

IMMOBILIER SENART *et ses environs*

*Les exclusivités
de votre secteur*

AUTOMNE 2019



Agences membres du Fichier Amépi

FICHIER
amépi



JE SUIS VENDEUR

En confiant un mandat exclusif à une agence immobilière adhérente au FICHER AMEPI, je bénéficie de services spécifiques :

- Prix de vente en adéquation** avec la réalité du marché local
- Diffusion en temps réel de mon bien** à toutes les agences membres
- Présentation** auprès d'un plus grand nombre d'acheteurs
- Un interlocuteur unique**, responsable du suivi du projet
- Délai de vente raccourci** de mon bien immobilier



www.fichieramepi.fr



Ensemble, réinventons le marché de l'immobilier de demain



www.fichieramepi.fr



Ensemble, réinventons le marché de l'immobilier de demain



ERA VPI II IMMOBILIER
Centre Ccial des Fontaines
77176 SAVIGNY-LE-TEMPLE
01 64 79 65 20
slt@erafrance.com
www.immobilier-savigny-le-temple-era.fr

SARL au capital de 4 000 €
Siren 529 611 386 - RCS MELUN



SAVIGNY-LE-TEMPLE : SECTEUR ROUGEAU
Maison 5 pièces composée d'une entrée, un séjour avec cheminée, cuisine ouverte aménagée, 4 chambres, 1 salle de bains, 2 wc, un garage et un jardin clos sans vis à vis. Le plus de la maison, un sous-sol total. A voir sans hésitation !!! DPE : D
Réf. : HT16 **249 000 €***



SAVIGNY-LE-TEMPLE : PLESSIS-LE-ROI
Jolie maison indiv. récente : entrée, séj, cuis équipée/aménagée, 2 wc, 2 sdb, 3 chbres dont une suite parentale, garage attenant à la maison et 2 places de stationnement en extérieur. Belle véranda d'env 30m² carrelée et chauffée avec vue sur le jardin sans vis-à-vis. Les combles sont aménagés. Coup de coeur ASSURE. DPE : C
Réf. : HT14 **281 000 €***



SAVIGNY-LE-TEMPLE
Charmante maison de 5 pièces vous offrant, entrée cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour, toilettes séparés, à l'étage, 4 chambres, sdd avec toilettes suspendu. Garage attenant à la maison. Vous serez séduits par son jardin avec terrasse, store ban. DPE : C
Réf. : MF05 **259 000 €***



CESSON
Charmante maison individuelle de type 4 pièces, grande cuisine avec un cellier attenant, séjour et WC au rez de chaussée, 3 chambres, sdb, wc à l'étage. Vous serez séduits par les surfaces des différentes pièces et son jardin arboré sans vis-à-vis sur un terrain de 271 m². Aucun travaux à prévoir. A visiter sans tarder ! DPE : D
Réf. : EB08 **279 000 €***



GIL IMMO LIEUSAIN
39 bis rue de Paris
77127 LIEUSAIN
01 64 13 33 80
lieusaint@gil-immo.fr
gil-immolieusaint.fr

EURL au capital de 7.500 € RCS de Melun 531 172 716



LIEUSAIN
Bon potentiel pour ce 2 pièces situé au 1er étage d'une maison de ville en pierre, qui cherche son nouveau propriétaire pour une nouvelle vie. Il vous offre de belles perspectives de rénovation. Prêt à relever vos manches ? Pour bricoleur ou investisseur. PAS DE CHARGES DE COPRO. DPE : E
Réf : 1094 **122 000 €***



LIEUSAIN
Venez visiter ce duplex de 44m² utile au 1er étage d'une petite copropriété comprenant séjour, cuisine aménagée, salle d'eau avec wc et chambre à l'étage. Cave. Taxe foncière 380 euro. Gare RER D, IUT de Sénart, centre commercial Carré Sénart. Faible charges 40 € à l'année. DPE : E
Réf : 1180 **127 000 €***



LIEUSAIN
Situé en dernier étage, ce 3 pièces de 66 m² comprend entrée, séjour avec balcon, deux chambres, cuisine aménagée, salle de bains et wc. Deux parking dont une en sous-sol et une cave complètent le tout. Un rafraîchissement est à prévoir. DPE : E
Réf : 1188 **159 000 €***



LIEUSAIN
Grand 3 pièces en rez de chaussée de 69 m² composé d'une entrée avec rangements, d'un séjour de 22 m², d'une cuisine aménagée refaite, de 2 chambres de 12 et 9 m² et d'une salle de bain. Un jardin commun agrémenté le tout. DPE : C
Réf : 1175 **168 000 €***



LAFORÊT IMMOBILIER MOISSY-CRAMAYEL
68 Avenue Philippe Bur
77550 Moissy Cramayel
01 60 60 70 00
moissycramayel@laforet.com
www.laforet.com/moissycramayel-lieusaint

Carte professionnelle n° 7702 2016 000 013 379 1 & G
CCI de Seine & Marne - SAS au capital de 8.000 € - RCS : 491 732 236



