

IMMOBILIER

SENART

et ses environs

*Les exclusivités
de votre secteur*

HIVER 2019



Faites le choix d'**1** seule agence
et bénéficiez de la puissance de
19 agences locales !

Agences membres du Fichier Amépi

FICHER
amépi

Vous vendez votre bien immobilier

Le Fichier Amepi est le premier outil national de partage de mandats exclusifs entre professionnels.



En confiant la vente à notre agence vous démultipliez le nombre de clients potentiels à qui votre bien pourra être proposé.



En nous confiant un mandat de vente exclusif, vous bénéficiez de services spécifiques.

Un interlocuteur unique pour le suivi de votre vente

Un prix de vente en adéquation avec la réalité du marché local

Une diffusion auprès de toutes les agences membres du Fichier Amepi

Une présentation de votre bien auprès d'un plus grand nombre d'acheteurs

Un délai de vente raccourci

FICHER
amépi

www.fichieramepi.fr

Toutes les agences du magazine Amepi Sénart vous souhaitent de joyeuses fêtes de fin d'année.





RE/MAX LA CLE DE L'IMMO
251, avenue Philippe Bur
77550 MOISSY-CRAMAYEL
01 64 13 65 15
lacledelemmo@remax.fr
www.remax.fr/lacledelemmo

SARL A.S.M.G. IMMO au capital de 5000€
Siren 814 381 141 RCS MELUN



AGENCE ARTHURIMMO - SAVIGNY NANDY
1, rue des Manouvriers
77176 SAVIGNY-LE-TEMPLE
01 64 19 10 88
savigny@arthurimmo.com
www.arthurimmo-savigny77.com
RCS : 499 798 759 000 35
Numéro de carte pro : 1232



PRINGY
Maison familiale 7 pièces d'env. 140 m² : cuisine équipée ouverte sur séjour de près de 30 m², dégagement placard, 2 chambres dont 1 donnant sur terrasse, sdb avec douche à l'italienne et un wc séparé, accès à la buanderie et au garage. A l'étage, grand dégagement (bureau), 3 chambres dont 1 avec placard, bureau avec mezzanine et une sdb avec wc. Le tout sur un terrain clos de 600m². DPE : C
Réf : 377 374 900 €*



MOISSY CRAMAYEL
Quartier Noyer Perrot, vue sur l'étang, maison familiale d'environ 122 m² : cuisine aménagée et équipée, un wc, une pièce à vivre de + de 30m² avec sam et salon avec cheminée donnant sur véranda. A l'étage, palier, 3 chambres, sdb et un wc. Le + : un potentiel d'espaces indépendants d'environ 37 m². Garage non attenant. Le tout sur un terrain de 215 m² sans vis à vis. DPE : D. A SAISIR SANS TARDER !
Réf : 362 274 900 €*



MOISSY
Dans le quartier Jatteau, venez visiter cet agréable studio impeccable et fonctionnel vous offrant une pièce à vivre donnant sur jardinet, une cuisine aménagée moderne, sdb avec toilette. Ainsi qu'un garage fermé privatif. DPE : NC
99 900 €*



SAVIGNY LE TEMPLE
Situé dans le quartier de Plessis le Roi à Savigny le Temple, dans une résidence calme et recherchée, lumineux 4 pièces en duplex de 93 m² au rdc : entrée, cuisine aménagée et équipée, double séjour donnant sur une terrasse de 60 m², 1 chambre et une sdb avec WC. A l'étage : 2 chambres, une salle de bains et WC séparés. Ainsi qu'une place de parking en sous-sol. DPE : NC
199 900 €*



MOISSY CRAMAYEL
Quartier des HAULDRES, bel appartement F2 de 43,35 m² : entrée avec placard, cuisine aménagée et équipée, séjour donnant sur terrasse de près de 31 m², dégagement, chambre avec placard, salle d'eau et wc séparés. Place de parking en sous-sol. DPE : E. RARE SUR LE SECTEUR ! IDEAL PREMIERE ACQUISITION OU INVESTISSEUR !
Réf : 369 144 900 €*



MOISSY CRAMAYEL
Quartier des HAULDRES, appartement F2 de plus de 44 m², 1er étage : entrée avec placard, wc séparés, cuisine aménagée et équipée indépendante, séjour de près de 18 m² avec balcon, une belle chambre de 11 m², sdb. Une place de parking en sous-sol et une place de parking en extérieur sécurisée. Résidence avec ascenseur. DPE : C. IDEAL PREMIERE ACQUISITION OU INVESTISSEMENT !
Réf : 376 134 900 €*



MOISSY CRAMAYEL
SPECIAL INVESTISSEUR STUDIO VENDU LOUÉ ! Dans une résidence avec ascenseur calme et sécurisée de MOISSY CRAMAYEL venez découvrir ce studio VENDU LOUÉ comprenant : entrée donnant sur la pièce principale, coin cuisine, salle d'eau et wc. Place de parking intérieure. Le bien est loué : 645€ CC. Les charges : 60 €
117 900 €*



