

LE MAG' DE L'IMMO

Edition Sénart

Cesson | Combs-la-Ville | Lieusaint | Moissy | Nandy | Savigny-le-Temple | Vert-Saint-Denis

AUTOMNE 2021

Retrouvez dans ce numéro :

- Les collaborateurs de l'AMEPI SENART
- 80 EXCLUSIVITES de biens en vente
- Les Coordonnées de 20 AGENCES LOCALES

Magazine offert
par les agences Membres
de l'Amépi de Sénart.

**AGENCE
DU CHATEAU**



Sandra



Anastasia



Sofiane



Mathieu

**ARTHURIMMO
SAVIGNY**



Julien



Sandrine



Naim

**CARRE
IMMOBILIER**



Murat



Sati

GIL LIEUSANT



Kevin



Syndie

**GUY HOQUET
LIEUSANT**



Karine



Franck

**FICHER
amépi**

**L'ADRESSE
BENOTEAU
COMBS**



Fabrice



Medhi



Valérie

**LAFORET
LIEUSANT**



Alexandra



Fabio

**LAFORET
MOISSY**



Nicolas



John

**MY HOME
NANDY**



David



Rémi

**VAL D'YERRES
IMMOBILIER**



Eric



Camille

LAFORET CESSON



Yannick



Nathalie



Jennifer



Caroline



Jules



Thibault



EXCLUSIVITÉ

COMBS LA VILLE

Appartement 1 pièce au calme de 28 m². Pièce principale : salon avec cuisine aménagée et équipée, sde avec wc. 2 places de parking, cave. Jardin commun à la résidence. Gare RER à 3 min à pied. Nombre de lots en copro : 8. DPE : G

Réf : 1721 124 990 €*
GUY HOQUET 01 64 88 08 58



EXCLUSIVITÉ

SAVIGNY BOURG

Maison Individuelle : entrée, séj 45 m² avec cheminée, wc, cuisine indépendante et aménagée, suite parentale. A l'étage, dégagement, 2 chbres, SDB, wc, suite parentale avec sdb, wc, dressing et pièce de 27 m². Garage double. Terrain clos et sans vis-à-vis. DPE : C

Réf : 1418 430 000 €*
LAFORET 01 64 10 25 00



EXCLUSIVITÉ

NANDY

Maison indiv. 90 m², secteur pavillonnaire et paisible de la Sablonnière. RDC : entrée, cuisine aménagée équipée, séjour avec accès au garage et au jardin. A l'étage : palier, 3 chambres, sdb, rangement, wc. Le tout sur un terrain de 241m². DPE : D

Réf : 6026675 299 900 €*
AGENCE DU CHÂTEAU 01 64 39 39 39



EXCLUSIVITÉ

PLESSIS LE ROI

Savigny le Temple, dans le quartier calme et recherché de Plessis le Roi, F3 de 68 m² : entrée avec placards, cuisine fermée, cellier, séjour avec balcon, dégagement avec placards, sdb avec fenêtre et wc séparé. Une place de parking en s/sol. DPE : en cours

Réf : 1 142 900 €*
ARTHURIMMO 01 64 19 10 88



EXCLUSIVITÉ

SAVIGNY LE TEMPLE

SECTEUR CALME ! Découvrez ce spacieux F2 de 49m² : grande pièce de vie lumineuse, cuisine aménagée, grande chambre. Le + ? un balcon à la vue dégagée, une place de parking ! Idéal 1er achat ou investissement locatif ! DPE : C

Réf : 26085 139 900 €*
CENTURY 21 01 64 88 75 88



EXCLUSIVITÉ

LIEUSAINT

Appartement T3 en bon état situé au 1er étage d'un immeuble sécurisé. Séjour/cuisine (21 m²), 2 chambres de 11 m² et 12 m². Salle de bains, wc. Loggia. 1 place de parking en SS. DPE : B

Réf : 3424 199 900 €*
LAFORET 01 60 60 95 95



EXCLUSIVITÉ

MOISSY-CRAMAYEL

Appartement récent T3 avec terrasse de 5 m², au 1er étage comprenant : Séjour/cuisine de 24 m², cuisine équipée, 2 chambres, salle de bains et WC séparés. 2 places de parking. Très bon état. DPE : A

Réf : 3447 213 000 €*
LAFORET 01 60 60 70 00



EXCLUSIVITÉ

COMBS LA VILLE

« Beausoleil » PAVILLON élevé sur sous-sol avec garage comprenant au rdc : entrée, cuisine, séjour-salon, chambre, s.de.bains, wc. Etage : palier, 2 chambres, balcon, s.d'eau, wc. Terrain de 379 m². DPE : D

Réf : 8624 380 000 €*
L'ADRESSE 01 60 60 72 29



EXCLUSIVITÉ

COMBS LA VILLE

Beau F2 de 47m² env. avec terrasse : entrée, cuisine, séjour, chambre, sdb, wc. Parking en s/sol. Faibles charges. Idéal pour commencer. Situé dans quartier pavillonnaire et donnant sur parc verdoyant. Proche écoles et commerces. Copro de 40 lots. Charges annuelles : 1120€/an. DPE : E

