

The Century 21 logo is displayed in white on a black background. It features the word "Century" in a serif font, a stylized house icon with a yellow roof, and the number "21" in a bold sans-serif font. A registered trademark symbol (®) is located to the right of the "21".

Century 21®

Qui s'y connaît aussi bien ?

CE MAGAZINE VOUS EST OFFERT PAR :

**Les agences
CENTURY 21
du 93 et du 77**

TOUS LES CHEMINS MÈNENT À CENTURY 21



www.century21.fr

Chaque Agence est Juridiquement et Financièrement Indépendante.

C bon à savoir...

À quoi sert le dossier de diagnostic technique immobilier ?

Le dossier de diagnostic technique vise à informer le candidat acquéreur ou locataire sur certains aspects du logement qu'il projette d'acheter ou de louer. Ce dossier doit comporter un certain nombre de diagnostics selon que le logement est mis en vente ou en location.

En cas de **VENTE**

Le propriétaire doit fournir l'ensemble des diagnostics suivants :

- | le diagnostic de performance énergétique,
- | le constat de risque d'exposition au plomb,
- | l'état d'amiante,
- | l'état de l'installation intérieure de l'électricité,
- | l'état de l'installation intérieure du gaz,
- | l'état de l'installation d'assainissement non collectif,
- | l'état parasitaire relatif aux termites,

et dans certains cas,

- | l'état des risques naturels et technologiques.

Ces diagnostics doivent être regroupés dans un dossier annexé à la promesse de vente ou, à défaut, à l'acte de vente.

En cas de **LOCATION**

Le bailleur doit fournir l'ensemble des diagnostics suivants :

- | le diagnostic de performance énergétique,
- | le constat de risque d'exposition au plomb,

et dans certains cas,

- | l'état des risques naturels et technologiques.

Ces diagnostics doivent être regroupés dans un dossier annexé au bail.

· CERTIFICAT D'ÉVALUATION ·

DONNANT DROIT À UNE ÉVALUATION PROFESSIONNELLE DE VOTRE BIEN IMMOBILIER

Rendez-vous vite
dans votre agence **CENTURY 21**
présente dans ce magazine
muni de ce coupon pour profiter
d'une **évaluation offerte.**



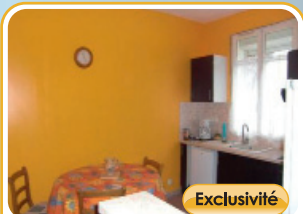
Avec votre agent immobilier CENTURY 21,
vendez en toute tranquillité.

Depuis l'estimation rigoureuse de votre bien jusqu'à la signature, **il vous accompagne et vous guide à chaque étape de votre projet.** Il possède les connaissances juridiques et financières nécessaires, vous met en relation avec ses partenaires (diagnostiqueurs, conseillers financiers...) et met tout en œuvre pour vendre votre bien dans les meilleurs délais et au meilleur prix possible.

CENTURY 21 Exceldom Immobilier

20, rue Jean Charcot
93600 AULNAY-SOUS-BOIS
01 48 19 29 21
exceldom@century21france.fr

9, place du Général Leclerc
93600 AULNAY-SOUS-BOIS
01 48 19 29 01
exceldom2@century21france.fr

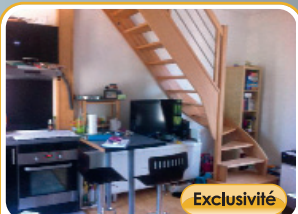


Exclusivité

AULNAY SOUS BOIS - Centre Sud
Bon investissement ! Charmant studio dans joli immeuble, état impeccable, wc sép., aucun travaux, cuisine A/E. Le tout à 8 min du RER. DPE : NC. Tél. : 01 48 19 29 01

119 000 €

Réf. : 6991

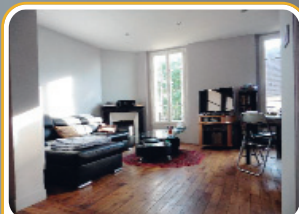


Exclusivité

AULNAY SOUS BOIS Centre sud
Bel appart. F1 de plus de 25m² avec mezzanine, escalier privatif dans petite copro. avec faibles charges. Une visite s'impose. DPE : G. Tél. : 01 48 19 29 01

124 000 €

Réf. : 7646



AULNAY SOUS BOIS - Centre gare
Appartement 3P exceptionnel de 51 m² à 2 pas de la gare. Bien exposé avec caractère. Double séjour avec beau parquet, cheminée fonctionnelle ! DPE : E. Tél. : 01 48 19 29 01

148 000 €

Réf. : 7601



Exclusivité

AULNAY SOUS BOIS - Centre Sud
La perle exclusive à 1 min du bvd de strasbourg est à visiter ! Joli 2 pièces refait à neuf, pour débiter ou investir. Entrée, séj./cuisine, SdB et wc sép., chambre spacieuse. DPE : Non soumis. Tél. : 01 48 19 29 01

149 000 €

Réf. : 6714



Exclusivité

AULNAY SOUS BOIS
Rare à ce prix ! Appartement traversant de + 79m² avec 3 chbres, séjour chaleureux dominant sur un spacieux balcon. Moderne et bien agencé, de nbx rgts et surtout un box. DPE : E. Tél. : 01 48 19 29 01

190 000 €

Réf. : 7608

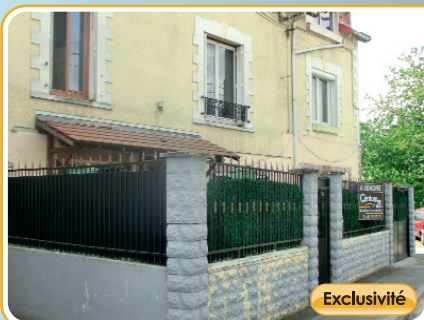


Exclusivité

AULNAY SOUS BOIS
Pavillon de 105m² hab., très confortable et lumineux avec sa jolie véranda et son agréable jardin arboré de 294m². Il est idéal pour accueillir votre famille. DPE : F. Tél. : 01 48 19 29 21

225 000 €

Réf. : 11663



Exclusivité

VILLEPINTE
À découvrir sans tarder ! Agréable maison de ville avec de belles surfaces sur deux cours et petite véranda. Ce pavillon vous séduira par les multiples possibilités qu'il vous offre. Une visite s'impose !

DPE : NC

Tél. : 01 48 19 29 21

225 000 €

Réf. : 11714



AULNAY SOUS BOIS Sud
Idéalement située. Maison très originale et spacieuse avec ses 3 belles chambres dont 2 donnant sur un agréable balcon. Que demander de plus ? A voir ! DPE : F. Tél. : 01 48 19 29 21

247 000 €

Réf. : 11369



Exclusivité

VILLEPINTE
Plain-pied édifié sur magnifique terrain de 495m² très ensoleillé. Situé dans un quartier calme de Villepinte, vous serez à proximité de tout (écoles, cocs, transports). DPE : F. Tél. : 01 48 19 29 21

265 000 €

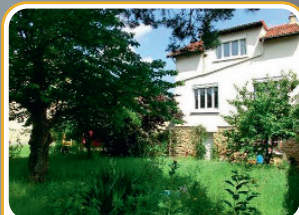
Réf. : 11249



AULNAY SOUS BOIS
Belle construction des années 70 offrant un belle espace avec ses 3 chambres et son lumineux double séjour. Elle est située dans un excellent secteur. Aucun travaux. DPE : D. Tél. : 01 48 19 29 21

275 000 €

Réf. : 12157



AULNAY SOUS BOIS
Gros potentiel ! Maison de caractère, quartier pavillonnaire calme et recherché. Double séjour lumineux, plusieurs chambres. S/soi total, terrain 449m². RARE ! DPE : F. Tél. : 01 48 19 29 21

296 000 €

Réf. : 11457



AULNAY SOUS BOIS
Belle construction des années 30 en sous-basement meublée édifiée sur s/soi total. Terrain de 330 m², située dans un secteur proche de toutes les commodités. DPE : E. Tél. : 01 48 19 29 21

320 000 €

Réf. : 11619



Exclusivité

AULNAY SOUS BOIS

Superbe maison de caractère, beaux volumes et décoration de goût, idéal grande famille, vous n'avez plus qu'à vous installer, faite vite ! DPE : NC

Tél. : 01 48 19 29 01

329 000 €

Réf. : 7560

Qui s'y connaît aussi bien ?

