

21

Un jouet pour un sourire

En novembre, redonnez le sourire
à tous les enfants en déposant
vos jouets dans notre agence.



Chaque Agence est Juridiquement et Financièrement Indépendante.

CENTURY 21®

CENTURY 21 Agence de l'Hautil

106, Boulevard d'Ecaencourt - 95280 JOUY-LE-MOUTIER

01 34 41 64 90

agencedelhautil@century21.fr

CENTURY 21 Sinval-BC2M gestion

50, Rue du Général de Gaulle - 95220 HERBLAY-SUR-SEINE

01 39 97 41 78

ag590@century21france.fr

TRANSACTIONS



LAURENCE SAVART
Directrice d'agence



ISABELLE MROCZEK
Assistante Commerciale



SOLÈNE HUSSON
Conseillère en Immobilier



RSAC 902 935 881
ALEXIS CANTETEAU
Agent Commercial E.I



RSAC 880 109 285
ELODIE DEROUET
Agent Commercial E.I



RSAC979 694 320
NATHAN THEBAUDEAU
Agent Commercial E.I



JOUY LE MOUTIER - Découvrez ce grand studio de 38 m² dans l'éco quartier. Terrasse exposée plein ouest. Résidence récente aux normes BBC Une place de parking privative en sous-sol sécurisé. Dans Copro. : 40 lots – charges courantes : 1104 €. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 380 € pour 2015. DPE B GES C
154 900 €



EXCLUSIVITE
JOUY LE MOUTIER - Magnifique appartement/maison en duplex, récent aux normes BBC comprenant : entrée, WC, séjour avec cuisine, 3 ch et SDB avec wc. Terrasse. 2 stationnements privatifs en s/sol. Dans Copro. : 84 lots – charges courantes par an 2 379 €. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 460 € et 680 € pour 2021. DPE C GES C
279 900 €



VAUREAL - Spacieux trois pièces de 63m² : entrée avec placard, cuisine aménagée, 2 ch, wc, SDB. Un emplacement privatif au s/sol. Dans Copro. : 119 lots – charges courantes par an 1 360 €. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 860 € et 1 210 € pour 2021. DPE D GES B
229 000 €



EXCLUSIVITE
VAUREAL - Maison individuelle se composant entrée, grand séjour lumineux, grande cuisine, 2 ch, SDB, wc, suite parentale. Combles aménageables. Beau jardin. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 351 € et 1 827 € pour 2021. DPE C GES C
359 900 €



JOUY LE MOUTIER - Dans un lotissement prisé de la commune en lisière de forêt, cette belle maison dispose d'un jardin paysagé sans vis à vis. Elle se compose d'un séjour double, cuisine aménagée, 2 wc, 4 ch, bureau, salle d'eau, SDB avec wc. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 720 € et 2 326 € pour 2021. DPE E GES B
399 000 €



JOUY LE MOUTIER - Pavillon édifié sur sous-sol total, entrée avec placard, cuisine ouverte sur séjour cathédrale, ch et salle d'eau. A l'étage palier, 2 ch, SDB. Jardin, garage. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 960 € et 2 690 € pour 2021. DPE F GES C
279 900 €



JOUY LE MOUTIER - Dans le nouvel éco quartier de la commune, maison individuelle comprenant entrée avec rangements, cuisine aménagée et équipée, séjour lumineux, suite parentale avec rangement et salle d'eau, WC, 3 ch, dressing, SDB. Un jardin. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 536 € pour 2017.. DPE A GES B
384 900 €



JOUY LE MOUTIER - Cette magnifique maison se compose d'une entrée donnant sur un vaste séjour, une cuisine aménagée et équipée, 3 ch, SDB. Le tout sur un terrain de plus de 250m², garage attenant. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 639 € et 2 217 € pour 2021. DPE E GES B
339 900 €



« Programme Neuf sur Triel sur Seine proche du Centre-ville, 5 min à pied de la gare Ligne J, RT2012 »

Appartement deux pièces 47,25m² de 228 000€ à 244 000€

Appartement 3 pièces 67m² de 289 000€ à 298 000€

Maison 3 pièces 67m² de 289 000€ à 298 000€

Maison 4 pièces 89,34m² à 380 000€

Livraison fin 2025

PARLONS DE VOUS, PARLONS BIENS

CENTURY 21

NOS BIENS VENDUS



JOUY LE MOUTIER



VAUREAL



VAUREAL



JOUY LE MOUTIER



JOUY LE MOUTIER



JOUY LE MOUTIER



JOUY LE MOUTIER



JOUY LE MOUTIER



JOUY LE MOUTIER



JOUY LE MOUTIER



BOISEMONT



NEUVILLE-SUR-OISE

GESTION LOCATIVE



JOUY-LE-MOUTIER - Studio meublé. Parking sous-sol privatif. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 383 € et 519 € pour 2021. Date du DPE : 18/04/2023. **Détail du loyer : 649 € /mois CC** dont provision pour charges : 49 €/mois soumise à régularisation Annuelle. Dépôt de garantie : 1 200 €. Honoraires à la charge du locataire : 300,95 € dont visite, constitution dossier, rédaction de bail : 231,50 € dont établissement état des lieux : 69,45 €. DPE D GES B



