

LE MAG' DE L'IMMO

Edition Sénart

Cesson | Combs-la-Ville | Lieusaint | Moissy | Nandy | Savigny-le-Temple | Vert-Saint-Denis

HIVER 2021

Retrouvez dans ce numéro :

- Les collaborateurs de l'AMEPI SENART
- 80 EXCLUSIVITES de biens en vente
- Les coordonnées de 20 AGENCES LOCALES

Magazine offert
par les agences Membres
de l'Amépi de Sénart.

FICHER
amépi

**LA CLE
DE L'IMMO
MOISSY
CRAMAYEL**



Clément



Pascaline



Sandie



**GUY HOQUET
SAVIGNY LE TEMPLE**



Dalibor



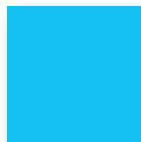
David



Pascal



Valentin



**GUY HOQUET
COMBS LA VILLE**



Quentin



Anthony



Mylène



Cédric

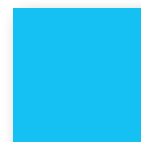


Gonçalo



Romain

**FICHER
amépi**



**CENTURY 21
MOISSY CRAMAYEL**



Leslie



Julien



Ghislain



Marion



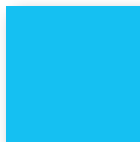
Fabien



Ludmilla



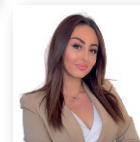
Eva



Robin



Loic

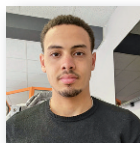


Shannon

**ARTHURIMMO
COMBS LA VILLE**



Florence



Florian



ERA SAVIGNY LE TEMPLE



Christel



Maeva



Tobrine



Valérie



Hamza



Valéry



EXCLUSIVITÉ

SAVIGNY LE TEMPLE

Au cœur du bourg, maison de caractère : entrée, séjour/ sàm avec sa cheminée, cuisine aménagée/équipée de 24 m², wc. A l'étage, dégagement, 3 chambres, bureau, grande sdb avec WC. Combles aménageables. Dépendance. Terrain clos et sans vis-à-vis d'env 200 m². DPE : E

Réf : 2394 349 000 €*
LAFORET 01 64 10 25 00



EXCLUSIVITÉ

SAVIGNY LE TEMPLE

Dans une résidence calme et recherché, bel appartement de 3 pièces : entrée, séjour avec accès à la terrasse de 32 m², cuisine aménagée et équipée, 2 belles chambres, sdb, WC séparés. Le tout vendu avec une cave et une place de parking en sous-sol ! DPE : NC

Réf : 2 195 000 €*
ARTHURIMMO 01 64 19 10 88



EXCLUSIVITÉ

NANDY

Maison indiv. 90 m², secteur pavillonnaire et paisible de la Sablonnière. RDC : entrée, cuisine aménagée équipée, séjour avec accès au garage et au jardin. A l'étage : palier, 3 chambres, sdb, rangement, wc. Le tout sur un terrain de 241m². DPE : D

Réf : 6026675 299 900 €*
AGENCE DU CHÂTEAU 01 64 39 39 39



EXCLUSIVITÉ

MOISSY-CRAMAYEL

SOUS COMPROMIS DE VENTE - Duplex de 3 pièces de 62 m² : entrée, séjour avec balcon, cuisine équipée, sde avec WC. A l'étage : 2 chambres, sdb, WC séparé. 2 places de stationnement. Les + : Fonctionnel- Lumineux. Nombre de lots : 67. Charges de copro : 1 852 €/an. Pas de procédure en cours. DPE : B/77,3wh - GES : C/18,1kg

Réf : 1073 223 500 €*
MOISSY IMMOBILIER 01 60 60 91 30



EXCLUSIVITÉ

MELUN

Maison de ville atypique comprenant un séjour avec cuisine ouverte équipée de 35m², deux chambres avec mezzanines, salle d'eau, dressing, 2 WC. DPE : E

Réf : 3434 159 000 €*
LAFORET 01 60 60 95 95



EXCLUSIVITÉ

COMBS LA VILLE

Quartier Vieux-Bourg. DUPLEX familial de 97m² env. Au 1er étage d'une maison de ville : entrée, cuisine, séjour/salon, SDB, bureau. Au 2ème : 3 chambres, SDE. Belles prestations. N'attend que votre visite ! Copro de 4 lots. Charges annuelles : 240€/an. DPE : E 325

Réf : AC 52395 225 000 €*
VAL D'YERRES IMMOBILIER 01 60 60 70 85



EXCLUSIVITÉ

MOISSY-CRAMAYEL

Appartement de plus de 46m² avec balcon, situé au 1er étage d'une résidence sécurisée proche des commodités. Entrée, cuisine aménagée et équipée semi ouverte sur le salon-séjour, une chambre avec placard, sdb, WC séparés, dégagement. Une place de parking en sous-sol. DPE : D 245 B 8

