

IMMOBILIER

SENART

et ses environs

*Les exclusivités
de votre secteur*

ÉTÉ 2020



Agences membres du Fichier Amépi

FICHER
amépi

ACHETER OU VENDRE c'est maintenant !



Zoom sur le marché immobilier Post-Confinement

Après une pause de 2 mois, pendant lesquels toutefois grâce aux nouveaux outils de digitalisation tels que la signature électronique, les visites virtuelles, certaines transactions ont pu être finalisées, le marché immobilier a repris et est toujours très dynamique !

En effet, des prix stables, des taux de crédits toujours intéressants font que les acheteurs restent motivés pour mener à bien leur projet immobilier tels qu'ils l'avaient prévu avant le confinement, et restent donc en recherche active.

Une bonne nouvelle pour les propriétaires qui souhaitent vendre leur bien !

Attention toutefois à cette tendance qui pourrait connaître un ralentissement selon les indices qui peuvent varier, en terme d'emploi, d'accord de prêt et de confiance des particuliers par rapport à l'économie générale.

Les conseillers de toutes nos agences immobilières membres de **L'AMEPI SENART** sont donc à nouveau présents et disponibles pour vous accueillir dans leurs agences en toute sécurité.

Nous avons tous adopté des méthodes de travail adaptées à la situation actuelle, nous saurons vous conseiller et d'autant plus dans cette période particulière pour rendre possible votre projet immobilier !

Contactez l'agence de votre choix et bénéficiez de la force de vente de l'ensemble des conseillers de nos **17 agences sur votre secteur !**

Une mise à la vente de votre bien **FACILITE !**

A très bientôt,

MaPrimeRenov' : qu'est-ce que c'est ?

Depuis le 1er janvier 2020, une nouvelle aide financière est mise à disposition des ménages modestes. Baptisée MaPrimeRenov', elle permet aux bénéficiaires de financer les travaux de rénovation sur leurs logements. Comment fonctionne cette aide ? Quelles sont les conditions d'éligibilité ? Gros plan sur les informations à retenir.

MaPrimeRenov' : pour une habitation confortable et économique

MaPrimeRenov' est une aide née de la fusion du CITE ou Crédit d'impôt pour la transition énergétique et de l'aide Habiter Mieux Agilité de l'Agence nationale de l'habitat. Versée par l'Anah, elle est pour l'heure exclusivement réservée aux propriétaires occupants dont les revenus sont modestes. Les syndicats de copropriété et les propriétaires bailleurs pourront également en jouir dès 2021.

Le montant octroyé dans le cadre de cette aide varie d'un ménage à l'autre. Il est calculé en fonction des revenus du ménage et de l'économie d'énergie apporté par les travaux inhérents à l'isolation, la ventilation ou le chauffage. Le montant de l'aide fait par ailleurs l'objet d'un plafonnement, fixé à 20 000 euros par logement. Pour bénéficier de cette aide financière, les travaux de rénovation énergétique doivent être effectués par un artisan RGE ou Reconnu garant de l'environnement.

Ce label atteste en effet, la compétence de l'artisan contacté dans l'exécution des travaux de rénovation énergétique.

MaPrimeRenov' : les conditions d'éligibilité

MaPrimeRenov' s'adresse aux propriétaires dont les logements se trouvent soit en France Métropolitaine, soit en Outre-Mer. Les travaux de construction du bien doivent être achevés depuis au moins 2 ans, à compter de la réalisation de la demande d'aide. Pour bénéficier de l'aide financière, les revenus du ménage demandeur ne doivent par ailleurs pas dépasser les plafonds fixés par l'Anah. Les chiffres sont disponibles sur le site officiel de l'agence.

La demande s'effectue exclusivement en ligne, sur le site dédiée à l'aide MaPrimeRenov'. Il s'agit ensuite pour le demandeur de créer un compte personnel sur le site et d'indiquer les références de son dernier avis d'impôt. Une première estimation est envoyée à l'intéressé. Elle est rapidement suivie d'un autre mail de confirmation d'acceptation du dossier. Avant d'ouvrir un compte, rassemblez tous les documents indispensables comme le devis de l'artisan RGE et la situation fiscale.

L'intéressé peut mettre en œuvre les travaux de rénovation immédiatement après réception du mail. L'aide lui est versée, en une seule fois, dans une période de 4 mois maximum. MaPrimeRenov' est cumulable avec d'autres aides comme l'éco-prêt à taux zéro et les certificats d'économie d'énergie.

Posté par Acheter-Louer.fr le 12 mai 2020

LES AGENCES DE L'AMEPI SENART



LIEUSAINT
Appartement F3 d'env. 64 m² : entrée, pièce de vie d'environ 29 m² avec cuisine équipée, 2 chambres, sdb, WC. Les + : balcon de 11 m², 1 place de parking, 1 box, résidence de 2016. DPE : B
Réf : 484GF **219 000 €***



LIEUSAINT
Studio dans une résidence de 2016 : entrée, salle d'eau avec WC, pièce de vie avec coin cuisine. Une place de parking en sous-sol. DPE : B
Réf : 487GF **107 000 €***



LIEUSAINT
Appartement récent de 2013 : entrée, séjour, cuisine équipée, deux chambres, salle de bains, WC séparés. Jardin privatif de 49 m² et 2 places de parking dont une en sous-sol. DPE : B
Réf : 481KB **213 000 €***



