

IMMOBILIER

SENART

et ses environs

*Les exclusivités
de votre secteur*

ÉTÉ 2018

Une sélection
de nos annonces
parmi plus de
323 biens !



Agences membres du Fichier Amepe





LAFORÊT CESSON

4 Place Verneau
77240 CESSON

01 64 10 25 00

cession77@laforet.com
www.laforet.com/cession

AGENCE LAFORÊT Cesson - EURL ISBA CONSEIL - Capital social : 8000 euros
Carte pro n°CPI 7702 2017 000 016 881 - RCS MELUN : 792 835 530



AGENCE DU CHATEAU

40, rue Robert Cousin
77176 NANDY

01 64 39 39 39

agence-du-chateau1@orange.fr

Capital 5000€ - Siret 52264753600039
Code APE 6831Z - Carte pro n°1385



EXCLUSIVITÉ
VERT SAINT DENIS
Dans une impasse, maison comprenant au rdc, entrée, cuis aménagée/équipée, séj 30 m² avec un poêle GODIN, toilettes. A l'étage, 3 grandes chbres, sdb récente et moderne, wc. Grande terrasse. Combles aménageables. Garage. Terrain clos et arboré 314 m². DPE : E
Réf : 1486

274 000 €*



EXCLUSIVITÉ
CESSON
Maison comprenant entrée avec placard, cuisine ouverte sur un séjour de 21 m² et toilettes. 1er : 2 chambres avec placards, sdb avec toilettes. Combles aménagés. Garage. Terrain clos de 175 m² sans vis à vis. DPE : B
Réf : 1457

249 000 €*



EXCLUSIVITÉ
NANDY
Charmante copro, bel appt refait (dble vitrage et store électrique neuf) type F4 avec terrasse plein sud. Entrée, séj/salon cuisine aménagée/équipée 38m², 3 chbres dont une ouverte sur le séj, sdb, buanderie, box en s/sol. DPE : C
185 500 €*



EXCLUSIVITÉ
NANDY
Résid sécurisée à prox des commodités. Charmant appt type 4 pièces avec accès privatif, entrée, séj dble de 30m², cuis aménagée/équipée avec un cellier, 1 chbre avec dressing, 2 chbres de 9,40m², sdb, WC séparé. Terrasse avec un store banne, box au sous-sol. Charge de copro 116€. DPE : en cours
183 500 €*



EXCLUSIVITÉ
CESSON
Maison individuelle sur 535m² de terrain avec au rdc : entrée, séjour, cuisine, wc, cellier, véranda, garage. A l'étage : dégagement, 3 chambres, dressing, sde. DPE : D
Réf : 01469

299 000 €*



EXCLUSIVITÉ
CESSON
Maison ind de 70 m² env élevée sur sous-sol total. Entrée, séj dble lumineux de 29 m² avec poêle à bois, cuis, sde, W.C indép, 2 chbres, s/sol : garage, une pièce pouvant servir de salle de jeux ou bureau, et chaufferie. Le tout sur un terrain clos et sans vis-à-vis de 435 m². DPE : D
Réf : 1392

263 000 €*



EXCLUSIVITÉ
SEINE-PORT
Magnifique propriété avec piscine chauffée. RDC : entrée, une suite avec dressing, sdb avec douche, wc, 2 chbres, sdb, WC, bureau. Étage : combles aménagés en une grande chambre et un espace détente. s/sol : séj sam avec poêle à bois et un accès à une cave voûtée, cuisine aménagée équipée entièrement refaite, sde, WC, buanderie. DPE : NC
649 000 €*



EXCLUSIVITÉ
SAVIGNY-LE-TEMPLE
Magnifique propriété avec piscine chauffée. RDC : entrée, une suite avec dressing, sdb avec douche, wc, 2 chbres, sdb, WC, bureau. Étage : combles aménagés en une grande chambre et un espace détente. s/sol : séj sam avec poêle à bois et un accès à une cave voûtée, cuisine aménagée équipée entièrement refaite, sde, WC, buanderie. DPE : NC
649 000 €*

SAVIGNY-LE-TEMPLE
Située dans le hameau de Noisement. Maison en pierre de 175 m² : entrée, séjour avec accès véranda, cuisine aménagée équipée, sde avec wc, buanderie, 4 chbres (11 m², 16 m² et 13 m²) et chambre parentale de 30 m², sdb avec baignoire d'angle, wc. CAVE voûtée (16 m²). Terrasse en bois composite. Beau terrain verdoyant de 615 m². DPE : E
312 000 €*



www.fichieramepi.fr

Je suis acheteur

En confiant votre projet immobilier à une agence membre du FICHIER AMEPI, vous accédez à l'ensemble des biens à la vente sur votre secteur de recherche.

- Interlocuteur unique qui vous accompagnera tout au long de votre recherche
- Gain de temps pour mener à bien votre projet
- Bien estimé au prix du marché
- Accès à une offre plus large de biens en exclusivité



Ensemble, réinventons le marché de l'immobilier de demain

*Honoraires à la charge du vendeur.

