

LE MAG' DE L'IMMO

Edition Sénart

Cesson | Combs-la-Ville | Lieusaint | Moissy-Cramayel | Nandy | Savigny-le-Temple

Printemps 2021



Retrouvez dans ce numéro :

- Les dernières exclusivités mises en vente
- La liste des agences membres de l'AMEPI Sénart
- **VENDEURS** : les avantages du fichier partagé AMEPI

FICHIER
amépi

Magazine offert
par les agences Membres
de l'Amépi de Sénart.

NOS AGENCES SONT OUVERTES !*

L'estimation, le mandat et les visites de votre bien restent possibles sur RDV !

FICHER
amépi



Et toutes nos équipes sont toujours à votre disposition, par mail et par téléphone !



SIGNATURE ELECTRONIQUE

Tous nos documents sont signés à distance et de manière sécurisée.

LES VISITES DE BIENS SONT POSSIBLES
EN PHYSIQUE OU A DISTANCE

VISITES



VIRTUELLES

* Fermées au public.



GIL IMMO LIEUSAINT

39 bis rue de Paris
77127 LIEUSAINT

01 64 13 33 80

lieusaint@gil-immo.fr
gil-immolieusaint.fr

EURL au capital de 7.500 € RCS de Melun 531 172 716



LIEUSAINT
3 pièces de 62m² compr. : entrée, séjour avec balcon, cuisine équip., 2 chambres, SdB, wc. Box individuel. Chauffage individuel. Copro. de 58 lots. Charges : 1600 €/an. DPE : D.

Réf : 1285 **200 000 €***



SAINT GERMAIN LES CORBEIL
Studio 32m² vendu loué en meublé 590 € cc : entrée, pièce à vivre avec balcon, cuisine équipée, SdB, wc séparé. Cave et parking. Copro. de 39 lots. Charges : 900 €/an. DPE : E

Réf : 1288 **103 500 €***



GUY HOQUET COMBS LA VILLE

112 rue Sommeville
77380 COMBS-LA-VILLE

01 64 88 08 58

combslaville@guyhoquet.com
combs-la-ville.guy-hoquet.com

Rcs 509049953 Melun
Carte PRO 7702 2016 000 015 264 CCI 77



COMBS-LA-VILLE
Appartement T4 de 86m² : entrée, salon 28m², cuisine, 3 chambres, SdB, cellier et buanderie. Copro. de 99 lots. Charges : 3300€/an. DPE : D.

Réf : 804006 **180 990 €***



COMBS-LA-VILLE
Maison T4 au calme, RdC : séjour avec cuisine équipée, entrée avec placard, wc. Etage : 3 chambres, SdB, wc, palier. Jardin. DPE : D.

Réf : 804005 **259 990 €***



VALENCE EN BRIE
Maison individuelle de 2017 : entrée, cuisine équip. ouverte sur séjour dble, chambre, salle d'eau avec wc. Etage : palier, 3 chbres dt 1 avec dressing, SdB et wc. Garage et grenier aménageable. Etat Impeccable. DPE : A

Réf : 1281 **299 900 €***



SAVIGNY LE TEMPLE - Bourg
aison de 2006 mitoyenne d'un seul côté : entrée, espace de vie de + de 41m² cheminée et véranda, chambre, wc. Etage : palier, suite parentale ac placard et SdE, coin bureau, 3 chambres, SdB et wc. Terrain clos ss vis-à-vis 324m². DPE : C.

Réf : 1291 **360 000 €***



COMBS-LA-VILLE
Vendu loué, F3 de 62,71m², idéal couple : 2 chbres, cuisine équipée, SdB, wc, séjour expo. ouest de 21,11m². Copro de 448 lots, charges : 2880€/an. DPE : E.

Réf : 1730 **154 990 €***



COMBS-LA-VILLE
Proche gare. Au 2ème étage, F3 : grand séjour, cuisine, 2 chambres (10&11m²), SdB, wc. Parking, balcon, cave. Copro de 99 lots, charges : 2760€/an. DPE : E.