LIEUSAINT
Appartement F4 d'env. 72 m² dans résidence de 2016 : entrée, séjour, cuisine, sdb, WC, trois chambres dont une avec sde. Les + : terrasse de plus de 12 m² plein Est, box et place de parking. DPE : B
Réf : 486KB **250 000 €***



SAVIGNY LE TEMPLE
Quartier Plessis le roi, au 1er étage agréable F4 de 83m² avec cuisine équipée us sur séjour avec terrasse 30m², cellier, 2 chbres, sde, wc, box. DPE : D
Réf. : 407 **196 000 €***



SAVIGNY LE TEMPLE
Quartier Plessis le roi, F4 triplex de 80 m² avec entrée, au 1er : cuisine équipée, séjour, wc, au 2e : 3 chbres, sdb, wc, rangements, terrasse, box. DPE : D
Réf. : 429 **184 900 €***



SAVIGNY LE TEMPLE
Quartier Plessis la Forêt, F4 triplex de 84m² avec entrée, jardinet, sàm, cuisine équipée us, garage, cellier, au 1er : séjour, 1 chbre, sdb, au 2e étage : palier, wc, 2 chbres, faibles charges DPE : D
Réf. : 254 **199 000 €***



SAVIGNY LE TEMPLE
Quartier Gare, situé au 3e étage avec ascenseur, F3 de 68m² avec entrée, 2 chbres, sdb, wc, cuisine équipée us sur séjour, triple vitrage, place de parking, cave. DPE : A
Réf. : 471 **197 000 €***



VIGNEUX SUR SEINE
Type F3 dans résidence récente et sécurisée au 2ème étage : entrée avec placard, séjour de 19.45 m² donnant sur balcon, cuisine ouverte avec placard, wc, 2 chambres, sdb avec lave-mains. Place de parking en sous-sol. DPE : D
179 900 €*



SAVIGNY LE TEMPLE
Charmante maison 3 ch. sous-sol total complètement rénovée dans quartier calme à prox. des commodités. Entrée, vaste séjour avec poêle, cuisine aménagée et équipée, wc, garage. A l'étage : 3 ch. salle d'eau, rangements. Aucuns travaux. DPE : C
299 900 €*



SAVIGNY-LE-TEMPLE
Secteur recherché, maison 5 pièces : entrée, séj donnant sur une cuis ouverte ainsi qu'une véranda, wc, SDD, 3 chbres, garage attenant avec porte automatisée, jardin clos sans vis à vis. Les ++ de cette maison : Jolie volume et potentiel, tableau électrique refait complètement et radiateurs changés. DPE : E
Réf. : HT28_ERA **256 000 €***



SAVIGNY-LE-TEMPLE
Dans une petite copro, 4 pièces : entrée, séj, cuis indép équipée/aménagée, cellier et ou buanderie, sdd, wc, 3 chbres. L'appt est en excellent état ! Une place de stationnement en sous-sol est également à votre disposition. A voir sans hésitation !! DPE : C
Réf. : HT30_ERA **175 000 €***



CORBEIL ESSONNES
Dans charmante copro. proche centre-ville et gare, appartement 2/3 p. : entrée avec placards, séjour double 27m² donnant sur balcon, cuisine aménagée et équipée, sdb, 1 chambre, wc séparé. Possibilité 2ème ch. Cave, box, grenier 13m². DPE : D
135 000 €*



SAVIGNY LE TEMPLE
Jolie maison 180m² dans le VIEUX BOURG. Rdc : entrée, séj 22 m² avec cheminée, sàm 16 m², buanderie, wc, cuis aménagée équipée, véranda 26 m². 1er étage : sde, 5 ch. 2ème étage : combles aménagés, chambre 21 m², sde, wc, Garage, 2 dépendances, cave voutée. Terrain 732 m² sans vis-à-vis. DPE : D
374 900 €*



NANDY
Appt T3, grands volumes sans vis à vis avec terrasse, séj dominant sur une terrasse de 15m², cuis, 2 chbres, cellier, sdb, wc séparé et d'une grande mezzanine. Résid sécurisée avec box en s/sol. Secteur calme, arboré, proche toutes commodités. Rafraichissement à prévoir, beau potentiel. Bien soumis à la copropriété 156 lots, aucune procédure en cours. DPE : NC
Réf. : 3767_ERA **165 000 €***



CESSON
Dans le secteur recherché de la plaine du moulin à vent, charmant pavillon de 7 P, 5 chbres. Entrée, séjour, cuisine indépendante équipée et aménagée possibilité US, 2 wc, 2 sdb, double garage avec combles aménagée, jardin buanderie dans le garage. Vous serez conquis par le cadre de vie. A voir sans hésiter ! DPE : C
Réf. : HT25_ERA **365 000 €***



RE/MAX LA CLE DE L'IMMO
251, avenue Philippe Bur
77550 MOISSY-CRAMAYEL
01 64 13 65 15
lacledeleimmo@remax.fr
www.remax.fr/lacledeleimmo

SARL A.S.M.G. IMMO au capital de 5000€
Siren 814 381 141 RCS MELUN

CENTURY 21

CENTURY 21 CERIM
134, avenue Philippe Bur
77550 MOISSY-CRAMAYEL
01 64 88 75 88
cerim.moissy@century21cerim.com
www.century21-cerim-moissy.com
RCS : Melun NAF 68312
N° Carte Pro : T n°150 - G n°63