Réf : 537 162 000 €*
L'ADRESSE 01 60 60 03 10



EXCLUSIVITÉ

SAVIGNY LE TEMPLE

Secteur Plessis Le Roi. Charmante maison individuelle de plain-pied. Entrée, séjour donnant sur véranda carrelée et chauffée, cuisine indép équipée/aménagée, wc, sdd, 3 chambres. Joli jardin arboré, garage 25m² ! Possibilité de stationner 2 véhicules devant le garage. Produit rare sur le secteur, à voir sans aucune hésitation ! DPE : NC

Réf : 1023 298 000 €*
ERA 01 64 79 65 20



EXCLUSIVITÉ

MOISSY CRAMAYEL

Appartement F3 DUPLEX, entrée, cuisine aménagée, séjour, wc. A l'ét., dégt, 2 chbres, SdB, rangement. Jardin 23 m². 1 BOX. Copro de 100 lots. Charges annuelles : 1104€. DPE : D

Réf : 543 189 900 €*
LA CLÉ DE L'IMMO 01 64 13 65 15



EXCLUSIVITÉ

COMBS LA VILLE

Gare. PAVILLON 7 pièces élevé sur sous-sol total avec 2 entrées indépendantes desservant 2 habitations. Nombreuses possibilités. Terrain de 370 m². DPE : E

Réf : 8622 305 500 €*
L'ADRESSE 01 60 60 72 29



EXCLUSIVITÉ

COMBS LA VILLE

Appartement type F4 lumineux exposé ouest. Disposant d'un séjour ouvert sur une cuisine équipée, salle de bains, buanderie, WC, rangements. double vitrage, volets roulants électrique, 3 chambres . DPE : F

Réf : 1944 167 000 €*
LE BONTOIT 01 60 18 90 00



EXCLUSIVITÉ

COMBS LA VILLE

Appartement F1 de 28m², en TBE, au calme : salon avec cuisine équipée, SdE avec wc. 2 places de parking et cave. Jardin commun à la résidence. ReR à 3'. Copro. de 8 lots, charges : 300 €/an. DPE : G

Réf : 804120 119 990 €*
GUY HOQUET 01 64 88 08 58



EXCLUSIVITÉ

SAVIGNY LE TEMPLE

Bourg. Maison mitoyenne de 3/4 pièces pour 65m² : salon-séjour, cuisine équipée ouverte, 2 chambres avec placards, SdE, wc. Palier, dépendance, parking pour 4 voitures et terrain clos de 630m². Joli potentiel. DPE : E

Réf : 801195 264 990 €*
GUY HOQUET 01 64 37 80 00



EXCLUSIVITÉ

MOISSY CRAMAYEL

Quartier des GRES- Maison de 3 chambres avec rangements, salon-séjour de 42m². Salle de bains, cuisine équipée et aménagée. Tout à l'égout. DPE : C

Réf : 26214 310 000 €*
CENTURY 21 01 64 88 75 88



EXCLUSIVITÉ

RUBELLES

Maison de 155m² sur un terrain de 2331m². Cuisine, séjour avec cheminée, 3 chambres, sdb, wc, chaufferie et buanderie. Etage une chambre avec sde et wc, grand grenier aménageable. Cave. DPE : vierge

Réf : 1300 425 000 €*
GIL IMMO 01 64 13 33 80



EXCLUSIVITÉ

MOISSY-CRAMAYEL

Appt de 2003 en duplex dans une résid sécurisée. Entrée, séj, cuis aménagée équipée, WC séparé en rdc. A l'étage 3 chbres dont 1 avec balcon, sdb avec WC. Jardin de 103 m². Garage. Copro de 24 lots (Pas de procédure en cours). Charges : 1120€/an. DPE : D

Réf : 1315 252 000 €*
GIL IMMO 01 64 13 33 80



EXCLUSIVITÉ

CESSON

Maison 7 pièces : entrée, cuisine séparée, triple séjour de 40 m², WC et accès au garage, au premier 5 chambres, SDB, SDE, WC, au second chambre de 16 m² et pièce de 32 m². Terrain clos. DPE : E. Nombre de lots en copro : 260 Procédures : Pas de procédure en cours. Charges courantes annuelles copro : 740€

Réf : 2434 **339 000 €*
L'ADRESSE 01 64 10 25 00**



EXCLUSIVITÉ

SAVIGNY

Charmant appartement en rez-de-jardin : entrée avec rangements, cellier/buanderie, cuisine aménagée et équipée, grand d séjour parqueté donnant sur véranda et jardin, 3 chambres, sdb, wc séparé. Le tout est disponible avec un BOX ! DPE : NC

Réf : 3 **184 900 €*
ARTHURIMMO 01 64 19 10 88**



EXCLUSIVITÉ

NANDY

Maison de 118 m² sur terrain de 250 m² proche école et collège. RDC : entrée, séjour/sâm 31 m² donnant accès au jardin, cuisine 12 m² donnant accès au cellier et garage, wc, 1 suite parentale, dressing et sdb. Etage : 3 chambres, 1 salle d'eau avec wc. DPE : D

Réf : 5968438 **294 900 €*
AGENCE DU CHATEAU 01 64 39 39 39**



EXCLUSIVITÉ

MOISSY-CRAMAYEL

Terrain de plus de 2000m². Actuellement accessible via un passage commun donnant sur l'avenue principale. Cette parcelle ne dispose pas d'un accès direct à la rue. Les + : Centre-ville, proche des commodités et des commerces.

