

IMMOBILIER

SENART

et ses environs

*Les exclusivités
de votre secteur*

PRINTEMPS 2020



Faites le choix d'**1** seule agence
et bénéficiez de la puissance de
18 agences locales !

Agences membres du Fichier Amépi

FICHER
amépi

ACHETER OU VENDRE c'est maintenant !



Crédit immobilier : faut-il s'inquiéter des nouvelles exigences des banques ?

Un vent de panique souffle sur les demandeurs de crédits immobiliers, en particulier les primo-accédants. Depuis le début de l'année, les autorités financières ont en effet demandé aux banques de revoir les conditions d'accès aux prêts immobiliers.

Quelles mesures sont imposées aux banques ?

Les banques sont depuis peu tenues de respecter certaines contraintes en ce qui concerne l'octroi des crédits immobiliers. Afin d'éviter la « surchauffe » du marché, elles doivent :

- restreindre le nombre de prêts accordés, dont la durée de remboursement dépasse 25 ans ;
- veiller à ce que les mensualités soient inférieures à un tiers des revenus du ménage concerné. L'objectif est d'éviter aux emprunteurs de dépasser le taux d'endettement de 33 %.

Ces mesures incitatives ont été émises directement par le haut conseil de stabilité financière française. Ledit conseil rassemble pour rappel, la Banque de France et le ministère de l'Économie.

Aller au-delà des règles, mais dans quelles limites ?

Face aux critiques générées par cette demande faite aux banques, la banque de France rappelle à travers un communiqué officiel que des exceptions ont été faites. Ainsi, une banque peut octroyer des crédits sans tenir compte de ces deux règles. Ces prêts ne doivent néanmoins pas dépasser les 15 % de la production de crédit immobilier annuel de ladite banque. Sur les 15 % énoncés, trois quarts sont réservés aux primo-accédants d'un côté et aux ménages qui achètent une résidence principale, d'un autre côté.

La banque de France exige par ailleurs que les banques lui envoient tous les mois, un compte-rendu. Il s'agira pour elles de prouver le respect des deux règles imposées et l'application conformément aux recommandations de la flexibilité prévue.

Bien que les autorités françaises souhaitent donner un caractère flexible aux mesures, les courtiers et économistes s'inquiètent de ce durcissement des conditions d'octroi.

Quand la banque de France veut rassurer le public

Depuis la fameuse annonce et pour calmer l'inquiétude générale, la banque de France explique dans un communiqué officiel que sans le moindre doute, « l'accès au crédit immobilier sera maintenu ». Le texte révèle également que les mesures ont été prises dans le but de « protéger les ménages et non de les exclure du prêt immobilier ».

La banque de France rappelle enfin que ces mesures renvoyées à la responsabilité des banques revêtent pour l'heure un caractère incitatif. D'ici à la fin de l'année, elle envisage néanmoins de mettre en place d'autres mesures, cette fois-ci plus contraignantes.

L'immobilier en 2020 : les grands changements à bien retenir

Alors que l'année 2019 s'achève, de grands bouleversements sont à prévoir en 2020 dans le secteur de l'immobilier. Les changements prévus pour cette nouvelle année concernent notamment la taxe d'habitation, la nouvelle réforme APL et la rénovation énergétique.

Les changements sur la taxe d'habitation

Parmi les différents changements prévus pour 2020 figure la suppression totale de la taxe d'habitation. Lancée en 2018, la dernière étape a été entamée cette année, et c'est au moins 80 % de foyers actuellement imposés qui bénéficient de cette exonération sur leur résidence principale. Quant aux 20 % de contribuables restant, la suppression de la taxe sera progressivement allégée jusqu'en 2023. Cette nouvelle loi a pour effet de combler la perte de revenu causée par cette taxe, celle-ci étant la principale source de financement des communes. Ces dernières se verront attribuer une partie des revenus issus de la taxe foncière revenant généralement aux départements.

La mise en application de la réforme des APL

Initialement prévue en 2019, la réforme des APL sera finalement appliquée le 1er avril 2020. Elle implique le changement de la méthode de calcul des aides pour le logement en prenant en compte la croissance des revenus actuels, engendrant automatiquement la réduction du montant de l'aide attribuée. L'enjeu de cette réforme est de limiter la baisse du budget de l'État en calculant l'APL à partir des revenus de l'année en cours, et non plus sur les revenus d'il y a deux ans.

Le crédit d'impôt pour la transition énergétique remplacé par une prime

La rénovation énergétique est un enjeu vital pour l'État. En effet, le CITE ou crédit d'impôt pour la transition énergétique servait à financer les travaux. Cependant, c'est une prime immédiate qui vient remplacer ce financement parfois complexe depuis le 1er janvier 2020. À la différence du CITE, cette prime est accessible quand les travaux de rénovation énergétique prendront fin. Les principaux concernés par cette prime sont les ménages modestes. Les foyers intermédiaires ne pourront percevoir ce financement qu'en 2021.