MOISSY-CRAMAYEL
Venez découvrir cette maison F4 d'une surface de 107,93 m². Rdc : séjour de 29 m², cuisine, salle d'eau, wc, entrée et dgt. A l'étage : 3 chambres, sdb, wc. Avec 50 m² de terrasse. Le terrain est de 876 m² et dispose d'une cave, 3 places de parking et un garage. DPE : F
Réf : 00402 **319 000 €***



MOISSY CRAMAYEL
Maison proche centre ville, quatre chambres, séjour, lumineux. Idéal pour une première acquisition. DPE : E. Nombre de lots en copropriété : 4. Procédures : Pas de procédure en cours.
Réf : 02642 **189 900 €***



MOISSY CRAMAYEL
Meulière offrant un séjour donnant sur une terrasse exposée plein sud, cuisine aménagée, 3 chambres, sous-sol total de 72 m² avec studio aménagé. Possibilité 4ème chambre. Le tout sur 623m² de terrain. Rafraîchissement à prévoir. DPE : E
Réf : 00566 **320 000 €***



MOISSY CRAMAYEL
Dans résidence de standing recherchée, appartement avec terrasse bien exposée, chauffage gaz, deux chambres et box. DPE : D. Nombre de lots en copropriété : 20. Procédures : Pas de procédure en cours. Charges courantes annuelles copropriété : 1440 €
Réf : 02273 **165 000 €***



GUY HOQUET LIEUSAIN
9 Place du Colombier
77127 LIEUSAIN
01 60 18 80 00
melunsenart@guyhoquet.com
www.guyhoquet-immobilier-senart.com

RCS : 509049953 Melun
Carte PRO 7702 2016 000 018 264 Cci 77



LIEUSAIN
Prox toutes commodités (commerces, écoles, transports) appt : entrée, séj, cuis équipée, 2 chbres, sdb, WC. 2 places de parking dont 1 en s/sol dans une résid 2012. DPE : NC. Procédures : Pas de procédure en cours. Nombre de lots en copro : 60. Charges courantes annuelles copro : 1800 €
Réf : 803709 **199 000 €***



MOISSY-CRAMAYEL
Très bel appt de 3 pièces dans une résid prox toutes commodités, entrée avec buanderie, séj avec cuisine ouverte aménagée/équipée, sde, WC, 2 chbres. Garage, terrasse d'env 25 m² exposée plein sud dans une résid avec faibles charges. DPE : NC. Procédures : Pas de procédure en cours. Charges courantes annuelles copropriété : 385 €
Réf : 803708 **194 990 €***



LIEUSAIN
Local commercial (murs et fonds de commerce) comprenant un commerce + divers entrepôts et ateliers pour totale d'environ 230 m², avec accès à une habitation de 6 chambres d'environ 220 m² avec grand garage et terrain de 784 m² au total.
Réf : 803663 **628 000 €***



LIEUSAIN
Joli F3 dans une résid calme et recherchée. Entrée, cuisine aménagée/équipée, wc, sdb, 2 chbres, 3 ème et dernier étage avec terrasse, 2 places de parking en s/sol. DPE : NC. Nombre de lots en copro : 400. Procédures : Pas de procédure en cours. Charges courantes annuelles copro : 1600 €
Réf : 803696 **199 990 €***



GIL IMMO SAVIGNY LE TEMPLE
10, Place Paul Desphelipon
77176 SAVIGNY-LE-TEMPLE
01 64 89 51 22
gil.savignybourg@orange.fr
www.gil-immosavigny.fr

Carte pro : CPI 7702 2016 000 010 631
RCS : 820 935 385 00014



LAFORÊT IMMOBILIER LIEUSAINT
26 rue Neuve
77127 LIEUSAINT
01 60 60 95 95
lieusaint@lafortet.com
www.lafortet.com/moissycramayel-lieusaint

Carte professionnelle n° 7702 2016 000 013 379 T & G
CCL de Seine & Marne - SAS au capital de 8.000 € - RCS : 491 732 236



EXCLUSIVITÉ

SAVIGNY LE TEMPLE

Quartier Plessis le roi, au 1er étage F3 de 69m² avec open space de 27m²/ loggia, cuisine équipée, cellier, dégagement, 2 chbres, sde, wc, place de parking ext. DPE : D

Réf. : 378 **129 500 €***



EXCLUSIVITÉ

SAVIGNY LE TEMPLE

Quartier Bourg, au 1er étage F3 duplex de 58m² avec entrée/plac, à l'étage séjour, cuisine équipée, dégagement, 2 chbres, sdb, wc, place de parking en s/sol boxable. DPE : D

Réf. : 377 **174 800 €***



EXCLUSIVITÉ

NANDY

Situé au 2ème étage. F4 de 78m² offrant entrée, cuisine équipée, séjour avec accès balcon, 3 chbres, rangements, sde, cellier, wc, chauf. indiv, box. DPE : D

Réf. : 394 **197 000 €***

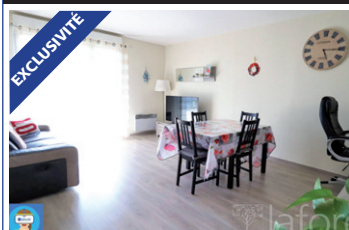


EXCLUSIVITÉ

SAVIGNY LE TEMPLE

Quartier Bourg, maison indiv de 120m² avec entrée, cuisine équipée, wc, séjour 30m², garage non attenant, au 1er étage : palier, 3 chbres, sdb, wc, au 2e étage : chambre, bureau, terrain 288m². DPE : C

