

Éric VAUGEOIS

immobilier



14, Rue Beaurepaire 77120 Coulommiers
coulommiers@ericvaugeoisimmobilier.com - www.ericvaugeoisimmobilier.com

01 64 04 1234

**OUVERT DU LUNDI AU SAMEDI DE 10H À 20H
ET LE DIMANCHE DE 10H À 13H**

AUDIT ENERGETIQUE

Votre spécialiste du diagnostic immobilier !



Depuis le 1er Avril 2023 pour les biens en monopropriétés dont le DPE est classé F ou G

Besoin d'un renseignement, d'un devis personnalisé ? Contactez nous !



9 bis rue des Margats
77120 COULOMMIERS
contact@adiagexpertise.fr

OUVERT DU
LUNDI AU SAMEDI
de 9h00 à 12h30
et de 14h00 à 18h00

01 64 08 77 12



Votre projet immobilier aux meilleures conditions

Pour tous vos besoins de **financement**

- **Acquisition** ou **construction** de votre résidence principale ou secondaire.
- **Investissement locatif** dans le cadre ou non des lois de défiscalisation.
- **Renégociation** de crédit immobilier.
- **Réalisation** de travaux.

Votre agence

Agence de Coulommiers

10, Place du Marché - 77120 Coulommiers
01 64 20 22 22 | coulommiers@meilleurtaux.com

meilleurtaux

Aucun versement, de quelque nature que ce soit, ne peut être exigé d'un particulier avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent.

Pour tout prêt immobilier, l'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours ; l'achat est subordonné à l'obtention du prêt, s'il n'est pas obtenu, le vendeur doit lui rembourser les sommes versées. MTX COULOMMIERS - SARL au capital de 3 000 €, Franchisé indépendant, membre du réseau Meilleurtaux - 10, place du Marché, 77120 COULOMMIERS - RCS MELUN n° 812 703 825 - Courtier en crédit immobilier et intermédiaire en assurance immatriculée à l'ORIAS sous le n° 15 005 435 (www.orias.fr) - Sous le contrôle de l'ACPR, 4 place de Budapest 75436 Paris Cedex 09, (www.acpr.banque-france.fr). | Ne pas jeter sur la voie publique.

NOTRE AGENCE



Eric VAUGEOIS

L'agence Eric VAUGEOIS IMMOBILIER vous accueille en plein centre-ville, au milieu de la rue Piétonne de Coulommiers ; Ce lieu très fréquenté permet à notre agence de gagner en visibilité tant pour les acheteurs que pour les investisseurs.

Services immobiliers

Notre équipe d'agents immobiliers connaissent parfaitement le secteur de Coulommiers et de ses communes alentours. Ainsi, ils pourront vous conseiller au mieux dans vos projets immobiliers. Notre équipe est à votre écoute pour vous accompagner dans vos recherches de location ou d'achat en prenant en compte vos critères. Nous sommes également présents pour vous guider dans la mise en vente de votre bien afin d'optimiser sa mise en vente sur le marché immobilier.

Location immobilière

Vous avez investi dans l'immobilier et vous souhaitez louer votre bien ? Nous prenons en compte vos exigences afin de vous trouver un locataire dans les meilleurs délais. Nous ne vous laissons pas seul dans les démarches : nous nous occupons des visites, de la signature du bail et du suivi lors de la location.

Transaction immobilière

Vous souhaitez acheter une maison ou un appartement ? Nos agents prennent en compte vos souhaits et votre budget afin de vous présenter le bien de vos rêves. Pour la vente de votre maison, de votre appartement ou encore de votre local, notre équipe saura estimer votre bien au plus juste, car elle connaît parfaitement bien le secteur de Coulommiers et de ses alentours. Notre volonté est de satisfaire le vendeur tout comme l'acheteur, ainsi nous vous garantissons une transaction optimale pour les deux parties.

Convaincu par notre professionnalisme et notre connaissance du secteur immobilier, venez rencontrer Eric Vaugeois et son équipe à l'agence immobilière à Coulommiers. Nous serons heureux de vous accompagner dans tous vos projets immobiliers tels qu'ils soient, donc n'hésitez pas à nous contacter.