Posté par Acheter-Louer.fr le 20 janvier 2020



LAFORÊT IMMOBILIER LIEUSAINT

26 rue Neuve
77127 LIEUSAINT

01 60 60 95 95

lieusaint@laforet.com
www.laforet.com/moissygramayel-lieusaint

Carte professionnelle n° 7702 2016 000 013 379 T & G
CCI de Seine & Marne - SAS au capital de 8.000 € - RCS : 491 732 236



EXCLUSIVITÉ

SAINT-PIERRE-DU-PERRY

Au 1er étage. Appartement : grand séjour/cuisine de 30 m², 2 chambres. Entrée, sdb et des toilettes. La cuisine est aménagée et équipée. Il bénéficie également d'un balcon. DPE : B. Nombre de lots en copropriété : 84. Procédures : Pas de procédure en cours. Charges courantes annuelles copropriété : 2748 €

Réf. : 2276

210 000 €*



EXCLUSIVITÉ

LIEUSAINT

Au RDC : un grand salon/séjour de 35 m², cuisine aménagée et équipée, WC, entrée et 2 vérandas d'un studio avec une sdb et wc. Au 1er étage : bureau, 4 chambres, sdb, toilettes et un palier. DPE : C

Réf. : 2688

478 700 €*



EXCLUSIVITÉ

LIEUSAINT

Maison 4 pièces composée au RDC : entrée, wc, séjour, cuisine aménagée et équipée. A l'étage : palier, sdb avec wc et 2 chambres. Combles aménagés en une 3ème chambre avec dressing et wc. Le tout avec un garage et un terrain de 135m². DPE : C

Réf. : 2695

254 000 €*



EXCLUSIVITÉ

TIGERY

2 pièces de 45 m² agencé comme suit : séjour/cuisine, une chambre, et un joli dressing. Il compte aussi une salle de bains. Terrasse de 15,45 m². DPE : A. Nombre de lots en copropriété : 228. Procédures : Pas de procédure en cours. Charges courantes annuelles copropriété : 1200 €

Réf. : 2710

211 000 €*



CARRE IMMOBILIER

145, avenue Philippe Bur
77550 MOISSY CRAMAYEL

01 60 62 99 61

carre-immobilier@wanadoo.fr
www.carre-immobilier77.fr

RCS MELUN 480 169 804
SIREN 480 169 804 00022
Capital de 6 500 €



EXCLUSIVITÉ

MOISSY CRAMAYEL

Maison individuelle comprenant entrée, séjour, cuisine, buanderie, wc, à l'étage un palier, 4 chambres, SDB, wc, balcon, garage attenant et un jardin de 250m². Dans résidence sécurisée et proche de toutes commodités. DPE : C

Réf. : 2711

310 000 €*



EXCLUSIVITÉ

SOIGNOLLES EN BRIE

Maison individuelle comprenant entrée, cellier, cuisine équipée, double séjour en « L » donnant accès à 595 m² de terrain clos sans vis à vis, 2 chambres, salle de bains, wc. A l'étage 2 chambres, bureau, salle d'eau + wc. DPE : E

Réf. : 2700

329 000 €*



EXCLUSIVITÉ

MOISSY CRAMAYEL

Bel appartement dans résidence sécurisée en rez de jardin sur secteur recherché comprenant séjour donnant sur un jardin clos et privatif, cuisine, salle de bains, wc et un garage. DPE : E

Réf. : 2714

130 000 €*



EXCLUSIVITÉ

MOISSY CRAMAYEL

Agréable appartement de 3 pièces idéalement situé proche commodités et gare comprenant entrée, cuisine aménagée équipée ouverte sur séjour donnant sur jardin clos de 56 m², 2 chambres, salle bains, wc. BOX. DPE : E

Réf. : 2691

179 000 €*



GIL IMMO LIEUSAINT

39 bis rue de Paris
77127 LIEUSAINT

01 64 13 33 80

lieusaint@gil-immo.fr
gil-immolieusaint.fr

EURL au capital de 7.500 €. RCS de Melun 531 172 716



EXCLUSIVITÉ

LIEUSAINT

Maison composée d'une pièce de vie de 35m², cuisine équipée de 12m², 3 Jolies chambres à l'étage de quasiment 12m² chacune et d'un beau terrain de 438m², entre autres.... J'attends vos visites avec impatience et j'espère votre coup de coeur pour moi. DPE : C

Réf. : 1226

329 000 €*



EXCLUSIVITÉ

LIEUSAINT

Maison mitoyenne d'un côté composée d'une entrée, d'une pièce de vie avec sa cuisine U.S aménagée et équipée. A l'étage 3 chambres et sa salle d'eau et petit plus, combles aménagés en 1 pièce (de jeux ou bureau). Le tout accompagné de son garage et de son terrain de 291m². DPE : D

Réf. : 1227

276 000 €*



EXCLUSIVITÉ

COMBS-LA-VILLE

Magnifique DUPLEX type F3 comprenant au RDC : entrée, cuisine US aménagée / équipée, séjour, et wc. Au 1er étage : 2 chambres, salle d'eau avec wc et cellier, 2 places de parking et une cave. Copropriété de 155 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1196€. - DPE : D

Réf. : 1217

185 000 €*



EXCLUSIVITÉ

LIEUSAINT

Dans un quartier recherchée, venez visiter cette maison de 128,37 m² habitable (145,87 m² utile) comprenant entrée, séjour lumineux avec belle terrasse, cuisine aménagée et équipée, 6 chambres dont 2 petites, 2 salles de bains, et 3 wc. Garage de 28m² avec petit grenier. Terrain clos de 206m². DPE : D

Réf. : 1225

329 000 €*



MOISSY IMMOBILIER

100, avenue Philippe Bur
77550 MOISSY-CRAMAYEL

01 60 60 91 30

moissy.immobilier@wanadoo.fr
www.moissyimmobilier.fr

Capital 2000€ - SIREN MELUN 539 652 842 00011
RCS 539652842 MELUN



EXCLUSIVITÉ

MOISSY-CRAMAYEL

MAISON contemporaine, BBC de 2015 - orientée sud. Séjour cathédral, cuisine US, deux points d'eau. Moderne - belle vue - Terrain 566m². Quartier résidentiel. DPE : B/64,80 - GES/9,4

Réf. : 962

376 500 €*



EXCLUSIVITÉ

MOISSY-CRAMAYEL

APPARTEMENT type F2 - 50m² environ 1 chambre - Séjour, cuisine US, Rangements - Vue dégagée. Garage + balcon. Nombre de lots : 111 - Charges : 1884 €/an. Pas de procédure en cours. DPE : D/182kwh - GES : B/7kg.