Réf. : 379 **316 350 €***



EXCLUSIVITÉ

LIEUSAINT

Appt F3 dans une résidence avec ascenseur en plein centre, comprenant : entrée, séjour lumineux avec balcon, cuisine, sdb, 2 chambres avec placards et wc séparé, deux places de parking au sous-sol. DPE : D. Nombre de lots en copropriété : 132. Procédures : Pas de procédure en cours. Charges courantes annuelles copropriété : 1516 €

Réf. : 03132 **179 000 €***



EXCLUSIVITÉ

LIEUSAINT

Maison comprenant : entrée, wc, cuisine indépendante aménagée et équipée, séjour avec cheminée. A l'étage : palier, wc, salle de bains, quatre chambres, dressing aménageable en salle d'eau. Deux garages, parking pour 5 véhicules, jardin. DPE : D

Réf. : 1845 **270 000 €***



EXCLUSIVITÉ

LIEUSAINT

Logement neuf, livraison fin 2019, un appartement F3 comprenant : entrée, séjour cuisine de 23m² donnant sur une terrasse et un jardin privé, 2 chambres, vous avez le choix entre une sdb ou une salle d'eau. Place de parking extérieur. Le modèle et l'électroménager de la cuisine est offerte ! DPE : B. Procédures : Pas de procédure en cours.

Réf. : 1932 **229 900 €***



EXCLUSIVITÉ

VILLEMEUX

Appt F2 - 39 m² et 30 m² de terrasse. Dans une résidence récente. Cet appartement est aménagé comme suit : une cuisine ouverte sur le salon, une chambre et une salle d'eau. Un garage et une place de parking en sous-sol. DPE : B. Nombre de lots en copropriété : 424. Procédures : Pas de procédure en cours. Charges courantes annuelles copropriété : 1024 €

Réf. : 2531 **179 000 €***



AGENCE DU CHATEAU
40, rue Robert Cousin
77176 NANDY
01 64 39 39 39
agence-du-chateau1@orange.fr

Capital 2500€ - Siret : 848008884
Code APE 6831Z - Carte pro CPI : 7702 2019 000040144



GUY HOQUET SAVIGNY LE TEMPLE
6 place Elisée Reclus (face Gare ReR)
77176 SAVIGNY-LE-TEMPLE
01 64 37 80 00
savignyletemple@guyhoquet.com
www.guyhoquet-immobilier-savigny-le-temple.com

RCS 795 353 382 Melun
Carte PRO 77021 2016 000 015 263 Ccl 77



EXCLUSIVITÉ

SAVIGNY LE TEMPLE

Au cœur du Bourg, terrain constructible de 820 m². Terrain clos avec façade en pierre de 23m, et une profondeur max. 46m. Cours d'eau au fond de la parcelle. Orientation SUD/EST. Implantation sol max. 200 m². Terrain non viabilisé.

187 700 €*



EXCLUSIVITÉ

SAVIGNY LE TEMPLE

F3 de 77m² env : entrée avec placard, cuis équip, séj lumineux, dégagement, sdb, wc, 2 chbres, terrasse (expo S/O), cave, box, 2 places de parkings en s/sol. Environnement agréable et verdoyant. DPE : NC. Nombre de lots en copro : 100. Procédures : Pas de procédure en cours. Charges courantes annuelles copro : 1900 €

Réf. : 800971 **238 990 €***



EXCLUSIVITÉ

SAVIGNY BOURG

F3 d'env 50 m² avec 2 places de parkings dans un quartier recherché. Entrée, séj, cuis équipée, 2 chbres, sdb, wc, rangements. Terrasse d'env 21 m². AUCUN TRAVAUX A PREVOIR ! DPE : NC. Nombre de lots en copro : 12. Procédures : Pas de procédure en cours. Charges courantes annuelles copro : 1200 €

Réf. : 800954 **165 000 €***



EXCLUSIVITÉ

SAVIGNY LE TEMPLE

Belle maison : entrée avec placards, séjour avec cheminée, cuisine aménagée, sdb, sde, chambre, buanderie, accès garage. Escalier menant à l'étage, grand palier desservant 4 chambres, sdb, wc et bureau. DPE : D

309 900 €*



EXCLUSIVITÉ

VILLENEUVE LES BORDS

Charmante maison située au cœur du village édotée sur terrain de 1500 m². RDC : salon, sdb de 70 m², cuisine aménagée équipée, sde, wc, suite parentale avec sde, buanderie, cave. A l'étage : palier avec placards, 3 chambres et grande sdb avec wc. Aucuns travaux à prévoir. Ecole primaire, maternelle à 2 min. DPE : E.

