



laforêt

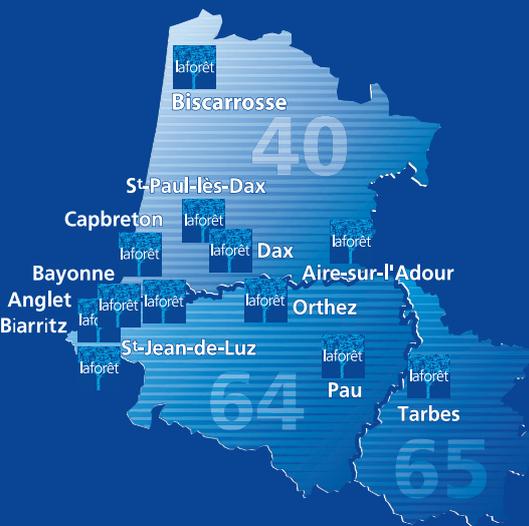
L'immobilier des Landes, du Pays Basque, du Béarn et de la Bigorre

AVRIL/MAI 2018
17 200 exemplaires

+ de **130**
annonces
immobilières

Sommaire

ORTHEZ.....	P.03
BAYONNE	P.04
ANGLET	P.05
BIARRITZ	P.06
CAPBRETON	P.07
VENDEZ AVEC FAVORIZ	P.08
DAX	P.09
SAINT-PAUL LES DAX	P.09
TARBES	P.10
SUCCESS STORY	P.12



toutes nos annonces sur

www.laforet.com

MERCI



LAFORÊT ÉLUE AGENCE IMMOBILIÈRE DE L'ANNÉE



Passez par Laforêt

Source : Enquête « INMA Stratmarketing / Qui sont les meilleures ? » réalisée auprès de 4 500 consommateurs de plus de 18 ans entre le 15/11 et le 30/11/17.



Disponible sur
App Store

DISPONIBLE SUR
Google play

la vie, la maison, laforêt.

ADIOME

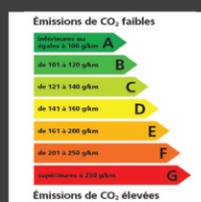
AGENCE DIAGNOSTICS IMMOBILIERS

BIARRITZ - PAU - LANDES

Le meilleur rapport qualité/prix sur le secteur

Plomb Amiante Loi Carrez Electricité E.R.N.M.T.

Gaz Termites Sécurité piscine Etat des lieux D.P.E.



Intervention
sur tout
le 40 et le 64



contact@adiome.com

Bureau d'Anglet

Tél. 05 59 43 78 56

Bureau Landes (Dax/Capbreton/Mt De Marsan)

Tél. 05 58 73 42 62

Bureau de Pau

Tél. 05 59 14 49 15

Devis immédiat par téléphone

www.adiome.com

ORTHEZ

favoriz

GARANTIE APRES-VENTE 1 AN

Au centre ville d'Orthez, appartement T1 de 24m² à rénover. DPE : vierge

Réf. : 1433 **25 500 €***

PROCHE ORTHEZ

favoriz

GARANTIE APRES-VENTE 1 AN

Dans village, maison de caractère accompagnée de sa grange et autres dépendances comprenant salon, salle à manger et 4 chambres sur un terrain de 910m². DPE : F

Réf. : 00506 **69 900 €***

ORTHEZ

favoriz

GARANTIE APRES-VENTE 1 AN

En plein centre ville d'Orthez dans résidence sécurisée avec ascenseur, appartement T2 bis comprenant cuisine ouverte sur séjour, 2 chambres et salle d'eau. DPE : C. Nombre de lots en copro : 17. Charges courantes annuelles copro : 643 €

Réf. : 1733 **70 000 €***

ORTHEZ

favoriz

GARANTIE APRES-VENTE 1 AN

En plein centre ville d'Orthez dans résidence sécurisée avec ascenseur, lumineux appartement T3 comprenant séjour, cuisine équipée, 2 chambres, cellier, salle de bains et WC indépendant. DPE : D. Nombre de lots en copro : 17. Charges courantes annuelles copro : 960 €

Réf. : 1799 **76 800 €***

ORTHEZ

favoriz

GARANTIE APRES-VENTE 1 AN

En plein centre ville d'Orthez dans résidence de standing avec ascenseur, appartement T3 en duplex comprenant cuisine ouverte sur séjour avec accès terrasse, 2 chambres, salle de bains, WC indépendant et parking en sous-sol. DPE : D. Nombre de lots en copro : 89. Charges courantes annuelles copro : 1260€

Réf. : 01337 **109 900 €***

PROCHE ORTHEZ

favoriz

GARANTIE APRES-VENTE 1 AN

Dans village à proximité immédiate d'Orthez, maison béarnaise en partie rénovée comprenant spacieux séjour, cuisine, 4 chambres, dressing, bureau, garages et atelier sur un terrain de 4060m². DPE : D

Réf. : 1537 **161 000 €***

PROCHE ORTHEZ

favoriz

GARANTIE APRES-VENTE 1 AN

En campagne au Sud d'Orthez, maison béarnaise accompagnée de ses dépendances comprenant 6 pièces principales sur un terrain de 6 ha avec vue sur les Pyrénées. Prévoir travaux DPE : F

Réf. : 1582 **161 000 €***

PUYOO

favoriz

GARANTIE APRES-VENTE 1 AN

Dans lotissement, maison de plain pied comprenant séjour, cuisine, 2 chambres, salle de bains, WC indépendant, terrasse couverte et garage sur un terrain 960m². DPE : E

Réf. : 1705 **161 000 €***

PROCHE ORTHEZ

favoriz

GARANTIE APRES-VENTE 1 AN

En campagne à proximité d'Orthez en direction de Pau, spacieuse maison béarnaise récemment rénovée comprenant salon, salle à manger avec cheminée, cuisine, 4 chambres et dépendances sur un terrain de 2540m². Possibilité d'acquérir plus de terres. DPE : vierge

