

Century 21
Maitrejean Immobilier

Qui s'y connaît aussi bien ?

**DÉCOUVREZ DANS CE MAGAZINE...
LES NOUVELLES ANNONCES IMMOBILIÈRES...**

**de Chartres
& son agglomération...**



14, rue Mathurin Régnier - CHARTRES

02 37 99 21 21
www.century21maitrejean.com





« Depuis **10** ans, notre agence a réalisé plus de **2 500** projets de vie.

La baisse des taux et l'ajustement des prix semblent bénéfiques à une reprise du marché. N'hésitez pas à nous solliciter pour un conseil et/ou projet immobilier.»

Nicolas MAITREJEAN

Achat, Vente, Location, Gestion locative,
Immobilier professionnel.



Et vos rêves prennent vie !



Century 21
Maitrejean Immobilier



14, rue Mathurin Régnier - 28000 CHARTRES
www.century21maitrejean.com

02 37 99 21 21

Chaque Agence est Juridiquement et Financièrement Indépendante.

©www.plainevue.fr - Fotolia - 2017

CHARTRES BASSE VILLE



EXCLUSIVITÉ

Résidence bon standing bords de l'Eure. Superbe duplex de 200 m² séjour + 50 m² cuisine équipée à chambres SDB moderne et dressing. Parking, cave et grenier. BEAUX MATÉRIAUX. DPE : D Honoraires charge vendeur. Copropriété : Nb de lots : 50 Budget prévisionnel (dépenses courantes) : 4 100 €/an. Réf. : 12114 **349 000 €**

LE COUP DE CŒUR



de Chantal DUPONT

CHARTRES CHANZY



EXCLUSIVITÉ

Jolie maison bourgeoise à rénover. Authenticité et charme d'époque. Boisées, cheminées et parquets anciens. Séjour, salle à manger, cuisine, 5 ch, placards, greniers aménagés. Jardin arboré. DPE : G Honoraires charge vendeur. Réf. : 12361 **372 000 €**

Prox. FONTENAY S/EURE



EXCLUSIVITÉ

Superbe maison ancienne pleine de charme, +300m². Récentement renouvée avec soin. Séjour +40 m² avec cheminée, 5 chb, bureau, cuisine eq, ouverte sur terrasse avec vue imprenable sur jardin arboré, piscine chauffée, piscine et garage. A VOIR ! DPE : E Honoraires charge vendeur. Réf. : 12790 **390 000 €**

CHARTRES CHANZY



Maison bourgeoise de 280m² des années 1900 avec parking, terrasse, jardin, et s/sol. Triple réception s/parquets anciens, cuisine, 6 chb, bureau, SDB, SDE. RARE SUR CE SECTEUR ! DPE : non soumis. Honoraires charge vendeur. Réf. : 9664 **870 000 €**

VALLEE DE L'EURE



EXCLUSIVITÉ

Belle maison familiale bâtie sur un terrain de 4300m² le long des bords de l'Eure. Séjour +60m² cuisine à vivre, 4 chambres (dt 3 avec SDB). Terrasse et jardin. Sous-sol total. CADRE AGREABLE ! DPE : E Honoraires charge vendeur. Réf. : 11093 **424 000 €**

LE COUDRAY



EXCLUSIVITÉ

Belle maison cosue, au cœur d'un environnement privilégié. Séjour +41 m² très lumineux, cuisine ouverte sur la terrasse, 4 ch, SDB + SDE. Sous-sol total. Très beau jardin de 2686 m². A DECOUVRIR ... DPE : non soumis. Honoraires charge vendeur. Réf. : 13036 **435 000 €**

CHARTRES CHANZY



EXCLUSIVITÉ

Elegant apt : entrée avec vestiaire, séjour/salon 40m² sur jardin et terrasse, cuisine eq, 2 chb et coin bureau, SDE + SDB, 2 wc, 2 Box. EMPLACEMENT DE PREMIER ORDRE POUR UN APPARTEMENT DE QUALITÉ. DPE : D Honoraires charge vendeur. Copropriété : Nb de lots : 31. Budget prévisionnel (dépenses courantes) : 2 000 €/an. Réf. : 12963 **457 000 €**

CHARTRES BASSE VILLE



EXCLUSIVITÉ

Maison de 235m² avec cour et garage. Entrée, séjour, cuisine équipée, buanderie, 9 ch, 3 SDB, bureau, rangements. Maison lumineuse, idéale pour une grande famille. DPE : D Honoraires charge vendeur. Réf. : 9658 **469 000 €**

CHARTRES



Superbe maison ancienne de + 390m². Séjour cheminée s'ouvrant sur la terrasse, cuisine équipée, 6 chb (dt 1 parentale), 2 SDB, salle de jeux. Garage et très belle cave voûtée. BEAUCOUP DE CHARME ! DPE : E Honoraires charge vendeur. Réf. : 9629 **520 000 €**

CHARTRES GDS PRES



Très belle maison bourgeoise année 1900 entièrement restaurée. Entrée avec Carreaux de ciment, séjour +35 m² avec parquets anciens, extension, terrasse sans vis-à-vis, 4 chb, S/sol très sain. Terrain 840 m², 4 stationnmts. Authenticité... DPE : C Honoraires charge vendeur. Réf. : 10333 **599 000 €**

