



EXCLUSIVITÉS IMMOBILIÈRES

Trouvez la maison de vos rêves
dans la **sélection des Exclusivités**
proposées par **7 agences réunies.**

1 Mandat - 7 Agences - 32 Professionnels



ALFA
Le Parisis 95

Un bien en exclusivité est un bien rare qui suscite l'envie

AVANTAGES VENDEURS

- 1 seul mandat exclusif
- 1 interlocuteur unique et responsable
- 1 prix unique
- 1 visibilité amplifiée grâce à une diffusion auprès du fichier client des 32 professionnels
- vente de votre bien dans un délai raisonnable

AVANTAGES ACQUEREURS

- 1 accès rapide à l'ensemble des exclusivités des 7 agences
- 1 interlocuteur unique et responsable
- 1 choix plus large
- 1 seul prix
- 1 gain de temps

L'union fait la vente



HERBLAY-
SUR-SEINE



CORMELLES-
EN-PARISIS



HARMONISSIMMO
CORMELLES-
EN-PARISIS

CORMELLES-
EN-PARISIS



HERBLAY-
SUR-SEINE



INVESTIMMO
HERBLAY-
SUR-SEINE

HERBLAY-
SUR-SEINE



LAFORÊT HERBLAY-SUR-SEINE

31 boulevard du 11 novembre - 95220 - HERBLAY-SUR-SEINE

01 39 95 50 50 - herblay@laforet.com

SARL WISH IMMOBILIER au capital de 10.000€ - RCS Pontoise 820 717 122 – N°TVA intra-communautaire : FR 87 820 717 122 - Carte professionnelle n°CPI 9501 2016 000 011 204 délivrée par la CCI de Paris (75) - Caisse de Garantie CEGC n°28136TRA161 RCP Allianz, police n° 56781395



EXCLUSIVITÉ

HERBLAY – Bords de Seine

Appartement F3 53 m². Lumineux, parfait état. Séjour exposé sur cuisine US équipée. Petite copropriété à très faibles charges. Copropriété de 5 lots - Charges annuelles : 600€

DPE : E

189 000 €

Réf. : 739

HERBLAY – Quartier pavillonnaire

Maison 5 pièces 78 m². Séjour avec loggia ouvrant sur joli jardin. 3 chambres. Combles aménageables. Sous-sol total avec garage. Copropriété de 100 lots - Charges annuelles : 120€

265 000 €

Réf. : 728

DPE : F

Dont 6,00% d'honoraires acquéreur soit 250 000€ net vendeur.



EXCLUSIVITÉ



EXCLUSIVITÉ

HERBLAY – Proche centre ville

Jolie maison de 145 m², entièrement refaite à neuf de 6 pièces principales. 3 chambres, possibilité 4. Grand garage. Deux accès indépendants à la maison. Proche écoles, gare et commerces.

DPE : D

473 000 €

Réf. : 732

HERBLAY – Quartier femmes savantes

Studio 19 m². Dans résidence récente très bien entretenue. Proche commerces. Place de stationnement en sous-sol. Bien loué. Copropriété de 73 lots - Charges annuelles : 720€

114 000 €

Réf. : 679

DPE : D



EXCLUSIVITÉ



EXCLUSIVITÉ

MONTIGNY-LÈS-CORMEILLES - Proche commodités

Appartement 2 pièces 49 m². Dans résidence proche commerces et écoles. Appartement lumineux. Cave. Parking privatif. Copropriété de 1604 lots - Charges annuelles : 2 236 €

DPE : D

147 000 €

Réf. : 764



NESTENN - CORMEILLES EN PARISIS

39, rue Gabriel Péri - 95240 CORMEILLES-EN-PARISIS

01 39 97 62 82 - cormeilles@avis-immobilier.fr

SAS BLACK AND WHITE IMMOBILIER au capital de 30 000€ - Carte professionnelle N°T1405 délivrée par la Préfecture de CERGY PONTOISE - Garantie financière en Transaction sur immeuble et fonds de commerce de 110 000€ - Siret : 807 644 323 - RCS PONTOISE APE 6831 Z - Entreprise financièrement et juridiquement indépendante.