Réf. : 1708 **166 000 €***

PROCHE ORTHEZ

favoriz

GARANTIE APRES-VENTE 1 AN

A proximité d'Orthez en direction de Pau, maison de maître récemment rénovée offrant grande superficie habitable et beaux volumes comprenant salon, salle à manger, cuisine, 4 chambres et garage sur un terrain arboré de 1815m². Possibilité d'aménager les combles. DPE : C

Réf. : 1765 **166 000 €***

PROCHE ORTHEZ

favoriz

GARANTIE APRES-VENTE 1 AN

Dans village avec commodités au Nord d'Orthez, spacieuse maison comprenant cuisine ouverte sur séjour avec poêle, 3 chambres, grand appartement indépendant de type 2 et garage sur un terrain de 1242m². Habitation pouvant accueillir 2 familles ou possibilité de rendement locatif. DPE : C

Réf. : 1558 **170 000 €***

ORTHEZ

favoriz

GARANTIE APRES-VENTE 1 AN

Au centre d'Orthez à proximité des commerces et écoles, spacieuse maison de ville en partie rénovée comprenant cuisine ouverte sur séjour, 7 chambres, bureaux, buanderie, terrasses, cour intérieure et agréable jardin. Possibilité de créer 2 logements. DPE : vierge

Réf. : 1282 **179 900 €***

ORTHEZ

favoriz

GARANTIE APRES-VENTE 1 AN

Maison contemporaine de plain pied comprenant cuisine équipée ouverte sur séjour, 3 chambres avec placard, grand garage et terrasse couverte sur un terrain de 3000m² avec vue Pyrénées. Combles aménageables. DPE : D

Réf. : 1736 **197 000 €***

PROCHE ORTHEZ

favoriz

GARANTIE APRES-VENTE 1 AN

Dans village avec commodités au Nord d'Orthez, maison contemporaine de plain pied comprenant séjour avec insert, cuisine équipée, 3 chambres et grand garage sur un terrain de 1700m². DPE : C

Réf. : 1637 **202 000 €***

ORTHEZ

favoriz

GARANTIE APRES-VENTE 1 AN

En plein centre ville d'Orthez, dans belle bâtisse entièrement rénovée avec matériaux de qualité, spacieux appartement T5 de style contemporain comprenant cuisine équipée ouverte sur séjour avec accès terrasse, 3 chambres dont suite parentale, cellier et place de parking extérieur. Belles prestations ! DPE : B. Nombre de lots en copro : 10

Réf. : 02277 **224 000 €***

PROCHE ORTHEZ

favoriz

GARANTIE APRES-VENTE 1 AN

En campagne à proximité d'Orthez en direction de Pau, spacieuse maison béarnaise utilisant les nouvelles énergies comprenant cuisine ouverte sur séjour avec poêle, 5 chambres, dressing, bureau et buanderie sur un terrain de 3000m². DPE : NC

Réf. : 1477 **239 000 €***

PROCHE ORTHEZ

favoriz

GARANTIE APRES-VENTE 1 AN

Au Nord d'Orthez, spacieuse maison landaise : salon, salle à manger avec insert, cuisine avec cellier, 7 chambres, dressings, 2 bureaux, espace bien être avec sauna et hammam, grande terrasse couverte sur un terrain de 4600m². DPE : NC

Réf. : 00606 **247 000 €***

ORTHEZ

favoriz

GARANTIE APRES-VENTE 1 AN

Belle et spacieuse villa comprenant séjour avec poêle à granule, cuisine équipée donnant sur terrasse couverte, 4 chambres, 2 bureaux, buanderie, garage et atelier sur un terrain de 1600m² avec piscine et magnifique vue sur les Pyrénées. DPE : NC

Réf. : 01048 **283 000 €***

MOURENX

favoriz

GARANTIE APRES-VENTE 1 AN

A proximité du centre ville de Mourenx, spacieuse maison contem poraine de plain pied de construction récente avec nouvelles énergies comprenant séjour, salon, cuisine équipée, 4 chambres dont suite parentale, bureau, buanderie et garage sur un terrain de 1501m². DPE : NC

Réf. : 1640 **298 000 €***

PROCHE ORTHEZ

favoriz

GARANTIE APRES-VENTE 1 AN

En campagne sur le chemin de St Jacques entre Orthez et Salies, authentique demeure béarnaise comprenant 10 pièces principales réparties sur 2 logements distincts offrant grande superficie habitable et beaux volumes sur terrain de 2,9 ha avec vue Pyrénées. DPE : C

Réf. : 1243 **299 900 €***

* Les prix de vente sont nets, hors frais notariaux, d'enregistrement et de publicité foncière.

BAYONNE

favoriz

St Etienne. Excellente rentabilité pour ce T2 de 36m² en parfait état. Parking extérieur. Loué 490€, très bonne rentabilité. DPE : C

Réf. : 00081 **119 000 €**

BAYONNE ST ETIENNE

Studio de 30m² au 1er étage en bon état, dans une copro aux faibles charges. Vendu loué 435€ charges comprises/mois. Avec un cellier sur le palier de 11.50m² loué également. Idéal investisseurs. DPE : NC. Nombre de lots en copropriété : 9. Charges courantes annuelles copropriété : 50

Réf. : 1800 **119 000 €**

BOUCAU

favoriz

A deux pas des commerces et arrêts de bus. Lumineux T2 de 40 m² entièrement meublé, situé dans une petite résidence aux faibles charges. DPE : D. 420€ de charges annuelles. Nombre de lots en copropriété : 36