PLESSIS LE ROI
Au dernier étage d'une résidence arborée, venez découvrir ce grand appartement de 80m² comprenant : entrée, séjour lumineux donnant sur balcon, cuisine aménagée et équipée, cellier, 2 belles chambres dont une de 18m², sdb et wc séparé. L'appartement se complète d'une place de parking en sous-sol. DPE : NC
134 900 €*



LE BONTOIT IMMOBILIER
2 BIS avenue du G^{al} Leclerc
77380 COMBS-LA-VILLE
01 60 18 90 00
combslaville@le-bontoit.com
www.le-bontoit.com
RCS : 511 075 723
Carte Pro. n°: CPI 7702 2016 000 011 552



FONCIA FT EFIMO LIEUSAIN
67 rue de Paris
77127 LIEUSAIN
01 64 88 46 00
lieusaintimmobilier@foncia.fr
www.foncia.fr
Foncia Transaction Lieusaint, exploitée par la Société Foncia Transaction France SAS au capital de 136 271 € - siège social situé 13 avenue Lebaron 92160 ANTONY - immatriculée au RCS de NANTEUILLE n° 533 998 664. Titulaire de la carte professionnelle n° CPI 7701 201600012160 comportant la mention transactions sur immeubles et fonds de commerce délivrée par la CC de Paris, garant GALIAN, siège et situé 89, rue la Boétie, 75008 PARIS, montant de 400 000 euros, assurées en responsabilité civile professionnelle par MMA ENTREPRISE, siège 14 Bis Marie et Alexandre, CYON 72000 LE MANS, n° 11 4259564. Assurée à la TVA et identifiée sous le n° F031930369604.



COMBS-LA-VILLE
Maison individuelle de standing, sur sous-sol total. Edifiée sur 437m² de terrain. Prestations de qualités, Espace de vie de 60m², 5 chambres, 3 salles de bains, mezzanine. Garage double avec porte de garage et portail motorisé. Stationnement 4 véhicules. Coup de cœur Garantie. DPE : D
Réf : 1690 385 000 €*



BRUNOY
Quartier prisé de la pyramide. Maison individuelle sur sous-sol total. Terrain de 524m² orienté sud-ouest sans aucun vis à vis. Au RDC : entrée, WC, séjour salle à manger, cuisine, A l'étage : palier, trois chambres, salle d'eau. DPE : E
Réf : 1685 325 000 €*



SCIENCES ET TECHNIQUES
Dans petite copropriété aux faibles charges, appartement de type F3 exposé sud avec jardin privatif au fond d'une impasse. Garage et place de parking. Charges annuelles : 200 €. Nombres lot : 8. Pas de procédure en cours. DPE : E
159 900 €*



PLESSIS LE ROI
Dans une résidence avec ascenseur de 2013 et BBC, à découvrir cet appartement type 3 pièces avec sa terrasse de plus de 23 m². Appartement aux normes handicapé. Charges annuelles : 2 040 €. Nombres lot : 76. Pas de procédure en cours. DPE : B
159 900 €*



VILLECRESNES
Maison individuelle sur un Sous-Sol Total aménagé. Edifiée sur un terrain d'env. 597m². La maison dispose de 5 chambres, cuisine équipée, séjour double cheminée avec accès sur terrasse donnant sur une Piscine Couverte et Chauffée, rangements, 2 WC, salle de bains. Rafraichissement. DPE : E
Réf : 1659 370 000 €*



COMBS LA VILLE
Secteur recherché et prisé. Maison individuelle sur sous-sol total. Edifiée sur une parcelle de terrain de 889m² sans vis à vis. Composé d'une entrée, séjour avec cheminée, cuisine, 4 chambres, salle de bains, salle d'eau et 2 WC. Possibilité de division. DPE : NC
Réf : 1673 337 000 €*



COMBS LA VILLE
Dans une résidence de standing au calme et sécurisée. Venez découvrir cet appartement 2 pièces bénéficiant d'un bel agencement et d'une belle exposition. Emplacement de stationnement extérieur. Charges annuelles : 860 €. Nombres lot : 119. Pas de procédure en cours. DPE : D
139 500 €*



Ensemble, réinventons le marché
de l'immobilier de demain



LAFORÊT IMMOBILIER LIEUSAIN

26 rue Neuve
77127 LIEUSAIN

01 60 60 95 95

lieusaint@lafortet.com
www.lafortet.com/moissycramayel-lieusaint

Carte professionnelle n° 7702 2016 000 013 379 T & G
CCI de Seine & Marne - SAS au capital de 8.000 € - RCS : 491 732 236



LIEUSAIN
Logement neuf, livraison fin 2019. F3 : entrée, séjour cuisine de 23m² donnant sur une terrasse et un jardin privé, 2 chambres, vous avez le choix entre une sdb ou une salle d'eau. Place de parking extérieur. DPE : B. Procédures : Pas de procédure en cours.
Réf. : 1932