EXCLUSIVITÉ
MOISSY CRAMAYEL ! QUARTIER DES GRÉS
Maison indiv. : entrée avec placard, cuisine aménagée ouverte sur séjour de près de 28 m², wc avec lave mains, coin buanderie et accès au garage. A l'étage, dégagt, 3 ch. dont 1 avec placard, Sdb (baignoire et douche) et wc séparés. Combles aménagés en une pièce d'env. 19 m² habitable. Sur terrain clos de 278 m². DPE : D
Réf : 406 281 900 €*



EXCLUSIVITÉ
MOISSY CRAMAYEL ! PROCHE TOUTES COMMODITÉS
Au 3^{ème} étage avec ascenseur, appart. F4 entièrement refait à neuf : entrée avec placard, cuis. aménagée et éq., séj. lumineux avec accès à la terrasse exposée Ouest, 3 ch. avec placard, sdb et wc séparés. Pkg en s/sol. DPE : D. POSEZ VOS VALISES ! COUP DE COEUR ASSURÉ !
Réf : 412 194 900 €*



EXCLUSIVITÉ
COMBS LA VILLE
Appartement 3 pièces, dans une résidence propre et sécurisée, idéal en 1^{er} achat ou pour investir. DPE : D
Réf : 25147 149 000 €*



EXCLUSIVITÉ
SAVIGNY LE TEMPLE
Maison 5 pièces, dans un quartier agréable, séjour lumineux donnant sur terrasse, cuisine ouverte, quatre chambres, garage double et jardin. DPE : E
Réf : 25711 291 000 €*



EXCLUSIVITÉ
MOISSY CRAMAYEL ! Quartier des HAUDRES
Maison mitoyenne 1 côté, rdc : entrée, 2 ch., Sdb et wc séparés. Au 1^{er} étage, vaste séjour/ sam, cuisine aménagée et équipée donnant à une grande terrasse avec vue dégagée. Au 2^{ème} étage, une belle suite parentale, sdb et wc. Grand garage attenant. Le tout sur un terrain clos de 141 m². DPE : C. A DECOUVRIR SANS PLUS ATTENDRE !
Réf : 385 259 900 €*



EXCLUSIVITÉ
MOISSY CRAMAYEL ! QUARTIER DES GRÉS
Maison de près de 83 m² sans travaux : entrée, cuis. semi-ouverte aménagée et éq., séj. lumineux (poss. d'agrandissement) et accès au gge dble avec mezzanine de stockage. A l'étage, dégagt, 2 ch. de + de 12 m² dont 1 avec placard, sde et wc séparés. Combles aménagés en une 3^{ème} chambre. DPE : D. RARE SUR LE SECTEUR ! POSEZ VOS VALISES !
Réf : 410 249 900 €*



EXCLUSIVITÉ
SAVIGNY LE TEMPLE
Appartement 2 pièces, dans une résidence de haut standing, entièrement rénové, rangements, dressing, grand séjour. DPE : F
Réf : 24701 148 000 €*



EXCLUSIVITÉ
SAVIGNY LE TEMPLE
Maison de 5 pièces, grand espace de vie, 4 chambres, combles aménagés, le tout sur un terrain de 591m². DPE : E
Réf : 25635 350 000 €*



GUY HOQUET SAVIGNY LE TEMPLE
6 place Elisée Reclus (face Gare ReR)
77176 SAVIGNY-LE-TEMPLE
01 64 37 80 00
savignyletemple@guyhoquet.com
www.guyhoquet-immobilier-savigny-le-temple.com

RCS 795 353 382 Melun
Carte PRO 77021 2016 000 015 263 Ccl 77



GUY HOQUET LIEUSAIN
9 Place du Colombier
77127 LIEUSAIN
01 60 18 80 00
melunsenart@guyhoquet.com
www.guyhoquet-immobilier-senart.com

RCS : 509049953 Melun
Carte PRO 7702 2016 000 018 264 Ccl 77



EXCLUSIVITÉ
RÉAU
Chalet de 55 m² au cœur de Réau 4 pièces : entrée, séj, cuis, WC, chbre au rdc, à l'étage 1 chbre, sde, bureau. Le tout avec jardin exposé plein sud, 2 abris de jardin et places de parking. DPE : E. Procédures : Pas de procédure en cours. Charges courantes annuelles copro : 900 €
Réf : 801011 234 500 €*



EXCLUSIVITÉ
SAVIGNY LE TEMPLE - PLESSIS LA FORET
RDC : entrée, cuis équipée, séj dble/chem, sde, wc, chbre. Au 1^{er} : mezzanine, pollier, placards, 2 chbres, sdb, wc. Terrasse 12 m² expo Ouest, abri de jardin 9 m², abri bois, garage 18 m² avec électricité et accès directement dans le jardin. Terrain clos d'env 360 m². DPE : C
Réf : 801024 289 000 €*



EXCLUSIVITÉ
LIEUSAIN
Résid récente, 4 pièces/duplex : rdc, entrée, séj, cuis aménagée/équipée, suite parentale avec sde privative, WC, terrasse. A l'étage : palier, 2 chbres, sdb, 2 places de parking dont une en s/sol à prox de toutes commodités. DPE : B. Nbre de lots en copro : 150. Procédures : Pas de procédure en cours. Charges courantes annuelles copro : 2760 €
Réf : 803813 275 990 €*



