

IMMOBILIER

SENART

et ses environs

*Les exclusivités
de votre secteur*

PRINTEMPS 2019

Faites le choix d'**1** seule agence
et bénéficiez de la puissance de
20 agences locales !



Agences membres du Fichier Amepi



NOS CHIFFRES-CLÉS :



20 agences



291 mandats exclusif



367 ventes réalisées en 2018

1 mandat confié dans une seule agence membre de l'AMEPI, c'est un interlocuteur unique pour plus de 60 conseillers chargés de la vente de votre bien



AGENCE ARTHURIMMO - SAVIGNY NANDY

1, rue des Manouvriers
77176 SAVIGNY-LE-TEMPLE

01 64 19 10 88

savigny@arthurimmo.com
www.arthurimmo-savigny77.com

RCS : 499 798 759 000 35
Numéro de carte pro : 1232



FONCIA FT EFIMO LIEUSAIN

67 rue de Paris
77127 LIEUSAIN

01 64 88 46 00

lieusaintimmobilier@foncia.fr
www.foncia.com

Foncia Transaction Lieusaint, exploitée par la Société Foncia Transaction France, SAS au capital de 136 271 €, siège social situé 13 avenue Lebarun 92160 ANTONY, immatriculée au RCS de NANTERRE n° 503 998 664. Titulaire de la carte professionnelle n° CP17401201000012160 comportant la mention transactions sur immeubles et fonds de commerce délivrée par la CCI de Paris, garant GALIAN, siège est situé 89, rue la Boétie, 75008 PARIS, montant de 400 000 euros, assurée en responsabilité civile professionnelle par MMA ENTREPRISE, siège 14 Bis Marie et Alexandre, CYON 72000 LE MANS, n° 11425964. Assurée à la TVA et identifiée sous le n°19310369604.



SAVIGNY
COUP DE COEUR ! Maison au BOURG 5 CHAMBRES ! Maison de 116 m² sur un terrain d'environ 347 m² vous offre rdc : entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour, wc, sde, 1 chambre, garage. A l'étage : 4 chambres dont une suite parentale, sdb, wc. Jardin. DPE : NC
320 000 €*



NANDY
Maison lumineuse de 118 m² vous offre au rdc entrée, WC, séjour, cuisine ouverte aménagée et équipée, véranda de 22 m² avec accès au jardin, et garage. A l'étage, 4 chambres, sdb avec douche et baignoire, WC séparé. Le tout sur un terrain sans vis à vis de 296 m². DPE : NC
289 900 €*



MOISSY-CRAMAYEL
résidence "Les deux parcs", F2 de 49 m² au deuxième et dernier étage d'une petite résidence avec place de parking en sous-sol. Charges annuelles : 1 546 € / Nombres lot : 68 / Pas de procédure en cours / DPE : D
129 000 €*



PLEISSIS LE ROI
Appartement 3 pièces avec son séjour/cuisine donnant sur sa terrasse de près de 25 m² et un balcon dans une des chambres, profitez de rangements et de deux places de parking en sous-sol. Le tout dans une résidence récente et recherchée, avec ascenseur. Charges annuelles : 1 687 € / Nombres lot : 118 / Pas de procédure en cours / DPE : D
166 000 €*



PLEISSIS LE ROI
Venez visiter cette maison qui se compose de : entrée, cuisine aménagée et équipée, accès au garage, wc séparé, séjour donnant sur le jardin. Au 1er étage : palier desservant 3 chambres, sdb et wc séparé. N'HESITEZ PLUS ! DPE : NC
244 900 €*



LIEUSAIN
Appartement de 2 pièces dans une RESIDENCE NEUVE vous offrant : une entrée avec placards, un séjour, une cuisine ouverte aménagée et équipée, sdb avec wc et une chambre. Avec 2 emplacements de parking en sous-sol ! DPE : NC
149 900 €*



PLEISSIS LE ROI
Dans une résidence avec ascenseur de 2013 et BBC, à découvrir cet appartement type 3 pièces avec sa terrasse de plus de 23 m². Appartement aux normes handicapé. Charges annuelles : 2 040 € / Nombres lot : 76 / Pas de procédure en cours / DPE : B
165 000 €*



LIEUSAIN
Maison construction 2008 de près de 90 m², 4 pièces, comprenant un séjour de plus de 26 m², 3 chambres dont deux avec placard et une avec balcon, garage attenant, jardin. Charges annuelles : 232 € / Nombres lot : 32 / Pas de procédure en cours / DPE : E
251 000 €*



GIL IMMO LIEUSAIN

39 bis rue de Paris
77127 LIEUSAIN

01 64 13 33 80

lieusaint@gil-immo.fr
gil-immolieuxaint.fr

EURL au capital de 7.500 € RCS de Melun 511 172 176



LIEUSAIN
COUP DE COEUR ! Belle maison de 4 pièces. Rdc : entrée, séjour, cuisine aménagée et équipée, wc, véranda de 14 m² et un garage attenant. A l'étage vous trouverez 3 chbres, wc, sde avec une douche à l'italienne. Le tout sur un terrain de 364 m². DPE : D
Réf : 01938 **315 000 €***



LIEUSAIN
COUP DE COEUR ! Maison avec le charme de l'ancien. Entrée, séj avec chem, cuis aménagée, chambre, wc. A l'étage : 2 chambres parquetées, sdb, wc. Au 2ème étage : grenier aménagée en chambre de 30 m² avec placard. Terrain clos de 342 m². Dependances. CENTRE VILLE. DPE : D
Réf : 01923 **259 900 €***



