

Exclusif AMEPI



Les Essarts-le-Roi

Le Perray-en-Yvelines

Rambouillet

St Arnoult-en-Yvelines

Les annonces immobilières exclusives
de la région Rambolitaine

Parmi vos bonnes résolutions,
devenez **PROPRIÉTAIRES** en 2018

Notre métier,
vous proposer **DES SOLUTIONS**
pour réussir votre achat

et **PROFITEZ**
des taux au plus bas




CRÉDIT FONCIER

2 agences pour vous accompagner

2, rue Sadi Carnot - Rambouillet
01 34 94 04 61

1 bis avenue du Bois - Les Clayes S/Bois
01 30 07 75 75

 **GRUPE BPCE** Mandataire Exclusif du Crédit Foncier; intermédiaire en opérations de banque et en assurance - SARL au capital de 8 000 € - Siège social : 4 rue de la Mairie, 78125 Gazeran - RCS 502 026 255, immatriculé à l'ORIAS sous le numéro 08 042 762. Etablissement prêteur - Crédit Foncier de France - SA au capital de 1 331 400 718,80 € - RCS Paris n° 542 029 848 - Siège social : 19, rue des Capucines, 75001 Paris - Bureaux et correspondances : 4, quai de Bercy, 94224 Charenton Cedex - Intermédiaire d'assurance - Immatriculé à l'ORIAS sous le n° 07 023 327. L'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours pour accepter l'offre de prêt. La vente est subordonnée à l'obtention du prêt et si celui-ci n'est pas obtenu, le vendeur devra rembourser à l'acheteur les sommes déjà versées. Aucun versement, de quelque nature que ce soit, ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. Sous réserve d'acceptation du dossier par le Crédit Foncier.

Siège Social: 13 rue de Chartres - Le Perray en YVELINES - RCS : Versailles 503 799 520 - Carte Professionnelle : n°2033 Préfecture Versailles - Type Société : EURL, Capital de 10.000 €

LE PERRY EN YVELINES 4 Pièces - 88m² - 362 250 €



Réf : 2519 - Maison de plain pied en centre ville comprenant entrée, séjour avec cheminée, cuisine aménagée, 3 chambres, SDE et grand garage. Combles à aménager. Terrain environ 1250 m². DPE : E. Honoraires d'agence charge acquéreurs 5% TTC inclus.

LE PERRY EN YVELINES 3 Pièces - 54,51 m² - 226 840 €



Réf : 2516 - Appartement de type F3 en duplex avec jardin et terrasse : entrée, séjour, cuisine équipée ouverte, 2 chambres, SDB, WC. Place de parking couverte. Bien situé dans une copropriété de 28 lots sans procédure. Charges annuelles des lots vendus : 1200 €. DPE : D. Honoraires d'agence charge acquéreurs 6% TTC inclus.

RAMBOUILLET 3 Pièces - 63,37 m² - 169 600 €



Réf : 2513 - Appartement de type F3 : entrée, cuisine aménagée, cellier, WC, séjour avec balcon, 2 chambres, SDB, cave et parking. Bien situé dans une copropriété de 167 lots sans procédure. Quote part des charges annuelles des lots vendus : 3120 € (chauffage et eau compris). DPE : E Honoraires d'agence charge acquéreurs 6% TTC inclus.

RAMBOUILLET 2 Pièces - 41,90 m² - 148 400 €



Réf : 2514 - Appartement F2 : entrée, séjour, cuisine aménagée, chambre, sdb, toilettes. 2 balcons. 2 parkings (1 extérieur, 1 s/sol). Résidence sécurisée. (isolation thermique de l'immeuble réalisée récemment). Bien en copropriété de 118 lots sans procédure. DPE : D. Quote part des charges annuelles des lots vendus : 1820€. Honoraires d'agence charge acquéreurs 6% TTC inclus

VIEILLE EGLISE EN YVELINES 5 Pièces - 115 m² - 336 000 €



Réf : 2510 - Maison traditionnelle individuelle sur s/sol total : séjour, cuisine, 4 chambres, SDB, SDE, terrain environ 800 m². Prévoir travaux. DPE : E. Honoraires d'agence charge acquéreurs 5% TTC inclus

LE PERRY EN YVELINES 4 Pièces - 83,89 m² - 291 500 €



Réf : 2552vm - Maison traditionnelle en centre ville comprenant entrée, séjour + véranda, cuisine équipée, garage et cellier. A l'étage : palier desservant 3 chambres, SDB, grenier. Terrain clos. DPE : E. Bien situé dans une copropriété sans charge et sans procédure de 25 lots.. Honoraires d'agence charge acquéreurs 6% TTC inclus.

VIEILLE EGLISE EN YVELINES 6 Pièces - 157,66 m² - 367 500 €



Réf : 2538vm - Maison traditionnelle individuelle : entrée + dgt, séjour, salle à manger, véranda, cuisine U.S, buanderie, chambre, SDE. A l'étage : palier desservant 4 chambres, SDE. Garage, appenti. Terrain clos de 760 m². DPE : D. Honoraires d'agence charge acquéreurs 5 % TTC inclus

LE PERRY EN YVELINES 2 Pièces - 32,55 m² - 125 000 €



Réf : 1356va - Appartement de type F2 en RDC : entrée + rgt, séjour, cuisine aménagée ouverte, chambre, SDB, WC. Parking. Proche du centre. Bien dans une copropriété sans procédure de 19 Lots. 655€/an de charges + eau. DPE : E. Honoraires d'agence charge acquéreur 6% TTC inclus

LE PERRY EN YVELINES 6 Pièces - 114 m² - 315 000 €



Réf : 2546vm - Maison récente en centre ville (gare et commerces à pied). Entrée + placards, wc, séjour / sàm, cuisine équipée, cellier. A l'étage : Palier, 3 chambres et sdb. Au second étage : suite parentale (chambre + sdd + wc + coin dressing). Terrain clos. Garage et place de parking. DPE : D. Honoraires d'agence charge acquéreurs 5 % TTC inclus

LE PERRY EN YV 258 475 €



EXCLUSIVITÉ
Maison individuelle avec jardin clos de 600m². Entrée, séjour avec cheminée donnant sur une véranda, cuisine aménagée avec grand cellier, 1 chambre. Au 1er étage, 3 chambres et un bureau. SDB avec vélux. Travaux à prévoir. Accès gare et centre ville à pied. DPE : E. Honoraires inclus charge acquéreur 5,50 % soit un net vendeur de 245 000€.

LE PERRY EN YV 498 750 €



EXCLUSIVITÉ
Dans village à 3 min du Perray. Agréable maison individuelle avec garage double. Beaux espaces : belle entrée, séjour lumineux, cuisine, aménagée avec buanderie attenante, bureau. À l'étage, vaste palier avec rangements puis 4 chambres parquetées (dont 1 avec SDB privative), SDB avec fenêtre. Beau jardin de 1750m² clos, au calme et sans vis à vis. Ancien garage attenant à la maison. DPE : D. Honoraires inclus charge acquéreur 5% soit un net vendeur de 475 000 €.