Réf. : 1618 **129 000 €**

BAYONNE

favoriz

A deux pas du centre ville, lumineux T2 dans une résidence récente, grande pièce à vivre donnant sur une terrasse sud, cuisine équipée, une chambre, sde avec wc, un parking en s/sol, cave. DPE : C. Nombre de lots en copropriété : 36. Charges courantes annuelles copropriété : 600 €

Réf. : 1759 **145 000 €**

BAYONNE

Au coeur du quartier St Esprit. Lumineux T3 entièrement refait au volume généreux, séjour de 30 m², 2 grandes chambres avec placards, sdb. Dans une petite copropriété de 12 appartements, bus et commerces aux pieds de la résidence. DPE : C. Nombre de lots en copropriété : 18. Charges courantes annuelles copropriété : 600 €

Réf. : 1814 **147 000 €**

BRISCOUS

favoriz

A 10 minutes de Bayonne, Proche du bourg des commerces, écoles, très fort potentiel pour cette maison traditionnelle sur deux niveaux, comprenant 3 chambres, salon séjour, 2 garages et des combles de 60 m² sur un terrain de 2489 m². DPE : E

Réf. : 1824 **279 000 €**

BAYONNE

Lumineux T3 de 55 m² en duplex, proche de toute commodités et du futur axe du Tram, aucuns travaux à prévoir. DPE : C. Nombre de lots en copropriété : 4. Charges courantes annuelles copropriété : 180

Réf. : 01982 **149 000 €**

BAYONNE

favoriz

Au coeur du quartier de Beyris. T4 traversant, séjour, 2/3 chambres, bureau, sde, cuisine indépendante. Stationnement facile. Une cave. DPE : D. Lots de copro : 20. Charges annuelles : 840 € Nombre de lots en copropriété : 189. Charges courantes annuelles copropriété 840 €

Réf. : 1771 **165 000 €**

BOUCAU

Petite copro de 4 logements, agréable T3 de 58m² au 1er étage. Apt, lumineux, avec cuisine ouverte sur séjour et terrasse sans vis à vis. 2 chambres, WC et SDB séparés, avec garage et place de parking rattaché plus que vous ! DPE : C. Nombre de lots en copropriété : 60. Charges courantes annuelles copropriété : 420€

Réf. : 1717 **195 000 €**

BAYONNE

Résidence récente de 2014 sur le secteur, appartement de 61.20m², séjour sur une cuisine ouverte, spacieuse et fonctionnelle, 2 chambres, sde, une terrasse de 14m². Place de parking privative. DPE : NC. Nombre de lots en copropriété : 53. Charges courantes annuelles copropriété : 64€

Réf. : 1682 **203 000 €**

BOUCAU

favoriz

Résidence de 2017 en parfait état, lumineux T3 de 58 m², une pièce de vie de 29 m² avec cuisine ouverte et entièrement équipée. Le tout donnant sur une terrasse couverte au sud, une cave et deux places de parkings. DPE : NC. Nombre de lots en copropriété : 48

Réf. : 1641 **212 000 €**

BAYONNE

favoriz

Au coeur d'un quartier apprécié, spacieux T3 de 78.37m² avec deux terrasses, avec ascenseur traversant, 2 chambres, wc et sdb séparés, cuisine aménagée avec cellier, une place de parking couverte et une cave. DPE : NC. Nombre de lots en copropriété : 135. Charges courantes annuelles copropriété : 30 €

Réf. : 1665 **238 000 €**

TARNOS

favoriz

Proche Plage. Spacieuse maison de 140 m² comprenant grand salon de 30 m², cuisine indépendante, une véranda, 3 chambres, deux garage dont un de 30m² et des combles aménageables SUR 463m². DPE : C

Réf. : 1836 **289 000 €**

ST MARTIN DE SEIGNANX

Quartier calme, maison de 2014 de 145m² habit, sur un terrain de 1784m². 4 chambres, sdb avec baignoire et douche, WC séparé, séjour spacieux avec cuisine américaine équipée de 45m². Garage, un abri pour deux voitures. Vous n'avez plus qu'à poser vos valises ! A découvrir en priorité ! DPE : NC

Réf. : 1754 **387 000 €**

ST MARTIN DE SEIGNANX

Villa aux très grands volumes, et son état exceptionnel, séjour de 35 m², 4 chambres dont 2 en rdc, 2 pièces d'eau cuisine équipé grande terrasse de 68 m² abritée, terrain piscinable, et un garage, grand terrain clos. DPE : B

Réf. : 1785 **389 000 €**

ST MARTIN DE SEIGNANX

Au calme à 5 minutes de Bayonne, lumineuse villa de 171 m² sur deux niveaux aux très belles prestations, pièce à vivre de 65 m², 4 chambres dont une suite parentale au rdc avec sa salle d'eau, le tout sur un terrain clos avec piscine. DPE : B

Réf. : 1818 **426 000 €**

BAYONNE CENTRE

favoriz

Spacieux T5 de 125m², au 4ème étage d'une résidence neuve. Appartement aux prestations de qualité, 4 chambres dont une suite parentale avec sa sdb, 2 WC, buanderie, séjour avec cuisine ouverte de 44 m² et 2 places de parkings. DPE : NC

Réf. : 1656 **680 000 €**

* Les prix de vente sont nets, hors frais notariaux, d'enregistrement et de publicité foncière.

