

ARDENNES

IMMOBILIER & HABITAT

CHARLEVILLE - SEDAN



n° 01

2021

DU 03/09 AU 17/11



PROCHE CHARLEVILLE-MÉZIÈRES - MAGNIFIQUE PROPRIÉTÉ DE 280 M² SUR SOUS/SOL TOTAL OFFRANT CONFORT PLAIN PIED ET PRESTATIONS DE QUALITÉ. 5 CHAMBRES, 2 SDB, CUISINE ÉQUIPÉE DONNANT ACCÈS AU TERRAIN DE 1 000 M² AVEC TERRASSE. DPE : C

370 000 € HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DU VENDEUR

TOUTABITAT - 03 24 26 28 92

**ACHETER
- LOUER • FR**

INVESTISSEZ DANS UN TERRAIN LIBRE DE CONSTRUCTION* À BALAN

Terrains à vendre de 620m² à 2460m² entre 46.000€ et 69.000€ environ
A proximité des centres commerciaux et de l'autoroute A34



RÉSIDENCE LES ALISIERS - 07 62 59 46 50

www.balan-residence-les-alisiers.fr - maxgodet2013@gmail.com

*sans obligation de construction immédiate

SARL Les Cerisiers - LE BOIS CHEVALIER 08140 BAZEILLES France - SIRET : 822900403 00012 - permis d'aménager n° 008 04315E0001 - du 15 juin 2015

BLOG sur l'Immobilier

ACHETER - LOUER - FR



3 IDÉES DE DÉCO NATURE ET ZEN

La sobriété et l'harmonie sont les piliers d'une décoration zen propice à la relaxation. C'est le style idéal pour vous constituer un espace cocooning où pour favoriser le ressourcement. Voici quelques points à respecter

Misez sur les plantes pour une déco nature réussie

La décoration zen s'inspire de la nature pour favoriser l'équilibre et le retour aux sources. Les plantes constituent donc un élément essentiel pour amener une touche de fraîcheur à votre design intérieur. Optez pour les plantes décoratives comme les orchidées ou les bambous pour accentuer votre déco zen. Vous pouvez également placer des bouquets de fleurs à travers la pièce pour donner du peps et une touche colorée à votre intérieur.

Accentuer le côté zen avec les couleurs douces

Pour favoriser la relaxation et la détente, on évite les couleurs trop vives et criardes sur les murs. Optez de préférence pour les tons neutres et apaisants, dont les nuances de blanc cassé, ivoire, crème ou beige qui offrent plus de luminosité à votre pièce. Les différentes déclinaisons de vert sur les murs ou en petite touche sur les meubles ou les objets décoratifs permettent également d'apporter la touche nature à votre décoration. Intemporelles, les couleurs pastel sont aussi très tendance et s'adaptent parfaitement à un design intérieur zen et naturel. Les nuances de bleu et de rose pâles sont notamment à privilégier pour apporter de la douceur et une ambiance relaxante à votre espace de vie.

Les lignes épurées et les matières brutes

La décoration zen ayant pour but d'apaiser l'esprit et le corps, il est conseillé de retirer les décorations superflues et qui encombrant la pièce. Optez pour la simplicité avec des lignes sobres et des meubles discrets et fonctionnels. Vous devez libérer de l'espace pour apporter une sensation de légèreté et d'harmonie à la pièce, vous permettant ainsi d'aérer votre esprit. Aussi, les matériaux bruts sont à privilégier pour véhiculer de bonnes ondes dans votre intérieur. Le bois est très apprécié pour son côté chaleureux et convivial, tandis que la pierre offre un esprit très nature et apaisant. Pour le linge de maison, vous pouvez opter pour le coton, le lin et la laine, des matières qui offrent un côté cocooning et confortable à votre intérieur.