Réf : 2006 139 900 €*
VAL D'YERRES IMMOBILIER 01 60 60 70 85



EXCLUSIVITÉ

MELUN

Dans une petite résidence, maison de 102,82 m² : entrée, salon, cuisine aménagée, buanderie, wc et garage. Etage : palier avec placard, 4 chambres avec placard, sdb avec wc. Terrain de 212m². DPE : C

Réf : 1305 273 000 €*
GIL IMMO 01 64 13 33 80



EXCLUSIVITÉ

VERT-SAINT-DENIS

Maison accolée d'un côté comprenant au rdc : entrée, séjour, cuisine équipée aménagée, wc. à l'étage : 3 chambres et une salle d'eau avec toilettes. Garage. Le tout bâti sur un terrain de 166m². DPE : E

Réf : 2019068 239 900 €*
MY HOME 09 83 61 58 70



EXCLUSIVITÉ

LIEUSAINT

Maison T4 au calme de 84 m², grand séjour double de 28 m², cuisine, 3 chambres, sdb, wc, placard, deux dégagements. Radiateurs alimentés au gaz. Une terrasse et un jardin. Le terrain est de 260 m². Grenier. Maison mitoyenne de 2 niveaux construite en 2000 et de bon standing. Une place de parking et un garage. DPE : D

Réf : 804123 329 990 €*
GUY HOQUET 01 60 18 80 00



EXCLUSIVITÉ

LIEUSAINT

T4 au calme de 79 m², orienté au sud-ouest. Séjour de 21 m², cuisine aménagée et équipée, 3 chambres, sdb et wc, radiateurs électriques. Chauffage individuel. Un balcon-terrasse. 3e et dernier étage d'un petit immeuble récent avec ascenseur. Ce dernier est de bon standing. Il est en bon état général. DPE : NC

Réf : 803924 254 990 €*
GUY HOQUET 01 60 18 80 00

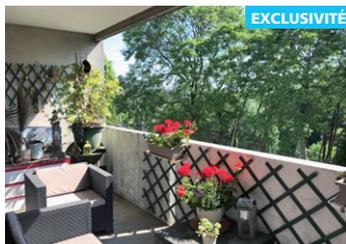


EXCLUSIVITÉ

LIEUSAINT

Secteur calme, recherché prox commodités, maison : rdc : entrée, salon/séj 35 m² env, cuis meublée/équipée de 2017, WC. A l'étage : palier, 4 chbres, sdb, wc. Garage, abris de jardin, parking, parcelle d'env 253m². Les plus : dble vitrage PVC, volets roulants électriques, chauffage gaz, pas de vis à vis. DPE : D

Réf : 530 335 000 €*
L'ADRESSE 01 60 60 03 10



EXCLUSIVITÉ

MELUN CENTRE

Résidence de standing avec gardien et ascenseur : appartement 2 pièces 40m², grand balcon ensoleillé : entrée, chambre, séjour, cuisine ouverte, SdB. Cave. Charges annuelles : 2050€ tout inclus. Copro de 215 lots dt 66 à usage d'habitation. DPE : En cours

Réf : 1 141 000 €*
ARTHURIMMO 01 60 60 57 57



EXCLUSIVITÉ

SAVIGNY CENTRE-VILLE

F4 de 84m² en très bon état : 3 chambres, double box en sous-sol. Copro. de 45 lots, pas de procédure en cours. Charges : 2300€/an. DPE : D

Réf : 801171 199 990 €*
GUY HOQUET 01 64 37 80 00



EXCLUSIVITÉ

LIEUSAINT

Appartement de 59m² env en rdj, résidence sécurisée de 2013 : entrée, séj, cuis aménagée et équipée, 2 chbres, sdb, WC séparé. Les plus : Jardin de 66m² env entièrement clos avec terrasse sans vis à vis expo sud-ouest, 2 places de parking en s/sol. (vente sous 6 mois). DPE : C

Réf : 528 235 000 €*
L'ADRESSE 01 60 60 03 10



EXCLUSIVITÉ

SAVIGNY BOURG

Maison individuelle : entrée, cuisine équipée, séjour double avec poêle bois, wc. A l'étage, 3 chambres, SDB avec toilette, au second combles aménagés, terrain de 250 m² avec terrasse, garage. DPE : C

Réf : 2334 365 000 €*
LAFORET 01 64 10 25 00



EXCLUSIVITÉ

NANDY

Maison de 118 m² sur terrain de 250 m² proche école et collège. RDC : entrée, séjour/sâm 31 m² donnant accès au jardin, cuisine 12 m² donnant accès au cellier et garage, wc, 1 suite parentale, dressing et sdb. Etage : 3 chambres, 1 salle d'eau avec wc. DPE : D

Réf : 5968438 294 900 €*
AGENCE DU CHATEAU 01 64 39 39 39



EXCLUSIVITÉ

MOISSY-CRAMAYEL

Maison de 4 pièces de 89 m² : entrée, beau séjour de 27 m², cuisine fermée, wc. Au 1er etg : dégagement, 3 chambres, sdb, wc. Terrasse de 8 m² et 2 places de parking. DPE : C

Réf : 3418 255 000 €*
LAFORET 01 60 60 70 00



EXCLUSIVITÉ

COMBS LA VILLE « GARE »