YMERAY 169 600 €



EXCLUSIVITÉ
Maison ancienne avec 1 dépendance et un jardin clos d'environ 860m². 2 cours indépendantes avec accès séparés. Séjour avec cheminée, petite cuisine, SDD veranda servant aussi d'entrée. Au 1er étage, 1 chambre avec rangement et possibilité d'aménager facilement 1 agréable bureau. La dépendance se compose d'une partie garage, un cellier, 1 chambre avec point d'eau, 1 autre pièce. Amélioration à prévoir pour rendre habitable régulièrement. DPE : D. Honoraires inclus charge acquéreur 6%. Soit un net vendeur de 160 000€.

RAMBOUILLET 126 000 €



EXCLUSIVITÉ
Studio en excellent état offrant entrée avec placard, pièce à vivre, coin cuisine aménagée, SDE récente avec WC. 1 parking privatif. Bien en copropriété, la quote part annuelle des lots vendus est de 847€. (385 LOTS). DPE : F. Honoraires inclus à la charge de l'acquéreur de 5,88% soit un net vendeur de 119 000€.

RAMBOUILLET CENTRE 116 600 €



EXCLUSIVITÉ
Studio au dernier étage d'un immeuble ancien comprenant pièce à vivre parquetée, cuisine US aménagée, SDE avec WC, chambre en mezzanine. Tout à pied !! Bien en copropriété, la quote part annuelle des lots vendus est de 720 €. DPE : G. Honoraires inclus à la charge de l'acquéreur de 6% soit un net vendeur de 110 000 €.

LE PERRY EN YV 99 640 €



EXCLUSIVITÉ
Idéal pour un investissement, ce studio est vendu loué avec 1 cave et 1 place de parking. Petite résidence en centre ville. Pièce principale, cuisine aménagée, SDB avec WC. Bien en copropriété. 40 lots. Quote part des lots vendus 853,56€/an. DPE : E. Honoraires inclus charge acquéreur 6% soit 94 000 € net vendeur.

LE PERRY EN YV 177 750 €



EXCLUSIVITÉ
Dans résidence Kaufman de 2014, appartement F2 au dernier étage avec balcon et 2 places de parking privatives. Entrée indépendante desservant la SDB, puis un lumineux séjour avec le balcon, cuisine ouverte aménagée et équipée et la chambre avec placard. Très bon état. Bien en copropriété. 116 lots. Quote part annuelle lots vendus 1150 €. DPE : B. Honoraires inclus charge acquéreur 6%. Net vendeur de 167 500 €. DPE : B.

LE PERRY EN YV 153 700 €



EXCLUSIVITÉ
Au dernier étage, joli 2 pièces traversant en bon état, séj parqueté, cuis aménagée et semi équipée, SDE avec wc, chbre parquetée. 1 place de parking. Honoraires inclus à la charge de l'acquéreur de 6 % soit un net vendeur de 145 000 €. Bien en copro, 36 Lots principaux, la quote part des lots vendus est de 941 €. 1 procédure en cours. DPE : D.

ELANCOURT 211 000 €



EXCLUSIVITÉ
Elancourt (La Chapelle), au dernier étage, beau 4 pièces avec balcons : entrée, séj dble, cuis aménagée, SDB, wc, 2 chbres parquetées, cave et parking en s/sol. DPE : D. Honoraires inclus à la charge de l'acquéreur de 5,5 % soit un net vendeur de 200 000 €. Bien en copro, la quote part annuelle des lots vendus est de 2678 €.



LOI MEZARD 2018

Crédit photo : INGIMAGE

LE TOUT NOUVEAU DISPOSITIF POUR L'INVESTISSEMENT LOCATIF

Cette fois-ci, c'est confirmé. La loi Pinel va disparaître en 2018 pour être remplacée par la loi Mézard. Toutefois, cette nouvelle loi ne devrait pas trop s'éloigner des principes du Pinel même si quelques modifications sont importantes.

LOI MÉZARD, UNE NOUVELLE LOI QUI REPREND LES BASES DE LA LOI PINEL

La nouvelle loi porte le nom de l'actuel ministre de la Cohésion des territoires, Jacques Mézard. Si le gouvernement a abandonné la loi Pinel, c'est surtout suite aux nouveaux objectifs fixés par le gouvernement selon lesquels l'État privilégie la réduction des dépenses publiques. La loi Pinel est considérée comme étant une des principales sources de dépenses, tout comme le Prêt à Taux Zéro.

Toutefois, en élaborant la nouvelle loi Mézard, le gouvernement ne s'est pas trop éloigné de la loi Pinel, très appréciée des investisseurs. En effet, la nouvelle loi compte reprendre les mêmes réductions fiscales accordées aux investisseurs locatifs, notamment de 12 à 21 % en fonction de la durée de mise en location d'un bien immobilier neuf, de 6, 9 ou 12 ans. Les plafonds d'investissement éligibles sont également les mêmes que pour la loi Pinel, à savoir un montant d'investissement de 300.000 euros et un plafond de réduction fiscale de 63.000 euros, soit 5500 euros par mètre carré. Il est à noter que la loi Mézard ne concernera

que les investissements locatifs réalisés à partir du 1^{er} janvier 2018. Elle va uniquement toucher les biens neufs et en VEFA (Vente en l'État Futur d'Achèvement).

LOI MÉZARD : QUELS IMPACTS SUR L'IMMOBILIER ?

Si la loi Mézard reprend beaucoup de dispositifs prévus par la loi Pinel. En effet, le gouvernement ne compte pas interrompre brutalement un dispositif qui est largement apprécié des investisseurs. Toutefois, le principal changement que va apporter la loi Mézard concerne les zonages. Pour rappel, la loi Pinel prévoit des zones éligibles au dispositif. Cette fois-ci, la nouvelle loi va s'atteler à ce que les offres de logements soient adaptées aux réels besoins des différentes zones. Cela implique surtout la mise en place de nouvelles zones éligibles au dispositif et la libération du secteur foncier pour faciliter les nouvelles constructions. La loi Mézard vise surtout à renforcer les offres de logements dans les zones tendues et ainsi mieux maîtriser le plafonnement des loyers. Par ailleurs, pour satisfaire les ménages qui désirent investir dans le secteur locatif pour profiter d'une défiscalisation, les plafonds de ressources de locataires seront revus à la hausse. De cette façon, il n'y aurait pas besoin de réviser à la baisse les plafonds de loyers, ce qui peut pénaliser et démotiver les investisseurs. Parmi les grands changements de la loi Mézard, on retrouve aussi la restriction des oppositions sur les permis de construire, et un assouplissement des normes de construction.

