

le journal

MARS-AVRIL 2018

Guy Hoquet

L'IMMOBILIER GARANTI

MORBIHAN

guy-hoquet.com

À LA POURSUITE DU MEILLEUR PRIX

DU 1^{ER} AU 31 MARS 2018



ESTIMATION EN LIGNE

QUELLE EST LA VALEUR DE VOTRE BIEN ?

Découvrez-la en quelques clics sur
notre site guy-hoquet.com

Guy Hoquet

L'IMMOBILIER GARANTI

guy-hoquet.com

SOS VOLETS

Dépannage - Réparation - Motorisation

02 97 49 42 88

contact.sosvolets56@gmail.com

56

FERMETURES



Conseil - Services
Installation

Profitez du crédit d'impôt de 15%,
en juillet c'est fini !

- ▶ Fenêtres
- ▶ Portes de garage
- ▶ Stores
- ▶ Portes d'entrée
- ▶ Portails & Clôtures
- ▶ Pergolas
- ▶ Volets roulants
- ▶ Garde-Corps

CRÉDIT D'IMPÔT*
15%

www.fermetures56.fr

02 97 49 71 84



BRETAGNE DIAGNOSTICS

02 97 60 42 53

06 61 50 26 92

Diagnostic amiante - Plomb - Électricité
Diagnostic de performance énergétique
Termites / État parasitaire - Gaz - Carrez

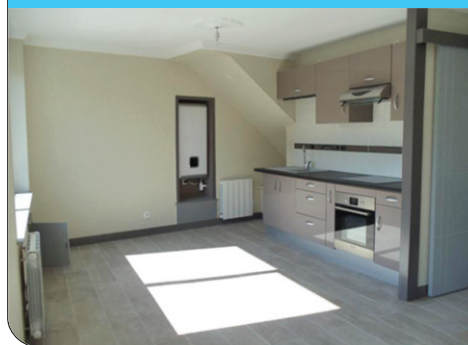
QUESTEMBERT Centre



Si vous êtes à la recherche des commodités et des commerces en bas de chez vous, cet appartement est fait pour vous. Salon-séjour avec cuisine ouverte, 2 chambres, 1 sdb, 1 cave. Libre. DPE : D - Honos agence (235 €) - D.G (430€) - EDL charge locataire (100€).

Loyer de **440 €**
Réf. : 4716

ELVEN



Hyper centre bourg, belles prestations pour cet appartement refait à neuf offrant entrée avec placard, séjour/cuisine équipée, 2 chambres, salle d'eau + WC, cour fermée. Libre fin avril. DPE : vierge. Honos agence (330€) - D.G (450€) - EDL charge locataire (120€).

Loyer de **457 €**
Réf. : 4735

QUESTEMBERT Centre



Dans une petite copropriété, très beau T3 sur 3 niveaux offrant entrée avec rangement, séjour/cuisine équipée, cellier, WC, 2 chambres à l'étage, SDE avec WC, dressing, cave en sous-sol, 2 parkings. Libre. DPE : D. Honos agence (429€) - D.G (550€) - EDL charge locataire (150 €).

Loyer de **550 €**
Réf. : 4715

ELVEN



Proche centre bourg, agréable maison récente de plain-pied offrant : cuisine équipée ouverte sur séjour/salon, 3 chambres, salle d'eau, WC, garage, jardin clos. Libre début mars. DPE : A. Honos agence (393€) - D.G (655€) - EDL charge locataire (185 €).

Loyer de **665 €**
Réf. : 4736

Edito

MOIS DE L'ESTIMATION 2018

Quelle est la valeur de votre bien ?

Découvrez-la en quelques clics sur notre site guy-hoquet.com !

C'est simple et rapide : renseignez les informations sur votre bien et recevez instantanément une pré-estimation par e-mail.

Et pour aller plus loin dans votre projet, rencontrez votre Agent Guy Hoquet, toujours à la poursuite du meilleur prix pour votre bien. Le Prix et le Délai de vente de sont Garantis, sinon, vous bénéficiez d'une remise sur honoraires pouvant atteindre 100 %⁽¹⁾ !

Ne manquez pas l'occasion de découvrir la juste estimation de votre bien, elle vous est offerte du 1er au 31 mars par votre Agent Guy Hoquet !

(1) Dans le cadre du Contrat Guy Hoquet dont le détail peut être consulté en agence et sur le site www.guy-hoquet.com. Retrouvez les agences participantes sur www.guy-hoquet.com.



SERENT
EXCLUSIVITÉ



Terrain de 1500 m² constructibles proche du bourg de SERENT. Exposé SUD, ce terrain vous séduira par ses volumes et son petit prix. A visiter sans tarder.