EXCLUSIVITÉ
LIEUSAIN
Entrée, séj, cuis aménagée/équipée, sdb, 2 WC dont un séparé, 3 chbres dont une suite parentale avec sde privative et un balcon de 13 m². Le tout en parfait état avec 2 places de parking en s/sol, cave sur le palier. DPE : B. Nbre de lots en copro : 272. Procédures : Pas de procédure en cours. Charges courantes annuelles copro : 2275 €
Réf : 803809 259 990 €*



EXCLUSIVITÉ
DANS LE BOURG DE SAVIGNY
Jolie maison atypique : pièce de vie de 30 m² avec une cuis U.S équipée, 1 chbre et sdb. En supplément 1 pièce peut être aménagée en chbre. Au 1^{er} étage, 2 chbres et 1 sde. Une terrasse de 45 m². Une visite est de rigueur. DPE : E
Réf : 801028 260 000 €*



EXCLUSIVITÉ
SAVIGNY LE TEMPLE
Appartement : entrée, séjour salon-salle à manger, cuisine indépendante, 1 chambre, sdb, buanderie, dégagement (dressing), WC indépendant, balcon, 1 box. DPE : D. Procédures : Pas de procédure en cours. Charges courantes annuelles copro : 1080 €
Réf : 801029 155 000 €*



EXCLUSIVITÉ
LIEUSAIN
Studio de 28 m² en centre ville avec jardin et terrasse en très bon état. Parking en sous-sol. DPE : B. Nombre de lots en copropriété : 63. Procédures : Pas de procédure en cours. Charges courantes annuelles copro : 500 €
Réf : 803829 134 990 €*



EXCLUSIVITÉ
LIEUSAIN
Jolie maison de 3 chambres sur un terrain de 158 m². Elle dispose d'une spacieuse pièce de vie de 43 m², d'une cuisine aménagée et équipée, salle de bains, 2 WC, garage et jardin. DPE : indice énergie D.
Réf : 803843 289 990 €*

*Honoraires à la charge du vendeur.

*Honoraires à la charge du vendeur.



LE BONTOIT IMMOBILIER
2 BIS avenue du G^{al} Leclerc
77380 COMBS-LA-VILLE
01 60 18 90 00
combslaville@le-bontoit.com
www.le-bontoit.com

RCS : 511 075 723
Carte Pro. n°: CPI 7702 2016 000 011 552



GIL IMMO LIEUSAIN
39 bis rue de Paris
77127 LIEUSAIN
01 64 13 33 80
lieusaint@gil-immo.fr
gil-immolieusaint.fr

EURL au capital de 7.500 € RCS de Melun 531 172 716



COMBS-LA-VILLE
Petite résid avec vigik, interphone et asc. Studio avec belle espace à vivre, entrée avec des rangements, sdb, WC. Les + : Jardin de 40m² sans vis à vis et Box en s/sol. PVC dble vitrage, volets PVC. Idéal premier achat ou investissement. DPE : E LOTS : 60 CHARGES COPRO : 200 € / Trimestre
Réf : 1744 **107 500 €***



COMBS-LA-VILLE
Secteur prisé et recherché. A pieds des transports et commerces. Maison individuelle élevé sur S/Sol Total. Terrain de 640m². 5 chbres, 2 sde, 3 WC, cuis, séj, sàm, véranda de 40m². Garage. Isolation PVC dble vitrage, volets roulants électriques. DPE : C
Réf : 1717 **425 000 €***



LIEUSAIN
Dans résidence du centre ville, 3 pièces : entrée avec 2 placards, séj lumineux de + de 20m², cuis aménagée et équipée, 2 chbres dont 1 avec placard, sdb, WC. Un pkg en s/sol et un pkg en extérieur couvert. Copro de 80 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1512€. DPE : D
Réf : 1241 **164 000 €***



LIEUSAIN
3 pièces de 62,95 m² : entrée avec placard, séj lumineux de + de 22m², cuis ouverte sur séj, 2 ch. (10,89m² et 12,36m²) dont 1 avec placard, sdb, wc indép. Balcon. Box en rdc. Rafraîchissement à prévoir. Les photos intérieures seront prises après la sortie du confinement. Copro de 14 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1312€. DPE : D
Réf : 1235 **153 000 €***



COMBS-LA-VILLE
Maison de caractère sur s/sol total aménagé, terrain de 605m² clos. La maison a été réhabilitée en totalité en 2015. Belle cuis, séj sàm d'env 40m² avec accès sur terrasse, 3 chbres, 4 WC, espace bureau. Nbreux rangements. Idéal pour une grande famille ou profession libérale (médecin, kinésithérapeute). Stationnement 4 voitures. DPE : E
Réf : 1745 **499 000 €***



VILLECRESNES
Sur la commune de VILLECRESNES, dans un quartier résidentiel, un terrain à bâtir en zone Uda du PLU d'environ 460 m², libre constructeur. Pour plus d'information. Nous contacter.
Réf : 1658 **175 000 €***



