

IMMOBILIER

SENART

et ses environs

*Les exclusivités
de votre secteur*

HIVER 2018

Faites le choix d'1 seule agence
et bénéficiez de la puissance de
19 AGENCES LOCALES !



Agences membres du Fichier Ameipi



NOS CHIFFRES-CLÉS :



19 agences



323 mandats exclusif



415 ventes réalisées en 2017

1 mandat confié dans une seule agence membre de l'AMEPI, c'est un interlocuteur unique pour plus de 66 conseillers chargés de la vente de votre bien



LAFORET CESSON

4 Place Verneau
77240 CESSON

01 64 10 25 00

cession77@laforet.com
www.laforet.com/cession

AGENCE LAFORET Cesson - EURL ISBA CONSEIL - Capital social : 8000 euros
Carte pro n°CPI 7702 2017 000 016 881 - RCS MELUN : 792 835 530



CENTURY 21 CERIM

134, avenue Philippe Bur
77550 MOISSY-CRAMAYEL

01 64 88 75 88

cerim.moissy@century21cerim.com
www.century21-cerim-moissy.com

RCS : Melun NAF 68312
N° Carte Pro : T n°150 - G n°63



NANDY
Maison individuelle d'architecte, de très belle construction. Une vaste pièce à vivre de 60 m² avec cheminée, 2 chambres, sdb, des toilettes. A l'étage une mezzanine et une suite parentale. Nombreux rangements, stores électriques, portail motorisé, une grande luminosité dans cette maison. DPE : D
Réf : 1391 **368 000 €***



SAVIGNY LE TEMPLE
Maison de 2010 : cuisine semi ouverte sur un séjour, une chambre, des toilettes. A l'étage, un palier, sdb, des toilettes séparés, 4 chambres dont une avec sde. La chaudière est récente. Garage. Terrain de plus de 350 m². DPE : C
Réf : 1533 **318 000 €***



LIEUSAIN
Vous cherchez un appartement récent pour une 1ère acquisition ? Celui-ci est fait pour vous ! Au 2e étage d'une résidence BBC (bâtiment basse consommation) récente située dans un quartier très prisé de Lieusaint, cet appartement saura vous séduire par son état quasiment neuf, balcon, chambre de 12m², cuisine entièrement aménagée et équipée. Habitable de suite, il n'attend que vous ! DPE : B
Réf : 25011 **160 000 €***



MOISSY-CRAMAYEL
Cette maison familiale datant de 1897, alliant à la fois le charme de l'ancien et la modernité, saura vous séduire par son immense jardin et ses grands volumes. A l'intérieur, cuisine ouverte équipée et aménagée et de grandes pièces à vivre, 5 chambres lumineuses dont une suite parentale. Coup de cœur assuré ! DPE : E
Réf : 25051 **645 000 €***



CESSON
Maison ind. de 2016 sous garantie décennale. Entrée, séjour de 27 m², cuisine aménagée, grand WC, à l'étage dégagement, 3 ch., sdb, WC. Garage. Normes BBC. Le tout sur un terrain clos de 235 m². Pour visiter cette maison contactez l'agence Laforêt Immobilier de Cesson. DPE : B
Réf : 1552 **277 000 €***



SAVIGNY LE TEMPLE
A 10 min à pied de la gare. Appart au 1^{er} étage de type F3, entrée, cuisine aménagée/équipée ouverte sur le séjour de 20 m², balcon de 9m², dégagement menant aux 2 ch., sdb avec coin machine à laver, WC indép. Place de pkg en s/sol. DPE : C. Copro de 70 lots dont 35 lots d'habitation. Charges annuelles : 1 194 €. Réf : 1571 **139 900 €***



MOISSY-CRAMAYEL
Vous souhaitez devenir propriétaire et faire votre premier achat immobilier ? Alors venez dès à présent découvrir cette maison de 4 pièces, séjour lumineux exposé sud, cuisine indépendante aménagée et équipée, trois chambres, jardin de 228 m² aboré sans vis à vis et un garage avec appentis. DPE : D
Réf : 24667 **204 900 €***



SAVIGNY-LE-TEMPLE
Vous serez charmé dès l'entrée avec rangements, séjour lumineux, cuisine indépendante, ses trois chambres dont deux avec terrasses et placards ; salle de bain, WC séparé. Le plus : une place de parking et un parquet alliant charme de l'ancien et modernité. Prenez vite rendez-vous ! DPE : D
Réf : 25083 **185 000 €***



MOISSY IMMOBILIER
100, avenue Philippe Bur
77550 MOISSY-CRAMAYEL
01 60 60 91 30
moissy.immobilier@wanadoo.fr
www.moissyimmobilier.fr

Capital 2000€ - SIREN MELUN 539 652 842 00011
RCS 539652842 MELUN



LAFORÊT IMMOBILIER LIEUSAIN
26 rue Neuve
77127 LIEUSAIN
01 60 60 95 95
lieusaint@laforet.com
www.laforet.com/moissycramayel-lieusaint

Carte professionnelle n° 7702 2016 000 013 379 T & G
CCI de Seine & Marne - SAS au capital de 8.000 € - RCS : 491 732 236



LIEUSAIN
Agréable appartement de 38,22 m² au 1er étage d'un petit immeuble de 2 étages : entrée, cuisine équipée, chambre, séjour ouvrant sur balcon, sdb/WC. Deux places de parking. Lot n°43109 et 123/10000èmes. Charges mensuelles 76 €. DPE 326 R - GES 17 C.
Réf : 831 **135 000 €***