Siège social : 2, avenue Charles-de-Gaulle - BP 112 - 78153 Le Chesnay Cedex - Tél. : 01 39 63 67 89 - Fax. : 01 39 63 67 01 - SAS au capital de 1 225 000 € - R.C.S. Versailles B 689 801 314
Siret 689 801 314 000 14 - Garant : Compagnie Européenne de Garantie et Cautions - 128, rue de la Boetie 75008 Paris - Carte professionnelle délivrée par la préfecture des Yvelines : transactions sur immeubles et fonds de commerce et gestion immobilière N°139

RAMBOUILLET CENTRE

589 500 €

EXCLUSIVITÉ



Réf : 207593 - Quartier calme et recherché. Magnifique maison familiale à rafraîchir sur s/sol total et édifiée sur terrain clos de 770 m². Spacieuse et lumineuse elle comprend 10 pièces principales. De nombreuses possibilités pour cette maison idéalement située. DPE : E

AUNAY SOUS AUNEAU

214 000 €

EXCLUSIVITÉ



Réf : 207746 - Venez découvrir ce pavillon familiale au calme et édifié sur un sous-sol total. Il a été entièrement rénové (ravalement prévu). Très lumineuse avec ses 4 chambres dont 2 de plain-pied, salle de bains et salle d'eau, un grand séjour avec cuisine américaine équipée donnant sur 2 terrasses ! Ecoles et commerces à pied. DPE : E

RAMBOUILLET

77 000 €

EXCLUSIVITÉ



Réf : 209364 - Prox gare, studio située dans résidence sécurisée, pièce principale avec kitchenette, sde avec wc, dégagement avec placard. Place de parking extérieur. Rare sur le secteur à ce prix là ! Idéal investisseur ou 1er achat. DPE : E

AUNEAU

150 000 €

EXCLUSIVITÉ



Réf : 207624 - Belle maison bourgeoise à rénover ! Idéal investisseur amoureux de l'ancien ! En cœur de village avec commodités, maison à restaurer. Permis de construire accepté pour 4 appartements, 7 de possible. Bonne rentabilité. N'HESITEZ PLUS ! DPE : vierge

30 MN RAMBOUILLET

266 000 €

EXCLUSIVITÉ



Réf : 208925A - SECTEUR CALME pour cette maison ancienne sur terrain paysager clos de murs. Entrée, cuisine équipée, bureau, séjour avec cheminée insert, salle de jeux, trois chambres, salle de bains, salle d'eau, bucher, double garage, atelier. LAISSEZ VOUS SEDUIRE. DPE : NC

RAMBOUILLET

266 000 €

EXCLUSIVITÉ



Réf : 207919 - Gare et centre-ville à pied pour cette maison de ville de 3 pièces comprenant un séjour traversant avec cuisine ouverte aménagée donnant sur un joli jardin arboré et à l'abri des regards. A l'étage : 2 belles chambres et une salle d'eau avec fenêtre. Chauffage central gaz, double vitrage. A VOIR SANS TARDER !!! DPE : D

CENTRE VILLE DE RAMBOUILLET

68 000 €

EXCLUSIVITÉ



Réf : 208935 - Ce local commercial (pas de porte à reprendre) est actuellement un salon de coiffure avec pour la partie commerce une superficie de 34 m² et une réserve de 18 m². Possibilité de réunir les 2 parties. Belle opportunité !!! DPE non assujetti

GALLARDON Centre-ville

249 500 €

EXCLUSIVITÉ



Réf : 208845 - Venez découvrir cette jolie maison entièrement rénovée sur sous-sol total. Elle comprend une grande pièce de vie avec poêle donnant sur belle cuisine équipée avec accès au sous-sol, 1 chambre et 1 salle d'eau. A l'étage : 2 chambres, une salle de bains. Edifiée sur un jardin clos et arboré de 320 m². Proximité des écoles et commerces. DPE : E

AUNEAU

93 000 €

EXCLUSIVITÉ



Réf : 208615 - Situé en cœur de commune, venez découvrir ce bel appartement 2 pièces au 1er étage d'une petite copropriété bénévole. Aucun travaux à prévoir, juste poser ses valises. Ecoles, parcs et commerces à 2 mn à pied. Idéal pour un 1er achat ou un jeune couple. Venez le découvrir ! DPE : C

PROCHE ABLIS

120 000 €

EXCLUSIVITÉ



Réf : 207624b - Bâtisse à restaurer intégralement. Située en retrait de la rue, édifiée sur un beau terrain arboré, maison avec travaux. Possibilité de passer en terrain à bâtir. Rare sur le secteur ! DPE : vierge

CERNAY LA VILLE centre ville

145 000 €

EXCLUSIVITÉ



Réf : 209243 - Idéal 1er achat ou investissement. Dans la vallée de Chevreuse. Situation calme pour ce 2 pièces lumineux situé en rdc, entièrement rénové : séj / s'm donnant sur une cuis équipée, 1 chbre, sde avec wc. Une petite courrette. Prox commerces et écoles. DPE : G

AUNAY SOUS AUNEAU

40 000 €

EXCLUSIVITÉ



Réf : 208789 - Petit prix ! Venez découvrir ce terrain à bâtir situé à proximité des écoles. Clos sur les 3 côtés par un mur en pierre. Viabilités à prévoir. Idéal pour un premier achat. Belle façade. A vos constructeurs !

SAS IMOPI au capital de 8000 € - RCS Versailles : 811 972 512 00016 - 36, rue Charles de Gaulle 78730 Saint-Arnoult-en-Yvelines
Garantie financière et RCP Gallian n°477 87 s - TVA 04 811 972 512 carte professionnelle 2932

« l'agence immobilière sas imopi ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission ».



SONCHAMP

Maison de 110 m²
au sol. Plain-pied
Combles aménagés
Terrain de 540 m²
HONORAIRES 5 %
TTC CHARGE
ACQUÉREURS
PRIX HORS
HONORAIRES :
300 000 €
DPE : E

Réf: 2788 - 315 000 €



SAINT ARNOULT

Maison de 140 m²
au sol
Garage et sous-sol total.
Terrain de 624 m²
En bon état
HONORAIRES 4.14 % TTC
CHARGE ACQUÉREURS
PRIX HORS HONORAIRES :
277 500 €
DPE : D

Réf: 2773 - 289 000 €



ROCHEFORT

Maison de 119 m²
Séjour double
5 chambres
Terrain de 504 m²
F. VION, agent
commercial, RSAC
818 0038 838
HONORAIRES 5% TTC
CHARGE
ACQUÉREURS
PRIX HORS HONORAIRES :
330 000 €
DPE : C

Réf: 2766 - 346 750 €



SAINT ARNOULT

Maison à rénover de 65 m²
Combles aménagés
Terrain de 703 m².
Située proche
du centre ville.
HONORAIRES: 5% TTC A
CHARGE ACQUÉREURS
PRIX HORS HONORAIRES
D'AGENCE: 200 000 €
DPE : F

Réf: 2569 - 210 000 €



SAINT ARNOULT

Maison 92 m²
3 pièce. Terrain
Grosse rénovation
à prévoir
HONORAIRES 5.29%
TTC CHARGE
ACQUÉREURS
PRIX HORS
HONORAIRES :
170 000 €
DPE : VIERGE