Réf : 804010 **139 900 €***



ERA VPI II IMMOBILIER SAVIGNY LE TEMPLE

Centre ccial les Fontaines
77176 SAVIGNY LE TEMPLE

01 64 79 65 20

vpi@erafrance.com
www.immobilier-savigny-le-temple-era.fr



MY HOME NANDY

1 rue d'Arquail
77176 NANDY

09 83 61 58 70

contact@myhomenandy.com
www.myhomenandy.com

Siret - L'IMMOBILIERE DE LA FERME
850 289 208 00017



SAVIGNY LE TEMPLE
Maison 5 pièces, au RdC : entrée, séjour avec poêle à bois, SdM, cuis.équipée, wc. Etage : 3 chbres, SdB avec douche. Accès aux combles amén. Jardin clos. Garage. DPE : E

Réf. : HT51 **269 000 €***



SAVIGNY-LE-TEMPEL
Charmante maison comp. au RdC : séjour avec accès terrasse, SdM, cuisine équip., wc. Etage : 3 chbres, SdB, accès aux combles aménagés et chbre. Jardin. Garage avec eau et élec. DPE : C.

Réf. : HT46 **269 000 €***



NANDY
Appartement F3 (61,72m²) avec balcon : entrée, cuisine équipée ouverte sur salon, 2 chambres dt 1 avec placard, SdB, wc séparé. Aucun travaux. 2 places de parking. Charges de copro. composé de 60 lots : 2296€/an. DPE : B.

Réf : 2019055 **216 900 €***



COMBS LA VILLE
Entre la maison et l'appartement.. F3 de 60,62m² utiles avec jardin : séjour, cuisine équipée, 2 chambres, salle d'eau avec wc. Cave, Jardin d'environ 70m² avec terrasse et abris. Copro de 10 lots. Charges : 360 €/an. Rare !DPE : D.

Réf : 2019054 **199 900 €***



SAVIGNY LE TEMPLE
Maison de 3 chambres : entrée, cellier, wc, cuisine équipée, salon cathédrale avec cheminée. Côté nuit : 3 chambres, SdE, mezzanine et dressing. Jardin, terrasse, clim réversible. Copro de 57 lots. Charges : 244€/an. DPE : E

Réf. : HT42 **212 000 €***



SAVIGNY LE TEMPLE
Maison individuelle 7 pièces de 130m², au RdC : entrée, séjour-salle à manger avec cheminée, cuisine équipée, chambre, SdB, wc séparé. Buanderie, Garage. Etage : 3 chbres avec placards, bureau, SdE avec wc. Terrain de 390m² sans vis-à-vis. Abris. DPE : D

Réf : 2019052 **350 000 €***



SAVIGNY LE TEMPLE
Maison 92 m², type 5 de plain-pied : séjour de 30m² env., 4 chambres, salon et espace cuisine équipée. Parcelle de 490 m². 2 Garages. Double vitrage. Alarme. DPE : E.

Réf : 2019053 **324 900 €***

LES AVANTAGES VENDEURS

Grâce à un outil informatique pratique et dématérialisé, de diffusion et de partage de mandats exclusifs entre professionnels de l'immobilier utilisateurs, le FICHIER AMEPI a pour objectif la satisfaction des particuliers qui souhaitent vendre un logement. Ils accèdent à une grande base d'acquéreurs constituée par les agences adhérentes du fichier Amepi sur une ville donnée, tout en gardant l'avantage d'un interlocuteur unique.



En confiant son bien à vendre en exclusivité à un agent immobilier membre du Fichier AMEPI, le vendeur a la certitude que le prix de vente établi par son conseiller immobilier sera équilibré avec le marché du secteur à l'instant T.

