

Qui s'y connaît aussi bien ?

*Découvrez
dans ce
magazine...*



*les nouvelles
annonces
immobilières...*

*de Chartres
et son
agglomération...*



14, rue Mathurin Régnier - CHARTRES

02 37 99 21 21

maitrejean.immobilier@century21.fr



www.century21maitrejean.com

LA SÉLECTION de Nicolas MAITREJEAN



« Depuis bientôt 10 ans, notre agence a réalisé près de 2500 projets de vie.

La baisse des taux et l'ajustement des prix semblent bénéfiques à une légère reprise du marché. N'hésitez pas à nous solliciter pour un conseil et/ou projet immobilier. »



ALLUYES - A 1h de Paris

Bordant le loir, authentique moulin du XVI^{ème} joliment restauré. Les écuries transformées en chb d'hôtes classées 5 épis & recommandées Guide Michelin (belle rentabilité). Rivière longeant la propriété... Un vrai bonheur... DPE : C

680 000 €

Réf. : 3136



CHARTRES - Chanzy

Splendide maison bourgeoise avec maison d'amis. Superbe pièce de vie, nombreuses chambres, bureau, dressings. Garage. Le tout sur un très beau terrain arboré et fleuri. BELLES PRESTATIONS. DPE : D

695 000 €

Réf. : 3627



CHARTRES - VALLEE DE L'EURE

Superbe Propriété XVIII^{ème} magnifiquement restaurée - parc de 3562 m² bordant l'Eure. 4 chb dont 1 parentale avec SDB et dressing. Dpdc avec 2 chb d'amis. Garage. PRESTATIONS ET MATÉRIAUX DE GRANDE QUALITÉ.

795 000 €

Réf. : 2227



CHARTRES - HYPER CENTRE

A proximité immédiate du parking des Halles, immeuble de rapport, 438m² environ, 1 bâtiment rue et 2 bâtiments cour comprenant 10 lots. IDEAL INVESTISSEUR. DPE : E

850 000 €

Réf. : 4001



CHARTRES - ST GEORGES S/EURE

Prop. d'exception 1,2 ha avec étang. Manoir du 19^{ème} entièrement restauré. Le bâtiment principal comp un séjour 85m², 4 ch. Un second bâtiment d'environ 130m² peut faire office de maison d'amis. Environ. paisible et verdoyant... DPE : NC

995 000 €

Réf. : 3961



CHARTRES - BASSE VILLE

Magnifique maison réhabilitée dans une ancienne école privée, savant mélange de contemporain et d'ancien. Verrières, piscine couverte. Atelier d'artiste rénové. Terrain de 1100 m² longeant les bords de l'Eure. A découvrir ! DPE : D

995 000 €

Réf. : 4076

Frais d'agence inclus

MERCI



En 2015, 2^{ème} meilleure agence de France, grâce à vous !

Achat, Vente, Location, Gestion locative, Immobilier professionnel.

Chaque Agence est Juridiquement et Financièrement Indépendante.

©www.plainevue.fr - Fotolia - 2016



LA SÉLECTION

de Chantal HÂCHE

votre conseillère Transaction



Exclusivité

CHARTRES - Bords de L'Eure

Studio rénové. Coin kitchenette, salle d'eau avec wc, pièce de vie. Environ. verdoyant, résidence avec gardien. Transports à proximité. Nb de lots : 157. Charges/an : 600,00 €/an. DPE : D

50 000 € Réf. : 4030



Exclusivité

CHARTRES - FB Guillaume

Au 2^{ème} étage avec asc, studio 28m². Pièce de vie 19m² avec vue Cathédrale, cuisine équipée. Placards. Commerces à pied. Nb de lots : 80. Charges/an : 960,00 €/an. DPE : E

87 000 € Réf. : 4097



Exclusivité

CHARTRES - Agglomération

Appt 3 P au 2ème étage sans asc. Entrée, séjour, cuisine, 2 chb s/parquets, SDB. Garage fermé + pkg extérieur. Rés. bien entretenue. BON INVESTISSEMENT PRES DE LA GARE! Nb de lots : 200 lots. Charges/an : 2200 €

108 000 € Réf. : 3880



Exclusivité

CHARTRES - Cathédrale

Appt en parfait état et plein de charme. Entrée, séj. 26m² avec poutres, cuis. eq., sde avec wc. Dble vitrage PVC. Loué 4860€/an HC. Copro de stand. Nb de lots : 8. Charges/an : 830,00 €/an. DPE : F

110 000 € Réf. : 3778



Exclusivité

CHARTRES - Pte Guillaume

Ds rés à faibles charges, Appt T3 en duplex. Séjour avec cuis. de 27m². A l'étage: palier, 2 ch. Loué 620€ CC. BON PLACEMENT DANS SECTEUR APPRECIÉ. Nb de lots : 5. Charges/an : 300,00 €/an. DPE : NC

129 000 € Réf. : 4064



Exclusivité

CHARTRES

Rés. Sènioriale, très confortable appart. 2P avec terrasse & pkg. Séj. bien expo, cuis. eq. SDE avec douche à l'italienne, chb avec rangement. NOMBREUX SERVICES SUR PLACE. RESERVE AUX PERSONNES RETRAITÉS. Nb de lots : 50. DPE : D

139 000 € Réf. : 3936



COUP DE COEUR

CHARTRES

Longère +70m², idéale pour couple ou 1 pers. seule. Aucun travaux à prévoir. Cuis. eq., séjour cheminée, SDB avec douche et baignoire, 2 ch. en enfilade. Electricité neuve, dble vitrage. Jolie jardin avec gge, atelier, cave. DPE : F

