

LE MAG' DE L'IMMO

Cesson | Combs-la-Ville | Lieusaint | Moissy | Nandy | Savigny-le-Temple | Vert-Saint-Denis

ÉDITION SÉNART

PRINTEMPS 2022



RETROUVEZ DANS CE NUMÉRO

- Les collaborateurs de l'AMÉPI SÉNART
- 60 EXCLUSIVITES de biens en vente
- Les coordonnées de 20 AGENCES LOCALES

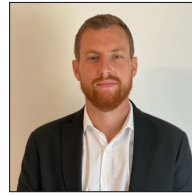
MAGAZINE OFFERT PAR LES AGENCES MEMBRES DE L'AMÉPI DE SÉNART

FICHER
amépi

**ARTHURIMMO
SAVIGNY**



JULIEN



VINCENT



MATHIEU



NAIM



SANDRINE



AGENCE DU CHATEAU



SOFIANE

GIL LIEUSANT



SYNDIE



KEVIN



KARINE



JULES



DAVID



MURAT

CARRE IMMOBILIER



SATI



RÉMI

MY HOME



THIBAUT



FRANCK

**GUY HOQUET
LIEUSANT**



KARINE



CAMILLE

VAL D'YERRES



ERIC



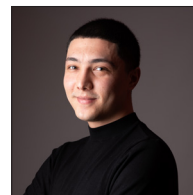
**LAFORET
MOISSY**



JONATHAN



FABRICE



MEHDI

**L'ADRESSE
BENOTEAU**



ABEL



FABIO



LAUDRUP



NICOLAS



VALÉRIE



VIRGINIE

**LAFORET
LIEUSANT**



EXCLUSIVITÉ

NANDY Maison de 2016 comp. : entrée, séjour, cuisine équipée, wc, et rangement. Etage : 3 chambres, SdB et wc séparé. Emplacement de stationnement couvert et terrain de 194m². DPE : B Réf : 2019082

249 900 €

MY HOME 09 83 61 58 70



EXCLUSIVITÉ

LE PLESSIS TREVISE Apart. 5 pièces 84.3m² : séjour dble, cuisine équip., SdB, wc, 3 chambres, dressing. Poss. re-crée une 4ème chambre. Parking. Cave. Copro de : 80 lots. Charges : 460 €/trimestre. DPE : E Réf : 1972

270 000 €

LE BON TOIT 01 60 18 90 00



EXCLUSIVITÉ

NANDY Maison familiale comprenant : entrée, wc, cuisine équipée et séjour de 25 m² orienté S/O. Etage : 3 chambres, SdB, bureau. Terrain arboré de 192 m² orienté S/O. DPE : C Réf : 081

309 900 €

AGENCE DU CHATEAU 01 64 39 39 39



EXCLUSIVITÉ

MOISSY CRAMAYEL Appartement : entrée, séjour donnant sur balcon, cuisine semi-ouverte, 2 chambres, SdB et wc. Place de parking privative. DPE : D Réf : 2768

189 900€

CARRE IMMOBILIER 01 60 62 99 61



EXCLUSIVITÉ

COMBS LA VILLE Maison de caractère sur rez-de-sol total (garage, buanderie, celliers). 1er niveau : entrée, cuisine, séjour-salon env. 30m², SdE, wc. Etage : 2 chambres de 17m², wc, boudoir. Terrain de 637m² env. avec dépendances... DPE : F Réf : AC 52747

367 500 €

VAL D'YERRES IMMOBILIER 01 60 60 70 85



EXCLUSIVITÉ

SAVIGNY LE TEMPLE/PLESSIS LA FORET Maison 5/6 pièces 118 m² : entrée, placards, wc, cuisine équip., SdM, rangement, salon, véranda. Etage : 4 chambres, SdE, wc. S/sol : buanderie. Garage, cave. Terrain 226 m². DPE : E Réf : 801210

