

IMMOBILIER SENART

et ses environs

*Les exclusivités
de votre secteur*

HIVER 2020



Agences membres du Fichier Amépi

FICHIER
amépi

ACHETER OU VENDRE c'est maintenant !



Promesse de vente et compromis de vente : quelles différences ?

L'acquisition d'un bien immobilier est un investissement important qui demande une grande réflexion. Pour pouvoir sécuriser votre transaction, vous pouvez signer un avant-contrat de promesse de vente ou de compromis de vente en amont de l'achat. Quelles sont leurs spécificités ? Et quel contrat choisir pour son achat immobilier ?

Promesse de vente, de quoi s'agit-il ?

La promesse de vente est un avant-contrat permettant au propriétaire du bien immobilier de réserver l'exclusivité de la vente à un seul acquéreur. Il s'agit d'une promesse dite « unilatérale » qui permet à l'acheteur de sécuriser la transaction. En signant une promesse de vente, le futur propriétaire profite pendant une durée limitée de l'exclusivité sur le bien dont le prix est fixé par les deux parties. Dans le cas où il désire confirmer l'achat définitif, l'acheteur peut lever l'option d'achat dans les délais établis, mais il doit s'acquitter d'une compensation financière pour l'immobilisation du bien. Ce dédommagement qui représente un dixième de la valeur du logement doit être versé au propriétaire.

Qu'est-ce qu'un compromis de vente ?

L'avant-contrat « synallagmatique » ou compromis de vente oblige le vendeur et l'acheteur à concrétiser l'achat. Ce document est avantageux pour les deux parties dans la mesure où il confirme la transaction. En signant cet avant-contrat, l'acquéreur se trouve dans l'obligation d'acheter le bien. Il n'est toutefois pas tenu de verser une indemnité d'immobilisation, à la différence d'une promesse de vente. De son côté, le vendeur ne pourra pas se rétracter, s'il a déjà accepté la somme stipulée dans le contrat ou si l'acquéreur lui propose une offre au prix.

Peut-on se rétracter à la signature d'un avant-contrat ?

Le propriétaire ne peut pas renoncer à la vente ni vendre son bien immobilier à un autre acheteur. Si tel est le cas, il doit rembourser l'indemnité d'immobilisation versée par l'acheteur déterminé. S'il ne respecte pas les clauses du contrat, le propriétaire peut être amené à dédommager l'acheteur, en versant l'équivalent de 20 % du prix de vente stipulé dans le contrat. En revanche, si l'acheteur souhaite se désister sans lever son option sur le logement en vente, il peut perdre son indemnité d'immobilisation. En ce qui concerne le compromis de vente, le vendeur comme l'acheteur peut contraindre la partie qui souhaite se rétracter à poursuivre la transaction par voie juridique. Il est donc conseillé de prendre en compte les clauses suspensives permettant de déterminer des exceptions pour tous types d'engagements, ainsi que les délais de rétractations avant de signer le contrat.

Source Acheter-louer.fr

Vente immobilière : qu'est-ce que le Dossier de Diagnostic Technique ou DDT ?

L'élaboration d'un dossier de diagnostic technique est obligatoire pour tous les propriétaires souhaitant mettre leur bien immobilier en vente. Il s'agit d'une procédure strictement encadrée par la législation et dont la liste des diagnostics continue de s'allonger. Focus sur l'importance du DDT dans la vente immobilière.

Dossier de diagnostic technique : définition

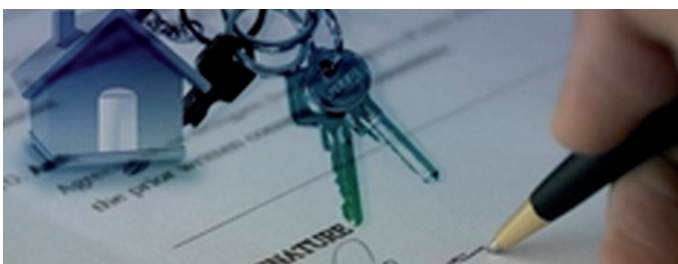
Pour vendre ou louer un bien immobilier, une série de diagnostics immobiliers doit être effectuée pour vérifier l'état général du logement. Ces diagnostics sont consignés dans le dossier de diagnostic technique, aussi connu sous l'abréviation DDT. Concrètement, ce dossier permet d'évaluer l'état global du bien immobilier et d'assurer la conformité de ses installations et de sa construction. Cette évaluation est également réalisée dans le but de sécuriser la transaction immobilière, en fournissant aux futurs acquéreurs les informations indispensables à l'achat. En recevant un DDT, vous êtes ainsi prévenus des risques naturels, miniers ou technologiques auxquels le bâtiment est exposé.

Que comprend le dossier de diagnostic technique ?

Entre autres, le dossier de diagnostic technique permet de vérifier si le bâtiment en vente répond aux objectifs de protection des personnes, du bien et de l'environnement. Plusieurs diagnostics sont donc réalisés avant d'être remis au plus tard dès la promesse de vente. Le DDT regroupe donc la performance énergétique, le Diagnostic Amiante, le Diagnostic Termites, le constat de risque d'exposition au plomb, l'état de l'installation intérieure d'électricité et de l'installation de gaz si l'équipement a plus de 15 ans, ainsi que l'état des risques naturels et technologiques. En cas de vente, il faut aussi prendre en compte l'état de l'installation d'assainissement non collectif pour les maisons individuelles. Le propriétaire est dans l'obligation de fournir un DDT complet au futur acquéreur sous peine de sanction, conduisant notamment à l'annulation de la vente, la restitution d'une partie du prix de vente ou une amende.