BIENS EN VENTE

EXCLUSIVITE ET NOUVEAUTE



Appart F2 de 21 m² centre-ville de Coulommiers

Appartement F2 de 21 m² environ au 1er et dernier étage d'un petit immeuble dans une rue très calme : entrée sur séjour/cuisine - Salle d'eau avec wc - chambre. Équipements : Fenêtres double vitrage. Chauffage électrique par convecteurs. Ballon d'eau chaude électrique. Raccordé au tout-à-l'égout conforme. Internet très haut débit par FIBRE (raccordable). Taxe foncière de 466 €/an. DPE : en cours. Réf : 1142.

69 900 €

Consultez l'évolution des prix sur notre site www.ericvaugoisimmobilier.com

NOUVEAUTE



Maison T6 de 120m². Terrain 174m² à Mouroux

Grande maison T6 de 120 m² environ. En RdC : Entrée avec placard - Séjour lumineux avec cheminée équipée d'un insert - Cuisine équipée ouverte. Étage : Palier - Dégagement - 5 Chambres - 2 x Salle d'eau avec meuble vasque - 2 wc. En sous-sol : Cave totale de 30 m² environ. Grand garage de 35 m² environ. Equipements : Chauffage par pompe à chaleur air/eau ultra économique. Ballon d'eau chaude thermodynamique. Raccordé au tout-à-l'égout conforme. Internet très haut débit par fibre. Extérieurs : Terrain plat, clos et sans aucun vis-à-vis de 174 m² environ comprenant un jolie jardin aménagé de 85 m² environ avec terrasse, barbecue. Taxe foncière : 1000 €/an. DPE : D. Réf : 1135

269 000 €

Consultez l'évolution des prix sur notre site www.ericvaugoisimmobilier.com

EXCLUSIVITE



Appart F4 - 83 m² dernier étage plein centre-ville Coulommiers

Entrée - Dégagement avec placard - Cuisine meublée - Salle à manger - Salon - wc séparé - Salle d'eau - 2 Chambres dont une sous combles - Grenier aménageable. Équipements : Chauffage central indépendant par chaudière gaz de ville avec production d'eau chaude. Fenêtres PVC double vitrage. Internet très haut débit par FIBRE. Taxe foncière de 811 €/an. Charge de copro très faible avec syndic bénévole. DPE : E. Réf : 1131.

219 000 €

Consultez l'évolution des prix sur notre site www.ericvaugoisimmobilier.com

EXCLUSIVITE



Maison briarde de 112 m² environ proche de la N4.

Au RdC : Entrée - Cuisine fermée - Grand Séjour lumineux - wc séparé - Chambre - Salle de bains avec douche et baignoire. Étage : Dégagement - 3 Chambres - Bureau - Pièce avec les arrivées d'eaux (possibilité de faire une salle de bains). Équipements : Fenêtres double vitrage. Chauffage central par chaudière avec production d'eau chaude. Poêle à bois. Assainissement individuel. Internet très haut débit par FIBRE. Extérieur : Dépendance avec chaufferie et buanderie. Terrain plat, calme et arboré de 991m² environ. Taxe foncière de 1001 €/an. A visiter sans tarder !

DPE : D. Réf : 1128.

189 000 €

Consultez l'évolution des prix sur notre site www.ericvaugoisimmobilier.com

BIENS EN VENTE

EXCLUSIVITE ET NOUVEAUTE



Propriété 300 m² sur 1.1 hectare sur Saint-Augustin

Grande propriété de 300 m² env. : Entrée - Cuisine - Cellier - Grand séjour de + de 80 m² - Grande Chambre - Salle d'eau - wc séparé. Étage : Dégagement - 4 Grandes Chambres. Salle de bains et wc. Dépendance de 25m² environ : cuisine ouverte sur Séjour - Chambre - Salle d'eau avec WC. Équipements : Fenêtres PVC double vitrage. Excellent système de chauffage très économique par pompe à chaleur récent. Ballon d'eau chaude thermodynamique. Assainissement individuel. Internet très haut débit par FIBRE. Taxe foncière de 2467 €/an. Extérieur : Terrain de 1,1 Hectare dt une belle partie boisée. Grande Terrasse. Portail motorisé. Bonus : Maison de gardien de 25 m² environ indépendante. Propriété exceptionnelle ! A visiter sans tarder ! DPE : D. Réf : 1132.