Réf: 2746 - 179 000 €



ABLIS

Maison de ville
ancienne de 110 m²
au sol
En partie rénovée
Cave.
ADSL 17.2 Mbits
Frédéric VION, agent
commercial,
RSAC 818038838
HONORAIRES: 5.62% TTC
A CHARGE ACQUÉREURS
PRIX HORS HONORAIRES
D'AGENCE: 160 000 €
DPE : VIERGE

Réf: 2741 - 169 000 €



SAINT ARNOULT

Terrain de 491 m²
Non viabilisé
Non constructible.
Idéal pour potager
HONORAIRES :
13.33% TTC A
CHARGE
ACQUÉREURS
PRIX HORS
HONORAIRES
D'AGENCE : 30 000 €
DPE : VIERGE

Réf: 2568 - 34 000 €



LONGVILLIERS

Terrain plat de 773 m²
Clos et en
partie viabilisé.
Construction de 230 m²
possible (sous réserve
de respecter le PLU
en vigueur)
HONORAIRES 3.72 % TTC
CHARGE ACQUÉREURS
PRIX HORS HONORAIRES :
188 000 €

Réf: 2806 - 195 000 €



SAINT ARNOULT

Maison traditionnelle
de 130 m²
6 pièces,
Terrain de 908 m²
Sans vis à vis et plat
HONORAIRES 5 % TTC
CHARGE
ACQUÉREURS
PRIX HORS
HONORAIRES :
310 000 €
DPE : E

Réf: 2801 - 325 500 €



ABLIS

Studio de 24 m²
Au calme, en centre-ville
Charges annuelles : 497 €,
nombre de lots : 8, pas
de procédure en cours
Frédéric VION,
agent commercial,
RSAC 818 0038 838
HONORAIRES 6.15% TTC
CHARGE ACQUÉREURS
PRIX HORS HONORAIRES :
65 000 €
DPE : G

Réf: 2794 - 69 000 €

VOUS RECHERCHEZ VOTRE MAISON OU VOTRE APPARTEMENT

Avec notre base de données de mandats exclusifs, partagés avec nos confrères membres du FICHIER AMEPI, nous vous donnons accès instantanément au plus grand nombre de biens à la vente, estimés au prix du marché, sur le secteur de votre recherche.

EN NOUS CONFIAANT VOTRE PROJET, VOUS ACCÉDEZ À DES SERVICES INÉGALÉS :

- **Un seul agent immobilier** pour vous accompagner, de A à Z,
- **un choix incomparable** de biens en exclusivité correspondants à vos critères de recherche,
- **une simplification** et un gain de temps pour mener à bien votre projet immobilier
- **des biens estimés** au prix du marché local.

VOUS VENDEZ VOTRE BIEN IMMOBILIER

Le fichier AMEPI est le premier outil national de partage de mandats exclusifs entre professionnels.

En confiant la vente à notre agence, vous démultipliez la visibilité de votre bien qui pourra être proposé par tous les agents immobiliers membres de notre FICHIER AMEPI.

EN NOUS CONFIAANT UN MANDAT DE VENTE EXCLUSIF, VOUS BÉNÉFICIEZ DE SERVICES SPÉCIFIQUES :

- **Un interlocuteur** unique pour le suivi de votre vente,
- **un prix de vente** en adéquation avec la réalité du marché local,
- **une diffusion** en temps réel auprès de l'ensemble de nos confrères, membres du FICHIER,
- **une présentation** de votre bien auprès d'un plus grand nombre d'acheteurs,
- **un délai** de vente raccourci.



#VisMaVille

Association des **C**ommerçants et **A**rtisans de **R**ambouillet



AGENCE LAFORET RAMBOUILLET

26 rue Chasles
78120 RAMBOUILLET
Tél. : 01 30 88 86 60
rambouillet@laforet.com

AGENCE LAFORET LES ESSARTS LE ROI

2 Avenue de la Gare
78690 LES ESSARTS LE ROI
Tél. : 01 30 88 98 10
lesessartsleroi@laforet.com



VENTE - LOCATION - GESTION - SYNDIC

Laforet Rambouillet - LAFORET - SARL AGENCE DU CENTRE - 26, rue Chasles 78120 RAMBOUILLET - SARL au capital de 7623€
RCS Versailles 419316898 - CPI 7801 2016 00004988 CCI de Paris I.D.F - Caisse de garantie GALIAN - TVA Intracommunautaire : FR 95 419 316 898

RAMBOUILLET 92 000 €



STUDIO AU DERNIER ETAGE de 30 m² au sol : séjour, coin cuisine, SdE, WC, cave. Parking Privé Gare et commerces à 2 PAS beaucoup de charme Copropriété de 44 lots Charges de 990 € /an (communs, eau) Honoraires charge acquéreur de 10% TTC inclus. DPE : 411 F et 19 C. Tél : 01 30 88 86 60.

AUFFARGIS 93 500 €



APPARTEMENT DUPLEX : séjour, cuisine aménagée, chambre, SdE, WC, cave. Jardin. Parking. Extérieur Privé. Copropriété 49 lots, Charges 765 € /an (eau et communs) Honoraires Charge acquéreur de 10% TTC inclus. DPE : 498,6 G et D 28. Tél : 01 30 88 98 10.

RAMBOUILLET 139 000 €



APPARTEMENT 2 PIECES : séjour, cuisine US, chambre, dégagement, SdB/WC. Parking S/sol copropriété de 12 lots Charges annuelles de 826,84€ (communs, eau Froide). Honoraires charge acquéreur de 7% TTC inclus dans le prix affiché. DPE : Vierge. Tél : 01 30 88 86 60.

RAMBOUILLET 149 800 €



APPARTEMENT DUPLEX de 48m² au dernier étage avec asc : entrée, séj donnant sur balcon au calme, cuis, chbre avec placard, SdB, WC, cave. Parking S/Sol. Parc du château cces et gare à pied ! Copropriété de 385 lots, Charges annuelles de 1665,60€ (eau et communs) Honoraires charge acquéreur de 7%TTC inclus. DPE : 331,96 F et C 18,12 Tél : 01 30 88 86 60.

A 2 kms de RAMBOUILLET 154 000 €



APPARTEMENT 2/3 PIECES 42 M² + pièce 16 M² -séjour/cuisine, chambre, SdB, WC. Buanderie, Placard, Terrasse, Jardin de 68m². BUS POUR GARE DE RAMBOUILLET Copropriété de 2 lots, Charges de 120€/an. Honoraires de 7% TTC charge acquéreur inclus. DPE : 307 E et C 16 Tél : 01 30 88 86 60

RAMBOUILLET PROCHE 1 260 000 €



Situé dans le parc naturel régional de la haute vallée de Chevreuse, rare sur le secteur, terrain à bâtir de 6065 m², plat, clôturé, 64 m de façade. Surface plancher possible de 730 m². DPE : Non concerné. Honoraires inclus dans le prix de vente à la charge de l'acquéreur : 5 % TTC Tél : 01 30 88 86 60.