LIEUSAIN
Maison de 5 P. : entrée avec placard, séj avec triple expo, cuis aménagée et éq., wc : au 1^{er} étage : 3 chbres avec placards, sdb avec wc : combles aménagée en suite parentale (chbre de 16 m² avec sde de + de 7m²). Gge attenant de 28,30m². Terrain clos de 212m². Etat impeccable. DPE : D
Réf : 1240 **330 000 €***



LIEUSAIN
Résid BBC de 2017, beau 2 P. de 41m² : entrée, cuis ouverte éq., séj avec balcon, ch., sdb avec twc et pkg en s/sol. Charges de 104 € / mois qui comprennent eau froide et chaude ainsi que le chauffage avec un compteur individuel. Volets électriques, lumières et chauffage piloté, contrôlé et géré par une application. Copro de 97 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1260€. DPE : B
Réf : 1237 **166 500 €***



AGENCE ARTHURIMMO - SAVIGNY NANDY
1, rue des Manouvriers
77176 SAVIGNY-LE-TEMPLE
01 64 19 10 88
savigny@arthurimmo.com
www.arthurimmo-savigny77.com

RCS : 499 798 759 000 35
Numéro de carte pro : 1232



LAFORET CESSON
4 Place Verneau
77240 CESSON
01 64 10 25 00
cesson77@laforet.com
www.laforet.com/cesson

AGENCE LAFORET Cesson - EURL ISBA CONSEIL - Capital social : 8000 euros
Carte pro n°CPI 7702 2017 000 016 881 - RCS MELUN : 792 835 530



MOISSY CRAMAYEL
F4 : cuisine entièrement aménagée et équipée et séjour de 35m², 3 chambres dont une avec placard, sdb, wc séparé. Ainsi que 2 places de parking en sous-sol. DPE : B
217 900 €*



SAVIGNY LE TEMPLE
Proche commerces, transports et écoles, maison PLAIN-PIED de 3 chambres : entrée, cuisine aménagée et équipée avec accès au garage, séjournant sur jardin, 3 chambres, sde. Garage avec grenier. Les plus : chauffage gaz, accolée d'un côté par le garage. DPE : NC
269 900 €*



CESSON
Maison de plain-pied élevée sur s/sol total semi enterré. Au sous-sol : garage double, chaufferie et 3 pièces. Au RDC : entrée, cuisine, séjournant, trois chambres, une salle de bains. DPE : G
Réf : 1924 **299 000 €***



BOISSE LA BERTRAND
Appartement refait à neuf comprenant entrée, cuisine aménagée et équipée, séjournant, buanderie, W.C. A l'étage : deux chambres et une salle d'eau. Jardin de 113 m² bien exposé et deux places de parking. DPE : D
Réf : 1966 **190 000 €***



BOURG DE SAVIGNY LE TEMPLE
F2 avec terrasse vous offrant : entrée, cuisine ouverte aménagée, séjournant sur la terrasse, 1 chambre, sdb, WC. Vendu avec une place de parking ! DPE : NC. VENDU loué 677 €/mois charges comprises.
139 900 €*



SAVIGNY LE TEMPLE
APPARTEMENT EN REZ DE JARDIN sur Plessis le Roi, 83 m² hab en DUPLEX avec au rdc : entrée, WC, cuisine aménagée ouverte sur le séjournant en « L ». Accès direct sur jardin et GARAGE. A l'étage 3 CHAMBRES, sdb. TRÈS FAIBLES CHARGES DE COPROPRIÉTÉ ! DPE : C
195 900 €*



VERT SAINT DENIS
Maison individuelle sur sous-sol total : une entrée, une cuisine, un séjournant de 40 m², une chambre, une salle d'eau. A l'étage : palier, deux chambres, une salle de bains. DPE : D
Réf : 1968 **310 000 €***



CESSON LA FORÊT
Maison comprenant une entrée, un séjournant spacieux et lumineux, une cuisine aménagée et équipée, un bureau et un cellier. A l'étage, deux chambres dont une avec sa mezzanine, une chambre d'enfant, une salle d'eau, placard. Cave. Terrain d'environ 200 m². DPE : E
Réf : 1972 **270 000 €***



EXCLUSIVITÉ

SAVIGNY LE TEMPLE
Maison indiv. : entrée, séj, sàm, cuisine éq. et aménagée de 40m², WC, garage. Etage : 3 ch. avec placards, WC séparé et sdb. Une 4^{ème} ch. vient compléter le tout dans les combles Aménagés avec Gout. Coté extérieur un Terr. de 329 m² env, prox écoles et commodités. DPE : en cours
Réf : 2019035 **324 900 €***



EXCLUSIVITÉ

SAVIGNY LE TEMPLE
Maison récente prox commod. et écoles. Coin salon de 28m², espace cuis éq. et amén. (poss. US), sdb, 3 ch. La tranquillité des occupants est garantie grâce aux fenêtres à double vitrage. En extérieur : jardin. Construction en 2005. Gae et cellier. A moins de 100 mètres de l'Ecole élémentaire publique et collège. DPE : NC
Réf : 2019032 **258 000 €***



EXCLUSIVITÉ

MOISSY CRAMAYEL
Au calme, à prox des écoles, appt 3 P : entrée, cuisine indépendante aménagée et équipée avec balcon, séjour avec balcon, SDB, 2 chambres et un dressing. DPE : E. Nombre de lots en copropriété : 56. Procédures : Pas de procédure en cours. Charges courantes annuelles copropriété : 1800 €
Réf : 02690 **179 990 €***