PAVILLON sur sous-sol comprenant 2 appartements dont un logement de 2 pièces au rez de chaussée et un logement de 4 pièces en DUPLEX, terrasse. Parking et terrain de 370 m². DPE : G

Réf : 8622 328 000 €*
L'ADRESSE 01 60 60 72 29



EXCLUSIVITÉ

MOISSY-CRAMAYEL

MAISON de 110m². RDC : belle pièce de vie avec véranda, cuisine aménagée/équipée, bureau. Etage : 3 chambres, sde. Terrain sans vis-à-vis. Un garage et deux places de stationnement. Les + : fonctionnelle, parfaitement entretenue, prox commodités et commerces. DPE : D

Réf : 1065 299 500 €*
MOISSY IMMOBILIER 01 60 60 91 30



EXCLUSIVITÉ

MOISSY CRAMAYEL

Bel appartement de 3 pièces en duplex avec GARAGE comprenant entrée, cuisine équipée séjour donnant sur grand balcon exposé plein sud, 2 chambres avec placard, salle de bains, wc indépendant. DPE : D

Réf : 2755 197 000 €*
CARRE IMMOBILIER 01 60 62 99 61



EXCLUSIVITÉ

LIEUSAINT

RESIDENCE DE STANDING ! Rare sur le secteur, magnifique F3 de 60m² avec un grand Rooftop Salon baigné de lumière, cuisine ouverte moderne entièrement aménagée/équipée, 2 belles chambres avec accès au Rooftop de 132m², sdb. Aucuns travaux à prévoir, résidence récente, à voir absolument ! DPE : B

Réf : 24982 279 900 €*
CENTURY 21 01 64 88 75 88



EXCLUSIVITÉ

CHALIFERT

Charmante maison de 3 pièces 40 m² édifée sur une cave voutée de 16 m² : pièce à vivre de 23 m² avec poutres apparentes et cheminée. A l'étage, 1 chbre de 14 m² av rangt, wc, sdb. Dépendance de 14 m² av 1 chbre et 1 sde av wc. Terrain clos de 110m². DPE : G. IDEAL PREMIERE ACQUISITION ! FAITES VITE !

Réf : 532 259 900 €*
LA CLE DE L'IMMO 01 64 13 65 15



EXCLUSIVITÉ

COMBS LA VILLE

Bel apt F3 de 68m² situé au 3ème et dernier étage : entrée, cuis récente ouverte sur salon/séj 38m² env., 2 chbres dt 1 avec loggia, sdb, wc, placards. Garage fermé. Quartier pavillonnaire calme avec parc. Accès direct écoles et commerces. Idéal pour débuter. Faibles charges. Dispo 05/2022. Copro de 32 lots, 505€ charges/an. DPE : E

Réf : 2006 159 900 €*
VAL D'YERRES IMMOBILIER 01 60 60 70 85



EXCLUSIVITÉ

COMBS LA VILLE

Maison T5 de 105 m² et de 110 m² de terrain. Beau séjour de 29 m², cuisine aménagée et équipée et 3 chambres sdb et 2 wc. Entrée, véranda et des combles aménagés. Un jardin. L'intérieur de la maison est en bon état. La maison se trouve dans la commune de Combs-la-Ville. On trouve tous les types d'établissements scolaires à moins de 10 minutes du bien. DPE : F

Réf : 804018 274 990 €*
GUY HOQUET 01 64 88 08 58



EXCLUSIVITÉ

EPINAY SOUS SENART

Dans une copropriété de 136 lots, à proximité d'un parc, et à 15 mn à pied de la gare (5 mn en bus) maison de ville de 87 m² : séjour lumineux sur terrasse et jardin, belle cuisine ouverte équipée, grand cellier, wc. 3 chambres, dégagement, gde SdB avec wc, baignoire d'angle et douche. Jardin clos. Parking privatif. Charges annuelles : 2307€. DPE : E

Réf : 2 243 800 €*
ARTHURIMMO 01 60 60 57 57



EXCLUSIVITÉ

MOISSY-CRAMAYEL

Maison de type 6 pièces : entrée, séj avec cheminée et accès à une terrasse, sâm, cuis indép équipée et aménagée (possibilité us) avec accès à une seconde terrasse avec appentis, 2 wc, 4 chbres, sdb, garage, jardin clos sans vis à vis, expo sud-est, combles isolés par projection. DPE : D

Réf : HT66 325 000 €*
ERA 01 64 79 65 20



EXCLUSIVITÉ

SAVIGNY LE TEMPLE

Appartement 4 pièces 82m² + 68m² de terrain clos et Terrasse de 20m² : entrée, dégagement, séjour plein sud de 25m², cuisine équipée, 3 chambres, SdB, wc. Cellier. Garage en sous-sol. A rafraichir mais habitable de suite. Copro de 60 lots, charges : 2200€/an. DPE : E

Réf : 801181 214 990 €*
GUY HOQUET 01 64 37 80 00



EXCLUSIVITÉ

COMBS-LA-VILLE

Maison atypique édifée sur 222m² de terrain clos. Espace de vie de 45m², cuisine équipée, sde avec WC. Grand garage avec atelier. A l'étage : palier, 3 chambres, bureau, sdb, WC. A 15 min à pieds de la gare. Proches écoles et commerces. Prévoir un rafraichissement. DPE : D