Chaque Agence est Juridiquement et Financièrement Indépendante



Mandat
Confiance

BONDY SUD

A moins de 5 min. RER E et centre ville. Résidence calme et sécurisée. Studio d'env. 25m² avec parking couvert. Digoicodé et interphone, dble vitrage. Idéal investisseurs ! DPE : F

97 000 € Réf. : 10382



Mandat
Confiance

BONDY CENTRE

Le Mainguy, secteur prisé, copropriété de 1994, studio très lumineux de 29 m² en état irréprochable donnant sur balcon, rangt, cave, box en sous terrain. Nbre de lots : 20. Charges : 10 €/an. DPE : E

116 000 €
Réf. : 5684



Mandat
Confiance

BONDY SUD

La Remise à Jorelle, quartier résidentiel, immeuble de standing dans copro. récente. Charmant studio de 25,70m² : Espace de vie, cuisine, SdB, wc, jardin privatif d'env. 40m². DPE : E

122 000 € Réf. : 10263



Mandat
Confiance

BONDY CENTRE

A prox. Eglise St Pierre. Charmant F2 de 44 m² avec terrasse donnant sur jardin de la copro. Entrée, séjour, chbre, SdB, cuisine amén. indép. Copro. entretenue et sécurisée avec digicoicodé et interphone. Parking s/sol, cave. DPE : E

128 000 € Réf. : 9264



Mandat
Confiance

BONDY SUD

Dans le quartier de la Remise à Jorelle très prisé, à 2 minutes du tram. Charmant 2 pièces 47,29 m² balcon, parking, faibles charges, digicoicodé. A visiter sans tarder ! DPE : E

142 000 € Réf. : 10290



Mandat
Confiance

BONDY

Plein cœur de la Remise à Jorelle, proche des commodités (RER E à 10 min à pied), 3 pièces, résidence de standing. Séj. + de 20 m², cuis. éq., park. s/sol, asc. Dble vitrage. Faibles charges ! DPE : D

185 000 € Réf. : 10229



Mandat
Confiance

BONDY CENTRE

Secteur pavillonnaire et calme, limite Les Pavillons s/Bois. Pavillon sur 2 niv, non mitoyen. Séjour avec grande cuisine ouverte, terrasse. Jardin sans vis-à-vis. Etage : 3 chbres, SdB. Chauff. gaz, dble vitrage. DPE : En cours

239 000 € Réf. : 8263



Mandat
Confiance

BONDY SUD

Quartier La Remise à Jorelle, proche RER E et commerces. Charmante maison de ville moderne, 5 pièces, 3 chbres, cuisine indép. éq., SdE, s/sol total aménagé. Dble vitrage, chauff. gaz. DPE : D

245 000 € Réf. : 10265



Mandat
Confiance

BONDY

Quartier de la Remise à Jorelle. Pavillon 4 pièces avec séjour donnant accès à un jardin de 48m², cuisine équipée, 3 chambres, SdB, SdE ainsi qu'un box. Proche de toutes commodités. DPE : D

257 000 € Réf. : 5762



Mandat
Confiance

BONDY

La remise à Jorelle, 3' à pied du T4 et 5' du RER E. Maison 5 pièces dont 3 chbres (4 poss.). Comble aménagé, jardin et box. Aucun travaux. Proche ttes commod. Une visite s'impose ! DPE : D

263 000 € Réf. : 9901



Mandat
Confiance

BONDY SUD

Quartier très prisé de la Mare à la Veuve. Charmant pavillon avec garage, de 6 pièces. RdC : entrée, dble séjour, cuisine, wc. Etage : 4 chbres, SdE, SdB avec wc, dégagement. Beau terrain. DPE : D

318 000 € Réf. : 10227



Mandat
Confiance

LIVRY-GARGAN

Charmant pavillon de plain-pied. Séjour donnant sur terrasse avec jardin, cuisine éq., 3 chbres, SdB. Terrain de 360 m². Dble vitrage, s/sol avec garage. Aucun travaux à prévoir. DPE : D

319 000 € Réf. : 10369



Mandat
Confiance

BONDY SUD

A prox. Tram T4, quartier de la Remise à Jorelle. Charmant pavillon : dble séjour, 3 chbres, cuisine US. 2 studios d'env. 20 m² en RdC, loué 600€ chacun. Un studio à l'arrière d'env. 20 m². Chauff. gaz, jardin. DPE : E

339 000 € Réf. : 10338



Mandat
Confiance

BONDY SUD

Magnifique pavillon construit tout juste en 2013 sous-sol total de 298 m² de terrain. Entrée, double séjour, cuisine US équipée et aménagée, salle de bains et douche, 2 wc, 3 chambres et combles. DPE : D

340 000 €

Réf. : 10311

Frais d'agence inclus

CENTURY 21 GP Immobilier
133, rue du Général de Gaulle
77230 DAMMARTIN-EN-GOËLE

01 60 27 20 25
gpimmobilier@century21.fr
www.century21.fr



Exclusivité

DAMMARTIN-EN-GOËLE
Centre ville de Dammartin. Studio avec kitchenette, SdE et w, une cave. Nombre de lots : 9. Charge : 1,00 €/an. Idéal pour investisseur ou pour une première acquisition ! DPE : NC
89 000 € Réf. : 1170



Exclusivité

DAMMARTIN-EN-GOËLE
Programme de 15 appartements, résidence de charme historique centre de Dammartin totalement renové. Du studio au F3 dont certains avec jardins. Stationnement inclus ! Nb de lots : 15. Charge : 500,00 €/an. DPE : NC
A partir de : **109 000 €** Réf. : 1145



SECTEUR MARNE-LA-VALLÉE
Lotissement de 33 terrains à bâtir sur secteur très recherché... Les terrains sont viabilisés, les façades sont idéales et le choix du constructeur est libre... Parfait pour réaliser votre projet de construction.
155 000 € Réf. : 1198

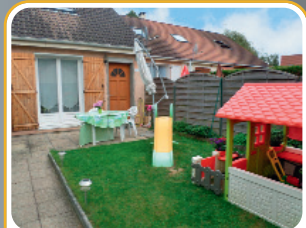


SAINT-MARD
Belle maison de ville refaite à neuf proche toutes commodités : entrée sur véranda, cuisine eq. sur le séjour, 2 chbres, SdE et jouissance d'une terrasse. Aucun travaux ! Faites vite ! DPE : D
169 000 € Réf. : 1202



Exclusivité

MOUSSY-LE-VIEUX
Appartement de type F3 en duplex avec balcon et stationnement dans une petite copropriété proche de toutes commodités. Nb de lots : 4. Charge : 200,00 €/an. DPE : D
192 000 € Réf. : 1190



DAMMARTIN-EN-GOËLE
Mieux qu'un appartement ! Maison située au calme et offrant 2 chambres avec jardin et 2 places de parking... Idéal 1^{er} achat ! Nb de lots : 30. Charge : 1,00 €/an. DPE : E
194 000 € Réf. : 1179