LAFORÊT IMMOBILIER MOISSY-CRAMAYEL

68 Avenue Philippe Bur
77550 Moissy Cramayel

01 60 60 70 00

moissycramayel@laforet.com
www.laforet.com/moissycramayel-lieuxaint

Carte professionnelle n° 7702 2016 000 013 379 T & G
CCI de Seine & Marne - SAS au capital de 8.000 € - RCS : 491 732 236



MOISSY-CRAMAYEL
Secteur pavillonnaire. Maison de 7 pièces : entrée, séj 28m², cuis équipée, véranda de 18m² bien exposé, 1 chbre, Wc à l'étage 3 belles chbres, sdb + WC. Le plus de la maison ? S/sol d'env 45m². Le tout sur un terrain de 294m² ! DPE : D
Réf : 2295 **269 900 €***



MOISSY CRAMAYEL
Maison 5 pièces. Rdc : entrée, séj de + de 36m² avec sa chem, cuis indép, aménagée/ équipée, wc, buanderie, cave avec accès au jardin. A l'étage : dégagement, 3 chbres dont 1 chbre de + de 23m², sdb, wc. Gge, Terrain de + de 800m², chauffage gaz. DPE : D
Réf : 2270 **328 700 €***



LIEUSAIN
Résidence de 2012, proche gare, bel appartement de 3 pièces : entrée, séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, sdb et 2 chambres. Le plus : son balcon et ses 2 places de parking sécurisées. DPE : C
Réf : 1117 **205 000 €***



LIEUSAIN
Charmante maison avec entrée, grand séjour avec cheminée, cuisine d'appoint équipée, sde, avec wc et garage attenant. A l'étage vous trouverez 3 chambres et une salle de bains. Combles aménagés en une grande chambre. Le tout édifié sur un terrain de 322 m². DPE : D
Réf : 1065 **310 000 €***



MOISSY CRAMAYEL
Appt 3 P duplex dernier étage, 2ème étage, entrée, 2 chbres donc 1 avec balcon, sdb, wc séparé. 3ème étage, séj, cuis amén/équip, terrasse, balcon. 2 places de parking en s/sol, cave. Copro 177 lots (Pas de procédure en cours). Charges : 1500€/an. DPE : D
Réf : 2234 **197 000 €***



MOISSY CRAMAYEL
Maison 4 pièces : séj 27m² donnant sur une terrasse expo plein sud ! Cuis aménagée, Wc, garage attenant à l'étage 3 chbres dont 1 avec dressing, sdb. Résid sécurisée avec 1 place de parking ! Copro de 252 lots. Charges : 876€/an. DPE : D
Réf : 01924 **229 900 €***

Guy Hoquet
L'IMMOBILIER GARANTI

GUY HOQUET LIEUSAIN

9 Place du Colombier
77127 LIEUSAIN

01 60 18 80 00

melunsenart@guyhoquet.com
www.guyhoquet-immobilier-senart.com

RCS : 509049953 Melun
Carte PRO 7702 2016 000 018 264 Cci 77



LIEUSAIN
Résidence BBC de 2013, appt de 3 pièces, jardin de 28 m² avec terrasse. Entrée, pièce de vie de 26 m² incluant séjour, cuisine aménagée/équipée, sdb, WC ainsi que 2 chambres. Le tout en parfait état ! DPE : B. Nombre de lots en copro : 400 dont 233/306 lots d'habitation. Procédures : Pas de procédure en cours. Charges courantes annuelles copro : 1600 €
Réf : 803603 **195 000 €***



LIEUSAIN
Appt 3 pièces en rez-de-jardin : entrée, WC, séjour, cuisine aménagée et équipée, 2 chambres, sdb, terrasse et jardin exposé plein SUD. 2 places de parking en sous-sol. Le tout dans une résid de 2015 avec faibles charges. DPE : B. Nombre de lots en copro : 100. Procédures : Pas de procédure en cours. Charges courantes annuelles copropriété : 1620 €
Réf : 803580 **204 990 €***



MOISSY CRAMAYEL
Dans une résidence proche de toutes commodités, très bel appartement de 4 pièces : entrée, séjour avec balcon, cuisine aménagée/équipée, sde, WC, 3 chambres. Le tout avec 2 balcons et 2 places de parking sécurisées en s/sol. DPE : E. Nombre de lots en copro : 171 dont 08 lots d'habitation. Procédures : Pas de procédure en cours. Charges courantes annuelles copropriété : 1460 €
Réf : 803595 **199 990 €***



LIEUSAIN
Maison de standing, datant de l'année 1999, 4 pièces réparties sur 83 m², pour 300 m² de terrain. Séjour, sde, cuisine aménagée/équipée, de 3 chambres et de 2 toilettes et bénéficie d'une orientation sud. DPE : C
Réf : 803604 **299 990 €***



www.fichieramepi.fr



Ensemble, réinventons le marché de l'immobilier de demain

GUY HOQUET SAVIGNY LE TEMPLE
 6 place Elisée Reclus (face Gare ReR)
 77176 SAVIGNY-LE-TEMPLE
01 64 37 80 00
 savignyletemple@guyhoquet.com
 www.guyhoquet-immobilier-savigny-le-temple.com