RAMBOUILLET 285 000€



Idéalement placé, proche de la gare et toutes commodités ! Maison comprenant séjour double, cuisine ouverte, 3 chambres dont une au RDC, SdB, SdE, 2WC, Garage et jardin clos. GARE A PIED Honoraires d'agence à la charge acquéreur, 5% TTC inclus. DPE : 374 F et D 21. Tél : 01 30 88 86 60.

RAMBOUILLET PROCHE 4 200 000 €



PROJET DE CONSTRUCTION : dans le parc de la haute Vallée de Chevreuse Maison de 920m² prenant en compte les nouvelles réglementations thermiques et écologiques, vaste réception, 7chambres avec SdB, balcon ou terrasse, ensemble d'équipements sportifs, de repos et bien être. terrain 6065m². Nous consulter. Honoraires charge acquéreur 5% TTC inclus. DPE non concerné. Tel 01 30 88 86 60

RAMBOUILLET 225 000 €



MAISON 4 PIECES : entrée, séjour, cuisine, 3 chambres, SdE, WC, Celler. Garage, terrain clos. GARE de Rambouillet COMMERCES ET ECOLES A PIED ! Possibilité d'extension. Honoraires agence charge acquéreur de 6% TTC inclus dans le prix affiché. DPE : 290,6 E et F 68 Tél : 01 30 88 86 60.

SAINT CHERON 273 000 €



MAISON DE PLAIN-PIED 154m² hgb sous s/sol. ACTUELLEMENT LOUEE et divisée en 2 logements 1er logement : entrée, séj, sam, cuis, 2 chbres, sdb, wc, S/sol total dont garage. Jardin clos. 2ème logement : entrée, séj, double, cuis, 3 chbres, sdb, wc, S/sol dont garage. Jardin clos. Honoraires charge acquéreur 6 % TTC inclus/ DPE : 365,1 F et G 85,6. Tél : 01 30 88 86 60.

RAMBOUILLET 155 150 €



APPARTEMENT 2 PIECES, entrée, séjour donnant sur balcon exposé au sud, cuisine, chambre, dégagement, SdB, WC, dressing, Parking privé. Honoraires charge acquéreur 7 % TTC inclus. DPE : 252 E et C 12. Tél : 01 30 88 86 60.

RAMBOUILLET PROCHE 430 000 €



Dans un village des Yvelines avec écoles : MAISON individuelle de 2012 : entrée, séj double, cuis aménagée, 6 chbres, SdB, SdE. Mezzanine, SdB et dressing. Garage, Piscine. Terrain clos. Honoraires charge acquéreur de 5%TTC inclus dans le prix affiché. DPE : D : 160,8 et B 8,2. Tél : 01 30 88 86 60.

01 30 88 6000



RAMBOUILLET

www.immobilier-rambouillet-guyhoquet.com

L'IMMOBILIER GARANTI



rambouillet@guyhoquet.com

Dumont immobilier - 2, rue Chasles 78120 RAMBOUILLET - Tél : 01 30 88 6000 - SARL au capital de 10.000 € - RCS Versailles B 532 310 885 - APE 6831 Z - Carte Professionnelle N° 2342 délivrée par la Préfecture des Yvelines - Caisse de garantie C.E.G.C. - 128 rue de la Boétie 75008 Paris - TVA Intracommunautaire n° FR 36 532 310 885 - Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante

HERMERAY

125 000 €



Réf : 339 - Terrain constructible sur secteur boisé d'environ 1066m². Honoraires charge vendeur.

SAINT-ARNOULT-EN-YVELINES

157 777 €



Réf : 1212 - Terrain à bâtir viabilisé de 871 m², libre constructeur. Lot arrière, au calme. CU obtenu, étude de sol réalisée. COS 0.3. Honoraires charge vendeur.

RAMBOUILLET 15 MIN

192 600 €



Réf : 1208 - Proche Gallardon et implantée sur terrain sans vis à vis de plus de 1500 m², maison à rénover de 65 m² hab avec sa dépendance de 2 pièces. Entrée, séj, cuis, 2 chbres, sde et grenier aménageable de 45 m². Garage, cave voûtée. Dble vitrage récent, tableaux électriques refaits à neuf. Gros potentiel - 13mn de la gare d'Epernon. Honoraires charge vendeur. DPE : G

RAMBOUILLET 10 MIN

160 000 €



Réf : 1128 - Maison ancienne à rénover, dans un village au calme. La maison principale : séj avec chem, 1 chbre, cuis, sde avec toilette, four à pain. Les combles au-dessus de la maison principale sont aménageables et constituent la superficie totale du rdc. Grange en mitoyenneté avec la maison d'env 60 m² au sol est exploitable. Un beau potentiel pour les amoureux de l'ancien. Le jardin a une superficie de 215 m² env. DPE : vierge. Honoraires charge vendeur.

ABLIS

273 684 €



Réf : 1211 - En fond d'impasse, maison récente de 2006 sur terrain de 500 m². Séjour traversant (Est/ouest) avec cheminée, cuisine ouverte intégralement aménagée et équipée, buanderie, bureau, 3 chambres, sdb, garage. Double vitrage, chauffage par pompe à chaleur, portail automatisé, volets roulants électriques, vide sanitaire, abri de jardin. DPE : D. Honoraires charge vendeur.

RAMBOUILLET

372 300 €



Réf : 1081 - Immeuble de rapport, composé de 4 appartements loués : 3 F2 (24 m², 25.50 m², 27.50 m²) et 1 F3 en Duplex (50 m²). Jardin commun d'environ 571 m². Loyer annuel : 26 172€ hors charges. Honoraires charge vendeur. DPE : F

POIGNY LA FORÊT

495 000 €



Réf : 1207 - Maison de bon standing, construite en 1997, 6 pièces réparties sur 160 m², pour 2 000 m² de terrain. Vaste séjour de 50 m², 3 chambres (dont une au rez-de-chaussée), cuisine indépendante, salle de bains, 2 sde. DPE : D. Honoraires charge vendeur.

POIGNY LA FORÊT

578 000 €



Réf : 1158 - 2 maisons éventuellement divisibles avec la possibilité de louer env 1 hectare de pré juste devant. 1ère maison : entrée, séj (43 m²) avec chem, cuis, 4 grandes chbres dont 2 en rdc, 2 sdb, 2 wc. 2ème maison : Salle de jeux (41 m²), séjour (31 m²), cuis, vaste mezzanine avec couchages, sda, wc. Atelier ou box à cheval. Toiture, double vitrage et chaudière récents. Terrain d'env 1 800 m². DPE : D. Honoraires charge vendeur.

