

L'IMMOBILIER à SÉNART

le fichier
amepi
2025

Combs la Ville – Lieusaint – Moissy Cramayel – Nandy – Savigny le Temple

LES EXCLUSIVITÉS EN VENTE ACTUELLEMENT DANS 17 AGENCES LOCALES



CE MAGAZINE VOUS EST OFFERT PAR LES AGENCES MEMBRES DU  DE SÉNART

CHOISIR UNE AGENCE MEMBRE DU FICHIER AMÉPI DE SÉNART VOUS PERMET DE MULTIPLIER VOS CHANCES DE VENDRE SANS MULTIPLIER LES AGENCES

Un seul interlocuteur

**Une présentation de
vente
à un plus grand nombre
d'acheteurs potentiels**

**Un prix de
vente en
adéquation avec
la réalité du
marché local**

**Une
diffusion
auprès de
toutes les
agences
membres du
fichier Amépi**

= UN DÉLAI DE VENTE OPTIMAL



ARTHURIMMO

27 avenue de la République
77380 Combs-la-Ville
01 60 60 57 57
centrale.immobiliere@orange.fr



COMBS LA VILLE

A 5 mn à pieds de la gare, proche écoles et commerces, sur parcelle de 588 m² clôturée de murs, maison élevée sur sous-sol non enterré. Au rez-de-jardin : hall d'entrée, garage double, caves, atelier et chaufferie (chaudière gaz Viessmann). Au 1^{er} : séjour, cuisine, 3 chambres, salle de bain et wc. Au 2^e : 3 chambres, salle de bain et wc. Surface de 119 m² (190 m² utiles). A rénover entièrement, elle est de belle facture et l'investissement dans le quartier BEAU SOLEIL est une valeur sûre. DPE : G

Réf : 85717077

310 000 €

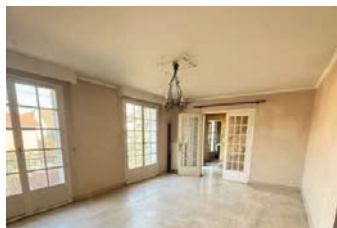


MELUN

Dans un petit immeuble ancien, proche gare et commerces, appartement 2 pièces de 41,5 m² avec petit jardin donnant sur une cour fermée : spacieux séjour de 21,11 m² avec coin cuisine, grande chambre de 14 m², salle d'eau avec toilette. Placard. Cave. Charges : 1000 €/an. Copro.8 lots. DPE : G.

Réf : 84009462

112 000 €



GUY HOQUET

GUY HOQUET

112 rue Sommeville
77380 Combs-la-Ville
01 64 88 08 58
combslaville@guyhoquet.com



COMBS LA VILLE

Appartement 2 pièces 45 m² au 2^e étage avec ascenseur, balcon, chbre de 13 m², cuis ouverte, placards. Double vitrage, volets roulants, fibre. Parking en s/sol, RER D à 10 min à pied. DPE : C. Nbre de lots en copro : 80. Pas de procédure en cours. Charges courantes annuelles copro : 1100 €

Réf : 805259

154 990 €



COMBS LA VILLE

Appt 2 pièces de 44m² avec loggia, sans vis-à-vis, résidence (2021) calme. Cuis équipée, chbre de 13 m². 2 de parking en s/sol. Fibre, digicode. Prox RER, écoles/commerces. Idéal premier achat ou investissement. DPE : B. Nbre de lots en copro : 70. Pas de procédure en cours. Charges courantes annuelles copro : 1500 €

Réf : 805364

164 990 €



COMBS LA VILLE

Appartement 3 pièces de 61 m² au calme. Entrée, séjour avec cuisine ouverte, 2 chambres, dressing, sdb. Chauffage individuel au gaz. Résidence agréable, prox commodités. DPE : E. Nbre de lots en copro : 60. Pas de procédure en cours. Charges courantes annuelles copro : 1550 €

Réf : 805382

169 990 €



COMBS LA VILLE

Maison individuelle de 92 m². Vue sur la Vallée de l'Yerres, à moins de 10 min du RER D. 5 pièces dont 3 chambres, salon avec cheminée et clim, cuisine équipée, terrasse, jardin, cave, sous-sol et 2 stationnements. Fibre, proche écoles et commerces. DPE : E

Réf : 805384

274 900 €



VAL D'YERRES IMMOBILIER

37 avenue de la République
77380 Combs-la-Ville
01 60 60 70 85
combs@vy-immobilier.com



COMBS LA VILLE

Idéal première acquisition ! Pavillon offrant entrée indépendante, cuisine équipée, séjour/salon, 3 chambres, sdb, wc séparé. Garage + pkg privé. Terrain de 134m². Posez vos meubles... DPE : D. Entre 1110€ et 1550€ par an. Honoraires à charge Vendeur.