USTARITZ



À 15 min d'Anglet, très belle villa de 6 pièces bénéficiant de beaux volumes et d'un séjour lumineux de 40 m². Le tout sur une surface de terrain de 2800 m² arboré avec piscine chauffée et sans vis-à-vis. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : C

Réf. : 1509

599 000 €*

ANGLET



Situé au 2ème étage dans une résidence avec ascenseur. Grand 2 pièces : séjour de 28m² avec balcon d'environ 6m² exposé plein sud, cuisine, chambre, sdb, wc. Proche du centre-ville et de tous les services et transports. Vendu avec place de parking. Idéal pour premier achat. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : B. Charges courantes annuelles copro : 900 €

Réf. : 1536

185 000 €*

ANGLET



Joli T3 idéalement situé, à proximité des commerces et transports vers Bayonne et Biarritz. Séjour orienté Ouest avec véranda fermée, cuisine et wc séparés, une place de parking en sous sol et d'une cave. A visiter sans tarder. Nombre de lots en copro : 72. Charges courantes annuelles copro : 1100 €

Réf. : 1742

202 000 €*

ANGLET

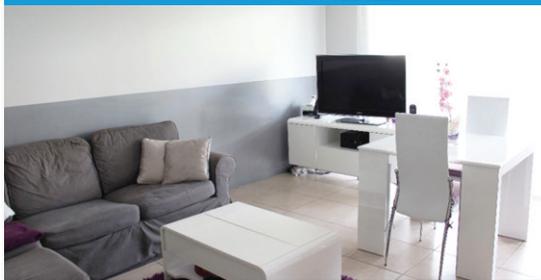


Proposé à la vente avec cave et place de stationnement, appartement avec une situation exceptionnelle : exposé Sud en étage élevé, terrasse assure un vue dégagée sur espaces verts, emplacement avec toutes commodités alentours. Vous pouvez en profiter immédiatement ! DPE : C. Nb de lots : 874 dont 272 logements Charges annuelles : 1252 € (eau froide incluse).

Réf. : 1776

199 000 €*

ANGLET

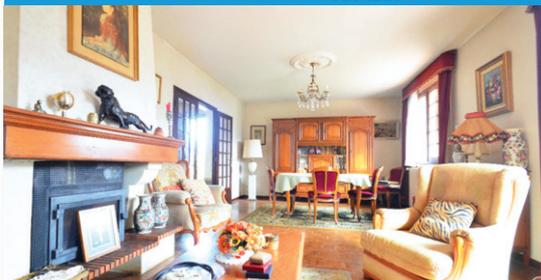


Idéalement situé proche des commerces à pied et accès direct Bayonne, Anglet, Biarritz : ce joli T2 de 50m² dispose d'un extérieur orienté Ouest et d'un garage fermé en sous-sol. Aussi bien destiné à résidence principale qu'à placement locatif saisonnier de par sa localisation, cet appartement est à visiter sans tarder. Charges courantes annuelles copro : 960 € . DPE : NC

Réf. : 1806

215 000 €*

ANGLET



Maison des années 70 de type 3 de 92 m² à rénover sur un terrain de 984 m² au calme d'une impasse. A visiter sans tarder ! DPE : E

Réf. : 1753

450 000 €*

ANGLET



NOUVEAU PRIX ! Beau T2 lumineux 45m² au deuxième et dernier étage, salon donnant sur un coin extérieur, cuisine équipée, une chambre, sdb, de nombreux rangements. Vendu avec une cave et 2 places de parking. Faible charges. Idéal premier achat ou pour investissement locatif ! Honoraires à la charge du vendeur. DPE : C. Nombre de lots en copro : 100. Charges courantes annuelles copro : 540 €

Réf. : 1740

159 000 €*

ANGLET BOIS BELIN



Dans un secteur recherché, beau T2 de 36m² Carrez : salon, cuisine équipée, une chambre, sdb, de nombreux rangements. Vendu avec une cave et place de parking. Idéal premier achat ou pour investissement locatif ! Commerces à proximité. Nombre de lots en copro : 10. Charges courantes annuelles copro : 480€

Réf. : 1774

155 000 €*

BIARRITZ



Au sein d'une résidence de standing sécurisée avec piscine, tennis et grand parc arboré. Un appartement de type 4 composé d'un double séjour orienté à l'ouest ouvert sur terrasse, cuisine indépendante, trois chambres dont deux avec balcon / terrasse, salle de bains et salle d'eau. Une place de parking double en sous-sol vient compléter cette belle opportunité. Pourcentage hono acquéreur : 6%. Nombre de lots en copropriété : 300. Charges courantes annuelles copropriété : 2016 €

Réf. : 2105

530 000 €*

BIARRITZ



Duplex entièrement renové de 105 m² hors carrez, situé à 5 minutes du centre ville et des plages. Il se situe au deuxième et dernier étage d'une résidence bien entretenue. Séjour et cuisine ouvert sur terrasse, 2 chambres, mezzanine coin nuit, dressing, sde, wc séparé. Box en sous-sol. DPE : NC. Pourcentage hono acquéreur : 4.24%. Nombre de lots en copropriété : 89. Charges courantes annuelles copropriété : 876 €

Réf. : 00064

295 000 €*

BIARRITZ



Bel appartement de type 3 avec mezzanine situé à proximité de la gare de Biarritz. Belle pièce à vivre avec cuisine semi-ouverte, deux chambres séparées, salle de bains et cellier. Un garage vient compléter ce bien. DPE : C. Pourcentage hono acquéreur : 6.55%. Nombre de lots en copropriété : 89. Charges courantes annuelles copropriété : 876 €

Réf. : 82

309 000 €*

BIARRITZ- QUARTIER ILBARRITZ



T3 de 74 m² en rdc avec jardin privé de 248 m² clos, sans vis à vis dont une terrasse de 22 m² exposé plein sud. Vaste séjour ouvert sur la terrasse et le jardin, cuisine séparée neuve et équipée, 2 chambres avec grands placards, sdb et WC séparé. Cellier. Plagés à pieds. DPE : C. Pourcentage hono acquéreur : 5.58%. Charges courantes annuelles copropriété : 800 €