EXCLUSIVITÉ

CORMEILLES-EN-PARISIS - Centre ville

MAGNIFIQUE TERRAIN d'environ de 414 m² au Centre Ville, à 1 minute à pied de la gare de Cormeilles-en-Parisis. PLU DU TERRAIN : ZONE UB

297 000 €

Réf. : 427

BEZONS

Bel appartement de 4 pièces de 77 m². Beau séjour, cuisine indépendante aménagée/équipée, 3 belles chambres et un petit balcon sans vis à vis et au calme absolu avec vu sur jardins. Possibilité d'ouvrir la cuisine sur la pièce à vivre pour un séjour avec cuisine US d'une surface de 41,50 m². 2 places de parking en sous sol.

292 000 €

Réf. : 428

DPE : C



EXCLUSIVITÉ



EXCLUSIVITÉ

CORMEILLES-EN-PARISIS

Superbe pavillon indiv aux beaux volumes de 106 m². Rdc : belle cuisine US de 10 m² ouverte sur un dble séj 36 m² avec accès terrasse et jardin. À l'étage : 3 chbres spacieuses, dont une suite parentale. Clim réversible en cas de forte chaleur ou de grand froid ! Belle piscine dans le jardin ! Garage 15 m² avec porte électrique. Abri de jardin, belle cave à vin ! Très beau jardin clos et arboré de 400 m².

DPE : C

399 000 €

Réf. : 419

CORMEILLES-EN-PARISIS - 8 pièces 268,75 m²

Demeure de prestige. MAGNIFIQUE DEMEURE DE PRESTIGE en MEULIÈRE 8 pièces 268,75 m² + MAISON INDÉPENDANTE, à 2 min à pied de la gare. Ce bien parfaitement entretenu offre plusieurs options de vie : Une partie habitation principale de 165,36 m² construite en 1902 et une 2ème maison plus récente de 103,39 m² actuellement aménagée pour une profession libérale.

668 000 €

Réf. : 426

DPE : D



EXCLUSIVITÉ



EXCLUSIVITÉ

CORMEILLES-EN-PARISIS

Grand F2 de 52m² dans un bel immeuble ravalé récemment et situé aux pieds des commerces et écoles. Séjour double de plus de 30 m² exposition SUD/OUEST, cuisine toute équipée, sde avec W.C ainsi qu'une chambre. Idéal pour investisseur ou première acquisition.

DPE : D

163 000 €

Réf. : 381

LES EXCLUSIVITÉS DE L'AMEPI ALFA LE PARISIS 95 = L'UNION FAIT LA FORCE



EXCLUSIVITÉ

CORMEILLES-EN-PARISIS

Très bel appartement traversant et lumineux, sans vis à vis avec vue dégagée, 1er étage d'une petite copropriété, entrée, séjour, cuisine et arrière-cuisine, dressing, 3 chambres (2 actuellement), sdb, wc séparé. Cave et place de parking.

DPE : E

269 900 €

Réf. : B-E154IN

CORMEILLES-EN-PARISIS

Belle maison traditionnelle indépendante Proche de toutes commodités. Espace de vie lumineux avec poêle à bois donnant sur balcon. 3 chambres dont une suite parentale, dressing, cuisine indépendante, 2 salles d'eau, garage. Jardin très agréable.

393 000 €

Réf. : B-E12XLR

DPE : F



EXCLUSIVITÉ



EXCLUSIVITÉ

CORMEILLES - centre-ville

Ancien corps de ferme entièrement rénové avec beaucoup de charme. Grande pièce de vie ouverte sur terrasse et jardin paysagé, wc, buanderie. A l'étage 3 belles chambres, bibliothèque, salon tv, grande sde avec douche à l'italienne. Magnifique cave à vin.

DPE : D

550 000 €

Réf. : B-E16VSR

MONTIGNY-VILLAGE - en lisière de forêt

Maison composée de trois grandes chambres, séjour, salon, cuisine, buanderie, salle d'eau. Travaux à prévoir. Gros potentiel.