319 990€

GUY HOQUET 01 64 37 80 00



EXCLUSIVITÉ

CHATRES Maison ind. 115m² : entrée, salon-séjour, cuisine amén., chambre, SdE, wc, buanderie, dégag., placard. Etage : 2 chambres dt 1 suite parentale de 22m² avec SdB, wc, dressing. Terrain 449m² avec terrasse, atelier. Chauffage gaz. DPE : D Réf : 545

335 000€

L'ADRESSE 01 60 60 03 10



EXCLUSIVITÉ

FOUJU Propriété sur terrain clos de 1575m², maison principale de 3 chbres, séjour dble, cuisine équip., SdE, SdB. Extension av. 1 studio, salle de jeux, bureau, chaufferie. Garage, parkings couverts et pièces à aménager. DPE : D Réf : 544

524 900 €

LA CLÉ DE L'IMMO 01 64 13 65 15



EXCLUSIVITÉ

TIGERY Maison individuelle (2007) 125,89m² : entrée, cuisine équipée ouverte sur séjour double 31,82m², chambre de 12,99m² avec SdE, wc. Etage : 3 chambres, SdB avec wc. Nbreux rangements. Charreterie de 15m². Terrain clos 416m². DPE : E. Réf : 1333

371 000 €

GIL IMMO 01 64 13 33 80



EXCLUSIVITÉ

COMBS LA VILLE Appartement T4 : entrée + placards, salon/SdM 27m², cuis amén., couloir, SdE, buanderie, 2 chambres, wc. Parking couvert. DPE : D. Nombre de lots en copro : 448. Pas de procédure en cours. Charges courantes : 2800 €/an. Réf : 804242

169 990€

GUY HOQUET 01 64 88 08 58



EXCLUSIVITÉ

LIEUSAIN F4 en duplex comp. : RdC : entrée, séjour, cuisine équip., wc, terrasse et jardin. Etage : 3 chambres, SdB avec wc. Place de parking en s/sol. DPE : D. Pas de procédure en cours. Copro : 110 lots. Charges courantes : 1600€/an. Réf : 804247

249 990€

GUY HOQUET 01 60 18 80 00



EXCLUSIVITÉ

SAVIGNY LE TEMPLE Au cœur de Plessis le Roi, maison familiale de 4 chbres, studio attaché idéal pour adolescent ou revenu locatif ! Entrée, dble séj avec chem, cuis indép avec ilot. A l'étage : dégageement, 4 chbres, sdb avec dche, wc. ... DPE : D Réf : 25326

360 000€

CENTURY 21 CERIM 01 64 88 75 88



EXCLUSIVITÉ

POUILLY LE FORT Charmante longère en parfait état, réaménagée en 4 logements (studio/FI). Possibilité de créer des places de stationnement. Pas de charge de copro. Bonne rentabilité locative. Idéal investisseur ! DPE : NC Réf : 1039

371 500€

ERA VPI 01 64 79 65 20



EXCLUSIVITÉ

PLESSIS LA FORÊT 4 pièces situé au 1er étage d'une résidence sécurisée : entrée, séjour + accès balcon, cuisine équipée avec balcon, dégagement desservant 3 chambres, SdB et SdE, wc. Parking en sous-sol. DPE : D Réf : 2105

179 900 €

ARTHURIMMO 01 64 19 10 88



EXCLUSIVITÉ

LIEUSAIN Maison de 152m² comprenant : séjour-cuisine de 42m², buanderie-chaufferie, SdE, chambre, pièce de 17,94m². Etage : 2 chambres. 2ème étage : chambre avec SdB. Un cabinet profession libérale attenant. Terrain de 650m² et garage avec cave. DPE : D REF : 3359

619 900€ FAI

LAFORET 01 60 60 95 95



EXCLUSIVITÉ

MOISSY CRAMAYEL Maison mitoyenne comprenant : entrée, séjour, cuisine équipée, wc, chambre et SdE en RdC. A l'étage : dégageement, 2 chambres, SdB, wc. DPE : B Réf : 3591