Réf : AC 54443

239 900 €



COMBS LA VILLE

À saisir. Pavillon en impasse proche de tout : entrée, cuisine équipée ouverte sur un grand séjour/salon de 55m², 4 belles chambres, dressing, sde, garage. Terrain de 254m². Option possible d'un 2ème garage. Soyez les 1ers à la visiter ! DPE : D. Entre 2 040€ et 2 810€ par an. Honoraires à charge Vendeur.

Réf : AC 54768

299 900 €



COMBS LA VILLE

Maison individuelle sur un s/sol total : entrée, cuisine équipée ouverte sur séjour/salon avec sa cheminée (46m²) et point de vue imprenable de la vallée et sans vis-à-vis, 3 belles chambres, bureau, sdb, combles aménageables. Terrain de 865m². DPE : D. Entre 1 330€ et 1 860€ par an. Honoraires à charge Vendeur.

Réf : AC 54741

349 900 €



COMBS LA VILLE

Dans un écrin de verdure. Pavillon individuel au calme avec entrée, cuisine équipée ouverte sur séjour/salon, 4 chambres dont 1 au RDC, sde, sdb, wc. Garage. Exceptionnel terrain sans vis-à-vis de 1 114m². À visiter sans tarder ! DPE : C. Entre 1 050€ et 1 480€ par an. Honoraires à charge Vendeur.

Réf : AC 54321

399 000 €



GIL IMMO

39 bis rue de Paris
77127 Lieusaint
01 64 13 33 80
lieusaint@gil-immo.fr



LIEUSAIN

Dans le centre-ville, un immeuble entièrement loué à vendre comprenant au RdC : 2 studios loués meublés (500 € et 610 €), au 1^{er} étage un 2 pièces loué vide (721,50 €) et au 2^e étage : 3 pièces loué vide (750 €). Soit un revenu annuel de 31 338 €. Taxe foncière 1524 €. DPE : D

Réf : V1052

439 500 €



LIEUSAIN

Résid de 2001 (6 logements), appt 3 pièces de 61,60m² : entrée, séjour avec balcon, 2 chbres avec placard, cuisine fermée équipée, SdB, wc séparé. Garage fermé avec une mezzanine. Une place de parking privative. Dble vitrage. Chauff. individuel électrique. Prox transports, écoles/commerces à pieds. Cadre verdoyant. DPE : D

Réf : 1463

183 900 €



LIEUSAIN

Dans une petite résidence sécurisée de 2004, beau 2 pièces avec jardin clos de haies sans vis-à-vis exposé Sud : entrée, séjour, cuisine équipée, coin nuit, sde, wc indépendant. Garage attenant et accessible de l'appartement. Chauffage gaz individuel et double vitrage. DPE : D

Réf : 1491

155 000 €



LIEUSAIN

Maison de 1900 entièrement rénovée de 200m². Rdc : cuisine équipée ouverte sur un séjour (45,33m²), suite parentale de 23,55m² avec baignoire, douche à l'italienne et wc, chambre, toilette, coin cellier et buanderie. A l'étage : 3 chambres (12,31m², 11,76m² et 45m²), wc, sdb avec double vasque. Cave de voutée 24m². DPE : D

Réf : 14

475 000 €



LIEUSAIN

Charmante maison individuelle de 90m², 3 chambres, secteur calme et recherché, en lisière de forêt, séjour s'am avec poêle à bois, cuisiné américaine entièrement aménagée et équipée, WC. A l'étage : 3 chambres dont une avec dressing, buanderie, sdb avec WC. DPE : D

Réf : 805352

342 000 €



LIEUSAIN

Maison de 5 pièces, 3 chambres, bureau, séjour, cuisine indépendante, une salle de bain et de deux WC, un chauffage au gaz avec radiateurs. À l'extérieur, terrain d'environ 130 m², avec un garage attenant et une place de parking. DPE : D