359 000 €

Réf. : B-E118B2

DPE : D



EXCLUSIVITÉ



EXCLUSIVITÉ

MONTIGNY-LÈS-CORMEILLES

Bel appartement proche de toutes commodités, composé d'un séjour, grande cuisine, 2 chambres, salle d'eau, cellier, parking.

DPE : D

145 000 €

Réf. : B-E158Q1



EXCLUSIVITÉ

BOIS-ROCHFORT

Appartement Windsor de 67 m² offrant : entrée avec placard, séjour avec cuisine aménagée et équipée accès terrasse, 2 chambres avec placard dont une avec balcon, SDE à l'italienne, WC avec lave-mains. Parking en sous-sol et cave. Copropriété de 80 lots – Charges annuelles : 1200€.

DPE : C

349 800 €

Réf. : 12425

CORMEILLES-EN-PARISIS

A proximité de la gare de La Frette Sur Seine. Terrain à bâtir de 229m² en lot arrière. Garage et dépendance à démolir sur le terrain. Affaire rare sur le marché !

155 000 €

Réf. : 12615



EXCLUSIVITÉ



EXCLUSIVITÉ

LA FRETTE-SUR-SEINE

A 12 min de la gare, charmante maison individuelle orientée Sud proche de toutes commodités comprenant au RDC : séjour, véranda, cuisine, sdb, WC, dégagement. Au 1er : 2 chambres dont une avec balcon Au sous-sol : une cave. A l'extérieur : abris de jardin, garage et dépendance, le tout sur un grand terrain. Potentiel d'agrandissement.

DPE : E

349 800 €

Réf. : 12725

LA FRETTE-SUR-SEINE

Quartier très recherché et verdoyant à 2 pas des écoles, à 15 min à pieds de la gare de Cormeilles. Appartement de type F4 comprenant : entrée, cuisine, séjour, dégagement, 3 chambres, sde, WC, buanderie et cellier. En sous-sol une cave. Stationnement sécurisé en extérieur. Copropriété de 250 lots – Charges annuelles : 2800€.

190 000 €

Réf. : 12755

DPE : D



EXCLUSIVITÉ



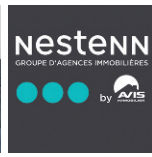
EXCLUSIVITÉ

CORMEILLES-EN-PARISIS

Proche de toutes commodités à 15 min à pieds de la gare sur le secteur des Champs Guillaume votre Agence Century21 vous vend cette place de parking extérieur. Idéal investisseur (se loue entre 30€ et 50€ / mois) ! (2 places disponibles à la vente). Copropriété de 102 lots – Charges annuelles : 100€.

7 500 €

Réf. : 12787



NESTENN HERBLAY

3, rue de Paris- 95220 HERBLAY-SUR-SEINE

01 34 50 20 24 - herblay@nestenn.com

CHELBI IMMOBILIER - au capital de 7 600 € Fax : 01 39 51 13 62 - www.immobilier-herblay.nestenn.com
- 532 671 047 RCS Pontoise - NAF 6831Z - Carte professionnelles délivrée par le CCI ILE DE FRANCE
CPI 95012016000004029 Garantie Financière Allianz - 87, rue Richelieu - 75002 PARIS : 180 000 €. Entreprise financièrement et juridiquement indépendante.



EXCLUSIVITÉ

HERBLAY - Proche centre ville

Au calme. Maison de plain-pied : séjour, cuisine, 3 chambres, sdb et WC. Au sous-sol avec fenêtres : chambre, sde et wc, garage, atelier, chaufferie gaz. Garage attenant et une terrasse en plus...Le tout est édifié sur 638 m² de jardin clos. Cette maison parfaitement entretenue a du cachet, coup de coeur assuré !

DPE : F

405 000 €

Réf. : 6078

HERBLAY-LES-CHENES

A 2 pas des écoles et des commerces, beau potentiel, pavillon de type F5 édifié sur 296 m² de terrain ! Entrée, séjour double, cuisine indépendante aménagée/équipée, wc. Au 1er, 3 chambres avec placards, bureau, sdb. Garage carrelé et s/sol total. Prenez vos outils, quelques travaux sont à prévoir.