LUISANT



Superbe maison contemporaine de 220 m². Pièce de vie avec cheminée centrale 80 m², cuis. équipée, buanderie, 4 chb. Dble garage. Jardin avec terrasse et piscine chauffée. DPE : B Honoraires charge vendeur. Réf. : 12589 **619 000 €**

CHARTRES CHANZY



Agréable maison familiale rénovée en 2012. Panorama exceptionnel sur le jardin et sa verdure. Séjour avec extension, 5 chb (1 en RDC). Cadre très calme. DPE : E Honoraires charge vendeur. Réf. : 12994 **640 000 €**

CHARTRES - QUARTIER CHANZY



EXCLUSIVITÉ

Très belle demeure de + de 350 m² sur un terrain d'env 573 m² en centre ville de Chartres. Entrée, dble séj, cuis indépendante aménagée et équipée, 8 chbres, 2 bureaux, belle salle de lecture... DPE : C Honoraires charge vendeur. Réf. : 13063 **699 000 €**

ST GEORGES S/EURE



EXCLUSIVITÉ

Propriété d'exception 1.2 ha avec étang. Manoir du 19ème entièrement restauré. Le bâtiment principal comp séjour 85m², 4 chb. Le second d'environ 130m² peut faire office de maison d'amis. Environnement paisible et verdoyant... DPE : non soumis. Honoraires charge vendeur. Réf. : 10694 **840 000 €**

LE COUP DE CŒUR



de Gaëlle CAGNON

5 min CHARTRES



EXCLUSIVITÉ

Accès rapide N10, charmante maison des 50's entièrement rénovée. Entrée, pièce à vivre avec cuis. US, 3 chb, rangmts. Sous-sol total. Joli jardin de 795 m². COUP DE CŒUR. DPE : D Honoraires charge vendeur. Réf. : 13049 215 000 €

PROXIMITE CHARTRES



Ds village avec ttes commodités, maison neuve plain-pied avec vaste séjour et 3 chb. Aménagement intérieur à réaliser. Terrain de 558 m². Garage. A DECOURVIR Honoraires charge vendeur. DPE : non soumis. Réf. : 1234 175 000 €

CHARTRES AGGLO



EXCLUSIVITÉ

Pavillon 2008 parfait entretenu d'environ 90 m². Double séjour salle à manger, cuisine équipée, 3 chb + 1 bureau. Le tout sur un terrain d'environ 412 m² avec terrasse. DPE : C Honoraires charge vendeur. Réf. : 9621 191 000 €

CHARTRES PROCHE GARE



Maison ancienne à rafraîchir comp. entrée, séjour, cuisine, 2 chb. Grenier aménagé, cave, atelier et garage. Joli jardin 377 m² avec terrasse. Beau potentiel ! DPE : D Honoraires charge vendeur. Réf. : 11035 195 000 €

VALLEE DE L'EURE



EXCLUSIVITÉ

Agréable maison 110m² comp. séjour, cuisine équipée, 4 chb (1 en RDC), SDB+SDE, terrasse, terrain arboré 750m², garage. Village avec commodités et gare. DPE : E Honoraires charge vendeur. Réf. : 13092 204 000 €

CHARTRES AGGLO



EXCLUSIVITÉ

Maison traditionnelle sur s-sol, char. Gd séjour avec cheminée, cuis. équipée, 3 chb (1 en RDC) dont une au rez de chaussée avec salle d'eau et wc, bureau. Le tout sur une parcelle de 699m². DPE : E Honoraires charge vendeur. Réf. : 12926 215 000 €

CHARTRES



EXCLUSIVITÉ

A proximité immédiate des commerces pavillon traditionnel de 5 pièces comprenant double séjour avec accès terrasse, cuisine, 3 chb, 2 SDB, rangements, terrain d'environ 201 m². Honoraires charge vendeur. Copro : No de lots - 12. Budget prévisionnel (dépenses courantes) : 1.00€/an. DPE : D 225 000 €

CHARTRES



EXCLUSIVITÉ

Secteur recherché, agréable maison parfaitement comp. entrée, séjour-salon, cuisine US équipée, 3/4 chb. Garage. Beau terrain arboré. A visiter sans attendre ! Honoraires charge vendeur. DPE : non soumis Réf. : 13022 233 000 €

SAINT PREST



EXCLUSIVITÉ

Maison de caractère comp. entrée, séjour avec cheminée, cuisine familiale avec patio. A l'étage: 3 chb. Grenier +30m² aménageables. S-sol. Seconde habitation à rénover. Le tout sur une parcelle de 1100m². DPE : E Honoraires charge vendeur. Réf. : 11083 245 000 €

OISEME



EXCLUSIVITÉ

Jolie maison des 30's rénovée avec soin. Séjour lumineux 47m² avec cuisine US équipée, 3 chb, bureau, dressing. Terrain avec atelier. Coup de cœur assuré ! DPE : E honoraires charge vendeur. Réf. : 12906 254 000 €

LE COUP DE CŒUR



d'Émilien PÉGARD

CHARTRES GARE



EXCLUSIVITÉ

Pavillon sur terrain sans vis à vis. Séjour avec cheminée, cuisine équipée, 4 chb, bureau, en mezzanine. Garage fermé. ÉTAI IMPECCABLE. Honoraires charge vendeur. Copropriété : No de lots = 90. Budget prévisionnel (dépenses courantes) : 1.440 €/an. DPE : D 265 000 €