GUY HOQUET COMBS LA VILLE
 112 rue Sommeville
 77380 COMBS-LA-VILLE
01 64 88 08 58
 Combslaville@guyhoquet.com
 www.guyhoquet-immobilier-combslaville.com

Rcs 478 033 665 - Capital 5.000€
 Siren : 478 033 665 00017

LE BONTOIT IMMOBILIER
 2 BIS avenue du G^{al} Leclerc
 77380 COMBS-LA-VILLE
01 60 18 90 00
 combslaville@le-bontoit.com
 www.le-bontoit.com

RCS : 511 075 723
 Carte Pro. n°: CFI 7702 2016 000 011 552



COMBS-LA-VILLE
 Maison familiale, construite en 1971, 6 pièces réparties sur 110 m², 325 m² de terrain. 4 chambres, double séjour, cuisine, sde, 2 WC. Garage et terrains de 325 m². DPE : D
Réf : 26196 299 250 €*



COMBS-LA-VILLE
 Appartement, achevé en 2003, F2 de 40 m², 1 chambre, cuisine aménagée, sde, WC. Balcon ainsi qu'un garage pour votre voiture. Copropriété de 51 lots. Charges annuelles : 1000€, DPE : D
Réf : 26182 132 200 €*



COMBS-LA-VILLE
 Maison 4 pièces située dans une résidence fermée, issue d'une construction de 2010, édifiée sur une parcelle de terrain exposé sud. Garage et place de parking. Rdc: entrée, cellier, WC, cuisine équipée, salon. A l'étage: palier, sde, 3 chambres. Combles aménageables en 4ème chambre. Aucuns travaux à prévoir. DPE : C
255 000 €*



COMBS LA VILLE
 A 13 min à pieds de la gare. Résidence de standing avec vigik, interphone et ascenseur, proche commerces. Appartement F2 avec balcon et box en sous sol. Entrée, WC, sdb, chambre avec placard, dégagement avec rangement, cuisine US équipée, séjour donnant sur le balcon. Une visite s'impose. DPE : D
152 000 €*



COMBS-LA-VILLE
 Maison construite en 2009 encore sous garantie décennale. Entrée, séjour avec conduit cheminée, WC, cuisine Equipée et Aménagée, à l'étage 3 chambres dont une avec balcon, sdb. Garage et 197 m² de terrain. DPE : D
Réf : 26192 250 000 €*



COMBS-LA-VILLE
 Maison sur sous-sol total, datant de l'année 1933, 4 pièces réparties sur 75 m² (345 m² de terrain). Cuisine aménagée/équipée, de 3 chambres dont une au RDC, sdb avec cheminée, SDB. Garage. Proche Gar. DPE : E
Réf : 26139 259 000 €*



COMBS-LA-VILLE
 Résidence sécurisée et arborée, appartement type F5 avec parking privé, entrée, séjour spacieux et ensoleillé ouvert sur espace sdb, cuisine équipée avec un cellier, 3 chambres, WC, sdb avec un espace buanderie. Nombreux rangements. DPE : D
149 000 €*



COMBS-LA-VILLE
 Dans un quartier pavillonnaire au calme. Maison familial de 2008 de 4-5 pièces : entrée avec placard, WC, cuisine indépendante possibilité d'ouvrir sur le séjour, salon avec accès direct sur le jardin exposé Sud. A l'étage: palier, 3 chambres avec placard, sdb avec WC. Garage. DPE : E
237 000 €*

GUY HOQUET LIEUSAIN
 9 Place du Colombier
 77127 LIEUSAIN
01 60 18 80 00
 melunsenart@guyhoquet.com
 www.guyhoquet-immobilier-senart.com

RCS : 509049953 Melun
 Carte PRO 7702 2016 000 018 264 Cel 77

GIL IMMO LIEUSAIN
 39 bis rue de Paris
 77127 LIEUSAIN
01 64 13 33 80
 lieusaint@gil-immo.fr
 gil-immolieusaint.fr

EURL au capital de 7.500 € RCS de Melun 531 172 716



LIEUSAIN
 Spacieux F3 : grande entrée, WC, séjour avec balcon, cuisine équipée, sdb et 2 chambres. Le tout avec une place de parking en sous-sol. DPE : D. Nombre de lots en copropriété : 2. Charges courantes annuelles copropriété : 1350 €
Réf : 803368 150 000 €*



MOISSY CRAMAYEL
 De belles prestations pour ce spacieux F4 situé dans une résidence sécurisée BBC de 2014. Entrée, séjour avec balcon, cuisine aménagée et équipée, WC, sdb, 3 grandes chambres. Le tout avec double place de parking en sous-sol. AUCUN TRAVAUX, POSEZ VOS VALISES ! DPE : B
Réf : 803341 219 990 €*



TIGERY
 COUP DE COEUR ! Venez découvrir au sein du quartier du Parc Madame cette maison : pièces à vivre d'environ 30m² : cuisine équipée ouverte sur séjour et salon, bureau, wc et garage. A l'étage : 3 chambres sdb et wc. Combles aménageables. DPE : C
Réf : 01894 312 000 €*



LIEUSAIN
 COUP DE COEUR ! Dans une résidence sécurisée, beau 2 pièces lumineux de 48m² : entrée avec placard, séjour de 20m² exposé S, cuisine US équipée, grande chambre avec placard, sde à l'italienne, wc indépendant. Parking en s/sol. DPE : C
Réf : 01891 159 000 €*