EXCLUSIVITÉ

MOISSY CRAMAYEL
Maison 5 pièces avec un jardin : pièce à vivre de 28 m², 4 chambres, dont une au RDC, cuisine américaine et équipée. Elle dispose également d'une sde avec wc et d'une sdb avec wc. Entrée, un dressing et un dégagement. 3 places de parking. DPE : B
Réf : 2629 **349 000 €***



EXCLUSIVITÉ

NANDY
Maison mitoyenne d'un côté dans un secteur calme et agréable. RDC entrée, cuisine US équipée et aménagée, salon sàm, WC et garage, à l'étage 3 chambres, dressing, sde avec WC. La maison est édifiée 199 m² de terrain env, aucun travaux à prévoir. DPE : D
Réf : 2019033 **265 000 €***



EXCLUSIVITÉ

MOISSY CRAMAYEL
Appartement en centre ville Type F3 en Duplex : entrée, sde avec WC, salon, cuisine US équipée et aménagée, 2 chambres, espace bureau dressing. Une place de parking. Faibles charges, immeuble sécurisé, fibre disponible. Une visite s'impose ! DPE : D
Réf : 2019011 **160 000 €***



EXCLUSIVITÉ

MOISSY CRAMAYEL
Résidence récente, appt F3 : entrée avec placard, cuisine US, séjour donnant sur un jardin exposé plein sud, 2 chambres avec placard, sdb, WC séparé. Une place de parking dans la résidence. Visite virtuelle. DPE : D. Nombre de lots en copropriété : 22. Procédures : Pas de procédure en cours. Charges courantes annuelles copropriété : 600 €
Réf : 2799 **199 900 €***



EXCLUSIVITÉ

MOISSY CRAMAYEL
Petite résidence au 1^{er} étage un appartement F2 en excellent état. Entrée, séjour donnant sur un balcon, cuisine équipée, une chambre avec placard, salle d'eau avec WC, Box dans la résidence. VISITE VIRTUELLE. DISPO ! DPE : E. Nombre de lots en copropriété : 154. Procédures : Procédure en cours. Charges courantes annuelles copropriété : 1320 €
Réf : 2813 **149 500 €***

VENTE D'UN BIEN IMMOBILIER

CE QUE LES CLIENTS VOIENT

- Estimation
- Annonce
- Panneau
- Visites

CE QUE LES CLIENTS NE VOIENT PAS

- Urbanisme
- Diagnostics
- Assainissement
- Travaux
- Fiscalité
- Syndic
- Prospection
- Publicité
- Relations notaires
- Sélections des acquéreurs
- Etude de financement
- Mise en valeur du bien
- Suivi administratif/actes





CARRÉ IMMOBILIER
145, avenue Philippe Bur
77550 MOISSY CRAMAYEL
01 60 62 99 61
carre-immobilier@wanadoo.fr
www.carre-immobilier77.fr

RCS MELUN 480 169 804
SIREN 480 169 804 00022
Capital de 6 500 €



LAFORÊT IMMOBILIER LIEUSAIN
26 rue Neuve
77127 LIEUSAIN
01 60 60 95 95
lieusaint@laforet.com
www.laforet.com/moissy-cramayel-lieusaint

Carte professionnelle n° 7702 2016 000 013 379 T & G
CCI de Seine & Marne - SAS au capital de 8.000 € - RCS : 491 732 236



MOISSY CRAMAYEL
Maison comprenant au RDC : salon avec cheminée, cuisine, une SDB et wc. À l'étage : 3 grandes chambres, une SDB et wc. Au 2ème : 2 chambres avec un point d'eau. Une cave avec buanderie, chaufferie et atelier. Garage. Terrain clos, sans vis à vis. DPE /F
Réf : 2678 349 000 €*



MOISSY CRAMAYEL
Maison individuelle en parfait état comprenant entrée séjour cuisine buanderie wc, à l'étage un palier quatre belles chambres salle de bains wc balcon garage attenant et un jardin 250m². Résidence sécurisée et proche des commodités. DPE /C
Réf : 2711 310 000 €*



LIEUSAIN
VENDU-LOUE. App F2 38,96 m² : salon de 15 m², cuisine aménagée, chambre de 12 m² avec également une sdb et des toilettes. Entrée et un dégagement. Un jardin. DPE : E. Nombre de lots en copropriété : 185. Procédures : Procédure en cours. Charges courantes annuelles copropriété : 1116 €
Réf. : 03009 156 000 €*



LIEUSAIN
Maison 6 p de 189 m² et de 466 m² de terrain. RDC : grand salon/séjour de 35 m², cuisine aménagée et équipée, WC, entrée et 2 vérandas d'un studio avec une sdb et wc. Au 1er étage : bureau, 4 chambres, sdb, toilettes et un palier. DPE : C
Réf. : 2688 478 700 €*



SOIGNOLLES EN BRIE
Maison individuelle avec garage attenant comprenant au rez de chaussée entrée, cellier, cuisine équipée, double séjour donnant accès à 595 m² de terrain sans vis à vis, 2 chambres, SDB, wc. A l'étage 2 chambres, bureau, salle d'eau + wc. DPE /E
Réf : 2700 329 000 €*