MOISSY CRAMAYEL
F3 bien agencé, belle terrasse, cuisine équipée, de nombreux rangements, 2 chambres spacieuses parquées placards intégrés, séjour, sdb aménagée, WC séparés. Place de parking en sous-sol. Résidence sécurisée, ascenseur. Lot n°33 et 275/10000èmes. Charges mensuelles 186 €. DPE 166 E - GES 38 E.
Réf : 852 **159 000 €***



LIEUSAIN
Dans une résidence récente proche du centre ville. Un appartement F4 : entrée avec placard, séjour avec coin loggia, cuisine aménagée, 3 belles chambres, sdb wc séparé. 1 place de parking extérieur, 2 intérieurs. A visiter ! DPE : D. Copropriété de 150 lots dont 47 lots d'habitation. Charges annuelles : 2 500
Réf. : 1626 **214 900 €***



LIEUSAIN
Dans une résidence sécurisée à 10 minutes de la gare, appartement type F2 : entrée avec placard, cuisine, séjour, une chambre avec placard, sdb, WC séparé. Une place de parking au sous-sol. DPE : D. Copropriété de 132 lots dont 58 lots d'habitation. Charges annuelles : 779
Réf. : 1628 **139 000 €***



SAVIGNY LE TEMPLE
Mieux qu'un appartement. Pavillon de 4 pièces : entrée, WC, rangements, séjour, cuisine équipée, garage. A l'étage : 3 chambres entre 10 et 12m², sdb, WC avec fenêtres. Terrasse et jardinet clos. Idéal pour une première acquisition. DPE 198 D - GES 46 E.
Réf : 837 **198 000 €***



MOISSY CRAMAYEL
Prox commodités : pavillon au rdc : entrée, cuisine équipée, séjour double, cellier/buanderie, une chambre, WC, rangement. A l'étage : 3 chambres, WC, sdb (baignoire et douche), pailier avec rangements. Garage attenant, dépendance de 7 m². L'ensemble édifié sur une agréable parcelle de 248 m². DPE 151 D - GES 35 D.
Réf : 849 **291 000 €***



LIEUSAIN
Dans une résidence sécurisée à 10 minutes de la gare, appartement type F2 : entrée avec placard, cuisine, séjour, une chambre, une salle de bains et un WC séparé. Une place de parking. DPE : E. Copropriété de 132 lots dont 58 lots d'habitation. Charges annuelles : 756 €
Réf. : 1699 **139 000 €***



LIEUSAIN
Maison individuelle au rdc : entrée, cuisine US aménagée et équipée, séjour donnant sur une terrasse exposée sud-ouest, wc, placards. A l'étage, 3 chambres avec placards dont une avec dressing, sdb, wc séparé. Garage, buanderie. Le tout sur un terrain clos sans vis à vis de 280m². DPE : C
Réf. : 00620 **299 000 €***



FONCIA FT EFIMO LIEUSAIN
67 rue de Paris
77127 LIEUSAIN
01 64 88 46 00
lieusaintimmobilier@foncia.fr
www.foncia.com

Foncia Transaction Lieusaint, exploitée par la Société Foncia Transaction France, SAS au capital de 136 271 €, siège social situé 13 avenue Leblanc 92160 ANTONY, immatriculée au RCS de Nanterre n° 533 698 654. Titulaire de la carte professionnelle n° CP174012010000012160 comportant la mention transactions sur immeubles et fonds de commerce délivrée par la CCI de Paris, garant GALLIAN, siège est situé 89, rue la Boétie, 75008 PARIS, montant de 400 000 Euros assurée en responsabilité civile professionnelle par MMA ENTREPRISE, siège 14 Bis Marie et Alexandre CUYON 72000 LE MANS, n° 114239954. Assurée à la TVA et identifiée sous le n° FR31503698664.



AGENCE ARTHURIMMO - SAVIGNY NANDY
1, rue des Manouvriers
77176 SAVIGNY-LE-TEMPLE
01 64 19 10 88
savigny@arthurimmo.com
www.arthurimmo-savigny77.com

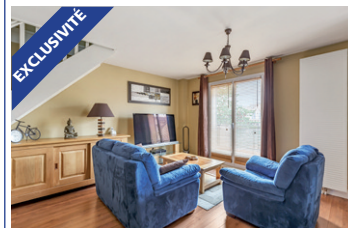
RCS : 499 798 759 000 35
Numéro de carte pro : 1232



MOISSY-CRAMAYEL
En hyper-centre, proche toutes commodités, studio avec balcon sans travaux à prévoir, situé au premier étage avec ascenseur. Place de stationnement privative en sous-sol. Pour y habiter ou investir. Copropriété : Oui. En difficulté : Non. Nombre lots : 43. Charges : 690 €/an. DPE : F
Réf : 1262033 **89 900 €***



SAVIGNY-LE-TEMPLE
Au cœur de Plessis-le-Roi, dans une résidence recherchée de 2012 avec ascenseur, appartement 3 pièces, grande terrasse de 27 m et deux places de stationnement en sous-sol. Copropriété : Oui. Nombre lots : 118. En difficulté : Non. Charges : 1 548 €/an. DPE : D
Réf : 1229980 **174 000 €***