Réf : 805318

269 990 €



LIEUSAIN

Au rdc : entrée avec placard, cuisine américaine entièrement aménagée et équipée, séjour chaleureux avec un poêle à bois donnant sur une belle véranda, WC, buanderie. A l'étage vous profiterez d'un palier desservant 4 chambres dont une suite parentale, sdb, WC séparé. DPE : C

Réf : 805383

399 990 €



LIEUSAIN

Appt 76 m² avec terrasse situé au 1er étage, rési récente construite en 2009. 4 pièces dont 3 chambres, sdb avec WC, buanderie, grand séjour avec terrasse couverte, cuisine aménagée/équipée. DPE : C. Nbre de lots en copro : 147. Pas de procédure en cours. Charges courantes annuelles copro : 300 €

Réf : 805388

219 990 €



LIEUSAIN

Appartement de 3 pièces principales comprenant : entrée avec placard, cuisine aménagée ouverte sur le séjour, deux chambres, une salle de bains avec WC. Balcon de 11 m², 2 places de parking privatives. DPE : C. Nombre de lots 118. Charges annuelles 2315€.

Réf : 3156

179 990 €



LIEUSAIN

Appartement F3 comprenant : entrée, séjour de 21 m² env. donnant accès à un balcon, cuisine indépendante équipée, dégagement avec placard, 2 chambres avec placards, SDB, WC. Deux places de parking privatives en SS. DPE : C. Nombre de lots 121. Charges annuelles 1411€.

Réf : 3083

213 000 €



LIEUSAIN

Appartement F3 comprenant : entrée, cuisine équipée ouverte sur un séjour donnant accès à un balcon, dégagement, 2 chambres dont une avec placards, SDB, WC. Deux places de parking privatives en sous-sol. DPE : C. Nombre de lots 134. Charges annuelles 1972 €.

Réf : 3410

229 990 €



NANDY

Maison récente comprenant entrée, cuisine aménagée équipée, séjour, SDE avec WC. A l'étage, un dégagement, trois chambres, une salle de bains et WC. Garage et jardin d'env. 179 m². DPE : C

Réf : 3064

269 990 €



LA RESIDENCE

LA RESIDENCE
21 rue Neuve
77127 LIEUSAIN
01 86 90 40 95
b.givin@laresidence.fr



SAVIGNY LE TEMPLE

Charmant pavillon individuel, lotissement paisible. Cadre de vie agréable sur une parcelle de 350 m². Un intérieur aux beaux volumes, bien agencé et doté d'une excellente isolation thermique. La chambre en rdc est un atout supplémentaire pour votre confort. Idéalement situé, vous serez à seulement 2 min à pied des commerces et des bus. DPE : C

Réf : 53

366 000 €



SAINT PIERRE DU PERRY

Appartement lumineux, idéalement situé au premier étage d'une résidence paisible. 3 pièces bien agencées, cuisine aménagée, sdb moderne. Séjour exposé ouest sans vis-à-vis. 2 places de parking en s/sol. À seulement quelques minutes à pied des écoles, des commerces et des transports. Parfait pour une première acquisition ou un investissement locatif malin. DPE : C

Réf : 52

198 000 €

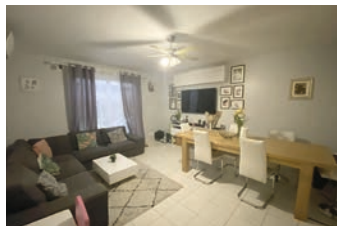


LIEUSAIN

Charmante maison construite en 2006 dans une résidence sécurisée. Séjour expo Sud/Ouest, cuisine aménagée/équipée, agréable jardin. A l'étage 2 chambres avec placard intégrés très lumineuses avec une dble expo Sud/Ouest ainsi sdb, magnifique suite parentale avec sde. 2 places de parking privatives en s/sol. DPE : D

Réf : 41

323 500 €



LIEUSAIN

Charmante maison T4 nichée dans un lotissement calme et sécurisé. Séjour lumineux, cuisine fonctionnelle et un jardin clôturé pour profiter des beaux jours. À l'étage, 2 chambres avec placards, sdb moderne. Au niveau supérieur, une 3e chambre. Située à prox du parc de la Mairie et du centre Culturel. Garage. DPE : C

Réf : 46

279 900 €



CARRE IMMOBILIER
145 avenue Philippe Bur
77550 Moissy-Cramayel
01 60 62 99 61
carre77immo@gmail.com



MOISSY CRAMAYEL

Construite en 2021 offrant de belles prestations : séjour, cuisine équipée, 4 chambres, salle de bains, salle d'eau et 2 wc. Garage, terrain avec une terrasse. DPE : B.

