

AGENCE DES SABLONS

LE VESINET



AGENCE DES
SABLONS



ACHAT - VENTE - LOCATION
GESTION LOCATIVE

L'IMMOBILIER EN 2025 : TENDANCES ET CONSEILS

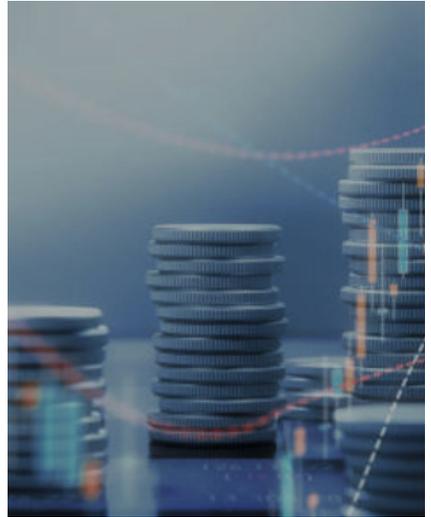
Chers clients,

En ce début d'année, le marché immobilier bénéficie d'une dynamique positive. La baisse des taux d'intérêts observée sur le marché immobilier offre un contexte particulièrement favorable à la mise en vente. Avec des conditions d'emprunt plus avantageuses, de nombreux acquéreurs voient leur capacité d'achat renforcée, ce qui pourrait également influencer positivement la valorisation de votre bien.

En somme, le printemps 2025 marque un tournant : le marché devient plus accessible, plus sélectif, et surtout, plus stratégique pour les acteurs avisés.

Nous sommes à votre écoute et à votre disposition pour échanger sur vos projets, qu'ils soient à court, moyen ou long terme.

À bientôt



Quelques chiffres...

5% : Le département des Yvelines vient à son tour de faire passer le taux des droits de mutation à titre onéreux, DMTO, sur les transactions immobilières de 4,5 % à 5 %. Cette mesure devrait rapporter 14 millions d'euros. À noter que cette hausse n'impactera pas les primo accédants *Source : Les Echos*

-0,25 : Le conseil des gouverneurs de la Banque centrale européenne (BCE) abaisse ses trois taux d'intérêt directeurs de 25 points de base, lors de sa réunion du 17 avril 2025. Il s'agit de la 3ème baisse des taux directeurs de la BCE en 2025 et la septième depuis juin 2024. *Source : ImmoMatin*

+13,9 % : La demande de contact sur les annonces est en progression au 1er trimestre 2025, avec une évolution presque 4 fois plus forte sur l'année pour les appartements (+23 %) que pour les maisons (+6 %). *Source : Journal de L'Agence*

6 % : L'augmentation des transactions en prévisions pour 2025. *Source FNPR*



Évaluation offerte et sans engagement

AGENCE DES
SABLONS

Vendre un bien, rechercher un bien ou pour une demande
particulière, nous sommes à votre écoute

Une question ?

Appelez-nous directement
à ce numéro :

 **01.39.52.33.33**

Horaires d'ouverture
Du lundi au samedi
De 9h00 à 19h00
Sans interruption

56, avenue des Pages
78110 LE VESINET

Tel. : 01 39 52 33 33

Service de location et gestion locative :
01 34 80 66 25

contact@agence-sablons.immo
www.agencedessablons.com

*Vous pouvez nous retourner ce coupon par courrier
ou nous contacter par e-mail ou téléphone

S.A.B.L. - I.D.S. sur capital de 5,999€ - Code
Professionnel N°7801 2018 000 031 444
Versailles 795418 256 - Création : Agence Talep® -
Impression SDPI Beauchamp - Ne pas jeter sur la voie
publique

Nous vous informons de l'existence de la liste d'opposition au
démarchage téléphonique "BLOCTEL" sur laquelle vous
pouvez vous inscrire (bdoctel.gouv.fr)

Estimation

Demande particulière

Rechercher un bien

Civilité* M. M.

Nom*

Téléphone

Prénom

E-mail*

Type de bien

Surface

Nombre de pièces

Date de disponibilité

Ville*

Code postal

Adresse du bien



BIENS VENDUS



Le Vésinet Ibis – Maison de 215 m² face aux pelouses



Le Vésinet Charmettes – Maison de 100 m² proche toutes commodités



Le Vésinet Charmettes – Maison de 80 m² avec joli potentiel



Chatou Sablons – Maison de 115 m² au calme



BIENS VENDUS



Chatou Tête de Girafe – Maison de 115 m² en limite du Vésinet



Le Vésinet Centre-ville – Appartement de 57 m² entièrement rénové



Le Pecq Canada – Appartement de 51 m² vue sur Seine



Le Vésinet Charmettes – Appartement de 27 m² idéal investisseur





NIVEAU DE RECOMMANDATION

Sur la base de **209 avis clients**

Obtenus depuis l'adhésion de l'entreprise
Agence Des Sablons en date du 15 mars 2017

Activité Professionnelle
Transaction Immobilière

96%

➤ **LA SATISFACTION** DE NOS CLIENTS EST NOTRE PLUS BELLE PREUVE D'EFFICACITÉ.



AGENCE DES SABLONS



AGENCE DES SABLONS

56 Avenue Des Pages - 78110 Le Vésinet

01 39 52 33 33

contact@agence-sablons.immo

<https://www.agencedessablons.com/fr/agence-immobiliere-le-vesinet/>