Réf. : 1307

435 000 €*

BIARRITZ



Au calme, studio de 30 m² hors carrez, situé en hyper centre, au dernier étage d'une maison de ville. Plagés à pied et commerce de proximité. Idéal comme pied à terre ou investissement locatif. Pourcentage hono acquéreur : 7.41%. Nombre de lots en copropriété : 5. Charges courantes annuelles copropriété : 120 €

Réf. : 1949

145 000 €*

BIARRITZ



Magnifique maison de style bourgeois de 185m², avec de beaux volumes de pièces. Séjour, cuisine indépendante, bureau, six chambres, deux salles de bains ainsi que de deux de wc. S'ajoute un appartement totalement indépendant de 70 m² environ et un garage de 30 m². Quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir pour ce bien d'exception. Pourcentage hono acquéreur : 6%. DPE : NC

Réf. : 2014

1 113 000 €*

BIARRITZ



Cœur de Biarritz, au sein d'une belle demeure basque divisée en trois lots. Un appartement en rez-de-jardin de type 4 et son sous-sol à aménager. Espace extérieur privatif, terrasse et garage. Viager occupé qui se compose d'un bouquet de 675 000 € sans rente sur une seule tête de 87 ans. DPE : Vierge. Pourcentage hono acquéreur : 6.3%. Nombre de lots en copropriété : 3. Charges courantes annuelles copropriété : 1200 €

Réf. : 1486

675 000 €*

BIARRITZ



Magnifique maison à deux pas du lac Marion avec piscine. Jardin paysagé sur un terrain clos de 1045 m². Superbe pièce à vivre de 65m² avec parquet en chêne massif et cheminée à insert, cuisine indépendante aménagée et équipée, suite parentale avec dressing, baignoire, douche et WC indépendant. A l'étage, un espace de jeu de plus de 40m², ainsi que 4 grandes chambres équipées de leurs propres salles d'eau et W.C. Garage de 40m². DPE : C. Pourcentage hono acquéreur : 5%

Réf. : 2066

840 000 €*

* Les prix de vente sont nets, hors frais notariaux, d'enregistrement et de publicité foncière.

ST VINCENT DE TYROSSE



Ds un ens résidentiel avec piscine, Joli T2 ss bail jusqu'en janvier 2020. Idéal investisseur ! DPE : en cours. Nombre de lots en copropriété : 226. Charges courantes annuelles copropriété : 744

Ref. : 1324 **80 000 €**

TOSSE



Ds joli lotissement en cours de création (11 lots), venez réaliser votre projet en toute liberté de construction (300m² de surface plancher max). Calme.

Ref. : 1162 **122 000 €**

SOUSTONS



Charmant T3 à proximité du lac et du centre ville de Vieux-Boucau, expo plein sud, aperçu lac, calme, plages et golf accessibles à pied. DPE : E. Nombre de lots en copropriété : 407. Charges courantes annuelles copropriété : 949.93 €

Ref. : 1337 **139 000 €**

CAPBRETON PLAGE



RESTAURANT Belle affaire en bord de plage offrant 40 couverts 26 en terrasse couverte chauffée 50 en terrasse ext. Outil de travail opérationnel immédiatement.

Ref. : 1065 **128 000 €**

MOLIETS ET MAA



A 2 pas de la plage, ds résidence de standing, superbe vue sur le golf pour ce charmant T2 cabine et grande mezzanine, pouvant accueillir plusieurs couchages. DPE : Vierge. Nombre de lots en copropriété : 80. Charges courantes annuelles copropriété : 878

Ref. : 1403 **189 000 €**

CAPBRETON PLAGE



Plage centrale, Produit d'investissement ds rés de tourisme avec piscine, vue océan, ss bail commercial. DPE : en cours. Charges courantes annuelles copropriété : 348 €

Ref. : 1127 **191 000 €**

HOSSEGOR CENTRE



T3 avec terrasse privative et parking, actuellement utilisé en profession libérale, pouvant être remis en configuration d'origine : situation idéale. DPE : F Nombre de lots en copropriété : 76. Charges courantes annuelles copropriété : 697 €

Ref. : 1375 **276 000 €**

HOSSEGOR



Maison de plain pied dans une copropriété de standing et au calme, disposant d'un salon-séjour, cuisine, 2 chb et garage, b. prestations, rare sur le secteur. DPE : A. Nombre de lots en copropriété : 18. Charges courantes annuelles copropriété : 316

Ref. : 1376 **297 000 €**

CAPBRETON PLAGE DE LA PISTE



Plage à pied, jolie villa jumelée vous offrant un cadre idyllique, gd jardin et confort intérieur de qualité. Copro sans syndic et sans charge. DPE : D

Ref. : 1308 **299 000 €**

BENESSE - MAREMNE



A proximité des commodités et au calme, charmante et spacieuse villa landaise de 160m² avec garage attenant, sur 636 m² de terrain. Idéal pour famille nombreuses. DPE : D

Ref. : 1334 **318 000 €**

CAPBRETON



Au calme et à proximité du centre et 5 min à pied des commerces, charmante villa-mitoyenne sur 330m² de terrain. DPE : en cours

Ref. : 1192 **388 000 €**

TOSSE



A 10 min des plages, au calme, proche commerces et école, laissez-vous séduire par cette charmante maison de plain-pied de 130m², avec garage attenant, le tout sur un terrain de 1300m². DPE : C

Ref. : 02116 **422 000 €**

SEIGNOSSE PLAGE



A 700 m de la plage des Bourdaines, belle maison rénovée ds un bel environnement boisé de plus de 800 m². Idéale pour les vacances, produit rare ! DPE : Vierge

Ref. : 1216 **650 000 €**

SOUSTONS



Propriété de charme. Spacieuse villa contemporaine de 225 m² hab, studio indépendant sur 4000m² avec piscine et double garage ! DPE : C

Ref. : 02812 **703 000 €**

CAPBRETON



Quartier résidentiel, belle contemporaine baignée de lumière offrant de beaux volumes et une confortable vie de plain-pied. Coup de coeur garanti DPE : C

Ref. : 1392 **840 000 €**

CAPBRETON FORET



Belle villa traditionnelle offrant de tb volumes ds un cadre enchanteur, la forêt en toile de fond. DPE : en cours

Ref. : 00981 **1 350 000 €**

CAPBRETON



Si vous recherchez le calme ainsi que la proximité immédiate du centre ville de Capbreton, vous serez séduits par cette très belle maison. Volumes, charme et luminosité. DPE : D

Ref. : 1286 **777 000 €**

* Les prix de vente sont nets, hors frais notariaux, d'enregistrement et de publicité foncière.