LEVES



EXCLUSIVITÉ

Maison familiale des années 2000. Pièce de vie 50 m², cuisine à vivre, 4 chb. Garage double avec cave. Beau jardin au calme et sans vis à vis. Bonne construction. DPE : C Honoraires charge vendeur. Réf. : 12828 328 000 €

CHARTRES



EXCLUSIVITÉ

Beau corps de ferme, sur un terrain de 6000m². Maison principale de 250m², dépendances (granges et hangars) à usage de stockage. Idéal professions agricoles. Honoraires charge vendeur. DPE : non soumis Réf. : 11994 313 000 €

10 MIN CHARTRES



EXCLUSIVITÉ

Maison entièrement rénovée au goût du jour comp. séjour, cuisine US équipée, chb. Cour, dépendance atelier. A VISITER ! DPE : E Honoraires charge vendeur.
Réf. : 12847 **69 000 €**

LE COUP DE CŒUR



de François-Xavier GLADIEUX

CHARTRES Croix Bonnard



Agréable maison de plain pied sur s/sol parfaitement entretenue : entrée, séjour-salon, cuisine aménagée, 2 chb - S/sol (garage, atelier). Grenier amén. 70m². Terrain clos et arboré de 578 m². DPE : E Honoraires charge vendeur.
Réf. : 12895 **187 000 €**

ST GEORGES S/EURE



EXCLUSIVITÉ

Dans un village avec écoles et toutes commodités, maison ancienne rénovée avec goût. Pièce de vie 40m² avec cheminée, cuisine neuve, 3 chb, SDB. Buanderie et garage. Jardin. SECTEUR AGREABLE. DPE : E Honoraires charge vendeur.
Réf. : 12268 **189 000 €**

CHARTRES GARE



EXCLUSIVITÉ

Jolie maison de ville rénovée alliant parfaitement l'ancien et le moderne. Séjour, cuisine centrale A&E, terrasse et jardin, 4 chb. Belle cave voutée et dépendance. A voir vite ! DPE : D Honoraires charge vendeur.
Réf. : 10532 **292 000 €**

PROCHE FONTENAY S/EURE



Maison traditionnelle sur s-sol total : Séjour avec cheminée, cuisine US équipée, 4 chb, 2 SDB. Terrasse et jardin sans vis à vis. SECTEUR CALME. DPE : E Honoraires charge vendeur.
Réf. : 12831 **197 000 €**

CHARTRES AGGLO



EXCLUSIVITÉ

Maison très bien entretenue de 100m² comp. séjour ouvert sur jardin, cuisine aménagée, 3 chb, SDB, dressing et rangements. Garage. Lotissement calme ! DPE : E Honoraires charge vendeur.
Réf. : 12891 **199 000 €**

CHARTRES



Agréable maison de plain pied parfaitement entretenue : séjour-salon avec cheminée, cuisine aménagée, 3 chb. Sous sol (garage, atelier). Le tout édifié sur un joli terrain clos et arboré. A visiter sans attendre. DPE : F Honoraires charge vendeur.
Réf. : 12452 **200 000 €**

CHARTRES



Agréable maison éditée sur s-sol total. Vaste séjour, cuisine US équipée, 3 chb, SDB. Pas de mitoyenneté. Jolie terrasse, jardin. DPE : F Honoraires charge vendeur.
Réf. : 11974 **209 000 €**

VALLEE DE L'EURE



EXCLUSIVITÉ

Belle maison traditionnelle de 170 m² : agréable séjour avec cheminée, cuisine, 2 chb, mezzanine 65 m², SDB. Garage, joli jardin arboré et fleur de 1270m² environ. DPE : D, Honoraires charge vendeur. Copro - Nb de lots : 7. Budget prévisionnel (dépenses courantes) : 780 €/an.
Réf. : 13025 **214 000 €**

LUISANT



EXCLUSIVITÉ

Pavillon très bien entretenu comp : entrée, séjour ouvert s/terrasse exposée sud ouest, 3 chb, SDE, grenier amén. S/sol total avec garage. Jardin parfaitement entretenu d'environ 690 m². Honoraires charge vendeur.
Réf. : 13080 **225 000 €**

LEVES LE MOUSSEAU



Pavillon récent RT 2012 comp : Séjour avec cuisine US aménagée, chambre (avec SDE). A l'étage : palier, 3 chambres et SDE. Garage. QUARTIER RESIDENTIEL ! DPE : B Honoraires charge vendeur.
Réf. : 12184 **259 000 €**

CHARTRES PL. MORARD



EXCLUSIVITÉ

Ensemble immobilier : 2 bâtiments à usage d'atelier : un de 132m² avec combles aménageables et le second : 85m², 4 garages. Agréable jardin de 350m². BEAU POTENTIEL. Honoraires charge vendeur. DPE : non soumis
Réf. : 12857 **275 000 €**

AGGLO RECHERCHÉE



Maison de qualité de 2005. Pièce de vie avec séjour et cuisine ouverte de 47m² ouverte sur terrasse plein SUD, 3 chb (poss 4), SDE et SDB. Sous-sol total et jardin sans vis à vis. DPE : D Honoraires charge vendeur.
Réf. : 12939 **299 000 €**

VALLEE DE L'EURE



Charmante longère comp : pièce de vie avec cheminée orientée sud, cuisine neuve, 4 chb, SDE + SDB, joli jardin de 1781 m² sur bords de l'Eure. Dble garage. Beaucoup de charme ! DPE : D Honoraires charge vendeur.
Réf. : 12921 **364 000 €**