Réf : 1018 **PRIX : NOUS CONSULTER
MOISSY IMMOBILIER 01 60 60 91 30**



EXCLUSIVITÉ

MOISSY-CRAMAYEL

Appartement F2 situé au premier étage comprenant : entrée, séjour, cuisine aménagée et équipée, chambre, salle d'eau et WC. Un balcon pour compléter l'espace de vie. DPE : D

Réf : 3503 **139 500 €*
L'ADRESSE 01 60 60 70 00**



EXCLUSIVITÉ

COMBS LA VILLE

En plein Centre-Ville ! Beau F2 au dernier étage avec ascenseur dans immeuble 2003 aux pieds des commerces. Entrée, cuisine, séjour, chambre, SDB, WC séparé. Balcon SO avec vue imprenable sur vallée. Garage. FAIBLES CHARGES. GARE RER à pieds. SOYEZ LE 1er A LE VISITER !! Copro de 51 lots. Charges annuelles : 1105€/an. DPE : D 204

Réf : AC 52543 **159 900 €*
VAL D'YERRES IMMOBILIER 01 60 60 70 85**



EXCLUSIVITÉ

MOISSY CRAMAYEL

Appartement en parfait état de type F2 : beau séjour donnant sur balcon et une cuisine ouverte aménagée et équipée, une chambre, une SDB avec WC. Accès à un parking privatif au sous-sol. Secteur recherché. DPE : D

Réf : 2760 **159 000 €*
CARRE IMMOBILIER 01 60 62 99 61**



EXCLUSIVITÉ

COMBS LA VILLE

Appartement 2 pièces 51m² : espace de vie 32m², cuisine équipée ouverte sur séjour, cellier, SdE, wc et rangement. 2 parkings privatifs. Copro de 99 lots. Charges de 590€/trimestre. DPE : D

Réf : 5766577 **143 200 €*
ARTHURIMMO 01 60 60 57 57**



EXCLUSIVITÉ

NANDY

Charmante maison mitoyenne sur secteur recherché, à prox des écoles. Entrée, WC, salon/sâm, cuisine ouverte, garage. A l'étage : palier dessert 4 chambres avec placards, WC, sdd, sdb. Garage, place de stationnement. Jardin, terrasse sans vis-à-vis ! DPE : NC

Réf : VD15 **298 000 €*
ERA 01 64 79 65 20**



EXCLUSIVITÉ

LIEUSAIN

Appartement de 59m² environ en rez de jardin, résidence sécurisée de 2013. Entrée, séjour, cuisine aménagée et équipée, 2 chambres, sdb, WC séparé. Les plus : Jardin de 66m² environ entièrement clos avec terrasse sans vis à vis exposée sud-ouest, deux places de parking en sous-sol. (vente sous 6 mois) DPE : C 135.5 D 31.7

Réf : 528 **235 000 €*
L'ADRESSE 01 60 60 03 10**



VENDU

EXCLUSIVITÉ

COMBS LA VILLE

Appartement 4 pièces : pièce à vivre avec cuisine ouverte, 3 chambres spacieuse, SdB, wc séparé, buanderie. Le tout en Rez-de-Jardin. DPE : NC

Réf : 5877287 **SOUS COMPROMIS
ARTHURIMMO 01 60 60 57 57**



EXCLUSIVITÉ

COMBS LA VILLE

Beausoleil. PAVILLON 6 pièces comprenant entrée, séjour-salon, cuisine, 4 chambres, 2 salles d'eau, toilettes, très belle pièce de vie ouverte sur jardin, Grenier récupérable, Terrain de 512 m². DPE : E

Réf : 8631 **400 000 €*
L'ADRESSE 01 60 60 72 29**



EXCLUSIVITÉ

COMBS LA VILLE

Maison sur 222m² de terrain clos. Disposant d'un espace de vie de 45m², cuisine équipée, salle d'eau avec WC. Grand garage avec atelier. A l'étage : palier, 3 chambres, bureau, salle de bains, WC. DPE : D

Réf : 1920 **290 000 €*
LE BONTOIT 01 60 18 90 00**



EXCLUSIVITÉ

LIEUSAIN

Appartement 4 pièces de 79m², au calme, orienté S/O. Entrée, séjour de 21 m², cuisine équipée et 3 chambres (entre 11 et 12 m²), SdB, wc. Chauff. individuel électrique. Balcon-Terrasse. 2 places de parking privées. Proche écoles et transports. Charges : 2000 €/an. Copro de 48 lots. DPE : C

Réf : 803924 **244 990 €*
GUY HOQUET 01 60 18 80 00**



EXCLUSIVITÉ

VERT-SAINT-DENIS

Maison comprenant : Au RDC : entrée, séjour sâm avec insert, cuisine US équipée et aménagée, 1 chambre et Wc séparé avec lave mains. A l'étage : Deux chambres, une salle de bains avec WC. Coté extérieur : un garage non attenant et 358 m² de Terrain. DPE : D

