

IMMOBILIER

SENART

et ses environs

*Les exclusivités
de votre secteur*

ÉTÉ 2019



Faites le choix d'**1** seule agence
et bénéficiez de la puissance de
19 agences locales !

Agences membres du Fichier Amepi



NOS CHIFFRES-CLÉS :



19 agences



204 mandats exclusif



367 ventes réalisées en 2018

1 mandat confié dans une seule agence membre de l'AMEPI, c'est un interlocuteur unique pour plus de 60 conseillers chargés de la vente de votre bien



CENTURY 21 CERIM

134, avenue Philippe Bur
77550 MOISSY-CRAMAYEL

01 64 88 75 88

cerim.moissy@century21cerim.com
www.century21-cerim-moissy.com

RCS : Melun NAF 68312
N° Carte Pro : T n°150 - G n°63



MOISSY CRAMAYEL
Situé dans résidence moderne norme BBC (bâtiment basse consommation). Sans travaux à prévoir il n'attend que vos visites ! Belles prestations à découvrir rapidement. DPE : B

Réf : 25274

162 000 €*



MOISSY CRAMAYEL
Appartement lumineux au centre-ville de Moissy, avec parking, dans une résidence sécurisée et agréable. Parfait pour un investissement locatif ou une première acquisition ! DPE : E

Réf : 25205

129 900 €*



SAVIGNY LE TEMPLE
Dans le quartier le plus prisé de Savigny Bourg, découvrez sans attendre cet appartement 3 pièces de plus 60m², comprenant entrée, séjour, cuisine, deux chambres, un WC et une salle de bains. Les plus : parking privatif et un balcon. Prenez vite un rendez-vous visite ! DPE : D

Réf : 25190

170 000 €*



MOISSY CRAMAYEL
Maison de cinq pièces, avec un salon-séjour lumineux et cheminée, une cuisine indépendante et 3 chambres. Bien exposé, proche des écoles, des espaces verts et transports. Vous serez séduit par ses prestations ! DPE : C

Réf : 25029

237 000 €*



CARRE IMMOBILIER

145, avenue Philippe Bur
77550 MOISSY CRAMAYEL

01 60 62 99 61

carre-immobilier@wanadoo.fr
www.carre-immobilier77.fr

RCS MELUN 480 169 804
SIREN 480 169 804 00022
Capital de 6 500 €



REAU
Individuelle sur un terrain de + de 2000m² : séjour, salon + cheminée, cuisine équipée, 5 belles chambres, SdB, salle d'eau, et une grande pièce qui peut servir de salon à l'étage. Garage attenant et cave aménagée. DPE : E

Réf : 2647

390 000 €*



VERT SAINT DENIS
INDIVIDUELLE sur sous-sol total : entrée, séjour salon cathédrale, cuisine équipée, une chambre avec une salle d'eau et WC. Étage : mezzanine (ou 4ème chambre) , 2 chambres, dressing, SdB et wc. Terrain clos de 503m². DPE : D

Réf : 2661

369 000 €*



LISSY
Maison sur sous -sol total : entrée, 2 chambres, SdB et wc séparé, cuisine équipée donnant sur une grande pièce de vie, une 3ème chambre, SdB et wc. Une mezzanine surplombant pouvant servir de salle de jeux. Terrain clos de 566 m2. DPE : E

Réf : 2659

339 000 €*



MOISSY CRAMAYEL
Appartement comprenant en rez-de-chaussée entrée, séjour donnant sur jardin clos d'environ 100m², cuisine, wc, cellier avec accès au garage, à l'étage : 4 chambres, SdB, SdE et wc. Pas de charge, nb de lot 45. DPE : D

Réf : 2662

234 000 €*



www.fichieramepi.fr



Ensemble, réinventons le marché de l'immobilier de demain



GIL IMMOBILIER MOISSY CRAMAYEL

251, avenue Philippe Bur
77550 MOISSY-CRAMAYEL

01 64 13 65 15

moissycramayel@gil-immo.fr
www.gil-immo-moissy.fr

SARL A.S.M.G. IMMO au capital de 5000€
Siren 814 381 141 RCS MELUN



LE BONTOIT IMMOBILIER

2 BIS avenue du G^{al} Leclerc
77380 COMBS-LA-VILLE

01 60 18 90 00

combslaville@le-bontoit.com
www.le-bontoit.com

RCS : 511 075 723
Carte Pro. n°: CFI 7702 2016 000 011 552



MOISSY CRAMAYEL JATTEAU

Jolie maison de type 4 pièces de 75,31m² : entrée, cuisine indé amé et équip, séjour, beau jardin, wc. Au 1er niveau, dégag, 2 chbres, sdb ac wc. Au 2ème et dernier niveau, grande chbre. Box et place de parking. DPE : D

Réf : 02916

215 000 €*



POUILLY LE FORT

A VERT SAINT DENIS, au cœur du hameau de POUILLY LE FORT. TERRAIN non viabilisé d'env 450 m² et 20 m² environ de façade. Situation hors lotissement ! Conditions suspensives : Sous réserve de la bonne réalisation de la vente prévue le 30.08.2019.