23 500 €*

Réf. : 4726

SAINT GUYOMARD
EXCLUSIVITÉ



Terrain constructible de 700 m², exposé SUD, au centre de SAINT GUYOMARD. Ce terrain bénéficie d'un raccordement au tout-à-l'égout et se situe en zone UB.

35 000 €*

Réf. : 4719

ELVEN
EXCLUSIVITÉ



Terrain de 731 m² dont 642 m² constructibles, proche centre-ville, viabilisation (TAE) en bordure de voirie. Au calme avec bel environnement boisé.

72 600 €*

Réf. : 4525

SAINT NOLFF
EXCLUSIVITÉ



T2 au 1er étage offrant 1 ch., une cuisine nue, sde avec WC. Exposé sud avec balcon et cave. Espace parking et des stationnements libres. Le logement est actuellement loué 330€/mois. DPE : indice énergie D

83 000 €*

Réf. : 4732

ELVEN
EXCLUSIVITÉ



Appartement T3 de 70 m² situé au 1er étage. Il offre une cuisine aménagée et 2 chs. SDE, SDB et de 2 wc. Bail jusqu'au 20/01/2019 : rentabilité 5.37 %. DPE : indice énergie D

88 000 €*

Réf. : 4500

SAINT GUYOMARD
EXCLUSIVITÉ



Maison à rénover de 105 m² et un grenier à aménager d'une surface de 48 m². Cuisine, salon, 2 chs, sdb et WC. Cellier et garage, le tout sur 1 260 m² de terrain constructible sans vis à vis. DPE : indice énergie Vierge

93 500 €*

Réf. : 4688

TREDION



Maison de 100 m² (1 982 m² de terrain). 3 chs, un séjour de 25,35 m² et une cuisine aménagée. Elle est également pourvue d'une salle de bain et de 2 WC. Parmi les autres atouts, vous bénéficiez d'un garage, d'une cave et d'un grenier. DPE : indice énergie Non requis

176 000 €*

Réf. : 4626

LE COURS
EXCLUSIVITÉ



Maison avec un terrain de 551 m². Cuisine aménagée, salon/séjour avec poêle à bois, 1 ch., ainsi qu'une pièce de 25 m² à finir d'aménager. A l'étage, 2 chs. DPE : indice énergie D

176 000 €*

Réf. : 4695

GUEHENNO



Sur 5 175 m² de terrain, maison avec plus de 500 m² de dépendance. Elle est dotée d'une cuisine équipée, de 3 chs, d'un bureau, d'un salon/séjour, d'une buanderie, d'une sde et de 2 toilettes. En complément, il y a un atelier de 15 m² et un grenier. DPE : indice énergie D

185 000 €*

Réf. : 4645

ELVEN
EXCLUSIVITÉ



Maison contemporaine, en centre ville, dans un secteur calme. Salon/séjour, cuisine équipée et aménagée, buanderie. A l'étage, 3 chs. Parcelle de 550 m² et garage attenant. DPE : indice énergie D

186 000 €*

Réf. : 4670

TREDION
EXCLUSIVITÉ



Maison de bon standing, datant de l'année 2005, comporte 4 pièces réparties sur 120 m², pour 2 805 m² de terrain. Cuisine ouverte, 3 chs et un séjour ouvrant sur une terrasse plein sud. DPE : indice énergie D

207 000 €*

Réf. : 4708

TREDION
EXCLUSIVITÉ



Maison de 160 m², 1 349 m² de terrain. Cuisine aménagée, salon, 4 chs, mezzanine, bureau et salon/séjour. Piscine et parking. Bail en cours jusqu'au 01/03/2020 (900€ /mois). DPE : indice énergie C

223 000 €*

Réf. : 4621

PLAUDREN
EXCLUSIVITÉ



Maison avec vie de plain-pied, de 135 m² sur 1 433 m² de terrain. Entrée, salon/séjour exposé SUD avec cheminée, cuisine, 1 ch., bureau, sde et un wc. A l'étage, 4 chs., sdb, wc ainsi qu'un grenier. La maison est sur un sous-sol total. DPE : indice énergie NC

243 000 €*

Réf. : 4711

TREDION
EXCLUSIVITÉ



Maison de CHARME dans un environnement rare. Cuisine aménagée/équipée, 4 chambres, bureau, s.à.m et salon/séjour. Grenier aménageable, parking, garage et 2 ateliers. DPE : indice énergie C

280 000 €*

Réf. : 4640

ELVEN
EXCLUSIVITÉ



Maison offrant une cuisine aménagée, 4 chs, 2 sde et de 2 toilettes. De plus, ce logement dispose d'une terrasse de 40 m² ainsi que d'un jardin clos de 1060 m². DPE : indice énergie A