CERCY LE HAUT - Spacieux studio de 36m². Une place de parking en sous-sol. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 380 € et 550 € pour 2021 Date du DPE : 19/09/2023 **Détail du loyer : 746,53 €/mois CC** dont provision pour charges : 45 € / mois soumise à régularisation Annuelle. Dépôt de garantie : 701,53 € Honoraires à la charge du locataire : 461,50 € dont visite, constitution dossier, rédaction de bail : 355 € dont établissement état des lieux : 106,50 €. DPE C GES A

PARLONS DE VOUS, PARLONS BIENS

CENTURY 21.

VAL-D'OISE (95)

LE MARCHÉ IMMOBILIER DE L'ANCIEN AU 1^{ER} SEMESTRE 2023

21

MAISONS

 **365 234 €**
montant moyen d'une acquisition

 **3 590 €/m²**
prix moyen au m² (-4,2% sur 12 mois)

 **105,9 m²**
surface moyenne d'un bien acheté



APPARTEMENTS

 **190 811 €**
montant moyen d'une acquisition

 **3 426 €/m²**
prix moyen au m² (+0,1% sur 12 mois)

 **57,5 m²**
surface moyenne d'un bien acheté




LE MARCHÉ FRANÇAIS

MAISONS

 **286 769 €**
montant moyen d'une acquisition
(-0,4% sur 12 mois)

 **2 636 €/m²**
prix moyen au m²
(+0,9% sur 12 mois)

 **113,4 m²**
surface moyenne
d'un bien acheté
(-1,9 m² sur 12 mois)

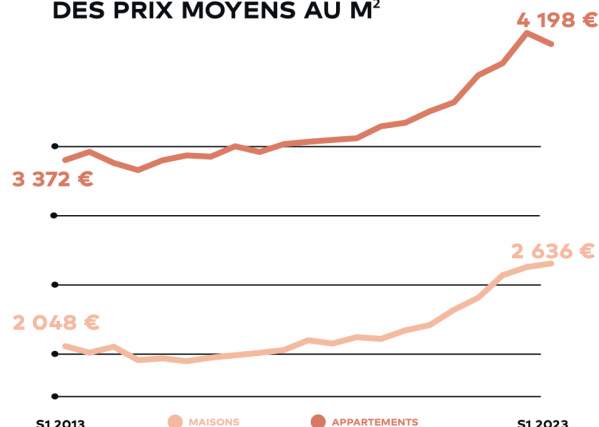
APPARTEMENTS

 **231 084 €**
montant moyen d'une acquisition
(-4,3% sur 12 mois)

 **4 198 €/m²**
prix moyen au m²
(-1,7% sur 12 mois)

 **57,6 m²**
surface moyenne
d'un bien acheté
(-1,1 m² sur 12 mois)

ÉVOLUTION SEMESTRIELLE DES PRIX MOYENS AU M²



Retrouvez tous les chiffres et l'actualité immobilière sur conf.century21.fr et sur [#confC21](https://twitter.com/confC21)

PARLONS DE VOUS PARLONS CRÉDITS

Le crédit immobilier est bien souvent la clef de l'achat d'un bien immobilier

Depuis quelques mois, les taux ne cessent de grimper, mais du côté des bonnes nouvelles l'investissement locatif est favorisé et l'actualisation mensuelle du taux d'usure sera prolongée jusqu'en fin d'année.

QU'EST-CE QUE LE PRÊT À TAUX ZÉRO PTZ ?

Le PTZ est un dispositif de soutien à l'accès à la propriété pour les ménages à revenus modestes et intermédiaires pour l'acquisition de sa première résidence principale et accordé sous conditions de ressources.

A savoir : vous pouvez bénéficier d'un PTZ si vous n'avez pas été propriétaire de votre résidence principale au cours des deux dernières années précédentes le prêt.

le PTZ ne peut pas financer la totalité de votre achat, il doit être complété par un autre prêt.

<https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F10871>

HORIZON 2023

L'immobilier est le pouls de l'économie et se loger est une priorité pour les ménages.