Qui s'occupe de la constitution d'un DDT en cas de vente ?

Les diagnostics immobiliers obligatoires en cas de vente, à l'exception du diagnostic des risques naturels et technologiques, doivent être effectués par un professionnel certifié par un organisme accrédité. Ce prestataire doit être en mesure de répondre aux conditions de compétence et d'assurance précisées par le Code de la construction et de l'habitation. Il doit également faire preuve d'impartialité et d'indépendance au regard du propriétaire et de l'agence immobilière selon la DGCCRF. En cas de vente d'un bien immobilier, le coût du diagnostic est à la charge du propriétaire. Les prix varient généralement d'un diagnostiqueur à l'autre, il est donc conseillé de se renseigner sur les prestations et de comparer les devis de plusieurs prestataires.





ADHAT - VENTE - LOCATION - ESTIMATION
L'immobilier, c'est Carré !

CARRE IMMOBILIER
145, avenue Philippe Bur
77550 MOISSY CRAMAYEL
01 60 62 99 61
carre-immobilier@wanadoo.fr
www.carre-immobilier77.fr

RCS MELUN 480 169 804
SIREN 480 169 804 00022
Capital de 6 500 €



AGENCE ARTHURIMMO - SAVIGNY NANDY
1, rue des Manouvriers
77176 SAVIGNY-LE-TEMPLE
01 64 19 10 88
savigny@arthurimmo.com
www.arthurimmo-savigny77.com

RCS : 499 798 759 000 35
Numéro de carte pro : 1232



LIEUSAIN
Résidence sécurisée de standing, appartement 3 pièces (construction 2008) en RDJ comprenant, entrée, séjour donnant sur jardin de 60m², cuisine aménagée et équipée, 2 chambres, sdb, wc. PLACE DE PARKING en sous-sol et cave. DPE : F
Réf : 2729 198 000 €*



MOISSY CRAMAYEL
Maison individuelle en parfait état : entrée séjour cuisine buanderie wc, à l'étage un palier 4 chambres SDB wc balcon garage attenant et un jardin d'environ 250m². Dans résidence sécurisée et proche de toutes commodités. DPE : C
Réf : 2771 310 000 €*



PLESSIS LE ROI
F3 en DUPLEX avec JARDIN avec au rdc, entrée, toilette, cuis aménagée/équipée, séjour donnant sur la terrasse et le jardin. A l'étage : dégagement, 2 chambres avec rangements et sdb avec wc. Le tout avec un box. DPE : NC
205 900 €*



SAVIGNY LE TEMPLE
Maison vous offrant : rdc : cuis fermée avec accès à la buanderie, séj d'env 35m² donnant sur le jardin, wc. 1er étage : le palier dessert 4 chbres dont 1 avec dressing et accès au grenier et une sde avec wc. 2eme étage : le palier dessert 2 chbres et sde avec wc. DPE : NC
249 900 €*



SAVIGNY LE TEMPLE
Très beau studio situé dans petite résidence récente proche toutes commodités. Belle pièce à vivre donnant sur jardin clos, coin cuisine, sde avec wc, placard. Parking en sous-sol. DPE : D
Réf : 2681 99 500 €*



MOISSY CRAMAYEL
Maison en meilleure indépendante édifiée sur sous-sol comprenant : salon, cuisine, cave, buanderie, Au RDC : entrée, séjour, chambre avec SDE, cuisine aménagée, WC. À l'étage : 3 chambres SDE wc, et SDB avec wc. Terrain sans vis à vis. DPE : D
Réf : 2667 421 000 €*



SAVIGNY LE TEMPLE
Résid sécurisée, F4 situé au 3ème et dernier étage. Entrée séj lumineux avec accès à un balcon, cuis ouverte aménagée/équipée, 3 chbres dont 1 avec balcon, sdb et wc séparés. Box en s/sol, chauffage individuel et RAVALEMENT récent ! DPE : NC
185 000 €*



BOURG DE SAVIGNY LE TEMPLE
Appt 2 pièces avec terrasse offrant : entrée, cuisine ouverte aménagée, séjour donnant sur la terrasse, 1 chambre, sdb, WC. Vendu avec une place de parking ! DPE : NC. VENDU loué 677 €/mois CC.
139 900 €*



L'ADRESSE LIEUSAIN
29, avenue René Cassin
77127 LIEUSAIN
01 60 60 03 10
agencedesenart@ladresse.com
www.ladresse-lieusaint.com

Siret : 82181768100017 - RCS : 821817681 - Ville RCS : Melun - N° TVA Intra : FR78921817681 - Forme Juridique : SASU Capital social : 3 000 € Assurance RCP : NC - Caisse de garantie financière : GALIAN.