225 000 €*



LIEUSAIN
Apt F2 - 39 m² et 30 m² de terrasse. Résidence récente aménagée comme suit : cuisine ouverte, une chambre et une salle d'eau. Un garage et une place de parking en sous-sol. DPE : B. Nombre de lots en copropriété : 424. Procédures : Pas de procédure en cours. Charges courantes annuelles copropriété : 1024 €
Réf. : 2531

175 000 €*



LIEUSAIN
Apt F2 - 50,59 m² : séjour de 23 m², cuisine aménagée et équipée, chambre de 11 m², salle de bain, toilettes séparés. Terrasse de 14,52m². Au premier étage d'une résidence semi-récente. Nombre de lots en copropriété : 110. Procédures : Pas de procédure en cours. Charges courantes annuelles copropriété : 1320 €
Réf. : 2574

156 000 €*



LIEUSAIN
F3 - 52,23 m². Au 2ème étage il se compose de 2 chambres, cuisine ouverte sur le salon, une sdb ainsi qu'un WC. Avec également 2 balcons et une cave. Place de parking au sous-sol. DPE : D. Nombre de lots en copropriété : 106. Procédures : Pas de procédure en cours. Charges courantes annuelles copropriété : 1200 €
Réf. : 2607

182 800 €*



AGENCE DU CHATEAU

40, rue Robert Cousin
77176 NANDY

01 64 39 39 39

agence-du-chateau1@orange.fr

Capital 2500€ - Siret : 848008884
Code APE 6831Z - Carte pro CPI : 7702 2019 000040144



MOISSY IMMOBILIER

100, avenue Philippe Bur
77550 MOISSY-CRAMAYEL

01 60 60 91 30

moissy.immobilier@wanadoo.fr
www.moissyimmobilier.fr

Capital 2000€ - SIREN MELLU 539 652 842 00011
RCS 539652842 MELLU



VERT SAINT DENIS

Cette jolie maison comprend : une entrée, un séjour salle à manger de 30 m² avec placards, cuisine aménagée équipée et garage attenant. Au premier étage : 3 chambres de 8,91, 11,25 et 14,21 m², une salle d'eau, un wc, un couloir. Dernier étage sous des combles aménagés de 23,51 m². DPE : D

251 000 €*



MOISSY CRAMAYEL

Appartement en RDJ, au centre ville, avec une entrée privative dans résidence sécurisée et privée. Composé d'un séjour lumineux de 24 m², cuisine aménagée et équipée, wc séparé, 1 ch, avec placard donnant sur jardin, sdb, bureau et garage. Les + sont : proximité gare, écoles, commerces, jardin de 84 m², double terrasse, aucun vis-à-vis, stationnement. Charges de copro 56 €/mois. DPE : D

178 000 €*



MOISSY-CRAMAYEL

Apt 3 Pièces refait à neuf - Cuisine E/A - 2 Ch, SDB. Avec box. Charges : 100 €/mois. Impasse au calme - Quartier résidentiel. Nombre de lot : 202. DPE : E - GES : C (Honoraires charges vendeur)

Réf. : 891

169 900 €*



MOISSY-CRAMAYEL

5 pièces - 115m² - 4 chambres dont 1 suite parentale, cuisine aménagée, véranda, grand cellier, garage - Quartier Domaine des Grés. DPE : D/163. GES : B/6. (Honoraires charge vendeur)

Réf. : 947

294 500 €*



SAVIGNY LE TEMPLE VIEUX BOURG

Jolie maison de 180 m² : au RDC : entrée, séjour avec cheminée de 22 m², une S/M de 16 m², une buanderie, un wc, cuisine aménagée équipée et une véranda de 26 m². Au 1er étage : 5 chambres. Au 2ème étage : Combles aménagés en 1 grande chambre, salle d'eau, wc, Garage, 2 dépendances et cave voûtée, terrain de 732 m² sans vis-à-vis. DPE : D

399 000 €*



SAVIGNY LE TEMPLE

Dans un cadre verdoyant, un bel appartement F3 de 73,8 m² au 1er étage (sur 2), composé d'une entrée avec rangements, séjour de 22 m², cuisine aménagée, 2 chambres de 10 et 12 m², SDB, wc séparé, 2 celliers. Place de stationnement en sous-sol. Charges prév. De 1300 €/an. DPE : C

138 900 €*



MOISENAY

- 5 pièces - 135m² - S/Sol total - 4 Chambres dont 2 de plain-pied - Terrain 1396m². Au calme. DPE : E/241kwh - GES : E/44kg. (Honoraires charge vendeur).

Réf. : 939

289 500 €*



LIEUSAIN

4 Pièces - 71m². Séjour avec Balcon, cuisine équipée, 3 chambres. Cave + 2 parkings en s/sol. Charges : 165€/mois. Nombre de lots : 326 - DPE : C/148kwh. GES : A/5kg. (Honoraires charge vendeur).