154 000 € Réf. : 4104



COUP DE COEUR

Exclusivité

CHARTRES - Cathédrale

Au sein d'une petite copro près de la Cathédrale, appt de charme avec parquets anciens. Séjour avec chem. décorative, cuisine, 2 ch. Nb de lots : 6. Charges/an : 960,00 €/an. DPE : E

159 000 € Réf. : 4049



VENU LOUÉ

Exclusivité

CHARTRES - Basse ville

Ds l'ancienne école St Pierre - Très beau 3P de 65m² Ent. avec placards, séj. sur parquets modernes, cuis. ouverte eq., 2 ch. Rgis. Pkg. TRES BEL INVESTISSEMENT LOUÉ 6079 € HC. Nb de lots : 20. Charges/an : 2160,00 €/an. DPE : E

162 000 € Réf. : 3913



Exclusivité

LUISANT

Résidence récente avec asc, bel appt bien agencé 78m² : séj. parquet avec balcon vue dégagée, cuisine eq., 2 chb. Gge. Très bon investissement. Nb de lots : 1. Charges/an : 1493,24 €/an. DPE : D

169 000 € Réf. : 3924



Exclusivité

CHARTRES - Cœur de ville

Superbe duplex 70m² au calme. Séj. dble avec chem. et poutres apparentes, cuis. eq., 2 chb. Bcp de Charme. RARISSIME! Nb de lots : 1. Charges/an : 830,00 €/an. DPE : E

169 000 € Réf. : 4024



Exclusivité

CHARTRES - Agglomération

Maison de 1983 avec garage attenant. Séjour 27m², cuisine équipée, 3 chb, 2 dressings. Jardin clos sans vis à vis. Dble vitrage, porte de garage et d'entrée neuves, toiture entièrement nettoyée. DPE : E

195 000 € Réf. : 4075



COUP DE COEUR

CHARTRES - Chanzy

Superbe appt 68 m² parfaitement entretenu. Ent., salon avec balcon plein sud, cuis. eq., 2 ch., SDB. Cave et gge 2 roues. Faibles charges. Poss. de stationnement (en sus). Nb de lots : 1. Charges/an : 1481,00 €/an. DPE : D

227 000 € Réf. : 4078



Exclusivité

ST PREST

Maison ancienne à finir de rénover offrant une superficie de 200m². Maison en "L" sur une terrasse et jardin en larris, séjour avec poêle à bois et poutres. 4 chb (dt 1 en RDC). Gare et commerces sur place. DPE : C

239 000 € Réf. : 3892



Exclusivité

CHARTRES - Cœur de ville

Ensemble immobilier composé d'une boutique de 100m² louée; au 1er étage: un appt 130 m² en duplex (3 chb) avec terrasse et dpdce Au 2ème: un plateau aménageable 62m². TRES BEAU PATRIMOINE

550 000 € Réf. : 3777

Qui s'y connaît aussi bien ?

Chaque Agence est Juridiquement et Financièrement Indépendante



LA SÉLECTION

d'Emilien PÉGARD

Votre Conseiller transaction



Exclusivité

CHARTRES - Cathédrale

Ds une petite copro à faible charges, appt en duplex de 2 P avec rangements. Jardin de 400m² arboré à l'abri des regards avec cabanon. Atypique et charmant! Nb de lots : 3. Charges/an : 120,00 €/an. DPE : E

103 000 € Réf. : 4093



CHARTRES - Mairie

Maison de plain pied en parfait état de 2001. Séjour lumineux, cuisine récente aménagée, 3 chb. La maison est construite sur un sous-sol total. Le tout sur une parcelle de terrain bien entretenu. Idéal famille. DPE : E

108 000 € Réf. : 4063



Exclusivité

CHARTRES Agglo

Appt 3 P proche gare de CHARTRES. Séj. et cuis. US eq., 2 chbres, rangements, sde refait à neuf. Stationnement privatif. Nb de lots : 100. Charges/an : 1800,00 €/an. DPE : E

134 000 € Réf. : 4045



Exclusivité

CHARTRES BAS BOURGES

Résid. bon stand. avec gardien. Appt vendu loué de 69 m². Séj. dble avec 2 balcons, cuis., ch avec dressing, rangements. Stationnement et cave. PARFAIT ETAT! Nb de lots : 200. Charges/an : 3240,00 €/an. DPE : E

139 000 € Réf. : 3666



10 km CHARTRES

Maison de plain pied en parfait état de 2001. Séjour lumineux, cuisine récente aménagée, 3 chb. La maison est construite sur un sous-sol total. Le tout sur une parcelle de terrain bien entretenu. Idéal famille. DPE : E

179 900 € Réf. : 4027



CHARTRES - Agglo Proche gare

Spacieux appt lumineux avec vue cathédrale. Pièce de vie de 35m² avec balcon. Pièces d'eau neuves, 3 chb + 1 bureau. Stationnement sécurisé en ssol. Nb de lot : 100 - Charges/an : 2160€ - DPE : C

189 000 € Réf. : 4041



15km CHARTRES

Dans un lotissement récent, maison neuve de 2015 BBC. Séjour en "L", cuisine équipée de qualité avec cellier, 3 chb. Garage. Terrain de 300m². Idéal famille ! DPE : B

192 000 € Réf. : 4015



CHARTRES - Agglo

Res. bon stand de 2008, appt T4 87m² compr. pièce de vie lumineuse avec balcon, 3 ch, SDE, SDB. Nbreux rangements, box + stationnement en sous-sol. Nb de lots : 20. Charges/an : 1680,00 €/an. DPE : D