RCS 795 353 382 Melun
 Carte PRO 77021 2016 000 015 263 Ccl 77

LE BONTOIT IMMOBILIER
 2 BIS avenue du G^{al} Leclerc
 77380 COMBS-LA-VILLE
01 60 18 90 00
 combslaville@le-bontoit.com
 www.le-bontoit.com

RCS : 511 075 723
 Carte Pro. n°: CPl 7702 2016 000 011 552



SAVIGNY LE TEMPLE
 Proche de toutes commodités, dans une résidence calme et verdoyante, au 1^{er} étage, studio : entrée, séjour, cuisine, sdb, rangement. Le tout avec une place de parking en sous-sol. Idéal pour premier achat ou investisseur. DPE : D. Procédures : Pas de procédure en cours. Nombre de lots en copropriété : 82. Charges courantes annuelles copropriété : 617 €
Réf : 800905 89 990 €*



SAVIGNY LE TEMPLE
 Très belle maison, rdc : cuisine équipée/aménagée, séjour salon-sdm, 3 belles chambres dont une avec suite parentale. A l'étage : 3 chambres, dont une dans la dépendance, cuisine, salon, très belle chambre avec sa sde attenante
 DPE : D
Réf : 800901 349 800 €*



COMBS-LA-VILLE
 A pied de la gare, 3 pièces dans résidence de standing, 3^{ème} étage avec ascenseur. Comprendant un bel espace de vie, avec cuisine US sur séjour avec accès à un balcon, 2 chambres avec placard, salle d'eau récente et moderne. Box en sous sol. LOTS : 140. CHARGES COPRO : 365 € / Trimestre. DPE : D
180 000 €*



QUINCY SOUS SENART
 Dans petite copropriété. Au deuxième et dernière étage. 3 pièces bien agencé, lumineux. Cuisine, séjour, chambres avec accès sur loggia de chaque côté. Alu double vitrage, volets roulants électriques. Cave de 10m². LOTS : 80 CHARGES COPRO : 607€ / Trimestre. DPE : E
159 000 €*



SAVIGNY LE TEMPLE
 Quartier recherché. Séjour, salon-sdm, cuisine ouverte, aménagée équipée. Veranda de 15m² donnant sur un joli jardin de 304m² ambré, clos sans vis-à-vis. A l'étage, 3 belles chambres, superbe sdb rétro à neuf, avec baignoire et douche à l'italienne. Garage DPE : F. Nombre de lots en copropriété : 96. Procédures : Pas de procédure en cours. Charges courantes annuelles copropriété : 96 €
Réf : 800906 285 000 €*



REAU
 Maison 5 pièces réparties sur 75 m², 210 m² de terrain. Elle est dotée d'une sdm, 3 chambres de 6 à 10 m², grand séjour de 29 m², cuisine. Buanderie de 2 m², sde de 2 m² et d'un WC. DPE : E
Réf : 800904 265 000 €*



COMBS-LA-VILLE
 Résidence de 2008. Appartement de 4 pièces avec place de parking privative, entrée avec rangement, séjour, une cuisine séparée, dégagement, salle de bains, WC séparé, 3 chambres, plus une pièce séparée en buanderie et bureau. Une place de parking privative. Double vitrage. LOTS : 220 CHARGES COPRO : 769€ / Trimestre. DPE : ED
150 000 €*



EVRY GREGY SUR YERRES
 Maison individuelle sous garantie décennale. Comprendant : entrée, une pièce de vie avec cuisine équipée d'environ 40m², donnant accès sur terrasse et jardin, dégagement, WC, chambre. A l'étage, palier, 2 chambres, salle de bains, dressing, garage. Le tout sur un terrain de 448 m² exposé sud-ouest. DPE : A
327 000 €*

GUY HOQUET COMBS LA VILLE
 112 rue Sommeville
 77380 COMBS-LA-VILLE
01 64 88 08 58
 Combslaville@guyhoquet.com
 www.guyhoquet-immobilier-combslaville.com

Rcs 478 033 665 - Capital 7 500€
 Siren : 478 033 665 00017

GIL IMMO SAVIGNY LE TEMPLE
 10, Place Paul Desphelipon
 77176 SAVIGNY-LE-TEMPLE
01 64 89 51 22
 gil.savignybourg@orange.fr
 www.gil-immosavigny.fr

Carte pro : CPl 7702 2016 000 010 631
 RCS : 820 935 385 00014



COMBS-LA-VILLE
 Immeuble de 2010, F3 de 66 m² : 2 chbres, séjour, cuisine, SdB et wc. Balcon et 2 places de parking en sous-sol. DPE : E. nbre de lots en copro. : 50. Charges courantes annuelles : 2624 €
Réf : 1288 159 900 €*



COMBS-LA-VILLE
 Maison individuelle sur sous-sol Total comp.au RDC : entrée, séjour-Sdm avec insert, cuisine équipée,wc, une chambre (suite parentale), terrasse de 23m² attenante au séjour et à la chambre parentale, wc séparé. A l'étage : 3 chbres, SdB et wc séparés. Belles prestations, aucun travaux à prévoir. DPE : D
Réf : 1429 360 000 €*



QUARTIER DU BOURG
 Maison tradi 130m² accol/garage avec entrée, chambre +sde, séjour 30m², cuisine équipée, wc, cellier, garage, à l'étage : palier, 4 chbres, sdb, wc. Terrain clos 600m². DPE : D
Réf. : 347 347 300 €*