Réf : 1920 290 000 €*
LE BONTOIT 01 60 18 90 00



EXCLUSIVITÉ

COMBS-LA-VILLE

Situé à pieds des commerces et à 8 min du RER. Résidence de 2009 avec interphone, digicode, vigik. Apt F2 d'env 49m² hab avec un balcon de 7.40m². Entrée, dégagement avec placard, WC, sdb, chambre avec placard, espace de vie donnant accès au balcon exposé Sud Ouest et cuisine sur séjour. Lots : 126.DPE : D

Réf : 1899 157 500 €*
LE BONTOIT 01 60 18 90 00



EXCLUSIVITÉ

MOISSY-CRAMAYEL

Appartement de + de 46m² avec balcon, 1er étage d'une résidence sécurisée prox commodités. Entrée, cuisine aménagée et équipée semi ouverte sur le salon-séjour, 1 chambre avec placard, sdb, WC séparés, dégagement. Une place de parking en s/sol. DPE : D

Réf : 537 169 000 €*
L'ADRESSE 01 60 60 03 10



EXCLUSIVITÉ

CESSON

Maison 7 pièces : entrée, cuisine séparée, triple séjour de 40 m², wc. Accès au garage, au premier 5 chambres, sdb et sde, wc, au second chambre de 16 m² et pièce de 32 m². Terrain clos. DPE : E

Réf : 2369 349 000 €*
L'ADRESSE 01 64 10 25 00



EXCLUSIVITÉ

NANDY

Dans cadre verdoyant, beau duplex au 1er et dernier étage. Entrée avec accès terrasse de 20m², séjour double, cuisine aménagée et équipée avec buanderie, 2 ch., sdb, placards, WC. A l'étage 2 ch., wc avec lave mains, buanderie. Box au sous-sol. Ch. copro 120€/mois. DPE : C

Réf : 5870081 211 900 €*
AGENCE DU CHÂTEAU 01 64 39 39 39



EXCLUSIVITÉ

NANDY

Quartier récent, maison individuelle construite en 2018. RdC : entrée sur le salon/sàm avec accès sur le jardin, cuisine, cellier,wc. A l'étage : dégagement avec sdb, wc séparés, 3 chbres avec placards intégrés. Garage, place de parking. DPE : C

Réf : 2 336 900 €*
ARTHURIMMO 01 64 19 10 88



EXCLUSIVITÉ

LE MEE SUR SEINE

Maison de ville de 118 m² : cuisine équipée ouverte sur séjour oble, terrasse de 20 m², wc av lave mains. A l'étage, dégag, 2 chbres dont 1 av dressing, bureau, sdb av WC. Combles aménagés en 1 chbre av mezzanine. Cave 20 m², buanderie, garage. Copro de 130 lots (pas de proc. en cours). Charges annuelles : 1930€. DPE : D.

Réf : 524 199 900 €*
LA CLE DE L'IMMO 01 64 13 65 15



EXCLUSIVITÉ

LIEUSAINT

Maison individuelle de 5 pièces en bon état général. Beau séjour (26 m²), cuisine indépendante, 4 chambres de 9 m² à 11 m². Salle de bains, 2 toilettes. Garage. Terrain d'env. 314 m². DPE : C

Réf : 3388 374 990 €*
L'ADRESSE 01 60 60 95 95



EXCLUSIVITÉ

MOISSY-CRAMAYEL

Maison familiale de 115 m² sur 234 m² de terrain : entrée, séjour, cuisine ouverte, 4 chambres, sde, sdb, 2 wc. Nombreux rangements. Garage et une place de parking. DPE : E

Réf : 3437 284 000 €*
L'ADRESSE 01 60 60 70 00



EXCLUSIVITÉ

EPINAY SOUS SENART

Dans le secteur privilégié de ROCHOPT, agréable MAISON de 4 pièces au rdc : entrée, dégagement, séjour-salon, cuisine aménagée, grand cellier, wc. Etage : palier, 3 chambres, placards, sdb, wc. Jardin privatif de 70 m² env avec accès direct à un garage privé. A VISITER SANS TARDER. Charges annuelles : 1882.4 €. DPE : E

Réf : 8623 248 000 €*
L'ADRESSE 01 60 60 72 29



EXCLUSIVITÉ

LIMOGES-FOURCHES

MAISON 7 pièces sur un terrain de 800 m². RDC : 1 chambre, séjour-salon-sàm, cuisine, buanderie. 1er étage : 4 chambres, dressing, sdb. 2e étage : 1 chambre sous combles. Remise et garage. Le + : hameau paisible, beaux volumes. DPE : D

Réf : 1058 315 500 €*
MOISSY IMMOBILIER 01 60 60 91 30



EXCLUSIVITÉ

RUBELLES

Maison de 155m² sur un terrain de 2331m². Cuisine, séjour avec cheminée, 3 chambres, sdb, wc, chaufferie et buanderie. Etage une chambre avec sde et wc, grand grenier aménageable. Cave. DPE : vierge

Réf : 1300 425 000 €*
GIL IMMO 01 64 13 33 80



EXCLUSIVITÉ

MOISSY CRAMAYEL

VENDU LOUE. Séjour donnant sur une belle terrasse et un jardin d'environ 58m² orienté plein SUD, cuisine équipée, 1 chambre, une salle d'eau et wc. L'appartement communique avec un garage attenant. DPE : D