Réf : 2019075 **279 900 €*
MY HOME 09 83 61 58 70**



EXCLUSIVITÉ

MOISSY CRAMAYEL

Quartier LES HAULDRES- Vue sur le lac. Maison familiale de 3 chambres, salon conviviale, cuisine indépendante. Bonus : une suite parentale avec une vue imprenable sur le lac. Tout à l'égout. DPE : C

Réf : 24543 **301 675 €*
CENTURY 21 01 64 88 75 88**



EXCLUSIVITÉ

CESSON

Maison indépendante : entrée donnant sur un séjour double, cuisine aménagée avec cellier, wc, garage. A l'étage 3 chambres, sdb, wc. Edifiée sur plus de 500 m² de terrain clos, idéalement située à proximité des commerces, des écoles, et de la gare RER. DPE : C

Réf : 2417 **339 000 €***
L'ADRESSE 01 64 10 25 00



EXCLUSIVITÉ

MOISSY CRAMAYEL

Quartier calme et recherché des Hauldres, appartement lumineux de 2 pièces, 3ème et dernier étage. Entrée avec placards, beau séjour avec cuisine équipée ouverte, 1 chambre avec placard, sdb, toilettes séparé. Balcon avec une superbe vue sur le lac ! Vendu avec une place de parking couverte sécurisée. DPE : D

Réf : 4 **154 900 €***
ARTHURIMMO 01 64 19 10 88



EXCLUSIVITÉ

NANDY

Dans cadre verdoyant, beau duplex au 1er et dernier étage. Entrée avec accès terrasse de 20m², séjour double, cuisine aménagée et équipée avec buanderie, 2 ch., sdb, placards, WC. A l'étage 2 ch., wc avec lave mains, buanderie. Box au sous-sol. Ch. copro 120€/mois. DPE : C

Réf : 5870081 **211 900 €***
AGENCE DU CHÂTEAU 01 64 39 39 39



EXCLUSIVITÉ

CHEROY

Maison individuelle comprenant : entrée, séjour, cuisine, buanderie, 3 chambres (possibilité 4ème chambre), véranda et garage double. Terrain d'environ 650 m² sans vis à vis. DPE : F

Réf : 3479 **144 500 €***
L'ADRESSE 01 60 60 95 95



EXCLUSIVITÉ

MOISSY-CRAMAYEL

Maison de 4 pièces de 89 m² comprenant entrée, séjour de 27 m², cuisine fermée, WC. Au 1er etg : dégagement, trois chambres, SDB et WC. Terrasse de 8 m² et 2 places de parking. DPE : C

Réf : 3418 **245 000 €***
L'ADRESSE 01 60 60 70 00



EXCLUSIVITÉ

MOISSY-CRAMAYEL

VENDU LOUE. Séjour donnant sur une belle terrasse et un jardin d'environ 58m² orienté plein SUD, une cuisine équipée, une chambre, une salle d'eau et wc. L'appartement communique avec un garage attenant. DPE : D

Réf : 2752 **159 000 €***
CARRE IMMOBILIER 01 60 62 99 61



EXCLUSIVITÉ

LIEUSAIN

Appartement situé au 2ème et dernier étage d'une résidence récente avec ascenseur. Entrée, cuisine aménagée et équipée, salon-séjour, deux chambres dont une avec placard, sdb, WC séparé, loggia. Les plus : Deux places de parking côte à côte en sous sol et une loggia de plus de 7m² environ. DPE : B 60 C 14

Réf : 539 **189 000 €***
L'ADRESSE 01 60 60 03 10



EXCLUSIVITÉ

SAVIGNY LE TEMPLE

Charmant 4 pièces, compromis idéal entre l'appartement et la maison ! Entrée, séjour donnant sur un magnifique jardin clos sans vis à vis ainsi, cuisine ouverte équipée/aménagée. 2 wc , buanderie, sde, 3 chambres dont une suite parentale, cave, garage ! Aucun travaux à prévoir. Bien soumis à la copro 70 lots principaux, aucune procédure en cours. DPE : NC

Réf : 1027 **246 000 €***
ERA 01 64 79 65 20



EXCLUSIVITÉ

LIEUSAIN

MAISON INDIVIDUELLE de 4 chambres, rdc : cuisine équipée ouv. sur séjour dble chambre. A l'ét. dégât av placard, 3 chambres dont 1 suite parentale av SdB, wc et SdB. Cbles aménagés en salle de jeux / salle TV. Garage, buanderie, espace bureau en mezzanine. Le tout sur un terrain clos de 354 m². DPE : D

Réf : 537 **389 900 €***
LA CLÉ DE L'IMMO 01 64 13 65 15



EXCLUSIVITÉ

COMBS LA VILLE

Beausoleil. Beaucoup de possibilités pour cet ensemble mixte composé d'un pavillon de 7 pièces avec belle terrasse, sous-sol et jardin, 2 boutiques à exploiter ou louer, Terrain de 722 m². DPE : F