HERMERAY

115 000 €



Réf : 340 - Terrain constructible, environnement boisé d'environ 800 m²; Honoraires charge vendeur



TAXE D'HABITATION

TOUT SUR L'EXONÉRATION TOTALE DE TAXE D'HABITATION DÈS 2018

Promise par Emmanuel Macron lors de sa campagne présidentielle et votée par les députés le 21 octobre dernier, la suppression de la taxe d'habitation pour 80 % des ménages français sera partiellement effective dès l'année prochaine, et ce, pour être totale d'ici 2020. Décryptage.

QUI SONT LES BÉNÉFICIAIRES DE L'EXONÉRATION DE LA TAXE D'HABITATION ?

À l'heure actuelle, seuls les ménages modestes peuvent bénéficier d'une exonération partielle ou totale de la taxe d'habitation. Mais dès l'année prochaine, les choses vont changer, car 8 ménages sur 10 en seront exemptés. En effet, à partir de 2018, seuls les ménages qui auront des revenus supérieurs à un certain plafond continueront à s'en acquitter auprès des communes et des collectivités locales.

Le plafond d'exonération est fixé à 27 000 € de revenu fiscal de référence pour une personne seule, 8 000 € supplémentaires pour les deux demi-parts suivantes et 6 000 € par demi-part en plus. Plus simplement, une personne seule sera exonérée de la taxe d'habitation si ses revenus annuels n'excèdent pas les 30 000 € – le revenu fiscal de référence étant obtenu en intégrant

l'abattement de 10 % aux revenus annuels. Pour un couple, le plafond est de 43 000 € de revenu fiscal de référence, soit 48 000 € de revenus annuels. Pour chaque enfant à charge, ce plafond sera relevé de 6 000 €.

Un allègement dégressif est également prévu pour les ménages dont les revenus seraient juste au-dessus des plafonds, c'est-à-dire les célibataires qui auraient un revenu fiscal de référence ne dépassant pas les 28 000 €. Pour les couples, ce seuil est de 45 000 € auxquels il faut rajouter 6 000 € par enfant à charge.

COMMENT SE FERA L'EXONÉRATION DE LA TAXE D'HABITATION ?

La mise en œuvre d'une telle opération n'étant pas des plus faciles, notamment d'un point de vue financier, le gouvernement a décidé d'étaler l'exonération sur 3 ans, plus précisément de 2018 à 2020. Elle se fera donc de manière progressive. Pour la première année, c'est-à-dire 2018, l'exonération sera de 30 %. L'année suivante, elle atteindra les 65 % pour être totale en 2020.

Par ailleurs, ce seront les revenus de cette année 2017 qui seront pris en compte pour le calcul de la taxe d'habitation de 2018. Pour tous les ménages qui sont concernés par l'exonération, l'allègement sera visible au mois de novembre 2018 qui est le mois pendant lequel le fisc prélève la taxe d'habitation.

ORPI Rambouillet Charming Immo SARL Unipersonnelle au capital de 13 440,00 €, dont le siège social est situé 25 place Félix Faure 78120 RAMBOUILLET - RCS 450816707 titulaire de la carte professionnelle T/G n. 1554 délivrée par Préfecture des Yvelines garantie par CEGC 128, Rue de la Boétie 75008 PARIS - sous le n. 01602TRA162 - 01602GES162 pour un montant de 120000 / 110000 €, régulièrement représentée par PHILIPPE PERREAUX

Hyper-Centre RAMBOUILLET 230 000 €



Dans petite copro prox des commerces et de la gare, faibles charges. Au 1er étage appart de 3 pièces avec 2 ch, sdb, wc, séjour, coin cuisine cave. DPE : E. Copro de 30 lots dont 19 d'habitation charges annuelles 650 €. Prix hors honoraires 216 981 €. Honoraires de 6 % à la charge de l'acquéreur

Hyper-Centre RAMBOUILLET 125 000 €



Charme de l'ancien, commerces au pied de l'immeuble, superbe studio au dernier étage, avec cuisine aménagée séparée, sdb et wc séparés, belle hauteur sous plafond. DPE : G. Copro de 41 lots dont 10 d'habitation charges annuelles 660 €. Prix hors honoraires 116823 €. Honoraires de 7 % à la charge de l'acquéreur

10' à pied de la gare 190 800 €



Beau F2, spacieux et lumineux SUD OUEST avec balcons, rangements, belle SDB, cuisine aménagée équipée, cave, parking et un box. Ravalement et isolation extérieure refaits récemment. DPE : E. Copro de 30 lots principaux. Charges annuelles 1700€ par an. Prix hors honoraires 180 000 €. Honoraires de 6 % à la charge de l'acquéreur

Hyper-Centre RAMBOUILLET 475 000 €



Charme de l'ancien. Lumineux au 2ème étage avec vaste séjour, 3 chambres, bureau, sdb, douche, wc séparé. Etat impeccable avec vue sur le parc du château, tous ccs à pied, gare 10' à pied. 1 place de parking. DPE : D. Copro de 41 lots dont 10 d'habitation charges annuelles 1440 €. Prix hors honoraires 451 250 €. Honoraires de 5 % à la charge de l'acquéreur

Hyper-Centre Rambouillet 450 000 €



Dernier étage asc dans une résidence de standing : vaste double séj très lumineux, cuisine US, 2 chambres possibilité 3, sde, sdb. Grande cave, 2 boxes complètent cet appartement. DPE : D. Prix hors honoraires 428 571 €. Honoraires de 5 % à la charge de l'acquéreur.

RAMBOUILLET 230 000 €



Sur une parcelle de 273 m², maison T4 à rafraîchir de 60 m², plus garage, fenêtre en PVC double vitrage. DPE : F. Prix hors honoraires 216 981.13 €. Honoraires de 6 % à la charge de l'acquéreur.

Centre ville de RAMBOUILLET 380 000 €



Dans un parc paysagé résidence recherchée avec asc, 4 ème et dernier étage, belle entrée avec dressing, séj dble de 34 m² avec grand balcon, 3 chbres avec balcon, dble expo, cuis séparée, 2 sdd, 2 wc, placards, dressing, cave, box en s/sol, bien rare à ne pas manquer. DPE : D. Prix hors honoraires 361 904,76 €. Honoraires de 5 % à la charge de l'acquéreur

10 min de RAMBOUILLET 580 000 €



Belle propriété sur un parc paysagé de 2800 m² sans vis à vis, lumineuse, très beaux volumes avec rdc : réception de 78 m², bureau, 1 chbre avec sde, wc, buanderie, grand garage. Étage 6 chbres, sdb, sde, wc, grenier. Calme absolu sans vis-à-vis. DPE : E. Prix hors honoraires 555 024 €. Honoraires de 4.5 % à la charge de l'acquéreur.