Réf. : 961

154 500 €*



EXCLUSIVITÉ

MOISENAY

5 pièces - 135m² - S/Sol total - 4 Chambres dont 2 plain-pied - Terrain 1396m². Au calme. DPE : E/241kwh - GES : E/44kg.

Réf. : 939

278 500 €*



EXCLUSIVITÉ

SAINT-GERMAIN-LAXIS

MAISON 7 PIECES, 150m². Séjour 41m², cuisine équipée, 2 suites parentales dont une au RDC, salle d'eau. Double garage. Terrain 697m² - DPE : D/211kwh - GES : C/12kg.

Réf. : 948

420 000 €*

POURQUOI L'AMEPI, QU'EST-CE QUE L'AMEPI ?

L'AMEPI ou Association des Mandats exclusifs des Professionnels de l'Immobilier est un système créé en mai 2009 par les acteurs principaux du marché de l'immobilier ainsi que 3 syndicats nationaux à savoir : FNAIL, UNIS et SNPI. Le mandat exclusif désigne le fait qu'un copropriétaire d'un bien immobilier qui souhaite revendre sa propriété confie à une seule agence la mission de chercher des acheteurs en son nom.

Pour gagner du temps dans la recherche de clients potentiels, de nombreux agents immobiliers rassemblent **tous les mandats exclusifs** dans un **même fichier appelé AMEPI**. Cette base de données est disponible en Extranet. Tous les agents immobiliers locaux et même les commerciaux ont le droit de consulter cet important registre. Environ **190 fichiers AMEPI**, près de **50 000 logements** sont présentés dans la base de données : maison, appartement, logement ancien, habitation ultrasophistiquée et même lofts. L'AMEPI regroupe près de 4000 membres travaillant dans plus de **180 associations locales** réparties sur près de **73 départements**.

AMEPI : un outil utile pour le vendeur d'un bien immobilier

Un propriétaire qui souhaite vendre son logement peut signer un **contrat exclusif** avec un agent immobilier. Ce spécialiste met en ligne l'offre sur la **plate-forme d'AMEPI**. Cette opération garantit une

large diffusion puisqu'elle autorise toutes les agences immobilières de la région à pouvoir consulter la proposition. De cette manière, l'annonce dispose d'une plus grande chance de trouver rapidement un acheteur intéressé. Grâce à ce système, l'acheteur aura la possibilité de vendre son bien en ayant recours à **un seul interlocuteur**. Il n'est plus nécessaire de se rendre dans plusieurs agences immobilières.

Les avantages de l'AMEPI pour l'acheteur

Un acheteur qui recherche un bien immobilier n'a plus besoin de se rendre dans différentes agences locales pour trouver le logement de ses rêves. Il suffit de se rendre dans une agence affiliée à l'association pour que le professionnel consulte le fichier **AMEPI** afin de trouver rapidement les offres en fonction des critères de l'acheteur. Si le bien immobilier n'est pas dans le portefeuille de l'agence, on peut étendre sa recherche en vérifiant en quelques clics les portefeuilles des autres établissements. Cette solution permet ainsi de **diminuer la durée de la recherche** et de trouver le logement de ses rêves au prix du marché.

FICHER
amépi

AGENCE
DU CHATEAU
L'immobilier de proximité

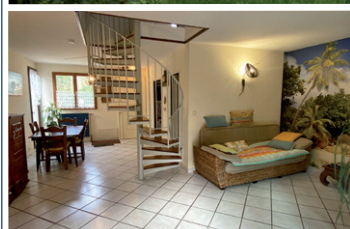
AGENCE DU CHATEAU

40, rue Robert Cousin
77176 NANDY

01 64 39 39 39

agence-du-chateau1@orange.fr

Capital 2500€ - Siret : 84800884
Code APE 6831Z - Carte pro CPI : 7702 2019 000040144



NANDY

Maison de 110m² sur une parcelle de 283m² construite sur vide-sanitaire. Maison comprenant : au RDC, une entrée, cuisine aménagée, séjour, salle à manger, WC et rangement. A l'étage : 2 chambres, une salle d'eau, un WC et un dressing. Combles aménagés en deux chambres. Chaudière au gaz changée il y a 2ans. Pompe à chaleur clim réversible. Garage et une dépendance de 20m². DPE : D 154kwh GES : B 7KG

252 900 €*

*Honoraires à la charge du vendeur.

L'EQUIPE DE L'AMEPI SENART

FICHER
amépi



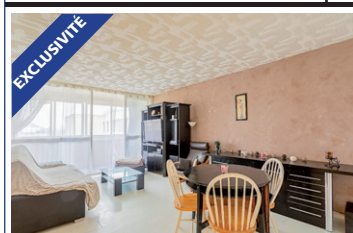
*Honoraires à la charge du vendeur.