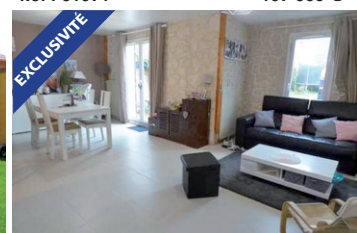
LIEUSAIN
 Très bel appartement proche du centre. Entrée avec placards, cuisine aménagée, séjour ouvert sur la terrasse de plus 30 m², wc, 2 chambres avec placards, sdb, box, parking. Nombre de lots en copropriété : 3. Charges courantes annuelles copropriété : 1560 € DPE : E
Réf : 803381 179 990 €*



LIEUSAIN
 Spacieuse maison de 6 pièces à proximité de toutes commodités. Entrée, séjour double de plus de 40m² (possibilité chambre au RDC), cuisine aménagée/équipée neuve, 2 WC, sde, 3 chambres dont une suite parentale avec sdb privative. Le tout sur une parcelle terrain de plus de 400 m² sans vis-à-vis. PARFAIT ETAT. DPE : D
Réf : 803388 346 500 €*



LIEUSAIN
 COUP DE COEUR ! Maison de 160m² sur un terrain clos de 511 m² sans vis-à-vis. Entrée, séjour de 33,80m², cuisine aménagée US, 3 chambres, dressing, sde, wc et garage double ; espace 70m² à d'aménager selon vos besoins avec une seconde entrée. DPE : E
Réf : 01896 314 000 €*



LIEUSAIN
 Belle maison de 4 pièces : entrée, séjour de 27 m², cuisine neuve toute équipée, wc : à l'étage 3 grandes chambres avec placards, sdb avec baignoire et douche. Chauffage au gaz avec chaudière neuve. Jardin et garage attenant. DPE : C
Réf : 01893 269 000 €*

NOS CHIFFRES-CLÉS :



19 agences



66 conseillers



323 mandats exclusif



415 ventes réalisées en 2017



L'ADRESSE LIEUSAINT

29, avenue René Cassin
77127 LIEUSAINT

01 60 60 03 10

agencedesenart@ladresse.com

www.ladresse-lieusaint.com

Siret : 82181768100017 - RCS : 821817681 - Ville RCS : Melun - N° TVA Intra : FR78821817681 - Forme juridique : SASU Capital social : 3 000 € Assurance RCP : NC - Caisse de garantie financière : GALIAN.



EXCLUSIVITÉ

MOISSY CRAMAYEL

Appartement F3 de 64m² avec balcon comprenant salon-séjour de plus de 27m², cuisine ouverte, 2 chambres, sde, rangements, WC. DPE : D

Réf : 332GF

159 000 €*



EXCLUSIVITÉ

LIEUSAINT

Appartement de 4 pièces, dans une résidence de 2013 comprenant : entrée, séjour, loggia, cuisine aménagée et équipée, trois chambres, salle de bains et WC. DPE : B

Réf : 311EF

214 000 €*



EXCLUSIVITÉ

LIEUSAINT

Maison comprenant : entrée, séjour, cuisine, placard et wc. A l'étage: palier, quatre chambres, salle de bains avec douche et baignoire. Garage et jardin d'environ 350 m². DPE : D

Réf : 334KB

296 000 €*



EXCLUSIVITÉ

SAVIGNY LE TEMPLE

Appartement F3 avec loggia comprenant : entrée avec placards, cuisine indépendante, séjour, cellier, salle de bains et WC séparés, deux chambres. Place de parking privée. DPE : D

Réf : 328KB

114 000 €*



FONCIA FT EFIMO LIEUSAINT

67 rue de Paris
77127 LIEUSAINT

01 64 88 46 00

lieusaintimmobilier@foncia.fr

www.foncia.com

FONCIA FT EFIMO SASU au capital de 10 000 € - 801 309 402 RCS Nanterre Siège social : 10 place Emile Cressé - 92120 MONTROUGE - Tél : 01 47 55 70 87 Carte professionnelle délivrée par la préfecture des Hauts de Seine - Transaction n° 92 A 07006 Garant financier : CEGIC - 16 rue Hoche - Tour Kupala B - 92A 39999 - 92119 La Défense Cedex N° Intracommunautaire : FR 15 801 309 402

LAFORÊT IMMOBILIER LIEUSAINT

26 rue Neuve
77127 LIEUSAINT

01 60 60 95 95

lieusaint@laforet.com

www.laforet.com/moissycramayel-lieusaint

Carte professionnelle n° 7702.2016.000.013.379 T & CCI de Seine & Marne - SAS au capital de 8.000 € - RCS : 491 732 236



EXCLUSIVITÉ

LIEUSAINT

Située en impasse, maison de plus de 100 m² avec 4 chambres dont une au rez-de-chaussée avec sde, séjour de 30 m², sdb, garage attenant et place de stationnement privée. Copropriété : 32 lots ; en difficulté : non ; charges : 390 €/an. DPE : D.