Réf. : 929

215 000 €*



GIL IMMO SAVIGNY LE TEMPLE
10, Place Paul Desphelipon
77176 SAVIGNY-LE-TEMPLE
01 64 89 51 22
gil.savignybourg@orange.fr
www.gil-immosavigny.fr

Carte pro : CPI 7702 2016 000 010 631
RCS : 820 935 385 00014



L'ADRESSE LIEUSAINT
29, avenue René Cassin
77127 LIEUSAINT
01 60 60 03 10
agencedesenart@ladresse.com
www.ladresse-lieusaint.com

Siret : 82181768100017 - RCS : 821817681 - Ville RCS : Melun - N° TVA
Intra : FR78821817681 - Forme juridique : SASU Capital social : 3 000 €
Assurance RCP : NC - Caisse de garantie financière : GALIAN.



SAVIGNY LE TEMPLE
Quartier Plessis le roi F4 duplex de 78 m² avec entrée, cuisine équipée, séjour, terrasse, wc, au 1^{er} étage : palier, sde + wc, 3 chbres dont 1 avec suite + sdb, box, chauff. gaz indiv. DPE : C

Réf. : 423 198 900 €*



CESSON
Quartier Bourg maison indiv de 210m² avec au rdc : entrée, wc, séjour 38m², cuisine équipée 29m², salon 26m², 1 chbre, 1 cellier, à l'étage : palier, 4 chbres dont 1 suite + sde, wc, sde, garage, terrain 800m². DPE : E

Réf. : 418 379 000 €*



LIEUSAINT
Appartement F2 comprenant : entrée avec placard, séjour exposé plein Sud, cuisine équipée, chambre avec placard, sde et WC séparés. Stationnement en sous-sol. DPE : C

Réf. : 459JM 147 000 €*



LIEUSAINT
Maison comprenant en rdc : entrée, chambre avec sde, wc ; au 1^{er} étg : séjour avec balcon ; au 2^{ème} étg : 2 chambres dont une avec sdb, sde. Garage, 3 places de parking. Jardin d'env 210 m². DPE : D

Réf. : 462GF 244 000 €*



SAVIGNY LE TEMPLE
Quartier Plessis le roi F4 de 84m² avec entrée/ open space de 43m², terrasse 35m²+ véranda, dégagf + plac, cellier, 2 chbres, sdb, wc. DPE : D

Réf. : 411 188 900 €*



NANDY
Proche commodités, F4 de 78m² avec entrée, cuisine équipée, séjour + balcon, 3 chbres + balcon, rangements, sde, cellier, wc, chauff. gaz indiv, box. DPE : D

Réf. : 394 180 000 €*



REAU
Maison mitoyenne comprenant : entrée, séjour, cuisine équipée, 2 chambres, sdb, WC séparés. A l'étage : 2 grandes chambres, sde. Garage. Jardin paysagé d'environ 350 m². DPE : D

Réf. : 461KB 255 000 €*



MOISSY-CRAMAYEL
Maison mitoyenne comprenant : entrée sur séjour, cuisine équipée, WC, garage. A l'étage : dégagement, 3 chambres, sdb. Au 2^{ème} étage : chambre et sde. Terrain d'environ 170 m². DPE : D

Réf. : 464KB 255 000 €*



GUY HOQUET LIEUSAINT
9 Place du Colombier
77127 LIEUSAINT
01 60 18 80 00
melunsenart@guyhoquet.com
www.guyhoquet-immobilier-senart.com

RCS : 509049953 Melun
Carte PRO 7702 2016 000 018 264 Col 77



GIL IMMO LIEUSAINT
39 bis rue de Paris
77127 LIEUSAINT
01 64 13 33 80
lieusaint@gil-immo.fr
gil-immolieusaint.fr

EURL au capital de 7.500 € RCS de Melun 531 172 716



LIEUSAINT
Maison récente, quartier calme et très recherché, proximité de toutes commodités : entrée, séjour, salon, cuisine équipée, 4 chambres, salle de bains, dégagements, 3 WC. Terrain d'environ 450 m². DPE : D

Réf. : 803720 367 760 €*



LIEUSAINT
F2 : entrée, séjour/balcon, cuisine aménagée/équipée, chambre, salle d'eau. Stationnement en sous-sol. DPE : D. Nombre de lots en copropriété : 125. Procédures : Pas de procédure en cours. Charges courantes annuelles copropriété : 1005 €

Réf. : 803644 129 990 €*



LIEUSAINT
Venez visiter ce duplex de 44m² utile au 1^{er} étage d'une petite copropriété comprenant séjour, cuisine aménagée, salle d'eau avec wc et chambre à l'étage. Cave, taxe foncière 380€. Gare RER D, IUT de Senart, centre commercial Carré Senart. Faible charges 40€ à l'année. DPE : E