316 000 €*

Réf. : 4395

PLAUDREN
EXCLUSIVITÉ



Maison de 130 m², 9 868 m² de terrain. Cuisine, séjour, 4 chambres. sdb et WC, grenier aménageable de 71 m² pourra augmenter le nombre de chambres. Dépendance de plus de 120 m², garage et une cave. DPE : indice énergie Non requis

212 000 €*

Réf. : 4710

ELVEN
EXCLUSIVITÉ



Maison avec 4 pièces réparties sur 87,69 m², 353 m² de terrain. Elle possède 3 chs ainsi qu'une cuisine équipée. SDB et WC. Cette maison est équipée d'un chauffage au sol. DPE : indice énergie D

238 000 €*

Réf. : 4705

ELVEN
EXCLUSIVITÉ



Longère bâtie en 1900, comporte 6 pièces réparties sur 120 m², pour 4 935 m² de terrain. Salle à manger, salon, cuisine équipée, 3 chambres dont une au rdc. Grenier, piscine, 1 hangar ainsi que 2 box à chevaux. DPE : indice énergie C

244 000 €*

Réf. : 4615

SAINT NOLFF
EXCLUSIVITÉ



Maison de plain pied sur 895 m² de terrain, en impasse, une cuisine équipée, un salon-séjour ouvrant sur une terrasse carrelée sans aucun vis à vis, 3 chs, un bureau, sdb, WC, buanderie et cellier. A l'étage, une quatrième chambre et sa sde avec WC. DPE : indice énergie E

310 000 €*

Réf. : 4728

SULNIAC
EXCLUSIVITÉ



Maison tout confort de 2007 avec piscine offrant une cuisine aménagée/équipée, 3 chambres dont une suite parentale de 34m², garage, pour de très belles prestations. Terrain de 1 175 m². DPE : indice énergie B

386 000 €*

Réf. : 4712

PLEUCADEUC
EXCLUSIVITÉ



En impasse, dans un petit hameau situé entre Bohal et Pleucadeuc, agréable terrain de 880 m² dont la moitié est constructible. Calme, lumineux et partiellement arboré.

**23 500 €*
Réf. : 4675**

QUESTEMBERT
EXCLUSIVITÉ



Cette dépendance à rénover intégralement, réhabilitable, d'une surface habitable de 100 m² avec jardin, située à 2 kms de Questembert, en campagne, n'attend plus que votre projet. DPE : non éligible

**33 500 €*
Réf. : 4471**

PLEUCADEUC
EXCLUSIVITÉ



Environnement agréable pour ce terrain de 785 m² dont 609 m² en constructible. Situé non loin du centre ville de Pleucadeuc, de Bohal, ou encore de l'axe Vannes / Rennes. Hors lotissement, au calme et bien exposé. Les viabilités (eau et électricité) passent en voirie.

**34 000 €*
Réf. : 4730**

QUESTEMBERT
EXCLUSIVITÉ



Terrain à bâtir de 3 211 m² dont 1 100 m² constructibles. Situé aux portes de Questembert, à deux minutes du centre ville. Terrain non viabilisé mais réseaux en voirie. Environnement calme.

**44 000 €*
Réf. : 4505**

PLEUCADEUC
EXCLUSIVITÉ



Maison de 75 m², sans comptabiliser les combles aménageables, le sous-sol total et 10 000 m² de terrain. Cuisine nue, 1 ch. et salon/séjour. Située à 2 mn du centre. DPE : non éligible

**77 000 €*
Réf. : 4702**

SAINT CONGARD
EXCLUSIVITÉ



A quelques minutes de Malestroit, dépendance en pierres sur un terrain de 1 300 m² env. Bien situé en plein centre et tout proche du canal de Nantes à Brest. Une situation idéale qui pourra accueillir tous vos projets. DPE : non éligible

**29 840 €*
Réf. : 4620**

MALANSAC
EXCLUSIVITÉ



A deux pas des commerces et des écoles, magnifique terrain de 810 m² entièrement constructible, d'une façade de 20 mètres et 43 mètres de profondeur, viabilités en bordure, raccordable au tout à l'égout. Hors lotissement, libre de constructeur. Il n'attend que vous pour votre projet de construction.

**33 500 €*
Réf. : 4706**

CADEN
EXCLUSIVITÉ



Rénovation à prévoir pour ces 2 bâtisses en pierres mitoyennes au coeur d'un hameau. Potentiel de 100 m² env. avec combles aménageables ! Le tout sur un terrain de 750 m² env. DPE : non éligible

**35 500 €*
Réf. : 4687**

LA VRAIE CROIX
EXCLUSIVITÉ



Terrain de plus de 1 400 m² en centre-bourg. Bénéficiant des différentes viabilités en voirie dont le TAE, hors lotissement et intégralement constructible. Large façade sud et un accès par le Nord !