Réf : 2752 159 000 €*
CARRÉ IMMOBILIER 01 60 62 99 61



EXCLUSIVITÉ

CESSON

Idéalement située dans le quartier recherché de la Plaine du Moulin à Vent. Maison de 107m². Rdc : entrée, séj double exposition, cuisine E+A avec verrière, wc, 2 garages. A l'étage un grand palier desservant 3 chbres (dont une avec sdb privative), sde, wc. Prestations de qualité, pas de travaux à prévoir. Terrain de 382m². DPE : EC

Réf : 2019065 382 200 €*
MY HOME 09 83 61 58 70



EXCLUSIVITÉ

SAVIGNY LE TEMPLE : SECTEUR PLESSIS LE ROI

Charmant pavillon 8 pièces au rdc, entrée cathédrale de 9m² env, salon séj sàm de + de 60m², cuis indép aménagée avec sa porte fenêtre donnant accès à une terrasse d'env 40m², wc, chambre. A l'étage, dégagement lumineux dessert 5 chbres dont une suite parentale d'env 39m² ! sdb, accès aux combles qui sont aménageables. Garage, jardin. DPE : E

Réf : HT54 472 500 €*
ERA 01 64 79 65 20



EXCLUSIVITÉ

LIEUSAINT

T3 au calme de 55 m². 2e et dernier étage d'une résidence semi-récente. 2 chambres, cuisine indépendante, sdb, radiateurs électriques. Balcon, cave, parking. Nombre de lots en copropriété : 49. Procédure : Pas de procédure en cours. Charges courantes annuelles copropriété : 1200 €. DPE : NC

Réf : 804095 199 990 €*
GUY HOQUET 01 60 18 80 00



EXCLUSIVITÉ

COMBS LA VILLE

Appartement de 3 pièces de 68 m² au 4ème et dernier étage, résidence calme et sécurisée, entrée, salon/sàm, 2 chambres, cuisine, sde, WC. En très bon état, sans travaux. Place de parking, 2 caves privatives. Nombre de lots en copro : 60. Procédure : Pas de procédure en cours. Charges courantes annuelles copropriété : 3200 €. DPE : G

Réf : 804089 164 990 €*
GUY HOQUET 01 64 88 08 58



EXCLUSIVITÉ

COMBS-LA-VILLE

Excellente situation pour ce bien situé dans une copropriété de 2007. Au 3ème et dernier étage. F2 avec des beaux volumes et place de parking privée en sous-sol. Exposition Sud. Bon placement financier dans le cadre d'un investissement. Lots : 50. DPE : D

Réf : 1848 149 000 €*
LE BONTOT 01 60 18 90 00

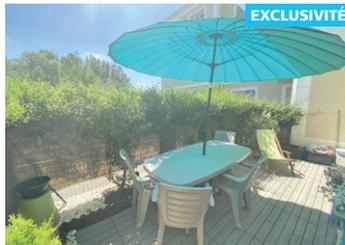


EXCLUSIVITÉ

SAVIGNY-LE-TEMPLE

Appartement de + de 80m² avec loggia, 2ème étage d'une résid prox commodités. Entrée, cuisine aménagée et équipée, salon-séjour, 3 chambres, sdb, wc séparés, cellier, dégagement. Les plus : 2 places de parking dont une en s/sol. DPE : D

Réf : 535 160 000 €*
L'ADRESSE 01 60 60 03 10



EXCLUSIVITÉ

NANDY

Appartement F3 en RDJ, de 54.40m², livré en 2017, secteur du Pavillon Royal. Entrée, wc, séjour/cuisine ouverte de 23m² donnant accès à une terrasse de 17m², 2 chambres de 11.58m² et 9.13m², 1 sdb. LE + "un jardin privatif" de 40.69m². DPE : A

Réf : 5651664 204 900 €*
AGENCE DU CHATEAU 01 64 39 39 39



EXCLUSIVITÉ

SAVIGNY-LE-TEMPLE

IDEAL PREMIERE ACQUISITION ! Au cœur de spessis la forêt, maison sans travaux. Spacieuse cuisine meublée et équipée ouverte sur le coin repas, grand séjour avec accès au jardin, 3 chambres dont une avec dressing, sdb avec fenêtre, garage, nombreux rangements, 2 wc. DPE : D

Réf : 2 259 900 €*
ARTHURIMMO 01 64 19 10 88



EXCLUSIVITÉ

LIEUSAIN

Appartement 3 pièces de + 61 m² : entrée, cuisine équipée ouverte sur le séjour de près de 30 m² av balcon, 2 chbres dt 1 av dressing, sde, wc. Un box en s/sol. Copro de 61 lots (pas de proc. en cours). Charges annuelles : 1071€. DPE : D

Réf : 531 199 990 €*
LA CLE DE L'IMMO 01 64 13 65 15



EXCLUSIVITÉ

MOISSY-CRAMAYEL

MAISON DE PLAIN-PIED ! Charmante maison 5 pièces de 105m², double séjour donnant sur une véranda, cuisine indépendante, 3 chambres. Un joli jardin et un box complètent le tout ! DPE : D