Réf. : 1180 127 000 €*



LIEUSAINT
Grand 3 pièces en rez de chaussée de 69 m² composé d'une entrée avec rangements, d'un séjour de 22 m², d'une cuisine aménagée refaite, de 2 chambres de 12 et 9 m² et d'une salle de bain. Un jardin commun agrémenté le tout. DPE : C

Réf. : 1175 164 000 €*



LIEUSAINT
Résidence récente, au rdc : entrée, séjour, cuisine aménagée/équipée, salle d'eau avec WC, terrasse. A l'étage : palier, 3 chambres dont une suite parentale avec dressing et salle de bains. Deux places de parking. DPE : B. Nombre de lots en copropriété : 150. Procédures : Pas de procédure en cours. Charges courantes annuelles copropriété : 3600 €

Réf. : 803745 274 990 €*



LIEUSAINT
Maison composée d'un RDC comprenant une entrée, wc, séjour, cuisine aménagée et équipée, ainsi que d'un étage avec palier, salle de bains avec WC et 3 chambres. Le tout avec garage et terrain de 127 m². DPE : D.

Réf. : 803758 264 990 €*



LIEUSAINT
Dans quartier recherché, maison individuelle comprenant entrée, cuisine équipée, séjour avec cheminée, 3 chambres, bureau, salle de bain, cellier et garage. Terrain entièrement clos. DPE : D

Réf. : 1206 298 000 €*



COMBS LA VILLE
Dans une résidence de 2010, un appartement 3 pièces de 65m² situé au 2^{ème} étage avec ascenseur ; comprenant entrée, séjour avec balcon, cuisine, 2 chambres, salle de bains et 2 parkings en sous-sol. DPE : E

Réf. : 1183 158 000 €*



Ensemble, réinventons le marché de l'immobilier de demain



MOISSY CRAMAYEL
Maison de 5 pièces comprenant entrée, cuisine aménagée équipée, séjour donnant sur 169 m² de terrain clos exposé plein sud, wc. A l'étage palier, 3 chambres, salle de bains + wc. Combles aménagés en une grande chambre Garage. Chauffage gaz. DPE : C (122)
Réf : VMA10002796 **235 000 €***



MOISSY CRAMAYEL
Maison comprenant au rez de chaussée : entrée, salon avec cheminé, cuisine, une salle d'eau et wc. A l'étage : 3 chambres, une salle de bains et wc. Au 2ème : 2 chambres avec un point d'eau. Une. Un garage. Beau terrain clos et sans vis à vis. DPE : F (389)
Réf : VMA10000401 **349 000 €***



MOISSY CRAMAYEL
Investisseur, appartement dans résidence sécurisée proximité RERD, écoles... offrant entrée séjour donnant sur un balcon, cuisine ouverte sur le séjour aménagée et équipée, chambre avec placard SDB et wc séparé. Garage extérieur. DPE : D (227)
Réf : VAP10000042 **149 000 €***



MOISSY CRAMAYEL
Appartement de 3 pièces idéalement situé proche gare dans secteur recherché de Moissy Cramayel comprenant entrée avec placard, cuisine aménagée équipée ouverte sur séjour donnant sur jardin clos de 56 m², 2 chambres, SDB, wc. BOX. DPE : E (315)
Réf : VRE40002759 **184 900 €***



LAFORET CESSON

4 Place Verneau
77240 CESSON

01 64 10 25 00

cession77@laforet.com
www.laforet.com/cession

AGENCE LAFORET Cession - EURL ISBA CONSEIL - Capital social : 8000 euros
Carte pro n°CPI 7702 2017 000 016 881 - RCS MELUN : 792 835 530



GUY HOQUET SAVIGNY LE TEMPLE

6 place Elisée Reclus (face Gare ReR)
77176 SAVIGNY-LE-TEMPLE

01 64 37 80 00

savignyletemple@guyhoquet.com
www.guyhoquet-immobilier-savigny-le-temple.com

RCS 795 353 382 Melun
Carte PRO 77021 2016 000 015 263 Cci 77



VERT SAINT DENIS

Maison Individuelle comprenant séjour de 37m², cuisine. A l'étage dégagement, 3 chambres, bureau, salle de bains. Garage, cave. Terrain clos de 344m². DPE : C

Réf : 1508

285 000 €*



SAVIGNY LE TEMPLE

Appartement de type F4 en Duplex, comprenant entrée, cuisine, séjour donnant sur une terrasse, salle d'eau, à l'étage, trois chambres et une salle de bains. Deux places de parking en sous-sol. DPE : D. Nombre de lots en copropriété : 61 dont 31 lots d'habitation. Procédures : Pas de procédure en cours. Charges courantes annuelles copropriété : 1878 €
Réf : 1853 **189 000 €***