307 000 €*



EXCLUSIVITÉ

SAVIGNY LE TEMPLE

Appt de bon standing, 4 pièces réparties sur 85 m². Cuisine américaine aménagée, 3 chambres de 9 à 10 m², grand salon/séjour de 23 m² sde, WC. Un débarras de 2 m². DPE : NC. Procédures : Pas de procédure en cours. Charges courantes annuelles copropriété : 3390

Réf. : 800956 **199 999 €***



EXCLUSIVITÉ

NANDY

Appartement 3 pièces au 1er et dernier étage, entrée, séjour, cuisine équipée, WC, sdb, mezzanine, 2 chambres dont une avec dressing, cellier, terrasse de 20m² et box en sous-sol. DPE : E

Réf. : 800963 **179 990 €***

*Honoraires agence charge vendeur.



ADHAT - VENTE - LOCATION - ESTIMATION
L'immobilier, c'est Carré !

CARRÉ IMMOBILIER
145, avenue Philippe Bur
77550 MOISSY CRAMAYEL
01 60 62 99 61
carre-immobilier@wanadoo.fr
www.carre-immobilier77.fr

RCS MELUN 480 169 804
SIREN 480 169 804 0022
Capital de 6 500 €



LAFORÊT CESSON
4 Place Verneau
77240 CESSON
01 64 10 25 00
cesson77@laforet.com
www.laforet.com/cesson

AGENCE LAFORÊT Cesson - EURL ISBA CONSEIL - Capital social : 8000 euros
Carte pro n°CPI 7702 2017 000 016 881 - RCS MELUN : 792 835 530



EXCLUSIVITÉ
MOISSY CRAMAYEL
Maison BBC comprenant en rez-de-chaussée : entrée, wc avec lave main, séjour traversant, cuisine aménagée et équipée. A l'étage : 3 chambres, une salle de bains avec wc. Le tout sur un beau jardin clos d'environ 300m². DPE : B
Réf : VMA10002643 369 000 €*



EXCLUSIVITÉ
MOISSY CRAMAYEL
Maison meulière sur sous-sol avec salon, cuisine, buanderie. Au rdc : entrée, séjour, chambre avec salle d'eau, cuisine, WC. A l'étage : 3 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau wc, une SDB avec wc. Un beau terrain 367m². DPE : D
Réf : VMA10002581 421 000 €*



EXCLUSIVITÉ
VERT SAINT DENIS
Maison individuelle de caractère de 149 m² comprenant une pièce de vie de 50 m², un salon, une chambre et une salle d'eau, cuisine aménagée et équipée, cellier. A l'étage, une mezzanine, deux chambres et une salle de bains. Sous-sol total Terrain de plus de 1000 m². DPE : NC
Réf : 1767 386 000 €*



EXCLUSIVITÉ
CESSON
Maison familiale offrant un sous-sol total avec garage et atelier. Vous trouverez une entrée, un bureau, une cuisine, un séjour double en « L » donnant sur terrasse avec accès au jardin. A l'étage, trois chambres et une grande salle de bains, Combles. DPE : D. Procédure : Pas de procédure en cours. Charges courantes annuelles copropriété : 70 €
Réf : 1790 287 000 €*



EXCLUSIVITÉ
REAU
Maison individuelle sur un magnifique terrain de plus de 2000m², comprenant séjour, salon avec cheminée, cuisine équipée, 5 belles chambres, salle de bains, salle d'eau, et une grande pièce qui peut servir de salon à l'étage. Garage. DPE : E
Réf : VMA10002351 355 000 €*



EXCLUSIVITÉ
MOISSY CRAMAYEL
Maison comprenant au rdc : entrée, salon avec cheminée, cuisine, une salle d'eau et wc. A l'étage : 3 chambres, une SDB et wc. Au 2ème : 2 chambres. Une cave avec buanderie, chaudière et atelier. Garage. Beau terrain clos et sans vis à vis. DPE : F
Réf : VMA10000401 379 000 €*



EXCLUSIVITÉ
SAVIGNY LE TEMPLE
Appartement de deux pièces comprenant une entrée, une chambre, une salle d'eau, une cuisine aménagée et équipée. DPE : E. Copropriété de 1 lots dont 1 lots d'habitation. Charges annuelles : 792 €.
Réf : 1806 123 000 €*



EXCLUSIVITÉ
CESSON
Maison récente BBC comprenant une entrée, une cuisine équipée, ouverte sur le séjour. A l'étage, deux chambres, un bureau, une salle de bains et un local technique. Garantie décennale. Jardin clos, garage. DPE : B.
Réf : 1815 242 000 €*



Depuis 2003

MOISSY IMMOBILIER
100, avenue Philippe Bur
77550 MOISSY-CRAMAYEL
01 60 60 91 30
moissy.immobilier@wanadoo.fr
www.moissyimmobilier.fr

Capital 2000€ - SIREN MELUN 539 652 842 00011
RCS 539652842 MELUN



GUY HOQUET COMBS LA VILLE
112 rue Sommeville
77380 COMBS-LA-VILLE
01 64 88 08 58
Combslaville@guyhoquet.com
www.guyhoquet-immobilier-combslaville.com