- La durée moyenne pour rentabiliser une résidence principale est de 15 ans et 6 mois contre 13 ans et 9 mois en 2022, 3 ans et 8 mois en 2021 et 1 an et 9 mois en 2019.
- La détention moyenne d'une résidence principale est de 7 ans
- L'achat immobilier demeure une option plus avantageuse que la location à long terme sur le plan financier .
- L'achat garantit la possession d'un logement et de son capital lors de la vente

À noter que les acquéreurs ont la possibilité de renégocier leur prêt en cas de baisse significative des taux dans les mois à venir.

HORIZON 2024

Il est envisageable d'assister à une reprise immobilière fin 2023 notamment dans l'ancien avec :

- Une stabilisation des taux début 2024 autour de 4,4%/5,00%
- une poursuite de la baisse des prix
- Un PTZ qui passera de 80.000 à 100.000 euros avec 210 villes supplémentaires
- Le déblocage de 20% des dossiers de crédit par dérogation auprès des banques contre 13.% seulement aujourd'hui .

Avec les agences
CENTURY 21



Vous trouverez un conseiller près de chez vous pour vous accompagner dans votre projet.

(21)
SINIVAL



TRANSACTIONS



NATHALIE CLEMENT BRIEND
Directrice d'agence



MÉRINDA CABRAL
Directrice BC2M Gestion



NADINE JACOB
Assistante Commerciale



PAULO SIMOES
Conseiller en Immobilier



RSAC 522 962 034
HENRI LAM
Agent Commercial



RSAC 909 948 135
SONIA FERREIRA
Agent Commercial



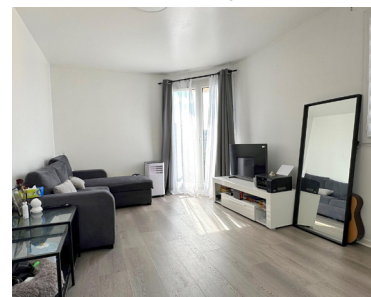
HERBLAY SUR SEINE Dans une résidence recherchée avec ASCENSEUR, sécurisée, au calme, à 10 min des commodités, appartement F2 au dernier étage, entrée, séjour, cuisine équipée, chambre, sde, WC, BALCON, 2 CAVES, PARKING PRIVE. DPE : G/G
170 000€



CONFLANS SAINTE HONORINE Proche commodités MAISON A RENOVER. RDC : séjour, cuisine, véranda, WC. 1er étage, palier desservant 3 chambres, sde et sdb avec WC. Dans les combles, 3 pièces aménagées. Cave et garage. Le tout sur un terrain de 287m². DPE : F/F
296 000€



JOUY LE MOUTIER Superbe appartement KAUFMAN & BROAD F3 de 58 m² en 2020, en parfait état et très COSY ! Au 3ème et dernier étage avec ascenseur ! Dans une Belle Résidence sécurisée et arborée de Grand Standing ! DPE : B/C
249 000€



CERGY Très bel appartement F2 de 40 m², en bon état et très COSY ! Avec tous les Commerces des 3 Fontaines et écoles à proximité ! La gare de CERGY Préfecture à 5 minutes à pied ! DPE : C/C
175 000€



HERBLAY SUR SEINE Centre-ville, au calme, à moins de 10 min à pied des écoles, de la gare et du centre, maison de PLAIN PIED entrée, séjour double, cuisine équipée, 2 chambres, sde, WC, dégagement, GARAGE. A l'étage, dégagement, bureau, 3 chambres, sdb, WC. CAVE. Terrain clos de 372m². DPE : B/D
464 000€



HERBLAY SUR SEINE Proche centre Maison de PLAIN PIED au calme, entrée, séjour donnant sur véranda, cuisine équipée, 4 chambres, sde, WC, s/sol total, garage, buanderie. GRAND POTENTIEL DANS LES COMBLES, possibilité d'aménager le tout sur un terrain clos de 473m². DPE : D/D
449 000€



HERBLAY SUR SEINE MAGNIFIQUE Maison D'ARCHITECTE de 124 m² avec 4 chambres et VUE sur SEINE ! RDJ, sdb, WC, 1 chambre. RDC : entrée, WC, cuisine, séjour double donnant sur un balcon d'exposé PLEIN SUD OUEST. Au 1er étage, sdb, WC, 3 chambres avec balcons dont 2 avec VUE sur SEINE ! Terrain clos et arboré de 1606 m². DPE : B/E
658 000€



HERBLAY SUR SEINE Dans un quartier très recherché des Bords de Seine ! Superbe appartement F3 traversant de 66 m², résidence sécurisée, arborée et au Calme absolu ! Séjour balcon une Cuisine, équipée et aménagée, 2 belles Chambres. Prestations de qualité pour cette résidence de standing, piscine, terrains de tennis, salle de sport, restaurant. 1 place de parking, Cave. DPE : D/D
217 000€