199 000 € Réf. : 4101



CHARTRES - Agglo

Maison récente située à deux pas de la rue Gabriel Péri. Séjour avec cuisine ouverte équipée, 1 chb avec sdb privée en RDC + 2 chb à l'étage. Garage attenant à la maison. Jardin de 229m². DPE : D

209 000 € Réf. : 4052



Exclusivité

CHARTRES

Maison de 2008 dans un clos privé. Séjour avec cuisine US équipée avec accès direct à la terrasse et au jardin. 4 chb, sdb et sde. Garage. PROCHE TOUTES COMMODITES Nb de lots : 13. Charges/an : 720,00 €/an. DPE : C

234 000 € Réf. : 3775



PROX LEVES

Longère 150m² entièrement rénovée. Agréable pièce à vivre de 45m² avec séjour et cuisine US, 3 chb (dont 1 en RDC), SDB + SDE. Atelier attenant à la maison. Garage double, terrasse et jardin. DPE : D

242 000 € Réf. : 4025



CHARTRES

Maison ancienne rénovée de 160m² sur un terrain de 1400m². Séj. avec cheminée, cuisine indép., 5 chb dont 3 au rdc, bur., 1 sdb et 2 sde. Sur la parcelle vous trouverez une dépend. avec double ggé, atelier et buanderie. DPE : D

289 000 € Réf. : 4090



Exclusivité

SECT ST GEORGES

Maison familiale de 2008 de +170m² compr : séjour lumineux, cuisine US de qualité, 5 chb (dt 1 en RDC), buanderie, S-sol total aménagé. Le tout sur 1000m² de terrain. DPE : E

318 000 € Réf. : 4035



Exclusivité

CHARTRES - Jeanne d'Arc

Belle maison de caractère de 1920 comprenant séjour 33m² s/parquet, belle hauteur sous plafond, 6 ch. 380m² terrain. Beau potentiel. DPE : F

399 000 € Réf. : 3665



CHARTRES - Place Chatelet

Maison familiale 200m². Pièce de vie très lumineuse sur jardin, cuisine équipée, 5 chb, sde+sdb, garage 4 voitures. Maison d'amis 70m² (séjour, 2 chb). A découvrir ! DPE : D

598 000 € Réf. : 2696



LA SÉLECTION

d'Aline GARREAU

votre conseillère Transaction



Exclusivité

CHARTRES - Agglo

Appt T3 situé au 2^{ème} étage d'une résid. très bien entretenue. Séj. avec vue dégagée, cuisine, 2 chb, SDE, wc. Huisseries neuves. Cave et stationnement en extér. Nb de lots :91. Charges/an : 1400,00 €/an. DPE : C

99 000 € Réf. : 3817



Exclusivité

10 MIN CHARTRES

Charmante maison comprenant séjour cheminée, cuisine, 2 chb (poss 3), SDE et wc. 2 Garages dont un avec atelier. Très beau jardin sans vis-à-vis de plus de 1712 m². DPE : D

149 000 € Réf. : 4070



Exclusivité

CHARTRES - Marais

Beau T3 ds résid. sécurisée avec asc et gardien. Belle ent., séj. avec balcon, cuis. ég., 2 ch. dt 1 avec dress. Pkg extér. et cave. Nb de lots : 70 Charges/an : 2160,00 €/an. DPE : D

149 000 € Réf. : 4100



Exclusivité

CHARTRES - Cathédrale

Charmant 3P en dernier étage d'1 petite copro à faibles charges et bien entretenue. Séj. +25 m², cuis. US ég., 2 ch. Cave et stationnement. Vue dégagée sur la basse ville ! Nb de lots : 6. Charges/an : 420,00 €/an. DPE : E

149 000 € Réf. : 4085



Exclusivité

SOURS

Pavillon très récent et de plain pied. Séjour spacieux ouvert sur le jardin, cuisine américaine équipée avec cellier, 2 chb, dressing. Un joli jardin d'environ 428 m² sans vis-à-vis. IDEAL 1ER ACHAT ! DPE : C

155 000 € Réf. : 3870



Exclusivité

CHARTRES GARE

Appt en RDC à rafraîchir. Cuis. amén., double séj. s'ouvrant sur balcon, 2 ch., salle de bains. Accès facilité au gge. Cave. Nb de lots : 60. Charges/an : 3720,00 €/an. DPE : C

159 000 € Réf. : 4009



Exclusivité

CHARTRES - Agglo

Pavillon de très bonne construction avec un jardin d'environ 520 m². Séjour cheminée, cuisine, 3 chb, SDE avec douche à l'italienne. S/sol total . Grenier. Garage. DPE : E

169 000 € Réf. : 4057



Exclusivité

CHARTRES Agglo

Appt 4 P + 87 m² au dernier étage avec asc. Séj. ouvert sur la cuis. avec accès balcon, 3 chb, SDB + SDE. Stationnement couvert. A voir ! Nb de lots :82. Charges/an : 2268,00 €/an. DPE : D

219 000 € Réf. : 3844



Exclusivité

10 MIN CHARTRES

Pavillon de 2004 dans un secteur calme et très agréable. Séjour traversant, cuisine US, 5 chb (dt 2 en RDC), SDB + SDE. Garage. Jardin + 1000 m². Idéal famille ! DPE : D

219 000 € Réf. : 4053



5 MIN CHARTRES

Belle maison familiale située dans un secteur privilégié. Double séjour 60 m², cuisine, 5 chb. Double garage. Grand jardin arboré d'environ 1900 m². Prévoir rafraîchissement. DPE : D