Rcs 478 033 665 - Capital 7 500€
Siren : 478 033 665 00017



EXCLUSIVITÉ
LIEUSAIN
Apt 4 pièces, 71m². Séjour avec balcon, cuisine équipée, 3 chbres, cave, 2 places de stationnement en sous-sol. Nombre de lots : 326. DPE : C 148. GES/A 5. Lot 161 avec 197/10000èmes - 108/109 avec 11/10000èmes par Lot - Lot 2 et 1/10000èmes des parties communes générales. Charges 165 €/ mois - Pas de procédure en cours
Réf : 929 215 000 €*



EXCLUSIVITÉ
MOISSY-CRAMAYEL
7 pièces - Terrain 699m² - 5 chambres dont 1 plain-pied - Séjour + 40m². Bel environnement. DPE : C/139 : GES B/6
Réf : 907 378 500 €*



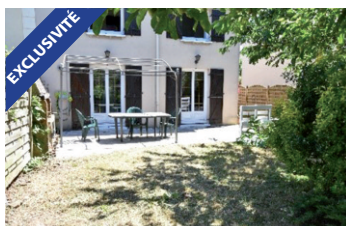
EXCLUSIVITÉ
COMBS-LA-VILLE
F4 de 77 m² : 3 chambres, cuisine ouverte sur séjour, salle de bain et WC. DPE : C. Nombre de lots en copropriété : 71. Procédure : Pas de procédure en cours. Charges courantes annuelles copropriété : 1800 €
Réf : 1484 162 500 €*



EXCLUSIVITÉ
COMBS LA VILLE
Résidence de 2005, F3 de 64 m² comprenant cuisine aménagée/équipée, 2 chambres, wc et salon/séjour. Le bien fait partie d'une copropriété dont les charges annuelles sont de 1 050€. DPE : D.
Réf : 1493 159 900 €*



EXCLUSIVITÉ
MOISSY-CRAMAYEL
4 pièces - Séjour 33m² - 3 Chambres (possibilité suite parentale) - Terrain 280m². Maison individuelle - garantie décennale. DPE : B 68kwh - GES : B 9kg
Réf : 869 269 000 €*



EXCLUSIVITÉ
MOISSY CRAMAYEL
Maison 4 pièces 88 m² - séjour avec cheminée - cuisine entièrement équipée - 3 chambres (possibilité suite parentale). Terrain 268 m². DPE D/156 kwh - GES E 36
Réf : 925 237 500 €*



EXCLUSIVITÉ
COMBS-LA-VILLE
Résidence calme et verdoyante, F3 de 61 m² : 2 chambres, séjour, cuisine aménagée, sdb avec buanderie. Emplacement de parking privatif. Les charges annuelles de cette copropriété de 220 lots sont de 1 881€. DPE : E
Réf : 1529 127 500 €*



EXCLUSIVITÉ
BOIS L'VEQUE À COMBS LA VILLE
Pavillon de 6 pièces de 105 m² sur 319 m² de terrain. Elle est dotée d'une cuisine aménagée, de 4 chambres et d'un séjour. Elle est aussi pourvue d'une salle de bains et de 2 toilettes. DPE : en cours
Réf : 1571 252 000 €*

*Honoraires à la charge du vendeur.



AGENCE ARTHURIMMO - SAVIGNY NANDY
1, rue des Manouvriers
77176 SAVIGNY-LE-TEMPLE
01 64 19 10 88
savigny@arthurimmo.com
www.arthurimmo-savigny77.com

RCS : 499 798 759 000 35
Numéro de carte pro : 1232



LE BONTOIT IMMOBILIER
2 BIS avenue du G^{al} Leclerc
77380 COMBS-LA-VILLE
01 60 18 90 00
combslaville@le-bontoit.com
www.le-bontoit.com

RCS : 511 075 723
Carte Pro. n°: CFI 7702 2016 000 011 552



PLESSIS LE ROI
2 pièces + BOX. Dans une résidence récente et sécurisée, agréable appartement comprenant entrée avec placard, beau séjour avec accès au jardin privatif, cuisine aménagée et équipée, chambre, salle d'eau avec toilettes. Ainsi qu'un garage privatif. DPE : NC

134 900 €*



SAVIGNY LE TEMPLE
Idéal jeune couple ! Dans une résidence recherchée de Plessis le Roi (proche lac), spacieux appartement de 4 pièces comprenant : entrée, grand séjour, cuisine ouverte aménagée et équipée, grande terrasse, cellier, 3 belles chambres, salle de bains, wc séparé et un bureau. DPE : NC

184 900 €*



COMBS-LA-VILLE
Résid standing de 2009 avec vigik, digicode et asc. Appt 3 pièces. Beau séj sur balcon couvert de 6m², cuis équipée, dégagement avec rangement, 2 chbres avec placard, sdb, WC avec lave-mains, parking en s/sol boxable. DPE : C LOTS : 60. CHARGES COPRO : 421 € / Trimestre

159 000 €*



VILLECRESNES
Maison de caractère indiv sur un s/sol total aménagé. Terrain d'env. 650m². 5 chbres, cuis équipée, séj dble chem avec accès sur terrasse donnant sur une Piscine Couverte et Chauffée, rangements, 2 WC, sdb. Pour plus d'information nous contacter. COUP DE CŒUR. DPE : E