Réf : 8630 **690 000 €***
L'ADRESSE 01 60 60 72 29



EXCLUSIVITÉ

COMBS LA VILLE

Appartement 2 pièces de 40.32m² : entrée, salon ouvert sur cuisine, chambre de 12m², SdE, wc. Box et garage. Copro de 132 lots, charges : 840 €/an. DPE : D

Réf : 804122 **149 990 €***
GUY HOQUET 01 64 88 08 58



EXCLUSIVITÉ

LIEUSAIN

Dans une résidence sécurisée de 2012, bien entretenue, charmant appartement en parfait état, entrée, salon-séjour très lumineux avec accès à un balcon sans vis à vis exposé SUD OUEST, cuisine aménagée, sdb, 2 chambres dans une avec placards, WC séparé. Le tout avec une place de parking en sous sol. DPE : C

Réf : 804157 **199 990 €***
GUY HOQUET 01 60 18 80 00



EXCLUSIVITÉ

SAVIGNY LE TEMPLE

Appartement F4 de 84m², en très bon état : salon, 3 chambres, double box en sous-sol. En centre-ville. Copro de 45 lots, charges : 2300€/an. DPE : D

Réf : 801171 **199 990 €***
GUY HOQUET 01 60 18 80 00



EXCLUSIVITÉ

NANDY

Maison de 2016 sous garantie décennale comprenant : AU RDC : entrée, séjour, cuisine équipée et aménagée, WC, rangement. A l'étage : 3 chambres, sdb, WC séparé. Coté extérieur : un appentis couvert pour 2 voitures et 216 M² de terrain. DPE : B

Réf : 2019074 **295 000 €***
MY HOME 09 83 61 58 70



EXCLUSIVITÉ

MOISSY CRAMAYEL

Bus. Quartier LES HAULDRES- Appartement de 46 m² 1 chambre avec balcon, vue sur le lac, WC séparé et un box complète ce F2. Tout à l'égout DPE : E

Réf : 26098 **148 000 €***
CENTURY 21 01 64 88 75 88



EXCLUSIVITÉ

MELUN

Dans une petite résidence, maison de 102,82 m² : entrée, séjour, salon, cuisine aménagée, buanderie, wc et garage. Etage : palier avec placard, 4 chambres avec placard, sdb avec wc. Terrain de 212m². DPE : C

Réf : 1305 **273 000 €***
GIL IMMO 01 64 13 33 80



EXCLUSIVITÉ

SAVIGNY

Bourg. Maison Individuelle : entrée, séjour de 45 m² avec cheminée, wc, cuisine indépendante/aménagée, suite parentale. A l'étage, dégagement, 2 chambres, SDB, WC, suite parentale avec salle de bains, wc, dressing et pièce de 27 m². Garage double. Terrain clos et sans vis-à-vis. DPE : C

Réf : 2426 399 000 €*
L'ADRESSE 01 64 10 25 00



EXCLUSIVITÉ

NANDY

Appartement F3 en RDJ, de 54.40m², livré en 2017, secteur du Pavillon Royal. Entrée, wc, séjour/cuisine ouverte de 23m² donnant accès à une terrasse de 17m², 2 chambres de 11.58m² et 9.13m², 1 sb. LE + "un jardin privatif" de 40.69m². DPE : A

Réf : 5651664 204 900 €*
AGENCE DU CHATEAU 01 64 39 39 39

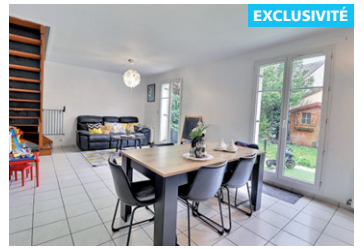


EXCLUSIVITÉ

MOISSY CRAMAYEL

SOUS COMPROMIS DE VENTE - MAISON de 110m². RDC : séjour avec véranda, cuisine aménagée/équipée, bureau. Etage : 3 chambres, SDE. Terrain sans vis-à-vis. Garage et 2 places de stationnement. Les + : fonctionnelle, parfaitement entretenue, proche des commodités. DPE : D/216wh - GES : E/40kg

Réf : 1065 299 500 €*
MOISSY IMMOBILIER 01 60 60 91 30



EXCLUSIVITÉ

LIEUSAIN

Maison individuelle comprenant entrée, double séjour, cuisine équipée, WC et garage. A l'étage 3 chambres dont une avec dressing, SDB + WC. Terrain exposé plein sud. DPE : D

Réf : 3464 340 000 €*
L'ADRESSE 01 60 60 95 95



EXCLUSIVITÉ

MOISSY-CRAMAYEL

Appartement 3 pièces comprenant : séjour de 20 m² exposé Sud, cuisine aménagée et équipée, deux chambres, salle de bains et WC séparés. Loggia de 5 m² et garage privatif. DPE : D

Réf : 01746 199 000 €*
L'ADRESSE 01 60 60 70 00



EXCLUSIVITÉ

COMBS LA VILLE

Quartier pavillonnaire proche de la Gare. Maison à moderniser avec possibilité d'agrandissement divisée en : entrée en pièce vitrée, cuisine, séjour/salon avec poêle, 2 chambres, SDB, WC. Cave, dépendance et garage de 20m² env. Terrain de 440m². Travaux à prévoir ! Honoraires : 5,49%. DPE : G 693