620 000 €

Consultez l'évolution des prix sur notre site www.ericvaugoisimmobilier.com

EXCLUSIVITE ET NOUVEAUTE



Maison T7 de 124 m², terrain 1560 m² dans Coulommiers

Belle maison édifée en 1999 sur sous-sol total de type T7 de 124 m² environ. Elle se compose : Entrée avec placard - Grand séjour lumineux double exposition - Cuisine équipée - Dégagement - wc avec lave mains - 2 Chambres avec point d'eau - Salle d'eau. Étage : Grande pièce palière - 2 grandes Chambres dt 1 suite parentale avec SdB et wc - Bureau. En Sous-Sol : Nombreuses pièces + Cuisine d'été, Cave, Buanderie, Salle d'eau avec wc. Fenêtres double vitrage. Chauffage central et production d'eau chaude par gaz de ville. Cheminée avec insert. Raccordement au tout-à-l'égout. Internet très haut débit par FIBRE. Extérieur : Terrain de 1560 m² environ clos, au calme et arboré. Grande Terrasse. Barbecue. Bassin. Portail motorisé. Maison impeccable ! Taxe foncière de 1610 €/an. DPE : C. Réf : 1130.

399 000 €

Consultez l'évolution des prix sur notre site www.ericvaugoisimmobilier.com

EXCLUSIVITE ET NOUVEAUTE



Appart F5 - 129 m² proche gare et centre-ville Coulommiers

Bel appartement en duplex Type F5 de 139 m² environ (129 m² Carrez), au 2^{ème} et dernier étage dans une résidence sécurisée. Au RdC : entrée, séjour lumineux de + de 32m² ouvrant sur balcon avec vue dégagée exposé Sud- Cuisine équipée - cellier - wc séparé - Salle d'eau et 2 belles chambres. Au 1^{er} : dégagement, 2 belles chambres avec placards, SdB, wc séparé et mezzanine de + de 13m² pour espace bureau ou salle de jeux. Fenêtres double vitrage, Radiateurs électriques avec programmeur pièce par pièce Ballon électrique à accumulation verticale (300 L) Internet à haut débit par fibre Charges : Taxe foncière : 1500 €/an. Copro de : ?? lots. Charges trimestrielles : 600 €. DPE : D. Réf : 1127.

350 000 €

Consultez l'évolution des prix sur notre site www.ericvaugoisimmobilier.com

NOUVEAUTE ET EXCLUSIVITE



Maison de ville T4 à Mouroux même ! DPE : C

Maison de ville T4 de 88 m² environ (+de 115 m² au sol) entièrement refaite dans un état impeccable ! Entrée sur Cuisine équipée - Séjour lumineux avec ses 2 espaces salle à manger et salon avec cheminée. Sous-combles : Palier - 3 Belles Chambres - Salle de bains avec wc et coin buanderie - Grenier. Fenêtres double vitrage. Internet très haut débit par FIBRE raccordable. Chauffage central avec production d'eau chaude par gaz de ville. Raccordé au tout-à-l'égout. Extérieur : Pas de jardin. Taxe foncière de 879 €/an. Coup de cœur, aucun travaux. DPE : C. Réf : 1125.