297 000 € Réf. : 3958



CHARTRES - CHANZY

Immeuble de très bonne facture. 2 apt T2 dont un loué, 1 studio, et un 4 P en duplex situé en dernier étage, gge et grenier amén. Très beau jardin 400 m². Rendimt.pot 20 000 €. Rafraîchissement à prévoir. DPE : E

359 000 € Réf. : 4010



5 min CHARTRES

Très beau pav. situé dans le parc d'un Château. Séj. chem, cuis. moderne, 4 ch., 2 SDB refaites à neuf, 2 wc. S/sol total impeccable avec gge. TRES BEL ENVIRON. ! Nb de lots :28. Charges/an : 720,00 €/an. DPE : E

369 000 € Réf. : 3978



20 MIN CHARTRES

Très belle "Maison de Maître" +260 m². Séjour cheminée +60 m², cuis. ég. bibliothèque, 5 chb. Sous sol avec chaufferie, cave voûtée. Dpdes. Authenticité ! DPE : D

399 000 € Réf. : 3288



CHARTRES - Gare

Maison de ville + 145m² avec grand jardin clos sans vis-à-vis. Séjour double s/parquets avec cheminée, cuisine, 4 chb dont 1 avec dressing. S-sol avec cave & chaufferie. Garage. DPE : NC

455 000 € Réf. : 3917



CHARTRES - Grand près

Très belle maison bourgeoise de 1900 entièrement restaurée. Entrée avec carreaux de ciment, séjour + 35 m² avec parquets anciens, extension +30 m² avec accès terrasse sans vis-à-vis, 4 chb, S-sol très sain. Terrain 840 m², 4 stationmts . Authenticité... DPE : C

699 000 € Réf. : 3721

Qui s'y connaît aussi bien ?

Chaque Agence est Juridiquement et Financièrement Indépendante



LA SÉLECTION

de Cyril BONELU

votre conseiller Transaction



CHARTRES - Agglo
Appt de 2 pièces au dernier étage compr. séj. sur 1 balcon, cuis. amén., ch., SdB, wc et placards. Grenier et cave privative. Stationnement facile. Nb de lots : 50. Charges/an : 1360,00 €/an. DPE : E
68 500 € Réf. : 4059



CHARTRES- Proche commerces
Appt de type 4 au RdC d'une résidence bien entretenue et sécurisée. Séjour donnant sur balcon, cuisine, 3 chb, SDB. Stationnement aisé. Nb de lots : 45. Charges/an : 3116,00 €/an. DPE : C
125 000 € Réf. : 4036



CHARTRES - St Brice
Ds résid. calme et sécurisée, Appt T3 avec dble expos. Séjour, cuis. aménagée, SDB, ch. & dressing. Pkg & cave. Centre ville à prox. Nb de lots : 57. Charges/an : 3864,00 €/an. DPE : D
125 000 € Réf. : 4026



CHARTRES - Gare
Appt 2 P en RDJ d'1 copro récente et bien entretenue. Entr. avec placards, bel espace de vie avec cuisine, chb. Jardin privatif bien expo. avec terrasse. Gge. Nb de lots : 49. charges/an : 1253,00 €/an. DPE : D
129 000 € Réf. : 3946



LIMITE CHARTRES
Ds résid. récente de stand. appt de 3 P. Séjour ouvert sur cuis. équipée, 2 chb. Box fermé en sous-sol. Cces et transports à pied. Très agréable. Nb de lots : 242. charges/an : 1083,33 €/an. DPE : E
171 000 € Réf. : 3546



5 MIN CHARTRES
Maison de village de très bonne construction sur sous sol total. Pièce à vivre très lumineuse, cuisine, 2 chb. Gge et atelier. Le tout sur terr. clos et arboré d'environ 908 m². Commune avec écoles et commerces. DPE : E
185 000 € Réf. : 1234



LUISANT
A 5 min du centre Leclerc, pavillon traditionnel sur sous sol total. Séjour salle à manger, cuisine aménagée, 2 chb, SDE. Garage. Jardin clos avec vue dégagée. Très bonne construction. DPE : D
182 000 € Réf. : 4031



CHARTRES - Agglo
A 10 min à pied du centre ville, pavillon de 2008 parfaitement entretenu d'environ 90 m². Double séjour salle à manger, cuisine équipée, 3 chb + 1 bureau. Le tout sur un terrain d'environ 412 m² avec terrasse. DPE : C
225 000 € Réf. : 4029



CHARTRES
A proximité immédiate des cces pav. trad. de 5 pièces vendu loué. Double séjour avec accès terrasse, cuisine, 3 chb, 2 SDE, rangements. Terrain d'environ 201 m². Nb de lots : 12. Charges/an : 1000,00 €/an. DPE : D
225 000 € Réf. : 4095



CHARTRES prox cœur de ville
Jolie maison de ville. Entrée carreaux de ciment, pièces de vie en parquet massif, cuisine aménagée, 4 chb. Accès extérieur pour ranger des vélos. Du cachet ! DPE : C
248 000 € Réf. : 3882



LUISANT
Proche écoles & commerces, pavillon lumineux & entièrement rénové. Pièce à vivre avec poêle à granules, cuisine US aménagée, 4 chb. Garage. Jardin d'environ 738 m². DPE : D
249 000 € Réf. : 3868



AXE CHARTRES / DREUX
Pavillon récent en très bon état et avec beaux volumes. Séjour cheminée, cuis., 4 ch, rangements. S/sol total fonctionnel. Poss. de garer plusieurs véhicules. Terr. parfaitement entretenu d'environ 1 134 m². DPE : C
299 000 € Réf. : 4108