IDEAL JEUNE COUPLE
F3 en DUPLEX avec entrée, wc, séjour, TERRASSE, cuisine aménagée/équipée. A l'étage, 2 chambres, une salle d'eau. Un garage avec buanderie + une place de parking. DPE : NC
179 900 €*



PLESSIS LE ROI
F4 : entrée, cellier, cuisine semi-ouverte aménagée/équipée, double séjour, terrasse de 35m², 2 chambres, WC, une salle d'eau, SANS TRAVAUX ! Box en sous-sol. DPE : NC
185 900 €*



SAVIGNY-LE-TEMPLE
Secteur de Plessis-le-Roi, lumineux appartement de type F3 dans une petite copropriété au 1er étage avec un balcon exposé sud/ouest, disposant d'un garage et d'une place de parking extérieure. Copropriété : Oui. En difficulté : Non. Nombre lots : 13. Charges : 1 371 €/an. DPE : D
Réf : 1273666 **167 000 €***



MOISSY-CRAMAYEL
Jatteau, à mi-chemin entre la gare et le centre-ville, 2 pièces avec balcon au 1er étage d'une résidence récente et sécurisée avec ascenseur. Le plus : Box au sous-sol. Copropriété : Oui. En difficulté : Non. Nombre lots : 97. Charges : 1 336 €/an. DPE : E
Réf : 1277679 **135 000 €***



PLESSIS LA FORÊT
Maison de 105m² comprend au rdc : entrée, séjour, cuis. am./équ., wc, jardin, garage. 1er ét. : 3 chbres, 1 salle de bains et wc. Combles : 1 chambre et bureau. Terrain de 252m². DPE : NC
263 900 €*



SAVIGNY LE TEMPLE
F2 vous offre : entrée avec placards, cuisine fermée, grand séjour lumineux, une chambre avec placard, salle de bains et WC. AUCUN TRAVAUX A PRÉVOIR ! DPE : NC
129 900 €*

AGENCE DU CHATEAU

40, rue Robert Cousin
77176 NANDY

01 64 39 39 39

agence-du-chateau1@orange.fr

Capital 5000€ - Siret 52264753600039
Code APE 6831Z - Carte pro 11385

CARRE IMMOBILIER

145, avenue Philippe Bur
77550 MOISSY CRAMAYEL

01 60 62 99 61

carre-immobilier@wanadoo.fr
www.carre-immobilier77.fr

RCS MELUN 480 169 804
SIREN 480 169 804 00022
Capital de 6 500 €



SAVIGNY LE TEMPLE
MAISON MITOYENNE DE 115m² hab dans un secteur verdoyant prox toutes commodités. RDC : entrée lumineuse, cuis ouverte aménagée équipée, séjour 50 m² avec possibilité d'y ajouter un poêle à bois ou cheminée, WC, garage avec porte électrique neuve. A l'ETAGE : 3 chbres, sab avec WC, 2 chbres aménagées...DPE : C
249 900 €*



VERT ST DENIS
Petite longère de 122m². RDC : entrée, séjour avec poêle à bois de 27m², cuis aménagée équipée de 14m², cellier, sde 3.30m² avec WC, 1 chbre 11m² avec accès à une cave de 5m². A l'étage : Grand dégagement de 9m², 3 chbres : 9m², 12.17m² et 16m² dont 2 en enfilades, sab avec WC. Le tout sur une parcelle...DPE : C
268 000 €*



MOISSY-CRAMAYEL
F2 dans une belle meulière : entrée, séjour avec cuisine aménagée ouverte, mezzanine pouvant servir de bureau, chambre, sde avec wc. Grande cave, parking extérieur privatif. IDÉAL PREMIÈRE ACQUISITION. DPE : E
Réf : APP-VTE-48-213 **125 000 €***



MOISSY-CRAMAYEL
Maison : entrée, cuisine équipée, séjour donnant sur véranda, wc. A l'étage 2 chambres, bureau, SDB + wc. Combles aménagés en une grande chambre, garage. Le tout édifié sur coquet jardin sans vis à vis. DPE : D
Réf : MAI-VTE-72-213 **239 600 €***



SEIGNE PORT
Maison au 19ème siècle en pierre meulière. Séj 40m², cuis 9m² et arrière cuis 9m², mezzanine 7m², buanderie/cellier, WC. 1er ETAGE : dégagement, 2 chbres dont 1 suite parentale avec SDB de 22m², 13m² et 9 m², grenier, puits, abris. Cave. Le tout sur 203 m² au calme. Nbreuses pièces rénovées. DPE : D
398 000 €*



NANDY
Appart type F5/F6 : superbe terrasse sans vis à vis d'env. 15 m², séj double cathédral avec mezzanine pour un espace jeu ou télé, cuis aménagée équipée, coin repas, SDB, WC, 2 chbres. 1er : SDB, WC, 1 grande chbre avec dressing (possibilité d'en faire 2). 2nd : un espace aménagé pouvant accueillir 1 chambre un bureau...DPE : C
214 500 €*



MOISSY CRAMAYEL
Bel appartement sur secteur recherché : entrée avec placard, séjour donnant sur terrasse/jardin sans vis à vis, grande cuisine, 2 belles chambres dont une donnant sur jardin, salle de bains, wc, parking en sous sol. DPE : D
Réf : 2621 **169 900 €***



MOISSY CRAMAYEL
Maison dans le quartier très recherché : au rez de chaussée entrée, séjour double, cuisine A/E, wc, garage. Etage : 3 belles chambres, grande salle d'eau avec wc, sous sol total. Terrain d'environ 256 m². DPE : E
Réf : 2623 **265 000 €***

www.fichieramepi.fr

Je suis acheteur



En confiant votre projet immobilier à une agence membre du FICHER AMEPI, vous accédez à l'ensemble des biens à la vente sur votre secteur de recherche.

