



**MON AGENT DU GRAND-PARIS**  
IMMOBILIER

Votre projet, notre expérience

01 69 41 36 65

1 route de Bièvres  
91400 SACLAY

contact@madgp.fr



JÉRÉMY GARIN



FLORENT LEPEYRE



CHLOÉ LEBRUN



MORGAN BOCHF

**Vos agents immobilier, spécialistes Paris Sud et Plateau de Saclay\***

\*et ses villes autour : Bièvres – Bures sur Yvette – Châteaufort – Chaville – Gif sur Yvette – Igny – Jouy en Josas – Les Loges en Josas – Magny Les Hmx – Massy – Meudon – Orsay – Palaiseau – St Aubin – Vauhallan – Vélizy – Verrières Le Buisson – Villiers Le Bâcle – Voisins Le Btx – Versailles



**129 000 € (FAI\*)**

**TERRAIN – FORGES LES BAINS (91) à 3' de Limours**

- Surface terrain : 300m<sup>2</sup>
- Environnement calme
- Possibilités : Terrain à viabiliser - 25% d'emprise au sol
- Hauteur max au faitage 8m
- Construction R + Combles.

DPE : NC



**189 000 € (FAI\*)**

**GRAND F1 – VERRIERES LE BUISSON (91)**

- Surface : 38m<sup>2</sup>
- Terrasse : 8m<sup>2</sup>
- Dernier étage avec ascenseur
- Cave : 1 et Parking s/sol : 1

DPE : D



**269 000 € (FAI\*)**

**3 PIÈCES – BIEVRES (91)**

- Surface : 62m<sup>2</sup>
- Lumineux
- Dernier étage
- Cave et Parking

DPE : C



**VENDU**

**MAISON - SACLAY (91)**

- Surface : 145m<sup>2</sup>
- Terrain : 430m<sup>2</sup>
- Chambres : 4
- Garage : oui

DPE : D





**345 000 € (FAI\*)**

### MAISON – FORGES LES BAINS (91) à 3' de Limours

- Surface : 118 m<sup>2</sup>
- Terrain : 390m<sup>2</sup>
- Chambres : 4
- S/SOL : oui

DPE : D



**370 000 € (FAI\*)**

### MAISON – GOMETZ LA VILLE (91) à 5' de Bures/Yvette

- Surface : 135m<sup>2</sup>
- Terrain : 640m<sup>2</sup>
- Chambres : 4
- Garage : oui

DPE : E



**A partir de 199 000 € (FAI\*)**

### PROJET NEUF VERRIERES LE BUISSON (91)

- Centre-Ville
- Du STUDIO à la MAISON
- Seulement 15 logements !!
- LIVRAISON 2019
- Belles prestations intérieur
- **CUISINE ET FRAIS DE NOTAIRE OFFERTS**

Consultez notre site internet pour plus de photos



**439 000 € (FAI\*)**

### MAISON – MONTLHERY (91) à 10' d'Orsay

- Surface : 124m<sup>2</sup>
- Terrain : 460m<sup>2</sup>
- Chambres : 4
- Garage : oui double

DPE : D



**499 500 € (FAI\*)**

### APPARTEMENT + JARDIN – MASSY (91)

- Surface : 105m<sup>2</sup>
- Jardin : 150m<sup>2</sup>
- Chambres : 3/4
- Parking s/sol : oui (2)

DPE : B



**520 000 € (FAI\*)**

### MAISON – SACLAY (91)

- Surface : 145m<sup>2</sup>
- Terrain : 252m<sup>2</sup>
- Chambres : 3/4
- Garage : oui

DPE : D



**549 000 € (FAI\*)**

### MAISON – SACLAY (91)

- Surface : 135m<sup>2</sup>
- Terrain : 770m<sup>2</sup>
- Chambres : 4
- Garage : oui double

DPE : D





590 000 € (FAI\*)

## MAISON DE CARACTERE – LONGJUMEAU (91)

- Surface : 216m<sup>2</sup>
- Terrain : 890m<sup>2</sup>
- Chambres : 6
- Garage : oui

AILE DE CHATEAU

DPE : D



595 000 € (FAI\*)

## MAISON – VAUHALLAN (91)

- Surface : 180m<sup>2</sup>
- Terrain : 935m<sup>2</sup>
- Chambres : 5
- Garage : oui double

DPE : E



VENDU

## MAISON – VELIZY (78)

- Surface : 80m<sup>2</sup>
- Terrain : 280m<sup>2</sup>
- Chambres : 3
- S/SOL : oui total

DPE : E



598 000 € (FAI\*)

## MAISON – SACLAY (91)

- Surface : 140m<sup>2</sup>
- Terrain : 400m<sup>2</sup>
- Chambres : 5
- Garage : oui

DPE : C

d'autres Biens à vendre et à louer : [www.madgp.fr](http://www.madgp.fr)



599 000 € (FAI\*)

## MAISON – PALAISEAU (91)

- Surface : 200m<sup>2</sup>
- Terrain : 400m<sup>2</sup>
- Chambres : 5
- Piscine chauffée

DPE : E



690 000 € (FAI\*)

## MAISON – ORSAY (91)

- Surface : 220m<sup>2</sup>
- Terrain : 600m<sup>2</sup>
- Chambres : 4
- + dépendance de 45m<sup>2</sup>

DPE : D



770 000 € (FAI\*)

## MAISON – PALAISEAU (91)

- Surface : 190m<sup>2</sup>
- Terrain : 500m<sup>2</sup>
- Chambres : 6
- S/SOL : oui total

VUE SUR VALLÉE

DPE : C



779 000 € (FAI\*)

## MAISON – GIF SUR YVETTE (91)

- Surface : 250m<sup>2</sup>
- Terrain : 1.100m<sup>2</sup>
- Chambres : 5
- Garage : oui + studio indép.

DPE : D





**VENDU**

### MAISON – VAUHALLAN (91)

- Surface : 125m<sup>2</sup>
- Terrain : 775m<sup>2</sup>
- Chambres : 3
- S/SOL : oui total

DPE : D



**850 000 € (FAI\*)**

### MAISON – DAMPIERRE (78)

- Surface : 286m<sup>2</sup>
- Terrain : 4600m<sup>2</sup>
- Chambres : 4
- + Dépendance attenante

DPE : C



**990 000 € (FAI\*)**

### MAISON – ORSAY (91)

- Surface : 286m<sup>2</sup>
- Terrain : 600m<sup>2</sup>
- Chambres : 4/5
- Piscine d'intérieur chauffée

DPE : C



**1 690 000 € (FAI\*)**

### PROPRIÉTÉ – JANVRY (91) à 12' d'Orsay

- Surface : 340m<sup>2</sup>
- Terrain : 3.900m<sup>2</sup>
- Chambres : 6
- +S/SOL : oui 225m<sup>2</sup> – Piscine chauffée

DPE : C

**SUPERBE VUE**

Ventes location conseil estimation gratuite

## Quel est votre projet immobilier ?

Contactez-nous pour en discuter au **01 69 41 36 65**  
(du lundi au samedi inclus)

EN DATE DU : 5 AVRIL 2018

NOMBRE D'AVIS : 47

La société Opinion System atteste l'exactitude des résultats ci-dessous :

Indice général de satisfaction



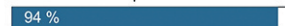
Pourcentage de clients qui recommandent la société



Accueil général



Qualité service / prestation



Compétence interlocuteur



Accompagnement suivi final



Rapport honoraires / services



Adhérent à Opinion System enregistré sous le n°1 4088

