

Vente | Location | Estimation | Conseil

Octobre - novembre 2017

Florent **LEPEYTRE**

07.64.09.15.45

contact@madgp.fr



MON AGENT DU GRAND-PARIS

IMMOBILIER

Notre expérience, votre projet



Vos agents immobilier, spécialistes du Plateau de Saclay

www.madgp.fr







QUI SOMMES-NOUS ?

Le projet national du Grand-Paris Sud bouleverse le plateau de Saclay avec l'arrivée de nombreuses entreprises comme EDF, Thalès, Danone, ainsi que les Grandes Écoles (Centrale, l'École des Mines...) et s'ajoute au pôle scientifique existant (CEA, Ecole polytechnique, l'Institut d'Optique Graduate School HEC...).

« Le prestigieux Massachusetts Institut of Technology (MIT) a d'ores et déjà classé le Plateau de Saclay parmi les 8 plus importants pôles de compétitivité au monde. »

L'aménagement du plateau entraîne dès maintenant l'augmentation des demandes immobilières. Mon Agent du Grand-Paris est là pour vous aider dans vos recherches et vos transactions.

UNE ÉQUIPE RÉACTIVE ET À VOTRE ÉCOUTE, TOUJOURS JOIGNABLE PAR MAIL ET TÉLÉPHONE




-  Une expérience immobilière dans ce secteur depuis 10 ans.
-  Des contacts inter-entreprises pour répondre à l'arrivée de nouveaux salariés.
-  Une réactivité à l'écoute du client : toujours joignable par Internet et téléphone.
-  Une présence sur les grands supports publicitaires.
-  Un suivi personnalisé où la qualité est primordiale.
-  Des frais de transactions modérés.

AGENCE SÉLECTIONNÉE PAR
MEILLEURSAGENTS.COM




Ne pas jeter sur la voie publique - n°SIRET : 810 766 816 000 13

Magazine édité par l'agence Mon agent du Grand-Paris immobilier. Magazine réalisé par le groupe Acheter-louer.fr. Tél : 01 60 92 96 00. Infographiste : Geoffroy Le Pautremat 06 30 80 07 24
Tous droits réservés. Document non contractuel. Prix à parution sous réserve d'erreurs typographiques ou de vente. Reproduction interdite. Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.

FICHIERS CLIENTS

-  Fichiers clients internes
-  Collaboration avec des entreprises locales pour le placement de certains cadres et salariés
-  Collaboration avec des agences locales

PRISE EN MAIN

-  Flyers personnalisés
-  Livrets distribués dans les entreprises et commerces
-  Livrets avec nos biens à vendre / à louer, distribués dans les boîtes aux lettres des particuliers

NOS PARTENAIRES POUR ENCADRER AU MIEUX VOTRE PROJET

Scannez le code et consultez directement nos **Avis Clients** :



Visibles aussi sur notre site internet : rubrique > Qui Sommes-nous.