- Interlocuteur unique qui vous accompagnera tout au long de votre recherche
- Gain de temps pour mener à bien votre projet
- Bien estimé au prix du marché
- Accès à une offre plus large de biens en exclusivité

Ensemble, réinventons le marché de l'immobilier de demain

ERA VPI II IMMOBILIER

Centre Ccial des Fontaines
77176 SAVIGNY-LE-TEMPLE

01 64 79 65 20

slf@erafrance.com
www.immobilier-savigny-le-temple-era.fr

SARL au capital de 4 000 €
Siren 529 611 386 - RCS MELUN



SAVIGNY LE TEMPLE
Charmante maison individuelle de 5 pièces, entrée, double salon séjour avec double exposition et un poêle à bois, cuisine aménagée/équipée, grande buanderie, wc. A l'étage : dégagement, 4 chambres dont une suite parentale, sab, wc séparé. Garage attaché à la maison, terrasses à l'avant et arrière de la maison. DPE : C
Réf. : 3696 **350 000 €***



MOISSY CRAMAYEL
Maison 4 pièces 3 chambres, prox gare, écoles, commerces. RDC : grande pièce à vivre lumineuse, grande baie vitrée menant au jardin clos sans vis à vis, cuisine équipée et aménagée (Four plaque hotte lave-vaisselle et éléments haut et bas), wc, accès direct au garage (17m²). A l'étage : palier desservant 3 chbres dont 2 avec placard, sab avec WC. DPE : D
Réf. : 3698 **242 000 €***



CESSON-LA-FORET
Maison 5 pièces : entrée, salon-séjour, cuisine aménagée avec possibilité d'ouverture sur le séjour, wc, sde, 3 chambres, bureau. Un garage attaché à la maison et un s/sol total sont également à votre disposition. Combles aménagés. Secteur très recherché. Enorme potentiel ! A Voir sans tarder. Bien en copropriété : 30 lots, Pas de procédure en cours. DPE : D
Réf. : 3710 **239 000 €***



NANDY
Dans un secteur recherché et verdoyant, maison de 6 pièces : entrée, cuisine ouverte sur séjour, wc. A l'étage : palier desservant 4 chambres, sab, douche, wc séparé. Le plus sa véranda carrelée et chauffée. Combles aménagés, atelier, garage attaché. Le tout édifié sur un terrain clos de 296 m². DPE : D
Réf. : 3656 **292 000 €***



GUY HOQUET SAVIGNY LE TEMPLE
6 place Elisée Reclus (face Gare ReR)
77176 SAVIGNY-LE-TEMPLE
01 64 37 80 00
savignyletemple@guyhoquet.com
www.guyhoquet-immobilier-savigny-le-temple.com

RCS 795 353 382 Melun
Carte PRO 77021 2016 000 015 263 Ccl 77



L'ADRESSE LIEUSAINT
29, avenue René Cassin
77127 LIEUSAINT
01 60 60 03 10
agencedesenart@ladresse.com
www.ladresse-lieusaint.com

Siret : 82181768100017 - RCS : 821817681 - Ville RCS : Melun - N° TVA Intra : FR07821817681 - Forme juridique : SASU Capital social : 3 000 € Assurance RCP : NC - Caisse de garantie financière : GALIAN.



NANDY
Charmante maison plain-pied de 90,5m² habitables. Entrée, 3 chambres avec rangements, cuisine aménagée/équipée, séjour sud/est, salle de bains et d'un WC. L'ensemble sur un terrain clos sans vis-à-vis d'environ 400m² avec un garage. DPE : E
Réf : 800875 279 990 €*



SAVIGNY
Maison 6 pièces, 3 chambres (possibilité 2 chambres en +). En impasse, plain-pied : entrée + rangements, cuisine aménagée/équipée, séjour, WC séparé, sde, 3 chambres. Garage, terrain clos de plus de 900m² sans vis-à-vis, terrasse. Coup de coeur assuré ! DPE : D
Réf : 800867 279 990 €*



LIEUSAINT
Appartement F2 dans une résidence de 2016 comprenant : entrée, cuisine ouverte sur salon-séjour, chambre, salle d'eau, WC. Box, Place de parking en sous-sol et terrasse de 30 m². DPE : B / C
Réf : 377JM 165 000 €*



MOISSY-CRAMAYEL
Maison comprenant séjour double, cuisine équipée, WC. A l'étage trois chambres, dressing, salle de bains et WC. Combles, garage et place de parking. Jardin de plus de 100 m². Aucun travaux ! DPE : D / B
Réf : 375AR 236 000 €*



REAU
Maison 3 pièces réparties sur 70 m² (280 m² de terrain). Cuisine, d'une salle à manger de 12 m², de 2 chambres et d'un séjour de 14 m². Elle est aussi pourvue d'un WC. La maison comporte un cellier de 3 m². DPE : E
Réf : 800866 210 000 €*