A 15 min de RAMBOUILLET 290 000 €



Belle maison familiale récente 2009, proche 78. Lumineuse elle offre une grande pièce de vie, 4 chambres, sdb, sde, garage, l'ensemble sur un terrain plat engazonné de 700 m². L'école à pied est à 2 minutes. DPE : D. Prix hors honoraires 276 190,47 €. Honoraires de 5 % à la charge de l'acquéreur

RAMBOUILLET 10 min 529 000 €



Maison d'architecte aux volumes généreux, avec un magnifique séj lumineux, cuis équipée, 4 grandes chambres dont une en RDC, SDB, 2 sde, grande mezzanine, s/sol total. La maison est en très bon état, au calme avec une vue dégagée. DPE : D. Prix hors honoraires 503 809,52 €. Honoraires de 5 % à la charge de l'acquéreur

**Vous avez besoin de
DIAGNOSTICS IMMOBILIERS ?**



Amiante



Gaz



Termites



Plomb



DPE



Electricité



Carrez



ERNMT



Plan

Faites appel à
votre diagnostiqueur
BC2E



Julien MOURER
13 Route de Saint Benoist
78120 VIEILLE EGLISE EN YVELINES
Tél. : 06.43.38.16.53
julien.mourer@bc2e.com
7814.bc2e.com



LE PERRY EN YVELINES 482 300 €

EXCLUSIVITÉ



Réf : 01250 Maison comprenant : double séjour, cuisine américaine AE, 4 chambres, bureau, SDB et WC séparé. Studio indépendant de 38 m² et garage. Terrain de 1200 m² environ. Gare à pieds. DPE : NC

RAMBOUILLET 180 000 €

EXCLUSIVITÉ



Réf : 1621 Appartement atypique : espace entrée, séj ouvert sur cuis aménagée, chbre, bureau ou chbre d'enfant, sde avec wc. Cave. DPE : E. Nombre de lots en copro : 4 Procédures : Sans procédure. Charges courantes annuelles copro : 234 €

LE PERRY EN YVELINES 328 000 €

EXCLUSIVITÉ



Réf : 01202 Maison 5 pièces : séjour, cuisine us équipée, 3 chambres dont 1 en rdc, sdb, sde, véranda, garage. Terrain de 531 m². Gare et commerces à pieds. DPE : D.

RAMBOUILLET 399 000 €

EXCLUSIVITÉ



Réf : 1627 Maison 8 pièces : entrée, séjour, sàm, cuisine AE, 2 chambres avec placards, sde, wc. A l'étage : palier, salle d'eau, 3 chambres, bureau, wc. Le tout sur 1022 m² terrain et un sous-sol total. DPE : D

RAMBOUILLET CENTRE VILLE 176 500 €

EXCLUSIVITÉ



Réf : 1630 Appt : entrée, cuis aménagée et semi équipée, séj donnant sur balcon, chbre avec balcon, sde, wc, rangements. Cave. DPE : D. Procédures : Sans procédure. Charges courantes annuelles copro : 2460 €

LES BREVAIRES 491 400 €

EXCLUSIVITÉ



Réf : 1599 Maison traditionnelle : 7 chambres, triple séjour, sous-sol total de 150m² dont partie garage de 85m² ! DPE : D. Pourcentage hono acquéreur : 5%

RAMBOUILLET CENTRE VILLE 212 000 €

EXCLUSIVITÉ



Réf : 1636 3 pièces, vendu loué : entrée, séjour sàm, cuisine équipée aménagée, 2 chambres, sdb avec wc. Gare, écoles et commerces à pieds. A visiter ! DPE : E. Nombre de lots en copropriété : 3

LES ESSARTS LE ROI 197 950 €

EXCLUSIVITÉ



Réf : 01227 Appt très lumineux avec vue dégagée : cuis et le séj ouvrent sur une loggia exposée ouest. 3 chbres dont une avec sde, sdb, wc, placards. Cave et place de parking en s/sol. DPE : E. Nombre de lots en copro : 579. Charges courantes annuelles copro : 3424 €

RAMBOUILLET PROX COMMERCES/ÉCOLES 423 000 €

EXCLUSIVITÉ



Réf : 1656 2 Belle maison de 7 pièces au rdc : entrée, séj sàm, cuis équipée aménagée, wc, cellier, garage. 1er étage : 4 chbres, bureau, sdb avec wc, sde, nbreux placards. 2 ème étage : 1 chbres avec bibliothèque. Le tout sur 467 m² de terrain env. A visiter ! DPE : D

CENTRE VILLE 230 000 €

EXCLUSIVITÉ



Réf : 1658 - 3 pièces en duplex ! Appt atypique, vous serez séduit par les tomettes de la cuis équipée, parquet et placards dans les chbres, séj fonctionnel très lumineux. Petite copro benevole. DPE : E. Nbre de lots en copro : 2. Procédures : Sans procédure. Charges courantes annuelles copro : 300 €

LE PERRY EN YVELINES 397 500 €

EXCLUSIVITÉ



Réf : 01262 Maison individuelle : spacieux séjour très lumineux, cuisine équipée, 4/5 chambres, sde, sdb, 2 wc. Garage, atelier, buanderie. Sur un terrain de 533 m², écoles et commerces à pieds. DPE : D

LES ESSARTS LE ROI 360 400 €

EXCLUSIVITÉ



Réf : 1256 Maison : au rdc entrée, séj, cuis, sde, wc, 2 chbres, véranda. Etage : 2 chbres et une pièce d'eau. Garage et un terrain de 445 m². A visiter ! DPE : D. Nombre de lots en copro : 100. Charges courantes annuelles copro : 150 €

LE PERRY EN YVELINES PROCHE 82 500 €



Réf : 9412 - Dans charmant village avec commerces, agréable studio : séj avec placard et cuis US, grande sdb avec wc. Copro de 7 lots. Charges annuelles de 226 €. Honoraires inclus dans le prix de vente à la charge de l'acquéreur : 10 %. Prix hors honoraires d'agence 75 000 €

RAMBOUILLET 12 KMS 483 000 €



Réf : 9404 - Sur 5000 m² de terrain sans vis-à-vis, au calme. Superbe maison aux vastes volumes entièrement refaite avec matériaux de qualité. Entrée, grand séj lumineux, cuis indép donnant sur terrasse, chbre, sdd, wc. A l'étage bureau, suite parentale avec sdb, dressing. En Rez-de-jardin : 2 chbres, sde, buanderie. Honoraires à la charge de l'acquéreur 5%. Prix hors honoraires d'agence : 460 000 €.

RAMBOUILLET 169 000 €



Réf : 9383 - 3ème étage sans asc, très beau 2 pièces avec vue dégagée : entrée avec placards, séj lumineux, cuis indép, chbre, sdb, wc. Cave. Lot en copro : 15 lots. Eau + chauffage compris dans les charges 1786 €/an. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 7%. Prix hors honoraires d'agence : 158 000 €.

RAMBOUILLET HYPER CENTRE 315 000 €



Réf : 9378 - Superbe appt 3 pièces, résid standing de 2015. Entrée avec placard, séj double donnant sur terrasse, cuis US équipée, 1 chbre, sde, dégagement avec placard, wc, dressing. Possibilité 2ème chbre. Cave, parking s/sol. Prix hors honoraires d'agence 300.000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5%. Copro de 250 lots dont 85 principaux. Charges : 157 €/mois, chauffage et eau inclus.