Réf : 2917

290 000 €



SAVIGNY LE TEMPLE

Maison individuelle : entrée, séjour, cuisine, wc, rangement, garage, 4 chambres, 2 salles de bains, wc, terrain clos de 570m². DPE : C.

Réf : 2919

395 000 €



MOISSY CRAMAYEL

Maison individuelle : entrée, séjour, cuisine, wc, rangement, garage, 4 chambres, salles de bains, 2 wc, jardin avec terrasse. DPE : D

Réf : 2915

298 000 €



MOISSY CRAMAYEL

Appartement en duplex, séjour, cuisine équipée, 2 chambres, salles de bains et wc. Balcon, garage. Charges : 930 €/an. 110 Lots. DPE : D.

Réf : 2896

177 500 €



SAVIGNY LE TEMPLE

Dans un secteur calme, découvrez cette maison individuelle de 6 pièces avec un double séjour de +45m², cuisine moderne équipée, deux suites parentales, et un jardin de +400m² avec terrasse. Confort et matériaux de qualité, à visiter absolument ! DPE : C.

Réf : 27284

454 900 €



MOISSY CRAMAYEL

À quelques minutes à pied de la gare, découvrez ce duplex de 83,33 m² (85 m² au sol) situé au dernier étage avec ascenseur : séjour lumineux avec balcon, cuisine équipée, buanderie, 3 chambres et 2 salles de bains. 2 places de parking et aucun travaux à prévoir. Copro.de 231 lots, charges : 1980€/an. DPE : D.

Ref : 27409

229 990 €



MOISSY CRAMAYEL

Dans le quartier Jatteau, à proximité de la gare, maison de 2006 de 80 m² habitables comp. : salon avec cuisine ouverte, 3 chambres, 2 salles de bains, et 2 places de parking. Située dans une petite copropriété sécurisée, idéale 1er achat. À visiter rapidement ! DPE : D.

Réf : 27387

244 990 €



SAINT PIERRE DU PERRY

Découvrez cette maison de 77 m², lumineuse et sans travaux, offrant : séjour avec accès terrasse et jardin exposé sud, 3 chambres, une salle de bains et un garage. Idéale pour une famille, elle est proche des commerces, écoles et espaces verts. Aucun travaux à prévoir, à visiter rapidement ! DPE : C.

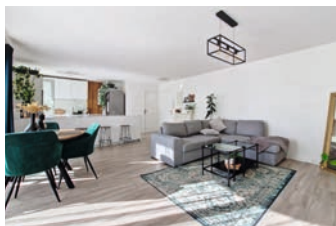
Ref : 27401

280 000 €



LAFORÊT IMMOBILIER

68 avenue Philippe Bur
77550 Moissy-Cramayel
01 60 60 70 00
moissycramayel@laforet.com



MOISSY CRAMAYEL

Situé à Jatteau, spacieux T3 de 68m² en parfait état général comprenant : séjour, salle à manger/cuisine de 39 m² avec accès à un balcon, Espace nuit comprenant 2 chambres de 9m² et 11m², SDE, WC. Au sous-sol une place de parking. DPE : D. Nombre de lots 188. Charges annuelles 1820€

Réf : 3394

215 000 €



MOISSY CRAMAYEL

Appartement 2 pièces situé au deuxième étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur comprenant : entrée avec placard, séjour, cuisine séparée, chambre, salle de bains et WC. Un box fermé ainsi qu'une place de parking extérieure. DPE : D. Nombre de lots : 77. Charges annuelles 1339€

Réf : 3487

159 000 €



REAU

Maison individuelle d'env. 138 m² comprenant : au RDC : entrée, séjour de 40 m², cuisine équipée, suite parentale avec SDE et dressing, WC, garage ; à l'étage : palier, 4 chambres, SDB et WC. Terrain d'env. 1017 m² avec piscine au sel chauffée. DPE : D