279 000€ FAI

LAFORET 01 60 60 70 00



EXCLUSIVITÉ

PLESSIS LE ROI (proche lac) Spacieux appart. 4 pièces : entrée, grand séjour donnant sur terrasse, cuisine équipée, cellier, 3 chambres, SdB avec baignoire bainé, SdE, wc. Box privatif. DPE : E Réf : 2083

189 900 €

ARTHURIMMO 01 64 19 10 88



EXCLUSIVITÉ

LIEUSAIN F3 comp. : entrée + placards, cuisine ouverte sur séjour, wc, 2 chambres, SdB, dégagement. Cave, place parking. DPE : D. Copro : 49 lots. Pas de procédure en cours. Charges courantes : 1200€/an. Réf : 804208

199 990 €

GUY HOQUET 01 60 18 80 00



EXCLUSIVITÉ

SAVIGNY-LE-TEMPLE Appartement situé au RdC : entrée, cuisine équip., salon-séjour, 2 chbres, SdE, wc séparé, terrasse et jardin. Les + : 2 places de parking, jardin + terrasse de + de 100m². DPE : E Réf : 544

205 000 €

L'ADRESSE 01 60 60 03 10



EXCLUSIVITÉ

LE CHATELET EN BRIE Domaine des dames, maison ind. 103m² : salon, cuisine équip., 3 chbres, SdE, wc. Etage : comble amén. en 2 chambres, wc. Jardin 481m² ss vis-à-vis, garage. Pompe à chaleur. Copro. : 364 lots... Charges : 560 €/an. DPE : D. Réf : 1302

309 000 €

GIL IMMO 01 64 13 33 80



EXCLUSIVITÉ

REAU Chalet d'env 80 m² : entrée, séjour+ poêle à bois, cuisine équip., Sàm, 3 chambres, rangements, SdB + wc. Terrain 433 m², 3/4 places de pkg, abri de jardin. DPE : D. Copro : 200 lots. Pas de procédure en cours. Charges courantes : 1000€/an. Réf : 801209

269 990 €

GUY HOQUET 01 64 37 80 00



EXCLUSIVITÉ

COMBS LA VILLE Belle maison ancienne élevée sur grande cave : entrée, cuisine, séjour-salon 32m², SdB, wc. 2 pièces mansardées aménagées en chambres. Terrain de 448m². Possibilité de stationner plusieurs véhicules. Gaz de ville. DPE : F. Réf : AC 52770

299 000 €

VAL D'YERRES IMMOBILIER 01 60 60 70 85



EXCLUSIVITÉ

SAVIGNY LE TEMPLE Au cœur du vieux BOURG, maison de caractère de 133m² : dble séj, cuisinière. A l'étage, pallier, 3 chbres, bureau, combles aménagés. Le plus : atelier attenant avec accès direct sur le jardin sans vis-à-vis ... DPE : E Réf : 26333

335 000 €

CENTURY 21 CERIM 01 64 88 75 88



EXCLUSIVITÉ

PERIGNY SUR MARNE Terrain en nature de terre non constructible. Surface de 558m² pour imaginer votre nouveau terrain de loisirs. DPE : SANS Réf : 2745

65 000 €

CARRE IMMOBILIER 01 60 62 99 61



EXCLUSIVITÉ

MOISSY-CRAMAYEL Plain-pied indépendant, terrain clos 337m², grande cuisine avec un espace repas, salle d'eau, wc, salle de séjour, 3 chambres, bureau, garage. DPE : E Réf : 3

325 500 € (HCV)

MOISSY IMMOBILIER 01 60 60 91 30



EXCLUSIVITÉ

YEBLES Maison de 2015 en parfait état : entrée, dressing, séjour-Sàm 42 m², cuisine US équipée, chambre avec SdE, wc, cellier. Etage : 2 chambres avec placards, bureau, SdB, suite parentale avec SdE et dressing. Garage et jardin. DPE : C REF : 3590

490 000 € FAI

LAFORET 01 60 60 95 95



EXCLUSIVITÉ

COMBS LA VILLE Appartement 2 pièces de 41,24m² comprenant : entrée, salon-séjour avec coin cuisine, salle de bains et wc. DPE : E. Réf : 8648