199 900 €

Consultez l'évolution des prix sur notre site www.ericvaugoisimmobilier.com

BIENS EN VENTE

NOUVEAUTE ET EXCLUSIVITE



Maison briarde 164m², terrain 344m² secteur Coulommiers

Belle et grande maison Briarde authentique de 164 m² environ dans charmant village axe Coulommiers/Ferté Gaucher. Au RdC : Entrée sur Séjour lumineux double expo. - Cuisine équipée avec espace repas - Dégagement - Cellier - Buanderie - wc séparé. Étage : Palier - 3 belles chambres - Salle d'eau avec meuble vasque - wc séparé. Sous combles : Grande chambre avec espace bureau et Dressing (pouvant être cloisonné facilement pour faire 3 belles pièces) - Salle d'eau avec meuble vasque et wc. Sous-sol : Cave de 15 m² environ. Fenêtres et porte double vitrage. Chauffage central par gaz de ville. Cheminée avec foyer fermé. Tout-à-l'égout. Internet très haut débit par FIBRE. Terrain plat et clos de murs de plus de 340 m²; Terrasses avant et arrière Puits. Atelier et stockage. État impeccable, entièrement refaite en 2020. DPE : D. Réf : 1145.
225 000 €

Consultez l'évolution des prix sur notre site www.ericvaugoisimmobilier.com

NOUVEAUTE



Maison 118m², terrain 2300m² secteur Coulommiers

Dans un village tranquille entre Coulommiers et la Ferté Gaucher, maison individuelle de 118 m² environ : Entrée - Cuisine équipée - Grand Séjour lumineux avec cheminée insert- Dégagement - 2 Chambres - wc séparé - Salle d'eau et wc suspendu. Étage : Palier - Salle d'eau avec wc - 2 Chambres. Isolation totale par l'extérieur réalisé en 2022. Fenêtres PVC double vitrage. Chauffage par pompe à chaleur réversible chaud/froid + Convecteurs électrique. Ballon d'eau Terrain de + de 2300 m² au calme, plat, clos, arboré et sans aucun vis-à-vis. Grande terrasse. Garage. Grand abris. Taxe foncière de 980 €/an. DPE : D. Réf : 1122.

239 000 €

Consultez l'évolution des prix sur notre site www.ericvaugoisimmobilier.com

NOUVEAUTE



Maison 103m², terrain 670m² secteur Ferté Gaucher

Belle maison Briarde indépendante de 103 m² environ située derrière La Ferté Gaucher dans un petit village à la campagne : Entrée sur salon lumineux avec cheminée insert - Grande cuisine équipée ouverte sur salle à manger - Suite parentale avec sa salle d'eau - wc séparé - Buanderie - Garage. Étage : Pièce palière - Belle Chambre - Salle de bains - Grenier. Sous-combles : Palier : Chambre - Bureau. En sous-sol : superbe cave voûtée authentique. Fenêtres PVC double vitrage. Chauffage électrique par convecteurs et insert bois. Ballon d'eau chaude électrique. Assainissement individuel. Internet très haut débit par FIBRE. Terrain de 670 m² environ plat, clos, au calme et sans vis-à-vis avec grand abris et dépendance. Taxe foncière de 825 €/an. Maison entièrement refaite récemment (juste sous les combles à finir en peinture et parquet). DPE : E. Réf : 1124.
195 000 €

Consultez l'évolution des prix sur notre site www.ericvaugoisimmobilier.com

NOUVEAUTE



Maison plain-pied 116m², terrain 540m² à Doué

Maison plain-pied de 116 m² environ sur sous-sol total de 100 m² environ. Les combles ont été aménagés par la suite. Elle se compose : Entrée - Cuisine séparée - Grand séjour lumineux avec poêle à bois - Salle d'eau avec douche Italienne - WC séparé - 3 Chambres. Étage : Pièce palière pouvant être cloisonnée en chambre - Grande Chambre. Fenêtres double vitrage. Chauffage par convecteurs électriques. Ballon d'eau chaude électrique. Assainissement indépendant. Internet très haut débit par FIBRE (raccordable). Terrain de 540 m² environ plat, clos, au calme et sans aucun vis-à-vis. Terrasse. Rafraîchissement à prévoir. Taxe foncière de 1000 €/an. DPE : E. Réf : 1123.