SAVIGNY LE TEMPLE
Agréable studio situé dans petite résidence récente proche toutes commodités. Belle pièce à vivre donnant sur jardin clos, coin cuisine, salle d'eau avec wc, placard. Parking en sous-sol. VENDU LOUE. DPE /C
Réf : 2681 108 000 €*



LIEUSAIN
Maison 4 pièces composée au RDC : entrée, wc, séjour, cuisine aménagée et équipée. A l'étage : palier, sdb avec wc et 2 chambres. Combles aménagés en une 3ème chambre avec dressing et wc. Le tout avec un garage et un terrain de 135m². DPE : C
Réf. : 2695 247 000 €*



MOISSY CRAMAYEL - SECTEUR JATTEAU
Au dernier étage, duplex T4 : entrée avec placard, WC, double séjour avec accès sur une belle terrasse, cuisine équipée avec espace cellier, 3 chbres dont une sur le palier, sdb, sde. Place de parking au s/sol. VISITE VIRTUELLE DISPO. DPE : D. Nombre de lots en copropriété : 120. Procédures : Pas de procédure en cours. Charges courantes annuelles copropriété : 1920 €
Réf. : 2736 199 000 €*

POURQUOI L'AMEPI, QU'EST-CE QUE L'AMEPI ?

L'AMEPI ou Association des Mandats exclusifs des Professionnels de l'Immobilier est un système créé en mai 2009 par les acteurs principaux du marché de l'immobilier ainsi que 3 syndicats nationaux à savoir : FNAIL, UNIS et SNPI. Le mandat exclusif désigne le fait qu'un copropriétaire d'un bien immobilier qui souhaite revendre sa propriété confie à une seule agence la mission de chercher des acheteurs en son nom.

Pour gagner du temps dans la recherche de clients potentiels, de nombreux agents immobiliers rassemblent **tous les mandats exclusifs dans un même fichier appelé AMEPI**. Cette base de données est disponible en Extranet. Tous les agents immobiliers locaux et même les commerciaux ont le droit de consulter cet important registre. Environ **190 fichiers AMEPI**, près de **50 000 logements** sont présentés dans la base de données : maison, appartement, logement ancien, habitation ultra-sophistiquée et même lofts. L'AMEPI regroupe près de 4000 membres travaillant dans plus de **180 associations locales** réparties sur près de **73 départements**.

AMEPI : un outil utile pour le vendeur d'un bien immobilier

Un propriétaire qui souhaite vendre son logement peut signer un **contrat exclusif** avec un agent immobilier. Ce spécialiste met en ligne l'offre sur la **plate-forme d'AMEPI**. Cette opération garantit une

large diffusion puisqu'elle autorise toutes les agences immobilières de la région à pouvoir consulter la proposition. De cette manière, l'annonce dispose d'une plus grande chance de trouver rapidement un acheteur intéressé. Grâce à ce système, l'acheteur aura la possibilité de vendre son bien en ayant recours à **un seul interlocuteur**. Il n'est plus nécessaire de se rendre dans plusieurs agences immobilières.

Les avantages de l'AMEPI pour l'acheteur

Un acheteur qui recherche un bien immobilier n'a plus besoin de se rendre dans différentes agences locales pour trouver le logement de ses rêves. Il suffit de se rendre dans une agence affiliée à l'association pour que le professionnel consulte le fichier **AMEPI** afin de trouver rapidement les offres en fonction des critères de l'acheteur. Si le bien immobilier n'est pas dans le portefeuille de l'agence, on peut étendre sa recherche en vérifiant en quelques clics les portefeuilles des autres établissements. Cette solution permet ainsi de **diminuer la durée de la recherche** et de trouver le logement de ses rêves au prix du marché.



MOISSY IMMOBILIER
100, avenue Philippe Bur
77550 MOISSY-CRAMAYEL
01 60 60 91 30
moissy.immobilier@wanadoo.fr
www.moissyimmobilier.fr

Capital 2000€ - SIREN MELUN 539 652 842 00011
RCS 539652842 MELUN



MOISSY-CRAMAYEL
3 PIECES, 2 chambres, bureau ou chambre d'appoint, séjour, cuisine, salle de bains, garage + place de stationnement, avec jardin. Quartier Jatteau. DPE : D/239-GES/38
Réf : 968 239 500 €*



MOISSY-CRAMAYEL
APPARTEMENT F3 - 61m², 2 chambres, rangements, séjour, cuisine A/E. Ensoleillé. Garage, 2 balcons. Nbre de lots : 111. Charges : 133 €/mois. Procédure en cours : néant. DPE : D/201kwh - GES : B/8kg.
Réf : 971 169 500 €*