CHARTRES AGGLO



EXCLUSIVITÉ

Ds rés. entretenue avec asc. T3 comp. séjour salon, cuisine amén. avec cellier, SDE, chb. Double vitrage et parquet massif neuf 1 Cave et parking 1 Honoraires charge vendeur Copro : Nb de lots : 100, Budg. prev. (dép. courantes): 1 283 €/an. DPE : non soumis
Réf. : 12757 **99 000 €**

LE COUP DE CŒUR



d'Aline GARREAU

CHARTRES



EXCLUSIVITÉ

Appt de 4P lumineux. Salon-séjour, cuisine aménagée, 2 chb, SDE, rangements, balcon. Cave, parking. DPE : D Honoraires charge vendeur. Copro : Nb de lots : 100, Budget prévisionnel (dépenses courantes): 2 784€/an.
Réf. : 11811 **119 000 €**

CHARTRES



EXCLUSIVITÉ

Appt totalement rénové. Séjour +30m² sur balcon, cuisine ég. 2 chb, SDB et rangements. Stationnement + cave. DPE : D Honoraires charge vendeur. Copro : Nb de lots : 50, Budget prévisionnel (dépenses courantes): 2 600€/an.
Réf. : 12898 **129 000 €**

CHARTRES



EXCLUSIVITÉ

Environnement calme et de verdure, Appt de 2P lumineux et parqueté, cuisine aménagée, une chambre, dressing. Cave et Parking. Honoraires charge vendeur. DPE : E
Réf. : 13032 **135 000 €**

CHARTRES - GD FB



EXCLUSIVITÉ

Agreable 2P ds copro récente. Séjour sur balcon, cuisine aménagée, chambre avec dressing. Parking en sous-sol. DPE : D Honoraires charge vendeur. Copro : Nb de lots : 91, Budget prévisionnel (dépenses courantes): 2 904€/an.
Réf. : 12875 **130 000 €**

CHARTRES J. D'ARC



EXCLUSIVITÉ

Au dernier étage, appt de 3P avec double exposition EST-OUEST. Séjour s/ balcon, cuisine, 2 chb, SDB et rangements. Cave et parking. DPE : E Honoraires charge vendeur. Copro : Nb de lots : 30, Budget prévisionnel (dépenses courantes): 1 440€/an.
Réf. : 12707 **139 000 €**

CHARTRES AGGLO



EXCLUSIVITÉ

Appt de type 3 très bon état. Séjour avec double exposition, cuisine amén., 2 chb, SDB. Parking. Accessible aux personnes à mobilité réduite. Honoraires charge vendeur. DPE : B Copro : Nb de lots : 6, Budget prévisionnel (dépenses courantes): 1 440€/an.
Réf. : 12372 **139 500 €**

CHARTRES CHANZY



EXCLUSIVITÉ

Secteur prisé : Beau 3 pièces compr. séjour, 2 chb avec rangements, cuisine équipée, grand balcon, vue dégagée sur la verdure. Garage et cave. DPE : E Honoraires charge vendeur. Copro : Nb de lots : 60, Budget prévisionnel (dépenses courantes): 2 904€/an.
Réf. : 12684 **150 000 €**

CHARTRES CATHEDRALE



EXCLUSIVITÉ

T3 comp. séjour lumineux, cuisine, 2 chb et rangements. Parking et cave. DPE : E Honoraires charge vendeur. Copro : Nb de lots : 100, Budget prévisionnel (dépenses courantes): 2 400€/an.
Réf. : 13017 **159 000 €**

CHARTRES COEUR DE VILLE



EXCLUSIVITÉ

Superbe 3 P avec terrasse. Séjour 27m², cuisine récente équipée, 2 chb sur parquets en chêne. Rare en centre Ville ! DPE : E Honoraires charge vendeur. Copro : Nb de lots : 50, Budget prévisionnel (dépenses courantes): 1 949€/an.
Réf. : 13042 **214 000 €**

CHARTRES AGGLO



EXCLUSIVITÉ

Appt 4 P au dernier étage avec asc. Séjour avec cuisine US et balcon, 3 chb, SDB + SDE. Parking. A voir ! DPE : D Honoraires charge vendeur. Copro : Nb de lots : 82, Budget prévisionnel (dépenses courantes): 2 268€/an.
Réf. : 12893 **214 000 €**

CHARTRES COMTESSES



EXCLUSIVITÉ

Appt de 100m² ds rés. avec asc. Séjour avec grand balcon, cuisine, 3 chb, SDE + SDB. Garage + parking. Commerces à pied. DPE : E Honoraires charge vendeur. Copro : Nb de lots : 76, Budget prévisionnel (dépenses courantes): 2 226€/an.
Réf. : 12659 **229 000 €**

CHARTRES CINEMA



EXCLUSIVITÉ

Grand 4 pièces plein sud avec asc. Séjour balcon, vue dégagée, cuisine amén., 2 chb, SDB, Placards. Box et cave. IDEALMENT PLACE ! DPE : D Honoraires charge vendeur. Copro : Nb de lots : 24, Budget prévisionnel (dépenses courantes): 1 050€/an.
Réf. : 11170 **259 000 €**