328 000 €

Réf. : 6076

DPE : D



EXCLUSIVITÉ



EXCLUSIVITÉ

HERBLAY-LES-CHENES

Secteur recherché, maison en bon état général éditée sur 212 m² de terrain. Fonctionnelle et familiale. RdC : entrée, double séjour donnant accès au jardin, cuisine aménagée/équipée, wc indept. A l'étage : le dégagement dessert 3 chambres avec placards, sdb avec douche et wc. Le comble est aménagé en une 4ème chambre. Garage et s/sol total.

DPE : D

365 000 €

Réf. : 6075

HERBLAY LES-COURTES-TERRES

Maison de plain pied offrant entrée, cuisine équipée, double séjour avec cheminée, vaste véranda, trois chambres, sdb et WC, 118 m² habitables sur un sous-sol total avec garage. Le terrain de 467 m² est clos et sans vis à vis. Chauffage au gaz (chaudière neuve).

446 000 €

Réf. : 6074

DPE : D



EXCLUSIVITÉ



EXCLUSIVITÉ

HERBLAY- centre ville

Situé dans une petite copropriété, appartement rénové de type 2 pièces comprenant une entrée avec placard, un séjour, une cuisine équipée, une chambre, une salle d'eau avec WC . Deux caves.

DPE : Vierge

139 000 €

Réf. : 6064



EXCLUSIVITÉ

HERBLAY-SUR-SEINE - Centre 5 min gare
 Duplex de 70m² dans un immeuble récent comprenant double séjour avec cuisine us, salle d'eau, à l'étage : 2 chambres avec rangements dont une suite parentale. 2 wc. Cave.

DPE : NC

229 900 €

Réf. : B-E1791H

COTEAUX - Proche écoles et gare

Garden home au dernier étage : entrée, séjour sur jardin, placards, cuisine équipée, à l'étage : 2 chambres, placards, salle d'eau, 2 wc. Parking et cave. A visiter !

259 900 €

Réf. : B-E15Z18

DPE : NC



EXCLUSIVITÉ



EXCLUSIVITÉ

Cœur d'HERBLAY-SUR-SEINE

Maison de ville de 105m² comprenant séjour avec cuisine donnant sur terrasse exposée SUD, 1 suite parentale. A l'étage : 2 chambres, salle d'eau, buanderie, wc. RARE SUR LE MARCHÉ.

DPE : NC

318 000 €

Réf. : B-E1662U

HERBLAY-SUR-SEINE - 5 min gare

Maison de ville : salon de 42m², cuisine, 2 wc, couloir 3 grandes chambres, salle d'eau avec douche à l'italienne. Garage. Maison lumineuse et au calme en plein centre-ville.

339 200 €

Réf. : B-E0QMK5

DPE : NC



EXCLUSIVITÉ



EXCLUSIVITÉ

HERBLAY-SUR-SEINE - 500m Gare

Maison de 146m² avec sous-sol. Entrée, buanderie, séjour double, grande cuisine, wc, salle de bains, 2 chambres au rdc. A l'étage, salle d'eau, wc, 2 chambres, placard, bureau.

DPE : NC

375 000 €

Réf. : B-E13MJ6



EXCLUSIVITÉ

HERBLAY-SUR-SEINE - Centre ville

MANSART comp. Séjour de 40m², cuisine, 5 chbres (1 au RDC), 2 SDB, 3 WC, sous-sol total avec garage. Terrain sans vis-à-vis de 836m². RARE SUR LE MARCHÉ ! DPE : E

DPE : E

560 000 €

Réf. : 25456

HERBLAY-SUR-SEINE- Plein centre

STUDIO comp. entrée, séjour avec cuisine, SDB/WC et PARKING PRIVÉE. IDEAL INVESTISSEUR ! Copropriété : 12 lots. Charges courantes par an : 1260€. Pas de procédure.

116 600 €

Réf. : 25468

DPE : F



EXCLUSIVITÉ



EXCLUSIVITÉ

HERBLAY-SUR-SEINE- Plein centre

Appart. F3 comp. séjour, cuisine, 2 chbres, SDB, WC. IDEALEMENT SITUÉ ! Copropriété : 4 lots. Charges courantes par an : 1710€. Pas de procédure.