Biens faisant l'objet d'un mandat exclusif de vente (article 6 de la loi du 02/01/1970) et d'une diffusion sur le fichier commun Laforêt et, selon les agences, sur d'autres fichiers communs de professionnels.

la vie, la maison, laforêt.

VOUS SOUHAITEZ VENDRE ?



ÇA VA SE VOIR ET SE SAVOIR !

AVEC LE MANDAT favoriz PROFITEZ DU MEILLEUR DES SERVICES LAFORET

- ✓ **Un accompagnement personnalisé** à chaque étape de la vente et jusqu'à la signature de l'acte authentique.
- ✓ **Une efficacité prouvée**, le réseau laforêt c'est 700 points de vente qui réalisent plus de 30 000 transactions par an.
- ✓ **Une marque incontournable**, laforêt est connue par 9 français sur 10 et est devenue le réseau immobilier N°1 de la confiance (source Ifop).
- ✓ **Des services exclusifs** pour suivre la vente de votre bien et le garantir pendant 1 an.
- ✓ **Une visibilité optimale** de votre bien grâce à des outils internet puissants et une communication de proximité.



VENDEZ DANS LES MEILLEURS CONDITIONS



DAX

favoriz

TERRAIN A VENDRE

RARE ! Venez découvrir ce terrain d'environ 1030 m², non viabilisé, hors lotissement. A quelques minutes du centre ville.
Dax au 05 58 56 18 18

Réf. : 2404 **27 200 €***

SAINT LON LES MINES

favoriz

Beau terrain constructible de 650 m² vendu borné. Tout à l'égout sur le terrain.
St Paul les Dax au 05 58 91 41 41

Réf. : 2532 **51 600 €***

ST PAUL LES DAX

favoriz

Proche centre. Résidence de 2006, appartement T2 de 44 m² avec balcon et deux places de parking en sous-sol. Commerces et écoles à pied. Vendu loué. DPE : D. Charges courantes annuelles copro : 624 €.
St Paul les Dax au 05 58 91 41 41

Réf. : 2431 **90 200 €***

CENTRE BOURG OEYRELUY

favoriz

Maison ancienne au centre du bourg à 5 minutes de Dax, terrain de 500 m², potentiel à développer. DPE : D
Dax au 05.58.56.18.18

Réf. : 1948 **125 800 €***

DAX

favoriz

Résidence calme, proche de toutes commodités, maison mitoyenne, jardin de 250m². DPE : D. Nombre de lots en copropriété : 35. Charges courantes annuelles copropriété : 240 €
Dax au 05 58 56 18 18

Réf. : 2208 **152 200 €***

DAX

favoriz

Maison de plain pied d'environ 80 m² comprenant 3 chambres, sur un terrain clos de 636 m². DPE : D
Dax au 05 58 56 18 18

Réf. : 2385 **157 000 €***

DAX

favoriz

Maison mitoyenne proche des écoles et commerces, idéal promeneurs : lac et centre ville tout proche. DPE : C. Nombre de lots en copropriété : 3.
Dax au 05.58.56.18.18

Réf. : 2053 **193 600 €***

TERCIS LES BAINS

favoriz

Maison familiale disposant de 5 chambres. 2 studios aménagés vous assurerons une rentabilité locative. Terrain clos d'environ 3687 m². DPE : Vierge
Dax au 05.58.56.18.18

Réf. : 2370 **212 700 €***

ST PAUL LES DAX

favoriz

Au centre ville, maison individuelle de 3 chambres. Terrasse couverte, terrain de 504 m². DPE : D
St Paul les Dax au 05 58 91 41 41

Réf. : 1628 **219 900 €***

DAX

favoriz

Au centre, 4 ch avec possibilité d'activité libérale. Jouissance de 788 m² de terrain et 2 places de parking. DPE : vierge. Nombre de lots en copropriété : 8. Charges courantes annuelles copropriété : 1738 €
Dax au 05 58 56 18 18

Réf. : 1178 **252 600 €***

ST PAUL LES DAX

favoriz

Proche des grands axes. Entrepôt industriel de 625 m² ainsi que 2 appartements T3 meublés ayant chacun leurs jardins privatifs. DPE : D
St Paul les Dax au 05 58 91 41 41

Réf. : 1990 **273 600 €***

ST PAUL LES DAX

favoriz

Belle maison contemporaine de 2010, située dans un quartier calme proche de toutes commodités. DPE : D
St Paul les Dax au 05 58 91 41 41

Réf. : 01751 **299 000 €***

Atlantic Contrôle
LA FORCE D'UN GROUPE - LA PROXIMITÉ D'UN INDÉPENDANT

"Un diagnostic à la mesure de votre exigence"

N° Vert 0 800 836 037
Appel gratuit depuis un poste fixe

N°1 en Aquitaine www.atlantic-contrôle.fr

DIAGNOSTICS IMMOBILIERS : DPE - PLOMB - AMIANTE - TERMITES - MESURAGE - GAZ - ÉLECTRICITÉ

ST PAUL LES DAX

favoriz

Proche de tous commerces, des écoles et collèges, maison entièrement rénovée avec goût comprenant 5 chambres. DPE : D
Dax au 05.58.56.18.18