Réf : 02925

149 900 €*



BRIRE-COMTE-ROBERT

Dans petite copropriété de 5 appartements. 2 pièces sans aucuns travaux, idéalement situé à pieds des commerces et transports. Belle espace de vie, cuisine équipée, chambre avec placard, sde neuve. Les plus : très faibles charges, parking privatif, cave. A visiter. DPE : E. LOIS : 12 CHARGES COPRO : 198 € / Trimestre

137 900 €*



LIEUSAIN

Maison indépendante de 2004. Espace de vie de 57m² : séjour cheminée, cuisine US équipée et véranda. 3 WC, 2 sde, 4 chambres avec toutes placards intégrés. Grand garage de 31m². PVC double vitrage, volets roulants électrique et a battants, radiateur nouvelles générations. DPE : E

345 000 €*



MOISSY CRAMAYEL LUGNY

A quelques pas de la Gare, maison de près de 104 m² : entrée, cuisine amé et équip semi-ouverte sur séjour, wc et garage. A l'étage, dégag, 4 chbres et sdb avec wc. Combles amé en suite parentale, pld. Le tout sur un terrain clos de 155 m². DPE : D

Réf : 02928

229 900 €*



MOISSY CRAMAYEL HAULDRES

Sur le secteur des HAULDRES, appartement de type F2 de 51 m² comprenant entrée, cuisine ouverte amé et équip, séjour ac balcon, 1 chbre, sdb avec wc. Box. IDEAL PREMIERE ACQUISITION OU INVESTISSEUR ! DPE : C

Réf : 02932

148 000 €*



COMBS-LA-VILLE

Quartier recherché, à pied de la gare et des commerces. Maison de plain-pieds de plus de 110 m² Utile. Fort potentielle sur un terrain de 427 m², entrée, wc indépendant, cuisine, séjour, 2 chambres, sde, chaudière. Possibilité d'aménagement du comble. DPE : E

270 000 €*



COMBS-LA-VILLE

Appartement 2 pièces avec double terrasses, séjour d'environ 19 m². Garage en sous-sol. L'appartement est refait des sols aux plafonds. Aucuns travaux à prévoir. DPE : D

123 500 €*



GUY HOQUET VERT ST DENIS

Place de Grand Village
77240 VERT-SAINT-DENIS

01 64 41 80 00

vertstdenis@guyhoquet.com
www.guyhoquet-immobilier-vert-saint-denis.com

RCS : 818 418 238
Siren : 818 418 238 000 15



COMBS LA VILLE

Maison de 90 m² avec 5 chambres. Surface terrain 118m². DPE : E

Réf. : 1458

220 000 €*



COMBS LA VILLE

Appartement récent, datant de l'année 2009, 2 pièces réparties sur 38 m². DPE : C. Nombre de lots en copropriété : 28 Procédures : Pas de procédure en cours. Charges courantes annuelles copropriété : 1020 €

Réf. : 1507

125 000 €*



VERT SAINT DENIS

Maison individuelle possède 3 chambres, cuisine aménagée/équipée ouverte sur un grand séjour exposé plein sud , sdb.. Avec primaire, collège, lycée et commerces à proximité, cette maison est idéalement placée. DPE : E

Réf. : 1511

316 000 €*



VERT SAINT DENIS

Pavillon de 6 pièces réparties sur 133,36 m², 842 m² de terrain, cuisine aménagée/équipée, 4 chambres et séjour, sde (avec toilettes incluses), sdb , WC indépendant. Véranda et cellier Grand garage et cave. DPE : F

Réf. : 1523

335 000 €*



www.fichieramepi.fr



Ensemble, réinventons le marché de l'immobilier de demain



Ensemble, réinventons le marché de l'immobilier de demain



MOISSY-CRAMAYEL
Appartement de plain-Pied 84m² - Cuisine semi-ouverte E/A - 2 Ch, salle de B., garage attenant. Faible charges : 34 €/mois. Quartier bourg. Nombre de lot : 202. DPE : D/192. GES/D 9

Réf : 903 226 500 €*



MOISSY-CRAMAYEL
7 pièces - Terrain 699m² - 5 chbres dont 1 plain-pied - Séjour + 40m². Bel environnement. DPE : C/139 : GES/B/6

Réf : 907 388 500 €*



MOISSY-CRAMAYEL
5 pièces - Séjour 35m² - 3 Chambres - Terrain 642m². Quartier Domaine des Grés. DPE : B 68kwh - GES : 9kg.