AGENCE DU CHATEAU
40, rue Robert Cousin
77176 NANDY
01 64 39 39 39
agence-du-chateau1@orange.fr

Capital 2500€ - Siret : 848008884
Code APE 6831Z - Carte pro CPI : 7702 2019 000040144



SAVIGNY-LE-TEMPLE
Appartement F3 avec terrasse d'une résidence de 2010 comprenant : entrée, séjour, cuisine aménagée équipée, deux chambres, sdb avec WC. Les plus : cave, terrasse de 59 m², un box et une place de parking. DPE : D.
Réf : 499KB 199 990 €*



SAVIGNY-LE-TEMPLE
Appartement comprenant : entrée, cuisine aménagée et équipée, salon-séjour, deux chambres, sdb, WC, cellier, terrasse ... Les plus : Un box privé. Un cellier dans l'appartement. DPE : D
Réf : 502JM 150 000 €*



NANDY
Bel appt F3 au 1er étage. Sect. calme et sécurisé, proche forêt, coin tranquille et à prox. de ttes commodités. Logement récent comp : entrée, placards, séj, avec cuis ouverte de 28m², balcon, 1 chbre, 1 dégagement, rangements, une 2ème chbre, wc, SDB. 2 places de stationnement, cave. DPE : B
Réf : 4276947 185 000 €*



CESSON
Maison de 135m² hab. Nbx atouts, terrain 1200m², stationnements, s/sol total, 1 ch., SDE au RDC. RDC : entrée av. placard, séj 33m² avec chauff, au sol, poêle à bois, cuis aménagée équipée, cellier 1 ch., SDE, WC. Etage : gd dégagement, 3 ch, SDE, WC. S/sol total 80m² av. 1 partie garage et 1 autre av. bureau et sa SDE, son WC et son lave mains. DPE : E
Réf : 4590253 440 000 €*



LIEUSAIN
Appartement de 102 m² au dernier étage dans une résidence de 2018 comprenant entrée, séjour, cuisine équipée, 4 chambres dont une suite parentale avec sde, une sdb avec WC. Les + : balcon de 20 m², cave et deux places de parking en sous-sol. DPE : B
Réf : 505KB 299 000 €*



LIEUSAIN
Appartement de type F4 d'env. 72m² dans une résidence de 2016 comprenant : entrée, séjour, cuisine équipée, salle de bains, WC séparé, trois chambres dont une suite parentale. Terrasse de plus de 12 m². Box et place de parking en sous sol. DPE : C.
Réf : 486KB 250 000 €*



SAVIGNY LE TEMPLE BOURG
belle maison de 180 m² dans coin calme et recherché. RDC : entrée séj spacieux avec chem. AM, gd - 16m² - buanderie, WC, cuis aménagée/équipée, véranda 26m². Etage 1 : couloir, sde avec wc, 5 belles ch. gd dég. qui donne accès à une 2ème sde. Etage 2 : combles aménagés en 1 gde chambre, sde et un wc. Garage, 2 dépendances, cave voûtée. DPE : D
Réf : 4450665 354 500 €*



SAVIGNY LE TEMPLE
Charmante maison cpt rénovée, quartier calme et recherché à prox. commodités. Entrée, vaste séj avec 1 poêle, cuis. ouverte équipée/aménagée, WC séparé, garage. Etage : 3 belles chs, 1 sde, divers rangements. S/sol tot : aucuns travaux à prévoir, état excp. A découvrir sans tarder. DPE : C
Réf. : 3965883 270 000 €*



LAFORÊT IMMOBILIER LIEUSAINT
26 rue Neuve
77127 LIEUSAINT
01 60 60 95 95
lieusaint@laforet.com
www.laforet.com/moissygramayel-lieusaint

Carte professionnelle n° 7702 2016 000 013 379 T & G
CCI de Seine & Marne - SAS au capital de 8.000 € - RCS : 491 732 236



GUY HOQUET SAVIGNY LE TEMPLE
6 place Elisée Reclus (face Gare ReR)
77176 SAVIGNY-LE-TEMPLE
01 64 37 80 00
savignyletemple@guyhoquet.com
www.guyhoquet-immobilier-savigny-le-temple.com

RCS 795 353 382 Melun
Carte PRO 77021 2016 000 015 263 Cci 77



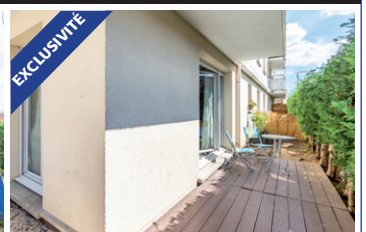
CHALET REAU
Chalet, comprenant au rdc un séj lumineux, cuis aménagée/équipée, sde. A l'étage, 2 chbres, sde. Une terrasse bien exposée, sur un jardin arboré de près de 300m². DPE : E. Nombre de lots en copro : 163. Procédures : Pas de procédure en cours. Charges courantes annuelles copro : 900 €
Réf. : 03041 **225 000 €***



LIEUSAINT
Appartement T2 de 40 m² avec jardin, 1er étg. Séj de 17 m², cuis, chbre 9 m². Sdb, wc. Balc., garage, terrasse. Chauffage individuel. DPE : E. Nombre de lots en copropriété : 89. Procédures : Pas de procédure en cours. Charges courantes annuelles copropriété : 1050 €
Réf. : 2827 **149 990 €***



SAVIGNY LE TEMPLE
Maison F6 de 125m², sur 2 niveaux, orientée Sud : entrée, cuisine équipée, 5 chambres, SdB + wc, wc. Terrain de 510m², jardin clos sans vis-à-vis, Chauffage chaudière gaz. Buanderie. Combes. Garage. DPE : D.
Réf. : 801073 **349 990 €***



SAVIGNY LE TEMPLE
Appart. 4 pièces 82m² + 2 terrasses, au RdC, comp. : entrée, salon/séjour de 24m², cuisine indépendante équip., 3 chbres, SdB, wc. 3 placards. Parking en ss-sol. Cave. Copro.de -100 lots. Charges : 1716 €/an. DPE : D.
Réf. : 801067 **214 990 €***