153 000 €

L'ADRESSE 01 60 60 72 29



EXCLUSIVITÉ

SAVIGNY-LE-TEMPLE Maison indiv. sur terrain clos sans vis-à-vis de 380 m² avec abri de jardin : entrée, double séjour, cuisine équip., wc . Etage : pièce palière, 4 chambres + rangements dt 1 suite parentale avec SdE, SdB, wc. Combles. Garage. DPE : C Réf : 2493

379 000 €

LAFORET 01 64 10 25 00



EXCLUSIVITÉ

MOISSY CRAMAYEL Appart F3 de 65 m² 1er étage av asc. : entrée, cuisine équip. neuve sur séjour + rangements, 2 chbres dt 1 de + de 22 m², SdB, wc. Balcon expo Sud. Box+parking. Vue parc arboré. Copro de 77 lots. Charges : 1536€/an. DPE : D Réf : 561

185 000 €

LA CLÉ DE L'IMMO 01 64 13 65 15



EXCLUSIVITÉ

CESSON Maison : entrée, séjour dble + cheminée, cuis semi-ouverte, wc. Etage : SdB, 3 chambres + 1 Appt de 42 m² env indépendant : cuisine ouverte sur le séjour de 26 m²... Potentiel de location : 600€. Terrain clos . DPE : E Réf : 2473

344 900 €

LAFORET 01 64 10 25 00



EXCLUSIVITÉ

COMBS LA VILLE Maison 6 pièces : entrée, salon de 30 m², cuisine équip., véranda, SdB et 4 chambres. Jardin. Terrain de 165 m². Garage. DPE : D Réf : 804237

339 990 €

GUY HOQUET 01 64 88 08 58



EXCLUSIVITÉ

SAVIGNY LE TEMPLE Appartement 2 pièces lumineux avec vue lac : entrée avec placard, salon, cuis ouverte, une grande chbre, SdB avec wc. Résidence de 2012 sécurisée. Cave, parking. Aucun travaux à prévoir. DPE : D Réf : VD20

150 500 €

ERA VPI 01 64 79 65 20



EXCLUSIVITÉ

VERT SAINT DENIS Maison individuelle comp. : entrée, séjour, cuisine, wc. Etage : 2 chambres, bureau, SdE avec wc. Combles aménagés en chambre. Garage. Atelier. Jardin sans vis-à-vis sur terrain de 225 m². DPE : E Réf : 2019080

270 000 €

MY HOME 09 83 61 58 70



EXCLUSIVITÉ

MOISSY-CRAMAYEL MAISON 5 pièces : 3 chambres dont 2 de plain-pied, SdB, SdE, cuisine équipée, cellier, garage. Terrain clos 439m². Quartier résidentiel au calme. DPE : E Réf : 2

360 500 € (HCV)

MOISSY IMMOBILIER 01 60 60 91 30



EXCLUSIVITÉ

QUINCY SOUS SENART Appart. 2 pièces, en centre-ville : entrée, cuisine US amén., salon, chambre, le tout donnant sur terrasse de 9m² env. Box privatif. Copro. de 45 lots. Charges : 300€/trimestre. DPE : C Réf : 1968

172 000 €

LE BON TOIT 01 60 18 90 00



EXCLUSIVITÉ

MOISSY CRAMAYEL Maison comprenant : entrée, séjour avec cuisine ouverte équipée, wc, rangements. Etage : dégagement, 2 chambres, 1 suite parentale avec dressing et SdB. Jardin et 2 places de parking extérieures. DPE : A Réf : 3517

299 000€ FAI

L'FORET 01 60 60 70 00



EXCLUSIVITÉ

NANDY Secteur Balory. Maison comp. : entrée, wc, cuisine équipée, séjour 30 m² avec chem., véranda donnant sur le jardin. Etage : 3 chambres, SdB avec wc. Garage. Le tout sur terrain clos de 360 m². DPE : D Réf : 080