Réf : 26136 274 900 €*
CENTURY 21 01 64 88 75 88



EXCLUSIVITÉ

LIEUSAIN

Maison individuelle de 5 pièces : entrée, double séjour, cuisine équipée, wc. Garage. A l'étage 3 chambres dont une avec dressing, sdb + wc. Terrain exposé plein sud de 275m². DPE : D

Réf : 3464 340 000 €*
LAFORET 01 60 60 95 95



EXCLUSIVITÉ

MOISSY-CRAMAYEL

Appartement F4 au 2ème étage d'un immeuble de 2014 : entrée, séjour/cuisine de 28 m², 3 chambres, sde avec wc et un deuxième wc indépendant. Deux places de parkings. DPE : B

Réf : 2915 199 000 €*
LAFORET 01 60 60 70 00



EXCLUSIVITÉ

MOISSY-CRAMAYEL

Appartement 3 pièces de 62m² avec deux terrasses, séjour, cuisine aménagée et équipée, 2 chambres, nombreux rangements, sde, wc. Une place de stationnement. Les + : fonctionnel, quartier et environnement calme. DPE : C

Réf : 1066 179 500 €*
MOISSY IMMOBILIER 01 60 60 91 30



EXCLUSIVITÉ

COMBS LA VILLE

Quartier Vieux-Bourg. Maison de ville sur 3 niveaux, au RdC : entrée, buanderie, bureau ou chambre, garage. 1er niveau : cuisine aménagée ouverte sur Sàm, salon, sde, wc. 2ème niveau : pièce palière pouvant servir de bureau ou chambre. Maison en bon état général. Charme de l'ancien. DPE : F

Réf : AC 52494 199 000 €*
VAL D'YERRES IMMOBILIER 01 60 60 70 85



EXCLUSIVITÉ

MOISSY-CRAMAYEL

Appt de 2003 en duplex dans une résid sécurisée. Entrée, séj, cuis aménagée équipée, WC séparé en rdc. A l'étage 3 chbres dont 1 avec balcon, sdb avec WC. Jardin de 103 m². Garage. Copro de 24 lots (Pas de procédure en cours). Charges : 1120€/an. DPE : D

Réf : 1315 252 000 €*
GIL IMMO 01 64 13 33 80



VENDU

MOISSY-CRAMAYEL

Maison comprenant en rdc : séjour salon avec cheminé, cuisine équipée, wc, garage attenant avec cellier-buanderie. A l'étage : 3 chambres, SDE, wc. Terrain 214m². DPE : D

Réf : 2754 284 500 €*
CARRE IMMOBILIER 01 60 62 99 61



EXCLUSIVITÉ

COMBS-LA-VILLE

Dans une résidence de standing à 5 min à pied de la gare, construction 2012, appartement F3 : entrée, wc séparé, salon / sàm, cuisine US équipée et aménagée, 2 chambres, sdb, balcon. 2 boxes en sous-sol. Une visite s'impose, il n'y a plus qu'à poser vos meubles ! DPE : C

Réf : 2019044 205 000 €*
MY HOME 09 83 61 58 70



EXCLUSIVITÉ

SAVIGNY LE TEMPLE

Appt duplex 3 pièces en rdj, 1er niveau : entrée, salon, cuis indép aménagée avec possibilité d'ouverture, wc. A l'étage : dégagement, 2 chbres, sdb, wc. Terrasse, jardin privatif, 2 places de stationnement. Bien soumis à la copro, 80 lots. Charges de copro 1453,32€/an, aucune procédure en cours. Vendu Loué, 980€ Cc. 900€+80€. DPE : D

Réf : HT60 187 250 €*
ERA 01 64 79 65 20



EXCLUSIVITÉ

LIEUSAIN

Jolie maison de 5 pièces comprenant : entrée, wc, cuisine aménagée et équipée, séjour, véranda, sdb avec wc, 3 chambres de 10 à 20 m². Le tout avec garage et jardin à proximité de toutes commodités (écoles, transports, commerces...). DPE : D

Réf : 804127 269 990 €*
GUY HOQUET 01 64 18 80 00



EXCLUSIVITÉ

COMBS LA VILLE

Maison entièrement rénovée de 5 pièces de 87 m² (115m² au sol, entrée avec placard, salon de 22 m² ouvert sur une cuisine de 21m², buanderie, wc au rdc. A l'étage, bureau, 3 chambres, sdb. Les combles sont aménagés en une grande salle de jeux. Un jardin et un grand box. DPE : E

Réf : 804093 299 990 €*
GUY HOQUET 01 64 88 08 58

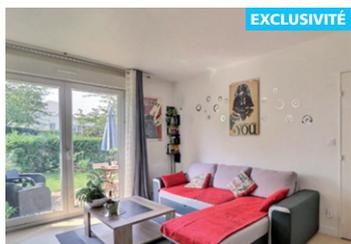


EXCLUSIVITÉ

COMBS LA VILLE

Dans une copropriété très calme, arborée et sécurisée, 4ème et dernier étage avec ascenseur : bel appartement 2 pièces de 51m² : espace de vie de 32 m² avec cuisine équipée ouverte sur le séjour, grand cellier, salle d'eau spacieuse, wc séparé et rangement. 2 places de parkings privatifs. Copropriété de 99 lots, 1 procédure en cours. Charges annuelles : 2360 €. DPE : D.