GUY HOQUET SAVIGNY LE TEMPLE
6 place Elisée Reclus (face Gare ReR)
77176 SAVIGNY-LE-TEMPLE
01 64 37 80 00
savignyletemple@guyhoquet.com
www.guyhoquet-immobilier-savigny-le-temple.com

RCS 795 353 382 Melun
Carte PRO 77021 2016 000 015 263 Ccl 77

MY HOME NANDY
1 rue d'Arqueil
77176 NANDY
09 83 61 58 70
contact@myhomenandy.com
www.myhomenandy.com

Siret - L'IMMOBILIERE DE LA FERME
850 289 206 00017



SAVIGNY LE TEMPLE
F3 70 m² : entrée/placards, séjour lumineux/loggia, cuisine aménagée, cellier, dégagements/placards, 2 chambres, sdb, wc. Place de parking privée extérieur. DPE : E. Procédures : Pas de procédure en cours. Charges courantes annuelles copropriété : 2200 €
Réf : 801004 124 990 €*



RÉAU
Chalet de 55 m² au cœur de Réau 4 pièces : entrée, séjour, cuisine, WC, chambre au rdc, à l'étage une chambre, sde et bureau. Le tout avec jardin exposé plein sud, deux abris de jardin et places de parking. DPE : E. Procédures : Pas de procédure en cours. Charges courantes annuelles copropriété : 900 €
Réf : 801011 234 500 €*



SAVIGNY LE TEMPLE
Maison F5 (1998) de 104.55m² : 3 chambres, SdB, bureau, coin salon de 34m² et espace cuisine. Terrain de 622m² constitué d'un superbe espace de jeu pour les enfants. Garage carrelé pour votre voiture. A moins de 400 mètres de Groupe scolaire Sidonie Talabot. DPE : D.
Réf : 2019025 300 000 €*



SAVIGNY LE TEMPLE
Maison mitoyenne d'un côté dans un cadre de verdure : au RdC, entrée, salon, salle à manger avec cheminée (possibilité d'une chambre), cuisine équipée, wc, cellier. Garage avec pièce au-dessus. Véranda. À l'étage 3 chambres, SdB, wc séparé, et nombreux rangements. Terrain de 253 m². DPE : D.
Réf : 2019026 273 000 €*



SAVIGNY LE TEMPLE
F3 63 m² : entrée/placards, séjour lumineux/terrasse, cuisine, 2 chambres avec balcon, dégagements, rangements, sdb, wc. Box fermé en sous-sol, résidence entretenue avec ascenseur... Vue dégagée côté parking et bois. PROCHE DE TOUTES COMMODITÉS ! DPE : C. Procédures : Pas de procédure en cours. Charges courantes annuelles copropriété : 1650 €
Réf : 801014 159 990 €*



SAVIGNY LE TEMPLE
Dans le quartier calme et recherché de Plessis le Roi : charmant plein pied de 85 m² : entrée, séjour double, cuisine équipée, WC, salle de bains, 3 chambres lumineuses, rangements. Le tout sur un terrain clos d'environ 345 m² avec jardin, terrasse, places de parking et garage. AU CALME ! DPE : F
Réf : 801021 278 000 €*



SAVIGNY LE TEMPLE
Maison comp. au RdC : entrée, séjour-salle à manger, cuisine équipée, chambre, salle d'eau, wc, séparé, véranda, cellier et garage. À l'étage : 3 chambres, SdB avec wc, nombreux rangements, coin bureau ou jeu. Terrain de 200 m² env. Quelques travaux de décorations à prévoir. DPE : EC.
Réf : 2019022 241 500 €*



MOISSY CRAMAYEL
Appartement en centre-ville F3 en Duplex : entrée, salle d'eau avec wc, salon, cuisine US équipée, 2 chbres et espace bureau dressing. L'appartement dispose également d'une place de parking, faibles charges, immeuble sécurisé, fibre disponible, charges annuelles 1811€ et Nbre de lot 16 DPE : D.
Réf : 2019011 170 000 €*

GUY HOQUET LIEUSAIN
9 Place du Colombier
77127 LIEUSAIN
01 60 18 80 00
melunsenart@guyhoquet.com
www.guyhoquet-immobilier-senart.com

RCS : 509049953 Melun
Carte PRO 7702 2016 000 018 264 Ccl 77

LAFORET CESSON
4 Place Verneau
77240 CESSON
01 64 10 25 00
cesson77@lafortet.com
www.lafortet.com/cesson

AGENCE LAFORET Cesson - EURL ISBA CONSEIL - Capital social : 8000 euros
Carte pro n°CPI 7702 2017 000 016 881 - RCS MELUN : 792 835 530



LIEUSAIN
Entrée, séjour, cuisine aménagée et équipée, sdb, 2 WC dont un séparé, 3 chambres dont une suite parentale avec sde privative et un balcon de 13 m². Le tout en parfait état avec 2 places de parking en sous-sol et une cave sur le palier. DPE : B. Nombre de lots en copropriété : 272. Procédures : Pas de procédure en cours. Charges courantes annuelles copropriété : 2275 €
Réf : 803809 259 990 €*



LIEUSAIN
Maison de 1986 de 5 pièces au calme de 98 m², orientée au sud, séjour de 21 m², cuisine aménagée et équipée, 3 chbres (entre 10 et 20 m²), sdb et wc. Entrée, véranda, radiateurs fonctionnant au gaz. Un jardin, terrain de 130 m². En bon état général. Garage. La maison se trouve dans la commune de Lieusaint. On trouve des écoles de tous types à moins de 10 minutes de la maison. Il y a un arrêt de bus à deux minutes du bien. DPE : D
Réf : 803812 256 500 €*



VERT SAINT DENIS
Dans une résidence sécurisée, appartement F2 : séjour avec coin cuisine, une chambre avec placard, une salle de bains, un balcon. Deux places de parking. Vendu loué. DPE : B
Réf : 1434 159 000 €*