Retrouvez-nous sur

www.acheter-louer.fr



[Facebook.com/acheterlouer](https://facebook.com/acheterlouer)



sur l'immobilier
blog.acheter-louer.fr



twitter.com/acheterlouerfr

Acheter-louer.fr SA au capital de 6 667 735,45 € - RCS Paris 394 052 211
Siège social : 2 rue de Tocqueville 75017 Paris - Bureau : 3 avenue du Canada 91940 Les Ulis - Tél. : 01 60 92 96 00
Président du Directoire et directeur de la Publication : Laurent CAMPAGNOLO
Directeur Général : Norbert Alvarez. Responsable d'Édition : Virginie Caron - 07 87 33 74 91 - v.caron@acheterlouerpro.fr
Responsable Back office Presse : Véronique GAUER - 01 60 92 96 14 - ardennes@acheter-louer.fr - Réalisation PAO : Studio SBC - Sophie Breton - www.studiosbc.fr
Responsable Service Techno et acheter-louer.fr : Olivier RAVIZZA - Service Comptabilité Clients : Pascale MAURICE - Diffusion : DA SILVA - www.distribservices.com



Retrouvez la version en ligne



HD

Design

HABITAT

CONSTRUCTION



AGRANDISSEMENT



4 rue de Bellevue
08200 GLAIRE
09.73.17.75.42

www.designhabitat08.com
designhabitat08@laposte.net

1 rd point Emile Zola
08300 RETHEL
09.88.48.18.20



Toutabitat

Le meilleur de l'immobilier



Achat Vente • Location Gestion
Courtier en prêt • Investissement

39, Av. Forest Charleville-Mézières
Tél : 03 24 26 28 92 • www.toutabitat.com



CHARLEVILLE-MEZIERES Appartement haussmannien de 220 m² pour amateurs de beaux volumes et d'architecture. Espace de vie en 3 parties : bureau, SAM, salon, cuisine moderne, 4 chbres, balcon, parking. Prix honoraires inclus charge vendeur. Réf. 3879
450 000 € FAI



CHARLEVILLE-MEZIERES Maison bourgeoise : salon et salle à manger de 60 m² environ, cuisine équipée, véranda, 5 chambres, grand grenier en duplex, cour d'env. 50 m², dble garage. Prix honoraires inclus à la charge du vendeur. DPE : E. Réf. 3882
297 000 € FAI



NUMES Maison confort de 140m² rénovée : entrée, sdd, cuisine ouverte salon/séjour sur terrasse, chbre. Au 1er : 3 chbres, SDB. 2 caves. Surface : 64m². Terrain clôturé 400m² env. Prix Honoraires inclus charges du vendeur. Réf. 3889
222 000 € FAI



CHARLEVILLE-MEZIERES Maison individuelle de 135m². Secteur recherché de Charleville-Mézières. Entrée, cuisine, salon/SAM, cheminée, chambre, SDD. A l'étage : 2 chambres et 1 WC. Terrasse, jardin de 100 m², garage, cave voutée. Prix honoraires inclus charge vendeur. Réf. 3827
199 000 € FAI



SECTEUR SAINT-LAURENT Pavillon plain pied de type 4 : 2 entrées, cuisine équipée sur salon séjour, 2 chambres, SDB, WC. 1 Buanderie avec WC + Cellier. Grand Garage. Terrasse avec Pergola. Prix honoraires inclus à la charge du vendeur. DPE : E. Réf : 3926
177 000 € FAI



SEDAN Pavillon rénové sur secteur recherché. 5 pièces, s/sol total, 700m² de terrain. Cuisine, salon séjour, terrasse, sdb, chambre. 1er : mezzanine (bureau), 2 chambres. Piscine hors-sol, jardin. Prix honoraires inclus charge vendeur. Réf. 3892
210 000 € FAI



Toutabitat
Financement

Nous réduisons
votre coût de crédit
et facilitons votre
acquisition





Toutabitat

Invest

Votre investissement de A à Z



CHARLEVILLE-MEZIERES Immeuble de rapport : T2 35 m² loué, local commercial, T4 77m² loué, T2 42m², T1 33m², petite cours, 2 locaux de stockage et caves. Rapport potentiel de 10.62% : 3055€/mois soit 36 660€/an. Prix honoraires inclus charge du vendeur. Réf. 3729
345 000 € FAI



CHARLEVILLE-MEZIERES Venez découvrir cet immeuble de rapport rénové comprenant : RDC : 2 locaux commerciaux loués. 1 appartement type 2 loué, 3 appartements type 3. Rapport actuel : 23 880€/an. Rapport potentiel : 37 080€/an. Prix et renseignement en agence. Réf : 3929
Prix nous consulter



CHARLEVILLE-MEZIERES Immeuble de rapport rénové. Parfait pour commencer à investir ! Il est composé de 2 appartements et 2 greniers transformables en un 3ème appartement pour augmenter votre rentabilité. 13 000€ Hono. charge vendeur inclus. Réf. 3928
130 000 € FAI