Réf : 3218

499 000 €



MOISSY CRAMAYEL

Maison meulière d'env. 135 m² comprenant : au RDC : entrée, cuisine équipée, salle à manger, salon, suite parentale avec SDE et un WC ; à l'étage : palier, 2 chambres, SDE, WC, balcon, combles. Sous-sol avec studio, SDE et buanderie. Terrain d'env. 681 m². DPE : D

Réf : 3550

423 900 €



LA CLÉ DE L'IMMO

251 avenue Philippe Bur
77550 Moissy-Cramayel
01 64 13 65 15
contact@lacledeimmobilier77.fr



MOISSY CRAMAYEL

Maison mitoyenne d'un côté et accolée de l'autre de 92,57 m². RdC : entrée avec rangements et grd garage. 1er : cuis équipée ouverte sur séj traversant, wc séparés avec lave mains. 2ème : dégagement, 2 chbres dont 1 avec placard, bureau pouvant faire office de 4ème chbre et sdb. Combles aménagés en chambre. Terrasse, jardin. DPE : D

Réf : VM7776

267 000 €



MOISSY CRAMAYEL

Maison familiale individuelle : entrée avec placard, cuis indépendante équipée, cellier, séj triple avec cheminée, chbre, rangement, sde, wc séparés. Étage : pièce palière avec espace bureau et rangement, 5 chambres dont 1 suite parentale avec sdb, wc, sde, wc séparés. Dépendance. Terrain de 725m². Garage double. DPE : D

Réf : VM1778

460 000 €



VERT ST DENIS

Maison éditée sur s/sol total : entrée, cuisine équipée ouverte sur le séjour double traversant avec poêle à bois, 2 chbres spacieuses, sdb, cellier, wc avec lave mains. A l'étage un dégagement avec placard et coin bureau, 3 chbres, et une sde avec wc. Garage double, cave à vin et atelier. 2500m² de terrain. DPE : D

Réf : VM2330

469 000 €



MOISSY CRAMAYEL

Charmante maison : entrée, séj dble lumineux, cuisine aménagée (possibilité d'ouverture sur le séj), 2 chbres, SdB, wc et accès au grand garage attenant. A l'étage : palier desservant 4 grandes chbres, dressing, bureau, sdb, wc. Grande terrasse et beau jardin à l'abri des regards. DPE : C

Réf : VM2151

409 000 €



AGENCE DU CHÂTEAU

40 rue Robert Cousin
77176 Nandy
01 64 39 39 39
agence-du-chateau1@orange.fr



NANDY Bourg

Charme et Élégance. Découvrez cette maison bourgeoise de 175 m², 6 pièces, 3 chambres. Séjour de 29 m², cuisine aménagée et équipée. Terrain de 1745 m² piscinable. DPE : D

Réf : VM2229

799 000 €



NANDY

Dans le quartier du pavillon royal, une charmante maison individuelle de 4 chambres dont une en RDC. Construite en 2016 et d'une superficie de 100m² habitables et une parcelle de terrain de 246m². Cette maison dispose d'un jardin clos sans vis à vis et d'un garage. DPE : B

Réf : VM7795

339 900 €



NANDY

Appartement T4 de 82 m² avec jardin et stationnement. 3 chambres, séjour de 29 m², cuisine équipée, belle terrasse avec vue verdure. Idéal pour familles. DPE : D

Réf : VA5754

241 900 €



NANDY Au cœur du bourg

Maison en pierre sur terrain de 700m², idéalement exposée au calme et sans vis-à-vis. Maison de caractère comprenant 5 chambres et plus de 170m² habitables. DPE : D

Réf : VM5396

525 000 €



SAVIGNY LE TEMPLE

Dans quartier très recherché. Maison avec sous-sol total : entrée, salon/salle à manger, cuisine équipée et aménagée, wc et garage. À l'étage : 3 chambres, salle de bains. Jardin sans vis à vis. Sous-sol total complètement aménagé. Aucun travaux à prévoir ! Une visite s'impose. DPE : D

Réf : 2019200

299 900 €



VERT SAINT DENIS

Maison de caractère en pierre du 18^e siècle avec matériaux de qualités. RdC : entrée, bureau, salon avec une chem. insert, sàm cuis équipée, gde sde avec wc. À l'étage : suite parentale avec dressing et sdb (douche et baignoire), 2 chbres, wc, lingerie, sde. Combles déjà aménagés. Terrain de 1300 m² plat et arboré, piscine de 4mX11m. DPE : D