Réf : 906 284 500 €*



REAU
5 Pièces - Séjour, pergola, cuisine équipée, 4 chambres, terrain sans vis-à-vis 550m². Excellent état général - Foncier très attractifs ! - DPE : E/244kwh. GES : 12kg.

Réf : 911 298 000 €*



COMBS-LA-VILLE
4 pièces réparties sur 77,2 m². 3 chambres, cuisine ouverte, sab, WC. DPE : C. Nombre de lots en copropriété : 71 Procédures : Pas de procédure en cours Charges courantes annuelles copropriété : 1800 €

Réf : 1484 162 500 €*



COMBS LA VILLE
Villa familiale, bâtie en 1978, 6 pièces réparties sur 111 m², 236 m² de terrain. Cuisine aménagée/équipée, 5 chambres dont 3 de 9 à 12 m², sàm 20 m², salle d'eau, salle de bain 8 m², 3 toilettes. Véranda de 22 m². DPE : C.

Réf : 1486 299 900 €*



CESSON LA FORÊT
Dans un écrin de verdure MAISON INDIVIDUELLE : cuisine, salon séjour avec cheminée, 3 chambres, sde, garage attenant avec sa partie cellier. Le tout sur un terrain clos de 416 m². DPE : D. Nombre de lots en copropriété : 1. Procédures : Pas de procédure en cours. Charges courantes annuelles copropriété : 152 €

Réf : 1618 294 000 €*



VERT SAINT DENIS
Dans un secteur recherché, maison individuelle élevée sur sous-sol total de plain pied. Entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour double bien orientée, WC, sab, 3 chambres. Rangements. Le tout sur un terrain clos et sans vis-à-vis de 590m². DPE : E

Réf : 1618 302 000 €*



COMBS-LA-VILLE
Appartement de bon standing, bâti en 2005, 3 pièces réparties sur 64,84 m². Cuisine aménagée/équipée, 2 chambres de 10 et 11 m², w-c, salon/séjour 20 m². DPE : D. Charges courantes annuelles copropriété : 1050 €

Réf : 1493 159 900 €*



COMBS-LA-VILLE
Appartement de standing, achevé en 2009, 2 pièces réparties sur 38 m². Cuisine, une chambre de 10 m², WC. L'appartement a été refait à neuf, aucun travaux à prévoir. Place de parking en sous-sol. DPE : C. Nombre de lots en copropriété : 28 Procédures : Pas de procédure en cours. Charges courantes annuelles copropriété : 1020 €

Réf : 1514 135 000 €*



SAVIGNY LE TEMPLE
Maison : entrée, cellier, cuisine, W.C, salon-séjour de 36 m², sde, 2 chambres dont une de 19 m², dressing. Place de parking devant la maison. Le tout sur un terrain clos de 170 m². Aucun travaux à prévoir. DPE : D. Nombre de lots en copropriété : 1. Procédures : Pas de procédure en cours. Charges courantes annuelles copropriété : 288 €

Réf : 1752 209 900 €*



VERT SAINT DENIS
Maison individuelle : entrée avec toilettes et placard, cuisine aménagée/équipée, double séjour. A l'étage quatre chambres, sab, sde avec WC, bureau. Le grenier est aménagé. Le tout sur un terrain d'environ 470 m². DPE : D

Réf : 1737 334 900 €*



L'ADRESSE LIEUSAINT
29, avenue René Cassin
77127 LIEUSAINT
01 60 60 03 10
agencedesenart@ladresse.com
www.ladresse-lieusaint.com

Siret : 82181768100017 - RCS : 821817681 - Ville RCS : Melun - N° TVA
Intra : FR78921817681 - Forme juridique : SASU Capital social : 3 000 €
Assurance RCP : NC - Caisse de garantie financière : GALIAN.



LAFORÊT IMMOBILIER LIEUSAINT
26 rue Neuve
77127 LIEUSAINT
01 60 60 95 95
lieusaint@laforet.com
www.laforet.com/moissygramayel-lieusaint

Carte professionnelle n° 7702 2016 000 013 379 T & G
CCL de Seine & Marne - SAS au capital de 8.000 € - RCS : 491 732 236



MOISSY CRAMAYEL
Appartement F3 au 2ème étage de 61 m² : une pièce à vivre d'env. 30m² avec cuisine ouverte aménagée et équipée, 2 chambres avec placard et salle de bains. Balcon exposé Sud-Est. DPE : C
Réf : 428AR **145 000 €***



LIEUSAINT
Appartement récent F3 en RDJ avec terrasse : entrée, cuisine ouverte meublée et équipée, séjour, 2 chambres, salle de bains, WC séparés. Les plus : jardin, terrasse, une place de parking sécurisée. DPE : B
Réf : 427JM **204 000 €***