Réf : 3 143 200 €*
ARTHURIMMO 01 60 60 57 57



EXCLUSIVITÉ

CESSON BOURG

Appartement T2 en rez-de-jardin : entrée avec rangements, wc, séjour donnant sur le jardin, cuisine aménagée et équipée. Chambre et sdb. Box, cave. DPE : D. Nombre de lots en copropriété : 118. Procédures : Pas de procédure en cours. Charges courantes annuelles copropriété : 1300 €

Réf : 2388 168 817 €*
LAFORET 01 64 10 25 00



EXCLUSIVITÉ

SAVIGNY LE TEMPLE

Quartier de plessis le roi, appt de + de 73m² en DUPLEX : grand séj 30m² donnant sur une TERRASSE, cuis ouverte aménagée/équipée. Etage 2 chbres dont une avec balcon et combles aménagés en une chambre avec bureau et rangements, grande sdb, wc séparé. Un box privatif. DPE : C

Réf : 4 177 900 €*
ARTHURIMMO 01 64 19 10 88



EXCLUSIVITÉ

SAINTRY SUR SEINE

Magnifique appt F3 transformé en F2 de + de 70 m² : entrée, cuisine équipée ouverte sur séjour av balcon, dégagt av plcd, wc, 1 chbre av dressing de + 21m², sde. Un parking extérieur et un box en s/sol. Copro de 23 lots (pas de proc. en cours). Charges annuelles : 1752€. DPE : D

Réf : 526 224 900 €*
LA CLE DE L'IMMO 01 64 13 65 15



EXCLUSIVITÉ

MOISSY

Appartement F3 de 60m² situé au RDC d'une résidence sécurisée, entrée, salon lumineux avec accès terrasse, cuisine indépendante aménagée et équipée, 2 belles chambres ! Bonus : un box est vendu avec l'appartement ! Charges de copropriété : 1810 €/an, aucune procédure en cours. DPE : D

Réf : 25639 185 000 €*
CENTURY 21 01 64 88 75 88



EXCLUSIVITÉ

MELUN

Maison de ville atypique : séjour avec cuisine ouverte équipée de 35m², deux chambres avec mezzanines, sde, dressing, 2 wc. Idéal pour de l'investissement. DPE : E

Réf : 3434 165 000 €*
LAFORET 01 60 60 95 95



EXCLUSIVITÉ

MONTLHERY

Résidence récente, appt 3 pièces : entrée, cuisine aménagée avec séjour, 2 chambres, sdb,wc séparé. Balcon 7.45m². 2 places de parking en sous-sol. A VISITER AU PLUS VITE ! DPE : D

Réf : 8603 200 000 €*
L'ADRESSE 01 60 60 72 29



EXCLUSIVITÉ

MOISSY-CRAMAYEL

Terrain de plus de 2000m². Actuellement accessible via un passage commun donnant sur l'avenue principale. Cette parcelle ne dispose pas d'un accès direct à la rue. Les + : Centre-ville, proche des commodités et des commerces.

Réf : 1018 Prix : nous consulter*
MOISSY IMMOBILIER 01 60 60 91 30



EXCLUSIVITÉ

COMBS LA VILLE

Proche RER D et marché, maison individuelle et familiale de 165m² sur terrain de 735m² et élevé sur cave partielle avec buanderie et chaufferie : RdC avec entrée et placard, gde cuis aménagée, séj/salon d'env.33m², gde chbre avec sde, bureau, wc. A l'étage : 3 chbres avec placards, sdb, wc, sde, dressing. Garage, parking. Travaux à prévoir reprise des réseaux d'eau (EP/EU) et de drainage, chauffage à revoir, travaux en toiture. DPE : E

Réf : AC 52473 335 000 €*
VAL D'YERRES IMMOBILIER 01 60 60 70 85



EXCLUSIVITÉ

LIEUSAIN

Dans un quartier recherché de Lieusaint, une maison individuelle de 140m² utile avec un séjour exceptionnel de 59m², cuisine US entièrement équipée, 4 chambres dont 1 suite parentale, sdb, sde. Grand garage. DPE : D

Réf : 1311 427 000 €*
GIL IMMO 01 64 13 33 80



VENDU

MOISSY CRAMAYEL

Appartement en rez de jardin doté d'une entrée, séjour donnant sur un jardin, cuisine, chambre, une salle de bains et wc. La propriété donne accès à un garage sécurisé. RAVALLEMENT NEUF. DPE : E

Réf : 2749 149 000 €*
CARRE IMMOBILIER 01 60 62 99 61



EXCLUSIVITÉ

MELUN

Dans résidence sécurisée, avec gardien, appartement 3 pièces de 55m² : entrée, cuisine indépendante etsalon donnant sur balcon, chambres, SdB. Cave et parking collectif. Copro de 127 lots. Charges annuelles : 2695€/an. DPE : E

Réf : 4 174 900 €*
ARTHURIMMO 01 60 60 57 57



EXCLUSIVITÉ

SAVIGNY LE TEMPLE

Maison/châlet 5 pièces 96m² au sol (79m²Carrez) de 2006 : séjour double lumineux de 38m², cuisine, 3 chambres (dt 1 au RdC), SdB, wc. Terrain clos arboré de 347m², sans vis-à-vis, abri de jardin, parking, clim réversible. Proche ttes commodités. Copro de 180 lots, charges : 840 €/an. DPE : D