QUARTIER RÉSIDENTIEL DU BOURG
 Maison kauffman 135m² avec entrée/séjour/salle manger 41m², cuisine équipée, garage double, cellier, à l'étage : palier, 4 chbres dont 1 suite + sdb+dressing, sde. Terrain clos 400m². DPE : C
Réf. : 319 395 000 €*



COMBS-LA-VILLE
 Appartement T1 de 21,62 m² : cuisine aménagée, salle d'eau et wc. DPE : en cours. Nbre de lots en copro. : 40. Charges annuelles : 265 €.
Réf : 1458 230 000 €*



COMBS-LA-VILLE
 Maison de 90 m² avec 5 chambres. Surface terrain 118m². DPE en cours
Réf : 1458 230 000 €*



QUARTIER VIEUX BOURG
 Maison pierre 210m² offrant au rdc : entrée, cuisine équipée, séjour 37m², véranda, wc, chbre, à l'étage : palier, 4 chbres, 2 sde, au 2^e étage : chbre, Pompe ch, garage, terrain clos 1174m². DPE : C
Réf. : 288 453 000 €*



HAMEAU NOISEMENT
 Maison en pierre rénovée 137m² avec au rdc : entrée, cuisine équipée, sam/séjour, sdb, palier 18m², 3 chbres 20m², grange, cave. Terrain clos 356m². DPE : D
Réf. : 235 284.000 €*



CENTURY 21 CERIM
134, avenue Philippe Bur
77550 MOISSY-CRAMAYEL
01 64 88 75 88
cerim.moissy@century21cerim.com
www.century21-cerim-moissy.com

RCS : Melun NAF 68312
N° Carte Pro : T n°150 - G n°63



LIEUSAINT
Apprt 2 pièces. Situé dans une résidence du centre-ville avec un séjour lumineux et son balcon, une cuisine aménagée, une chambre, de nombreux rangements et un box. Idéal pour un 1er achat ! DPE : D

Réf : 25133 146 000 €*



SAVIGNY
Dans le quartier le plus prisé de Savigny Bourg, appartement 3 pièces de plus 60m² avec séjour, cuisine, deux chambres, salle de bains. Les plus : parking privatif et un balcon. Prenez vite un rendez-vous visite ! DPE : D

Réf : 25190 170 000 €*



MOISSY
Au cœur du Quartier Jatteau, appartement de 3 pièces avec, un salon et une cuisine ouverte aménagée, de nombreux rangements, deux chambres, une salle de bain. Vous profiterez également d'un jardin et d'un garage. Prenez vite rendez-vous pour une visite ! DPE : E

Réf : 25158 163 000 €*



SAVIGNY-LE-TEMPLE
Maison de 4 pièces dans un secteur calme et résidentiel avec un salon donnant sur un jardin sans vis-à-vis, une cuisine fermée, à l'étage, 3 chambres, dont une suite parentale et une salle de bain. Une visite s'impose ! DPE : D

Réf : 21216 269 000 €*



LAFORÊT IMMOBILIER LIEUSAINT
26 rue Neuve
77127 LIEUSAINT
01 60 60 95 95
lieusaint@laforet.com
www.laforet.com/moissycramayel-lieusaint

Carte professionnelle n° 7702 2016 000 013 379 T & G
CCI de Seine & Marne - SAS au capital de 8.000 € - RCS : 491 732 236



LIEUSAINT
Dans une résidence récente. Un app F4 : entrée avec placard, séjour avec coin loggia, cuisine aménagée, 3 belles chambres, sdb + wc séparé, 1 place de parking extérieur + 2 intérieurs. Copro de 150 lots. Charges annuelles : 2500€. DPE : A

Réf. : 1626 204 900 €*



TIGERY
Maison individuelle avec garage sur un terrain clos de 375 m². Rdc : double séjour, cuisine ouverte aménagée/équipée et WC séparé. Au 1er étage, un palier desservant 3 grandes chambres et une salle de bains. DPE : E

Réf. : 2239 286 000 €*



LIEUSAINT
Maison comprenant : entrée, wc, cuisine indépendante aménagée et équipée, séjour avec cheminée. A l'étage : palier, wc, sdb, 4 chambres, dressing aménageable en sde. Deux garages, parking pour 5 véhicules, jardin. DPE : D

Réf. : 1845 270 000 €*



LIEUSAINT
App 2 pièces : entrée, séjour avec un balcon et une vue dégagée, cuisine aménagée, une chambre avec rangements, wc séparé, sdb. Le tout avec 2 places de parking dont une en sous-sol. Copropriété de 135 lots. Charges annuelles : 1160€. DPE : E

Réf. : 2120 129 000 €*



AGENCE DU CHATEAU
40, rue Robert Cousin
77176 NANDY
01 64 39 39 39
agence-du-chateau1@orange.fr

Capital 5000€ - Siret 5226475360039
Code APE 6831Z - Carte pro 11385



ERA VPI II IMMOBILIER
Centre Ccial des Fontaines
77176 SAVIGNY-LE-TEMPLE
01 64 79 65 20
slt@erafrance.com
www.immobilier-savigny-le-temple-era.fr