CHARLEVILLE-MEZIERES Immeuble de rapport, 5 bureaux en bon état. Chauffage Gaz de ville. Rapport annuel : 31 668 € TTC soit un rapport de 12,18 % Brut. Taxe foncière 4 000 € charge locataires. Prix hono. inclus charge vendeur. Réf. 3438
260 000 € FAI



**Vous avez un projet,
mais ne savez pas par où commencer,
quel artisan faire intervenir en premier,
ou comment organiser votre chantier ?**

Toutabitat travaux accompagne ses clients dans leur projet et développe des garanties afin de leur proposer des travaux de qualité en toute sérénité



Vous souhaitez

CONSTRUIRE ?

RENOVER ?

AGRANDIR ?



belleville
véronique

Mail : veronique.belleville@wanadoo.fr

Site : www.veronique-belleville.fr

06 81 01 23 81 - 03 24 29 76 98

 Veronique Belleville Maitre d'oeuvre

Nous réalisons

LA CONCEPTION

LE PERMIS DE
CONSTRUIRE

LES TRAVAUX





SEDAN

Spacieux pavillon hall d'entrée, cuisine, salon-séjour cheminée insert, 2 chbres, SDE, WC. 1er : 2 chbres, bureau, Sdb, WC, greniers. S/sol : garage, chaufferie/buanderie, cave. Terrasse, jardin, travaux à prévoir. TF : 3067€. DPE : F Réf : 3918M
178 300 € (Dont honoraires de négociation à la charge de l'acquéreur : 8 300€)



SEDAN

Idéalement situé, beau terrain à bâtir d'une superficie de 1069m². Façade de 32m environ. Réf : 3954T

53 500 € (Dont honoraires de négociation à la charge de l'acquéreur : 3 500€)



SEDAN

Apt 5 pièces à terminer : grande entrée placard, cuisine, grand séjour balcon vue Meuse, 4 chambres, 2 SDB, 2 WC séparés, buanderie, cagibi, garage, cellier, parking. CC Gaz de ville individuel. TF : 2050€. Procédure en cours. DPE : C Réf : 3952A
115 900 € (Dont honoraires de négociation à la charge de l'acquéreur : 5 900€)



SEDAN

Vue imprenable pour cette maison située dans un lieu calme et agréable. Rdc : grande entrée idéale pour un bureau, grand salon-séjour avec cheminée insert ouvert sur une très belle véranda, cuisine aménagée, sde, buanderie, cellier, WC. 3 chambres mansardées avec placard, WC. Cave, garage jardin arboré. CC Gaz de ville. TF : 1619€. DPE : E Réf : 3953M
188 700€ (Dont honoraires de négociation à la charge de l'acquéreur : 8 700€)



VRIGNE AUX BOIS

Idéalement situé pavillon plain-pied, entrée, cuisine, salon-salle à manger avec balcon, 3 chambres dont une avec lavabo, sdb, WC séparé. Combles avec dalle béton. S/sol : garage 1 VL, coin chaufferie, cave, remise. Terrain arboré de 1241m². CC Gaz de ville. TF : 1016€. Travaux à prévoir. DPE : G Réf : 3954M
147 100€ (Dont honoraires de négociation à la charge de l'acquéreur : 7 100€)



FLOING

Coquette maison de village mitoyenne, couloir d'entrée commun, une chambre avec cabinet de toilette, cave, buanderie/chaufferie. 1er : couloir, cuisine aménagée ouverte sur séjour, dégagement, chambre, SDB, WC, grenier, cour et jardin sur l'arrière. CC Gaz de ville. TF : 415€. DPE : F Réf : 3955M
34 240€ (Dont honoraires de négociation à la charge de l'acquéreur : 2 240€)

maisons
BABEAU-SEGUIN

CONSTRUCTEUR DE MAISONS INDIVIDUELLES

WWW.BABEAU-SEGUIN.FR



PLUS DE 200 PLANS ET MODÈLES

100 % PERSONNALISABLES

maisons
BABEAU-SEGUIN

AGENCE DE CHARLEVILLE-MÉZIÈRES

25 Cours Aristide Briand - 03 24 41 56 98

AGENCE DE RETHEL

26 Avenue Gambetta - 03 24 39 73 55

Nos offres sur www.babeau-seguin.fr et sur facebook.com/babeauseguin