Réf : 2019198

540 000 €



VERT SAINT DENIS

Maison individuelle comprenant au RdC : entrée, wc, salon/salle à manger, cuisine équipée, chambre avec coin douche, cellier et accès au double garage (avec mezzanine). Etage : 3 grandes chambres, wc séparé, et salle de bains. Côté extérieur 500m² de terrain, double garage. DPE : D

Réf : 2019197

379 900 €



SAINT FARGEAU PONTTHIERRY

Superbe maison récente. RdC : entrée cathédrale, séj dble avec poêle à bois, cuis US équipée, chbre, buanderie, wc. Etage : grande mezzanine, suite parentale avec dble expo, 3 chbres, sde, wc. Grd garage attenant. Piscine de 11m x 3m au sol, avec volet de protection. Terrain 1258m². Absence totale de vis-à-vis ! DPE : C

Réf : 2019202

575 000 €



SAVIGNY LE TEMPLE - Plessis le roi

Maison composée d'une entrée, d'une cuisine indépendante équipée, salon/salle à manger, wc, accès au garage/buanderie. Au 1^{er} étage, un palier dessert 3 chambres, une salle de bains, un wc indépendant, suite parentale avec salle d'eau. Jardin sans vis-à-vis. DPE : C

Réf : VD155

339 000 €



SAVIGNY LE TEMPLE - Plessis la forêt

Maison de 161 m² : entrée, double salon/séjour avec cheminée, grande cuisine avec cellier et accès au garage, un wc. Etage : un palier desservant 3 chambres avec placards, bureau, salle d'eau/wc. Le garage comprend une chambre, un espace bureau. Jardin clos sans vis-à-vis de 621 m². Stationnements. DPE : C

Réf : VD145

325 000 €



SAVIGNY LE TEMPLE - Plessis la forêt

Maison comprenant au RdC : entrée, wc indépendant, cuisine indépendante équipée avec un cellier/buanderie, grande pièce de vie donnant sur le jardin. À l'étage : 3 chambres, salle d'eau avec wc, salle de bain. Garage et une place de parking privative. DPE : D

Réf : EP32

276 500 €



SAVIGNY LE TEMPLE - Plessis le roi

Maison familiale de 105 m² sur un terrain de 310 m² : entrée, séjour avec cuisine ouverte équipée, véranda, wc, buanderie avec accès jardin. Garage. Au 1^{er} étage : 3 chambres, une salle d'eau, un wc indépendant et accès à des combles aménagés. DPE : D

Réf : SV19

284 000 €

NOS AGENCES RECRUTENT DE NOUVEAUX TALENTS

Vous êtes passionné(e) par l'immobilier et souhaitez intégrer une équipe dynamique et ambitieuse ? Rejoignez-nous en tant que Conseiller Immobilier et participez activement à la croissance de nos agences ! Vous serez responsable de la gestion de votre portefeuille clients et de la réalisation de transactions immobilières. Vos missions :



- Identifier et prospector de nouveaux clients (vendeurs et acquéreurs)
- Accompagner vos clients dans toutes les étapes de la transaction immobilière
- Analyser le marché local et conseiller vos clients sur les opportunités
- Organiser et réaliser les visites des biens
- Négocier les prix et établir les compromis de vente
- Gérer le suivi administratif des dossiers et des contrats

Profil recherché :

Vous avez une première expérience réussie dans l'immobilier ou dans un domaine commercial.

Vous êtes une personne dynamique, autonome et orientée vers la satisfaction client.

Vous avez une bonne connaissance du marché local ou l'envie de l'apprendre rapidement.

Une formation en immobilier (Bac+2 minimum) est un plus, mais la motivation et les résultats comptent avant tout.

Vous avez un excellent relationnel et un esprit de négociation développé. Permis de conduire et véhicule personnel sont indispensables.

Nous vous offrons :

Un environnement de travail stimulant.

Des commissions attractives.

Des formations régulières pour développer vos compétences.

Un accompagnement dans votre développement professionnel.

Envoyez votre candidature (CV + lettre de motivation) à l'agence de votre choix !