Exclusivité

SAINT-PATHUS
Très joli plain-pied individuel, secteur recherché : 3 chbres, séjour dble, cuisine US eq., garage, s/sol total et un terrain de plus de 617m² sans aucun vis-à-vis... Rare sur le secteur... DPE : E
249 000 € Réf. : 1188



DAMMARTIN-EN-GOËLE
Joli pavillon traditionnel en plein centre ville de Dammartin offrant 4 chambres, séjour avec cheminée et un grand sous-sol total. le tout sur un terrain d'environ 426m²... DPE : D
265 000 € Réf. : 1167



Exclusivité

OISSERY
Joli pavillon sur secteur recherché : 4 chambres, séjour double, garage, le tout sur un terrain sans vis-à-vis d'environ 556m²... DPE : E
269 000 € Réf. : 1182



DAMMARTIN-EN-GOËLE
Magnifique pavillon plain-pied indiv. sur secteur prisé de Dammartin : beau séjour ouvert sur véranda, cuisine équipée, 3 chbres, garage, terrain clos sans vis-à-vis de 650 M². Aucun trvx. DPE : E
274 000 € Réf. : 1151



Exclusivité

DAMMARTIN-EN-GOËLE
Maison située au calme comprenant : entrée, séjour cheminée, cuisine équipée, 4 chambres, SdB, SdE, belle véranda plein Sud, le tout sur 403 m² de terrain. DPE : D
299 000 € Réf. : 1199



Exclusivité

MONTGE-EN-GOËLE
Beau pavillon Delmas de 2011 : double séjour avec cuisine ouverte aménagée, 4 chambres, une grande mezzanine et un sous-sol total, situé dans un village pittoresque de Seine et Marne. DPE : D
310 000 € Réf. : 1131



DAMMARTIN-EN-GOËLE
Magnifique pavillon trad., belles prestations : dble séjour cath., cheminée insert, cuisine eq., buand, chbre et une douche à l'italienne, wc au RdC. Etage : 3 chbres, SdE avec wc, 685 m² de terrain, aucun vis-à-vis, garage. Pas de trvx ! DPE : E
324 000 € Réf. : 1157



Exclusivité

LONGPERRIER
Secteur calme et recherché. Charmant pavillon : tous les avantages d'un plain-pied. Bel ensemble cuisine ouv./séjour, 5 chbres, 2 SdB, 2 wc, garage. Superbe terrain paysagé. Faites vite ! DPE : E
325 000 € Réf. : 1214



Exclusivité

SAINT-PATHUS
Pavillon d'exception plain-pied, beaux volumes bien agencés. Séj. env. 51m², 5 chbres, 2 SdB, SdB, garage dble... Au cœur d'un magnifique terrain paysagé et arboré. Nbx rgts et équipements. Coup de cœur ! DPE : C
399 000 € Réf. : 1191

Qui s'y connaît aussi bien ?

Chaque Agence est Juridiquement et Financièrement Indépendante



Exclusivité

BOBIGNY - Limite Drancy

Au pied des commerces & tram. Charmant F1 au 2ème étage, immeuble de standing. Pièce principale lumineuse, kitchenette, SdB, rgts. Parking s/sol. Rare ! Nb de lot : 1. Charges : 1 376 €/an. DPE : E

108 000 €

Réf. : 7623



Exclusivité

DRANCY - Centre

Secteur exceptionnel aux pieds des commerces & transports. F2 au 1er étage, résid. entretenue. Entrée, séjour, chbre, SdE/wc, cuisine indép. Cave. Quelques travaux à prévoir. Nb de lots : 30. Charges : 1500,00 €/an. DPE : E

115 000 €

Réf. : 7687



Exclusivité

BOBIGNY - Les 6 routes

Superbe état pour cet appartement lumineux comprenant séjour, 2 chambres, cuisine indép., SdB, wc... Métro, tramway, autoroute et centre commercial à moins de 5 minutes à pieds... DPE : D

149 000 €

Réf. : 7509



Exclusivité

DRANCY - Proche RER

Bel appartement situé dans un très bon immeuble avec ascenseur comprenant beau séjour avec parquet et 2 chambres, cave et box. Nb de lots : 1. Charges : 2 895 €/an. DPE : E

153 000 €

Réf. : 7729



Exclusivité

DRANCY

Très beau 2 pièces dans un immeuble récent d'excellent standing avec interphone digicode et balcon. Parking sous-sol. Nb de lot : 1. Charge : 960 €/an. DPE : D

169 000 €

Réf. : 7733



Exclusivité

DRANCY - Centre

Atypique ! F2 en duplex esprit loft en très bon état. Séjour avec cuisine US, douche à l'italienne, chbre av. nbx rgts, wc sép. Au calme, superbe vue du dernier étage ! Nb de lots : 20. Charges : 1700 €/an. DPE : F

175 000 €

Réf. : 7735



Exclusivité

BOBIGNY-Palais Justice

A prox. transports & écoles. F3 lumineux, idéalement situé : séjour 28 m², balcon, entrée, cuisine indép., 2 chambres, SdB, wc sép. Très beaux volumes. Parking s/sol. Nb de lots : 150. Charges : 1560,00 €/an. DPE : D

199 000 €

Réf. : 7657



Exclusivité

BOBIGNY- La Pochette

Quartier recherché, à 10mn du M° à pied + centre ville Drancy. Pavillon en bon état : RdC : Entrée, séjour, cuisine, SdB et chbre, au 1er étage : chambre + combles ! S/sol total semi enterré, joli terrain ! DPE : A

257 000 €

Réf. : 7734



Exclusivité

DRANCY - Plein centre

Secteur exceptionnel pour ce pavillon. RdC : Séjour dble, cuisine, 2 chbres (dont 1 avec travaux), SdB et wc, et à l'étage une chbre et combles. Beau jardin de 321m² ! Avec cave et garage ! Rare ! DPE : F

270 000 €

Réf. : 7719



Exclusivité

BOBIGNY - Centre

Magnifique! Pavillon en meulière : dble séjour, 3 chbres, cuisine éq., SdB, wc, s/sol total, dép... Secteur calme, à prox. transports (M° 5 & tramway 1), pavillon de caractère rare et unique ! DPE : E

290 000 €

Réf. : 7718



Exclusivité

Prox. accès autoroute PARIS

Superbe pavillon en parfait état. Belle cuisine éq., séjour dble, 3 belles chambres. Construction traditionnelle avec isolation optimale. Terrain de 330m² avec un vrai puits et un barbecue. DPE : C

298 000 €

Réf. : 7722



Exclusivité

DRANCY

Pavillon intégralement rénové d'env. 133m² hab. sur s/sol, garage pour plusieurs voitures + parkings. Séjour de + de 35m², 3 chbres, cuisine aménag., SdB, SdE + combles. Belles prestations. Terrain 391m² + 2ème pavillon de 2 pièces... DPE : D

350 000 €

Réf. : 7713

Qui s'y connaît aussi bien ?