LE COUDRAY - Agglo convoitée
Magnifique maison d'architecte comprenant séjour 43 m² avec bow window, cuisine équipée, 3 chb. Le tout situé ds un écrin de verdure de 2120 m², avec dépendances et garage. Exceptionnel ! DPE : D
379 000 € Réf. : 4081



PROCHE AGGLO CHARTRES
Jolie maison avec matériaux de qualité. Espace ouvert avec véranda plein sud, 5 chb (2 en RDC), S-sol total et appart. Parc de 3700 m² clos et boisé donnant sur l'Eure. Le bonheur à 5 min de CHARTRES.
443 000 € Réf. : 3862



CHARTRES - Chanzy
Dans un écrin de verdure, maison bourgeoise avec dépendances, appt privatif & garage. Entrée avec placards, Séjour cheminée, cuisine, 4 chb, bureau, grenier amén. Terrasse parfaitement exposée. Beaucoup de charme. DPE : E
599 000 € Réf. : 3731

Frais d'agence inclus



LA SÉLECTION

de François-Xavier GLADIEUX

votre conseiller Transaction



Exclusivité

CHARTRES - Agglo

Ds une copropriété bien entretenue, charmant 2 pièces parfait état. Entr., séj. sur balcon avec cuis. US équipée, ch., SDE. Cave. Prov. cces et transports. Etat irréprochable. Nb de lots : 23. Charges/an : 1240,00 €/an. DPE : D

79 000 €

Réf. : 3754



Exclusivité

CHARTRES- Basse ville

Charmant T2 sur les bords de l'Eure dans une petite copro à faibles charges. Cuis., séjourn avec poutres et cheminée décorative, chb et SdE. Vendu loué 5280 € par an. Nb de lots : 4. Charges/an : 100,00 €/an. DPE : NC

84 000 €

Réf. : 3898



Exclusivité

CHARTRES

Ds rés. appréciée, Appt 2 P à rafraichir compr. séjourn avec loggia, cuisine, chambre avec placard, salle de bain, wc. Cave en sous-sol et parking privatif. Nb de lots : 100. Charges/an : 1872,00 €/an. DPE : NC

87 000 €

Réf. : 4056



Exclusivité

CHARTRES- Basse ville

Charmant T2 en duplex aux bords de l'Eure. Au sein d'une petite copro à très faibles charges il compr cuisine, séjourn avec poutres, chb et SDE. Vendu loué 5760 € par an. Nb de lots : 4. Charges/an : 100,00 €/an. DPE : NC

89 000 €

Réf. : 3899



CHARTRES - Gare

A prox. immédiate de la gare et du centre ville , très agréable apt baigné de lumière. Séj. avec cuis. US eq. donnant sur terrasse, 2 ch. Gge en s/sol. Rare dans ce quartier ! Nb de lots : 56. Charges/an : 1500,00 €/an. DPE : F

225 000 €

Réf. : 4062



Exclusivité

LÈVES

Très agréable maison récente et lumineuse. Spacieux séjourn avec cuisine US équipée, 4 chbres, dressing. Garage. Beau terrain clos et arboré orienté plein sud. A visiter sans hésiter. DPE : C

255 000 €

Réf. : 3957



Exclusivité

CHARTRES 10 min à pied CV

Dans clos privé charmante maison récente comprenant: séjourn 30m², cuisine amén., 4 chb, gde pièce palière. Terrasse, jardin clos, garage. DPE : D

269 000 €

Réf. : 4112



Exclusivité

LÈVES

Très agréable maison de 2006 en parfait état. Séjourn lumineux ouvert sur terrasse, cuisine US équipée , 4 chb (dt 1 en RDC), SDB + SDE. Garage. Terrain de 990 m². A VOIR ! DPE : D

295 000 €

Réf. : 4074



ST GEORGES

Très jolie maison familiale contemporaine comp. spacieux séjourn avec cheminée insert, cuisine eq., 5 chb, sous-sol total avec double garage. Le tout édifié sur un terrain clos sans vis à vis de 817 m². DPE : C

297 000 €

Réf. : 3703



CHARTRES-MAIRIE

Beau duplex 150 m². Entrée, séjourn avec chem., cuis. eq., pièce palière, 3 grdes ch., sdb avec baignoire et douche, nbrx rangements. Greniers. 5 Gare à pied. A visiter sans attendre. Nb de lots : 4. Charges/an : 150,00 €/an. DPE : D

299 000 €

Réf. : 4038



Exclusivité

CHARTRES - Chanzy

Agréable maison de ville idéale pour une famille. Spacieux séjourn avec insert, cuisine eq., 4 chb. Double garage et Jardin clos. Nb de lots : 2. Charges/an : 1200,00 €/an. DPE : NC

310 000 €

Réf. : 4032



Exclusivité

CHARTRES - Chanzy

Très jolie maison de ville de 100m² environ. Séjourn sur parquet, cuisine équipée, 4 chambres, salle de bains, wc. Cour. Charme de l'ancien. Idéalement placée. DPE : D

319 000 €

Réf. : 0312



Exclusivité

CHARTRES - Centre

Maison ancienne avec charme d'époque (début XX^{ème}). Séj. chem. et parquets anciens à la française, salon sur jardin arboré de 250m² surplombant la ville et baigné de soleil, 5 ch. + bureau. Belle vue dégagée - 2 gogs. Unique ! Nb de lots : 2. Charges/an : 1200,00 €/an. DPE : E

399 000 €

Réf. : 3830



CHARTRES - Cathédrale

Appt d'exception avec vue imprenable sur la Cathédrale. Pièce de réception 60 m², cuisine design eq., 2 chb, SDB.Box + parking Un véritable bijou. Nb lots : 30 - Charges/an : 2820€ - DPE : E

528 000 €

Réf. : 3696



CHARTRES - Courtille

Maison bourgeoise d'environ 300 m². Pièce de réception (70m² poss), 6 chb. Grenier aménageable et cave. Rare jardin + 1300 m² en centre-ville. A visiter sans attendre. DPE : D

529 000 €

Réf. : 3809

Qui s'y connaît aussi bien ?