Réf : 1062382

248 000 €*



EXCLUSIVITÉ

ST PIERRE DU PERRAY

F2 en rdc proche commerces et écoles. Garage, cave et parking extérieur. Copropriété : 168 lot ; en difficulté : non ; charges : 1295 €/an. DPE : E

Réf : 1216343

145 000 €*



EXCLUSIVITÉ

LIEUSAINT

Au second et dernier étage d'une résidence située dans une impasse, appartement 2 pièces de près de 50 m² avec un balcon, une cave et double stationnement (int/ext). Copropriété : 103 lots ; en difficulté : non ; charges : 1340 €/an. DPE : E

Réf : 1194310

135 000 €*



EXCLUSIVITÉ

SAVIGNY LE TEMPLE

Dans une résidence avec ascenseur de 2013 et BBC, à découvrir cet appartement type 3 pièces avec sa terrasse de plus de 23 m². Copropriété : 76 lots ; en difficulté : non ; charges : 2040 €/an. DPE : B

Réf : 1229463

190 000 €*



EXCLUSIVITÉ

LIEUSAINT - CENTRE VILLE

En rez-de-jardin, appartement type F2 d'env 44m². Entrée avec placard, séjour avec cuisine aménagée donnant sur une terrasse et un jardin de 50m², une chambre avec placard, sdb, un wc séparé. Un box en sous-sol. Travaux de rafraîchissement à prévoir. DPE : NC

Réf : 1528

139 000 €*



EXCLUSIVITÉ

MOISSY CRAMAYEL

Dans un quartier calme et recherché, maison comprenant : entrée, séjour, wc, cuisine indépendante, 3 chambres, salle de bains, garage, sous-sol, jardin. DPE : E

Réf : 03145

225 000 €*



EXCLUSIVITÉ

MOISSY CRAMAYEL

Appartement de type F3 dans une résidence de 2014 aux normes BBC. Séjour donnant sur un balcon, cuisine ouverte aménagée/équipée, 2 chambres, sdb, WC. Deux places de stationnement en sous-sol (poxable). A visiter sans tarder. DPE : B. Nombre de lots en copropriété : 342 Charges courantes annuelles copropriété : 1416 €

Réf : 1706

195 000 €*



EXCLUSIVITÉ

LIEUSAINT

Résidence sécurisée. Appt type F2 en rez de jardin : entrée avec placard, cuisine ouverte sur un séjour avec un jardinet de 38 m² exposé sud est. 1 chbre avec placard, sdb, WC séparé, place de parking au sous-sol. Idéal premier achat, ou investissement locatif. DPE : E. Nombre de lots en copropriété : 98 Charges courantes annuelles copropriété : 1200 €

Réf : 1842

150 000 €*



CARRE IMMOBILIER
145, avenue Philippe Bur
77550 MOISSY CRAMAYEL
01 60 62 99 61
carre-immobilier@wanadoo.fr
www.carre-immobilier77.fr

RCS MELUN 480 169 804
SIREN 480 169 804 00022
Capital de 6 500 €



CENTURY 21 CERIM
134, avenue Philippe Bur
77550 MOISSY-CRAMAYEL
01 64 88 75 88
cerim.moissy@century21cerim.com
www.century21.fr

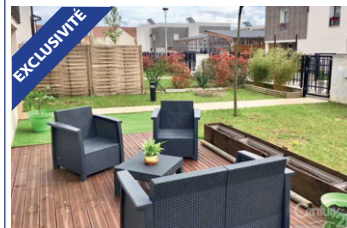
RCS : Melun NAF 68312
N° Carte Pro : T n°150 - G n°63



MOISSY-CRAMAYEL
F2 dans une belle meulière : entrée, séjour avec cuisine aménagée ouverte, mezzanine pouvant servir de bureau, chambre, sde avec wc. Grande cave, parking extérieur privatif. IDÉAL PREMIÈRE ACQUISITION. DPE : E
*Honoraires charge vendeur
Réf : APP-VTE-48-213 **125 000 €***



MOISSY-CRAMAYEL
Maison individuelle située dans le secteur recherché de Jatteau, séjour traversant avec véranda, cuisine équipée, WC, Garage. A l'étage 3 chambres, SDB+wc. Climatisation réversible. Le tout jardin de 355 m². DPE : D *Honoraires charge vendeur
Réf : MAI-VTE-3-213 **296 000 €***



MOISSY CRAMAYEL - MAISON DE 5 PIÈCES
Vous rêvez d'une maison neuve, indiv., écologique, dotée d'équipements moderne et tout ça sans les traces du chantier, de la boue et d'une attente interminable ? Alors venez vite découvrir cette maison de 2015 de type BBC de 5 pièces. Vous serez charmés par sa cuisine aménagée/équipée ouverte sur un séjour lumineux. DPE : C
Réf : 24913 **363 000 €***



SAVIGNY-LE-TEMPLE - MAISON 4 DE PIÈCES 78 m²
Vous aimeriez un appartement avec un séjour lumineux et du volume ? Alors venez visiter cet appartement de 4 pièces d'environ 78 m², proche du centre-ville, cuisine équipée/aménagée semi-ouverte sur le séjour, d'un jardin privatif avec terrasse et de 3 chambres. DPE : D
Réf : 24743 **161 000 €***



MOISSY CRAMAYEL
Maison de 6 pièces, entrée, séjour avec cheminée donnant sur véranda de 19 m², cuisine A/E, 4 chambres dont 2 avec dressing, bureau, SDB, 2 wc et garage attenant. Le tout édifié sur un terrain 300m². DPE : D *Honoraires charge vendeur
Réf : 2607 **245 000 €***



MOISSY CRAMAYEL
Maison dans le bourg : entrée avec placards, séjour double donnant sur un beau jardin clos et sans vis à vis, cuisine aménagée, WC. A l'étage, 3 chambres, sde avec WC et garage. Terrain d'environ 100 m². DPE : D *Honoraires charge vendeur
Réf : 2604 **239 900 €***