Réf. : 2415 **315 800 €***

PROCHE SAINT PAUL LES DAX

favoriz

Maison landaise composée de 4 chambres, équipée d'un double séjour, d'une cheminée insert. Piscine chauffée. DPE : E
St Paul les Dax au 05 58 91 41 41

Réf. : 2211 **336 800 €***

CLERMONT

favoriz

Belles prestations pour cette contemporaine, piscine couverte, garage. Jardin entièrement clôturé d'environ 1700m². DPE : C
Dax au 05.58.56.18.18

Réf. : 1965 **371 600 €***

DAX HYPERCENTRE

favoriz

Immeuble de rapport composé d'un local commercial vendu loué, 4 appts loués, un apt 5 chbres à louer ainsi qu'un grenier aménageable. Travaux à prévoir, rentabilité brute actuelle de 6,03 % = potentiel supplémentaire = près de 11 % de rentabilité brute. DPE : Vierge
Dax au 05.58.56.18.18

Réf. : 2467 **416 000 €***



TARBES

favoriz

T1 bis de 25m² situé dans une petite copropriété, idéal investisseur ! DPE : NC

Réf. : 1471

23 990 €



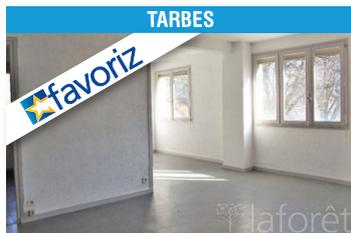
TARBES

favoriz

Studio dans petite copropriété, faible charges. Proche de la place Verdun. DPE : D. Nombre de lots en copropriété : 7 Charges courantes annuelles copropriété : 300 €

Réf. : 03511

39 300 €



TARBES

favoriz

T3 de 54m² en centre ville dans résidence sécurisée avec parking collectif, double séjour, 1 chambre, Nombre de lots en copropriété : 80. Charges courantes annuelles copropriété : 796.12 €. DPE : NC

Réf. : 1611

57 000 €



TARBES

favoriz

T2 avec balcon, résidence hyper-centre récente, sécurisée, calme, exposition SUD, place de parking. Nombre de lots en copropriété : 325. Charges courantes annuelles copropriété : 900 €. DPE : NC

Réf. : 1608

58 100 €



TARBES

favoriz

Dans résidence calme et sécurisée, T2 avec balcon bien agencé. Parking. IDEAL INVESTISSEURS. Nombre de lots en copropriété : 270. DPE : NC

Réf. : 00019

59 995 €



TARBES centre ville

favoriz

T3 : cuisine indépendante, séjour lumineux, 2 chambres, salle d'eau et cave Nombre de lots en copropriété : 20. Charges courantes annuelles copropriété : 912 €. DPE : NC

Réf. : 1622

60 000 €



TARBES

favoriz

T2 avec balcon + parking LOUÉ IDEAL INVESTISSEURS. Dans résidence calme et sécurisée appartement avec rangements, bonne exposition, proche bus et commerces. Charges courantes annuelles copropriété : 988 €. DPE : NC

Réf. : 1348

60 200 €



TARBES

favoriz

T3 de 54m², résidence calme et sécurisée, 1 chambre, 1 bureau, parking privatif Nombre de lots en copropriété : 270 Charges courantes annuelles copropriété : 197.65 €. DPE : NC

Réf. : 1541

63 400 €



TARBES

favoriz

Jolie T3 de 55m², idéalement situé, comprenant, séjour, cuisine séparée, salle d'eau, 2 chambres avec balcons, une terrasse couverte de 14m². DPE : NC

Réf. : 1465

66 500 €



SEMEAC

favoriz

IDEAL INVESTISSEURS. Cuisine aménagée, équipée et ouverte, séjour avec balcon, 2 chambres avec placards, cellier. Appartement loué, 8% de rentabilité. DPE : NC

Réf. : 1334

79 100 €



LOURDES

favoriz

Grande maison de 6 pièces 160m² sur 3 niveaux. 5 chambres, cuisine, salon, salle d'eau, un jardin clos et arboré, un sous-sol et un garage. CHALLENGE RENOVATION. DPE : NC

Réf. : 1491

87 500 €



TARBES

favoriz

Hyper centre. Bureaux de 140m² de plain pied, sanitaires, d'une surface de 140m² environ avec deux places de parking.

Réf. : 1475

108 500 €



PROCHE DE TARBES

favoriz

Maison de 75m² de plain pied en copropriété, en très bon état située dans un lotissement calme avec un abri jardin, terrain de 200m². DPE : NC

Réf. : 1544

119 000 €



TARBES

favoriz

Quartier résidentiel, maison 5 pièces 130m² comprenant cuisine, double séjour, 4 chambres, salle d'eau, WC, un garage, une cave. Fort potentiel, travaux à prévoir. DPE : NC

Réf. : 1462

120 000 €



ANDREST

favoriz

Maison de plain-pied, 4 pièces 75m² avec un terrain de 1 157m². 3 chambres, séjour avec cuisine ouverte et cheminée, salle de bains, garage, bonne isolation. DPE : NC

Réf. : 1619

124 300 €



BAZET

favoriz

Maison de 124m² avec séjour, 1 salle d'eau, WC, cuisine, 2 chambres, 1 SDB, 1 double garage, terrain de 550m². Nombre de lots en copropriété : 6. Charges courantes annuelles copropriété : 1000 €. DPE : NC

Réf. : 1546

150 400 €



AUREILHAN

favoriz

Située dans un quartier résidentiel. Maison de 4 pièces 102m² plain pied, sans travaux, 3 chambres, une salle de bains, un garage, et un agréable jardin arborée. DPE : NC