Chaque Agence est Juridiquement et Financièrement Indépendante



T1 22,11 m²

CHARTRES

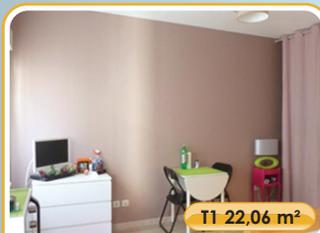
Charmant studio en rdj ; pièce princ. avec coin cuisine amén. et équip. salle d'eau Placard. Chauff. ind. gaz. Dispo 13/07. Honoraires locataires : 243,00 €. DPE : F
295 € CC Réf. : 285



T1 26,2 m²

CHARTRES - LUCE

Grand studio avec jardin et terrasse, cuisine ouverte amén. et équip., sdb avec wc. Stationnement en sous-sol. Disponible. Honoraires locataires : 288,20 €. DPE : D
320 € CC Réf. : 580



T1 22,06 m²

CHARTRES

Place des Epars Studio moderne dans résid. avec ascenseur. Cuisine amén. et équip., sdb. Pkg poss. Libre de suite. Hon. locataires : 242,66 €. DPE : C
340 € CC Réf. : 150



T1 26,6 m²

CHARTRES

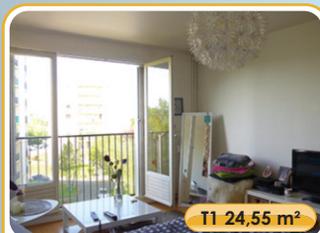
Charmant studio, pièce de vie spacieuse et lumineuse, rangements, grde cuis. sép. amén. placards. Libre de suite. Hon. locataires : 292,60 € DPE : F
340 € CC Réf. : 746



T1 22,29 m²

CHARTRES - gare

Studio avec PP lumineuse et SdB avec wc. Pkg en s/sol. Libre le 25/08/2016. Hon. loc. : 245,19 €. DPE : E
370 € CC Réf. : 548



T1 24,55 m²

CHARTRES - Réservoirs

Studio 1 PP avec cuis. ouverte am et eq, sde avec wc. Libre le 30/06/2016 Hon. locataires : 270,05 €. DPE : E
420 € CC Réf. : 431

Le coup de cœur de Carole BRULARD



T3 68,8 m²

LUCE

T3 offrant séj., cuis. am, 2 ch. et sde avec wc séparés. 2 places en s/sol. Balcon. Libre. Hon. loc. : 688,00 €. DPE : B
695 € CC Réf. : 4092



T2 43,17 m²

CHARTRES PLACE DROUAISE

T2 offrant séjour avec cuisine ouv et am, ch. et bureau, sdb avec wc. Libre. Hon. locataires : 474,87 €. DPE : E
450 € CC Réf. : 762



T2 38,24 m²

CHARTRES - Basse ville

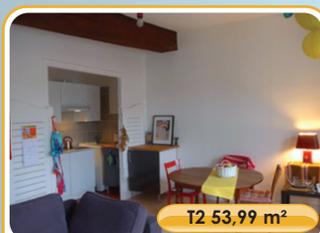
T2 offrant cuisine am, séjour, ch., SdE avec wc. Libre de suite. Hon. locataires : 420,00 €. DPE : E
450 € CC Réf. : 2



T2 40,97 m²

CHARTRES

Quartier recherché - CHANZY Un T2 avec séj. coin cuis. US am & équ, 1 ch., sdb et wc. Libre de suite. Hon. loc. : 450,67 €. DPE : D
500 € CC Réf. : 560



T2 53,99 m²

CHARTRES CATHEDRALE

T2 avec séj. lumineux, cuis. ouverte am, ch., SdB et wc séparés. Libre dès que possible. Hon. locataires : 539,90 €. DPE : D
525 € CC Réf. : 371



T2 45,73 m²

CHARTRES CATHEDRALE

T2, cuis. avec cellier, séj. 1 ch., wc séparés, SdE. Libre le 06/07/2016. Hon. locataires : 503,03 €. DPE : E
550 € CC Réf. : 465



T3 59,64 m²

CHARTRES

Proche gare, appart. de 3 P. Entrée avec placard, cuis. séparée, séjour, SdM, ch., bureau, sdb. Libre de suite. Hon. locataires : 596,40 €. DPE : D
560 € CC Réf. : 789



T2 56,05 m²

CHARTRES MAINVILLIERS

T2, séj., cuis. am et eq, 2 ch., dress., sdb, wc séparés. Place de pkg, cave, local vélo DISPO LE 01/07/2016. Hon. locataires : 560,50 €. DPE : C
570 € CC Réf. : 780



Maison

LEVES

Agréable maison rénov. Entrée, séj, cuis. ouv. amén. et équip. 2 ch. + dress., bur, buand. Cour sans vis à vis. Hon. locataires : 525,47 €. DPE : NC