SAVIGNY-BOURG - APPART. DE 3 P.
Enfin un dernier étage avec une vue dégagée ! Appartement de 3 pièces dans une résidence de standing avec un séjour lumineux donnant sur une terrasse de 91 m² avec une cuisine ouverte moderne entièrement aménagée/équipée, 2 chambres et de nombreux rangements. DPE : D
Réf : 24896 **207 000 €***



MOISSY CRAMAYEL - MAISON 6 DE PIÈCES
Vous recherchez un premier achat ou investissement ? Alors venez découvrir cette maison de 6 pièces avec 3 chambres, du volume, proche des transports, terrain de 216 m² et de nombreuses possibilités d'aménagement, ainsi qu'une place de stationnement devant la maison. DPE : D
Réf : 24826 **205 000 €***



GIL IMMOBILIER MOISSY CRAMAYEL
251, avenue Philippe Bur
77550 MOISSY-CRAMAYEL
01 64 13 65 15
moissycramayel@gil-immo.fr
www.gil-immo-moissy.fr

SARL A.S.M.G. IMMO au capital de 5000€
Siren 814 381 141 RCS MELUN



LAFORÊT IMMOBILIER MOISSY-CRAMAYEL
68 Avenue Philippe Bur
77550 Moissy Cramayel
01 60 60 70 00
moissycramayel@lafortet.com
www.lafortet.com/moissycramayel-lieusaint

Carte professionnelle n° 7702.2016.000.013.379 T & G
CCI de Seine & Marne - SAS au capital de 8.000 € - RCS : 491 732 236



COMBS-LA-VILLE
Proche de toutes commodités, appart F3 de plus de 70 m² : entrée avec placard, cuisine aménagée et équipée, séjour lumineux donnant sur terrasse, dégagement, 2 chbres avec placard, salle d'eau, wc. Un grand box en sous sol. FAITES VITE ! DPE : D
Réf : 02859 **164 900 €***



MOISSY CRAMAYEL LES HAUDRES
Proche ites commodités, secteur verdoyant, appart "vendu loué" type F3 de 57 m² situé en rdc. Entrée, cuisine am accès terrasse, séjour de + de 19 m² acc accès terrasse de près de 26 m², dégag, 2 chbres dont 1 avec plac, sdb, wc. Parking en ss sol. DPE : C
Réf : 02873 **144 900 €***



MOISSY CRAMAYEL
Proche de toutes commodités, appartement lumineux de type F3 composé d'un grand séjour avec cuisine ouverte, deux chambres, sdb, 2 balcons et box privatif. DPE : E. Nombre de lots en copropriété : 42 Charges courantes annuelles copropriété : 1350 €
Réf : 03322 **159 900 €***



MOISSY CRAMAYEL
Dans un quartier calme, maison sans travaux comprenant : séjour double, cuisine aménagée et équipée, 3 chambres. Un terrain de plus de 500m² et un garage. DPE : C
Réf : 03020 **399 000 €***



MOISSY CRAMAYEL CENTRE VILLE
Appartement F2 entièrement refait à neuf de plus de 51 m² : entrée, cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour, chambre de 13 m² avec placard, salle d'eau avec douche à l'italienne et wc. Place de parking en ss sol. A visiter sans tarder ! DPE : E
Réf : 02865 **134 900 €***



MOISSY CRAMAYEL LES HAUDRES
Appt type F2 de plus de 46 m² : entrée avec placard, cuisine aménagée, séjour de près de 21 m² avec accès balcon, chbre avec placard, sdb, wc. 1 place de parking en sous-sol. DPE : D
Réf : 2877 **129 900 €***



JATTEAU
Dans une résidence récente, calme et sécurisée, T2 bis avec grand séjour, chambre, coin nuit, cuisine indépendante, sdb et wc séparée, sde. DPE : E. Nombre de lots en copropriété : 158 Charges courantes annuelles copropriété : 1486 €.
Réf : 1710 **149 000 €***



MOISSY CRAMAYEL - SECTEUR JATTEAU
Maison individuelle 6 pièces : entrée, cuisine équipée, salon de sport donnant sur une belle terrasse, double garage attenant. A l'étage 4 chambres dont une suite parentale avec dressing, sde, sdb, wc séparé, espace dressing ou bureau. Le tout sur un terrain de 400m², pas de travaux à prévoir, et Proches toutes commodités. DPE : NC
Réf : 1893 **417 000 €***

*Honoraires à la charge du vendeur.



MOISSY IMMOBILIER

100, avenue Philippe Bur
77550 MOISSY-CRAMAYEL

01 60 60 91 30

moissy.immobilier@wanadoo.fr
www.moissyimmobilier.fr

Capital 2000€ - SIREN MELUN 539 652 842 00011
RCS 539652842 MELUN



AGENCE ARTHURIMMO - SAVIGNY NANDY

1, rue des Manouvriers
77176 SAVIGNY-LE-TEMPLE

01 64 19 10 88

savigny@arthurimmo.com
www.arthurimmo-savigny77.com

RCS : 499 798 759 000 35
Numéro de carte pro : 1232



EXCLUSIVITÉ
MOISSY-CRAMAYEL - Quartier des Grés
Pavillon 6P, 4 chambres, 2 salles de bains -
Séjour 27m² - Cuisine E/A. Terrain clos
169m² - Garage. DPE : 151 D - GES : 36