SAINT PIERRE DU PERRAY
F3 au 2ème étage : entrée, séj donnant sur un balcon de 10m² exposé plein sud ! Cuis équipée, wc, dégagement avec placard, sdb, 2 chbres avec placard, 2 places de parking. DPE : D. Procédures : Pas de procédure en cours. Nombre de lots en copro : 60. Charges courantes annuelles copro : 2400 €
Réf. : 2920 **235 000 €***



LIEUSAINT
App F4 : entrée avec placard, espace séj/cuis aménagée de 26m² donnant sur un balcon, dégagement avec espace rangement / cellier, 3 belles chbres, sdb, wc séparé, 2 places de parking au s/sol. DPE : B. Procédures : Pas de procédure en cours. Nombre de lots en copro : 127. Charges courantes annuelles copro : 2940 €
Réf. : 3082 **199 900 €***



SAVIGNY LE TEMPLE
Maison 17 de 140m² au calme, orientée Sud : gde pièce à vivre de 38m², cuisine équip., 5 chbres, SdE, SdB et wc. Chauffage gaz. Terrasse et jardin sur terrain de 354m². Grenier. Garage. DPE : D
Réf. : 801076 **393 750 €***



SAVIGNY LE TEMPLE
Appart. F1 de 30m² : entrée, séjour/cuisine équip. de 17m², coin nuit ou bureau. SdB avec wc. Parking. Chauffage individuel gaz. Parking. Copro de -de 100 lots, charges : 480 €. DPE : D.
Réf. : 801090 **109 000 €***

CENTURY 21

CENTURY 21 CERIM
134, avenue Philippe Bur
77550 MOISSY-CRAMAYEL
01 64 88 75 88
cerim.moissy@century21cerim.com
www.century21-cerim-moissy.com

RCS : Melun NAF 68312
N° Carte Pro : T n°150 - G n°63



ERA VPI II IMMOBILIER SAVIGNY LE TEMPLE
Centre ccial les Fontaines
77176 SAVIGNY LE TEMPLE
01 64 79 65 20
vpi@erafrance.com
www.immobilier-savigny-le-temple-era.fr



SAVIGNY
Située dans le quartier « Plessis-le-Roi » à Savigny, maison familiale aux beaux volumes, 4 chambres, et un jardin sans vis-à-vis ! Contactez-nous ! DPE : D
Réf. : 25836 **312 000 €***



SAVIGNY BOURG
Une perle rare dans le quartier recherché de Savigny BOURG ! Maison individuelle de 117m², 4 chambres, 435m² de terrain, à ne surtout pas rater ! DPE : D
Réf. : 25357 **349 900 €***



LISSY
Magnifique maison indiv de + de 180m² aux prestations soignées, abe séj lumineux de + 50m² avec poêle à bois, grande cuis avec baie vitrée, 1 chbre, wc. A l'étage : 4 chbres dont 1 suite parentale, sde, dressing. Piscine chauffée, pièce pouvant faire office de cuis d'été, garage 40m², cave de + de 50m². DPE : C
Réf. : EB23 **530 000 €***



SAVIGNY-LE-TEMPLE
Quartier de plessis la forêt, maison de + de 105m² avec grand salon lumineux ouvert sur cuis équipée. Coté nuit, 3 chbres, possibilité d'une 4e chbre et d'un bureau. Les + : cheminée, grand garage, buanderie, cave. DPE : D
Réf. : EB22 **265 000 €***



SAVIGNY BOURG
Bel appartement F3 avec séjour lumineux, 2 chambres, balcon à la vue dégagée, box et place de parking ! A visiter sans attendre ! DPE : C
Réf. : 25834 **179 000 €***



CENTRE-VILLE DE MOISSY-CRAMAYEL
Découvrez ce bien d'exception de 254m² sur un terrain avec piscine de plus de 1700m². Volume, charme, et tranquillité à proximité de toutes les commodités... DPE : D
Réf. : 25660 **657 000 €***



SAVIGNY LE TEMPLE
Secteur recherché de Plessis La Forêt, appt 3 pièces : entrée, dégagement, salon 24m² avec cuis ouverte équipée, terrasse expo plein sud avec une superbe vue sur le lac ! SdB, wc, 2 chbres. Garage, cave. Copro de 36 lots, charges annuelles 1079,44€. Aucune procédure en cours. DPE : C
Réf. : HT39 **162 000 €***



SAVIGNY LE TEMPLE
Charmante maison de 5 pièces : entrée, cuis équipée ouverte sur séj, 4 chbres, SdB, 2 wc séparés, dressing, buanderie. Garage attenant à la maison, portail électrique, chem à insert avec diffuseur de chaleur, terrasse de 18 m². Prox des écoles, commerces. DPE : D
Réf. : HT38 **288 000 €***



LAFORET CESSON

4 Place Verneau

77240 CESSON

01 64 10 25 00

cesson77@laforet.com
www.laforet.com/cesson

AGENCE LAFORET Cesson - EURL ISBA CONSEIL - Capital social : 8000 euros
Carte pro n°CFI 7702 2017 000 016 881 - RCS MELUN : 792 835 530



CESSON
Maison individuelle sur s/sol total. Entrée, cuisine d'appoint, séjour double de 34 m² donnant sur terrasse, wc, sdb. A l'étage, 3 chambres, grand palier, sde. Dépendances. Jardin. Terrain de plus de 670 m². DPE en D

Réf : 1350 374 000 €*



VERT SAINT DENIS
Agréable appartement, dans maison de village proche nature, avec cuisine ind, séjour-cheminée, chambre, sdb et wc. DPE : G