LIEUSAINT
APPARTEMENT 3 PIÈCES AVEC BALCONS de 58 m². Séjour, cuisine, 2 chambres, sdb, wc séparés. 2 places de parking, une en sous-sol et une extérieure. DPE : D. Nombre de lots en copropriété : 132. Procédures : Pas de procédure en cours.
Réf. : 02496 **179 000 €***



LIEUSAINT
Dans une résidence récente proche du centre ville, Appartement F4 : entrée avec placard, séjour avec coin loggia, cuisine aménagée, 3 belles chambres, sdb, wc séparés, 1 place de parking extérieur, 2 intérieurs. DPE : D. Nombre de lots en copropriété : 150. Procédures : Pas de procédure en cours. Charges courantes annuelles copropriété : 2500 €
Réf. : 1626 **199 900 €***



LIEUSAINT
F4 d'env. 71m² : séjour d'env. 28m² avec cuisine semi-ouverte aménagée et équipée, trois chambres, salle de bains, WC. Balcon exposé Sud-Est sans vis à vis. Une cave et deux places de parking en sous-sol. DPE : D
Réf : 423AR **212 000 €***



NANDY
Maison comprenant au RDC : entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour double, buanderie, 2 chambres, bureau, sdb, WC. A l'étage, dégagement, chambre, pièce à aménager. Combles. Terrasse d'env. 20 m² et garage. Parcelle d'env. 572 m². DPE : D
Réf : 426GF **329 000 €***



LIEUSAINT
Proche du centre ville, maison : entrée, wc, cuisine indépendante aménagée/équipée, séjour avec cheminée. A l'étage : palier, wc, sdb, 4 chambres, dressing aménageable en sdb. Deux garages, parking pour 5 véhicules, jardin DPE : D
Réf. : 1845 **270 000 €***



VILLEMEUX
Maison individuelle de 140m² avec son s/sol total comprenant. Séjour 36m², cuisine ouverte aménagée/équipée, 1 chambre parentale avec sa sdb, wc. A l'étage un palier, 3 chambres, sdb, sdb, wc. Une cour. Le tout sur un terrain de 1096m². DPE : B
Réf. : 2187 **525 000 €***



FONCIA FT EFIMO LIEUSAINT
67 rue de Paris
77127 LIEUSAINT
01 64 88 46 00
lieusaintimmobilier@foncia.fr
www.foncia.com

Foncia Transaction Lieusaint, exploitée par la Société Foncia Transaction France, SAS au capital de 136 271 €, siège social situé 13 avenue Leblon 92160 ANTONY, immatriculée au RCS de Nanterre n° 503 098 654. Titulaire de la carte professionnelle n° CP174012010000012160 comportant la mention transactions sur immeubles et fonds de commerce délivrée par la CCI de Paris, garant GALIAN, siège est situé 89, rue la Boétie, 75008 PARIS, montant de 40 000 euros assurée en responsabilité civile professionnelle par MMA ENTREPRISE, siège 14 Bis Marie et Alexandre CUYON 72000 LE MANS, n° 11429954. Assurée à la TVA et identifiée sous le n° FR3150569664.



AGENCE ARTHURIMMO - SAVIGNY NANDY
1, rue des Manouvriers
77176 SAVIGNY-LE-TEMPLE
01 64 19 10 88
savigny@arthurimmo.com
www.arthurimmo-savigny77.com

RCS : 499 798 759 000 35
Numéro de carte pro : 1232



MOISSY-CRAMAYEL
Résidence 'Les deux parcs', F2 de 49 m² au deuxième et dernier étage d'une petite résidence avec place de parking en sous-sol. Charges annuelles : 1 546 € / Nombres lot : 68 / Pas de procédure en cours / DPE : D
129 000 €*



PLESSIS LE ROI
Dans une résidence avec ascenseur de 2013 et BBC, appartement 3 pièces avec sa terrasse de plus de 23 m². Appartement aux normes handicapé. Charges annuelles : 2 040 € / Nombres lot : 76 / Pas de procédure en cours / DPE : B
165 000 €*



PLESSIS LE ROI
Idéalement situé, résidence verdoyante, calme, appartement lumineux de + de 100 m² : entrée, séjour donnant sur une terrasse, cuisine fermée aménagée/équipée, cellier, dégagement, sdb, sdb, WC séparé, 4 belles chambres donnant sur terrasses, dressing, Box fermé en sous-sol, une place de parking, cave. DPE : NC
206 900 €*



PLESSIS LE ROI
Maison avec SOUS SOL TOTAL et 4 CHAMBRES. Dans une des 3 résidences les + recherchées, lumineuse maison de 4 chambres avec un sous-sol total ! Entrée, wc, cuisine aménagée/équipée, séjour, 4 belles chambres, sdb. SOUS-SOL ET GARAGE. Jardin de 395m². DPE : NC
279 900 €*