590 € CC

Réf. : 4096

Le coup de cœur de Caroline ROBIN



Maison 100,83 m²

LE COUDRAY

Maison offrant séjour, cuisine am et éq, wc, 3 ch., sdb avec douche et baignoire. Garage, terrasse. Libre début septembre. Hono locataires : 1008,30 €. DPE : D

980 € CC

Réf. : 4107



Duplex 75 m²

CHARTRES

PLACE DROUAISE T3 en duplex, séjour, cuis am, 2 ch., sdb et 2 wc. 2 places de Pkg. LIBRE. Hon. loc. : 731,00 €. DPE : D

610 € CC

Réf. : 459



T2 57 m²

CHARTRES

Cœur de ville Charmant appart. 2 P en RDJ. Séj, cuis. US amén. et équi., 2 ch. + mezzanines. Jardin privatif ensoleillé. Hon. locataires : 566,20 €. DPE : E

625 € CC

Réf. : 2222



T3 68,37m²

CHARTRES

Parfait Etat. T3 avec séj. lumineux sur balcon, cuisine am, 2 ch., sdb, wc séparés. Tout inclus. Libre. Hon. locataires : 683,67 €. DPE : E

650 € CC

Réf. : 545



T3 66,32 m²

LUISSANT

T3 en RdC surélevé. Séj., cuis. am & éq, 2 ch., sdb, wc séparés. Balcon. Pk couvert. Libre. Hon. locataires : 663,00 €. DPE : E

670 € CC

Réf. : 353



T3 80,1 m²

CHARTRES - Comtesses

T3 séj. cuis. am & éq, 2 ch., nbreux placards, sdb, wc. Box fermé. libre le 31/08/2016. Hon. locataires : 720,90 €. DPE : D

680 € CC

Réf. : 674



T5 106 m²

CHARTRES - Courtille

T5. Séj, cuis., 3 ch., sdb et wc séparés. Box fermé et 1 place de pkg. Libre le 04/08/2016. Hono locataires : 954,00 €. DPE : NC

830 € CC

Réf. : 127

Le coup de cœur d'Amélie VASSOUT



Maison 116,15 m²

CHARTRES

Maison avec cuisine am & éq, séjour, 3 chambres, sdb, sde et 2 wc. Jardin terrasse. Libre Honoraires locataires : 1161,50 €. DPE : D

850 € CC

Réf. : 4105



Maison 96,83 m²

CHARTRES - Leves

Maison avec séjour, cuis. am et éq, 3 ch. (1 avec dressing et 1 avec sde), sde, 2 wc. LIBRE DE SUITE Hono locataires : 968,30 €. DPE : E

850 € CC

Réf. : 4019



T2 73,78 m²

CHARTRES MAINVILLIERS

T3 label BBC avec balcon, terrasse et dble box, cuis. sur séj., 2 ch., sdb, wcl Libre. Hono loc. : 664,02 €. DPE : B

850 € CC

Réf. : 8888



Maison 117,37 m²

CHARTRES - Ouerray

Maison avec jardin offrant séjour, cuisine am, 4 chambres, sde et sdb. Garage. Libre. Honoraires locataires : 1173,70 €. DPE : F

900 € CC

Réf. : 4106



Maison 101,59 m²

CHARTRES - Morancez

Maison de 5 pièces bien agencée : séjour S&M, cuis amén. 4 chbres dont 1 au rdc. S-sol total. Jardin avec terrasse. Libre le 31/07/2016. Honoraires locataires : 1015,90 €. DPE : E

1000 € CC

Réf. : 709



LA SÉLECTION

de Richard GIROUNÈS

Entreprises & Commerce



BUREAUX A LOUER CHARTRES

Dans maison bourgeoise du quartier Chanzy, 3 burx, 2 salles d'archives. Proche centre ville et gare. Place de pkg poss. Libre. Hon : 2592 €. TF : 1 000€. Ch/mois : 420 €.

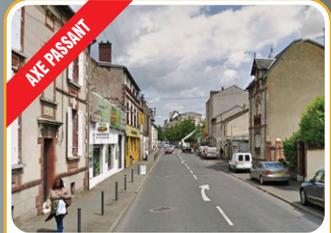
7 200 € HT/HC/an Réf. : 3801



BUREAUX A LOUER MAINVILLIERS

BUREAUX 150m². Dble vitrage, rideaux métallique, rideau PVC. Lumineux. Proche rocade. Libre. Hon : 5183€. Ch/mois : 360 €. TF : 610 €.

14 400 € HT/HC/an Réf. : 3783



LOCAL A LOUER CHARTRES

LOCAL COMMERCIAL 355m². Sur axe routier recherché. Vitrine : 6 m. Libre 01/08/16. Hon : 7700 €. TF : 3941 €.

21 600 € HT/HC/an Réf. : 3985



LOCAL A LOUER CHARTRES

Dans quartier historique, en plein cœur de ville, local avec réserves. Vitrine 9 m. Clim. access PMR OK. Excellent état. Libre. Hon : 7200€. TF : 1200€.

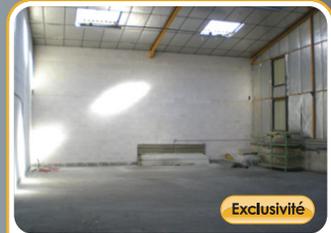
24 000 € HT/HC/an Réf. : 3829



DROIT AU BAIL LUISANT

Sur artère routière desservant centre-ville de Chartres. RDC d'une maison. Tous commerces, plg public + privé à proximité. Entièrement climatisé. Loyer 23 172€ an/HT/HC.