336 000 €

AGENCE DU CHATEAU 01 64 39 39 39



EXCLUSIVITÉ

COMBS-LA-VILLE Maison 9 pièces : séjour triple avec chem., cuis ouverte, pièce. Etage : 2 chambres avec placard, salon, SdB, SdE, wc. 2ème étage : suite parentale avec SdB, SdE + wc, 1 chbre, salon, nbreux placards. Garage. Terrain 451m². DPE : C

595 000 €

ARTHURIMMO 01 60 60 57 57



EXCLUSIVITÉ

NANDY Maison individuelle de 2018 comp. au RdC : salon-SàM avec accès sur jardin, cuisine équipée, cellier, wc. Etage : dégagement avec SdB, wc, 3 chbres. Garage et parking. DPE : C Réf : 2030

324 900 €

ARTHURIMMO 01 64 19 10 88



EXCLUSIVITÉ

COURCOURONNES Appartement : entrée, séjour donnant sur belle terrasse, cuisine indépendante, chambre avec placard, rangement et SdB avec wc. Parking en sous-sol. DPE : E Réf : 2766

152 000€

CARRE IMMOBILIER 01 60 62 99 61

L'ASSOCIATION
amépi

MULTIPLIEZ LES
CONTACTS TOUT EN
CONSERVANT 1 SEUL
INTERLOCUTEUR !

1 MANDAT EXCLUSIF SIGNE AVEC L'AGENCE DE
VOTRE CHOIX DU FICHER DE L'AMEPI DE SENART =

- 20 AGENCES PARTENAIRES POUR LA VENTE DE VOTRE BIEN*
- 1 SEUL INTERLOCUTEUR

*Grâce à un outil informatique pratique et dématérialisé, de diffusion et de partage de mandats exclusifs entre professionnels de l'immobilier utilisateurs, le FICHER AMEPI a pour objectif la satisfaction des particuliers qui souhaitent vendre un logement. Ils accèdent à une grande base d'acquéreurs constituée par les agences adhérentes du fichier Amépi sur une ville donnée, tout en gardant l'avantage d'un interlocuteur unique.





EXCLUSIVITÉ



EXCLUSIVITÉ



EXCLUSIVITÉ



EXCLUSIVITÉ

MOISSY CRAMAYEL Maison mitoyenne comprenant : entrée, séjour de 30 m², cuisine équipée, wc, buanderie, bureau. A l'étage : dégagement, 3 chambres, SdE, palier. Jardinnet de 40 m² et Box en sous-sol de la résidence. DPE : D REF : 7

265 500€ FAI

LAFORET 01 60 60 95 95

SAVIGNY LE TEMPLE Charmante maison : entrée, wc séparé, séjour lumineux, cuisine équipée, 3 chbres avec placards, sdb, wc. Garage. Terrain clos de 159m². Aucun travaux à prévoir ! DPE : C Ref : 0888

269 900 €

AGENCE DU CHATEAU 01 64 39 39 39

COMBS-LA VILLE Maison traditionnelle s/sol complet avec garage : au RdC séjour de 35 m² avec cheminée, véranda, cuis ouverte, 2 chbres, SdE, wc. Etage : 3 chbres, dressing, bureau, SdB, wc. Terrain 723m². Clos de murs. DPE : D GES : D Ref : 1

495 000 €

ARTHURIMMO 01 60 60 57 57

COMBS LA VILLE Immeuble à usage mixte 7 pièces (habitation + 2 commerces) : pavillon en RdJ comp. : entrée, chambre, bureau, buanderie, wc. Rdc : palier, séjour-salon avec chem., 3 chbres, SdB, wc. Terrasse. 2 locaux ... Terrain 722m². DPE : G. Ref : 8630.