Réf : 2118 161 250 €*



SECTEUR DE PLESSIS LA FORET
Maison avec entrée, séjour donnant sur une véranda, cuisine aménagée, sde avec WC. A l'étage dégagement, 2 chambres, sdb avec WC, mezzanine qui peut-être transformé en chambre. Le tout sur un terrain clos sans vis-à-vis de 220 m² environ. DPE : D

Réf : 2159 255 000 €*



DANS LE SECTEUR DE SAVIGNY BOURG
Appartement lumineux F4 : entrée, cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour, dégagement, wc avec placard, sdb, 3 chambres dont 2 avec placards. Une terrasse de 31 m². Trois places de parking dont deux en extérieur et une en sous-sol. DPE : D

Réf : 2162 228 000 €*



MOISSY IMMOBILIER

100, avenue Philippe Bur
77550 MOISSY-CRAMAYEL

01 60 60 91 30

moissy.immobilier@wanadoo.fr
www.moissyimmobilier.fr

Capital 2000€ - SIREN MELUN 539 652 842 00011
RCS 53962842 MELUN



MOISENAY
6 P 135m² - terrain + 1300m². 4 chambres, 2 pts d'eau - Séjour dble. S/sol total. Village ou calme. DPE : E.242-GES/E.44. (Honoraires charge vendeur)

Réf : 968 278 500 €*



LE MEE-SUR-SEINE
F4 - 75m², 3 chambres - séjour, cuisine usa. 2 caves. Lots : 53, 211, 226 - Nombre de lot : 107. - Charges : 270 €/mois. Procédure en cours : néant. DPE : D/156wh - GES: D/22kg. Prix (HCV)

Réf : 999 143 500 €*



MOISSY-CRAMAYEL
F3, 63m² - 2ème & dernier Etage - séjour + 30m² est-sud, 2 chambres, SDB, WC séparé. 2 parkings couverts. Résidence sécurisée - Année 2014. Nbre de lots : 130. Procédure en cours : néant. Charges : 1999,44€/an - DPE : B/67,4 - GES : C/16. (Honoraires charge vendeur).

Réf : 994 210 500 €*



PERTHES, au cœur du village
Maison 1 : 4 Pièces, 3 chbres dont 1 plain-pied + sde. Maisonnette type F2, 11 confort. 2 Granges : 100m² + 60m². Terrain clos de murs + 2000m². Idéal pour famille nombreuse ou projet de maraichage. DPE : D/213-GES/49. (Honoraires charge vendeur)

Réf : 995 449 000 €*



LA CLE DE L'IMMO

251, avenue Philippe Bur
77550 MOISSY-CRAMAYEL

01 64 13 65 15

contact@lacledeimmobilier77.fr

SARL A.S.M.G. IMMO au capital de 5000€
Siren 814 381 141 RCS MELUN



LE BONTOIT IMMOBILIER

2 BIS avenue du G^{al} Leclerc
77380 COMBS-LA-VILLE

01 60 18 90 00

combslaville@le-bontoit.com
www.le-bontoit.com

RCS : 511 075 723
Carte Pro. n°: CFI 7702 2016 000 011 552



VIGNEUX-S/SEINE, QUARTIER DES FLEURS
Maison plain-pied de 93 m² sur s/sol total. Cuis. équipée, séj lumineux, 3 chbres de 11, 13,5 et 14 m² dt 2 avec placd, sdb et wc sép. S/sol de 103 m² : gge triple, buanderie, cuis. d'été, bureau. Combles aménagés isolés av fenêtr existante. Terrain clos de 401 m² avec arbres fruitiers. DPE : E. RARE SUR LE SECTEUR !

Réf : 453 319 900 €*



CHATELET EN BRIE
Maison individuelle sur s/sol total : entrée, cuis équipée, séj dble av poêle à granules, chbre, bureau av placd, sdb, wc sép. et accès au s/sol total de 82 m². A l'étage, dégt av placd, 3 chbres av placd dt 1 av mezz et dressing, sde et wc sép. Grenier. Terrain clos et arboré de 983 m². DPE : D. BELLES PRESTATIONS A DECOUVRIR !

Réf : 457 399 900 €*



COMBS-LA-VILLE
Situé proche gare et commerces. F2 : entrée avec placard, cuis équipée, sdb, wc indépendant, chbre avec dressing, séj donnant accès sur balcon exposé sud-ouest sans vis à vis. Parking privé en s/sol. DPE : E. Lots : 80. Charges copro : 255 € / Trimestre.

Réf : 1847 139 900 €*



BRIE-COMTE-ROBERT
Petite copropriété, accès par portail automatisé. 5 logements dans une maison meunière. A 50m du centre historique de Brie-Comte-Robert. F2 entièrement refait à neuf de A à Z. Pièce de vie avec cuis équipée US, sde avec WC, chbre. Parking privatif, cave. DPE : E. Lots : 13

Réf : 1849 145 000 €*



ST PIERRE DU PERRY
Maison de 2017 composée au rdc d'une entrée av placd, cuis équipée ouv sur séj et WC sép. A l'étage, dégt, 2 chambres, sdb av WC. Combles aménagés de 30 m² au sol. Garage attenant. Terrain clos de 200 m². GARANTIE DECENNALE ET NORMES BBC. DPE : B. RARE SUR LE SECTEUR !

Réf : 458 289 900 €*



MELUN ! SECTEUR GARE
Appartement F4 de 79,56 m² : entrée, cuis équipée av cellier, séj de + de 25 m², 3 chbres dt 1 av placd, sdb et wc sép. Un parking s/sol. Copro de 65 lots (pas de proc. En cours). Charges annuelles : 2450€. DPE : E.