Réf : 801186 254 990 €*
GUY HOQUET 01 64 37 80 00



EXCLUSIVITÉ

BOUSSY-SAINT-ANTOINE

Maison ind de 1990 de 122,05m², quartier calme et recherché. Rdc : séj / salon, cuis équipée et aménagée (possibilité cuis ouverte), 1 chbre avec placards, sde, wc. A l'étage mezzanine desservant 3 chbres, sdb, wc. S/sol total avec garage de 34m². Jardin de 697m² de terrain sans vis-à-vis, bien exposé. Pas de travaux à prévoir Ce bien sera disponible fin avril 2022. DPE : E

Réf : 2019066 453 000 €*
MY HOME 09 83 61 58 70



EXCLUSIVITÉ

SAVIGNY LE TEMPLE

Maison mitoyenne comp. au RdC : entrée, séjour double de 32m², cuisine équipée, cellier, dégagement, rangements. Etage : 3 chambres, SdB avec placards, dressing ou bureau, palier avec rangements. Chauffage gaz. (Chaudière neuve). Terrasse 16m² sur terrain de 225m² env. DPE : D

Réf : 801185 279 990 €*
GUY HOQUET 01 64 37 80 00



EXCLUSIVITÉ

MAROLLES EN BRIE

Situé proche du golf et du domaine de Grosbois. Maison contemporaine sur 740m² de terrain. Découvrez son volume, et ses prestations de qualités. Large entrée, espace de vie de 78m² avec sa cuisine équipée. 4 chambres dont une en rez de chaussé avec sde, 2 sdb avec WC, bureau, dressing. Garage. DPE : C

Réf : 1909 620 000 €*
LE BONTOIT 01 60 18 90 00



EXCLUSIVITÉ

SAVIGNY LE TEMPLE

Sur le secteur du bourg, bel appartement 2 pièces situé au 1er étage. Entrée, séjour, cuisine, dégagement, wc, sdb et une chambre. Idéal pour une première acquisition ou pour un investissement locatif. Les + 2 places de stationnements et faibles charges. A voir sans hésitation ! Bien soumis à la copro, 91 lots aucune procédure en cours, charges annuelles : 909,32€. DPE : D

Réf : HT57 153 000 €*
ERA 01 64 37 65 20



L'ADRESSE DE SÉNART

29 Avenue René Cassin - 77127 Lieusaint
01 60 60 03 10



CARRÉ IMMOBILIER

145 avenue Philippe Bur - 77550 Moissy-Cramayel
01 60 62 99 61



LAFORÊT IMMOBILIER CESSON

4 Place Verneau - 77240 Cesson
01 64 10 25 00



AGENCE DU CHATEAU

40 rue Robert Cousin - 77176 Nandy
01 64 39 39 39



LE BONTOIT IMMOBILIER

2 BIS av. du Général Leclerc - 77380 Combs-la-Ville
01 60 18 90 00



GIL IMMO LIEUSANT

39 bis rue de Paris - 77127 Lieusaint
01 64 13 33 80



GUY HOQUET COMBS LA VILLE

112 rue Sommeville - 77380 Combs-la-Ville
01 64 88 08 58



MY HOME NANDY

1 rue d'Arqueil - 77176 Nandy
09 83 61 58 70



LAFORÊT IMMOBILIER MOISSY CRAMAYEL

68, avenue Philippe Bur 77550 Moissy-Cramayel
01 60 60 70 00



L'ADRESSE BENOTEAU IMMOBILIER

37, avenue de Quincy 77380 Combs-la-Ville
01 60 60 72 29

CENTURY 21

CENTURY 21 CERIM

134 avenue Philippe Bur - 77550 Moissy-Cramayel
01 64 88 75 88



GUY HOQUET SAVIGNY LE TEMPLE

6 Place Elisée Reclus - 77176 Savigny-le-Temple
01 64 37 80 00



LA CLE DE L'IMMO

251 avenue Philippe Bur - 77550 Moissy-Cramayel
01 64 13 65 15



MOISSY IMMOBILIER

100 avenue Philippe Bur - 77550 Moissy-Cramayel
01 60 60 91 30



ARTHURIMMO.COM SAVIGNY NANDY

1 rue des Manouvriers - 77176 Savigny-le-Temple
01 64 19 10 88



ERA VPI II IMMOBILIER SAVIGNY LE TEMPLE

Centre commercial les Fontaines - 77176 SAVIGNY LE TEMPLE
01 64 79 65 20



GUY HOQUET LIEUSANT

9 Place du Colombier - 77127 Lieusaint
01 60 18 80 00



ARTHURIMMO CENTRALE IMMOBILIERE COMBS

27, avenue de la République 77380 Combs-la-Ville
01 60 60 57 57



VAL D'YERRES IMMOBILIER COMBS LA VILLE

37, avenue de la République 77380 Combs-la-Ville
01 60 60 70 85



LAFORÊT IMMOBILIER LIEUSANT

26 rue Neuve - 77127 Lieusaint
01 60 60 95 95

Le fichier amepi Sénart

20 AGENCES LOCALES PARTENAIRES POUR VOTRE PROJET