SAVIGNY LE TEMPLE

Appartement F4, bon état environ 89 m² offrant : entrée avec placards, séjour lumineux, cuisine équipée avec un cellier, 3 chambres, salle d'eau, toilettes, rangements et place de parking privée. DPE : D. Procédures : Pas de procédure en cours. Charges courantes annuelles copropriété : 2500 €
Réf : 800968 **175 000 €***



NANDY

Maison d'architecte, familiale et de bon standing, 6 pièces, 140 m², pour 432 m² de terrain. Cuisine aménagée/équipée, 4 chambres, salon/séjour de 50 m², salle d'eau, d'une salle de bains et de 2 wc. Terrasse, jardin, garage. DPE : D
Réf : 800980 **335 000 €***



VERT SAINT DENIS

Maison exposée Ouest, comprenant une belle entrée, une cuisine, une salle à manger, un salon. A l'étage, trois chambres, une salle de bains et une salle d'eau. Combles isolés. Garage. Terrain d'environ 160 m². DPE : D

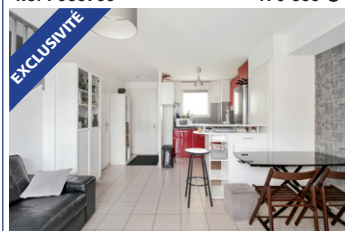
Réf : 1900

275 000 €*



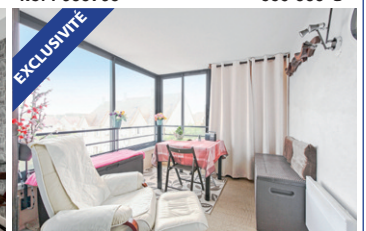
SAVIGNY LE TEMPLE

Maison comprenant entrée, cellier, cuisine, wc, salon-séjour, salle d'eau, deux chambres dont une de 19 m², dressing. Terrain clos. Aucun travaux à prévoir. DPE : D. Nombre de lots en copropriété : 1. Procédures : Pas de procédure en cours. Charges courantes annuelles copropriété : 288 €
Réf : 1901 **204 900 €***



SAVIGNY LE TEMPLE

Duplex comprenant : au 1er : séjour cuisine, WC, rangement, placard, balcon. Au 2ème : 2 chambres, salle de bains, palier. Un box. DPE : B. Procédures : Pas de procédure en cours. Charges courantes annuelles copropriété : 1020 €
Réf : 800988 **179 990 €***



SAVIGNY LE TEMPLE

F3 de bon standing. Cuisine aménagée/équipée, 2 chambres, salon/séjour ouvert sur une loggia de 9 m², salle de bains, d'un WC et rangements. Une place de parking couverte. DPE : D. Nombre de lots en copropriété : 30. Procédures : Pas de procédure en cours. Charges courantes annuelles copropriété : 1500 €
Réf : 800985 **179 900 €***



ERA VPI IMMOBILIER
219, Avenue de la Libération
77350 LE MEE SUR SEINE
01 64 79 07 07
vpi@erafrance.com
www.era-immobilier-le-mee-sur-seine.fr

SARL au capital de 6000 €
SIREN 494 406 665 RCS MELUN Code NAF 703 A

CENTURY 21 CERIM

134, avenue Philippe Bur
77550 MOISSY-CRAMAYEL

01 64 88 75 88

cerim.moissy@century21cerim.com
www.century21-cerim-moissy.com

RCS : Melun NAF 68312
N° Carte Pro : T n°150 - G n°63



EXCLUSIVITÉ

LE MEE SUR SEINE

Proche de toutes les commodités (écoles, commerces, RER D), apt 3 pièces situé au 2^e étage avec ascenseur, sans aucun travaux, séjour lumineux, cuisine aménagée/équipée avec coin repas, 2 chambres, sbd. Box en sous-sol, cave. Environnement de qualité ! Coup de cœur assuré ! Charges annuelles : 2820€. Nombre lots 155. DPE : D

Réf. : KM104 **135 000 €***



EXCLUSIVITÉ

LE MEE SUR SEINE

Maison Plain pied ! Maison 4 pièces avec véranda et jardin. Double séjour donnant sur une véranda chauffée. 3 chambres, cuisine séparée aménagée/équipée, douche à l'italienne, wc, garage électrique, terrain clos sans vis à vis de 550m². Les plus : comble aménageable, nombreux rangements, beaucoup d'autres que nous vous laisserons le soin de découvrir. A visiter sans tarder, rare sur le secteur ! DPE : D

Réf. : KM86 **265 000 €***



EXCLUSIVITÉ

SAVIGNY LE TEMPLE

Maison individuelle 5 pièces. De nombreuses possibilités d'aménagement dans de beaux volumes. Une grande terrasse et un beau jardin complètent la propriété ! DPE : D

Réf. : 29916 **355 000 €***



EXCLUSIVITÉ

MOISSY-CRAMAYEL QUARTIER CALME

Maison familiale, spacieuse demeure de 104 m², un séjour volumineux avec poêle à granulés. Sans oublier, le premier étage qui dessert 4 spacieuses chambres. DPE : C