SAVIGNY
Belle maison individuelle d'environ 120 m². Située dans une impasse calme. Rdc : grand séjour lumineux de 30m², cuisine aménagée et équipée, buanderie, WC. A l'étage 3 chambres dont une suite parentale de 17m², sdb, WC. Vous disposerez aussi d'un garage de 17m². DPE : D
Réf : 800873 298 000 €*



SAVIGNY-LE-TEMPLE
Maison comprenant : entrée, séjour de 37 m², cuisine équipée, chambre, WC. A l'étage deux chambres, suite parentale avec douche italienne, salle de bains, WC. Garage et jardin de 213 m². DPE : E / B
Réf : 361KB 249 900 €*



TIGERY
Maison comprenant au RDC : séjour, cuisine équipée, deux chambres, salle d'eau et WC. A l'étage : une chambre, WC. Grenier. Terrain d'environ 475 m² avec terrasses et garage de 30 m². DPE : E / E
Réf : 378GF 275 000 €*



GIL IMMOBILIER MOISSY CRAMAYEL
251, avenue Philippe Bur
77550 MOISSY-CRAMAYEL
01 64 13 65 15
moissycramayel@gil-immo.fr
www.gil-immo-moissy.fr

SARL A.S.M.G. IMMO au capital de 5000€
Siren 814 381 141 RCS MELUN

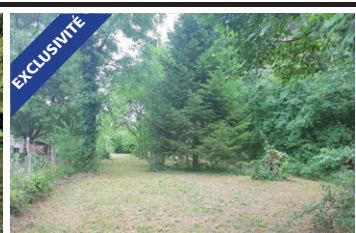


LAFORÊT IMMOBILIER MOISSY-CRAMAYEL
68 Avenue Philippe Bur
77550 Moissy Cramayel
01 60 60 70 00
moissycramayel@lafortet.com
www.lafortet.com/moissycramayel-lieusaint

Carte professionnelle n° 7702.2016.000.013.379 T & G
CCI de Seine & Marne - SAS au capital de 8.000 € - RCS : 491 732 236



MOISSY CRAMAYEL MAILLETES
Maison rénovée 150m² : entrée, cuisine A+E ouverte sur séj./sam 43m², cellier, wc. A l'étage, dég., sdb, salle jeux, 2 chbres, suite parentale avec sde, wc. Dép. avec sde, wc. Grange à rénover. T.865 m². DPE : D
Réf : 2895 369 900 €*



PERIGNY SUR YERRES
Situé en impasse, TERRAIN DE LOISIRS NON CONSTRUCTIBLE de 558 m². Idéal pour de belles journées en famille ! RARE SUR LE SECTEUR ! FAITES VITE !
Réf : 2892 79 900 €*



MOISSY CRAMAYEL
Exposée plein sud, maison récente proche de la gare et des commerces, comprenant 3 belles chambres, cuisine aménagée et équipée, parking et box. DPE : D. Copropriété de 61 lots dont 23 lots d'habitation. Charges annuelles : 1 260 €
Réf : 02754 214 900 €*



MOISSY CRAMAYEL
Maison individuelle de 5 pièces. Rdc : entrée, dégagement, cuisine US, wc, bureau, séjour, une véranda avec accès au jardin exposé plein sud. A l'étage : dégagement, 3 chambres avec placards, une lingerie, sdb, wc, Garage. Le tout sur un terrain de plus de 150m². DPE : D
Réf : 03294 255 000 €*



MOISSY CRAMAYEL JATEAU
Bel appart de type F4 de 76,09 m² : entrée avec pld, cuisine indépendante aménagée et équipée, séj. ac accès à la terrasse de plus de 20 m², 3 chbres, sdb, wc. 2 places de parkings en ss sol. FAITES VITE ! DPE : D
Réf : 2900 199 900 €*



MOISSY CRAMAYEL MAILLETES
Proche de toutes commodités, maison de plus de 114 m² : entrée avec placard, cuisine aménagée/équipée avec coin buanderie, séjour double avec cheminée, wc séparés et accès au garage. A l'étage, dégagement avec placards, 4 chambres dont 1 suite parentale avec sdb, wc séparés, sde. Le tout sur un terrain clos de 273 m². DPE : D
Réf : 2877 244 900 €*



MOISSY CRAMAYEL
Dans un environnement calme et préservé, agréable maison : entrée, séjour donnant sur jardin, cuisine aménagée, buanderie, garage. A l'étage : 3 chambres avec rangements, sdb. Proche commerces, écoles et transports. DPE : D
Réf : 03266 255 000 €*



MOISSY CRAMAYEL
Dans une petite copropriété, appt F3. Entrée avec placard, une pièce de vie de plus de 34m² avec sa cuisine aménagée et équipée, 2 chambres, sdb, wc séparé. Box et une place de parking. DPE : D
Réf : 1741 174 000 €*

*Honoraires à la charge du vendeur.