Le propriétaire d'un bien a la garantie que son annonce est immédiatement diffusée à toutes les agences adhérentes, démultipliant ainsi sa visibilité auprès d'un grand nombre d'acheteurs potentiels. Le délai de vente est généralement raccourci, ce qui est véritablement rassurant pour le vendeur. Le bénéfice est donc réel pour le vendeur mais aussi pour l'acquéreur.



LA CLE DE L'IMMO
251, avenue Philippe Bur
77550 MOISSY-CRAMAYEL
01 64 13 65 15
contact@lacledeimmobilier77.fr

SARL A.S.M.G. IMMO au capital de 5000€
Siren 814 381 141 RCS MELUN



MOISSY IMMOBILIER
100, avenue Philippe Bur
77550 MOISSY-CRAMAYEL
01 60 60 91 30
moissy.immobilier@wanadoo.fr
www.moissyimmobilier.fr

Capital 2000€ - SIREN MELUN 539 652 842 00011
RCS 539652842 MELUN



EXCLUSIVITÉ
MOISSY-CRAMAYEL - QUARTIER DES GRÈS
Maison individuelle de 110 m² : entrée, cuisine équipée sur séjour, véranda, chbre, wc sép. et accès garage. Etage : dégt, 2 chbres dt 1 av rangement, bureau (poss. 4^e chbre), SdB et wc sép av coin buanderie. Terrain de 418 m². DPE : D.
Réf : 481 **359 900 €***



EXCLUSIVITÉ
MOISSY-CRAMAYEL
Maison individuelle de plain-pied de 117 m² offrant : entrée, cuisine équipée/séjour dble av cheminée, 4 chbres dont 1 de 14 m², bureau, SdB (+douche), WC sép. Grenier. Garage attenant avec cellier et buanderie. Dépendance de 17 m². Terrain arboré et ss vis-à-vis de 607 m². DPE : D.
Réf : 493 **424 900 €***



EXCLUSIVITÉ
MOISSY-CRAMAYEL - Quartier JATEAU
Maison 153m² : séjour dble, cuisine équip., 2 chbres, bureau, 2 salles d'eau. Etage : pièce palière, 3 chambres, SdB. Terrain sans vis-à-vis. Excellent état, beaux volumes. DPE : C
Réf : 1031 **480 000 €***



EXCLUSIVITÉ
MOISSY-CRAMAYEL - Quartier Bourg
Maison 5 pièces : séjour 36m² + véranda exposés sud, cuisine , SdB (douche + baignoire), 3 chambres (15,12,14m²). Les + : environnement, terrain paysagé & arboré 590m², état général, beaucoup de cachet. DPE : E.
Réf : 1029 **418 500 €***



EXCLUSIVITÉ
LA ROCHETTE
Dans résidence sécurisée de 2021, F4 de 87 m² : entrée av grd placard, chbre, cuisine ouv sur séjour av balcon, SdE, cellier, 2 chbres av placard, wc sép. Place de parking en S-Sol ! Normes RT 2012 et accès aux PMR. Eligible dispositif PINEL. DPE : B. Copro de 42 lots. Charges 1678€/an.
Réf : 484 **299 990 €***



EXCLUSIVITÉ **SOUS COMPROMIS**
MOISSY-CRAMAYEL - QUARTIER DES GRÈS
Maison familiale d'env. 123 m², au RdC : entrée, cuisine, séjour 31 m², 3 chbres, SdB et wc sép. Etage : dégt, 2 chbres, SdB avec wc. Combles partiellement aménagés. Garage attenant. Terrain clos et arboré de 561 m² sans vis à vis. DPE : D.
Réf : 469 **324 900 €***



EXCLUSIVITÉ
MOISSY-CRAMAYEL - Domaine des Grès
Maison familiale sur parcelle de 809m² : 5 chambres dont 3 de plain-pied avec SdB, salle d'eau. Nbreux rangements. Garage, stationnement. Les + : dépendance de 90m² offrant un beau potentiel, volumes, terrain, environnement, état général. DPE : C.
Réf : 1025 **480 000 €***