HERBLAY SUR SEINE Belle Maison individuelle de 146 m² prox écoles et commerces ! RDC : beau Séjour double CATHEDRALE de 54 m² exposé plein SUD avec Poêle à bois, cuisine US équipée et aménagée de 13 m², une chambre, sdb, WC. A l'étage, 2 chambres confortables dont une suite parentale, large espace bureau, séjour de 26 m². JACCUZI et SAUNA. Terrain clos et arboré de 739 m². DPE : B/D
520 000€



HERBLAY SUR SEINE QUARTIER TRES RECHERCHE DES BAYONNES ! Très bel appartement F2 en Duplex de 44.40 m² en 2015, en parfait état et très COSY ! Avec tous les Commerces et écoles à proximité ! DPE : C/C
210 000€



HERBLAY SUR SEINE Les Bayonnes Bel appartement au REZ-DE-CHAUSSEE proche des commodités offrant entrée avec placard, séjour avec cuisine US équipée donnant sur TERRASSE, chambre, salle de bains avec WC et place de PARKING en sous-sol. DPE : B/D
199 900€



HERBLAY SUR SEINE Secteur pavillonnaire en limite de CONFLANS, proche écoles et commerces. Maison individuelle au rdc entrée, séjour avec poêle à bois donnant sur véranda, cuisine équipée, chaufferie, chambre, sde, WC, garage. A l'étage palier et dégagement desservant 4 chambres, sdb, WC. Terrain de 571m² sans vis-à-vis et plein sud à l'arrière. DPE : A/D
485 000€

PARLONS DE VOUS, PARLONS BIENS

CENTURY 21.

NOS BIENS VENDUS



HERBLAY SUR SEINE



HERBLAY SUR SEINE



HERBLAY SUR SEINE



MONTIGNY LES CORMEILLES



HERBLAY SUR SEINE



HERBLAY SUR SEINE



HERBLAY SUR SEINE



HERBLAY SUR SEINE



HERBLAY SUR SEINE



MONTIGNY LES CORMEILLES



HERBLAY SUR SEINE



HERBLAY SUR SEINE

GESTION LOCATIVE



HERBLAY QUARTIER LES COPISTES, superbe F3 refait à neuf, proche commerces et écoles, comprenant : Entrée et couloir avec 2 placards, séjour avec balcon, cuisine aménagée, 2 chambres, salle de bains et wc. Un box. DPE : D

Loyer : 1030€/mois CC



HERBLAY QUARTIER LES BEAUREGARDS, superbe F2, comprenant : entrée et couloir avec 1 placard, séjour avec balcon, cuisine aménagée, 1 chambre, salle de bains et WC séparés. Un parking sous-terrain. N'AYEZ PAS PEUR DU COUP DE COEUR ! DPE : C/C

Loyer : 868€/mois CC



EN CENTRE-VILLE D'HERBLAY SUR SEINE, très beau duplex meublé fonctionnel, avec une décoration chaleureuse offrant : 1 accès entrées donnant sur une pièce de vie avec une cuisine ouverte aménagée et équipée, 1 WC. L'étage : 1 chambre, salle d'eau aménagée avec WC. DPE : E/B

Loyer : 845€/mois CC

PARLONS DE VOUS, PARLONS BIENS

CENTURY 21

CENTURY 21 Sinval-BC2M gestion

50, Rue du Général de Gaulle - 95220 HERBLAY-SUR-SEINE - ag590@century21france.fr

 01 39 97 41 78

Chaque Agence est Juridiquement et Financièrement Indépendante

CENTURY 21 Sinval RCS : 30688027900022 - Carte professionnelle n° : CPI 95012018000034991 délivrée par la CCI de : CCI PARIS IDF , Paris Île de France



NATHALIE CLEMENT BRIEND
DIRECTRICE D'AGENCE



MÉRINDA CABRAL
DIRECTRICE BC2M GESTION



ESTIMATION - ACHAT - VENTE - LOCATION - GESTION

CENTURY 21 Agence de l'Hautil

106, Boulevard d'Ecancourt 95280 JOUY-LE-MOUTIER - agencedelhautil@century21.fr

 01 34 41 64 90

Chaque Agence est Juridiquement et Financièrement Indépendante - Caisse de garantie Galian 89 avenue de la Boétie 75008 Paris pour un montant de 140 000€ RCS Pontoise 810 110 924 -

Code APE 6831Z - Carte pro CPI 95012016 000 004 022 Gestion Transaction



LAURENCE SAVART
DIRECTRICE D'AGENCE