690 000 €

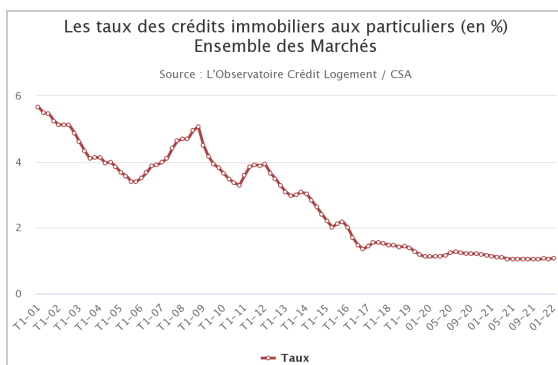
L'ADRESSE 01 60 60 72 29

IMMO ACTU

PRÊT IMMOBILIER

Alors que les taux d'emprunt restent stables encore en Janvier, les conditions d'emprunts elles, ont été modifiées depuis le 1er janvier de cette année. En effet, il n'est désormais plus possible d'emprunter au-delà de 25 ans* (*+2ans pour un achat dans le Neuf), et le taux d'endettement des ménages ne devra pas excéder 35%, assurance incluse. Même si ces conditions faisaient déjà parti officiellement des études d'emprunt pour les ménages, elles sont désormais actées et ce depuis le 1er janvier, et les banques devront de fait respecter ces critères. Concrètement, il ne sera pas forcément plus difficile d'emprunter, mais les acquéreurs devront préparer encore mieux leur dossier pour maximiser leur chance d'obtenir un avis favorable. Il leur faudra tenir compte de ce cadre légal, avant tout pour la présentation de leur projet.

BAROMÈTRE 2022



(Source L'observatoire Crédit Logement/CSA dernière publication Janvier 2022)

Vendeur : L'importance de l'estimation de votre bien par un professionnel.

Avant même la mise en vente de votre maison, appartement ou terrain, il est primordial de consulter le professionnel de l'immobilier de votre secteur. Il est le seul de par sa parfaite connaissance du marché local immobilier, qui pourra vous donner au prix le plus cohérent, une

estimation du prix de votre bien tenant compte du marché à l'instant T, dont il connaît tous les détails et toutes les tendances. Il vous permettra de gagner du temps grâce à une estimation réellement fiable, et le temps c'est de l'argent, de l'argent économisé de votre côté car tant que votre bien n'est pas vendu ils vous en coûtera toutes les charges s'y afférant.

L'agent connaît parfaitement d'une part son marché local, d'autre part, les dernières transactions qui ont pu être faites sur votre secteur et à quel prix, selon les spécificités du bien mis en vente, et surtout le délai de vente ! Car en effet, vous pouvez toujours consulter les biens mis en vente et vendus qui seraient dans des critères identiques au vôtre, mais attention le prix de mise en vente affiché lors de sa commercialisation n'est pas toujours le prix auquel le bien s'est réellement vendu, et d'autre part vous ne savez pas en combien de temps la vente a pu être finalisée. Le métier d'agent immobilier demande une parfaite expertise et il est également là avant tout pour vous écouter, et prendre part à votre projet immobilier dans son ensemble afin de l'analyser au mieux et vous permettre de réaliser celui-ci en toute sérénité et en toute confiance.

L'expert en immobilier c'est lui, il en a les compétences.





EXCLUSIVITÉ

MOISSY-CRAMAYEL Maison de 6 pièces : entrée, séjour avec chem., accès terrasse, SàM, cuis indép équipée seconde terrasse, 2 wc, 4 chbres, SdB. Garage, jardin clos sans vis à vis, expo S/E, combles isolés. DPE : D Réf : 1042
315 000€

ERA VPI 01 64 79 65 20



EXCLUSIVITÉ

LIEUSANT Local commercial d'environ 60 m² en plein centre-ville : entrée, salle d'attente et 3 bureaux (idéal profession libérale). Aucun travaux à prévoir et peinture de façade à venir pris en charge par le vendeur. Réf : 804212
199 990€

GUY HOQUET 01 60 18 80 00



EXCLUSIVITÉ

NANDY Maison ind. de 2016 : séjour, cuisine équipée, cellier, 1 chambre, SdE et wc. A l'étage : 3 chambres, SdE, wc. Garage et jardin. Chauffage gaz. DPE : B Réf : 2414