SARL au capital de 4 000 €
Siren 529 611 386 - RCS MELUN



SAVIGNY LE TEMPLE
Belle maison : entrée avec placards, séjour avec cheminée, cuisine aménagée, sdb, WC, sde, 1 chambre, buanderie avec accès au garage. Escalier menant à l'étage, un grand palier desservant 4 chambres, SDB, WC et bureau. DPE : D

324 900 €*



NANDY
En impasse dans secteur verdoyant, maison de 110 m² sur terrain de 747 m². RDC : entrée, séjour avec mezzanine, 3 chambres, cuisine aménagée équipée, WC, sde, buanderie avec accès au garage. A l'étage : dégagement, 3 chambres, sde avec wc. Grande terrasse couverte. DPE : E

286 200 €*



NANDY
Maison individuelle, secteur calme, proche des commodités, pistes cyclables et étang. Construite sur un terrain de 288m², maison avec entrée, séjour 25 m² avec cheminée, cuisine aménagée équipée, WC. A l'étage, couloir desservant 3 chambres avec placards, SDB avec WC. DPE : D

249 900 €*



VERTS SAINT DENIS
Longère de 122 m². RDC : entrée, séjour/salle à manger de 27 m², cuisine aménagée équipée, cellier, salle d'eau avec WC, 1 ch. avec accès à une cave de 5m². A l'étage : Dégagement, 3 ch., dressing, SDB avec WC. Le tout sur une parcelle de terrain de 538m². DPE : E

259 900 €*



SAVIGNY LE TEMPLE
Dans une impasse calme et verdoyante, appartement aux allures de petite maison avec faibles charges de type T3 en rez de jardin. Entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour, sdb, wc, 2 chambres. Box privé. Bien soumis à la copro 30 lots, charges 588€ annuelle. Pas de procédures en cours. DPE : E

Réf. : 3772 167 000 €*



NANDY
Jolie maison 6 pièces : entrée, double salon séjour, cuisine indépendante équipée et aménagée 4 chambres dont une au rdc, nombreux rangements. Secteur très recherché avec un environnement calme, verdoyant et proche de toutes commodités. Aucun travaux à prévoir ! A voir sans aucune hésitation ! DPE : E

Réf. : 3742 277 000 €*



SAVIGNY LE TEMPLE
Appartement 3 pièces 2 chambres : entrée, séjour lumineux accompagné de sa loggia, cuisine indépendante équipée et aménagée, sdb, wc, cellier/buanderie et 2 chambres. Vous serez séduit par les volumes ! Une place de stationnement en sous-sol. A visiter sans hésitation. DPE : D

Réf. : 3755 129 000 €*



SAVIGNY LE TEMPLE
Maison familiale de type 5 pièces : entrée avec cuisine ouverte aménagée et équipée, séjour donnant sur un jardin, WC. Au 1er étage, 3 chambres avec une SDB et WC. Au 2ème étage, combles aménagés. Proximité écoles, transports, commerces et espaces verts. DPE : D

Réf. : 3733 236 835 €*



GIL IMMOBILIER MOISSY CRAMAYEL
 251, avenue Philippe Bur
 77550 MOISSY-CRAMAYEL
01 64 13 65 15
 moissycramayel@gil-immo.fr
 www.gil-immo-moissy.fr

SARL A.S.M.G. IMMO au capital de 5000€
 Siren 814 381 141 RCS MELUN



EXCLUSIVITÉ
MOISSY CRAMAYEL LES HAUDRES
 Appartement type F3 de plus de 73 m² offrant: entrée avec placard, cuisine aménagée et équipée, séjour de plus de 23 m² avec balcon, cellier, 2 chambres avec placard, salle de bains et wc séparés. Un box. FAITES VITE ! DPE : D
Réf : 02907 164 900 €*



EXCLUSIVITÉ
MOISSY CRAMAYEL JATTEAU
 Maison type 4 pièces de + de 75m² offrant entrée, cuisine amé et équi, séjour, jardin, rangement et wc. Au 1er niveau, dégagement, 2 chbres avec pld, scb avec wc. Au 2nd niveau, chbre de + de 18 m². Box et place de parking. DPE : D
Réf : 02916 215 000 €*



EXCLUSIVITÉ
MOISSY CRAMAYEL JATTEAU
 Appartement type F4 de 76.09 m² avec terrasse offrant, entrée avec pld, cuisine aménagée et équipée, séjour avec accès terrasse, 3 chambres dont 1 avec accès terrasse, salle de bains, wc. 2 places de parkings en ss sol. DPE : D
Réf : 02900 199 900 €*



EXCLUSIVITÉ
MOISSY CRAMAYEL CENTRE VILLE
 Dans résidence récente de 2012, appartement de type F2 de 44 m² offrant entrée, cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour et accès balcon, chambre avec accès balcon, salle de bains avec wc. 2 places de parking en ss sol. FAITES VITE !
Réf : 0003 144 900 €*



www.fichieramepi.fr



Ensemble, réinventons le marché de l'immobilier de demain



L'ADRESSE LIEUSAINT
 29, avenue René Cassin
 77127 LIEUSAINT
01 60 60 03 10
 agencedesenart@ladresse.com
 www.ladresse-lieusaint.com

Siret : 82 181 768 100017 - RCS : 821817681 - Ville RCS : Melun - N° TVA Intra : FR78921817681 - Forme juridique : SASU Capital social : 3 000 € Assurance RCP : NC - Caisse de garantie financière : GALIAN.