395 000 €*



SAVIGNY LE TEMPLE
SOUS SOL TOTAL et 4 CHAMBRES ! Dans une des 3 résidences les + recherchées de PLESSIS LE ROI, venez découvrir cette lumineuse maison de 4 chambres avec un sous-sol total ! Comprendant : entrée, wc, cuisine aménagée et équipée, séjour, 4 belles chambres, salle de bains. DPE : NC

279 900 €*



PLESSIS LA FORÊT
Dans un secteur calme et recherché, venez découvrir cette maison avec de beaux volumes sur plusieurs niveaux comprenant : une entrée, cuisine aménagée et équipée avec coin repas, séjour avec accès direct sur le jardin arboré, wc, 3 chambres. DPE : NC

210 000 €*



COMBS-LA-VILLE
Centre ville à pied des commerces et RER D. sur une parcelle de terrain d'env 348m², maison individuelle sur sous sol total : garage, buanderie, chaufferie, 3 chbres, cuis, séj. Rafraichissement à prévoir. Possibilité d'agrandissement. DPE : E

230 000 €*



VILLECRESNES
Sur la commune de VILLECRESNES, dans un quartier résidentiel, un terrain à bâtir en zone UDA du PLU d'environ 460 m², libre constructeur. Pour plus d'information. Nous contacter.

190 000 €*



RE/MAX
La clé de l'immo

RE/MAX LA CLE DE L'IMMO
251, avenue Philippe Bur
77550 MOISSY-CRAMAYEL
01 64 13 65 15
lacledelemmo@remax.fr
www.remax.fr/lacledelemmo

SARL A.S.M.G. IMMO au capital de 5000€
Siren 814 381 141 RCS MELUN



GUY HOQUET VERT ST DENIS
Place de Grand Village
77240 VERT-SAINT-DENIS
01 64 41 80 00
vertstdenis@guyhoquet.com
www.guyhoquet-immobilier-vert-saint-denis.com

RCS : 818 418 238
Siren : 818 418 238 000 15



MOISSY CRAMAYEL - SECTEUR JATTEAU
Appt duplex 91,87 m² : entrée, cuis indép aménagée/équipée, cellier, séj lumineux + 25 m² avec accès au balcon, chbre avec placard, sdb, wc séparés. A l'étage, dégagement, 2 chbres avec placard, sde avec wc, buanderie. Un emplacement de parking en s/sol. DPE : D. RARE SUR LE SECTEUR !
Réf : 349

189 900 €*



BOUSSY SAINT ANTOINE
SECTEUR RECHERCHE A 5 MIN A PIED DU RER et COMMERCES ! Belle résid calme et verdoyante, appt F6 de + de 101 m², dble séj, cuis, 4 chbres dont 2 avec placards intégrés, sdb, 2 Wc séparés, cellier. Cave + Séchoir. DPE : D. IDEAL FAMILLE NOMBREUSE ! A VISITER SANS TARDER !
Réf : 342

175 000 €*



VERT SAINT DENIS
Maison individuelle comprenant 3 chambres, une cuisine aménagée/équipée ouverte le séjour exposé plein sud et salle de bains. Ecoles primaire, collège, lycée et commerces à proximité. DPE : E
Réf : 1511

300 000 €*



VERT SAINT DENIS
Pavillon de 6 pièces réparties sur 130 m², 800 m² de terrain : cuisine aménagée/équipée, 4 chambres et séjour, sde (avec toilettes incluses), sdb, WC indépendant. Cellier Grand garage et cave. DPE : F
Réf : 1523

335 000 €*



MOISSY CRAMAYEL
A quelques pas de toutes les commodités, appt F3 situé en rdc entièrement refait à neuf de 54 m² : séj, cuis aménagée/équipée, 2 chbres dont 1 avec dressing attenant, sde wc séparé. Jardin de 27 m². DPE : D. IDEAL PREMIERE ACQUISITION OU INVESTISSEUR ! RARE SUR LE SECTEUR !
Réf : 346

169 900 €*



VERT ST DENIS
En impasse, maison familiale de près de 100 m² élevée sur s/sol total. Entrée avec placard, cuis à aménager, séj dble chem, wc, accès au s/sol. Etage : dégagement, 3 chbres, sdb avec wc, douche. Combles isolés pouvant faire office de 2 chbres supplémentaires ou espace de jeux pour les enfants. Terrain clos de 172 m². DPE : E
Réf : 339

254 900 €*



VERT SAINT DENIS
Maison de plain-pied de 82 m², 570 m² de terrain : cuisine aménagée, 2 chambres, bureau et d'un salon/séjour avec poêle à bois, salle d'eau et véranda de 16 m². Garage, un atelier, une buanderie, et une dépendance. DPE : E
Réf : 1537

238 500 €*



CENTRE-VILLE - BELLES PRESTATIONS
La maison principale d'env 136 m². Rdc : très grand séj expo plein sud de + de 54 m² et avec une très belle hauteur sous plafond, cuis équipée/ aménagée de + de 15 m², WC avec lavabos. A l'étage : 3 chbres dont 1 suite parentale, sde, WC, Grenier. Dégagement d'env 66 m² : séj de + de 22 m², cuis équipée/ aménagée, sde avec wc incluses, 2 chbres dont une avec accès indépendant. Gde abte de + de 32 m² avec ouverture électrique. Terrain de 933 m². DPE : D
Réf : 1545