CHARTRES CATHEDRALE



EXCLUSIVITÉ

Appt duplex de 4 P parfaitement entretenu. Salon/séjour, belle cuisine équipée avec vue cathédrale 2 chb, SDB, bainé. SITUATION EXCEPTIONNELLE DPE : D Honoraires charge vendeur. Copro : Nb de lots : 1, Budget prévisionnel (dépenses courantes): 54 040€/an.
Réf. : 12626 **269 000 €**

CHARTRES AGGLO



Appt 2 P au dernier étage compr. séjour avec balcon, cuisine aménagée, chambre, SDB et placards. Grenier et cave. Stationnement aisé. Honoraires charge vendeur. Copropriété : Nb de lots : 50. Budget prévisionnel (dépenses courantes) : 1 360 €/an. DPE : E
 Réf. : 10966 **63 000 €**

LE COUP DE CŒUR



de Cyril BONLEU

CHARTRES BASSE VILLE



EXCLUSIVITÉ

Charmant T2 ds petite copro à faibles charges. Cuisine, séjour avec poutres et cheminée décorative, chb et salle d'eau. Vendu LOUÉ 5280 € par an. Honoraires charge vendeur. Copropriété : Nb de lots : 4. Budget prévisionnel (dépenses courantes) : 100€/an. DPE : non soumis
 Réf. : 11028 **79 000 €**

CHARTRES BASSE VILLE



F2 de 32m² à proximité des bords de l' Eure ds petite copro à faibles charges. Stationnement aisé. Honoraires charge vendeur. Copropriété : Nb de lots : 8. Budget prévisionnel (dépenses courantes) : 500€/an. DPE : F
 Réf. : 12521 **84 000 €**

CHARTRES



Petite copro, à faibles charges, charmant 3P : séjour, cuis. équipée, 2 chambres, Cellier. Vendu LOUÉ. Revenus locatifs 6900 € par an. Honoraires charge vendeur. Nbre de lots : 5. Budget prévisionnel (dépenses courantes) : 150€/an. DPE : D
 Réf. : 11826 **129 000 €**

CHARTRES AGGLO



EXCLUSIVITÉ

Charmant T2 en duplex aux bords de l'Eure. Au sein d'une petite copropriété à très faibles charges. Cuisine, séjour avec poutres, chb et SDE. Vendu loué 5760 € par an. Honoraires charge vendeur. Copropriété : Nb de lots : 4. Budget prévisionnel (dépenses courantes) : 100€/an. DPE : non soumis
 Réf. : 11027 **84 000 €**

CHARTRES AGGLO



EXCLUSIVITÉ

Appt 3 P vendu LOUÉ 5520 €/an très moderne avec balcon. Séjour, cuisine eq., 2 chb. Parking, cave et grenier. Honoraires charge vendeur. Copropriété : Nb de lots : 180. Budget prévisionnel (dépenses courantes) : 1 824€/an. DPE : E
 Réf. : 12801 **90 000 €**

CHARTRES CATHEDRALE



EXCLUSIVITÉ

Appt 2 P rénové avec soin, ds petite copropriété à faibles charges. Séjour, cuis. US, chb. Jouisssance jardin commun. Honoraires charge vendeur. Copropriété : Nb de lots : 7. Budget prévisionnel (dépenses courantes) : 493€/an. DPE : E
 Réf. : 12558 **93 000 €**

CHARTRES CATHEDRALE



EXCLUSIVITÉ

Ds petit copro. Appt de 2P sans travaux à prévoir. Pièce de vie 26m² avec cuisine US, chb et SDE. Cave. Honoraires charge vendeur. Copropriété : Nb de lots : 2. Budget prévisionnel (dépenses courantes) : 1 043€/an. DPE : C
 Réf. : 11982 **119 000 €**

CHARTRES GD FB



Appt T2 parfait état. Séjour avec cuisine US aménagée, chambre, SDB. Copro. récente, sécurisée et très bien entretenue. Honoraires charge vendeur. Copropriété : Nb de lots : 45. Budget prévisionnel (dépenses courantes) : 907 €/an. DPE : D
 Réf. : 11878 **125 000 €**

OUEST CHARTRES



EXCLUSIVITÉ

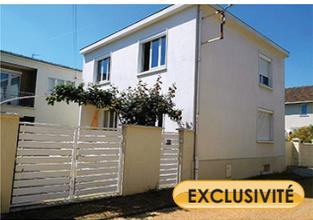
Corps de ferme dédié entièrement à l'investissement locatif AVEC LOCATAIRES EN PLACE. Une maison avec 3 chb, et 2 studios. Rentabilité immédiate. Honoraires charge vendeur. DPE : D
 Réf. : 12805 **235 000 €**

CHARTRES AGGLO



Immeuble compr. un commerce LOUÉ 11832 €/an et un duplex +90 m² libre. IDEAL INVESTISSEUR ! Honoraires charge vendeur. Copropriété : Nb de lots : 2. Budget prévisionnel (dépenses courantes) : 1 800€/an. DPE : D
 Réf. : 10960 **276 500 €**

CHARTRES GABRIEL PERI



EXCLUSIVITÉ

Ensemble immobilier de 2 maisons d'habitation sur 299m² terrain. Chacune des maisons comprenant 3 chambres et stationnement. IDEAL INVESTISSEMENT LOCATIF Honoraires charge vendeur. DPE : D
 Réf. : 13045 **279 000 €**