GUY HOQUET VERT ST DENIS
 Place de Grand Village
 77240 VERT-SAINT-DENIS
01 64 41 80 00
 vertstdenis@guyhoquet.com
 www.guyhoquet-immobilier-vert-saint-denis.com

RCS : 818 418 238
 Siren : 818 418 238 000 15



EXCLUSIVITÉ
LIEUSAINT
 Maison individuelle comprenant entrée, séjour double, cuisine aménagée et équipée, WC. A l'étage : dégagement, 3 chambres, WC, salle de bains. Combles aménagés en chambre. Garage et Jardin de 384 m². DPE : D
Réf : 412EF 299 000 €*



EXCLUSIVITÉ
LIEUSAINT
 Maison de ville comprenant : séjour avec cuisine ouverte meublée et équipée, WC. A l'étage : deux coins nuit et une salle de bains avec WC. Jardin privé à proximité de 107 m². DPE : E
Réf : 411KB 159 000 €*



EXCLUSIVITÉ
CESSON - Plaine du Moulin à Vent
 Maison familiale de 2008 de 6 pièces principales : cuisine équipée ouverte sur séjour avec poêle à bois, 4 chbres et une suite parentale (avec dressing et salle d'eau privative), salle de bains, buanderie et 2 w-c. Garage double à ouverture électrique. DPE : C.
400 000 €*



EXCLUSIVITÉ
VERT ST DENIS
 Maison familiale 6 pièces et 335 m² de terrain environ, 4 chbres, double séjour de 30 m² avec cheminée, cuisine équipée, 2 salles d'eau et de 2 wc indépendants. Le tout en très bon état. DPE : E.
275 000 €*



EXCLUSIVITÉ
LIEUSAINT
 Appartement récent F3 de 60 m² comprenant : séjour avec cuisine US meublée et équipée, 2 chambres, WC, salle de bains, rangements. Terrasse plein Sud de 12 m². 2 places de parking. DPE : B
Réf : 413AR 219 000 €*



EXCLUSIVITÉ
LIEUSAINT
 Maison dans une résidence fermée comprenant : entrée, séjour, cuisine équipée, WC ; à l'étage deux chambres, WC, salle de bains, au deuxième : une chambre, Jardin d'environ 49 m². Deux places de parking. DPE : D
Réf : 409GF 245 000 €*



EXCLUSIVITÉ
CESSON - Plaine du Moulin à Vent
 Appart. 2 pièces réparties sur 39 m² : cuisine équipée, chambre, séjour, SaB et wc. Place de stationnement 1 voiture. DPE : B. Nbre de lots en copro. : 36 Charges courantes annuelles copropriété : 1440 €
139 000 €*



EXCLUSIVITÉ
VERT ST DENIS
 Maison familiale de 6 pièces, 140 m², pour 354 m² de terrain. Cuisine équipée, 4 chbres dont 1 avec dressing au RdC, bureau, grand salon/séjour de 36 m². Salle d'eau, salle de bains et 3 toilettes. DPE : E.
309 000 €*

Côté Particuliers
Immobilier à frais réduits

CÔTÉ PARTICULIERS

23, Rue De Melun
77240 SEINE PORT
01 64 87 05 97
seineport@coteparticuliers.com
www.seineport.coteparticuliers.com

carte pro : 77022018000028349
RCS : 83901737300029



CESSON
Maison individuelle comp. : entrée, wc, salon et SdM, cuisine aménagée avec accès garage. Étage : 4 chbres dont une avec salle d'eau, une salle de bain et wc. Le tout sur un terrain de 620 m². proche école primaire, lycée et collège. DPE : D.

338 000 €*



VERT ST-DENIS
Maison comprenant : entrée, cuisine aménagée, séjour, 4 chambres dont 2 en RdC, une salle de bain, chauffage au gaz. Le tout sur 270 m² de terrain clos. DPE : D.

260 000 €*



VERT ST-DENIS
Maison en pierre meulière surélevée d'une cave, comp. : entrée avec rangement, séjour et salon de 40 m² avec cheminée, cuisine équipée, 3 chambres et un bureau, une salle de bain et wc. A l'étage : combles aménagés de 80 m², SdM et wc. Garage 2 voitures et atelier, chauffage au gaz. Terrain 780m². DPE : C.

374 000 €*



CESSON
Elle vous offre une entrée donnant sur un séjour en double exposition, cuisine ouverte et cellier, et un wc. A l'étage : 4 chambres, SdM et wc. Garage. Les PLUS : GARANTIE DECENNALE, remise d'environ 15 m² avec cave, chauffage par pompe à chaleur très économique. Située à 2 minutes des écoles et des commerces. DPE : A.