Je suis vendeur


En confiant un mandat exclusif à une agence immobilière adhérente au FICHER AMEPI, je bénéficie de services spécifiques :

- Prix de vente en adéquation avec la réalité du marché local
- Diffusion en temps réel de mon bien à toutes les agences membres
- Présentation auprès d'un plus grand nombre d'acheteurs
- Un interlocuteur unique, responsable du suivi du projet
- Délai de vente raccourci de mon bien immobilier

Ensemble, réinventons le marché de l'immobilier de demain



GUY HOQUET LIEUSAIN
9 Place du Colombier
77127 LIEUSAIN
01 60 18 80 00
melunsenart@guyhoquet.com
www.guyhoquet-immobilier-senart.com
RCS : 509049953 Melun
Carte PRO 7702 2016 000 018 264 Ccl 77



GIL IMMO LIEUSAIN
39 bis rue de Paris
77127 LIEUSAIN
01 64 13 33 80
lieusaint@gil-immo.fr
gil-immolieusaint.fr
EURL au capital de 7.500 € RCS de Melun 531 172 716



EXCLUSIVITÉ

LIEUSAIN
Maison de 4 pièces, au rdc : entrée, wc, séjour, cuisine aménagée/équipée, à l'étage un palier, sbd avec wc, 2 chambres, 3^e chambre dans les combles. Le tout avec un garage, un joli terrain de 135m² sans vis-à-vis. DPE : D
Réf : 803477 223 990 €*



EXCLUSIVITÉ

LIEUSAIN
Maison : 4 pièces réparties sur 76 m² (210 m² de terrain). 3 chambres, séjour, cuisine aménagée/équipée. Elle est aussi pourvue d'une salle d'eau ainsi que de 2 toilettes. De plus, cette maison dispose d'un jardin pour vous offrir un espace convivial. DPE : C
Réf : 803390 229 990 €*



EXCLUSIVITÉ

COMBS-LA-VILLE
Très beau F1 en rez-de-chaussée avec terrasse de 14 m² et jardin clos. Entrée, séjour, cuisine équipée, sde, wc, 1 place de stationnement double en sous-sol complète le bien. Pas de travaux à prévoir. DPE : E
Réf : 1918 114 000 €*



EXCLUSIVITÉ

LIEUSAIN
Maison de 4 pièces en excellent état et très bien entretenue. RdC : entrée, grand séjour donnant sur un jardin, cuisine équipée, wc et garage attenant. Vous trouverez à l'étage : 3 chambres et sbd avec wc. DPE : C
Réf : 1917 242 000 €*



EXCLUSIVITÉ

LIEUSAIN
Résid BBC de 2013, proche gare, bel apt 3 pièces : entrée, WC, séjour, cuisine aménagée et équipée, sbd, 2 grandes chambres de 11 et 12 m², spacieux jardin d'environ 118 m² avec terrasse de 14 m² | 2 places de parking sécurisées dont une en sous-sol. DPE : B. Nombre de lots en copropriété : 400. Charges courantes annuelles copropriété : 1600 €
Réf : 803484 189 990 €*



EXCLUSIVITÉ

LIEUSAIN
Maison : au rdc entrée, séjour double, cuisine aménagée et équipée, véranda d'env 19m², wc séparé, garage. A l'étage, dégagement, chambres, dressing, sbd, wc. Le tout sur une parcelle de terrain d'env 328m². DPE : D
Réf : 803493 365 700 €*



EXCLUSIVITÉ

LIEUSAIN
COUP DE COEUR ! Situé au deuxième et dernier étage avec ascenseur, ce 2 pièces de 52m² très lumineux. Entrée avec placard, grand séjour de 22m² donnant sur balcon, cuisine US, chambre avec placard, salle de bains et un wc indépendant. Box en sous-sol. DPE : D
Réf : 1874 139 900 €*



EXCLUSIVITÉ

LIEUSAIN
COUP DE COEUR ! Dans une petite résidence sécurisée, 2 pièces comprenant entrée avec placard, séjour lumineux avec balcon, cuisine aménagée et équipée, chambre avec placard, salle de bains et toilettes séparé. Parking extérieur privé. Appartement refait à neuf. DPE : E
Réf : 1912 129 900 €*

GUY HOQUET VERT ST DENIS
 Place de Grand Village
 77240 VERT-SAINT-DENIS
01 64 41 80 00
 vertstdenis@guyhoquet.com
 www.guyhoquet-immobilier-vert-saint-denis.com

RCS : 818 418 238
 Siren : 818 418 238 000 15

LE BONTOIT IMMOBILIER
 2 BIS avenue du G^{al} Leclerc
 77380 COMBS-LA-VILLE
01 60 18 90 00
 combslaville@le-bontoit.com
 www.le-bontoit.com

RCS : 511 075 723
 Carte Pro. n°: CPI 7702 2016 000 011 552



VERT-SAINT-DENIS
 Maison comprenant entrée, wc, cuisine équipée, séjour, et à l'étage, dégagement, 3 chambres, salle d'eau, salle de bains, wc. Garage. DPE : D Honoraires inclus dans le prix de vente et à la charge du Vendeur.
Réf : 1328 279 900 €*



MELUN
 Appartement vendu loué avec Locataire en place depuis 2003 (480 € charges incluses). Quartier de l'Almont, appartement T1 de 25,29 m². Cuisine ouverte, sde avec WC. Cave en sous-sol. DPE : E. Honoraires inclus dans le prix de vente et à la charge du Vendeur.
Réf : 828 55 000 €*



COMBS-LA-VILLE
 A pied de la gare. Maison sur s/sol total aménagé sur un terrain de 280 m². Rdc : entrée, cuisine ouverte équipée donnant sur un séjour lumineux, sde, WC séparé. A l'étage : palier desservant 2 chambres, bureau pouvant devenir une chambre pour enfant avec espace jeux, sde avec WC. DPE : F
270 000 €*