COMBS LA VILLE
Dans une résidence de standing au calme et sécurisée. Appartement 2 pièces bénéficiant d'un bel agencement et d'une belle exposition. Emplacement de stationnement extérieur. Charges annuelles : 860 € / Nombres lot : 119 / Pas de procédure en cours / DPE : D
151 500 €*



SAVIGNY BOURG
Au cœur du Bourg, pavillon de type F4 avec garage et place de parking privative, comprenant : entrée, séjour, cuisine, WC et à l'étage : palier, trois chambres, salle de bains et WC. DPE : E
238 000 €*



NANDY
IDÉALE POIR ACCUEILLIR VOTRE FAMILLE, MAISON 4 CHAMBRES. / JARDIN SANS VIS-A-VIS ! Dans un secteur calme et recherché, maison lumineuse de 118m², rdc : entrée, WC séparé, séjour lumineux, cuisine ouverte aménagée/équipée, véranda de 22 m² avec accès au jardin, garage. A l'étage, dégagement, 4 chambres, sdb avec douche et baignoire, DPE : NC
284 900 €*



PLESSIS LE ROI
DERNIER ÉTAGE III VUE IMPRENABLE ! Dernier étage d'une résidence arborée, grand appartement de 80m² : entrée, séjour lumineux donnant sur balcon, cuisine aménagée et équipée, cellier, 2 belles chambres dont une de 18m², SDB, WC séparé. L'appartement se complète d'une place de parking en sous-sol. DPE : NC
139 900 €*

*Honoraires à la charge du vendeur.



ERA VPI II IMMOBILIER
Centre Ccial des Fontaines
77176 SAVIGNY-LE-TEMPLE
01 64 79 65 20
slt@erafrance.com
www.immobilier-savigny-le-temple-era.fr

SARL au capital de 4 000 €
Siren 529 611 386 - RCS MELUN



SAVIGNY LE TEMPLE
Dans une impasse calme et verdoyante, appartement aux allures de petite maison avec faibles charges de type T3 en rez de jardin. Entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour, sdb, wc, 2 chambres. Box privé. Bien soumis à la copro 30 lots, charges 588€ annuelle. Pas de procédures en cours. DPE : E
Réf. : 3772 **167 000 €***



NANDY
Jolie maison 6 pièces : entrée, double salon séjour, cuisine indépendante équipée et aménagée 4 chambres dont une au rdc, nombreux rangements. Secteur très recherché avec un environnement calme, verdoyant et proche de toutes commodités. Aucun travaux à prévoir ! A voir sans aucune hésitation ! DPE : E
Réf. : 3742 **277 000 €***



SAVIGNY LE TEMPLE
Appartement 3 pièces 2 chambres : entrée, séjour lumineux accompagné de sa loggia, cuisine indépendante équipée et aménagée, sdd, wc, cellier/buanderie et 2 chambres. Vous serez séduit par les volumes ! Une place de stationnement en sous-sol. A visiter sans hésitation. DPE : D
Réf. : 3755 **129 000 €***



SAVIGNY LE TEMPLE
Maison familiale de type 5 pièces : entrée avec cuisine ouverte aménagée et équipée, séjour donnant sur un jardin, WC. Au 1er étage, 3 chambres avec une SDB et WC. Au 2ème étage, combles aménagés. Proximité écoles, transports, commerces et espaces verts. DPE : D
Réf. : 3733 **236 835 €***



GIL IMMO LIEUSAIN
39 bis rue de Paris
77127 LIEUSAIN
01 64 13 33 80
lieusaint@gil-immo.fr
gil-immolieusaint.fr

EURL au capital de 7.500 € RCS de Melun 531 172 716



LIEUSAIN
COUP DE COEUR ! Maison individuelle comprenant entrée, cuisine équipée, séjour, 4 chambres dont une suite parentale avec salle de bains et dressing, salle de bains, jardin exposé sud/ouest et un garage attenant. Pas de travaux à prévoir. A VOIR TRES RAPIDEMENT. DPE : C
Réf : 01941 **306 000 €***



LIEUSAIN
COUP DE COEUR ! Venez visiter ce pavillon individuel avec entrée, pièce de vie avec poêle à granules, cuisine entièrement équipée, 3 chambres avec rangements, salle de bain, garage sur un terrain clôturé de 341 m². Un bon secteur, habitable sans travaux ! DPE : D
Réf : 01949 **275 000 €***



LIEUSAIN
Bon potentiel pour cet appartement 2 pièces situé au 1er étage d'une maison de ville en pierre, qui cherche son nouveau propriétaire pour une nouvelle vie. Il vous offre de belles perspectives de rénovation. Pas de charge de Copro. DPE : E
Réf : 01932 **122 000 €***