Réf : 823

258 000 €*



EXCLUSIVITÉ
MOISSY-CRAMAYEL - Quartier Marchais Basson
4P sous-sol total - 2 chambres - Beau
terrain clos 660m². DPE : 644 G : GES : 38

Réf : 822

289 000 €*



EXCLUSIVITÉ
PLESSIS LE ROI
Appartement de 3 pièces : un séjour
lumineux de 23m² donnant sur balcon
bien exposé, cuisine aménagée et
équipée, 2 grandes chambres, une
salle de bains, un wc. Un BOX complète
ce bel appartement. DPE : D

144 500 €*



EXCLUSIVITÉ
PLESSIS LA FORÊT
Maison individuelle de 112 m² : au rez-
chaussée une entrée donnant sur un
grand séjour de 35 m², cuisine ouverte,
1 chambre, sdb avec WC, garage. A
l'étage, 3 belles chambres avec
rangements dont 1 avec dressing, sde
avec douche à l'italienne et WC. Terrain
de 427 m². DPE : D

315 000 €*



EXCLUSIVITÉ
MOISSY-CRAMAYEL - Beau potentiel
MAISON 5 PIECES - Terrain 600m².
3 chambres - Garage et dépendances -
257 250 € - DPE : 261 - GES : 14

Réf : 811

257 250 €*



EXCLUSIVITÉ
LIEUSAIN - PROCHE GARE
APPARTEMENT 3 PIECES - Surface
habitable : 53m². 2 chambres - salle de
bains - Garage - Balcon. Charges de
Copro : 1188 € par an. Nbre de Lot : 27.
Prix 169 000 €. DPE : 243 E - GES : 12

Réf : 790

169 000 €*



EXCLUSIVITÉ
AU CŒUR DE SAVIGNY LE TEMPLE
Maison comprenant au rdc : entrée,
cuisine fermée aménagée et équipée,
séjour donnant sur terrasse et jardin, WC
et garage. Au premier étage : 3
chambres et une sdb avec WC. Combles
aménagés en une 4ème chambre.
Terrain de 109 m². DPE : D

223 500 €*



EXCLUSIVITÉ
SITUÉ À SAVIGNY LE TEMPLE
Beau 4 pièces de 81 m² vous offrant : une
entrée avec placard, une cuisine fermée
aménagée et équipée, un double séjour
donnant sur une terrasse, 3 chambres,
salle de bains et WC. Place de parking et
cave. DPE : C

179 900 €*



www.fichieramepi.fr

Je suis vendeur

En confiant la vente en mandat exclusif
à notre agence, adhérente au FICHIER AMEPI,
vous démultipliez la visibilité de votre bien qui
sera proposé par tous nos confrères membres.

- Délai de vente raccourci
- Prix de vente en adéquation avec le marché local
- Interlocuteur unique
- Diffusion en temps réel auprès de l'ensemble des agences adhérentes
- Grande visibilité auprès des acheteurs

Ensemble, réinventons le marché de l'immobilier de demain



ERA VPI II IMMOBILIER
Centre Ccial des Fontaines
77176 SAVIGNY-LE-TEMPLE
01 64 79 65 20
slt@erafrance.com
www.immobilier-savigny-le-temple-era.fr

SARL au capital de 4 000 €
Siren 529 611 386 - RCS MELUN



GIL IMMO SAVIGNY LE TEMPLE
10, Place Paul Desphelipon
77176 SAVIGNY-LE-TEMPLE
01 64 89 51 22
gil.savignybourg@orange.fr
www.gil-immosavigny.fr

Carte pro : CPI 7702 2016 000 010 631
RCS : 820 935 385 00014



SAVIGNY LE TEMPLE
Appt 3 pièces : entrée, séjour avec une cuisine équipée et aménagée ouverte, wc, sdb, 2chambres, ainsi qu'à de nombreux rangements. Aucun travaux à prévoir, idéal pour une première acquisition. Honoraires charge vendeur. Charges de 100 €/mois, Bien en copropriété : 35 lots, Pas de procédure en cours. DPE : D
Réf. : 3578 **155 000 €***



SAVIGNY LE TEMPLE
Charmant appt 3 pièces dans un secteur verdoyant, double séjour avec terrasse une cuisine ouverte équipée/aménagée, cellier, 2 chambres une grande sdb, wc séparé, Box fermé. Bien soumis à la copro 60 lots. Charges annuelle 2750 €, Honoraires charge vendeur, Charges de 216 €/mois, Pas de procédure en cours. DPE : E
Réf. : 3588 **175 000 €***



HAMEAU NOISEMENT
Maison en pierre 137m² avec au rdc : entrée, cuisine équipée, sam/séjour, sdb, palier 18m², 3 chbres 20m², double vitrage bois, cave. Terrain clos 356m². DPE : D
Réf. : 235 **284 000 €***



HAMEAU DU PETIT JARD
Plain pied 140m² avec séjour cathédral 41m²+chem, cuisine équipée, 2 chbres 20m², sdb, sde, mezzanine 30m²/ séjour, dépendance 35m² aménageable. Terrain clos 560m². DPE : E
Réf. : 252 **345 900 €***



LE MEE SUR SEINE
Maison de construction traditionnelle de très bon standing de type 7 pièces : espace salon-sam, cuisine d'env 60m². 5 chambres dont une au rdc avec sde attenante, suite parentale de plus de 20m². Terrasse couverte et aménagée d'environ 40m² avec jacuzzi. Parcelle d'environ 1072m². DPE : C
Réf. : 3596 **430 000 €***