Réf : 459 224 900 €*



MONTREUIL
Situé dans le quartier du Haut Montreuil. Dans une résidence fermée, apt T4 : 3 chbres, un espace de vie de 14,21m² donnant sur 2 loggias. Box parking et une cave de 14m². PVC double vitrage, électricité refaite. Aucuns travaux à prévoir. DPE : D. Lots : 230

Réf : 1840 245 000 €*



VILLECRNES
Dans un quartier résidentiel, un terrain à bâtir en zone Uda du PLU d'environ 460 m², libre constructeur. Pour plus d'information. Nous contacter.

Réf : 1793 175 000 €*



PROPRIETAIRES SIMPLIFIEZ-VOUS LA VENTE

En signant un contrat d'exclusivité avec 1 seule agence membre de notre fichier commun AMEPI, vous bénéficiez de la force de vente de 16 agences locales qualifiées et de l'ensemble de ses collaborateurs qui pourront proposer votre bien à leurs acquéreurs !

Gagner du temps, c'est gagner de l'argent !

POURQUOI L'AMEPI, QU'EST-CE QUE L'AMEPI ?



FICHER
amépi

L'AMEPI ou Association des Mandats exclusifs des Professionnels de l'Immobilier est un système créé en mai 2009 par les acteurs principaux du marché de l'immobilier ainsi que 3 syndicats nationaux à savoir : FNAIL, UNIS et SNPI. Le mandat exclusif désigne le fait qu'un copropriétaire d'un bien immobilier qui souhaite revendre sa propriété confie à une seule agence la mission de chercher des acheteurs en son nom.

Pour gagner du temps dans la recherche de clients potentiels, de nombreux agents immobiliers rassemblent **tous les mandats exclusifs** dans **un même fichier appelé AMEPI**. Cette base de données est disponible en Extranet. Tous les agents immobiliers locaux et même les commerciaux ont le droit de consulter cet important registre. Environ **190 fichiers AMEPI**, près de **50 000 logements** sont présentés dans la base de données : maison, appartement, logement ancien, habitation ultra-sophistiquée et même lofts. L'AMEPI regroupe près de 4000 membres travaillant dans plus de **180 associations locales** réparties sur près de **73 départements**.

AMEPI : un outil utile pour le vendeur d'un bien immobilier

Un propriétaire qui souhaite vendre son logement peut signer un **contrat exclusif**

avec un agent immobilier. Ce spécialiste met en ligne l'offre sur la **plate-forme d'AMEPI**. Cette opération garantit une **large diffusion** puisqu'elle autorise toutes les agences immobilières de la région à pouvoir consulter la proposition. De cette manière, l'annonce dispose d'une plus grande chance de trouver rapidement un acheteur intéressé. Grâce à ce système, l'acheteur aura la possibilité de vendre son bien en ayant recours à **un seul interlocuteur**. Il n'est plus nécessaire de se rendre dans plusieurs agences immobilières.

Les avantages de l'AMEPI pour l'acheteur

Un acheteur qui recherche un bien immobilier n'a plus besoin de se rendre dans différentes agences locales pour trouver le logement de ses rêves. Il suffit de se rendre dans une agence affiliée à l'association pour que le professionnel consulte le fichier **AMEPI** afin de trouver rapidement les offres en fonction des critères de l'acheteur. Si le bien immobilier n'est pas dans le portefeuille de l'agence, on peut étendre sa recherche en vérifiant en quelques clics les portefeuilles des autres établissements. Cette solution permet ainsi de **diminuer la durée de la recherche** et de trouver le logement de ses rêves au prix du marché.



GUY HOQUET LIEUSAIN
 9 Place du Colombier
 77127 LIEUSAIN
01 60 18 80 00
 melunsenart@guyhoquet.com
 www.guyhoquet-immobilier-senart.com

RCS : 509049953 Melun
 Carte PRO 7702 2016 000 018 264 Ccl 77



GIL IMMO LIEUSAIN
 39 bis rue de Paris
 77127 LIEUSAIN
01 64 13 33 80
 lieusaint@gil-immo.fr
 gil-immolieusaint.fr

EURL au capital de 7.500 € RCS de Melun 531 172 716



LIEUSAIN
 Appt de 2 chambres avec une belle terrasse de 15m². Proche de la gare dans une résidence sécurisée. Chauffage collectif. 2 places de parking ; dont une en s/sol. Nombre de lots en copropriété : 39. Procédures : Pas de procédure en cours. Charges courantes annuelles copropriété : 1738 €. DPE : B
Réf : 803914 209 990 €*



LIEUSAIN
 Appartement 4 pièces, 3 chambres; dans un immeuble récent proche de la gare et des commerces. Belle terrasse ensoleillée. Immeuble avec ascenseur, 2 places de parking. Charges courantes annuelles copro : 2000 €. DPE : NC
Réf : 803924 254 990 €*



LIMOGES-FOURCHES
 Pavillon 6 pièces individuel comprenant au rdc : entrée, espace cuisine équipée ouverte sur séjour de plus 44m², une chambre avec sde, wc indépendant, buanderie et garage ; à l'étage : 3 belles chambres dont une avec son dressing et sde, wc et sbd. DPE : B
Réf : 1271 465 000 €*



LIEUSAIN
 Pavillon de 1984 comprenant au rez de chaussée : entrée avec placard, cuisine fermée aménagée et équipée, chambre, séjour, buanderie, cellier et garage. A l'étage : palier, 4 chambres, bureau, sbd avec toilette. DPE : C
Réf : 1264 329 000 €*