LIEUSAIN
Maison individuelle sur 450 m² de terrain comprenant : entrée, séjour de plus de 28 m², cuisine neuve aménagée et équipée, 3 chambres dont une avec dressing, salle d'eau et garage. DPE : D
Réf : 1166 **299 000 €***



LAFORÊT IMMOBILIER MOISSY-CRAMAYEL
68 Avenue Philippe Bur
77550 Moissy Cramayel
01 60 60 70 00
moissycramayel@laforet.com
www.laforet.com/moissycramayel-lieusaint

Carte professionnelle n° 7702 2016 000 013 379 T & G
CCI de Seine & Marne - SAS au capital de 8.000 € - RCS : 491 732 236



MOISSY-CRAMAYEL
Commune très calme. MAISON de 94 m² : 4 chambres, cuisine aménagée et équipée, sdb, 2 wc. Cette maison possède aussi un jardin. Elle bénéficie également d'un terrain de 169 m². DPE : D
Réf : 46 **249 000 €***



MOISSY CRAMAYEL
Proche de toutes commodités, maison de 5 pièces : entrée, salon sam donnant sur un jardin, cuisine équipée, cellier, sde, wc à l'étage belle mezzanine, 3 chambres et une salle de bains. Garage au sous sol de la résidence. DPE : D. Nombre de lots en copropriété : 102. Procédures : Pas de procédure en cours. Charges courantes annuelles copropriété : 1060 €
Réf : 2087 **199 900 €***



MOISSY CRAMAYEL
Au cœur d'un quartier calme. Dans une petite copropriété, appartement F2 au rdc : entrée, cuisine aménagée, séjour, 1 chambre, sde, wc, box. Accès rapide à la gare au centre-ville et aux écoles. DPE : E. Nombre de lots en copropriété : 87. Procédures : Pas de procédure en cours. Charges courantes annuelles copropriété : 1080 €
Réf : 2219 **140 000 €***



MOISSY CRAMAYEL
Appartement de 74 m². Au 2e étage, entrée avec dégagement, une pièce à vivre de 28 m², 3 chambres, sde avec wc et de wc indépendantes, cuisine aménagée et équipée, 2 places de parking. DPE : B. Nombre de lots en copropriété : 130. Procédures : Pas de procédure en cours. Charges courantes annuelles copropriété : 2270 €
Réf : 2333 **219 000 €***



GUY HOQUET LIEUSAIN
9 Place du Colombier
77127 LIEUSAIN
01 60 18 80 00
melunsenart@guyhoquet.com
www.guyhoquet-immobilier-senart.com

RCS : 509049953 Melun
Carte PRO 7702 2016 000 018 264 Cci 77



LIEUSAIN
Appartement de 2 pièces : entrée, séjour avec balcon, cuisine aménagée/équipée, chambre et sde. Avec place de parking en sous-sol et boxable. Proche centre-ville et écoles. DPE : D
Réf : 803644 **139 990 €***



LIEUSAIN Résidence de standing, très bel appartement de 4 pièces/entrée, séjour avec cuisine aménagée/équipée, sdb, wc séparé, 3 chambres dont une suite parentale avec sde privative/Le tout avec 1 terrasse de 67 m² et 2 places de parking. DPE : D. Nombre de lots en copropriété : 100. Procédures : Pas de procédure en cours. Charges courantes annuelles copropriété : 2600 €
Réf : 803589 **254 990 €***



LIEUSAIN
Appartement de 4 pièces 80m², entrée, WC, séjour, cuisine aménagée/équipée, 3 chambres. Balcon, parking en sous-sol et box. DPE : E. Nombre de lots en copropriété : 139. Procédures : Pas de procédure en cours. Charges courantes annuelles copropriété : 2313 €
Réf : 803596 **195 000 €***



LIEUSAIN
Beau terrain en arrière plan. D'une surface de 220 m² vous pourrez réaliser votre maison par la constructeur de votre choix. Le terrain est dans quartier calme et pavillonnaire.
Réf : 803625 **155 000 €***



Ensemble, réinventons le marché de l'immobilier de demain



EXCLUSIVITÉ

NANDY
En impasse dans secteur verdoyant, maison de 110 m². Sur terrain de 747 m². RDC : entrée, séjour avec mezzanine, 3 chambres, cuisine aménagée équipée, wc, sde, buanderie avec accès Au garage. A l'étage : dégagement, 3 chambres, sde avec wc. Grande terrasse couverte. DPE : E
274 900 €*



EXCLUSIVITÉ

VILLENEUVE LES BORDES
Charmante maison située au cœur du village éditée sur terrain de 1500 m². RDC : salon sam de 70m², cuisine aménagée équipée. Sde, wc, suite parentale avec sde, buanderie, cave. A l'étage : palier avec placards, 3 chambres et grande sde avec wc. Aucuns travaux à prévoir. Ecole primaire, maternelle à 2 min. DPE : E
307 000 €*