CESSON PROCHE GARE
Maison individuelle de 2001 comprenant entrée, séjour/salle à manger de 33 m², cuisine aménagée et équipée, cellier, à l'étage, trois chambres, sdb. Garage. Le tout sur un terrain de 387 m². DPE : D
Réf : 1599 308 000 €*



LIEUSAIN
Dans un quartier calme et très recherché, maison individuelle composée d'une entrée, WC, séjour avec poêle à bois, cuisine aménagée et équipée, salle de bains, WC et 3 chambres. Le tout avec garage et terrain de 376 m². DPE : E
Réf : 803808 319 990 €*



LIEUSAIN
Très bel objet 3 pièces en rez-de-jardin dans une résidence récente prox routes commodités. Entrée avec placards, séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, sdb, WC, 2 chambres ainsi qu'un jardin privatif d'une superficie d env 72m² avec terrasse, 2 places de parking en sous-sol dans une résidence avec faibles charges. DPE : C. Nombre de lots en copropriété : 458. Procédures : Pas de procédure en cours. Charges courantes annuelles copropriété : 1400 €
Réf : 803810 229 990 €*



CESSON
Maison de plain-pied élevée sur sous-sol total semi enterré. Au sous-sol : un garage double, trois pièces. Au rdc, une entrée, une cuisine, séjour, trois belles chambres parquetées, une salle de bains. Combles. DPE : G
Réf : 1924 299 000 €*



VERT SAINT DENIS
Maison sur sous sol total comprenant un vaste séjour de 33 m², une cuisine aménagée et équipée, trois chambres avec une salle d'eau. Une chambre aménagée au sous sol. Cheminée insert, terrain sans vis à vis. DPE : F
Réf : 1937 335 000 €*



ERA VPI II IMMOBILIER
SAVIGNY LE TEMPLE
 Centre ccial les Fontaines
 77176 SAVIGNY LE TEMPLE
01 64 79 65 20
 vpi@erafrance.com
 www.immobilier-savigny-le-temple-era.fr



AGENCE ARTHURIMMO - SAVIGNY NANDY
 1, rue des Manouvriers
 77176 SAVIGNY-LE-TEMPLE
01 64 19 10 88
 savigny@arthurimmo.com
 www.arthurimmo-savigny77.com
RCS : 499 798 759 000 35
 Numéro de carte pro : 1232



SAVIGNY-LE-TEMPLE
 Secteur calme prox des écoles, maison individuelle : cuisine aménagée/équipée ouverte sur le séjour, cellier, wc séparé, à l'étage 4 chambres dont une suite parentale, sdb avec toilette. Combles aménagés en cinquième chambre. Aucun travaux à prévoir maison totalement refaite, toiture, plomberie, électricité, huisserie et décoration. Le tout édifié sur un terrain de 200 m². Laissez vous séduire par le charme de cette maison ! DPE : C
 Réf. : MF-10_ERA **348 810 €***



SAVIGNY-LE-TEMPLE
 Sur le secteur recherché de Plessis-la-forêt, maison 5 pièces : entrée, séjour donnant sur une cuisine ouverte ainsi qu'une véranda, wc, sdd, 3 chambres, garage attenant avec porte automatisée, jardin clos sans vis à vis. Les ++ de cette maison : Jolie volume et potentiel, tableau électrique refait complètement et radiateurs changés. A voir sans hésitation ! DPE : E
 Réf. : HT28_ERA **256 000 €***



A PLESSIS LE ROI
Idéal investisseur ou 1ère acquisition ! Venez découvrir ce studio très bien entretenu de 31m² comprenant : entrée, cuisine aménagée et équipée, pièce de vie, coin nuit, sdb avec wc, balcon. Le tout avec un emplacement de parking. DPE : B
110 000 €*



SAVIGNY LE TEMPLE
Idéal jeune couple ! Maison de 2011 vous offrant une entrée avec placard, cuisine ouverte et équipée, séjour, WC, 2 chambres à l'étage, sdb avec WC, garage et combles aménageables. Expo (EST-OUEST). DPE : D
219 900 €*



SAVIGNY-LE-TEMPLE
 Sur le secteur recherché de Plessis La Forêt, charmant pavillon de plain pied : entrée, séjour, cuisine aménagée, cellier, 2 sde, wc, 3 chambres, jardin, garage attenant. Travaux de rafraichissement à prévoir. Les + Combles aménageable, fenêtres et porte d'entrée récente. A voir sans hésitation ! DPE : E
 Réf. : HT27_ERA **261 000 €***



SAVIGNY-LE-TEMPLE
 Dans une petite copropriété, appartement 4 pièces : entrée, séjour, cuisine indépendante équipée et aménagée, cellier et ou buanderie, sdd, wc, 3 chambres. L'appartement est en excellent état ! vous n'avez plus qu'à y poser les valises. Une place de stationnement en sous-sol est également à votre disposition. A voir sans hésitation !! DPE : NC
 Réf. : HT30_ERA **175 000 €***



A SAVIGNY LE TEMPLE
Idéal pour une 1ère acquisition ! Venez visiter ce F2 situé au dernier étage avec ascenseur comprenant : entrée, séjour donnant sur une belle terrasse avec une vue imprenable sur le lac, cuisine aménagée et équipée, 1 chambre donnant sur balcon, sdb, WC. 1 place de parking en sous-sol. DPE : NC
139 900 €*



PLESSIS LE ROI
Idéal pour accueillir votre famille ! F3 vous offre : entrée avec placard, beau séjour donnant sur un balcon couvert, cuisine aménagée, cellier, dégagement, 2 chambres, WC séparés et une sdb. Ainsi qu'une place de parking privative couverte. DPE : NC
122 900 €*



L'ADRESSE LIEUSANT
 29, avenue René Cassin
 77127 LIEUSANT
01 60 60 03 10
 agencedesenart@ladresse.com
 www.ladresse-lieusaint.com
Siret : 82 181 768 100017 - RCS : 821817681 - Ville RCS : Melun - N° TVA Intra : FR78921817681 - Forme juridique : SASU Capital social : 3 000 € Assurance RCP : NC - Caisse de garantie financière : GALIAN.