EXCLUSIVITÉ
LE MEE-SUR-SEINE
F4 de 75m² avec ascenseur, 3 chambres, cuisine ouverte, séjour. 2 Caves. Nombre de lot : 107. Charges de copropriété : 270€/mois. Procédure en cours : néant. Les + : excellent rapport qualité prix. DPE : D
Réf : 995 **137 500 €***

CENTURY 21

CENTURY 21 CERIM
134, avenue Philippe Bur
77550 MOISSY-CRAMAYEL
01 64 88 75 88
cerim.moissy@century21cerim.com
www.century21-cerim-moissy.com

RCS : Melun NAF 68312
N° Carte Pro : T n°150 - G n°63



GUY HOQUET SAVIGNY LE TEMPLE
6 place Elisée Reclus (face Gare ReR)
77176 SAVIGNY-LE-TEMPLE
01 64 37 80 00
savignyletemple@guyhoquet.com
savigny-le-temple.guyhoquet.com

RCS 795 353 382 Melun
Carte PRO 77021 2016 000 015 263 Cci 77



EXCLUSIVITÉ
DAMMARIE-LES-LYS
F2 proche gare et centre-ville dans une copropriété calme ! Bel appartement 2 pièces de 41m² avec jardin privatif, et un box. Idéal investisseurs ou 1er achat, contactez-nous ! DPE : D
Réf : 26021 **148 000 €***



EXCLUSIVITÉ
MOISSY-CRAMAYEL
Appartement 2 pièces refait à neuf dans le quartier JATEAU ! Séjour lumineux, cuisine semi-ouverte aménagée, une chambre, salle de bains. Les + : 2 balcons exposés SUD, une cave et une place de parking en sous-sol, faites vite ! DPE : D
Réf : 24074 **157 000 €***



EXCLUSIVITÉ
SAVIGNY LE TEMPLE
Appartement 3 pièces 67m² : entrée, séjour avec terrasse, cuisine équip., cellier, dégagement, wc. Rangements, 2chbres + placards dt 1 + balcon, SdB. Cave. 2 parkings en ss-sol. Copro. de 60 lots. Charges : 1100€/an. DPE : E.
Réf : 801138 **181 990 €***



EXCLUSIVITÉ
SAVIGNY/PLESSIS LE ROI
Appartement vendu loué : 26m² env., pièce de vie, cuisine ouverte, SdE avec wc. Terrasse, place de parking en ss-sol. Immeuble de 2010. Revenu Loyer : 595€/mois. Fin du bail : 07/22. Copro. 60 lots, charges : 450€/an. DPE : ?.
Réf : 801127 **130 000 €***



EXCLUSIVITÉ
MOISSY-CRAMAYEL
Maison individuelle avec vue sur le lac ! Maison de 108m², salon/salle à manger, cuisine indépendante, 5 chambres dont une au RDC ! Terrain de 178m² pour profiter des beaux jours. Contactez-nous ! DPE : C
Réf : 25874 **299 900 €***



EXCLUSIVITÉ
SAVIGNY LE TEMPLE
Grand appartement F2 de 54m² ! Entrée, séjour avec cuisine ouverte, une grande chambre, dressing et une salle de bains. Rafraichissements à prévoir mais fort potentiel ! Investisseurs, à vos téléphones ! DPE : D
Réf : 25953 **129 990 €***



EXCLUSIVITÉ
SAVIGNY LE TEMPLE - BOURG
Maison individuelle 116m² : entrée, séjour, salle à manger, cuisine équipée, 4 chbres (dt 1 suite), SdB, SdE, wc, rangements, dégagement, grenier. Terrain d'env.450m². DPE : E.
Réf : 801120 **365 000 €***



EXCLUSIVITÉ
SAVIGNY LE TEMPLE - BOURG
Maison KAUFMAN 7 pièces 140m², plein sud : pièce à vivre 38m², cuisine équipée, 5 chambres (entre 11&13m²) dt 1 suite parentale, SdE et 2 wc. Garage, terrasse. Terrain de 354m². DPE : C.
Réf : 801131 **389 990 €***