CHARTRES CHANZY



Bel imm bourgeois de 5 logements avec parkings. 4 appts 2 P, et 1 apt 4 P. Revenu annuel de 30 300 €.. BEL INVESTISSEMENT ! Honoraires charge vendeur. DPE : E
 Réf. : 12912 **560 000 €**

CHARTRES CENTRE VILLE



EXCLUSIVITÉ

Bel immeuble de rapport composé de 9 appts LOUÉS. Revenu d'environ 42 324 € /an hors charges. IMMEUBLE TRES BIEN SITUÉ. Honoraires charge vendeur. DPE : non soumis
 Réf. : 12766 **599 000 €**

CHARTRES - BASSE VILLE



T1 - 16,34m²

Studio avec entrée, cuisine am et éq, séjour, sde avec wc. Libre. Honoraires locataires : 179,74 €. DPE : E
Réf. : 3627 **290 €cc**

LE COUP DE CŒUR



de Caroline ROBIN

CHARTRES - LES GRANDS PRES



T2 - 42,16m²

T2 avec entrée, séjour, chambre, cuisine ind, sde et WC. Cave. LIBRE. Honoraires locataires : 463,76 € DPE : E
Réf. : 12767 **450 €cc**

CHARTRES Cathédrale



T1 - 23,08m²

Studio offrant entrée, PP avec cuisine am et éq), une sde avec wc. Libre le 02.08. Honoraires locataires : 253,88 €. DPE : G
Réf. : 13012 **295 €cc**

CHARTRES



T1 - 22,69m²

Hyper centre Studio avec entrée, PP avec cuisine am et éq, sdb avec wc. Libre. Honoraires locataires : 249,60 €. DPE : G
Réf. : 12459 **350 €cc**

CHARTRES - CŒUR DE VILLE



T1 - 25,18m²

Studio avec entrée, PP avec cuisine am et éq, sdb avec WC. LIBRE. Honoraires locataires : 276,98 €. DPE : F
Réf. : 12865 **350 €cc**

CHARTRES - CŒUR DE VILLE



T1 - 19,15m²

T1 MEUBLE offrant PP avec placard et cuisine, SDE avec WC. JARDIN privatif. LIBRE Location meublée. Honoraires locataires : 210,65 €. DPE : G
Réf. : 12887 **350 €cc**

CHARTRES - MAINVILLIERS



T1 - 26m²

Studio avec entrée, PP avec cuisine ouverte am et éq, sde avec WC. Pkg. LIBRE. Honoraires locataires : 292,60 €. DPE : D
Réf. : 12115 **370 €cc**

CHARTRES - GARE



T1 - 22,29m²

Studio avec PP et salle de bains avec WC. Parking en sous sol. Libre. Honoraires locataires : 245,19€. DPE : E
Réf. : 12321 **370 €cc**

LE COUP DE CŒUR



de Coline LEVERRIER

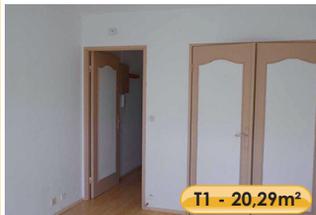
CHARTRES - CŒUR DE VILLE



T5 - 85,78m²

LOFT T5 avec séjour, cuisine am. et éq., sde, WC, 3 chambres. Disponible fin Juillet. Honoraires locataires : 772,02 €. DPE : F
Réf. : 12960 **870 €cc**

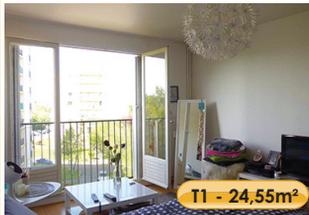
CHARTRES GARE



T1 - 20,29m²

Studio offrant entrée avec placard, PP avec cuisine am et éq, sde avec WC. LIBRE. Honoraires locataires : 223,19 €. DPE : D
Réf. : 12490 **380 €cc**

CHARTRES - RÉSERVOIRS



T1 - 24,55m²

Studio offrant entrée, PP avec cuisine am et éq, salle d'eau avec WC. Libre le 4/07/2017. Honoraires locataires : 270,05 €. DPE : E
Réf. : 12905 **395 €cc**

LUCE - CARRE D'OR



EXCLUSIVITÉ

T2 - 36,48

Studio offrant entrée, séjour sur balcon, cuisine amén et équip, sde avec WC. Libre. Honoraires locataires : 310,20 €. DPE : B
Réf. : 12933 **415 €cc**

CHARTRES BASSE VILLE



EXCLUSIVITÉ

T2 - 36,48

Charmant 2 p au 1er étage d'un immeuble ancien à colombage - entrée, séjour double avec cuisine US, chambre s/ cour. Libre de suite. Honoraires locataires : 401,00 €. DPE : E
Réf. : 12783 **450 €cc**

CHARTRES-EPARS/GARE



T2 - 40,82m²

T2 avec entrée, séjour sur cuisine ouv. am., 2 chambres, sdb et WC. Libre le 03/08/2017. Honoraires locataires : 449,24 €. DPE : E

Réf. : 13003

450 €cc

LE COUP DE CŒUR



de Julie CHARPENTIER

CHARTRES AGGLO - MAINVILLIERS



T3 - 56,05m²

T3 avec séjour, cuisine am. et eq., 2 chambres, sdb, WC. Pkg. Libre le 12/08/2017. Honoraires locataires : 560,50 €. DPE : C