GIL IMMO SAVIGNY LE TEMPLE
 10, Place Paul Desphelipon
 77176 SAVIGNY-LE-TEMPLE
01 64 89 51 22
 gil.savignybourg@orange.fr
 www.gil-immosavigny.fr
Carte pro : CPI 7702 2016 000 010 016 631
 RCS : 820 935 385 00014



LIEUSANT
 Appartement de 2013 comprenant entrée, séjour, cuisine aménagée et équipée, deux chambres, salle de bains et WC séparés. Jardin privatif de 49 m² et 2 places de parking. DPE : B
 Réf. : 481KB **213 000 €***



REAU
 Maison de plain pied comprenant : entrée, cuisine aménagée, séjour, 2 chambres avec dressing, salle d'eau, WC, buanderie. Jardin d'env. 383 m² avec abris de jardin, cave, véranda et garage. DPE : F
 Réf. : 470GF **229 000 €***



SAVIGNY LE TEMPLE
 Quartier Plessis le roi, au 1er étage agréable F4 de 83m² avec cuisine équipée us sur séjour avec terrasse 30m², cellier, 2 chbres, sde, wc, box. DPE : D
 Réf. : 407 **196 000 €***



NANDY
 Proche commodités, F4 de 78m² avec entrée, cuisine équipée, séjour + balcon, 3 chbres + balcon, rangements, sde, cellier, wc, chauff. gaz indiv, box. DPE : D
 Réf. : 394 **180 000 €***



CESSON
 Maison de 2014 comprenant séjour, cuisine aménagée et équipée, WC. A l'étage : deux chambres, salle de bains et WC séparé. Garage attenant et Jardin de 224 m². DPE : C
 Réf. : 468KB **229 900 €***



REAU
 Appartement F2 de 2018 comprenant : entrée, pièce de vie avec cuisine aménagée donnant sur un balcon, chambre, salle de bains avec WC. Une place de parking en sous sol. DPE : B
 Réf. : 480GF **164 000 €***



CESSON
 Quartier pavillonnaire agréable maison 105m² avec au rdc : entrée, cuisine équipée, séjour 30m², wc, 2 chbres, à l'étage : palier, 2 chbres + bureau, sde, dressing, grenier, garage, chauff. gaz, simple vitrage. Terrain 290m². DPE : E
 Réf. : 450 **294 900 €***



SAVIGNY LE TEMPLE
 Résidence récente, situé en rez de jardin F3 de 65m² avec entrée, cuisine équipée us sur séjour 20m², cellier, wc, sdb, 2 chbres, 1 place de parking, box, jardin clos 183m². DPE : C
 Réf. : 435 **199 500 €***



LAFORÊT IMMOBILIER MOISSY-CRAMAYEL

68 Avenue Philippe Bur
77550 Moissy Cramayel

01 60 60 70 00

moissycramayel@laforet.com
www.laforet.com/moissycramayel-lieusaint

Carte professionnelle n° 7702 2016 000 013 379 T & G
CCI de Seine & Marne - SAS au capital de 8.000 € - RCS : 491 732 236



EXCLUSIVITÉ

MOISSY CRAMAYEL - Secteur Jatteau
Dans une résidence récente un T2 : entrée, séjour avec coin cuisine, terrasse de 17 m². Chambre avec placard, sdb, Wc séparé. Place de parking au sous-sol. DPE : E. Nombre de lots en copropriété : 231. Procédures : Pas de procédure en cours. Charges courantes annuelles copropriété : 1080 €
Réf : 02240 139 900 €*



EXCLUSIVITÉ

MOISSY CRAMAYEL
Maison 5 pièces avec un jardin : pièce à vivre de 28 m², 4 chambres, dont une au RDC, cuisine américaine et équipée. 1 sde avec wc et d'une sdb avec wc. Entrée, dressing et un dégagement. 3 places de parking. DPE : B
Réf : 2629 349 000 €*



RE/MAX LA CLE DE L'IMMO

251, avenue Philippe Bur
77550 MOISSY-CRAMAYEL

01 64 13 65 15

lacledeimm@remax.fr
www.remax.fr/lacledeimm

SARL A.S.M.G. IMMO au capital de 5000€
Siren 814 381 141 RCS MELUN



EXCLUSIVITÉ

MOISSY CRAMAYEL
Quartier des Grés, maison individuelle : entrée avec placard, cuisine aménagée ouverte sur séjour de près de 28 m², wc avec lave mains, coin buanderie et accès au garage. A l'étage, dégât, 3 chbres dont 1 avec placard, 1 sdb (gaignoire et douche) et wc séparés. Combles aménagés en une pièce d'env. 19 m² habitable. Le tout sur un terrain clos de 278 m². DPE : E
Réf : 406 289 900 €*