37 200 € Réf. : 3868



MURS A VENDRE CHARTRES

Bureaux 38 m² + 192 m² local entropôt/activités. Bardage dble peau, hauteur ss faitage 7,5 m, porte sectionnelle. TF : 1454€.

182 000 € Réf. : 3794



MURS A VENDRE THIVARS

A 20 min de Chartres. 600 m² aménagés en burx climatisés (185 m²) et stockage (415 m²). 5 pl de pkg. TF : 1263€.

268 000 € Réf. : 3631



RESTAURANT CHARTRES

Dans rue piétonne, prox. cathédrale, bel établissement, 55 pl salle + 20 pl terrasse. 8 semaines de congé. Fermeture : dimanche soir, lundi et mardi. Logement de fonction de 40 m² env. Loyer an/HT/HC : 29380€. P.E.R.F. : 129k€.

300 000 € Réf. : 3864



MURS A VENDRE MAINVILLIERS

Local TB entretenu 534 m², sécurisé, sur un terrain clos. Climatisé, lumineux. Avec porte sectionnelle, proche rocade et axes routiers. 6 pl pkg.

321 000 € Réf. : 3765



BAR TABAC PROCHE DREUX

Sur axe routier passager, établissement refait en totalité il y a 5 ans. Pkg et commerces proches. 4 semaines de congés, fermé le mercredi. Affaire en progression. Logement de fonction. Loyer an/HT/HC : 15300€. PERF : 100k€.

330 000 € Réf. : 3963



DROIT AU BAIL CHARTRES

Dans rue piétonne passante, emplacement n°1, 160 m² de surface co, vitrine 5m. Salle pause + WC. Climatisé. Loyer 50 000€ an/HT/HC. TF : 5484€.

330 000 € Réf. : 3852



BAR TABAC LUCE

Établissement très bien tenu. 18 pl salle + 15 pl bar. 5 semaines de congés. Fermé les mercredis. Maison de fonction de 100 m². Loyer an/HT/HC : 20400€. Raison de la vente : autre projet. P.E.R.F. : 126k€. Affaire à saisir !

526 000 € Réf. : 3953



BRASSERIE CHARTRES - Cœur de ville

Emplacement n°1 en rue piétonne. Situation idéale, 90 pl salle + 70 pl terrasse. Congés annuels : 1 mois. Fermé le dimanche soir. Loyer an/HT/HC : 51000€. Excellente forme économique : 171k€. Raison vente : autre projet.

600 000 € Réf. : 3711



MURS A VENDRE BARJOUVILLE

Sur rond point à fort passage routier journalier, local de 753 m² en RDC + 323 m² 1er étage sur parcelle de 2 600 m². 40 pl de pkg. Libre fin 2016. TF : 3390 €.

1 072 000 € Réf. : 4042



HOTEL RESTAURANT PROCHE CHATEAUDUN

Dans cadre verdoyant. Mise aux dernières normes effectuée. Clientèle : particulier et entreprise, 2 gdes salles de restauration + salle de séminaire et réunion. Personnel en place. Logement de fct : apt T4. Fonds lié aux murs.

1 953 000 € (fonds+murs) Réf. : 3800

Qui s'y connaît aussi bien ?

“ Bénéficiez des services exclusifs de la 2^{ème} agence de France du réseau CENTURY 21 ”

VENDEURS/BAILLEURS



- Une véritable étude de la valeur de votre bien immobilier
- + 2 millions de visites/mois sur le site national
- +8500 connexions/mois sur notre site www.century21maitrejean.com
- Un extranet personnalisé pour suivre en temps réel la commercialisation de votre bien
- Délais moyen de vente : -3 mois
- La mise en commun de nos exclusivités dans le cadre de l'APIC28
- 93% de nos clients nous recommandent



ACQUÉREURS/LOCATAIRES



- Près de 74% de biens en vente ou en location chez nous et nulle part ailleurs
- Une application disponible sur mobiles et tablettes
- Un système de relances pour être averti des nouveautés en avant-première
- Un projet sélectionné et détaillé lors d'un premier rendez-vous à l'agence
- Un accompagnement personnalisé dans vos démarches financières
- Un extranet « compte locataire » avec la mise en ligne de votre bail, vos quittances, etc...

Compte century21.fr	▶
Compte vendeur	▶
Compte bailleur	▶
Compte locataire	▶
Compte copropriétaire	▶

Plus que jamais à votre service
pour vous accompagner dans
les moments importants de votre vie



Achat, Vente,
Location, Gestion Locative,
Assurance Loyers Impayés,
Immobilier d'Entreprise

C E R T I F I C A T D ' É V A L U A T I O N

DONNANT DROIT À UNE ÉVALUATION PROFESSIONNELLE DE VOTRE BIEN IMMOBILIER

Offert par : Century 21 Maitrejean Immobilier - 02 37 99 21 21

- | | | |
|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Je suis locataire | <input type="checkbox"/> Je suis propriétaire | <input type="checkbox"/> J'envisage de : |
| <input type="checkbox"/> d'une maison | <input type="checkbox"/> d'une maison | <input type="checkbox"/> louer |
| <input type="checkbox"/> d'un appartement | <input type="checkbox"/> d'un appartement | <input type="checkbox"/> Mettre en location |
| | | <input type="checkbox"/> vendre <input type="checkbox"/> acheter |

Nom : Prénom :

Adresse :

Code postal : Ville :

Téléphone : Email :

*Coupon à déposer dans notre agence



www.century21maitrejean.com

Qui s'y connaît aussi bien ?

Chaque Agence est Juridiquement et Financièrement Indépendante