*Honoraires à la charge du vendeur

*Honoraires à la charge du vendeur



GUY HOQUET LIEUSAIN

9 Place du Colombier
77127 LIEUSAIN

01 60 18 80 00

melunsenart@guyhoquet.com
lieusaint.guy-hoquet.com

RCS : 509049953 Melun
Carte PRO 7702 2016 000 018 264 Ccl 77



EXCLUSIVITÉ

LIEUSAIN

Maison 6 pièces 108m² sur ss-sol total : entrée, séjour double, cuisine équipée, 3 chbres, bureau (poss. 4ème chbre), SdB, 2 wc. Terrain d'env. 315m². Proche écoles et commerces. DPE : D.

Réf : 803985

389 990 €*



EXCLUSIVITÉ

LIEUSAIN

Maison 5 pièces : entrée, cuisine équipée, séjour, SdB, wc, 4 chambres dont 1 suite parentale avec SdB privative. Terrain 240m², panneaux solaires, garage double. DPE : E.

Réf : 803811

329 990 €*



EXCLUSIVITÉ

LIEUSAIN

Appartement 4 pièces 79m² avec balcon de 6m² : entrée, séjour, cuisine équipée, SdB, wc, 3 chambres. 2 places de parking dt 1 en ss-sol. Parfait état ! Copro. de 62 lots, charges : 2000€/an. DPE : D.

Réf : 803924

254 990 €*



EXCLUSIVITÉ

LIEUSAIN

Maison 6 pièces 100,4m², au calme : entrée, dégagement, séjour de 30m², cuisine ind. équipée, 4 chambres, SdB, 2 wc. Pompe à chaleur. Garage. Jardin clos. DPE : D.

Réf : 804001

365 000 €*



LAFORET CESSON

4 Place Verneau
77240 CESSON

01 64 10 25 00

cesson77@laforet.com
www.laforet.com/cesson

AGENCE LAFORET Cesson - EURL ISBA CONSEIL - Capital social : 8000 euros
Carte pro n°CPI 7702 2017 000 016 881 - RCS MELUN : 792 835 530



EXCLUSIVITÉ

CESSON

Maison 4 chambres de 2016 : salon-séjour donnant sur cuisine ouverte aménagée, cellier, chambre et un wc. Etage : palier, 3 chambres, dt 1 suite parentale avec SdE, SdB et wc. DPE : C.

Réf : 2243

358 000 €*



EXCLUSIVITÉ

SOUS COMPTONS

VERT SAINT DENIS

Maison : entrée, cuisine aménagée, séjour-SdB, wc. Etage : coin bureau, couloir, 3 chbres et SdB. Garage attenant avec accès jardin. Terrain clos de 140m² orienté plein Sud. Garantie après-vente 2 ans Laforêt offerte. DPE : C.

Réf : 2247

265 000 €*



EXCLUSIVITÉ

VERT SAINT DENIS

Appartement de 2017 : entrée, séjour cuisine, chambre avec SdB, wc, balcon. Parking double en ss-sol. A 5' du RER D. Copro de 34 lots. Charges : 1427€/an DPE : B.

Réf : 2248

156 000 €*



EXCLUSIVITÉ

VERT SAINT DENIS

Maison sur ss-sol total : entrée, cuisine équipée ouverte sur séjour de 41m² env. cathédral, SdE, wc, SdB, 2 chambres. Etage : palier de 13m², 2 chambres et SdE avec wc. Terrain clos de 327m² avec terrasse. Expo plein Sud. DPE : E.