EXCLUSIVITÉ

MOISSY CRAMAYEL
Quartier de JATTEAU, à 2 pas de la Gare, résidence standing 2012, appartement F3 de 61,70 m² : entrée avec rangement, cuisine aménagée et équipée semi-ouverte sur séjour de près de 20 m² avec accès au balcon, 2 chambres avec placard dont 1 de plus de 11 m², sdb et wc séparés. Un parking en s/sol et un parking en extérieur. AUCUNS TRAVAUX A PREVOIR ! FAITES VITE ! DPE : C
Réf : 402 187 900 €*



EXCLUSIVITÉ

MOISSY CRAMAYEL
App 14 : séjour/sdb 28m², terrasse exposé plein sud, cuisine équipée, cellier/buanderie, 1 chambre avec placard et wc, à l'étage mezzanine, 2 chambres, sdb, Wc, 2ème terrasse de 12m², 1 BOX en sous-sol. DPE : D. Nombre de lots en copropriété : 102. Procédures : Pas de procédure en cours. Charges courantes annuelles copropriété : 1360 €
Réf : 2680 209 900 €*



EXCLUSIVITÉ

MOISSY CRAMAYEL
Maison 4 pièces : séjour, cuisine équipée donnant sur une belle terrasse, à l'étage 3 chambres avec rangements, sdb, Wc, garage attenant avec espace buanderie, le tout sur un terrain clos et arboré d'environ 150m². DPE : D
Réf : 2714 259 500 €*



EXCLUSIVITÉ

MOISSY CRAMAYEL
Quartier des HAULDRES, maison mitoyenne d'un côté, rac : entrée, 2 chambres, sdb et Wc séparés. Au 1er étage, vaste séjour, sdb, cuisine aménagée et équipée donnant à une grande terrasse avec vue dégagée. Au 2ème étage, une belle suite parentale, sdb et Wc. Grand garage attenant. Le tout sur un terrain clos de 141 m². A DECOUVRIR SANS PLUS ATTENDRE ! DPE : C
Réf : 385 259 900 €*



EXCLUSIVITÉ

MOISSY CRAMAYEL
Quartier de JATTEAU, charmante maison de type 3/4 pièces : entrée, cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour, cellier et wc. A l'étage, dégagement, 2 chambres avec placard dont 1 de plus de 15 m², sdb. Combles aménagés. Jardin expo sud sans vis à vis de 36 m² avec terrasse et barbecue. Box et place de parking. IDEAL PREMIERE ACQUISITION ! RARE SUR LE SECTEUR ! DPE : D
Réf : 393 229 900 €*



LE BONTOIT IMMOBILIER

2 BIS avenue du G^{al} Leclerc
77380 COMBS-LA-VILLE

01 60 18 90 00

combslaville@le-bontoit.com
www.le-bontoit.com

RCS : 511 075 723
Carte Pro. n°: CPI 7702 2016 000 011 552



EXCLUSIVITÉ

COMBS-LA-VILLE
Dans un secteur prisé et recherché. A pieds des transports et commerces. Maison individuelle élevée sur sous-sol Total. Terrain de 640m². 5 chambres, 2 salles d'eau, 3 WC, cuisine, séjour, salle à manger, véranda de 40m². Garage. Isolation PVC double vitrage, volets roulants électriques... Possibilité de division sous condition. DPE : C
Réf : 1717 425 000 €*



EXCLUSIVITÉ

NEMOURS
Maison familiale éditée sur une parcelle de terrain d'environ 300m² clos. Entrée, pièces de vie d'environ 41 m² disposant d'un poêle à bois, cuisine ouverte et aménagée, 4 chambres dont 1 au rez-de-chaussée... Garage. Pour plus d'information contactez-nous. DPE : D
Réf : 1721 199 000 €*



EXCLUSIVITÉ

VILLECRÉSNE
Dans un quartier résidentiel, un terrain à bâtir en zone UDA du PLU d'environ 460 m², libre constructeur. Pour plus d'information. Nous contacter. Surface : 447 m².
Réf : 1658 175 000 €*



EXCLUSIVITÉ

COMBS LA VILLE
Secteur recherché et prisé. Maison individuelle sur 733m² de terrain. Séjour d'env. 37m². 3 chambres... Prévoir des travaux. Fort potentiel. Combles à l'étage à aménager (plateau, électricité, arrivées d'eau existant). Pour plus d'information contactez nous. DPE : E
Réf : 1708 295 000 €*

CENTURY 21

CENTURY 21 CERIM

134, avenue Philippe Bur
77550 MOISSY-CRAMAYEL

01 64 88 75 88

cerim.moissy@century21cerim.com
www.century21-cerim-moissy.com

RCS : Melun NAF 68312
N° Carte Pro : T n°150 - G n°63



EXCLUSIVITÉ

SAVIGNY LE TEMPLE
Une perle rare dans un environnement calme ! De nombreuses possibilités d'aménagement dans de beaux volumes. Une grande terrasse et un beau jardin complètent la propriété ! DPE : D
Réf : 25465 339 900 €*



EXCLUSIVITÉ

LIEUSAIN
Appartement proche centre-ville de 3 pièces sur Lieusaint lumineux. A voir absolument !!!! DPE : D
Réf : 25652 194 000 €*



EXCLUSIVITÉ

VARENNES JARCY
Maison familiale dans un quartier calme et recherché de Varennes Jarcy, avec un terrain d'environ 1400m². Ça vous intéresse ? Contactez-nous. DPE : E
Réf : 25646 440 000 €*