SAVIGNY LE TEMPLE
Maison 6 pièces : entrée, double séjour avec cheminée, cuisine familiale, wc séparé, à l'étage : 4 chambres dont une suite parentale avec dressing, sdb, une deuxième sdb avec wc. Terrain clos de 196 m². Grand garage attenant. Très bon état, à découvrir rapidement ! Honoraires charge vendeur. DPE : C
Réf. : 3611 **293 000 €***



QUARTIER BOURG
Récente maison accolée/garage 105m² avec entrée, cuisine équipée us séjour 34m², wc, à l'étage, palier, 3 chbres dont 1 suite 21m² + sde, sdb, wc, double vit. PVC, chauff. gaz. Terrain clos 259m². DPE : C
Réf. : 195 **269 900 €***



HAMEAU SAINT-LEU
Maison indiv 120m² sur s/sol avec au rdc : véranda, séjour 39m² + cuisine équipée, wc, chbre, sde, au 1er : chbre 20m², sdb, bureau, double vit bois. Terrain clos 978m². DPE : D
Réf. : 239 **367 500 €***



GUY HOQUET SAVIGNY LE TEMPLE
6 place Elisée Reclus (face Gare ReR)
77176 SAVIGNY-LE-TEMPLE
01 64 37 80 00
savignyletemple@guyhoquet.com
www.guyhoquet-immobilier-savigny-le-temple.com

RCS 795 353 382 Melun
Carte PRO 77021 2016 000 015 263 Ccl 77



GUY HOQUET VERT ST DENIS
Place de Grand Village
77240 VERT-SAINT-DENIS
01 64 41 80 00
vertstdenis@guyhoquet.com
www.guyhoquet-immobilier-vert-saint-denis.com

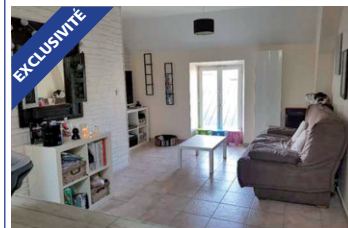
RCS : 818 418 238
Siren : 818 418 238 000 15



SAVIGNY LE TEMPLE
Situé dans le secteur recherché de Plessis-Le-Roi, appt 4 pièces : séjour, 3 chambres, wc, grande cuisine, dégagement avec rangements, cellier ainsi qu'une sdb. Le tout en double vitrage PVC, ascenseur et proche des commodités. Nombre de lots en copropriété : 1. Charges courantes annuelles copropriété : 2400 €. DPE : D
Réf. : 800821 **119 990 €***



SAVIGNY LE TEMPLE
Au calme au fond d'une impasse, maison comprenant au rdc: entrée avec placard, wc, cuisine aménagée, séjour donnant sur terrasse et jardin. Au 1er un palier desservant 3 chbres, une sdb+wc. Garage indépendant, attenant au jardin et une place de parking. A proximité des transports. DPE : C
Réf. : 800807 **229 990 €***



VERT-SAINT-DENIS
Appartement F3 de 54,09 m² comprenant : 2 chambres, séjour, cuisine aménagée/équipée, SDB et un WC. Copropriété de 3 lots. Charges annuelles : 480€. DPE : E
Réf. : 823 **134 900 €***



VERT-SAINT-DENIS
Maison sur s/sol total, au rdc : entrée, cuisine A/E, séjour avec cheminée, suite parentale et wc. A l'étage : 2 grandes chambres avec dressing, bureau, salle de bains, wc. Terrain de 565 m² avec terrasse. DPE : D
Réf. : 802 **371 000 €***



NANDY
Maison : entrée, 2 chambres avec rangements, grande cuisine aménagée et équipée, dble séjour, sdb + douche, WC . Au 1er, dégagement, 5 chambres avec rangements, sdb, sde, dressing, WC. Terrain de 650m², un garage 24m², cave de 14 m². DPE : D
Réf. : 800819 **309 900 €***



NANDY
Maison en impasse composée au rdc: entrée, cuisine aménagée/équipée, séjour exposé sud/est, d'un WC ainsi qu'un garage avec espace buanderie. A l'étage : dégagement, 4 chambres, sdb, et un WC. L'ensemble sur un terrain clos d'environ 200m². DPE : D
Réf. : 800824 **229 990 €***