Chaque Agence est Juridiquement et Financièrement Indépendante

CENTURY 21 Wilson Immobilier

222, avenue du Président Wilson
93210 LA PLAINE ST DENIS
01 49 98 27 30
contact@wilsonimmobilier.fr

90, avenue Gabriel Péri
93400 ST OUEN
01 49 71 20 30
info@century21saintouen.fr



Exclusivité

à louer

LA PLAINE SAINT-DENIS

A prox. M^o; 2 pièces rénové idéalement agencé. Expo. Sud. Entrée, séjour avec balcon, cuisine indép., chbre av. rghts, SdB, wc sép. Parking s/sol. Vue sur un parc sans vis-à-vis. DPE : E

832 € CC Réf. : 2513
01 49 98 27 30



Exclusivité

à louer

SAINT-OUEN

A prox. de la Mairie de Saint-Ouen, bel immeuble, 3 pièces traversant : entrée, séjour avec cuisine US, 2 chambres, SdB et wc séparés. Et pour couronner le tout, une cave en s/sol. DPE : E

850 € CC Réf. : 75
01 49 71 20 30



Mandat

Confiance

LA PLAINE SAINT-DENIS

Prox. transports, 2 pièces : entrée, salon, cuisine, chbre, SdE, wc sép. En résumé : une forte valeur locative, un prix soigneusement fixé et cela proche Paris... DPE : F

103 000 € Réf. : 2439
01 49 98 27 30



Mandat

Confiance

LA PLAINE SAINT-DENIS

A prox. de Paris et du M^o 12, 3 pièces en duplex traversant, lumineux, en dernier étage. Cuisine ouverte sur pièce à vivre, chbre, SdB avec wc. Etage : pièce mansardée 21 m² au sol. DPE : F

161 750 € Réf. : 2511
01 49 98 27 30



Mandat

Confiance

SAINT-OUEN

Au coeur des Pucés ! Dans un bel immeuble, 2 pièces à réagencer comprenant : Entrée, séjour, cuisine ouverte, chbre, SdE avec wc. Bien vendu loué. DPE : NC

162 000 € Réf. : 68
01 49 71 20 30



Mandat

Confiance

SAINT-OUEN

Très proche de la futur ligne 14 et du M^o Mairie de Saint-Ouen. Charmant appartement bien entretenu. Entrée, séjour, cuisine, 2 chambres et salle de bains avec wc. DPE : E

192 000 € Réf. : 58
01 49 71 20 30



Mandat

Confiance

SAINT-OUEN

Lumineux duplex ! Entrée, terrasse, grand séjour avec cuisine US, à l'étage 2 chambres, une SdB et un dressing ! Un prix soigneusement fixé, de la lumière en quantité et sans vis-à-vis. DPE : E

253 000 € Réf. : 20
01 49 71 20 30



Mandat

Confiance

LA PLAINE SAINT-DENIS

Agréable résidence, à prox. transports, 4 pièces unique : entrée, belle pièce à vivre, terrasse, cellier privatif, 3 chbres, cuisine amén., SdB, wc sép., parking & cave. Au calme. Unique ! DPE : C

275 000 € Réf. : 2210
01 49 98 27 30



Mandat

Confiance

SAINT-OUEN

Une terrasse de 50m² ça vous dit ? Découvrez cet appartement unique en son genre. Il comprend un grand séjour, une cuisine séparée, 2 chambres et SdB. DPE : E

295 000 € Réf. : 27
01 49 71 20 30



Mandat

Confiance

LA PLAINE SAINT-DENIS

A prox. RER B. Vrai 4 pièces en dernier étage, résid. de standing. Belle pièce à vivre, 2 terrasses au calme, cuisine amén., 3 chbres, SdB, SdE, nbx rghts. Parking & cave. Coup de cœur ! DPE : D

306 000 € Réf. : 504
01 49 98 27 30



Mandat

Confiance

LA PLAINE ST-DENIS Exceptionnel ! Dernier

étage, résidence de standing. Duplex traversant, belles prestations. Niv.1 : entrée, wc, pièce à vivre, chem., cuisine amén., 2 terrasses E/O. Etage : 3 chbres dont 1 av. SdE, SdB av. wc, bureau. Parking, cave. DPE : C

435 000 € Réf. : 2443
01 49 98 27 30



Mandat

Confiance

SAINT-OUEN

A 5min du RER C et M^o Garibaldi, secteur calme et recherché. Appartement d'exception : vaste séjour sur cuisine US amén./équipée, salon, 3 chbres dont 1 suite av. SdE, SdB, nbx rghts. Coup de cœur assuré ! DPE : E

577 800 € Réf. : 10
01 49 71 20 30

Qui s'y connaît aussi bien ?

Chaque Agence est Juridiquement et Financièrement Indépendante



Mandat
Confiance

LIVRY-GARGAN

Prox. commodités, Mairie de Livry-Gargan, écoles & commerces. Appart. au 3^{ème} étage, 30 m² au sol et 14 m² hab. Kitchenette, séjour, SdB/wc et une pièce de rgts. Idéal 1^{er} achat ou inves. DPE : F

75 000 € Réf. : 4461



Mandat
Confiance

AULNAY SOUS-BOIS

Quart. pavillonnaire. Petite résidence au calme. Appart. F1 refait entier, au neuf. Idéal investisseur ou 1^{ère} acquisition. DPE : NC

88 000 € Réf. : 4437



Mandat
Confiance

LES PAVILLONS-SOUS-BOIS

Proche du canal de l'Ourcq, résidence sécurisée. Magnifique F2 au 3^{ème} étage. Entrée, cuisine indépend. aménagée, séjour spacieux, chambre lumineuse, wc, SdE et une cave. DPE : D

137 000 € Réf. : 4445



Mandat
Confiance

LIVRY-GARGAN

Résidence verdoyante et entretenue, prox. lac Sévigné. Grand 3 pièces : séjour av. cuisine US, balcon, 2 chbres, SdB et wc. Parking et cave. No de lot : 1. Charges : 1600 €/an. DPE : E

159 000 € Réf. : 4501



Mandat
Confiance

LES PAVILLONS-SOUS-BOIS

3 pièces très fonctionnel à faibles charges, secteur calme, prox. Bus (ligne 347, 147 et 234), écoles & collège. Entrée, SdM avec accès sur terrasse, cuisine, 2 belles chbres dont 1 avec SdE, wc et SdB. DPE : D

159 000 € Réf. : 4466



Mandat
Confiance

LES PAVILLONS-SOUS-BOIS

Immeuble de standing sécurisé, beau F2 : entrée av. rgt, séjour, cuisine amén., SdB, chbre av. rgts et park. s/sol. A prox. Basoche, transports, commerces et écoles. No de lots : 608. Charges : 944 €/an. DPE : F

159 000 € Réf. : 4499



Mandat
Confiance

LES PAVILLONS-SOUS-BOIS

Quartier Victor Hugo, prox. commodités & transp. Copro. récente, 2 pièces : séjour, bacoon sans vis-à-vis, cuisine US, chbre avec rgt, wc/SdB. Parking en s/sol. Coup de cœur assuré ! DPE : D

165 000 € Réf. : 4480



Mandat
Confiance

LIVRY-GARGAN

Résid. sécurisée au calme, très beau F3 au RdC. Entrée, séjour, cuisine amén., couloir, dressing, cellier, 2 belles chbres, SdB, wc sép., parking s/sol. (chauffage et eau collectifs) Prox. toutes commodités. DPE : D

177 000 € Réf. : 4462



Mandat
Confiance

LIVRY-GARGAN

A prox. écoles, lycée & transports. Grand F3 comprenant: cuisine équipée, séjour avec balcon filant, 2 chambres, salle d'eau et wc. Nombreux rangements. Une cave et un box. DPE : E

179 000 € Réf. : 4482



Mandat
Confiance

LES PAVILLONS-SOUS-BOIS

Au cœur de la Basoche, prox. écoles & transports. Agréable F4 : Entrée, beau séjour lumineux, 3 chbres, SdE, wc sép., cuisine aménagée. Cave & box. Résidence verdoyante entretenue. DPE : F

185 000 € Réf. : 4481



Mandat
Confiance

LIVRY-GARGAN

Charmante copro. sécurisée. Charmant 3 pièces : grand séjour, cuisine amén./ég., 2 belles chambres, SdB, wc sép. Un box en sous-sol. Nb de lots : 16. Charge : 1920 €/an. DPE : E