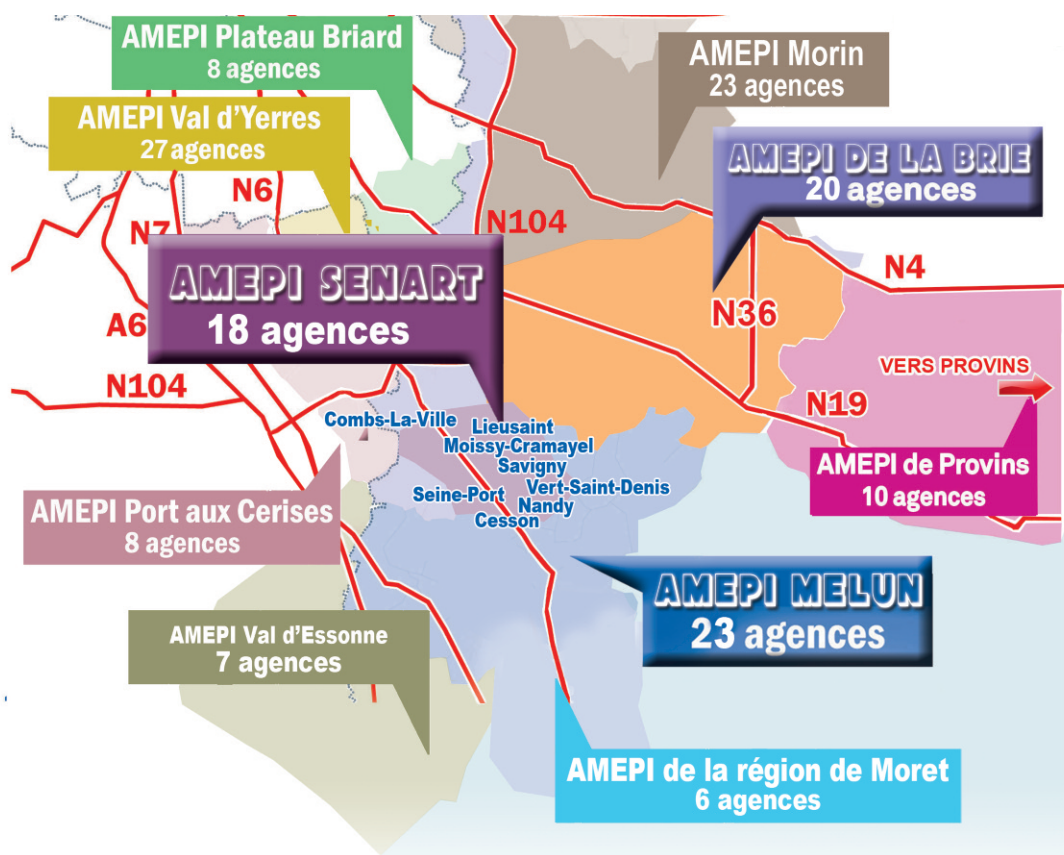


EXCLUSIVITÉ

MOISSY CRAMAYEL
Appartement sur Moissy-Cramayel dans un ancien corps de ferme. Beaucoup de cachet à découvrir rapidement !!! DPE : E
Réf : 25647 140 000 €*

LE FICHER AMEPI SENART

FICHER
amépi



L'ADRESSE LIEUSAINT

29 Avenue René Cassin - 77127 Lieusaint
01 60 60 03 10



LAFORÊT IMMOBILIER LIEUSAINT

26 rue Neuve - 77127 Lieusaint
01 60 60 95 95



CARRE IMMOBILIER

145 avenue Philippe Bur - 77550 Moissy-Cramayel
01 60 62 99 61



LAFORÊT IMMOBILIER CESSON

4 Place Verneau - 77240 Cesson
01 64 10 25 00



AGENCE DU CHATEAU

40 rue Robert Cousin - 77176 Nandy
01 64 39 39 39



LE BONTOIT IMMOBILIER

2 BIS av. du Général Leclerc - 77380 Combs-la-Ville
01 60 18 90 00



GIL IMMO LIEUSAINT

39 bis rue de Paris - 77127 Lieusaint
01 64 13 33 80



GUY HOQUET LIEUSAINT

9 Place du Colombier - 77127 Lieusaint
01 60 18 80 00



FONCIA FT EFIMO LIEUSAINT

67 rue de Paris - 77127 Lieusaint
01 64 88 46 00



GIL IMMO SAVIGNY LE TEMPLE

10 Place Paul Deshèlpon - 77176 Savigny-le-Temple
01 64 89 51 22



GUY HOQUET SAVIGNY LE TEMPLE

6 Place Elisée Reclus - 77176 Savigny-le-Temple
01 64 37 80 00



CENTURY 21 CERIM

134 avenue Philippe Bur - 77550 Moissy-Cramayel
01 64 88 75 88



RE/MAX LA CLE DE L'IMMO

251 avenue Philippe Bur - 77550 Moissy-Cramayel
01 64 13 65 15



LAFORÊT IMMOBILIER MOISSY-CRAMAYEL

68 Avenue Philippe Bur - 77550 Moissy-Cramayel
01 60 60 70 00



MOISSY IMMOBILIER

100 avenue Philippe Bur - 77550 Moissy-Cramayel
01 60 60 91 30



ARTHURIMMO.COM SAVIGNY NANDY

1 rue des Manouvriers - 77176 Savigny-le-Temple
01 64 19 10 88



ERA VPI II IMMOBILIER SAVIGNY LE TEMPLE

Centre commercial les Fontaines - 77176 SAVIGNY LE TEMPLE
01 64 79 65 20



MY HOME NANDY

1 rue d'Arqueil - 77176 Nandy
09 83 61 58 70