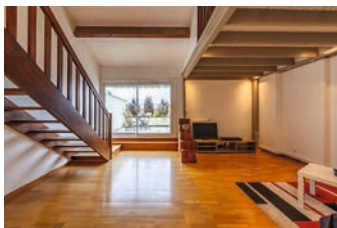


SAVIGNY LE TEMPLE

Appt 3 pièces au calme orienté sud, 55 m². Séjour/sdm, cuisine ouverte, aménagée/équipée, sde, wc, grand dégagement avec placards. Radiateurs alimentés à l'électricité, chauffage individuel. DPE : C. Nbre de lots en copro : 50. Pas de procédure en cours. Charges courantes annuelles copro : 1200 €

Réf : 5037

214 990 €



SAVIGNY LE TEMPLE

Grand DUPLEX de 74 m². Entrée, cellier, WC, cuisine aménagée et équipée, et séjour lumineux qui mène sur une grande terrasse ! A l'étage, 2 chambres avec mezzanine et sdb. DPE : D. Nbre de lots en copro : 50. Pas de procédure en cours. Charges courantes annuelles copro : 1500 €

Réf : 801415

182 990 €



SAVIGNY LE TEMPLE

Séjour lumineux, cuisine équipée, 2 chambres, bureau, mezzanine, sde, jardin de 176 m² sans vis-à-vis, place de parking. Idéale pour les familles, proches écoles. DPE : E. Nombre de lots en copro : 57. Pas de procédure en cours. Charges courantes annuelles copro : 258 €

Réf : 801433

217 990 €



SAVIGNY LE TEMPLE

Appt en rdc, immeuble semi-récent, en bon état, 2 chambres, sde, WC séparé, séjour, cuisine aménagée/équipée indépendante. Équipé de radiateurs électriques. Chauffage individuel. DPE : D. Pas de procédure en cours. Charges courantes annuelles copropriété : 1300 €

Réf : 801427

181 990 €



STÉPHANE PLAZA IMMOBILIER

1 rue Grande
77176 Savigny-le-Temple
01 64 87 51 30
savignyletemple@stephaneplazaimmobilier.com



TIGERY

Maison familiale, quartier calme. Rdc : entrée ouvrant sur séjour lumineux, cuisine dinatoire moderne entièrement équipée, buanderie, WC indép. Accès direct au jardin sans vis-à-vis. À l'étage : 4 chambres, sdb, WC indép. Les combles : Aménagés en suite parentale, chambre, bureau, sde avec WC. DPE : C/ GES : C

Réf : 068

448 000 €



SAVIGNY LE TEMPLE

Appartement 2 pièces, idéalement situé dans le secteur prisé du Bourg, au cœur d'une résidence moderne et sécurisée. Cuisine moderne ouverte, séjour spacieux, une chambre confortable avec une sdb contemporaine. Une place de parking en sous-sol. DPE : B/GES : C. Nombre de lots : 119. Charges annuelles : 908 €

Réf : 77

154 000 €



CESSON

Quartier Calme ! Charmante maison parfaite pour une famille en quête de confort et de sérénité. Entrée, séjour lumineux, cuisine fonctionnelle et équipée, 3 chambres dont une suite parentale avec sde, sdb indépendante, jardin de 53 m², garage privé. Un véritable cocon où il fait bon vivre ! DPE : E /GES : E

Réf : 048

209 185 €



COMBS LA VILLE

Maison de 100 m² à finir de construire, cadre agréable, véritable potentiel pour créer votre cocon sur mesure. Ce qui est déjà fait : fondations solides, murs porteurs, structure parfaitement établie, plancher, toiture achevée, les travaux de gros œuvre sont déjà réalisés, potentiel d'aménagement infini, adapté à vos envies.

Réf : 063

163 500 €



AGENCE KAM IMMO

29 rue René Cassin
77127 Lieusaint
01 41 95 50 75
contact@kamimmo.com



SAINT GERMAIN LES CORBEIL

Grande maison de 118m² située dans un quartier calme et agréable, proches des commerces et des transports. Grand double séjour lumineux avec une ouverture sur une grande cuisine américaine, parfaitement agencé pour le confort familial, 3 chambres spacieuses. Son grand jardin sans vis-à-vis permet de profiter pleinement des beaux jours, que ce soit pour se détendre ou partager des repas en extérieur. Alliant sérénité et proximité des commodités, cette maison est une belle opportunité à ne pas manquer. Coup de cœur garantie ! DPE : D