279 000 €*



CARRÉ IMMOBILIER

145, avenue Philippe Bur
77550 MOISSY CRAMAYEL

01 60 62 99 61

carre-immobilier@wanadoo.fr
www.carre-immobilier77.fr

RCS MELUN 480 169 804
SIREN 480 169 804 00022
Capital de 6 500 €



MOISSY CRAMAYEL
Maison de 5 pièces avec garage attenante située en impasse à 2 pas de toutes commodités. Salon séjour traversant avec cheminée insert, grande cuisine équipée (US possible), wc. A l'étage 4 chambres, salle de bain + wc. Chauffage gaz, fenêtres PVC. Beau terrain clos de 245 m². A VISITER RAPIDEMENT. DPE : D

Réf : MAI-VTE-88-213 239 900 €*



RÉAU
Maison individuelle sur un terrain de plus de 2000m² : séjour, salon avec cheminée, cuisine équipée, 5 belles chambres, salle de bain, salle d'eau, et une grande pièce qui peut servir de salon à l'étage. Garage attenant ainsi qu'une cave aménagée. DPE : E

Réf : 2647 390 000 €*



MOISSY CRAMAYEL
bel appartement sur secteur recherché (JATTEAU). Entrée avec placard, séjour donnant sur terrasse/corridor sans vis à vis, grande cuisine, 2 belles chambres dont une donnant sur jardin, sdb, wc, parking en sous sol. POSEZ VOS VALISES A VISITER SANS TARDER. Nombre de lots de la copro : 137. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1620€. DPE : D

Réf : 2621 169 900 €*



MOISSY CRAMAYEL
Maison de plain pied totalement individuelle, dans le quartier recherché. Entrée avec placard, séjour double avec cheminée donnant sur un beau jardin clos et sans vis à vis, cuisine aménagée et équipée, 3 belles chambres, sdb, sde, 2 wc, cellier buanderie, atelier. Terrain de 823 m² environ. Maison en très bon état, double vitrage PVC, Volets roulants électriques. DPE : E

Réf : MAI-VTE-87-213 328 600 €*



MOISSY IMMOBILIER

100, avenue Philippe Bur
77550 MOISSY-CRAMAYEL

01 60 60 91 30

moissy.immobilier@wanadoo.fr
www.moissyimmobilier.fr

Capital 2000€ - SIREN MELUN 539 652 842 00011
RCS 539652842 MELUN



MOISSY-CRAMAYEL
DUPLIX 4P. 87m² Loi Carrez - Cuisine ouverte E/A - Terrasse 20m² - 3 Ch. 2 salles de B., Box - Cave. Charges imbattables (37 €/mois). Nombre de lot : 202. DPE : E/303, GES/C 17

Réf : 828 219 000 €*



MOISSY-CRAMAYEL
Quartier Vieux Bourg - 4P, S/S total - 3 chambres - terrain clos 432m². Combles aménagés. DPE : D/230 : GES/C/12

Réf : 816 295 000 €*



MOISSY-CRAMAYEL
MAISON INDEPENDANTE TYPE BBC 2016 - 3 Chambres, salle de bain & salle d'eau. Cuisine A/E. DPE : B 68kwh - GES : 9kg.

Réf : 869 269 000 €*



COMBS LA VILLE
Qualité Construction Exceptionnelle - Séjour + de 50m². Vaste cuisine, 3 chambres, bureau. Sous-sol total, terrain paysagé + de 800m². Possibilité de finaliser l'étage. DPE: E/237kwh. GES: 71kg.

Réf : 854 375 000 €*



LAFORET CESSON

4 Place Verneau
77240 CESSON

01 64 10 25 00

cession77@lafortet.com
www.lafortet.com/cession

AGENCE LAFORET Cesson - EURL ISBA CONSEIL - Capital social : 8000 euros
Carte pro n°CPI 7702 2017 000 016 881 - RCS MELUN : 792 835 530



CESSON
Maison d'architecte Individuelle : entrée, cuisine aménagée de 18 m² ouverte sur le séjour de 35 m², salon télé avec cheminée, wc. A l'étage 3 chambres, grande sdb avec baignoire et douche, wc séparés. Au dessus du garage pièce à usage de bureau, avec point d'eau (possibilité quatrième chambre). Garage. Le tout sur un terrain bien clos de plus de 800m². DPE : E

Réf : 1498 399 000 €*



CESSON LA FORÊT
Dans un écrin de verdure MAISON INDIVIDUELLE : cuisine, salon séjour avec cheminée, 3 chambres, sde, garage attenant avec sa partie cellier. Le tout sur un terrain clos de 416 m². DPE : D. Nombre de lots en copro : 1 Procédures : Pas de procédure en cours. Charges courantes annuelles copro : 152 €

Réf : 1618 294 000 €*



SAVIGNY LE TEMPLE
A 10 mn du pied de la gare. Apt au 1er étage de type F3 : entrée, cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour de 20 m², balcon de 9m², dégagement menant aux 2 chambres, sdb avec coin machine à laver, W.C indépendant. Place de parking en sous-sol. DPE : C. Nombre de lots en copro : 70 dont 38 lots d'habitation. Charges courantes annuelles copro : 1193,96 €