LIEUSAIN
 Appt 4 pièces/duplex : rdc, entrée, séj, cuis aménagée/équipée, suite parent-tale avec sde privative, WC, terrasse. Etage : palier, 2 chbres, sdb. 2 places de parking dont une en s/sol. DPE : B. Nombre de lots en copro : 150. Procédures : Pas de procédure en cours. Charges courantes annuelles copro : 2760 €
Réf : 803929 259 990 €*



LIEUSAIN
 Dans un quartier calme, bel appt de 2 pièces. Entrée avec placard, WC indépendant. Beau séj 20 m². Cuis séparée donnant sur balcon. Grande chbre avec placard, sdb. Place de parking en s/sol. Nombre de lots en copro : 110. Procédures : Pas de procédure en cours. Charges courantes annuelles copro : 1020 €. DPE : NC
Réf : 803886 139 990€*



SAINT-GERMAIN-LES-CORBEIL
 Studio de 32m² vendu loué en meublé à 590 CC. Entrée, pièces à vivre avec balcon, cuis américaine aménagée/équipée, sdb, wc Cave, parking extérieur. Date du bail 15 juillet 2020. Copro de 35 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 900€. DPE : E
Réf : 1228 106 500 €*



LIEUSAIN
 Résid 3 pièces : entrée avec 2 placards, séj lumineux de + 20m², cuis aménagée et équipée, 2 chbres dont 1 avec placard, sdb, WC. Un parking en s/sol, parking en extérieur couvert. Copro de 80 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1512€. DPE : D
Réf : 1241 159 990 €*



MY HOME NANDY
 1 rue d'Arqueil
 77176 NANDY
09 83 61 58 70
 contact@myhomenandy.com
 www.myhomenandy.com

Siret - L'IMMOBILIERE DE LA FERME
 850 289 208 00017



LAFORÊT IMMOBILIER MOISSY-CRAMAYEL
 68 Avenue Philippe Bur
 77550 Moissy Cramayel
01 60 60 70 00
 moissycramayel@lafortet.com
 www.lafortet.com/moissycramayel-lieusaint

Carte professionnelle n° 7702 2016 000 013 379 T & G
 CCI de Seine & Marne - SAS au capital de 8.000 € - RCS : 491 732 236



COMBS-LA-VILLE
 Résidence "La Fresnaye" en centre ville, à proximité de toutes commodités. Appt de type F3 avec cave et place de parking en s/sol. Entrée, séjour avec balcon, cuisine (possibilité cuisine US), de 2 chambres avec placards, sde, wc. DPE : D
Réf : 2019042 175 000 €*



COMBS LA VILLE
 Dans une résidence de standing à 5 min à pied de la gare, construction 2012, appt F3 : entrée, WC séparé, salon / s'am, cuis US équipée/aménagée, 2 chbres, sdb, balcon. L'appartement dispose également de 2 box en s/sol. Une visite s'impose, il n'y a plus qu'à poser vos meubles ! DPE : D
Réf : 2019044 215 000 €*



MOISSY-CRAMAYEL
 Maison de 5 pièces comprenant : entrée, séjour de 25m², cuisine équipée, wc. A l'étage 4 chambres avec placards, sdb, wc. Garage attenant à la maison. Le tout donnant sur un terrain exposé plein sud de 213m². DPE : D
Réf : 1732 305 000 €*



LES LANDES A 35 MINUTES DE PARIS
 Chalet 4 pièces : 2 comprenant : espace séjour-cuis, wc, chbre, buanderie. A l'étage : palier, sde avec wc, chambre et dégagement. Terrasse, terrain de plus de 250 m². DPE : D. Nombre de lots en copro : 163. Procédures : Pas de procédure en cours. Charges courantes annuelles copro : 900 €
Réf : 2993 195 000 €*



NANDY prox écoles
 Maison 6 pièces, rdc : entrée, séj s'am avec insert de 52 m² (poss d'une ch. de 12m²), cuis équipée/aménagée, wc séparé, placard sous escalier, à l'étage : 3 chbres, wc séparé, sde. Garage 20m², 495 m² de terrain environ, able vitrage, PVC sur la totalité de la maison et volets électriques. Combles aménagés pièces en loi carrez d'environ 20m² et surface utile des combles environ 45m². DPE : D
Réf : 201943 371 800 €*



SAVIGNY-LE-TEMPLE
 Maison Ind, RDC : entrée, grande cuis équipée/aménagée, salon marocain ou chbre, séj s'am (avec possibilité poêle), WC. A l'étage : 4 chbres avec placards, sdb, wc, une chambre avec douche dans les combles. Terrain de 309m², belles prestations, A visiter sans tarder ! DPE : C
Réf : 201937 397 100 €*