199 000 €

Consultez l'évolution des prix sur notre site www.ericvaugoisimmobilier.com

BIENS EN VENTE

NOUVEAUTE ET EXCLUSIVITE



Belle maison éditée en 1972 de 132 m² environ

Dans un environnement calme à 5' de la Ferté-sous-Jouarre. Au RdC : Entrée avec placard - Cuisine équipée - Salle à manger - Salon - Salle de bains - wc séparé - Chambre. Etage : Grande pièce palière (pouvant être cloisonnée pour créer une 4^{ème} chambre) - 2 Chambres - Salle d'eau avec wc. Sous-sol total : Grand Garage - Buanderie - Cuisine d'été - Atelier - Cave. Fenêtres PVC double vitrage. Volets motorisés avec programmation. Chauffage par convecteurs électrique type éco + insert bois. Ballon d'eau chaude électrique. Internet très haut débit par fibre. Terrasse de 40 m² environ sur un terrain 1800 m² clos et au calme. Taxe foncière 1600 €/an. DPE : E. Réf : 1120

279 000 €

Consultez l'évolution des prix sur notre site www.ericvaugoisimmobilier.com

NOUVEAUTE ET EXCLUSIVITE



Maison 112 m², terrain 377 m² à Coulommiers

Belle maison indépendante de 112 m² environ construite en 1996 : Entrée - Séjour lumineux équipée d'un poêle à bois - Cuisine ouverte, équipée - wc avec lave mains. Etages : Dégagement - Salle de bains avec wc - 4 Chambres dt 1 grande suite parentale avec salle d'eau et wc sous-combles. (possibilité de faire une 5^{ème} chambre) Rez-de-jardin : Buanderie - Garage avec coin atelier. Fenêtres double vitrage. Ballon d'eau chaude électrique de 300L. Tout-à-l'égout. Internet très haut débit par FIBRE. Terrain de 377 m² environ clos, arboré, au calme et sans aucun vis-à-vis. Taxe foncière de 1414 €/an. DPE : D. Réf : 1119.

250 000 €

Consultez l'évolution des prix sur notre site www.ericvaugoisimmobilier.com

NOUVEAUTE



Maison 127 m² à Mouroux proche gare et commerces

AFFAIRE A NEGOCIER. Grande maison briarde authentique de 127 m² environ à rafraîchir totalement se situant à Mouroux même ! Aménagée en deux logements avec chacun son entrée et niveau (une entrée en rez-de-jardin et l'autre en rez-de-chaussée), idéal pour deux familles. Terrain de 156 m² environ comprenant une terrasse. Garage avec grenier attenant à la maison. Excellent chauffage ultra économique par pompe à chaleur réversible. Chaudière gaz de ville avec production d'eau chaude. Fenêtres PVC double vitrage. Raccordé au tout-à-l'égout. Internet très haut débit par FIBRE. A visiter sans tarder ! DPE : C.

Réf : 1112.

190 000 €

Consultez l'évolution des prix sur notre site www.ericvaugoisimmobilier.com

NOUVEAUTE



Maison briarde 185 m² - terrain 940m² à Mouroux

Grande maison BRIARDE 6 pièces de 185 m² environ : Entrée - Cuisine équipée - Grand séjour lumineux double exposition - Cheminée avec insert - Débarras - wc séparé - SdB - Bureau avec vue sur jardin - TERRASSE sous pergolas avec PUIITS équipé pompe électrique - Garage 4 VL ou CAMPING-CAR + 2 VL avec fosse-vidanges et fermetures électriques métalliques - Grand ATELIER avec vue sur jardin. A l'étage : Pièce palière avec sa MEZZANINE - 3 Chambres dt 1 avec DRESSING - wc séparé - STUDIO avec accès séparé équipé d'une kitchenette, Salle d'eau et wc - Terrain de 940 m² environ arboré au CALME et sans vis-à-vis avec PISCINE hors-sol et cabanon bois - Fenêtres double vitrage - Chauffage par gaz de ville avec production d'eau chaude - Taxe Foncière de 1673 €/an. Tout-à-l'égout. DPE : C. Réf : 1105.