QUINCY SOUS SENART
 Petite résidence verdoyante de 3 étages. Appartement 3 pièces 60 m² avec cave. Entrée, cuisine aménagée, 2 chambres, séjour, sde. Toutes les pièces donnent sur des balcons. Appartement lumineux très bien situé proche gare et commerces à pieds. DPE : D
157 000 €*



MELUN
 Voila celi est idéal pour un couple avec enfant, ou investisseurs. Il est doté de 2 chambres, séjour ainsi que d'une cuisine équipée. Il est également pourvu d'une salle de bain et d'un WC, un cellier, une cave, et d'un box. DPE : E. 127 500 € honoraires inclus. 120 000 € honoraires exclus. Honoraires : 6,25 % TTC à la charge de l'acquéreur.
Réf : 1329 127 500 €*



VERT-SAINT-DENIS
 Maison comprenant entrée, wc, cuisine équipée, séjour, et à l'étage, 3 chambres, salle de bains, wc. Garage. Honoraires inclus dans le prix de vente et à la charge du Vendeur. DPE : D.
Réf : 834 219 000 €*



SAVIGNY-LE-TEMPLE
 Résidence de 2008. Appartement de 4 pièces avec place de parking privative. Entrée avec rangement, séjour, cuisine séparée, dégagement, sdb, WC séparé, 3 chambres, plus une pièce séparée en buanderie, bureau. Une place de parking privative. Double vitrage. DPE : D
150 000 €*



COMBS-LA-VILLE
 Maison entièrement rénovée, entrée, un espace de vie avec une cuisine ouverte, une chambre, sdb, WC. A l'étage une mezzanine, une chambre, une suite parentale avec dressing, un deuxième dressing donnant sur la mezzanine. Un sous sol total avec atelier, garage. DPE : D
315 000 €*

GUY HOQUET COMBS LA VILLE
 112 rue Sommeville
 77380 COMBS-LA-VILLE
01 64 88 08 58
 Combslaville@guyhoquet.com
 www.guyhoquet-immobilier-combslaville.com

Rcs 478 033 665 - Capital 7 500€
 Siren : 478 033 665 00017

GIL IMMO SAVIGNY LE TEMPLE
 10, Place Paul Desphelipon
 77176 SAVIGNY-LE-TEMPLE
01 64 89 51 22
 gil.savignybourg@orange.fr
 www.gil-immosavigny.fr

Carte pro : CPI 7702 2016 000 010 631
 RCS : 820 935 385 00014



COMBS-LA-VILLE
 Appt 4 pièces réparties sur 73,84 m². Cuisine aménagée, 3 chambres, sdb, WC séparé, grand dressing ou bureau. Les charges annuelles de cette copro 71 lots sont de 1 980€. Enfin, le montant de la quote-part pour cet appartement est de 165€/ MOIS. DPE : NC
Réf : 1349 175 000 €*



COMBS-LA-VILLE
 Maison familiale de 5 pièces réparties sur 110 m², 285 m² de terrain. 4 chambres, dressing, double séjour ainsi qu'une cuisine équipée, sdb, sde. Garage. DPE : D
Réf : 26244 289 000 €*



QUARTIER VIEUX BOURG
 Maison pierre 210m² offrant au rdc : entrée, cuisine équipée, séjour 37m², véranda, wc, chbre, à l'étage : palier, 4 chbres, 2 sde. Au 2e étage : chbre, Pompe ch, garage, terrain clos 1174m². DPE : C
Réf : 288 470 000 €*



QUARTIER BOURG
 Maison ind de 145m² hab offrant au rdc : entrée cath, séjour 42m², cuisine équipée us, garage double, wc, sde, à l'étage : palier, 4 chbres dont 1 suite + sdb, wc, sdb, chauff. gaz. Terrain clos 477m² avec piscine. DPE : C
Réf : 300 424 000 €*



COMBS-LA-VILLE
 Appt de 5 pièces réparties sur 86 m². 3 chambres, double séjour de 27m², cuisine aménagée/équipée, cellier, Sdb, buanderie, WC séparé. Place de parking couverte. DPE : C
Réf : 26230 170 000 €*



COMBS-LA-VILLE
 Résidence en centre-ville, à deux pas des commerces et 10 min à pied de la gare. Appt F3 de 60m² au 4^e et dernier étage, entrée, séjour, cuisine équipée/aménagée, sdb, WC, 2 chambres. Balcon exposé Sud-Ouest ainsi que d'un box en sous-sol. DPE : D
Réf : 26227 155 000 €*