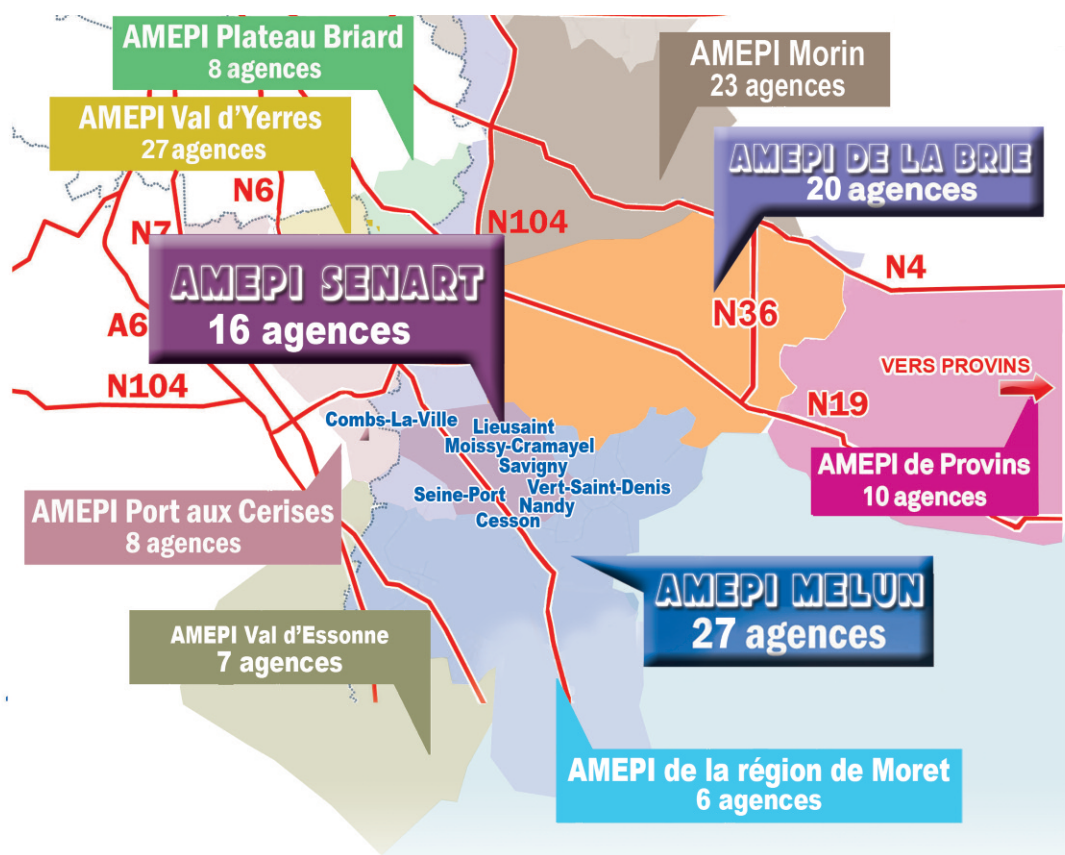


MOISSY CRAMAYEL
 Appt au 3e et dernier étage avec séj de 20 m², cuis aménagée/équipée, 2 chbres, sdb, wc. Entrée et un dégagement. 1 place de parking en s/sol. DPE : C. Nombre de lots en copropriété : 188. Procédures : Pas de procédure en cours. Charges courantes annuelles copropriété : 1700 €
Réf : 2949 179 990 €*



MOISSY CRAMAYEL
 Maison T3 de 63 m² avec jardin sur terrain de 121 m². Séjour de 21 m², cuis. Amén., 2 chambres de 12 m² et 13 m². Sdb, wc, garage. Chauffage individuel. DPE : E
Réf : 3034 229 000 €*

LE FICHER AMEPI SENART



L'Adresse
L'ADRESSE LIEUSAINT
29 Avenue René Cassin - 77127 Lieusaint
01 60 60 03 10

laforêt
LAFORÊT IMMOBILIER LIEUSAINT
26 rue Neuve - 77127 Lieusaint
01 60 60 95 95

Carre Immobilier
CARRE IMMOBILIER
145 avenue Philippe Bur - 77550 Moissy-Cramayel
01 60 62 99 61

laforêt
LAFORÊT IMMOBILIER CESSON
4 Place Verneau - 77240 Cesson
01 64 10 25 00

AGENCE DU CHATEAU
AGENCE DU CHATEAU
40 rue Robert Cousin - 77176 Nandy
01 64 39 39 39

Le Bontoit Immobilier
LE BONTOIT IMMOBILIER
2 BIS av. du Général Leclerc - 77380 Combs-la-Ville
01 60 18 90 00

GIL Immo
GIL IMMO LIEUSAINT
39 bis rue de Paris - 77127 Lieusaint
01 64 13 33 80

Guy Hoquet
GUY HOQUET LIEUSAINT
9 Place du Colombier - 77127 Lieusaint
01 60 18 80 00

Guy Hoquet
GUY HOQUET SAVIGNY LE TEMPLE
6 Place Elisée Reclus - 77176 Savigny-le-Temple
01 64 37 80 00

CENTURY 21
CENTURY 21 CERIM
134 avenue Philippe Bur - 77550 Moissy-Cramayel
01 64 88 75 88

La Cle de l'Immo
LA CLE DE L'IMMO
251 avenue Philippe Bur - 77550 Moissy-Cramayel
01 64 13 65 15

laforêt
LAFORÊT IMMOBILIER MOISSY-CRAMAYEL
68 Avenue Philippe Bur - 77550 Moissy-Cramayel
01 60 60 70 00

Moissy Immobilier
MOISSY IMMOBILIER
100 avenue Philippe Bur - 77550 Moissy-Cramayel
01 60 60 91 30

Arthurimmo.com
ARTHURIMMO.COM SAVIGNY NANDY
1 rue des Manouvriers - 77176 Savigny-le-Temple
01 64 19 10 88

ERA
ERA VPI II IMMOBILIER SAVIGNY LE TEMPLE
Centre commercial les Fontaines - 77176 SAVIGNY LE TEMPLE
01 64 79 65 20

My HOME
MY HOME NANDY
1 rue d'Arqueil - 77176 Nandy
09 83 61 58 70