Réf : 2280

367 000 €*



AGENCE DU CHATEAU

40, rue Robert Cousin
77176 NANDY

01 64 39 39 39

agence-du-chateau1@orange.fr

Capital 2500€ - Siret : 848008884
Code APE 6831Z - Carte pro CPI : 7702 2019 000040144



EXCLUSIVITÉ

SAVIGNY LE TEMPLE BOURG

Maison dans vieux bourg 180m² hab, RDC : entrée, séj avec poêle à bois de 22m², sàm 16m², cuis aménagée/équipée, véranda 26m², WC, buanderie. A l'étage : couloir desservant 4 ch., SdE avec WC, dégagement, SdE. Combles aménagés en ch. de 21m², SdE avec WC. Garage, 2 dépendances, cave voutée. Terrain 732m². DPE : D

Réf. : 5211510

370 000 €*



EXCLUSIVITÉ

NANDY

Livré en 2017, appartement en RDJ F3 de 54,40 m², dans résidence. Entrée, WC, séjour/cuisine 23m² donnant accès à terrasse, 2 ch., SdB. Jardin privatif de 40,69m². 2 places de stationnement et cave de stockage. Charges de 80€/mois. DPE : A

Réf. : 5170307

210 900 €*



EXCLUSIVITÉ

NANDY À LA SABLONNIERE

Maison de 85m² dans secteur calme. RDC : entrée, WC, cuisine, séjour 26m² avec accès au jardin exposé Ouest, accès au garage. A l'étage : palier desservant 3 ch., bureau et une SdE avec WC. Chauffage gaz. Terrain de 164m². DPE : C

Réf. : 5200023

264 900 €*

EN 2021, NOTRE ENGAGEMENT :

VOUS ACCOMPAGNER,
VOUS RASSURER, VOUS SECURISER
DANS LA CONTINUITE
DE VOTRE PROJET !
CAR C'EST NOTRE METIER !

NOUS EFFECTUONS LES VISITES EN
TOUTE SECURITE ET DANS LE RESPECT
DES GESTES BARRIERES AVEC TOUTES
LES MESURES SANITAIRES NECESSAIRES.

ALORS A TRES BIENTOT !





LE BONTOIT IMMOBILIER
2 BIS avenue du G^{al} Leclerc
77380 COMBS-LA-VILLE
01 60 18 90 00
combslaville@le-bontoit.com
www.le-bontoit.com

RCS : 511 075 723
Carte Pro. n°: CPI 7702 2016 000 011 552



CARRÉ IMMOBILIER
145, avenue Philippe Bur
77550 MOISSY CRAMAYEL
01 60 62 99 61
carre-immobilier@wanadoo.fr
www.carre-immobilier77.fr

RCS MELUN 480 169 804
SIREN 480 169 804 00022
Capital de 6 500 €



COMBS-LA-VILLE
Appartement DUPLEX F5 : large entrée, cuisine haut de gamme équip., 3 chbres, SdE, wc, cellier ou dressing. Isolation récente, volets électriques. Jardin privatif + terrasse. Cave et parking. Copro de 30 lots, charges : 398€/trimestre. DPE : D.
Réf : 1875 **215 000 €***



COMBS-LA-VILLE
Proche commerces, F3 d'env. 61m² : entrée, wc, séjour avec balcon expo.Sud, cuisine équip., dégag, 2 chambres avec placards, SdB. 2 parkings en ss-sol. Copro de 28 lots, charges : 400€/trimestre. DPE : D.
Réf : 1872 **179 000 €***



MOISSY CRAMAYEL
Bel appartement dans résidence sécurisée en rez-de-jardin sur secteur recherché : séjour donnant sur jardin clos et privatif d'environ 50m², cuisine, SdB, wc. Garage. DPE : E
Réf : 2714 **120 000 €***



MOISSY CRAMAYEL
Maison individuelle en parfait état : entrée séjour cuisine buanderie wc. Etage : palier, 4 chambres, SdB, wc. Balcon. Garage attenant et jardin d'env. 250m². Dans résidence sécurisée et proche de toutes commodités. DPE : C
Réf : 2771 **310 000 €***



COMBS LA VILLE
Idéalement situé, dans copro. de 2007, au 3ème et dernier étage, F2 au beaux volumes avec place de parking en ss-sol. Expo Sud. Copro de 50 lots, charges : 258€/trimestre. DPE : D
Réf : 1848 **149 000 €***