LE PERRY-EN-YVELINES CENTRE VILLE 493 500 €



Réf : 9375 - Belle maison récente aux vastes volumes, séj dble, cuis équipée, cellier, 2 chbres dont 1 suite parentale, wc, sdb, sdd. A l'étage 2 grandes chbres avec placards, sdd avec wc. Gge et jardin clos à l'abri des regards. Prix hors honoraires d'agence 470 000 €. Honoraires charge acquéreur : 5%. 493 500 € Honoraires d'agence Inclus.

RAMBOUILLET 598 500 €



Réf : 9368 - Maison récente aux vastes volumes : entrée, séj dble, cuis ouverte, cellier, chbre en RDC avec sdd, à l'étage 4 chbres, salle de jeux, sdb. Gge dble carrelé, beau terrain de 858m². Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5%. Prix hors honoraires d'agence : 570 000 €. 598 500 €. Honoraires d'agence Inclus.

RAMBOUILLET 698 500 €



Réf : 9367 - Ancien relais de poste aux vastes volumes : entrée, wc, cagibi, séj/sâm 74m², cuis ind, 1^{er} étage 4 très grandes chbres poss 5 sdb, wc, au 2^{ème} grenier avec une très belle pièce de 120 m². Charme de l'ancien (poutres, chem, tomettes). Le tout sur 415m² de terrain clos de murs. Grd gge de 40m². Cave. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5%. Prix hors honoraires 665 000 €.

RAMBOUILLET 5' 498 000 €



Réf : 9362 - Maison fonctionnelle : entrée, séj/sâm, cuis ind, 4 chbres avec placards de plain pied, sdb avec wc, wc ind, point d'eau, sdd. A l'étage gd espace ouvert. Dble gge. (Huissierie et toiture récente). Le tout sur 1750m² de terrain env. Honoraires inclus dans le prix de vente à la charge de l'acquéreur 4.84%. Prix hors honoraires d'agence 475.000 €. 498.000 € Honoraires d'agence Inclus.

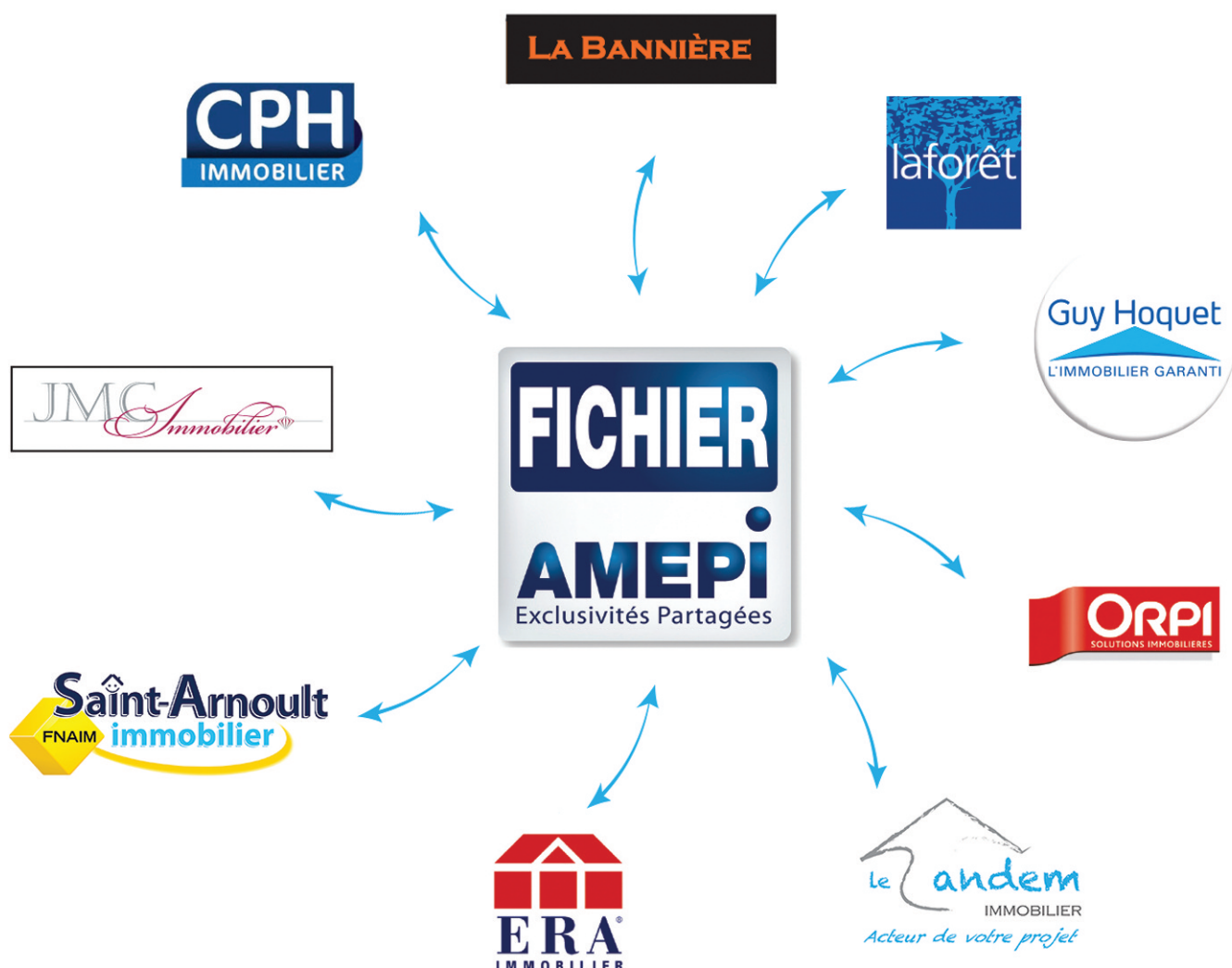
LES ESSARTS LE ROI 529 000 €



Réf : 9344 - Belle maison ind. de 2007 sur s/sol, 1109 m² de terrain. Entrée, vaste séj avec poêle à bois, très belle cuis équipée, 4 chbres dont une suite avec dressing, sde, 2ème sde, sdb. Belles prestations. Honoraires à la charge de l'acquéreur inclus dans le prix de vente : 4.75 %. Prix hors honoraires d'agence : 505 000 €. 529.000 € Honoraires d'agence Inclus.

LE JOURNAL DE L'AMEPI

LE FICHIER AMEPI EST UN OUTIL PERMETTANT AUX AGENTS IMMOBILIERS DE METTRE EN COMMUN LEURS MANDATS EXCLUSIFS AU SEIN D'UNE MÊME BASE DE DONNÉES INFORMATIQUE. VOUS ASSURANT UNE PLUS LARGE DIFFUSION DE VOTRE BIEN.



Le magazine des agences de la région de Rambouillet utilisant le fichier partagé