196 000 € Réf. : 4492



Mandat
Confiance

LES PAVILLONS-SOUS-BOIS

Quartier Basoche/Kennedy. Résidence de standing fermée avec jardin. Calme et plein Ouest. 4 pièces avec 2 chbres (3 poss.), séjour dble, bacoon filant, cuisine am., SdE, wc sép., cave, parking. DPE : F

225 000 € Réf. : 4450



Mandat
Confiance

LIVRY-GARGAN

Copro. de charme et sécurisée, proche lac Sévigné et centre nautique. Superbe 4 pièces : 2 chbres avec chacune SdE/douche à l'italienne, 3^{ème} chbre, dble séj., cuisine amén./ég., parking, cave. DPE : E

287 000 € Réf. : 4493



Mandat
Confiance

LES PAVILLONS-SOUS-BOIS

Prox. commodités et école. Pavillon de caractère avec dép. de 30m². Terrain arboré de 525m². Séjour, SdM, cuisine, véranda, 3 chbres, dressing, SdE. S/sol total et garage. Produit rare. DPE : E

321 000 € Réf. : 4469



Mandat
Confiance

LIVRY-GARGAN

Proche commodités au calme, à 5 min du tram T4, à 10 min à pied de l'Av. de Charzy. Maison : séjour dble, cuisine ouverte, veranda, 3 chbres, SdB, wc sép., bureau, buanderie. Garage dble dép. aménagée en studio. 400 m² de terrain. DPE : E

357 000 € Réf. : 4496

Frais d'agence inclus



Mandat
Confiance

LIVRY-GARGAN

Prox. toutes commodités. Au dernier étage très beau studio de 32 m², lumineux. Entrée, séjour, cuisine, SdB, rgt, loggia. Balcon. Idéal 1er achat ou investisseur ! Nb de lots : 62. Charges : 1920 €/an - DPE : D

109 000 € Réf. : 17509



Mandat
Confiance

LIVRY-GARGAN

A 2 pas du tram : Appartement 2 pièces comprenant séjour, cuisine, chambre avec placards, salle d'eau avec wc. Nb de lots : 100. Charges : 600 €/an - DPE : G

120 000 € Réf. : 17178



Mandat
Confiance

LIVRY-GARGAN

A prox. Tram T4. Résid. de standing. Beau studio au calme, terrasse de + de 30m². Pièce à vivre avec cuisine US amén., SdE, cave, box dble. Idéal 1er achat/investisseur. Nb de lots : 100. Charges : 816 €/an - DPE : E

125 000 € Réf. : 17453



Mandat
Confiance

LIVRY-GARGAN

A 2 pas du tramway T4, de Chanzy et des commodités : Appartement de 2 pièces : entrée, séjour, chbre, cuisine, SdB et wc sép. Cave et parking s/sol. Nb de lots : 403. Charges : 2880 €/an - DPE : E

127 000 € Réf. : 17448



Mandat
Confiance

LIVRY-GARGAN

Parc Lefèvre. Prox. commodités, résid. calme et arborée, beau F4 : entrée, séjour, balcon, 3 chbres, cuisine amén., SdE et wc sép. Cave et parking... Nb de lots : 700. Charges : 2340 €/an - DPE : F

139 000 € Réf. : 17416



Mandat
Confiance

LIVRY-GARGAN

Résid. sécurisée, grand F2 à prox. commodités. Entrée, rgt, séjour, cuisine av. cellier, chbre, SdB neuve, wc sép., cave et parking. Nb de lots : 100. Charges : 1560 €/an - DPE : D

139 000 € Réf. : 17502



Mandat
Confiance

LIVRY-GARGAN Au sein d'un quartier calme et apprécié, à 2 pas du parc Lefèvre, des écoles et Tram-train. Terrain à bâtir en 1ère position de 207m² sans vis-à-vis. Façade de 17,26m et profondeur de 12m. Poss. de construire 80m² au sol sur 2 niv.

160 000 € Réf. : 17214



Mandat
Confiance

LIVRY-GARGAN

Proche des commodités, F5 bien agencé à rafraîchir, séjour dble, 3 chbres (4 poss.), cuisine, SdB, wc sép., nbx rgt, box, balcon et cave. Fort potentiel ! Nb de lots : 87. Charges : 2364 €/an - DPE : D

160 000 € Réf. : 17552



Mandat
Confiance

LIVRY-GARGAN

Quartier recherché, charmant F3 lumineux, résidence sécurisée. Entrée, séjour, cuisine, 2 chbres, SdB, wc sép. Balcon et parking en s/sol. Coup de cœur ! Nb de lots : 128. Charges : 1440 €/an - DPE : D

178 000 € Réf. : 17438



Mandat
Confiance

LIVRY-GARGAN

Coquet appartement 4 pièces au calme à prox. des commodités, 2 chambres, double séjour sur balcon. Cave, box + parking. Nb de lots : 40. Charges : 3240 €/an - DPE : D

189 000 € Réf. : 14306



Mandat
Confiance

LIVRY-GARGAN

Copropriété de standing, 4 pièces refait à neuf : Entrée, cuisine, double séjour, 2 chbres, SdB, wc. Le tout avec 2 balcons, cave et parking. Nb de lots : 100. Charges : 4080 €/an - DPE : E

199 000 € Réf. : 17596



Mandat
Confiance

LIVRY-GARGAN

A 2 pas de Chanzy, du tram-train, écoles & commerces. F4 : entrée, dble séjour, 2 chbres, cuisine amén., wc, SdB. 2 balcons, cave, et parking au sous-sol. Nb de lots : 100. Charges : 4800 €/an - DPE : E

205 000 € Réf. : 17535



Mandat
Confiance

LIVRY-GARGAN

Parc Lefèvre. Belle résid. entretenue à 700m du Tram-train. 3 pièces : Entrée, séjour sur jardin, cuisine, 2 chbres, SdB, wc sép., parking extérieur. Coup de cœur ! Nb de lots : 100. Charges : 1440 €/an - DPE : F

209 000 € Réf. : 16589



Mandat
Confiance

VAUJOURS

Pavillon plain pied de 4 pièces : entrée, séjour avec cheminée, cuisine aménagée, 2 chbres, SdE et wc. Garage, parcelle de plus de 450m²... Extension possible. A ne pas manquer ! DPE : E

250 000 € Réf. : 17385



Mandat
Confiance

LIVRY-GARGAN

Au calme, secteur recherché. Beau pavillon récent de 6 pièces. Entrée, séjour dble, cheminée, cuisine amén./ég., 3 chbres, bureau, SdB, SdE, 2 wc, garage. Coup de cœur ! DPE : E

319 000 € Réf. : 17546

CENTURY 21 Cœur de Ville
30, rue Henri Barbusse
93370 MONTFERMEIL

01 41 70 21 21
cdv@century21.fr
www.century21.fr



Mandat
Confiance

MONTFERMEIL

En plein centre ville 2 pièces d'une surface de 29,56 m² avec séjour, cuisine, une chambre, salle de bains. Idéal investisseur ! DPE : F

80 000 € Réf. : 211



Mandat
Confiance

MONTFERMEIL

F3 de 56m² : cuisine, salon, balcon, 2 chambres, cave et emplacement parking extérieur. Nb de lots : 99 €. Charges : 922,00 /an. DPE : E

84 240 € Réf. : 236



MONTFERMEIL

Centre ville studio d'une surface de 28 m² environ dans petite copropriété avec box. Aucun travaux à prévoir. Nb de lots : 27. Charges : 2 268 €/an. DPE : G