Réf. : 29869 **270 000 €***



EXCLUSIVITÉ

BOISSETTES

A voir sans hésitation ! Maison individuelle édifiée sur cave. Entrée, double séjour avec cheminée ouvert sur véranda, cuisine équipée, buanderie, wc séparé, 1 chambre donnant sur balcon, dressing, salle avec douche à l'italienne. A l'étage : 2 chambres donnant accès à une terrasse, sbd, wc, bureau. Magnifique jardin sans vis-à-vis, double garage indépendant, terrain clos de 1922 m². Coup de cœur pour cette maison. DPE : D

Réf. : MJ51 **360 000 €***



EXCLUSIVITÉ

LE MEE SUR SEINE

Proche des commodités (écoles, commerces, transports), dans une copropriété de 24 lots, apt 4 pièces en excellent état avec un BOX sécurisé en sous-sol, séjour avec accès balcon, cuisine aménagée/équipée, sbd, wc, 3 chambres, cellier. Environnement convivial et familial au sein de cette immeuble de 3 étages. Charges annuelles : 2760€, comprenant chauffage, eau chaude froide et l'entretien des parties communes. A VISITER SANS TARDER. DPE : D

Réf. : KM85 **129 000 €***



EXCLUSIVITÉ

LIEUSAINT

Fonctionnelle et bien agencée dotée d'un jardin ensoleillé sans vis à vis ou vous pourrez passer de bons moments en famille. Aucun doute c'est une affaire à découvrir !! DPE : D

Réf. : 29912 **288 500 €***



EXCLUSIVITÉ

SAVIGNY BOURG

Pavillon dans un quartier résidentiel, un vaste séjour de 35m² ainsi qu'une cuisine équipée. 5 chambres sont également à découvrir. Appelez-nous ! DPE : E

Réf. : 29904 **425 000 €***



www.fichieramepi.fr



Ensemble, réinventons le marché de l'immobilier de demain



LAFORÊT IMMOBILIER MOISSY-CRAMAYEL

68 Avenue Philippe Bur
77550 Moissy Cramayel

01 60 60 70 00

moissycramayel@lafortet.com
www.lafortet.com/moissycramayel-lieusaint

Carte professionnelle n° 7702.2016.000.013.379 T & G
CCI de Seine & Marne - SAS au capital de 8.000 € - RCS : 491 732 236



EXCLUSIVITÉ

MOISSY-CRAMAYEL

Au rdc : entrée, séjour, cuisine aménagée, terrasse, wc. A l'étage : 3 chbres, sbd avec wc, 4ème chbre dans les combles. Un jardin clos sans vis à vis et un garage. DPE : E

Réf. : 02989 **229 900 €***



EXCLUSIVITÉ

MOISSY CRAMAYEL

Maison 5 pièces : entrée avec placard, wc, cuisine équipée, séjour de 25m² donnant sur une véranda de 18m², garage attenant, à l'étage 3 chambres, une salle d'eau, wc. Terrain sans vis à vis de 262m². DPE : D

Réf. : 02138 **254 000 €***



EXCLUSIVITÉ

MOISSY CRAMAYEL

Secteur Jatteau : 2ème et dernier étage, duplex F4 comprenant : entrée, salon séjour donnant sur 2 balcons, cuisine équipée, wc. A l'étage 3 chambres, une salle d'eau, wc. Box à l'intérieur de la résidence. DPE : D. Nombre de lots en copropriété : 16. Procédures : Pas de procédure en cours. Charges courantes annuelles copropriété : 960 €