385 000 €

Consultez l'évolution des prix sur notre site www.ericvaugoisimmobilier.com

IMMO ACTU

3 CONSEILS POUR AMÉNAGER UNE TERRASSE À MOINDRE COÛT



Une terrasse chez soi offre plusieurs avantages.

Beaucoup affectionnent cet espace supplémentaire afin de créer un espace convivial pour recevoir des invités ou un endroit pour se détendre et profiter pleinement des belles journées ensoleillées. Une terrasse est d'ailleurs être facilement personnalisable selon vos goûts et surtout vos moyens. Découvrez quelques idées d'aménagement simples qui ne requièrent pas nécessairement un budget conséquent. Les plantes, des alliés incontournables pour égayer et embellir une terrasse

Les plantes changent radicalement l'apparence de votre terrasse.

Juste un petit peu de temps et un soupçon d'inspiration sont nécessaires pour les organiser et rendre agréable et accueillant votre espace extérieur. Pour la décoration, prévoyez ainsi un espace dédié à vos plantes. Par exemple, vous pouvez les placer dans une bande pour créer une ligne verte. Si l'endroit est déjà garni d'une verdure, vous avez également la possibilité de changer les contenants des plantes pour transformer la décoration. En choisissant des pots uniformes et de la même couleur ou avec un motif identique, vous obtenez un espace homogène.

Les accessoires en tissu, indissociables à de la décoration plaisante de votre espace extérieur

La sélection de certains accessoires que vous utiliserez sur votre terrasse est aussi primordiale. Pour la personnaliser et la rendre conviviale, choisissez par exemple des tissus qui correspondent à votre style. Les housses pour les coussins et les chaises longues, les tapis et autres plaids ou couvertures peuvent par exemple afficher des motifs uniformes ou des couleurs unies. Selon la configuration de l'espace ainsi que les accessoires installés, n'hésitez pas à faire preuve d'inspiration pour personnaliser le décor avec le tissu que vous choisirez. Dans le cas où votre terrasse accueille un hamac, un pouf ou une balançoire par exemple, la housse que vous utiliserez pour les couvrir peut être de la même texture que celle pour vos chaises et tables extérieures.

L'éclairage, un élément crucial pour agrémenter une terrasse

L'éclairage est un autre facteur important. Cette caractéristique de votre espace extérieur permet d'en changer l'apparence et la convivialité. Lorsque votre terrasse ne comporte pas d'appliques suspendues alors que vous prévoyez d'accueillir des invités en soirée, l'installation de guirlandes lumineuses est une idée à envisager. Elles sont faciles à installer et à utiliser et peuvent aussi s'adapter à différentes tailles et formes de terrasse. Les guirlandes lumineuses peuvent être suspendues ou placées sur des meubles ou d'autres objets afin de créer des mises en scène décoratives inattendues.

IMMO ACTU

RÉNOVATION D'UN BIEN IMMOBILIER : DES NOUVEAUTÉS AVEC MA PRIME RÉNOV'

souhaitant réaliser des travaux de rénovation énergétique dans leur logement. Une nouvelle enveloppe de 300 millions d'euros sera en effet assignée sur les 2 ou 3 prochaines années à compter de 2024. Cette décision est prise de manière à faire bondir le nombre de bénéficiaires de 90 000 aujourd'hui à 200 000 dans quelques mois.

1 200 € d'aide pour les rénovations énergétiques à 2 000 € en 2024

Le secteur du logement reste un grand émetteur de gaz indésirables pour l'environnement. Les chiffres évoquent ainsi des émissions représentant 48 millions de tonnes d'équivalent CO₂, soit 11 % des rejets totaux de gaz à effet de serre en France. Pour accroître les chances d'atteindre les engagements climatiques du pays en 2030, le gouvernement consacre de nouveaux moyens pour réduire ce taux important d'émissions de gaz néfastes. Dans cette optique, Ma Prime Rénov' profite d'un réaménagement de grande ampleur. Trois cents millions d'euros supplémentaires seront consacrés à ce dispositif à partir de 2024.