EXCLUSIVITÉ

SAVIGNY LE TEMPLE
Belle maison : entrée avec placards, séjour avec cheminée, cuisine aménagée, sam, sde, chambre, dressing, accès garage. Escalier menant à l'étage, grand palier desservant 4 chambres, sab, wc et bureau. DPE : D
309 900 €*



EXCLUSIVITÉ

NANDY
Maison individuelle avec terrain de 436 m² dans cadre verdoyant proche étang et école. Avec travaux. RDC : entrée avec placards, séjour avec cheminée, une cuisine (à prévoir), WC, accès au garage. A l'étage : 3 chambres avec placards, bureau, Sab, WC, placards. Combles aménageables. DPE : D
243 800 €*



EXCLUSIVITÉ

SAVIGNY LE TEMPLE
Charmante maison très lumineuse : entrée, double séjour, cuisine ouverte et équipée, un wc séparé, des rangements. A l'étage : palier, wc, sab, 4 chambres dont une suite parentale, Combles aménagés. Terrain clos de 309 m² avec cuisine d'été, garage, jardin et places de parking. DPE : E
Réf : 800939 345 990 €*



EXCLUSIVITÉ

SAVIGNY LE TEMPLE
Entrée avec placard, séjour lumineux de 23,70 m², cuisine équipée, dégagement, wc, sab, chambre, dressing, rangements et 1 place de parking au sous-sol. Résidence entretenue et verdoyante. DPE : C Nombre de lots en copropriété : 140. Procédures : Pas de procédure en cours. Charges courantes annuelles copropriété : 1600 €
Réf : 800921 134 990 €*



EXCLUSIVITÉ

HAMEAU NOISEMENT
Maison en pierre rénovée 137m² avec au rdc : entrée, cuisine équipée, sam/séjour, sab, palier 18m², 3 chbres 20m², grange, cave. Terrain 356m². DPE : D
Réf. : 235 279 000 €*



EXCLUSIVITÉ

NANDY LES CHAMPIGNONS
Maison accolée 1 côté 95m² avec au rdc : entrée, wc, séjour traversant + chem, cuisine, garage, à l'étage : palier, 4 chbres + plac, sde, wc, sab. Terrain 324m². DPE : D
Réf. : 366 295 800 €*



EXCLUSIVITÉ

SAVIGNY LE TEMPLE
Maison familiale de bon standing, achevée en 1992, 7 pièces réparties sur 157 m², 650 m² de terrain. Cuisine aménagée/équipée, 5 chambres lumineuses de 11 à 17 m², grand salon/séjour de 50 m², sde 2 m², sab de 3 m², 2 wc. Appenti de 18 m². Cellier. DPE : D
Réf : 800936 415 000 €*



EXCLUSIVITÉ

REAU Magnifique chalet d'env 80 m² édifié sur un terrain de 998 m². Cuisine Américaine aménagée/équipée, double séjour, salon-sam avec un poêle à bois, pièce supplémentaire pouvant faire office de bureau ou de chambre, buanderie, WC, plusieurs rangements. A l'étage, 2 chambres, sde équipée WC. A l'extérieur, grand jardin, pergola, appentis, cabane de jardin. Jolie terrasse à l'arrière avec vue sur la forêt. DPE : E
Réf : 800930 239 900 €*