Réf. : 2614 **209 900 €***



EXCLUSIVITÉ

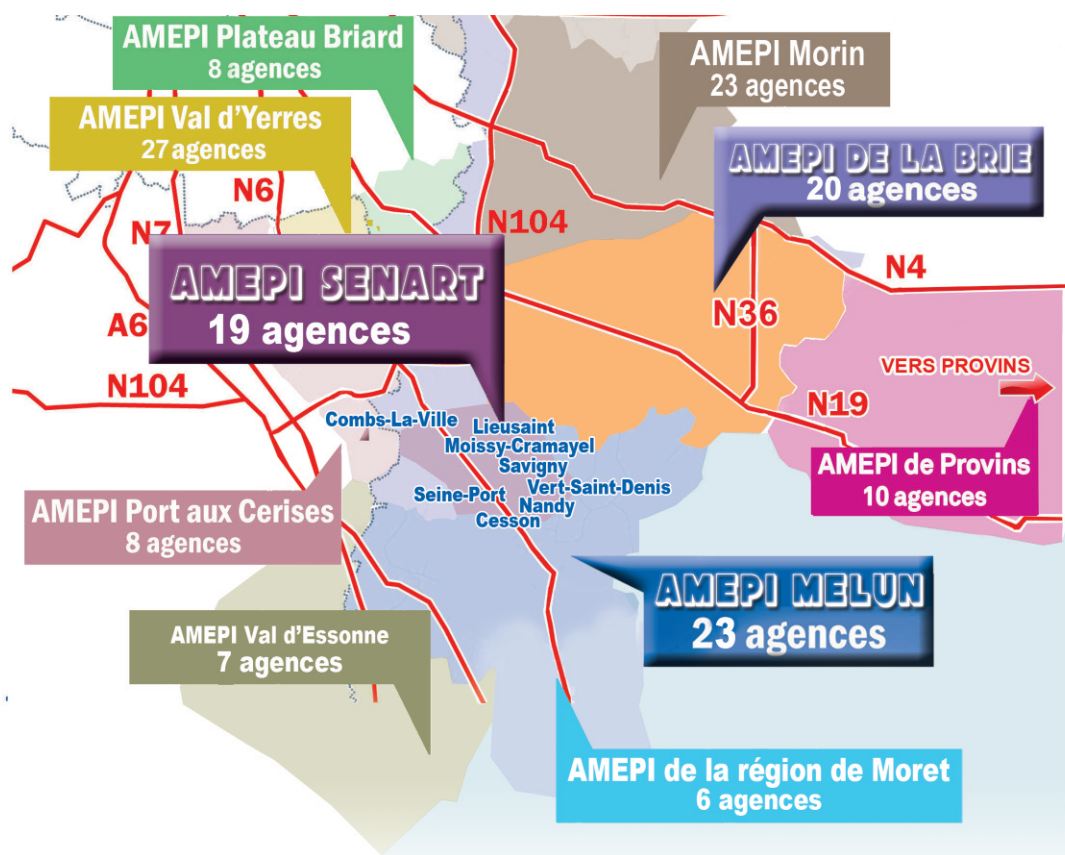
MOISSY CRAMAYEL

apt 12 comprenant : entrée, cuisine aménagée et équipée, cellier, séjour de plus de 20 m², une chambre, salle de bains, un parking en sous sol. DPE : E. Nombre de lots en copropriété : 50. Procédures : Pas de procédure en cours. Charges courantes annuelles copropriété : 1176 €

Réf. : 2638 **145 000 €***

*Honoraires à la charge du vendeur.

LE FICHER AMEPI SENART



 **L'ADRESSE LIEUSAINT**
29 Avenue René Cassin - 77127 Lieusaint
01 60 60 03 10

 **LAFORÊT IMMOBILIER LIEUSAINT**
26 rue Neuve - 77127 Lieusaint
01 60 60 95 95

 **CARRE IMMOBILIER**
145 avenue Philippe Bur - 77550 Moissy-Cramayel
01 60 62 99 61

 **LAFORÊT IMMOBILIER CESSON**
4 Place Verneau - 77240 Cesson
01 64 10 25 00

 **AGENCE DU CHATEAU**
40 rue Robert Cousin - 77176 Nandy
01 64 39 39 39

 **GUY HOQUET COMBS LA VILLE**
112 rue Sommeville - 77380 Combs-la-Ville
01 64 88 08 58

 **LE BONTOIT IMMOBILIER**
2 BIS av. du Général Leclerc - 77380 Combs-la-Ville
01 60 18 90 00

 **GIL IMMO LIEUSAINT**
39 bis rue de Paris - 77127 Lieusaint
01 64 13 33 80

 **GUY HOQUET LIEUSAINT**
9 Place du Colombier - 77127 Lieusaint
01 60 18 80 00

 **FONCIA FT EFIMO LIEUSAINT**
67 rue de Paris - 77127 Lieusaint
01 64 88 46 00

 **GIL IMMO SAVIGNY LE TEMPLE**
10 Place Paul Desphelipon - 77176 Savigny-le-Temple
01 64 89 51 22

 **GUY HOQUET SAVIGNY LE TEMPLE**
6 Place Elisée Reclus - 77176 Savigny-le-Temple
01 64 37 80 00

 **GUY HOQUET VERT SAINT DENIS**
Place de Grand Village - 77240 Vert-Saint-Denis
01 64 41 80 00

 **CENTURY 21 CERIM**
134 avenue Philippe Bur - 77550 Moissy-Cramayel
01 64 88 75 88

 **RE/MAX LA CLE DE L'IMMO**
251 avenue Philippe Bur - 77550 Moissy-Cramayel
01 64 13 65 15

 **LAFORÊT IMMOBILIER MOISSY-CRAMAYEL**
68 Avenue Philippe Bur - 77550 Moissy-Cramayel
01 60 60 70 00

 **MOISSY IMMOBILIER**
100 avenue Philippe Bur - 77550 Moissy-Cramayel
01 60 60 91 30

 **ARTHURIMMO.COM SAVIGNY NANDY**
1 rue des Manouvriers - 77176 Savigny-le-Temple
01 64 19 10 88

 **ERA VPI IMMOBILIER**
219, Avenue de la Libération - 77350 Le mée-sur-Seine
01 64 79 07 07