DPE : Vierge

159 000 €

Réf. : 25415

HERBLAY-SUR-SEINE PROCHE CENTRE

Appart. F4 comp. séjour dble, cuisine ouverte, 2 chbres, SDE, WC. Cave et parking. AUCUN TRAVAUX ! Copropriété : 20 lots. Charges courantes par an : 2700€. Pas de procédure.

239 900 €

Réf. : 25472

DPE : D



EXCLUSIVITÉ



EXCLUSIVITÉ

HERBLAY-SUR-SEINE- Centre ville

Maison de ville lumineuse à 10 min de la gare comp. séjour, cuisine US, 2 chbres, SDB et WC. Garage en sous-sol.

DPE : F

249 000€

Réf. : 25294

COUP DE COEUR

CENTURY 21

Sinval



HERBLAY-SUR-SEINE- Bords de Seine

Maison comp. séjour dble cathédrale, véranda, salle à manger, cuisine, 4 chbres, bureau, SDB, SDE, cave, 2 garages et sous-sol total. Terrain de 788 m².

Tél. : 01 39 97 41 78

CENTURY 21 SINVAL

DPE : D

599 900 €

Réf. : 10170

HERBLAY-SUR-SEINE - Quartier Pavillonnaire

Maison de 130m² avec jardin : entrée, séjour, cuisine, cellier sur garage. A l'étage 3 chambres, salle d'eau, salle de bains. Au 2e étage : 2 chambres mansardées.

Tél. : 01 39 97 49 89

ORPI INVESTIMMO EUROPE IMMOBILIER

399 000 €

Réf. : B-E16VHR

DPE : NC

Orpi



HERBLAY-SUR-SEINE - Proche centre ville

Superbe pavillon traditionnel, séjour double de 30 m² avec cheminée, belle cuisine indépendante de 14 m² donnant sur la terrasse et le jardin, 4 belles chambres dont une au rdc, sdb, sde. Le tout édifié sur un s/sol total. Magnifique jardin sans vis à vis d'une surface de plus de 600 m².

Tél. : 01 34 50 20 24

NESTENN HERBLAY

DPE : E

433 000 €

Réf. : 6080

HERBLAY-SUR-SEINE - Proche centre ville

Appartement 2 pièces 35 m². Secteur calme et résidentiel à 8 min de la gare et du centre-ville, appartement rénové très lumineux. Pièce principale avec loggia orientée sud, sans vis-à-vis. Cave. Copropriété de 120 lots. Charges annuelles : 1278 €

Tél. : 01 39 95 50 50

LAFORÊT HERBLAY

146 000 €

Réf. : 191

DPE : D



laforêt

COUP DE COEUR



nestenn
AGENCE IMMOBILIERE

CORMELLES-EN-PARISIS

Superbe pavillon indiv aux beaux volumes de 106 m². Rdc : belle cuisine US de 10 m² ouverte sur un dble séj 36 m² avec accès terrasse et jardin. À l'étage : 3 chbres spacieuses, dont une suite parentale. Clim réversible en cas de forte chaleur ou de grand froid ! Belle piscine dans le jardin ! Garage 15 m² avec porte électrique. Abri de jardin, belle cave à vin ! Très beau jardin clos et arboré de 400 m².

Tél. : 01 39 97 62 82

NESTENN CORMELLES EN PARISIS

DPE : C

399 000 €

Réf. : 419

CORMELLES-EN-PARISIS

Petite copropriété au cachet exceptionnel. Superbe appartement de type loft d'une superficie de 95m² au sol (43,20m² Loi Carrez) offrant un superbe espace à vivre avec coin nuit, cuisine ouverte, salle d'eau avec WC. Une place de parking privative. Un appartement au charme incomparable très lumineux et bien entretenu ! Copropriété de 8 lots – Charges annuelles : 710€.

Tél. : 01 39 31 77 05

CENTURY 21 AGENCE DU PARISIS

195 000 €

Réf. : 12691

DPE : F



CENTURY 21
Agence du Parisis



Orpi

CORMELLES-EN-PARISIS

Très bel appartement traversant et lumineux , sans vis à vis avec vue dégagée, 1er étage d'une petite copropriété, entrée, séjour, cuisine et arrière-cuisine, dressing, 3 chambres (2 actuellement), sbd, wc séparé. Cave et place de parking.