Réf. : 13060

530 €cc

CHARTRES - 6KM SUD-EST



T2 - 34,11m²

Maison meublée avec cuisine am. et eq., sde avec WC, séjour, chambre. LIBRE. Location meublée. Honoraires locataires : 375,21 €. DPE : NC

Réf. : 12694

550 €cc

LUCE - CARRE D'OR



T2 - 48,40m²

T2 avec séjour salon, cuisine ouv am, chambre et sdb, WC. Pkg Libre le 30.06.2017. Honoraires locataires : 532,40 €. DPE : E

Réf. : 12853

550 €cc

CHARTRES - BASSE VILLE



T3 - 54,82m²

T3 av entrée, cuisine am. et eq, séjour, 2 chambres, sde, WC. Box. Libre le 04.09.17. Honoraires locataires : 548,20 €. DPE : D

Réf. : 13106

580 €cc

CHARTRES BASSE VILLE



T3 - 54m²

T3 avec entrée, salon avec cuisine ouv, 2 chambres, sde, WC. Pkg. Libre. Honoraires locataires : 537,30 €. DPE : F

Réf. : 12640

600 €cc

CHARTRES - DIRECTION PARIS



T4 - 77,96m²

T4 avec dble séjour, cuisine am. et eq., 3 chambres, sde, WC. Cave. LIBRE. Honoraires locataires : 701,64 €. DPE : C

Réf. : 13077

630 €cc

CHARTRES - BORDS DE L'EURE



T3 - 69,63m²

T3 avec séjour, cuisine, 2 chambres, sdb, WC. Pkg. Cave. Libre de suite. Honoraires locataires : 696,30 €. DPE : D

Réf. : 12328

670 €cc

LE COUP DE CŒUR



de Stella CANO

CHARTRES - CATHEDRALE



T1 - 18,84m²

Studio offrant entrée avec placard, RP avec cuisine am et eq, sde avec wc. Libre 06.07.17 Honoraires locataires : 207,24 €. DPE : F

Réf. : 12975

310 €cc

CHARTRES - COEUR DE VILLE



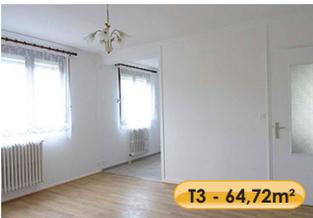
T3 - 81,54m²

DUPLIX T3 av salon av cuisine am et eq, chambre et WC. Etage av ch et sdb. LIBRE. Honoraires locataires : 512,71 €. DPE : D

Réf. : 13094

700 €cc

AGGLO CHARTRES - LUCE



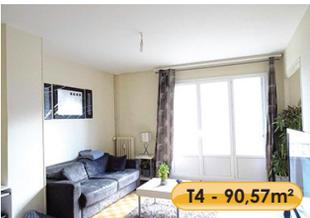
T3 - 64,72m²

Maison avec séjour/salon, cuisine am. et eq., 2 chambres, sde, WC. Garage. Jardin. Libre. Honoraires locataires : 726,00 €. DPE : E

Réf. : 12699

750 €cc

CHARTRES



T4 - 90,57m²

Cœur de ville T4 avec entrée, séjour, cuisine am. et eq., 2 chambres, un dressing, sdb, WC. LIBRE. Honoraires locataires : 815,13 €. DPE : D

Réf. : 12397

780 €cc

CHARTRES - BASSE VILLE



T4 - 107,05m²

T4 av cuisine am ,séjour, 3 ch,sde et sdb, WC, 2 pl de pkg. LIBRE DE SUITE Honoraires locataires : 963,45 € DPE : D

Réf. : 12656

960 €cc

Qui s'y connaît aussi bien ?

Chaque Agence est Juridiquement et Financièrement Indépendante

LE COUP DE CŒUR



de Richard GIRONÈS

CHARTRES - CŒUR DE VILLE



100 m²

RESTAURANT - Bel établissement en rue piétonne. 55 pl salle + 20 pl en terrasse. 8 semaines de congés. Fermé les lundis et mardis. Logement de fonction de 40 m². Loyer an/HT/HC: 20400€. Raison de la vente: autre projet. P.E.R.F.: 129k€. Affaire à saisir!
Réf.: 3864

220 000 €

CHARTRES - CŒUR DE VILLE



69 m²

BUREAUX A VENDRE - Espace de bureaux à 5 minutes à pied du cœur de ville, au sein d'un immeuble réservé aux professionnels. Local lumineux, accessible PMR. Baie de brassage. 2 Places de parking.
Réf.: 4219

95 000 €

CHARTRES - CENTE VILLE



60 m²

BAR BRASSERIE - Emplacement n°1, 80 places en rd + étage. 100 places en terrasse. Etablissement climatisé. Cuisine à rénover. Appartement de fonction - Loyer an/HT/HC: 38 744€. P.E.R.F.: 66k€
Réf.: 4378

200 000 €

CHARTRES - CŒUR DE VILLE



200 m²

BUREAUX A VENDRE - Local de bureaux rénovés répartis sur 3 niveaux. Visibilité commerciale exceptionnelle. 6 bureaux, espace accueil, salle de réunion, salle d'archive. Baie de brassage.
Réf.: 4382

416 000 €

CHARTRES - CENTE VILLE



332 m²

BUREAUX A LOUER - Superbes bureaux refait à neuf. ADSL, accès PMR. Bureaux répartis en open space, salle de réunion 30m² - 2 places de parking. Libre le 01/08/2017. Loyer an/HT/HC: 31K€
Réf.: 4347