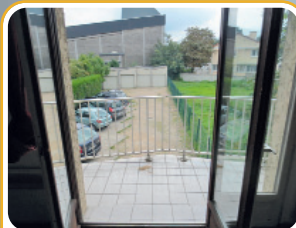
89 000 € Réf. : 250



CLICHY-SOUS-BOIS

Résidence Vallée des Anges 3 pièces de 54,13 m², 2 chambres, cuisine, SdB, wc, loggia, cellier et emplacement de parking. Nb de lots : 384. Charges du vendeur : 2 880 €/an. DPE : E

107 500 € Réf. : 269



MONTFERMEIL

Dans petite copropriété F3 de 60 m² séjour avec balcon cuisine US, 2 chambres, wc, SdE, box, proche commerces et écoles. Nb de lots : 21. Charges : 1 000 €/an. DPE : E

160 000 € Réf. : 271



MONTFERMEIL

Pavillon de plain pied sur 300m² de terrain comprenant 2 chambres, séjour avec vue sur le jardin, cuisine, cellier, SdE, wc sép., abri de jardin. Parking extérieur. DPE : E

210 000 € Réf. : 279



MONTFERMEIL

Maison proche centre ville et futur T4 à rafraichir avec 3 chambres, salon séjour, sous-sol total, terrain clos arboré avec abri de jardin. DPE : E

218 000 € Réf. : 262



Mandat
Confiance

MONTFERMEIL

Secteur calme, Plain-pied sur terrain clos et arboré de 619m². Cuisine indépendante, cellier, double séjour, SdB, 3 chambres. Atelier attenant à la maison pour les bricoleurs. DPE : G

225 000 € Réf. : 205



CLICHY-SOUS-BOIS

Le Hameau - Maison habitable de suite sans travaux, cuisine équipée, 3 chambres, salon séjour avec cheminée, jardin clos avec accès direct au box. DPE : E

230 000 € Réf. : 268



Mandat
Confiance

COUBRON

Résidence sécurisée F5 de 91,70 m², jardin 125 m². Entrée, triple séjour, cuisine indép., 2 chbres, SdB, wc, cave et parking s/sol... Copropriété : Nb de lots : 577. Charges : 3 300 €/an. DPE : E

245 000 € Réf. : 282



Mandat
Confiance

MONTFERMEIL

Grande maison de 8 pièces principales. Possibilité de 2 logements indépendants. Quartier calme, proche des transports, 2 belles terrasses, ainsi que 3 dépendances sur terrain clos. DPE : E

270 000 € Réf. : 273



MONTFERMEIL

Quartier Pavillonnaire - Proche Hôpital - Maison édifiée sur 565m² de terrain avec beaucoup de possibilités. A vos téléphones !!! DPE : D

285 000 € Réf. : 200



Mandat
Confiance

MONTFERMEIL

Proche du futur tram, ligne T4, des écoles et commerces, pavillon indép. au calme. Séjour dble, cheminée, terrasse et jardin, 3 chbres, SdB, SdE et garage. DPE : F

289 000 € Réf. : 280



CLICHY-SOUS-BOIS

Quartier des pompiers. Pavillon île de France : entrée, rgts, dble séjour, chem. centrale, terrasse, cuisine, SdE, wc sép., 2 chbres. Etage : SdB, wc sép., 2 chbres, SdJeu, s/sol total garage, buand., atelier, cave. Jardin sans vis-à-vis. DPE : E

298 000 € Réf. : 212



MONTFERMEIL

Maison de caractère, beaux volumes. Terrain clos et arboré sans vis-à-vis de 543 m². Entrée, salon séjour, terrasse, cuisine A/E, bureau, 4 chbres, SdB, garage triple. DPE : D

365 000 € Réf. : 281

Qui s'y connaît aussi bien ?

Chaque Agence est Juridiquement et Financièrement Indépendante



NEUILLY-PLAISANCE

Proche centre-ville, résid. sécurisée et arborée. F4 : double séjour, vue sur jardin, 2 chambres, cuisine indép., SdE. Dble vitrage, cave, stationnement. Il n'attend que vous... DPE : F

**Mandat
Confiance**

169 000 €



**Mandat
Confiance**

NEUILLY-PLAISANCE

Studio 20m², bon état, copro. récente, prox. transp., commerces et bords de Marne. Balcon et un parking. Idéal pour investisseur, vendu loué. NB de lots : 361. Charges : 785 €/an. DPE : E

117 000 €



NEUILLY-S/MARNE

A 10 min du RER A, secteur calme, arboré et pavillonnaire. Pavillon familial : 3 chbres, double séjour, cuisine indép., SdB. Triple vitrage, sous-sol total et garage. Parcelle fleurie expo. Sud de 330m². DPE : E

**Mandat
Confiance**

349 000 €



**Mandat
Confiance**

NEUILLY-PLAISANCE

Cœur de ville. F2 dans résidence de standing recherchée. Séjour, balcon, chambre, cuisine aménag./éq., nbx rgts. Double vitrage et une place de parking. DPE : E

179 000 €



NEUILLY-PLAISANCE

Cœur centre-ville. Maison dans écrin de verdure, 2 chambres, double séjour, cuisine indép. aménag./éq. Double vitrage, parking, + 3 dépendances, s/sol total. 330m² de terrain. DPE : D

**Mandat
Confiance**

349 000 €



**Mandat
Confiance**

NEUILLY-PLAISANCE

Quartier calme et agréable, pavillon : 3 chbres, dble séjour, cuisine A/E, véranda, SdB douche + baignoire, nbx rgts. 2 dép. (type F2 et F3), garage dble indép., dble vitrage, 505 m² de terrain arboré. DPE : E

379 000 €



NEUILLY-PLAISANCE

Quartier calme et agréable. Maison indép. : 4 chbres, double séjour, cheminée, 2 SdB, cuisine aménag./éq. S/sol total, de la domotique (portail et volets élect.), bureau, véranda. Parcelle de 501m². DPE : D

**Mandat
Confiance**

450 000 €



**Mandat
Confiance**

NEUILLY-PLAISANCE

A 8 min du RER A, prox. cces, transports, écoles. Pavillon récent, beaux volumes : 5 chbres, bureau, dble séjour, cheminée, cuisine aménag./éq., nbx rgts. S/sol 110m², garage, dble vitrage. 767m² de terrain. DPE : C

595 000 €



Caloué

NEUILLY-PLAISANCE

Secteur résidentiel, prox. commodités. 3 pièces : séjour, cuisine aménag. 2 chbres, SdE, wc sép. Vue dégagée. Cave, box. Dépôt de garantie : 795 €. Rédaction bail : 657,36 € TTC + Hon. Etat des lieux : 164,34 € TTC - DPE : E

910 CC €



Caloué

NEUILLY-PLAISANCE

Maison de ville rénovée. Entrée, séjour 23m², cuisine ouverte aménag., SdE av. wc, mezz. pour coin nuit. S/sol de 23m², buand., cour privée d'env. 25m² au S/O. Dépôt de garantie: 930 €, rédaction de bail: 429,60 € TTC + Hon. 107,40 € TTC. DPE : D

930 CC €



Sara MAIDOUCHE
Notre nouvelle conseillère
LOCATION

CENTURY 21 Ricard Immobilier
83^{bis}, avenue Jean Lolive
93500 PANTIN

01 41 83 64 64
pantin@century21.fr
www.century21.fr



Exclusivité

PANTIN - Quatre Chemins

Petite copro. de 4 étages, avec digicode, appartement 2 pièces en bon état. Entrée, séjour, cuisine, SdE, wc et cave. Le tout au pied du métro ligne 7 et de la gare RER E. DPE : E