Tél. : 01 72 53 80 77

AGENCE ORPI – HARMONISSIMMO

DPE : E

269 900 €

Réf. : B-E1541N



L'équipe
ALFA
LE PARISIS 95

LES EXCLUSIVITÉS DE L'AMEPI ALFA LE PARISIS 95 = L'UNION FAIT LA FORCE

CONSULTEZ PLUSIEURS BANQUES
EN SEUL RENDEZ VOUS



10 ans avec vous et surtout grâce à vous,
Merci!



Prêts immobiliers

Prêts professionnels - Assurances de prêts - Rachats de crédits

Les engagements JLC :

Conseils

Gain de temps

Gain d'argent

Accompagnement

[www.jlconseils.fr]

MEMBRE
FONDATEUR



AGENCE CHANTILLY
1 rue d'Orgemont
60500 Chantilly

Tel : 03 60 46 85 33 - Fax : 03 44 58 93 51

AGENCE EAUBONNE
71 rue du Général Leclerc
95600 Eaubonne

Tel : 01 77 02 90 30 - Fax : 01 30 10 88 61

AGENCE NEUILLY/SEINE
38 rue Madeleine Michelis
92200 Neuilly/Seine

Tel : 01 85 73 20 98 - Fax : 01 30 10 88 61

SARL au capital social de 50 000€ - SIRET 51178141100083 - RCS Compiègne n°511 781 411 - N°ORIAS 10055318

Conformément à la loi n°78-17 du 6 janvier 1978 modifiée, vous disposez d'un droit d'accès, de rectification et d'opposition auprès de la SARL JLC Conseils 1 rue d'Orgemont 60500 Chantilly. Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager. Conformément à la législation, aucun virement de quelque nature que ce soit, ne peut être exigé d'un particulier avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent, article L321-2 du Code de la consommation.

En qualité d'intermédiaire en Opérations de banque et Services de Paiement, la SARL JLC CONSEILS :

- est régie par les articles L519-1 à L519-6 du Code Monétaire et Financier et les décrets et arrêtés subséquents qui sont liés.

- respecte les dispositions Code Monétaire et Financier issues du décret n°2012-101, relatif au statut des IOBSP, notamment quant à l'ensemble des informations à fournir au Client ou Mandant.

- fait l'objet d'une supervision de l'Autorité de Contrôle Prudentiel et de résolution (ACPR) dont l'adresse est la suivante : 61 rue Taibout, 75436 Paris Cedex 09, Tél: +(33) 01 49 95 40 00.

FICHER

AMEPI

Exclusivités Partagées



LAFORÊT
HERBLAY-SUR-SEINE
31 boulevard du 11 novembre
95220 - HERBLAY-SUR-SEINE
01 39 95 50 50
herblay@laforet.com



NESTENN
CORMEILLES-EN-PARIS
39, rue Gabriel Péri
95240 CORMEILLES-EN-PARIS
01 39 97 62 82
cormeilles@avis-immobilier.fr

Orpi

AGENCE ORPI
HARMONISSIMMO
3 bis rue Gabriel Péri
95240 CORMEILLES-EN-PARIS
01 72 53 80 77
pperocheau@orpi.com

CENTURY 21
Agence du Paris



CENTURY 21
AGENCE DU PARISIS
7, place Edouard Imbs.
95240 - CORMEILLES-EN-PARISIS
01 39 31 77 05
ag2713@century21.fr

NESTENN
HERBLAY
3, rue de Paris
95220 - HERBLAY-SUR-SEINE
01 34 50 20 24
herblay@nestenn.com

Orpi

ORPI
INVESTIMMO EUROPE IMMOBILIER
17, boulevard du 11 novembre
95220 - HERBLAY-SUR-SEINE
01 39 97 49 89
investimmo@orpi.com

CENTURY 21
Sival

CENTURY 21
SIVAL
50, rue du Général de Gaulle
95220 - HERBLAY-SUR-SEINE
01 39 97 41 78
Ag590@century21france.fr