COMBS LA VILLE
F2 de 44m², dans résidence de 2009 : entrée avec placard, SdE avec wc, bel espace de vie avec cuisine aménag., chambre avec placard. Balcon et parking en ss-sol. DPE : D. Copro. de 120 lots, charges : 247€/trimestre.
Réf : 1861 **155 000 €***



LIEUSAINT
Appartement comprenant : entrée, séjour de 25m² donnant sur terrasse, cuisine équipée, chambre avec placard, salle d'eau et wc séparé. Un box en sous-sol. Très lumineux, au calme. DPE : D
Réf : 2739 **159 000 €***



MOISSY CRAMAYEL
Maison en meulière indépendante éditée sur sous-sol : salon, cuisine, cave, buanderie. Au RdC : entrée, séjour, chambre avec SdE, cuisine aménagée, wc. À l'étage : 3 chambres, SdE, wc et SdB avec wc. Terrain sans vis-à-vis. DPE : D
Réf : 2667 **421 000 €***



AGENCE ARTHURIMMO - SAVIGNY NANDY
1, rue des Manouvriers
77176 SAVIGNY-LE-TEMPLE
01 64 19 10 88
savigny@arthurimmo.com
www.arthurimmo-savigny77.com

RCS : 499 798 759 000 35
Numéro de carte pro : 1232



L'ADRESSE DE SÉNART
29, avenue René Cassin
77127 LIEUSAINT
01 60 60 03 10
agencedesenart@ladresse.com
www.ladresse-lieusaint.com

Siret : 82181768100017 - RCS : 821817681 - Ville RCS : Melun - N° TVA Intra : FR78821817681 - Forme Juridique : SASU Capital social : 3 000 € Assurance RCP : NC - Caisse de garantie financier : GALIAN.



SAVIGNY LE TEMPLE
IDEAL 1ER ACHAT OU INVESTISSEUR ! Dans résid sécurisée de 2012, studio situé au 3ème étage avec asc : entrée avec placard, sde avec wc, la pièce à vivre avec accès au balcon et coin cuisine. 1 place de parking en s/sol ! DPE : D
Réf : 2006 **128 900 €***



BOURG DE SAVIGNY LE TEMPLE
IDEAL POUR UN PREMIER ACHAT OU POUR UN INVESTISSEMENT LOCATIF ! Studio au 2ème étage avec asc dans résid de standing, construite en 2018. Entrée, sde avec wc, pièce de vie avec placard et coin cuis aménagée/équipée, balcon. 1 place de parking à l'extérieur. DPE : B
Réf : 1998 **130 000 €***



LIEUSAINT
Appartement F3 (+65m²) avec balcon : entrée, cuisine équipée ouverte sur salon-séjour d'env.23m², 2 chambres avec placards, SdB, wc séparé, dégagement. 2 places de pkg en s/sol et une cave. Copro de 121 lots, charges : 176€/an DPE : D.
Réf : 518 ER **209 000 €***



MOISSY CRAMAYEL
Appart.F2 60m² exposé plein sud : entrée avec placard, séjour double de 29m² env. avec bow-window, cuisine aménagée, ch, de +13m² avec placard, SdB, wc, dégagement. Place de pkg en sous-sol. Copro de 90 lots, charges : 1184 €/an. DPE : C.
Réf : 510GF **166 000 €***



AU CŒUR DE PLESSIS LE ROI
IDEAL PREMIERE ACQUISITION ! Appt de type 2 pièces au deuxième étage d'une résidence calme et sécurisée. Entrée, cuisine aménagée ouverte sur un beau séjour, grand balcon, sde, wc, 1 chambre. DPE : NC
Réf : 2008 **133 900 €***