347 000€

LAFORET 01 64 10 25 00



EXCLUSIVITÉ

NANDY Quartier VILLEMUR Maison 6 pièces 142 m² : entrée, cuisine équip., séjour dble + cheminée, chambre + placard, wc. Etage : dégagement + rangt, chambre 29 m² + placards, 2 chambres, SdB et wc. Garage + cave. Terrain clos de 752 m². DPE : D Réf : 562
464 900 €

LA CLÉ DE L'IMMO 01 64 13 65 15



EXCLUSIVITÉ

DAMMARRIE LES LYS Maison triplex 63,49m², terrasse expo Sud : entrée + placards. Au 1er : chbre avec placard et SdB balnéo + douche + wc, 2ème chbre avec placard + SdE. Au 2ème : séjour avec terrasse, cuisine équip., wc. Copro. de 17 lots.... Charges : 742 €/an. DPE : E. Réf : 1332
179 000 €

GIL IMMO 01 64 13 33 80



EXCLUSIVITÉ

LIEUSANT Appartement de 59m² env. en RdJ, : entrée, séjour, cuisine équip., 2 chbres, SdB, wc séparé. Les + : Jardin 66m² clos avec terrasse sans vis-à-vis exposée S/O. 2 places de parking (vente sous 6 mois). DPE : C Réf : 528
229 000€

L'ADRESSE 01 60 60 03 10



EXCLUSIVITÉ

SAVIGNY LE TEMPLE Centre-Ville. F3 de 60 m² : séjour, 2 chambres, rangements, cuisine, buanderie, wc, SdB. Cave. 2 places de pkg. Rénové! DPE : D. Pas de procédure en cours. Charges courantes : 1440€/an. Réf : 801213
174 990€

GUY HOQUET 01 64 37 80 00



EXCLUSIVITÉ

COMBS LA VILLE Pavillon PLAIN-PIED en parfait état : entrée, cuisine équip., séjour-salon véranda (51m²), 3 chambres, SdE, wc. Garage. Travaux récents : Pompe à chaleur, fenêtres dble vitrage, aménagements extérieurs, clôtures. Terrain de 521m² env. DPE : C Réf : AC 52824
359 900 €

VAL D'YERRES IMMOBILIER 01 60 60 70 85



EXCLUSIVITÉ

COMBS LA VILLE Appart. type 3 : entrée, séjour + baie vitrée ouvrant sur balcon, 2 chbres, SdB, wc. Grands Placards. 3ème et dernier étage avec asc, immeuble sécurisé de 64 lots. Cave. Grand garage. DPE : E GES : E Réf : 2
185 000€

ARTHURIMMO 01 60 60 57 57



EXCLUSIVITÉ

COMBS LA VILLE Appartement T3 : entrée + placards, salon 24 m², cuis équipée, 2 chambres, SdB, wc. Terrasse 9m² et 2 places de parking. DPE : D. Nbre de lots en copro : 98. Pas de procédure en cours. Charges courantes : 960 €/an. Réf : 804236
199 990 €

GUY HOQUET 01 64 88 08 58



EXCLUSIVITÉ

LIEUSANT Maison familiale de 140 m² : entrée, séjour, cuisine avec verrière, une véranda plein sud, un double garage, wc. A l'étage, pallier, 4 espaces nuits avec une sdb, sde, terrain arboré avec cabane de jardin. DPE : C Réf : 24122
471 900€

CENTURY 21 CERIM 01 64 88 75 88



EXCLUSIVITÉ

EPINAY SOUS SENART Maison 4 pièces 77m² : entrée, dégagt, séjour-salon, cuisine amén., grand cellier. Etage : 3 chambres, SdB, Jardin 70 m² environ avec accès direct garage. Chauffage géothermie.