Réf. : 1416

161 000 €



LAGARDE

favoriz

Maison 7 pièces 155m² de plain-pied, séjour lumineux exposé plein SUD avec cuisine ouverte, 5 chambres, 1 bureau, 1 salle de bains et 1 salle d'eau, double garages. DPE : NC

Réf. : 1624

187 600 €



HORGUES

favoriz

Maison bigourdanne de 5 pièces 120m² rénovée sur un terrain de 1108m², avec un séjour salle à manger, cuisine séparée, 3 chambres, une salle d'eau, et un garage. DPE : NC

Réf. : 1618

213 400 €



TARBES centre

favoriz

Dans résidence de qualité 4 pièces 117,11m² avec cuisine ouverte sur un séjour lumineux avec balcon, suite parentale, 2 chambres. Charges courantes annuelles copropriété : 1000 €. DPE : NC

Réf. : 02930

270 000 €

meilleurtaux.com

NOS EXPERTS À VOS CÔTÉS

NOUS VOUS OFFRONS VOTRE DÉMÉNAGEMENT*



Rendez-vous dans nos agences

PAU⁽¹⁾

☎ **05 59 90 08 08**

pau@meilleurtaux.com

LOURDES⁽⁴⁾

☎ **05 62 56 50 50**

lourdes@meilleurtaux.com

ST-PAUL-LES-DAX⁽⁶⁾

☎ **05 58 98 89 82**

saintpaullesdax@meilleurtaux.com

ORTHEZ⁽²⁾

☎ **05 59 67 11 11**

orthez@meilleurtaux.com

BAYONNE⁽⁵⁾

☎ **05 59 46 57 00**

bayonne@meilleurtaux.com

MONT-DE-MARSAN⁽⁷⁾

☎ **05 58 05 50 05**

montdemarsan@meilleurtaux.com

TARBES⁽³⁾

☎ **05 62 56 50 50**

tarbes@meilleurtaux.com

BIDART⁽⁵⁾

☎ **05 59 51 91 40**

bidart@meilleurtaux.com

Aucun versement, de quelque nature que ce soit, ne peut être exigé d'un particulier avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. Pour tout prêt immobilier, l'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours ; l'achat est subordonné à l'obtention du prêt, s'il n'est pas obtenu, le vendeur doit lui rembourser les sommes versées. (1)(2) In Fine - SARL au capital de 21 000 € - 30 rue de Liège 64000 Pau - RCS PAU 493 524 862 - ORIAS n°07 037 912. (3)(4) ATC Conseils Financements - SARL au capital de 8 000 € - 2 cours Gambetta 65000 Tarbes - RCS Tarbes 514 221 258 - ORIAS n°10 054 272. (5) KJ Finances - SARL unipersonnelle au capital de 5 000 € - 16 rue Jules Labat 64100 Bayonne - RCS Bayonne 752 694 711 - ORIAS n°12 067 732. (6)(7) Crédit Landes ATC - SARL unipersonnelle au capital de 20 000 € - 2bis place Jean Jaurès - Le Sablar 40000 Mont-de-Marsan - RCS Tarbes 538 555 251 - ORIAS n°12 065 665 - Courtiers en opérations de banque et services de paiement - ORIAS : www.orias.fr - Franchisés, membres du réseau Meilleurtaux.com - Listes de nos partenaires consultables en agences - Sous le contrôle de l'ACPR, 61 rue Tailbout 75436 Paris Cedex 09, (www.acpr.banque-france.fr). * PAR LA MISE À DISPOSITION D'UN UTILITAIRE DE 12 M3 DANS LA LIMITE D'UNE JOURNÉE ET 200 KM. Aucun versement, de quelque nature que ce soit, ne peut être exigé d'un particulier avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. Pour tout prêt immobilier, l'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours ; l'achat est subordonné à l'obtention du prêt, s'il n'est pas obtenu, le vendeur doit lui rembourser les sommes versées. Meilleurtaux, SAS au capital de 1 000 000 €, 36 rue de Saint-Petersbourg 75008 Paris, RCS Paris n°424 264 281, courtier en opérations de banque et services de paiement ORIAS n°07 022 955 (www.orias.fr). Liste de nos partenaires consultable sur www.meilleurtaux.com. Sous le contrôle de l'ACPR, 61 rue Tailbout 75436 Paris Cedex 09 (www.acpr.banque-france.fr).

— passez par laforêt —

VENDU EN 1 MOIS



favoriz

ORTHEZ 05 59 65 35 36

VENDU EN 2 VISITES



favoriz

BAYONNE 05 59 440 200

VENDU EN 3 MOIS



favoriz

ANGLET 05 59 44 20 98

VENDU EN 2 SEMAINES



favoriz

CAPBRETON 05 58 41 08 08

**VENDEZ AVEC FAVORIZ,
ÇA VA SE VOIR
ET SE SAVOIR !**



VENDU EN 1 VISITE



favoriz

BIARRITZ 05 59 220 200

VENDU EN 3 MOIS



favoriz

DAX 05 58 56 18 18

VENDU EN 2 MOIS



favoriz

SAINT PAUL LÈS DAX 05 58 91 41 41

VENDU EN 1 VISITE



favoriz

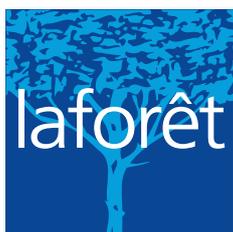
TARBES 05 62 44 07 00

**Pour la vente de votre bien,
profitez du meilleur de nos services**

 **laforêt**

Demande d'estimation

Coupon-réponse à déposer ou à retourner sous enveloppe affranchie à l'agence Laforêt Immobilier la plus proche de chez vous



Nom : Prénom :

Adresse :

Code postal : Ville :

Tél. : E-mail :

laforêt, réseau immobilier N°1 de la confiance !