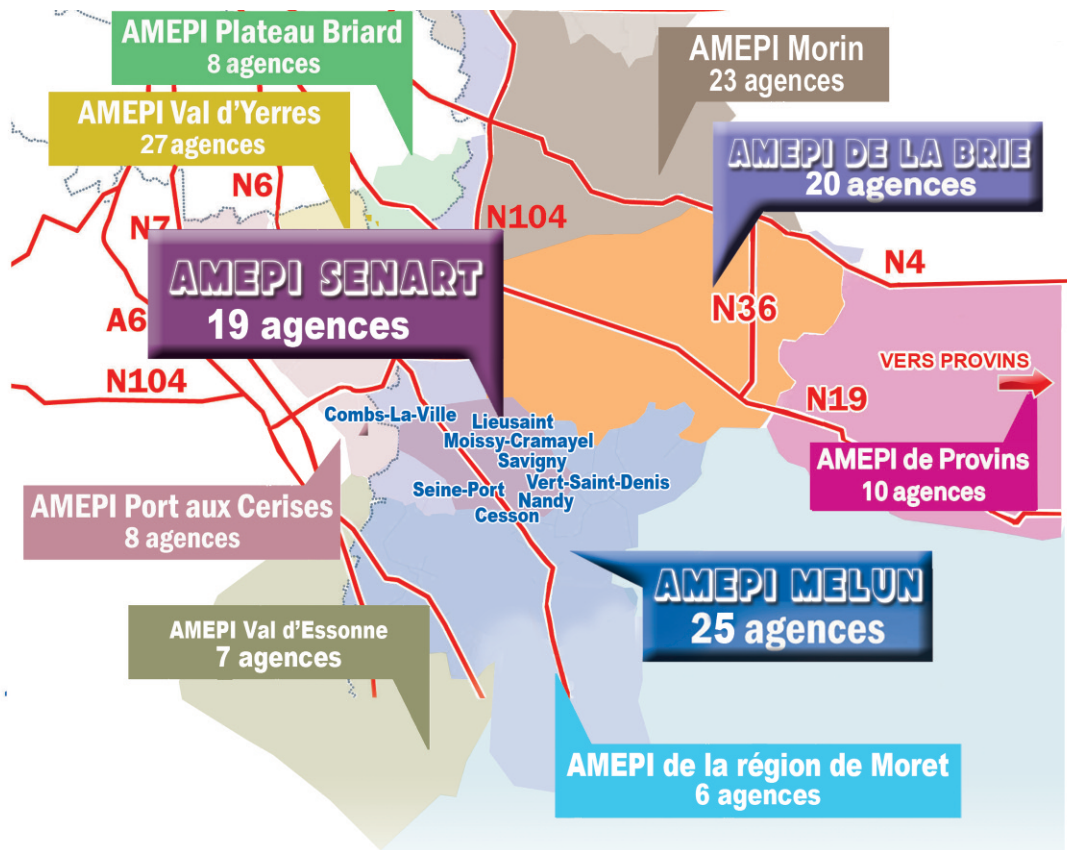
QUARTIER PLESSIS LE ROI
 Maison de 115m² hab offrant au rdc : entrée, séjour double, cuisine équipée, cellier, wc, garage, à l'étage : palier, 4 chbres, 1 bureau, sdb, wc, chauff.gaz, terrain clos de 829m². DPE : D
Réf : 297 319 000 €*



SEINE PORT
 Maison de 140 m² environ offrant au rdc : open space de 72m² (entrée, cuisine équipée, salon) wc, à l'étage : palier, 2 chbres dont de 20m², sdb, wc, au 2e : salle de jeux, chbre, cour intérieure. DPE : D
Réf : 299 305 000 €*

*Honoraires à la charge du vendeur.

LE FICHER AMEPI SENART



LAFORÊT IMMOBILIER CESSON
4 Place Verneau - 77240 CESSON
01 64 10 25 00



CENTURY 21 CERIM
134 avenue Philippe Bur - 77550 Moissy-Cramayel
01 64 88 75 88



AGENCE DU CHATEAU
40 rue Robert Cousin - 77176 Nandy
01 64 39 39 39



GIL IMMOBILIER MOISSY-CRAMAYEL
251 avenue Philippe Bur - 77550 Moissy-Cramayel
01 64 13 65 15



GUY HOQUET COMBS LA VILLE
112 rue Sommeville - 77380 Combs-la-Ville
01 64 88 08 58



LAFORÊT IMMOBILIER MOISSY-CRAMAYEL
68 Avenue Philippe Bur - 77550 MOISSY CRAMAYEL
01 60 60 70 00



LE BONTOIT IMMOBILIER
2 BIS av. du Général Leclerc - 77380 Combs-la-Ville
01 60 18 90 00



MOISSY IMMOBILIER
100 avenue Philippe Bur - 77550 Moissy-Cramayel
01 60 60 91 30



GIL IMMO LIEUSAINT
39 bis rue de Paris - 77127 Lieusaint
01 64 13 33 80



ARTHURIMMO.COM SAVIGNY NANDY
1 rue des Manouvriers - 77176 SAVIGNY-LE-TEMPLE
01 64 19 10 88



GUY HOQUET LIEUSAINT
9 Place du Colombier - 77127 Lieusaint
01 60 18 80 00



ERA VPI II IMMOBILIER
Centre Ccial des Fontaines - 77176 Savigny-le-Temple
01 64 79 65 20



FONCIA FT EFIMO LIEUSAINT
67 rue de Paris - 77127 Lieusaint
01 64 88 46 00



GIL IMMO SAVIGNY LE TEMPLE
10 Place Paul Despellaillon - 77176 Savigny-le-Temple
01 64 89 51 22



L'ADRESSE LIEUSAINT
29 Avenue René Cassin - 77127 Lieusaint
01 60 60 03 10



GUY HOQUET SAVIGNY LE TEMPLE
6 Place Elisée Reclus - 77176 Savigny-le-Temple
01 64 37 80 00



LAFORÊT IMMOBILIER LIEUSAINT
26 rue Neuve - 77127 LIEUSAINT
01 60 60 95 95



GUY HOQUET VERT SAINT DENIS
Place de Grand Village - 77240 Vert-Saint-Denis
01 64 41 80 00



CARRE IMMOBILIER
145 avenue Philippe Bur - 77550 Moissy-Cramayel
01 60 62 99 61