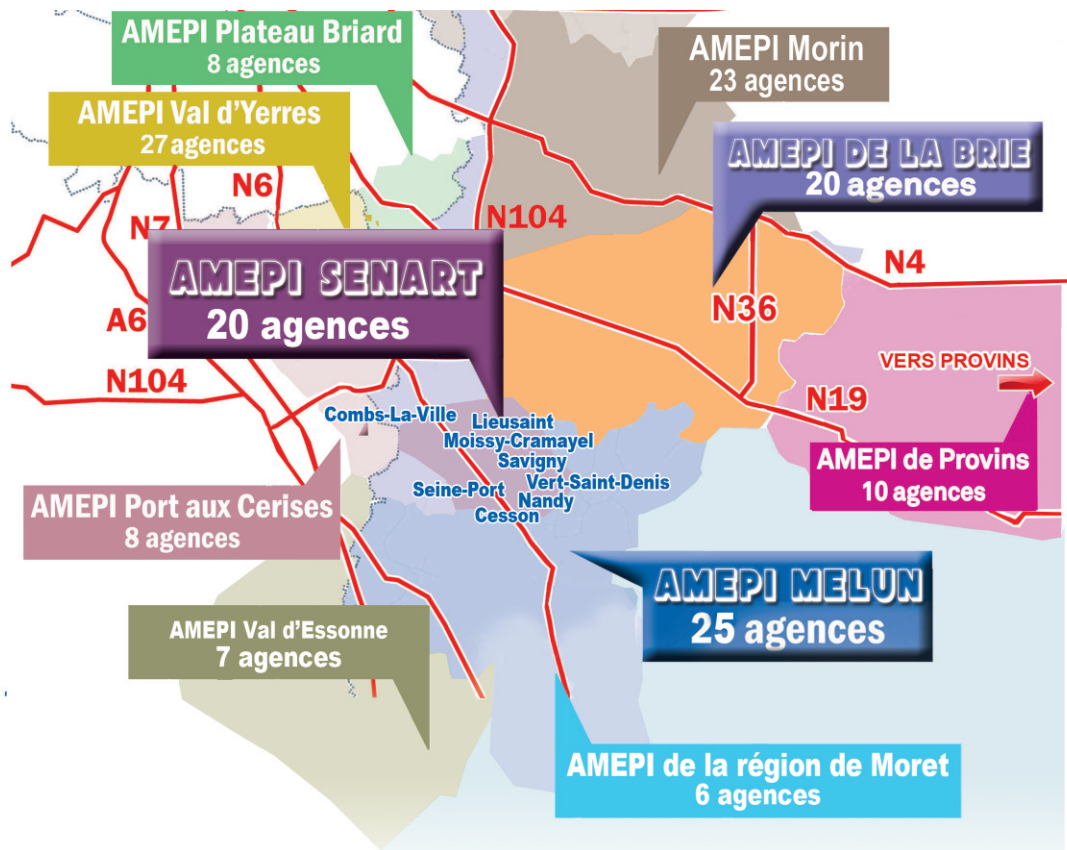
Réf : 1649 138 900 €*



VERT SAINT DENIS
Maison de 125 m² hab, entrée, sàm, cuisine, 3 chambres, W.C, sdb, espace buanderie, à l'étage grand espace de vie de 40 m² env. Garage attenant à la maison. Le tout sur un terrain clos de 344 m². DPE : D

Réf : 1684 245 000 €*

LE FICHER AMEPI SENART



LAFORÊT IMMOBILIER CESSON
4 Place Verneau - 77240 CESSON
01 64 10 25 00



CENTURY 21 CERIM
134 avenue Philippe Bur - 77550 Moissy-Cramayel
01 64 88 75 88



AGENCE DU CHATEAU
40 rue Robert Cousin - 77176 Nandy
01 64 39 39 39



GIL IMMOBILIER MOISSY-CRAMAYEL
251 avenue Philippe Bur - 77550 Moissy-Cramayel
01 64 13 65 15



GUY HOQUET COMBS LA VILLE
112 rue Sommeville - 77380 Combs-la-Ville
01 64 88 08 58



LAFORÊT IMMOBILIER MOISSY-CRAMAYEL
68 Avenue Philippe Bur - 77550 MOISSY CRAMAYEL
01 60 60 70 00



LE BONTOIT IMMOBILIER
2 BIS av. du Général Leclerc - 77380 Combs-la-Ville
01 60 18 90 00



MOISSY IMMOBILIER
100 avenue Philippe Bur - 77550 Moissy-Cramayel
01 60 60 91 30



GIL IMMO LIEUSAIN
39 bis rue de Paris - 77127 Lieusaint
01 64 13 33 80



ARTHURIMMO.COM SAVIGNY NANDY
1 rue des Manouvriers - 77176 SAVIGNY-LE-TEMPLE
01 64 19 10 88



GUY HOQUET LIEUSAIN
9 Place du Colombier - 77127 Lieusaint
01 60 18 80 00



ERA VPI II IMMOBILIER
Centre Ccial des Fontaines - 77176 Savigny-le-Temple
01 64 79 65 20



FONCIA FT EFIMO LIEUSAIN
67 rue de Paris - 77127 Lieusaint
01 64 88 46 00



GIL IMMO SAVIGNY LE TEMPLE
10 Place Paul Despheilpon - 77176 Savigny-le-Temple
01 64 89 51 22



L'ADRESSE LIEUSAIN
29 Avenue René Cassin - 77127 Lieusaint
01 60 60 03 10



GUY HOQUET SAVIGNY LE TEMPLE
6 Place Elisée Reclus - 77176 Savigny-le-Temple
01 64 37 80 00



LAFORÊT IMMOBILIER LIEUSAIN
26 rue Neuve - 77127 LIEUSAIN
01 60 60 95 95



GUY HOQUET VERT SAINT DENIS
Place de Grand Village - 77240 Vert-Saint-Denis
01 64 41 80 00



CARRE IMMOBILIER
145 avenue Philippe Bur - 77550 Moissy-Cramayel
01 60 62 99 61



CÔTÉ PARTICULIERS
23 Rue De Melun - 77240 Seine Port
01 64 87 05 97