Certifié ISO 20252
Afnor Certification



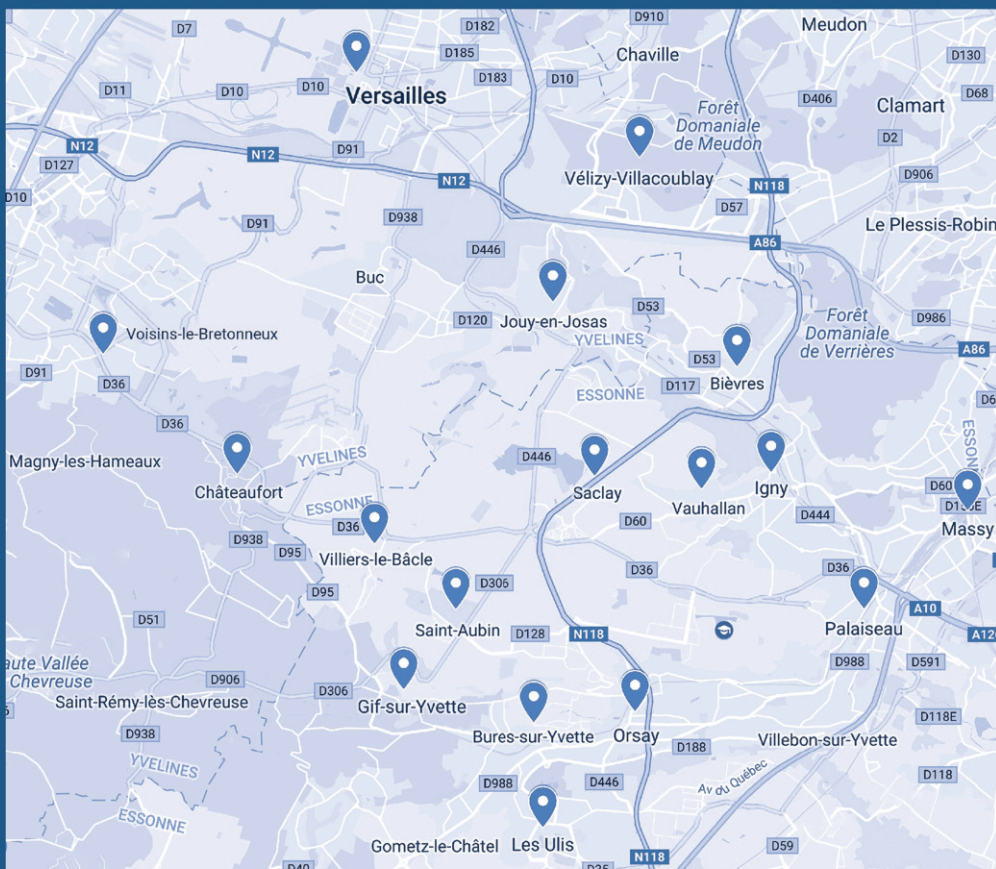
Bornes numériques :

- golf de SAINT-AUBIN
- golf de BUC

NOTRE ZONE

Les villes sur lesquelles nous travaillons :

Bièvres, Bures, Châteaufort, Gif, Igny, Jouy-en-Josas, Massy, Orsay, Palaiseau, Saclay, Saint-Aubin, Vauhallan, Vélizy, Villiers-le-Bâcle, Voisins, Versailles.



UN PROJET IMMOBILIER ?

Commençons par en discuter ensemble.



NOUS SOMMES JOIGNABLES

PAR MAIL ET TÉLÉPHONE

DU LUNDI AU SAMEDI DE 9H00 À 20H00



MON AGENT DU GRAND-PARIS
IMMOBILIER



265 000 € (FAI*)

DUPLEX 3 PIÈCES - VOISINS LE BRETONNEUX

- Dernier étage
- Surface : 68 m²
- Terrasse : oui
- Chambres : 2
- Vis-à-vis : aucun
- Petite copro : oui

DPE : E



410 000 € (FAI*)

DUPLEX 4 PIÈCES - SACLAY - Plus que 1 duplex

- Dernier étage
- Surface : 97,30 m²
- Terrasses : oui (14 et 8 m²)
- Chambres : 3
- Parking : 2
- Frais de notaire réduits !

DPE : BBC



445 000 € (FAI*)

MAISON - SACLAY VAL

- Terrain : 230 m²
- Surface : 130 m²
- Garage : oui
- Chambres : 4
- Vis-à-vis : aucun
- Calme

DPE : E



455 000 € (FAI*)

MAISON - MARCOUSSIS / MONTLHERY

- Terrain : 460 m²
- Surface : 124 m²
- Garage : oui
- Chambres : 4 (+1 bureau)
- Séjour : 38 m²
- Vis-à-vis : aucun

DPE : D



500 000 € (FAI*)

MAISON - VAUHALLAN

- Surface terrain: 775m²
- Surface maison 108m² (125m² au sol)
- S/sol: 75m²
- Nombre de chambres: 3
- Calme et orientation Sud

DPE : E



509 000 € (FAI*)

MAISON - SACLAY

- Terrain : 430 m²
- Surface : 165 m²
- Garage : oui
- Chambres : 4 (+1 bureau)
- Séjour : 48 m²
- Jardin : Sud.