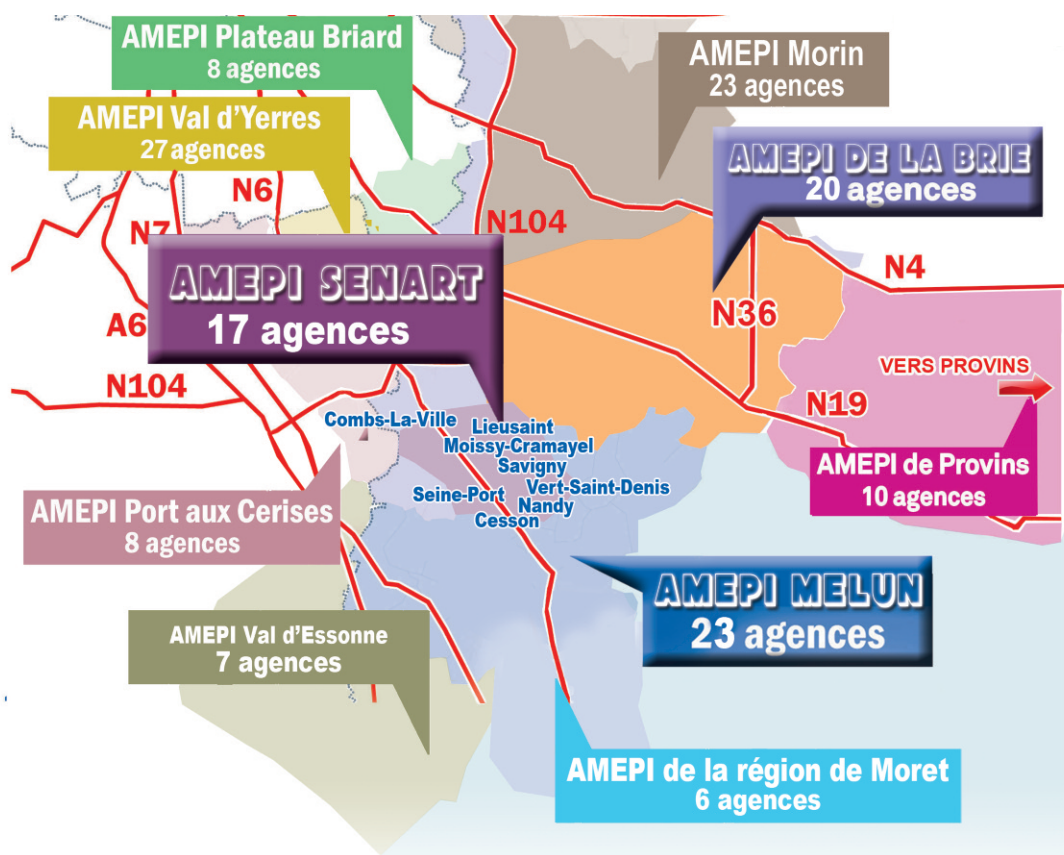


MOISSY-CRAMAYEL
MAISON 7 pièces - 120m² - S/Sol total - 5 Chambres dont 2 plain-pied - Terrain 526m². Excellent état général - Bel environnement. DPE : D162wh - GES : E/48kg.
Réf : 967 380 000 €*



CESSON BOURG
7 PIECES, Séjour dble, cuisine A/E, 4 chambres dont 1 plain-pied, bureau, 2 salles de bains, rangements, garage, parking. Terrain plus de 300m². Parfait état. DPE : D/131kwh - GES : 30kg
Réf : 972 378 500 €*

LE FICHER AMEPI SENART



L'ADRESSE LIEUSAINT

29 Avenue René Cassin - 77127 Lieusaint
01 60 60 03 10



LAFORÊT IMMOBILIER LIEUSAINT

26 rue Neuve - 77127 Lieusaint
01 60 60 95 95



CARRE IMMOBILIER

145 avenue Philippe Bur - 77550 Moissy-Cramayel
01 60 62 99 61



LAFORÊT IMMOBILIER CESSON

4 Place Verneau - 77240 Cesson
01 64 10 25 00



AGENCE DU CHATEAU

40 rue Robert Cousin - 77176 Nandy
01 64 39 39 39



LE BONTOIT IMMOBILIER

2 BIS av. du Général Leclerc - 77380 Combs-la-Ville
01 60 18 90 00



GIL IMMO LIEUSAINT

39 bis rue de Paris - 77127 Lieusaint
01 64 13 33 80



GUY HOQUET LIEUSAINT

9 Place du Colombier - 77127 Lieusaint
01 60 18 80 00



GIL IMMO SAVIGNY LE TEMPLE

10 Place Paul Desphelipon - 77176 Savigny-le-Temple
01 64 89 51 22



GUY HOQUET SAVIGNY LE TEMPLE

6 Place Elisée Reclus - 77176 Savigny-le-Temple
01 64 37 80 00



CENTURY 21 CERIM

134 avenue Philippe Bur - 77550 Moissy-Cramayel
01 64 88 75 88



RE/MAX LA CLE DE L'IMMO

251 avenue Philippe Bur - 77550 Moissy-Cramayel
01 64 13 65 15



LAFORÊT IMMOBILIER MOISSY-CRAMAYEL

68 Avenue Philippe Bur - 77550 Moissy-Cramayel
01 60 60 70 00



MOISSY IMMOBILIER

100 avenue Philippe Bur - 77550 Moissy-Cramayel
01 60 60 91 30



ARTHURIMMO.COM SAVIGNY NANDY

1 rue des Manouvriers - 77176 Savigny-le-Temple
01 64 19 10 88



ERA VPI II IMMOBILIER SAVIGNY LE TEMPLE

Centre commercial les Fontaines - 77176 SAVIGNY LE TEMPLE
01 64 79 65 20



MY HOME NANDY

1 rue d'Arqueuil - 77176 Nandy
09 83 61 58 70