534 500 €*



SAVIGNY BOURG
Maison comprenant séjour de 39 m² env. avec poêle à granules, cuisine meublées, wc. A l'étage quatre chambres, sdb avec baignoire et douche + WC. Garage et Jardin de 520 m² env. DPE : D
Réf : 441KB **312 000 €***



SAVIGNY BOURG
Appartement F4 récent en parfait état comprenant: entrée, séjour avec cuisine ouverte, 2 chambres, sdb, 1 suite parentale avec sde, WC, Terrasse de 91 m². Une place de parking en SS. DPE : D
Réf : 442GF **249 000 €***



MOISSY CRAMAYEL
Appartement 2 pièces, idéal premier achat ou investissements locatifs cette affaire est à saisir rapidement. DPE : D
Réf : 25356 **137 000 €***



MOISSY CRAMAYEL
Maison de 6 pièces, grand séjour donnant sur jardin, cuisine fermée et équipée, 4 chambres dont une suite parentale, salle de bains, garage pour 2 véhicules. DPE : C
Réf : 25372 **295 000 €***



LIEUSAINT
Maison comprenant en rdc : entrée, chambre avec sde, wc ; au 1er étg : séjour de 35 m² avec balcon ; au 2ème étg : 2 chambres dont une avec sdb, sde. Garage, 3 places de parking. Jardin d'env 210 m². DPE : D
Réf : 438GF **249 000 €***



REAU
Chalet en parfait état de 54 m² comprenant séjour, cuisine, sdb avec wc ; à l'étage 2 chambres dont 1 avec balcon. Terrain d'env. 300 m², possibilité de stationner 2 véhicules. DPE : E
Réf : 439GF **195 000 €***



MOISSY CRAMAYEL
Maison de 5 pièces, salon-séjour lumineux, cuisine indépendante, 3 chambres. Bien exposé, proche écoles, espaces verts et transports. Vous serez séduit par ses prestations ! DPE : C
Réf : 25029 **233 000 €***



MOISSY CRAMAYEL
Découvrez sans attendre cette maison pleine de charme avec plus de 40 m² d'espace de vie, 4 chambres spacieuses, vue sur Lac. Laissez-vous séduire en venant la visiter ! DPE : C
Réf : 25371 **275 000 €***

FICHER amépi www.fichieramepi.fr



Ensemble, réinventons le marché de l'immobilier de demain

FONCIA
FONCIA FT EFIMO LIEUSAINT
67 rue de Paris
77127 LIEUSAINT
01 64 88 46 00
lieusaintimmobilier@foncia.fr
www.foncia.com

Foncia Transaction Lieusaint: exploitée par la Société Foncia Transaction France SAS au capital de 136 271 € - siège social situé 13 avenue Lebaron 92160 ANTONY, immatriculée au RCS de Nanterre n° 533 998 664. Titulaire de la carte professionnelle n° CP17401201000012160 comportant la mention transactions sur immeubles et fonds de commerce délivrée par la CCI de Paris, garant GALIAN, siège et situé 89, rue la Barette, 75008 PARIS, montant de 420 000 euros, assurée en responsabilité civile professionnelle par MMA ENTREPRISE, siège 14 Bis Marie et Alexandre, CYON 72000 LE MANS, n° 114259564. Assurée à la TVA et identifiée sous le n° FR3180369604.



LIEUSAINT
Secteur récent proche groupe scolaire du Petit Prince, appt F3 au deuxième et dernier étage d'une résidence de 2002. 2 emplacements de parking et une cave. Charges annuelles : 1 500 € / Nombres lot : 45 / Pas de procédure en cours / DPE : D
169 900 €*



PLESSIS LE ROI
Dans résid avec asc de 2013 et BBC, appartement type 3 pièces avec sa terrasse de plus de 23 m². Appartement aux normes handicapé. Charges annuelles : 2 040 € / Nombres lot : 76 / Pas de procédure en cours / DPE : B
165 000 €*