DPE : D



528 000 € (FAI*)

MAISON – MARCOUSSIS (proche Orsay 5 min)

- Terrain : 1 600 m²
- Surface : 194 m²
- S/Sol total
- Chambres : 5
- Séjour : 50 m²
- Piscine chauffée : oui

DPE : D



545 000 € (FAI*)

MAISON DE CARACTÈRE – ST CYR SOUS DOURDAN

- Terrain : 840 m²
- Surface : 226 m²
- Beaux volumes
- Chambres : 5
- Beau potentiel pour habitation et bureau ou louer une partie

DPE : D



599 000 € (FAI*)

MAISON – GUYANCOURT

- Terrain : 990 m²
- Surface : 163 m²
- Garage : oui
- Chambres : 5
- Séjour : 33 m² (+véranda)
- Vue sur forêt

DPE : C



630 000 € (FAI*)

MAISON – VOISINS LE BRETONNEUX

- Terrain : 470 m²
- Surface : 150 m²
- Garage : oui
- Chambres : 4/5
- Beaux volumes
- Très bon état - Calme

DPE : E



760 000 € (FAI*)

MAISON CONTEMPORAINE – SACLAY VAL

- Terrain : 560 m²
- Surface : 220 m²
- S/Sol total : 110 m²
- Chambres : 5
- Séjour : 50 m²
- Sud et sans vis-à-vis

DPE : C



838 000 € (FAI*)

MAISON DE CARACTÈRE – PALAISEAU (limite Orsay)

- Terrain : 500 m²
- Surface : 190 m²
- Garage : oui double
- Chambres : 6
- Séjour : 38 m²
- Vue sur vallée

DPE : C



860 000 € (FAI*)

7 PIÈCES – VERSAILLES

- Surface : 135 m²
- Chambres : 4
- Bureau : 1
- Séjour : 50 m²
- Cave(s) : 2
- Excellent état

DPE : D



870 000 € (FAI*)

MAISON – ORSAY

- Terrain : 740 m²
- Surface : 264 m²
- Garage(s) : oui
- Chambres : 6
- Séjour : 60 m²
- Excellent état

DPE : B



1 790 000 € (FAI*)

IMMEUBLE – JOUY EN JOSAS (proche Versailles)

- Terrain : 955 m²
- Surface : 406 m²
- Proche commerces et gare RER C
- 7 appartements loués
- Du 2P au grand 3 pièces
- Excellent état

DPE : D



VENDU

GRAND STUDIO – PALAISEAU

- Proche Saclay
- Surface : 30 m²
- Coin chambre : oui
- Cave : oui
- Parking : oui
- Excellent état

DPE : D



VENDU

MAISON – SACLAY

- Terrain : 350 m²
- Surface : 170 m²
- Garage(s) : 2
- Chambres : 5
- Séjour : 40 m²
- Excellent état

DPE : C



VENDU

MAISON – VOISINS LE BRETONNEUX

- Terrain : 420 m²
- Surface : 150 m²
- Garage : oui
- Chambres : 5
- Jardin : sans vis-à-vis
- Très bon état

DPE : E



350 000 € (FAI*)

4 PIÈCES – SACLAY

- Dernier étage
- Surface : 81,30 m²
- Terrasses : oui (16 et 24 m²)
- Chambres : 3
- Parking : 2
- Frais de notaire réduits !
- Dernière opportunité !!

DPE : BBC



435 000 € (FAI*)

5 PIÈCES – MASSY

- Surface : 118 m²
- Terrasse : oui 10 m²
- Box : oui double
- Chambres : 4
- Séjour : 38 m²
- Excellent état

DPE : E



695 000 € (FAI*)

MAISON – ORSAY

- Terrain : 600 m²
- Surface : 220 m²
- + dépendance : 45 m²
- Chambres : 4/5
- Séjour : 60 m²
- Garage : oui

DPE : D



VENDU

MAISON – PALAISEAU

- Surface : 160 m²
- Terrain : 500 m²
- Chambres : 4
- Calme
- Vue sur Vallée
- Piscine intérieure

DPE : C

+ D'INFOS ET D'AUTRES BIEN SUR NOTRE SITE : www.madgp.fr



Quel est votre projet immobilier ?

Florent LEPEYTRE | 07 64 09 15 45 | contact@madgp.fr