9 300 €

CHARTRES - CŒUR DE VILLE



70 m²

BAR BRASSERIE - Etablissement en bon état. 70 places en salle et 24 en terrasse. Fermé le dimanche. 3 semaines de congés annuels. Logement de fonction T3 - Loyer an/HT/HC: 22554€. Affaire à saisir! P.E.R.F.: 41K€
Réf.: 3112

278 000 €

CHARTRES



157 m²

BUREAUX A VENDRE - Espace de bureaux en très bon état. Cloisonné en 7 bureaux - Baie de brassage. 1er étage avec ascenseur.
Réf.: 4324

240 000 €

CHARTRES - AGLO



604 m²

Local d'activité - En exclusivité, local d'activité comprenant un espace de stockage de 500m², 2 bureaux, 1 réfectoire, sanitaires. Porte sectionnelle électrique.
Réf.: 4308

197 000 €

CHARTRES - AGLO



86 m²

BAR TABAC LOTO PRESSE - Etablissement très bien entretenu avec emplacement idéal. 18 places en salle et 15 au bar. Fermé le mercredi. 5 semaines de congés annuels. Maison de fonction de 100m² - Loyer an/HT/HC: 20400€. Affaire à saisir! P.E.R.F.: 129k€
Réf.: 3953

526 000 €

ILLIERS COMBRAY



59.47 m²

BAR TABAC LOTO PRESSE - Etablissement d'angle, emplacement stratégique. Aux normes sécurité et PMR. 3 semaines de congés annuels - Fermé le dimanche. Loyer an/HT/HC: 7200€. Raison de vente: autre projet. P.E.R.F.: 91k€.
Réf.: 4268

223 000 €

LE COUP DE CŒUR



d'Olivier RIALLAND

CHARTRES - AGLO



50 m²

TABAC PRESSE - Etablissement très bien entretenu situé dans un quartier agréable avec places de stationnement. Fermé le dimanche. 3 semaines de congés annuels. Raison de la vente: autre projet. P.E.R.F.: 74K€. Loyer an/HT/HC: 3476€
Réf.: 4100

228 000 €

CHARTRES



25 m²

Local commercial droit au bail - En exclusivité, local commercial. 25m², sur rue très fréquentée. Accessibilité PMR. Climatization réversible. Loyer an/HT/HC: 7800€.
Réf.: 4414

9 000 €

CHARTRES - AGLO



150 m²

BAR TABAC LOTO PRESSE - Etablissement rénové situé sur un axe très fréquenté. Parking client gratuit. 5 semaines congés annuels - Fermé le dimanche - Loyer an/HT/HC: 11328€. Raison de la vente: autre projet. P.E.R.F.: 112k€
Réf.: 4280

331 000 €

Qui s'y connaît aussi bien ?

“ Bénéficiez des services exclusifs de la 5^{ème} meilleure agence de France du réseau CENTURY 21 ”

VENDEURS/BAILLEURS



Mettre en vente



Nos avis clients contrôlés



site dédié



Apic 28

- Une véritable étude de la valeur de votre bien immobilier
- + 2 millions de visites/mois sur le site national
- + 10 000 connexions/mois sur notre site www.century21maitrejean.com
- Un extranet personnalisé pour suivre en temps réel la commercialisation de votre bien
- Délais moyen de vente : -3 mois
- La mise en commun de nos exclusivités dans le cadre de l'APIC28
- 91% de nos clients nous recommandent



ACQUÉREURS/LOCATAIRES



Acheter



Opinion system

- Près de 74% de biens en vente ou en location chez nous et nulle part ailleurs
- Une application disponible sur mobiles et tablettes
- Un système de relances pour être averti des nouveautés en avant-première
- Un projet sélectionné et détaillé lors d'un premier rendez-vous à l'agence
- Un accompagnement personnalisé dans vos démarches financières
- Un extranet « compte locataire » avec la mise en ligne de votre bail, vos quittances, etc...



Plus que jamais à votre service pour vous accompagner dans les moments importants de votre vie



Achat, Vente, Location, Gestion Locative, Assurance Loyers Impayés, Immobilier d'Entreprise

MAGAZINE ÉDITÉ PAR L'AGENCE CENTURY 21 MAITREJEAN IMMOBILIER À CHARTRES. - RÉALISÉ PAR LE GROUPE ACHETER-LOUER.FR - PARC TECHNOPOLES - ZA DE COURTABOEUF BÂT ALPHA 2 - 91940 LES ULIS

DU 1^{ER} AVRIL AU 31 JUILLET 2017

Pour nos 30 ans, c'est vous qui devenez propriétaire.

GAGNEZ UNE MAISON*!

et de nombreux lots sur century21.fr

10 chances supplémentaires de gagner sur century21.fr
avec le code 2606 - PDH - 21

CENTURY 21 Maitrejean Immobilier
14, rue Mathurin Régnier - 28 000 CHARTRES - Tél 02 37 99 21 21



*200 000 € à valoir sur l'achat d'un bien immobilier ou d'un fonds de commerce dans le Réseau CENTURY 21.

Voir conditions sur century21.fr

Chaque Agence est Juridiquement et Financièrement Indépendante.



www.century21.fr

Century 21

Qui s'y connaît aussi bien?

TRANSACTION | GESTION | SYNDIC | ENTREPRISE | COMMERCE