Réf : KAM77-027

405 500 €



LIEUSANT

Joli appartement situé dans un quartier calme, comprenant : une entrée, un séjour avec une cuisine ouverte aménagée et équipée, 2 chambres, une salle de bain, un WC séparé et dispose aussi d'un jardin et une grande terrasse. Une place de parking en sous-sol comprise. Bien en copropriété : Oui. Nb Lots Copropriété : 76. Charges annuelles (ALUR) : 1476 €. DPE : C

Réf : KAM77-025

198 000 €

JE SUIS PROPRIETAIRE, JE VENDS MON BIEN, POURQUOI FAIRE APPEL à UNE AGENCE MEMBRE DU FICHIER AMEPI DE SENART ?



L'Association **Fichier AMEPI** permet aux agences de collaborer avec l'ensemble de leurs confrères adhérents à l'Association, pour démultiplier les conditions nécessaires à la réussite des projets immobiliers de leurs clients.

Le client vendeur **confiant son bien en exclusivité** à une agence membre du Fichier AMEPI, tire avantage de la visibilité de toutes les agences adhérentes au Fichier AMEPI sur son secteur tout en bénéficiant d'un **interlocuteur unique** avec lequel il peut créer une relation privilégiée. Par ailleurs, la base de biens vendus du Fichier AMEPI permettra à son agent immobilier de parfaire l'estimation de son bien afin de vendre au meilleur prix et en adéquation avec le marché.

Le client acquéreur quant à lui, bénéficiera d'une offre élargie de biens provenant de la base de biens à vendre des agences adhérentes de son secteur.



1 ARTHURIMMO
27 avenue de la République
77380 Combs-la-Ville
01 60 60 57 57
centrale.immobieliere@orange.fr



2 GUY HOQUET
112 rue Sommeville
77380 Combs-la-Ville
01 64 88 08 58
combslaville@guyhoquet.com



3 VAL D'YERRES IMMOBILIER
37 avenue de la République
77380 Combs-la-Ville
01 60 60 70 85
combs@vy-immobilier.com



4 GIL IMMO
39 bis rue de Paris
77127 Lieusaint
01 64 13 33 80
lieusaint@gil-immo.fr



5 GUY HOQUET
9 place du Colombier
77127 Lieusaint
01 60 18 80 00
melunsenart@guyhoquet.com



6 LA RESIDENCE
21 rue Neuve
77127 LIEUSAIN
01 86 90 40 95
b.givin@laresidence.fr



7 CARRE IMMOBILIER
145 avenue Philippe Bur
77550 Moissy-Cramayel
01 60 62 99 61
carre77immo@gmail.com



8 LAFORET IMMOBILIER
26 rue Neuve
77127 Lieusaint
01 60 60 95 95
lieusaint@laforet.com



9 CENTURY 21
CENTURY 21 CERIM
134 avenue Philippe Bur
77 550 Moissy-Cramayel
01 64 88 75 88
cerim.moissy@century21cerim.com



10 LA CLÉ DE L'IMMO
251 avenue Philippe Bur
77550 Moissy-Cramayel
01 64 13 65 15
contact@lacledelemmo77.fr



11 LAFORET IMMOBILIER
68 avenue Philippe Bur
77550 Moissy-Cramayel
01 60 60 70 00
moissycramayel@laforet.com



12 AGENCE DU CHÂTEAU
40 rue Robert Cousin
77176 Nandy
01 64 39 39 39
agence-du-chateau1@orange.fr



13 MY HOME
1 rue d'Arqueil
77176 Nandy
09 83 61 58 70
myhomenandy@gmail.com



14 VPI II IMMOBILIER
15 place des fontaines
77176 Savigny-le-Temple
01 64 79 65 20



15 GUY HOQUET
6 Place Elisée Reclus
77176 Savigny-le-Temple
01 64 37 80 00
savignyletemple@guyhoquet.com



16 AGENCE KAM IMMO
29 rue René Cassin
77127 Lieusaint
01 41 95 50 75
contact@kamimmo.com



17 STÉPHANE PLAZA IMMOBILIER
1 rue Grande
77176 Savigny-le-Temple
01 64 87 51 30
savignyletemple@stephaneplazaimmobilier.com

le fichier
amepi