106 000 € Réf. : 627



Exclusivité

PANTIN - Quatre Chemins

A prox. M° ligne 7 & commerces. Copro. des années 30 sécurisée et bien entretenue, 2 pièces de 36 m² en très bon état. Séjour, cuisine indép. aménagée, chbre avec placards et cave. DPE : E

150 000 € Réf. : 589



Exclusivité

PANTIN - Porte de la Villette

A 2 pas de Paris, bel appartement type F2 comprenant séjour, cuisine américaine équipée, chambre, salle d'eau avec wc, cave. Habitable sans travaux. DPE : G

160 000 € Réf. : 617



Exclusivité

PANTIN

Au pied du M° et commerces. Immeuble de 2005 bien entretenu, bel appartement ensoleillé 2 pièces expo. S/O avec balcon, parking s/sol. Parfait 1er achat, aucun travaux. Belle opportunité ! Faire vite. DPE : D

190 000 € Réf. : 591



Exclusivité

PANTIN - Métro Hoche

Petite copro. à faibles charges au 1er et dernier étage, charmant 2 pièces en duplex. Entrée, séjour ouvert expo. Sud, chbre en mezzanine, coin cuisine, SdE av. wc. Cave. Le tout à moins de 5min du M° Hoche & commodités. DPE : G

212 000 € Réf. : 623



Exclusivité

PANTIN

A 50m du Canal de l'Ourcq, dans le triangle d'Or, résid. de standing. Bel appart. expo. Ouest. Entrée, rgt, séjour av. cuisine US éq., chbre, SdB, wc sép., parking s/sol. Prox. CND, RER E, M° Hoche/Eglise. DPE : E

212 000 € Réf. : 570



Exclusivité

PANTIN - M° Eglise

Belle résidence arborée au calme, appartement de 2 pièces comprenant entrée, séjour, chambre, SdE, wc, cuisine aménagée. Cave et parking résidentiel. Parquet et dble vitrage. En double expo. DPE : G

218 000 € Réf. : 602



Exclusivité

PANTIN

A prox. M° Eglise Ligne 5. Immeuble ancien très bien entretenu, dirigé par un syndic bénévole. Faibles charges. 2 pièces 37.25m² expo. S/O. Entrée, séjour, cuisine, chbre, SdE av. wc & rgt. Bon état. DPE : G

218 000 € Réf. : 615



Exclusivité

PANTIN - Métro Hoche

A 2 pas des ateliers d'Hermès, Immeuble bien entretenu avec gardien digicode et interphone. F4 : entrée, rchts, cuisine indép., dble séjour, wc sép., SdE, 2 chbres, loggia 4m². Cave, parking s/sol. Beau potentiel. DPE : D

375 000 € Réf. : 541



Exclusivité

PANTIN

Dans le triangle d'Or, immeuble de 2009, 4 pièces de 81m² traversant avec balcon et parking. Entrée, séjour, 3 ch., cuisine sép. éq., SdB, 2 wc, rchts. chauff. indiv. Charges : 2052 €/an. DPE : C

433 000 € Réf. : 575



Exclusivité

PANTIN - Hoche

Au pied du M° & commerces, immeuble de 2014, F4 au 2e étage, traversant E/O lumineux. Entrée, séjour avec cuisine ouverte, 3 chbres, wc sép., SdE, SdB, parking s/sol avec espace rangement. DPE : B

459 000 € Réf. : 624



Exclusivité

PANTIN - M° Raymond Queneau

Dans un secteur pavillonnaire au calme agréable maison de 4 pièces avec garage 2 voitures, jardin et terrasse. En bonus une maisonnette de type F1 pour en faire un atelier ou une habitation. DPE : E

533 000 € Réf. : 605

Frais d'agence inclus

Qui s'y connaît aussi bien ?

Chaque Agence est Juridiquement et Financièrement Indépendante

CENTURY 21 Immobilière de la Gare
1^{bis}, avenue Jean Jaurès
93110 ROSNY SOUS BOIS

01 48 55 20 21
idg@century21.fr
www.century21.fr



Exclusivité

ROSNY-SOUS-BOIS

Dans la résidence des 10 000 Rosiers, face au N° 22, un parking extérieur.

6 000 €

Réf. : 5221



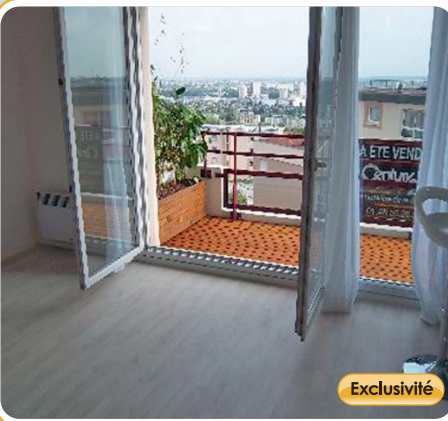
Exclusivité

ROSNY-S/BOIS

"Les 10 000 Rosiers". 10 min. RER A et 12 min. du RER E, résidence pierre de taille. Appart. 3 pièces : séjour donnant sur balcon et magnifique jardin intérieur de la copropriété, 2 chbres, cuisine indép., SdB, wc sép., parking ext., cave (box possible). Nombre de lots : 568, charges : 2 858 €/an. DPE : D

189 000 €

Réf. : 5432



Exclusivité

ROSNY-S/BOIS

"A deux pas du Golf". Très beau et grand 2 pièces, bien agencé, refait entier. à neuf, cuisine équipée neuve, vue dégagée, balcon, parking sous-sol.

Nb de lots : 42. Charges : 1 242 €/an. DPE : E

160 000 €

Réf. : 5194



Exclusivité

ROSNY-SOUS-BOIS

"Aux collines de la boissière". Bel appartement 3 pièces composé d'une entrée, une cuisine indépendante, un séjour avec balcon, 2 chambres, un w-c indépendant et une salle de bains. DPE : F

175 000 €

Réf. : 5311



Exclusivité

ROSNY-SOUS-BOIS

"Bois Perrier". A deux pas commerces et RER, beau 3 pièces comp. : entrée, séjour donnant sur balcon, cuisine indépendante, wc, deux chambres, SdB, cellier et cave. DPE : Non soumis

155 000 €

Réf. : 5394



Exclusivité

ROSNY-S/BOIS

Résidence "Les Florianes". Secteur du Golf. Très bel appartement entièrement rénové de 65 m² en RdJ. Entrée, séjour, cuisine US, 2 chbres et la jouissance de 2 terrasses. Parking en s/sol, proches des écoles.

DPE : F

204 000 €

Réf. : 5377



Exclusivité

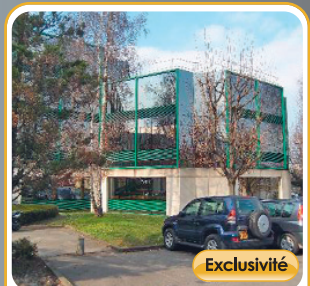
ROSNY-S/BOIS

Secteur Les Boutours. A 5 mn du RER E et du centre ville. Dans une petite résidence moderne et de grand standing, beau 3 pièces, séjour avec balcon, cuisine séparée, cave et parking sous-sol.

DPE : F

266 000 €

Réf. : 5249



Exclusivité

ROSNY-SOUS-BOIS

"Dans la Zone Industrielle de Rosny", Local d'activité de 167 m² : grand espace "open space", d'un bureau, 4 parkings ext. privés. Accès autoroutés A86, A3 proches. DPE : Non soumis

332 000 €

Réf. : 4450

Frais d'agence inclus

Qui s'y connaît aussi bien ?