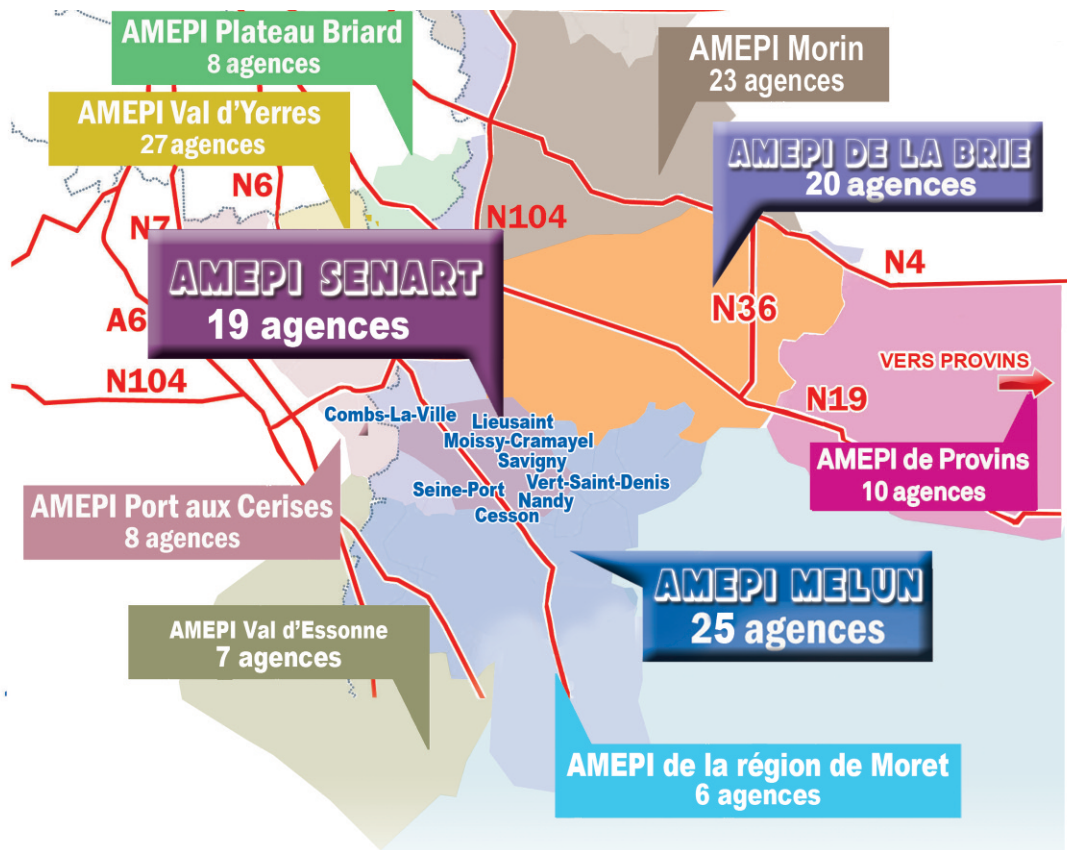
CESSON
Maison familiale de 2015, 6 pièces, cuisine A/E, 4 chambres, séjour, buanderie, sde, sdb, 2 toilettes. Terrasse. Grand garage. Cheminée. 356 m² de terrain. DPE : B
Réf. : 813 **328 600 €***



VERT-SAINT-DENIS
A deux pas de la forêt. Maison comprenant au rdc : entrée, cuisine, séjour et garage. A l'étage se trouve 3 chambres, sde. Terrain de 271 m² avec terrasse. DPE : D
Réf. : 811 **239 900 €***

*Honoraires à la charge du vendeur.

LE FICHER AMEPI SENART



LAFORÊT IMMOBILIER CESSON
4 Place Verneau - 77240 CESSON
01 64 10 25 00



CENTURY 21 CERIM
134 avenue Philippe Bur - 77550 Moissy-Cramayel
01 64 88 75 88



AGENCE DU CHATEAU
40 rue Robert Cousin - 77176 Nandy
01 64 39 39 39



GIL IMMOBILIER MOISSY-CRAMAYEL
251 avenue Philippe Bur - 77550 Moissy-Cramayel
01 64 13 65 15



GUY HOQUET COMBS LA VILLE
112 rue Sommeville - 77380 Combs-la-Ville
01 64 88 08 58



LAFORÊT IMMOBILIER MOISSY-CRAMAYEL
68 Avenue Philippe Bur - 77550 MOISSY CRAMAYEL
01 60 60 70 00



LE BONTOIT IMMOBILIER
2 BIS av. du Général Leclerc - 77380 Combs-la-Ville
01 60 18 90 00



MOISSY IMMOBILIER
100 avenue Philippe Bur - 77550 Moissy-Cramayel
01 60 60 91 30



GIL IMMO LIEUSAINT
39 bis rue de Paris - 77127 Lieusaint
01 64 13 33 80



ARTHURIMMO.COM SAVIGNY NANDY
1 rue des Manouvriers - 77176 SAVIGNY-LE-TEMPLE
01 64 19 10 88



GUY HOQUET LIEUSAINT
9 Place du Colombier - 77127 Lieusaint
01 60 18 80 00



ERA VPI II IMMOBILIER
Centre Ccial des Fontaines - 77176 Savigny-le-Temple
01 64 79 65 20



FONCIA FT EFIMO LIEUSAINT
67 rue de Paris - 77127 Lieusaint
01 64 88 46 00



GIL IMMO SAVIGNY LE TEMPLE
10 Place Paul Despellaillon - 77176 Savigny-le-Temple
01 64 89 51 22



L'ADRESSE LIEUSAINT
29 Avenue René Cassin - 77127 Lieusaint
01 60 60 03 10



GUY HOQUET SAVIGNY LE TEMPLE
6 Place Elisée Reclus - 77176 Savigny-le-Temple
01 64 37 80 00



LAFORÊT IMMOBILIER LIEUSAINT
26 rue Neuve - 77127 LIEUSAINT
01 60 60 95 95



GUY HOQUET VERT SAINT DENIS
Place de Grand Village - 77240 Vert-Saint-Denis
01 64 41 80 00



CARRE IMMOBILIER
145 avenue Philippe Bur - 77550 Moissy-Cramayel
01 60 62 99 61