**49 500 €*
Réf. : 4637**

QUESTEMBERT
EXCLUSIVITÉ



Appartement (1er étage), séjour/cuisine aménagée, 2 chs, cave. 1ère acquisition ou pour du locatif (revenu locatif de 5%). DPE : indice énergie D. Nombre de lots en copropriété : 7 Charges courantes annuelles copropriété : 137 €

**99 000 €*
Réf. : 4653**

LA VRAIE CROIX
EXCLUSIVITÉ



Maison exposée sud, pièce de vie, cuisine, chambre, sde et WC au rdc et 2 chs, sdb au 1er étage. Terrasse. DPE : indice énergie D

**115 000 €*
Réf. : 4683**

CADEN
EXCLUSIVITÉ



Maison dotée d'une cuisine ouverte, de 3 chs et d'un séjour/cuisine, Sdb et WC séparé. De plus, une terrasse de 40 m² et un jardin de 1 900 m² avec dépendances. DPE : indice énergie F

**129 000 €*
Réf. : 4413**

MALANSAC
EXCLUSIVITÉ



Cette maison, de 90 m² habitables, vous propose un salon-séjour avec cheminée, cuisine aménagée, 3 chs, sde. Un sous-sol total et un jardin de plus de 1000 m². DPE : indice énergie E

**129 000 €*
Réf. : 4699**

MARZAN
EXCLUSIVITÉ



Avec ses 5 pièces dont une cuisine ouverte, 4 chambres de 11 à 19 m², séjour/cuisine de 31 m² et pièce de 13 m². Cave. Jardin de 1 600 m². DPE : indice énergie E

**135 000 €*
Réf. : 4511**

DAMGAN
EXCLUSIVITÉ



Maison proposant au rdc, séjour avec kitchenette, sdb, cellier, wc. A l'étage, 2 chs pouvant accueillir jusqu'à 5 couchages. Terrasse, jardinet et parking. Résidence avec piscine et court de tennis privatifs. DPE : indice énergie E. Nombre de lots en copropriété : 240 Charges courantes annuelles copropriété : 450 €

**151 000 €*
Réf. : 4723**

QUESTEMBERT
EXCLUSIVITÉ



Maison offrant sur un même niveau, une pièce à vivre avec cuisine aménagée de 62 m², 3 chs, sde et des WC. Attenant un carport ainsi qu'un garage motorisé. Jardin de 642 m². DPE : indice énergie D

**185 000 €*
Réf. : 4673**

MALANSAC
EXCLUSIVITÉ



Maison familiale, construite en 2011, offre 7 pièces réparties sur 120 m² et 1 111 m² de terrain clos et arboré. Cuisine aménagée/équipée, 5 chs et salon/séjour. 2 sdb et 2 wc. DPE : indice énergie A

**191 000 €*
Réf. : 4709**

MOLAC
EXCLUSIVITÉ



Maison sur un terrain clos de 800 m². Pièce à vivre avec cuisine aménagée, 1 ch., sde et WC. A l'étage, une mezzanine dessert 3 chs ainsi qu'une sdb. Garage et appenti. DPE : indice énergie D

**209 500 €*
Réf. : 4656**

ROCHEFORT EN TERRE
EXCLUSIVITÉ



Maison de 180 m² (1 400 m² de terrain). 6 chs (dont 1 au rdc), cuisine aménagée, sdb, 2 sde et 3 wc. Elle possède également un grenier et une cave. DPE : indice énergie C

**223 000 €*
Réf. : 4700**

LIMERZEL
EXCLUSIVITÉ



Maison de 157 m², 1 350 m² de terrain. Cuisine aménagée, 4 chs, salon/séjour. Un cellier, 2 garages et un grenier. DPE : indice énergie C.

**223 000 €*
Réf. : 4703**

QUELLE EST LA VALEUR DE VOTRE BIEN ?

Découvrez-la grâce à notre estimation en ligne.



Rendez-vous
sur
guy-hoquet.com



Renseignez
les informations
sur votre bien



Recevez
instantanément
une pré-estimation



Finalisez cette
estimation avec votre
Agent Guy Hoquet

ESTIMATION EN LIGNE

RENDEZ-VOUS SUR GUY-HOQUET.COM

AGENCE ELVEN

3, Place Le Franc - 56250 Elven

02 97 53 03 03 - elven@guyhoquet.com

AGENCE QUESTEMBERT

3, Place de la Libération - 56230 Questembert

02 97 49 02 90 - questembert@guyhoquet.com



guy-hoquet.com

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.

☐ Monsieur ☐ Madame

ESTIMATION OFFERTE

Nom : Prénom :

Adresse :

Tél. :

E-mail : @

Vous disposez d'un droit d'accès, de rectification et d'opposition sur les informations vous concernant auprès de votre agence Guy Hoquet indiquée sur cet imprimé.