Chaque Agence est Juridiquement et Financièrement Indépendante



Exclusivité

SAINT-DENIS Mieux qu'un studio, ce lumineux F1 offre un bel espace de vie. Cuisine pouvant s'ouvrir sur grande pièce principale, SdB avec wc et rgts. Vue dégagée sur jardin au calme. Nb de lots : 164. Charges : 1644 €/an - DPE : D
130 000 € Réf. : 5418



Exclusivité

SAINT-DENIS Résidence calme et verdoyante à 10 mn du M°. 4 pièces au dernier étage (4^e). Entrée, séjour dble avec balcon, 2 chbres, cuisine sép. amén. dble vitrage, cave. Nb de lots : 220. Charge : 1650 €/an - DPE : F
159 000 € Réf. : 4579



Exclusivité

SAINT-DENIS Résidence agréable bien entretenue, appartement familial : 3 chambres, belle et grande cuisine, séjour, balcon, fenêtres en dble vitrage. Bon état. Nb de lots : 175. Charges : 2700 €/an - DPE : D
179 500 € Réf. : 5169



Exclusivité

SAINT-DENIS Quartier Basilique ! 3 pièces traversant rénové, dans un havre de paix avec ses jardins sur cour. A prox. de tout dans l'hypercentre ! Nb de lots : 23. Charges : 1800 €/an. DPE : Non soumis
180 000 € Réf. : 5336



Exclusivité

SAINT-DENIS Porte de Paris. Pour le prix d'un appart., une maison non mitoyenne édifiée sur un s/sol total, beau séjour, 3 chbres, cuisine. Garage attenant. Métro Porte de Paris à 8 mn. DPE : Non soumis
199 500 € Réf. : 5432



Exclusivité

SAINT-DENIS Place du Marché ! Emplacement de choix pour ce F4 impeccable et ultra-lumineux. Résidence de standing avec un balcon. Beau séjour et cuisine équipée. Nb de lots : 200. Charges : 3900 €/an.
215 000 € Réf. : 5351



Exclusivité

VILLETANEUSE Un petit coin de campagne ! Pavillon avec véranda d'entrée, cuisine, séjour ouvrant sur terrasse, 2 chbres, bureau, SdE et s/sol total avec garage. Terrain de 252m² de verdure avec un calme absolu ! DPE : F
220 000 € Réf. : 5448



Exclusivité

SAINT-DENIS Place du 8 Mai ! Beau 3 pièces lumineux, balcon, vue dégagée. Grand séjour, 2 belles chbres, SdB, cuisine indép. équipée. Copro. irrévocable. Ravalement voté et payé. Nb de lots : 35. Charges : 1450 €/an - DPE : D
229 500 € Réf. : 5335



Exclusivité

SAINT-DENIS Au métro "Basilique", nbx transports ! Pour le reste des commerces à profusion et une activité culturelle intense dans ce quartier. Nb de lots : 47. Charges : 3720 €/an - DPE : D
245 000 € Réf. : 5378



Exclusivité

SAINT-DENIS Petit joyau du secteur "Ursulines". Dans un petit immeuble récent de 4 étages avec parking sous-sol. Nb de lots : 38. Charges : 1920 €/an - DPE : C
249 500 € Réf. : 5207



Exclusivité

SAINT-DENIS Charmant duplex de 94m² au sol. Grande cuisine au design moderne, séjour lumineux aux poutres apparentes. Le tout dans une petite copro. Bien atypique ! Nb de lots : 7. Charges : 2230 €/an - DPE : D
279 500 € Réf. : 5391



Exclusivité

SAINT-DENIS Légion d'Honneur ! Dans petite copro. récente bien gérée, 4 pièces avec vue imprenable sur le couvent des Carmélites. Nb de lots : 25. Charges : 1678 €/an - DPE : D
299 900 € Réf. : 5459



Exclusivité

SAINT-DENIS 4 pièces, secteur "Basilique". Vue imprenable sur le parc de la Légion d'Honneur. De l'ancien presque gravé dans la pierre. Nb de lots : 20. Charges : 1772 €/an - DPE : D
319 500 € Réf. : 5403



Exclusivité

SAINT-DENIS Au pied du M° "Porte de Paris". Beau F4 de style Haussmannien, balcon av. vue dégagée. Traversant, lumineux, parquet en point de Hongrie. Nb de lots : 16. Charges : 1868 €/an - DPE : En cours
337 000 € Réf. : 531



Exclusivité

SAINT-DENIS Joli duplex au parfum d'antan à 2 mn du M° de 120m². Bien niché au dernier étage d'un petit immeuble briquette. Au calme et traversant, 4 chambres et un atelier. Nb de lots : 10. Charges : 936 €/an - DPE : D
339 000 € Réf. : 5442

LA COLLECTE DE JOUETS

DANS VOTRE AGENCE,
DÉPOSEZ VOS JOUETS
AU PROFIT
D'UNE ASSOCIATION POUR LES ENFANTS



Du 1^{er} au 30 novembre 2014

    www.century21.fr

Century
21[®]

Qui s'y connaît aussi bien ?

Chaque Agence est Juridiquement et Financièrement Indépendante



CENTURY 21
Exceldom Immobilier

20, rue Jean Charcot
93600 AULNAY-SOUS-BOIS

01 48 19 29 21

exceldom@century21france.fr



CENTURY 21
Exceldom Immobilier

9, place du Général Leclerc
93600 AULNAY-SOUS-BOIS

01 48 19 29 01

exceldom2@century21france.fr



CENTURY 21
Ricard Immobilier

197, avenue Gallieni
93140 BONDY

01 48 49 21 21

rib@century21.fr



CENTURY 21
GP Immobilier

133, rue du Général de Gaulle
77230 DAMMARTIN-EN -GOËLE

01 60 27 20 25

gpimmobilier@century21.fr



CENTURY 21
Agence Marcus

30, avenue Henri Barbusse
93700 DRANCY

01 48 30 21 07

agence.marcus@century21france.fr



CENTURY 21
Wilson Immobilier

222, avenue du Président Wilson
93210 LA PLAINE SAINT-DENIS

01 49 98 27 30

contact@wilsonimmobilier.fr



CENTURY 21
Ricard Immobilier

93, avenue Aristide Briand
93320 LES-PAVILLONS-S/BOIS

01 48 48 21 13

ricard.immobilier@century21france.fr

14 
AGENCES
proches
de vous
SEINE-SAINT-DENIS
& SEINE ET MARNE



CENTURY 21
Agence du Cèdre

26, avenue du Maréchal Leclerc
93190 LIVRY-GARGAN

01 48 69 21 21

livry@century21.fr



CENTURY 21
Cœur de Ville

30, rue Henri Barbusse
93370 MONTFERMEIL

01 41 70 21 21

cdv@century21.fr



CENTURY 21
Immobilière de Plaisance

73, avenue du Maréchal Foch
93360 NEUILLY-PLAISANCE

01 49 44 63 30

ag2615@century21france.fr



CENTURY 21
Ricard Immobilier

83bis, avenue Jean Lolive
93500 PANTIN

01 41 83 64 64

pantin@century21.fr



CENTURY 21
Immobilière de la Gare

1bis, avenue Jean Jaurès
93110 ROSNY-SOUS-BOIS

01 48 55 20 21

idg@century21france.fr



CENTURY 21
Riva Immobilier

96, rue Gabriel Péri
93200 SAINT-DENIS

01 48 20 50 51

century21riva@wanadoo.fr



CENTURY 21
Wilson Immobilier

90, avenue Gabriel Péri
93400 SAINT-OUEN

01 49 71 20 30

info@century21saintouen.fr



Qui s'y connaît aussi bien ?

Chaque Agence est Juridiquement et Financièrement Indépendante