L'ADRESSE 01 60 60 72 29



EXCLUSIVITÉ

NANDY Grand F2 de 50 m² : entrée avec placard, salon-SàM et cuisine ouverte (27m²), SdE récente + WC, chambre. Balcon. 2 Places de parkings extérieures. Box fermé (5m²). DPE : B. Réf : 2019081

190 000 €

MY HOME 09 83 61 58 70



EXCLUSIVITÉ

MOISSY-CRAMAYEL F3, 73m² : entrée, 2 chambres, SdB, cuisine équipée, séjour lumineux avec vue sur lac. Bien situé. Beaux volumes. Parfait état. Nombre de lot : 61. Procédure en cours : néant. Charges : 146 €/mois. DPE : D Réf : 1
184 500 € (HCV)

MOISSY IMMOBILIER 01 60 60 91 30



EXCLUSIVITÉ

COMBS LA VILLE Quartier Beau-Soleil. Maison individuelle sur s/sol total sur parcelle de 402m² de terrain clos : 3 chbres, poss. 4ème chbre, séjour, SàM, cuisine, SdB, wc à chaque niveau. DPE : F Réf : 1973

299 000 €

LE BON TOIT 01 60 18 90 00



EXCLUSIVITÉ

MOISSY CRAMAYEL F3 de 51m² : entrée avec placard, séjour-cuisine US de 25m² ! lumineux avec balcon, 2 belles chambres, SdB, wc. Box + place de parking. DPE : D Réf : 6

199 900€

LAFORET 01 60 60 70 00

l'Adresse
l'immobilier coopératif

L'ADRESSE DE SÉNART

29 Avenue René Cassin - 77127 Lieusaint
01 60 60 03 10



CARRÉ IMMOBILIER

145 avenue Philippe Bur - 77550 Moissy-Cramayel
01 60 62 99 61



LAFORÊT IMMOBILIER CESSON

4 Place Verneau - 77240 Cesson
01 64 10 25 00



AGENCE DU CHATEAU

40 rue Robert Cousin - 77176 Nandy
01 64 39 39 39



LE BON TOIT IMMOBILIER

2 BIS av. du Général Leclerc - 77380 Combs-la-Ville
01 60 18 90 00



GIL IMMO LIEUSAIN

39 bis rue de Paris - 77127 Lieusaint
01 64 13 33 80



GUY HOQUET COMBS LA VILLE

112 rue Sommeville - 77380 Combs-la-Ville
01 64 88 08 58



MY HOME NANDY

1 rue d'Arqueil - 77176 Nandy
09 83 61 58 70



LAFORÊT IMMOBILIER MOISSY CRAMAYEL

68, avenue Philippe Bur 77550 Moissy-Cramayel
01 60 60 70 00



L'ADRESSE BENOTEAU IMMOBILIER

37, avenue de Quincy 77380 Combs-la-Ville
01 60 60 72 29

CENTURY 21

CENTURY 21 CERIM

134 avenue Philippe Bur - 77550 Moissy-Cramayel
01 64 88 75 88



GUY HOQUET SAVIGNY LE TEMPLE

6 Place Elisée Reclus - 77176 Savigny-le-Temple
01 64 37 80 00



LA CLE DE L'IMMO

251 avenue Philippe Bur - 77550 Moissy-Cramayel
01 64 13 65 15



MOISSY IMMOBILIER

100 avenue Philippe Bur - 77550 Moissy-Cramayel
01 60 60 91 30



ARTHURIMMO.COM SAVIGNY NANDY

1 rue des Manouvriers - 77176 Savigny-le-Temple
01 64 19 10 88



ERA VPI II IMMOBILIER SAVIGNY LE TEMPLE

Centre commercial les Fontaines - 77176 SAVIGNY LE TEMPLE
01 64 79 65 20



GUY HOQUET LIEUSAIN

9 Place du Colombier - 77127 Lieusaint
01 60 18 80 00



ARTHURIMMO CENTRALE IMMOBILIERE COMBS

27, avenue de la République 77380 Combs-la-Ville
01 60 60 57 57



VAL D'YERRES IMMOBILIER COMBS LA VILLE

37, avenue de la République 77380 Combs-la-Ville
01 60 60 70 85



LAFORÊT IMMOBILIER LIEUSAIN

26 rue Neuve - 77127 Lieusaint
01 60 60 95 95