EXCLUSIVITÉ

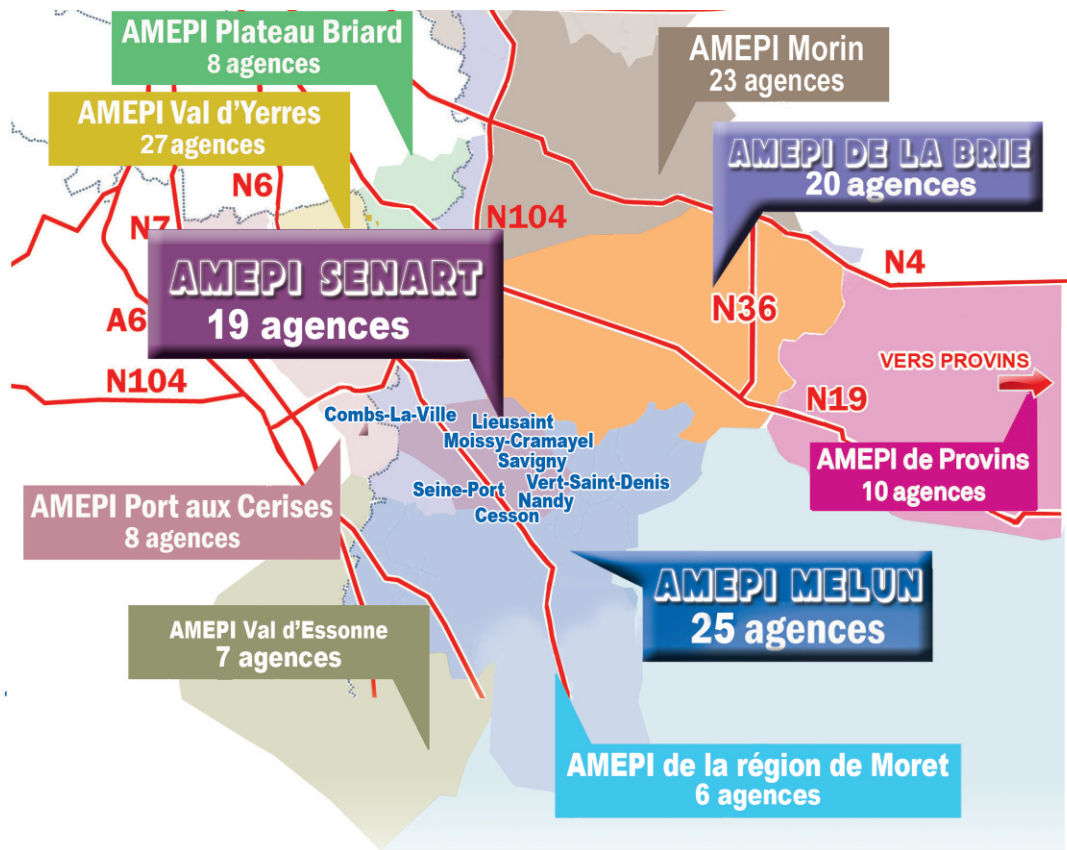
PLESSIS-LA-FORÊT
Agréable maison 110m² avec au rdc : entrée, garage, buanderie, véranda, au 1er : cuisine us/séjour + balcon, wc, au 2e : palier, 3 chbres, sde+ wc. Terrain 132m². DPE : C
Réf. : 329 239 900 €*



EXCLUSIVITÉ

NANDY LES BOIS
Situé au 1er étage F4 de 80m² avec entrée, cuisine us/séjour, 3 chbres, terrasse 15m², dressing, sde, wc, buanderie, box fermé en s/sol et faibles charges. DPE : D
Réf. : 346 179 900 €*

LE FICHER AMEPI SENART



LAFORÊT IMMOBILIER CESSON
4 Place Verneau - 77240 CESSON
01 64 10 25 00



CENTURY 21 CERIM
134 avenue Philippe Bur - 77550 Moissy-Cramayel
01 64 88 75 88



AGENCE DU CHATEAU
40 rue Robert Cousin - 77176 Nandy
01 64 39 39 39



GIL IMMOBILIER MOISSY-CRAMAYEL
251 avenue Philippe Bur - 77550 Moissy-Cramayel
01 64 13 65 15



GUY HOQUET COMBS LA VILLE
112 rue Sommeville - 77380 Combs-la-Ville
01 64 88 08 58



LAFORÊT IMMOBILIER MOISSY-CRAMAYEL
68 Avenue Philippe Bur - 77550 MOISSY CRAMAYEL
01 60 60 70 00



LE BONTOIT IMMOBILIER
2 BIS av. du Général Leclerc - 77380 Combs-la-Ville
01 60 18 90 00



MOISSY IMMOBILIER
100 avenue Philippe Bur - 77550 Moissy-Cramayel
01 60 60 91 30



GIL IMMO LIEUSAIN
39 bis rue de Paris - 77127 Lieusaint
01 64 13 33 80



ARTHURIMMO.COM SAVIGNY NANDY
1 rue des Manouvriers - 77176 SAVIGNY-LE-TEMPLE
01 64 19 10 88



GUY HOQUET LIEUSAIN
9 Place du Colombier - 77127 Lieusaint
01 60 18 80 00



ERA VPI II IMMOBILIER
Centre Ccial des Fontaines - 77176 Savigny-le-Temple
01 64 79 65 20



FONCIA FT EFIMO LIEUSAIN
67 rue de Paris - 77127 Lieusaint
01 64 88 46 00



GIL IMMO SAVIGNY LE TEMPLE
10 Place Paul Despellaillon - 77176 Savigny-le-Temple
01 64 89 51 22



L'ADRESSE LIEUSAIN
29 Avenue René Cassin - 77127 Lieusaint
01 60 60 03 10



GUY HOQUET SAVIGNY LE TEMPLE
6 Place Elisée Reclus - 77176 Savigny-le-Temple
01 64 37 80 00



LAFORÊT IMMOBILIER LIEUSAIN
26 rue Neuve - 77127 LIEUSAIN
01 60 60 95 95



GUY HOQUET VERT SAINT DENIS
Place de Grand Village - 77240 Vert-Saint-Denis
01 64 41 80 00



CARRE IMMOBILIER
145 avenue Philippe Bur - 77550 Moissy-Cramayel
01 60 62 99 61