Réf : AC 52493 269 000 €*
VAL D'YERRES IMMOBILIER 01 60 60 70 85



EXCLUSIVITÉ

PERIGNY SUR MARNE

Terrain en nature de terre non constructible. Vous disposerez d'une surface de 558m² pour imaginer votre nouveau terrain de loisir. Pour visiter ce terrain. DPE : SANS

Réf : 2745 65 000 €*
CARRE IMMOBILIER 01 60 62 99 61



EXCLUSIVITÉ

SAVIGNY LE TEMPLE

Maison proche centre ville, RDC : entrée, séjour, wc, cuisine équipée et aménagée. A l'étage : 3 chambres, dressing, sde, wc, jardin arboré clos, garage attenant, et emplacement de voiture. Bien soumis à la copro 52 lots. Faibles charges 54,24€/mois. Aucune procédure en cours. DPE : NC

Réf : HT68 229 000 €*
ERA 01 64 79 65 20



EXCLUSIVITÉ

SAINTRY SUR SEINE

Appart F3 transformé en F2 de 70 m² : entrée, cuisine équipée ouv sur séjour av balcon, dégagt av placd, WC , 1 chbre av dressing de + 21m² et SdE. Un parking extérieur et un box en s/sol. Copro de 23 lots (pas de proc.en cours). Charges annuelles : 1752€ DPE : D

Réf : 526 214 900 €*
LA CLÉ DE L'IMMO 01 64 13 65 15



EXCLUSIVITÉ

QUINCY SOUS SENART

Gare et forêt. PAVILLON récent de 5 pièces comprenant un grand séjour avec cuisine parfaitement aménagée, garage. Etage : 3 chambres, placards, salle de bains, Jardin, Terrain 194 m². DPE : A

Réf : 8634 320 000 €*
L'ADRESSE 01 60 60 72 29



EXCLUSIVITÉ

BRIRE COMTE ROBERT

Triplex avec garage attenant et entrée indépendante. Au rez de chaussé : une entrée avec rangements, accès au garage attenant. Au premier : cuisine US équipée, séjour. Au deuxième: palier avec placard, chambre avec placard et salle d'eau avec WC. DPE : F

Réf : 1941 180 000 €*
LE BONTOIT 01 60 18 90 00

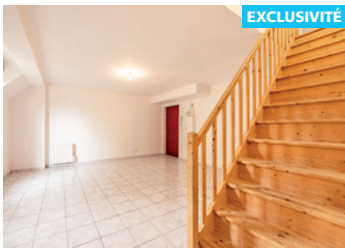


EXCLUSIVITÉ

COMBS-LA-VILLE

Maison F6 de 106m² : entrée, placard, salon/séjour, 3 chambres, bureau, cuisine équipée, SdE, wc. Véranda. Chauffage Gaz. Terrasse. Terrain de 425m². Toiture refaite en 2017. 2 places de parking et garage. DPE : D

Réf : 2692 359 990 €*
GUY HOQUET 01 64 88 08 58



EXCLUSIVITÉ

LIEUSAIN

Appartement 3 pièces de 55m², avec cave et parking, au calme : cuisine indépendante, 2 chambres, SdB. Balcon. Copro de 49 lots, charges : 1200€/an. DPE : D

Réf : 804095 189 990 €*
GUY HOQUET 01 60 18 80 00



EXCLUSIVITÉ

SAVIGNY LE TEMPLE

Appartement F2 de 44m² et 150m² de terrain exposé S/E : entrée avec placards, séjour lumineux, cuisine équipée ouverte, chambre, SdB, wc. Chauffage indiv. élec. Parking privé couvert. Terrasse de 25m² et jardin. Copro de 100 lots, charges : 960€/an. Bail en cours jusqu'en Sept 2022. (loyer : 750 €). DPE : C

Réf : 801194 159 990 €*
GUY HOQUET 01 64 37 80 00



EXCLUSIVITÉ

VERT-SAINT-DENIS

Maison accolée d'un côté comprenant au rez-de-chaussée : entrée, séjour, cuisine équipée aménagée, WC. A l'étage: 3 chambres, SDE avec toilettes. Garage. Le tout bâti sur un terrain de 166m². DPE : E

Réf : 2019068 239 900 €*
MY HOME 09 83 61 58 70



EXCLUSIVITÉ

LIEUSAIN

Dans un quartier recherché de Lieusaint, une maison individuelle de 140m² utile avec un séjour exceptionnel de 59m², cuisine US entièrement équipée, 4 chambres dont 1 suite parentale, sdb, sde. Grand garage. DPE : D

Réf : 1311 412 000 €*
GIL IMMO 01 64 13 33 80



EXCLUSIVITÉ

SAVIGNY LE TEMPLE

3 pièces au 2ème étage comprenant une entrée, cuisine ouverte aménagée et équipée, séjour donnant accès à la grande terrasse de 31m², dégagement, 2 chambres, SDB et toilettes séparés. Le tout vendu avec une cave et un box ! DPE : C