En conséquence, les ménages devraient pouvoir accéder à un montant plus important pour financer leur projet de rénovation. L'un des axes prioritaires pour l'utilisation de ces fonds est notamment de remplacer les chaudières utilisant le gaz et les sources d'énergie fossiles par des solutions plus vertueuses comme les pompes à chaleur. L'un

des changements les plus significatifs se remarque par exemple dans l'accompagnement des propriétaires les plus modestes avec le programme Mon Accompagnateur Rénov'. Avec cette enveloppe, ces propriétaires-demandeurs profiteront d'un financement allant jusqu'à 2 000 €, en remplacement de l'aide de 1 200 € appliquée actuellement.

Un dispositif accessible aussi bien aux bailleurs qu'aux propriétaires occupant leur bien

Vous songez toujours à améliorer le confort dans votre bien immobilier en travaillant sur l'isolation ou en remplaçant le système de chauffage par un dispositif plus respectueux de l'environnement ? Ma Prime Rénov' est une aide du gouvernement mise en place depuis le 1er janvier 2020. Ce dispositif se substitue au CITE ou crédit d'impôt pour la transition énergétique et à certaines aides octroyées par l'ANAH ou Agence nationale de l'Habitat. Les biens immobiliers construits depuis 15 ans au moins sont éligibles à Ma Prime Rénov'. Les propriétaires occupant leur bien ou ceux mettant leur logement en location peuvent prétendre à cette aide. Aucune condition de revenus n'est donc appliquée pour profiter du dispositif, mais le montant octroyé est par contre fixé selon les ressources financières des demandeurs et par rapport au gain écologique garanti par les travaux de rénovation réalisés.



interkab[®]

AGENCE MEMBRE

Interkab, la Communauté des agents immobiliers indépendants.

+ de 8 000 Agences immobilières membres Interkab
+ de 45 000 Professionnels de l'immobilier actifs

Interkab est désormais une vraie communauté d'agents immobiliers qui a pour but d'encourager la collaboration entre les utilisateurs. L'objectif est de permettre à votre agent immobilier de répondre au mieux à vos attentes, que vous soyez vendeur ou acquéreur d'un bien immobilier.

Éric VAUGEOIS 
immobilier

SERVICE DE GESTION LOCATIVE 4.9%*

Vous êtes un particulier, propriétaire d'un bien à Coulommiers ou ses environs, et vous souhaitez le louer : confiez-nous votre bien et nous vous trouverons votre futur locataire !

Etudes des dossiers soumis à la location,
réalisation des Etats des lieux, rédaction du Bail.

LOUEZ EN TOUTE SERENITE
ET GAGNEZ DU TEMPS !

*à partir de 4.9% HT, voir conditions en agence

NOS COLLABORATEURS



Amira VAREILLES

avareilles@ericvaugeoisimmobilier.com
07.67.76.41.11



Christophe BRET

cbret@ericvaugeoisimmobilier.com
06.75.40.05.29



Denis DA SILVA

ddasilva@ericvaugeoisimmobilier.com
07.88.11.74.90



Carole VAUGEOIS

cvaugois@ericvaugeoisimmobilier.com
06.31.54.72.56



Nathalie BAGATTIN

nbagattin@ericvaugeoisimmobilier.com
06.48.32.96.45



Sidney MEPHON

smephon@ericvaugeoisimmobilier.com
07.67.17.38.31



Léontine IFFONO

leontine@ericvaugeoisimmobilier.com
07.50.46.67.29

Bientôt un nouveau
collaborateur

Et si le prochain
c'était vous ?

TELECHARGEZ L'APPLICATION

et

GAGNEZ jusqu'à 3000 €

en me mettant en relation avec des propriétaires vendeurs !



VOTRE AMI, VOTRE VOISIN, UN PROCHE DE
VOTRE ENTOURAGE SOUHAITE METTRE SON BIEN
EN VENTE ? TELECHARGEZ L'APPLICATION