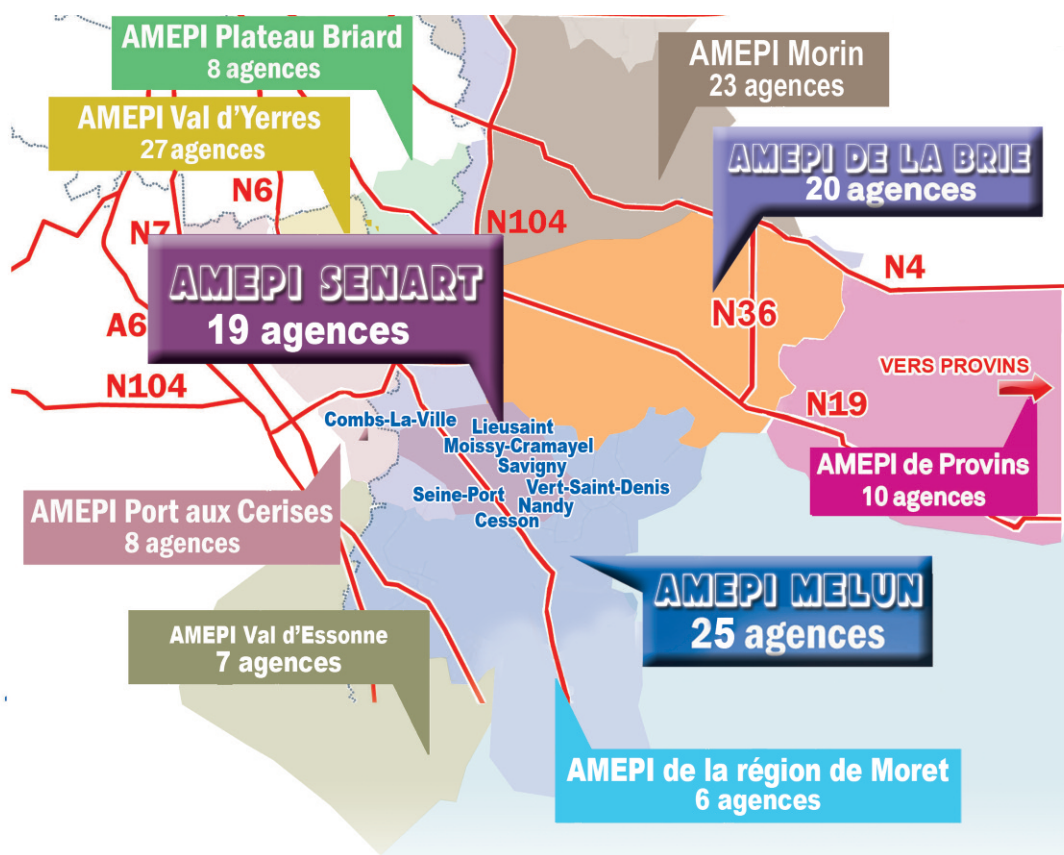


COMBS LA VILLE
Dans une résidence de standing au calme et sécurisée. Appartement 2 pièces bénéficiant d'un bel agencement et d'une belle exposition. Emplacement de stationnement extérieur. Charges annuelles : 860 € / Nombres lot : 119 / Pas de procédure en cours / DPE : D
145 000 €*



SAVIGNY LE TEMPLE
Au cœur de Plessis le Roi, cet appartement en Duplex sur les derniers étages de l'immeuble, 4 pièces / 3 chambres, de plus de 72 m² avec balcon, garage et place de stationnement privative. Charges annuelles : 1 560 € / Nombres lot : 80 / Pas de procédure en cours / DPE : E
169 900 €*

LE FICHER AMEPI SENART



LAFORÊT IMMOBILIER CESSON
4 Place Verneau - 77240 CESSON
01 64 10 25 00

CENTURY 21

CENTURY 21 CERIM
134 avenue Philippe Bur - 77550 Moissy-Cramayel
01 64 88 75 88



AGENCE DU CHATEAU
40 rue Robert Cousin - 77176 Nandy
01 64 39 39 39



RE/MAX LA CLE DE L'IMMO
251 avenue Philippe Bur - 77550 Moissy-Cramayel
01 64 13 65 15



GUY HOQUET COMBS LA VILLE
112 rue Sommeville - 77380 Combs-la-Ville
01 64 88 08 58



LAFORÊT IMMOBILIER MOISSY-CRAMAYEL
68 Avenue Philippe Bur - 77550 MOISSY CRAMAYEL
01 60 60 70 00



LE BONTOIT IMMOBILIER
2 BIS av. du Général Leclerc - 77380 Combs-la-Ville
01 60 18 90 00



MOISSY IMMOBILIER
100 avenue Philippe Bur - 77550 Moissy-Cramayel
01 60 60 91 30



GIL IMMO LIEUSAIN
39 bis rue de Paris - 77127 Lieusaint
01 64 13 33 80



ARTHURIMMO.COM SAVIGNY NANDY
1 rue des Manouvriers - 77176 SAVIGNY-LE-TEMPLE
01 64 19 10 88



GUY HOQUET LIEUSAIN
9 Place du Colombier - 77127 Lieusaint
01 60 18 80 00



ERA VPI II IMMOBILIER
Centre Ccial des Fontaines - 77176 Savigny-le-Temple
01 64 79 65 20



FONCIA FT EFIMO LIEUSAIN
67 rue de Paris - 77127 Lieusaint
01 64 88 46 00



GIL IMMO SAVIGNY LE TEMPLE
10 Place Paul Deshappillon - 77176 Savigny-le-Temple
01 64 89 51 22



L'ADRESSE LIEUSAIN
29 Avenue René Cassin - 77127 Lieusaint
01 60 60 03 10



GUY HOQUET SAVIGNY LE TEMPLE
6 Place Elisée Reclus - 77176 Savigny-le-Temple
01 64 37 80 00



LAFORÊT IMMOBILIER LIEUSAIN
26 rue Neuve - 77127 LIEUSAIN
01 60 60 95 95



GUY HOQUET VERT SAINT DENIS
Place de Grand Village - 77240 Vert-Saint-Denis
01 64 41 80 00



CARRE IMMOBILIER
145 avenue Philippe Bur - 77550 Moissy-Cramayel
01 60 62 99 61