Réf : 1 189 900 €*
ARTHURIMMO 01 64 19 10 88



EXCLUSIVITÉ

REAU

Appartement de 3 pièces de 60 m² : entrée, séjour avec balcon, cuisine, 2 chambres, SDB, WC. 2 places de stationnement. Les + : prestations de qualité, environnement agréable et calme, adapté aux personnes à mobilité réduite. Nbre de lots : 30. Charges de copro : 1062 €/an. Procédure en cours : Néant. DPE : B/86wh – GES : C/19kg

Réf : 1074 226 500 €*
MOISSY IMMOBILIER 01 60 60 91 30



EXCLUSIVITÉ

LIEUSAINT

Maison en triplex comprenant au rdc : chambre, SDE, cellier, garage. Au 1er étg : séjour et cuisine. Au 2è étg : 2 chambres dont une suite parentale, SDB et WC. Terrain de 200 m² env. DPE : E

Réf : 3492 282 000 €*
LAFORET 01 60 60 95 95



EXCLUSIVITÉ

MOISSY-CRAMAYEL

Appartement comprenant : entrée aménagée et équipée, séjour de 22 m², cuisine aménagée et équipée, une chambre, salle de bains et WC. Un garage privatif en sous-sol. DPE : D

Réf : 3476 159 900 €*
LAFORET 01 60 60 70 00



EXCLUSIVITÉ

COMBS LA VILLE

Quartier Beausoleil, proche RER à pieds. Maison individuelle avec garage, buanderie, chaufferie, cave. Entrée, cuisine équipée, séjour/salon, 3 chambres avec placards, SDE, WC. Combles aménageables accessibles par escalier déjà en place (2 chambres possible et SDB). Terrain de 390m². N'attend que vous ! Honoraires : 5%. DPE : G 440

Réf : AC 52586 420 000 €*
VAL D'YERRES IMMOBILIER 01 60 60 70 85



EXCLUSIVITÉ

MOISSY-CRAMAYEL

Bel appartement de 3 pièces en duplex avec garage. Entrée, cuisine équipée séjour donnant sur grand balcon exposé plein sud, 2 chambres avec placard, salle de bains, wc indépendant. DPE : D

Réf : 2755 197 000 €*
CARRE IMMOBILIER 01 60 62 99 61



EXCLUSIVITÉ

LIEUSAINT

Appartement de 60m² avec balcon, 2ème et dernier étage d'une résidence dans un secteur calme et proche des commodités. Entrée, cuisine aménagée ouverte sur un salon-séjour d'environ 21m², deux chambres, sdb, WC séparés, dégagement. Les plus : Une place de parking abritée au rdc et un balcon sans vis à vis avec une vue dégagée. DPE : D 222 C 11

Réf : 541 200 000 €*
L'ADRESSE 01 60 60 03 10

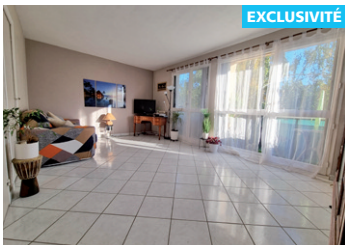


EXCLUSIVITÉ

FOUJU

Propriété sur terrain clos de 1575m², maison principale de 3 chbres, séjour dble, cuisine équipée, SdE, SdB. Extension av. 1 studio ind., salle de jeux, bureau, chaufferie, garage, parkings couverts et pièces à aménager. DPE : D

Réf : 544 524 900 €*
LA CLÉ DE L'IMMO 01 64 13 65 15



EXCLUSIVITÉ

QUINCY SOUS SENART

Quartier calme et pavillonnaire. F3 lumineux et bien agencé : entrée, WC séparé, salle de bains, cuisine équipée, séjour, 2 chambres avec placard. 2 grand balcons situé de chaque côté de l'appartement. Parking, cave. DPE : E

Réf : 1921 172 000 €*
LE BONTOIT 01 60 18 90 00



EXCLUSIVITÉ

COMBS LA VILLE

Appartement 4 pièces très lumineux de 77m², à vendre loué : au 4ème et dernier étage : hall d'entrée avec placard, dégagement, cuisine, cellier, séjour, 3 chambres, SdB. Place de parking et garage. Copro de 448 lots, charges : 2520 €/an. DPE : G

Réf : 804141 164 990 €*
GUY HOQUET 01 64 88 08 58



EXCLUSIVITÉ

LIEUSAINT

Maison 4 pièces : entrée, WC, cuisine équip., séjour, véranda, SdB avec WC et 3 chambres. Le tout avec garage et jardin à proximité de toutes commodités (écoles, transports, commerces...). AUCUN TRAVAUX A PREVOIR. DPE : D

Réf : 804127 259 990 €*
GUY HOQUET 01 60 18 80 00



EXCLUSIVITÉ

MELUN

Dans résidence sécurisée, avec gardien, appartement de 3 pièces comp. : entrée, cuisine indépendante donnant balcon, salon donnant sur balcon, 2 chambres, SdB, WC séparé. Copro de : 127 lots, charges : 2695€/an. Cave. Parking commun. DPE : E

Réf : 6020767 164 300 €*
ARTHURIMMO 01 60 60 57 57



EXCLUSIVITÉ

SAVIGNY-LE-TEMPLE

Maison Individuelle comprenant : Au RDC : entrée, cuisine équipée et aménagée, salon, séjour / sàm et WC. A l'étage : 4 chambres avec placards, sdb, WC. Combles aménagés en une chambre avec douche. La maison est édifiée sur un terrain de 309m². Belles prestations. DPE : C

Réf : 2019072 389 000 €*
MY HOME 09 83 61 58 70

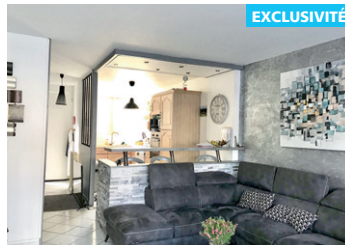


EXCLUSIVITÉ

SAVIGNY LE TEMPLE

QUARTIER PLESSI LE ROI - Maison Individuelle de 3 chambres dont une suite parentale, avec une cuisine indépendante, un séjour avec accès direct au jardin, garage attenant. DPE : C

Réf : 26213 300 000 €*
CENTURY 21 01 64 88 75 88



EXCLUSIVITÉ

EPINAY SOUS SENART

Maison de ville de 87m², à 200m du parc : entrée, séjour lumineux ouvert sur terrasse et jardin, cuisine ouverte équipée, cellier, wc. Au 1er étage : 3 chambres, dégagement, SdB avec wc, baignoire d'angle et douche. Parking privatif. Copro de : 136 lots, charges : 192€/mois. DPE : E

Réf : 5548250 243 800 €*
ARTHURIMMO 01 60 60 57 57



EXCLUSIVITÉ

SAVIGNY LE TEMPLE

Appartement T2 au calme de 50 m². Il est orienté à l'ouest. 3ème et dernier étage, immeuble de bon standing sans ascenseur et ravalé en 2018. Séjour 23 m², cuisine aménagée et équipée et d'une chambre de 11 m², sde et wc. Parking. Copro de 60 lots. DPE : C

Réf : 801196 148 000 €*
GUY HOQUET 01 64 37 80 00



L'ADRESSE DE SÉNART

29 Avenue René Cassin - 77127 Lieusaint
01 60 60 03 10



CARRÉ IMMOBILIER

145 avenue Philippe Bur - 77550 Moissy-Cramayel
01 60 62 99 61



LAFORÊT IMMOBILIER CESSON

4 Place Verneau - 77240 Cesson
01 64 10 25 00



AGENCE DU CHATEAU

40 rue Robert Cousin - 77176 Nandy
01 64 39 39 39



LE BONTOIT IMMOBILIER

2 BIS av. du Général Leclerc - 77380 Combs-la-Ville
01 60 18 90 00



GIL IMMO LIEUSAIN

39 bis rue de Paris - 77127 Lieusaint
01 64 13 33 80



GUY HOQUET COMBS LA VILLE

112 rue Sommeville - 77380 Combs-la-Ville
01 64 88 08 58



MY HOME NANDY

1 rue d'Arqueil - 77176 Nandy
09 83 61 58 70



LAFORÊT IMMOBILIER MOISSY CRAMAYEL

68, avenue Philippe Bur 77550 Moissy-Cramayel
01 60 60 70 00



L'ADRESSE BENOTEAU IMMOBILIER

37, avenue de Quincy 77380 Combs-la-Ville
01 60 60 72 29

CENTURY 21

CENTURY 21 CERIM

134 avenue Philippe Bur - 77550 Moissy-Cramayel
01 64 88 75 88



GUY HOQUET SAVIGNY LE TEMPLE

6 Place Elisée Reclus - 77176 Savigny-le-Temple
01 64 37 80 00



LA CLE DE L'IMMO

251 avenue Philippe Bur - 77550 Moissy-Cramayel
01 64 13 65 15



MOISSY IMMOBILIER

100 avenue Philippe Bur - 77550 Moissy-Cramayel
01 60 60 91 30



ARTHURIMMO.COM SAVIGNY NANDY

1 rue des Manouvriers - 77176 Savigny-le-Temple
01 64 19 10 88



ERA VPI II IMMOBILIER SAVIGNY LE TEMPLE

Centre commercial les Fontaines - 77176 SAVIGNY LE TEMPLE
01 64 79 65 20



GUY HOQUET LIEUSAIN

9 Place du Colombier - 77127 Lieusaint
01 60 18 80 00



ARTHURIMMO CENTRALE IMMOBILIERE COMBS

27, avenue de la République 77380 Combs-la-Ville
01 60 60 57 57



VAL D'YERRES IMMOBILIER COMBS LA VILLE

37, avenue de la République 77380 Combs-la-Ville
01 60 60 70 85



LAFORÊT IMMOBILIER LIEUSAIN

26 rue Neuve - 77127 Lieusaint
01 60 60 95 95

Le fichier amépi Sénart

20 AGENCES LOCALES PARTENAIRES POUR VOTRE PROJET