ST PIERRE DU PERRY
Vendu Loué - Spécial investisseur. Résid très récente de standing sécurisée, studio en rdj : espace entrée/séj avec cuis aménagée avec kitchenette, jardin, terrasse, sde wc. Place de parking s/sol. Loyer de 488 € CC géré par l'agence sans aucun retard de paiement et avec garantie des loyers impayés ! DPE : B
Réf : 1976 **125 000 €***



LIEUSAINT
Appartement F4, 74m² : entrée, séjour, cuisine équipées, SdB, wc séparé, 3 chambres et 1 suite parentale. Terrasse de +de 12m², box et place de parking en sous-sol. Copro de 424 lots, charges : 2600€/an. DPE : C
Réf : 486KB **250 000 €***

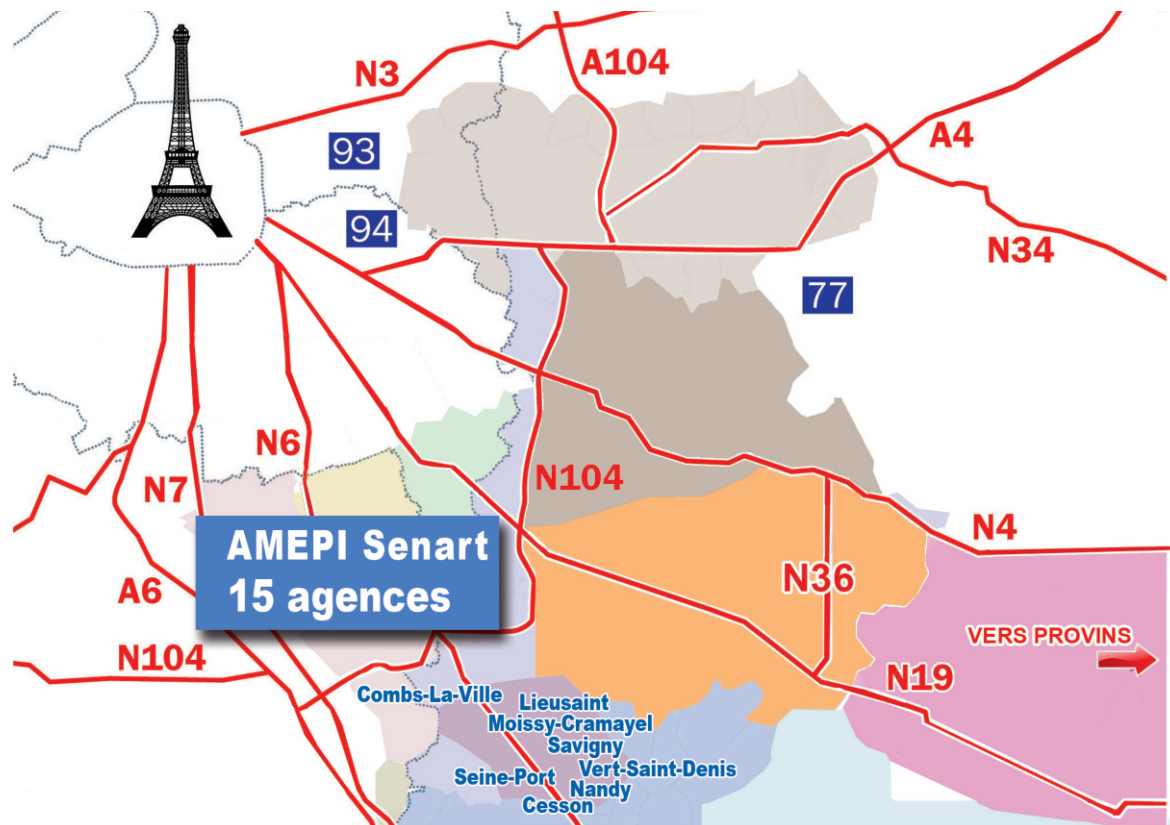


SAVIGNY LE TEMPLE
Maison comprenant au RdC : entrée, cuisine équipée, séjour donnant sur véranda, salle d'eau avec wc, bureau (chambre). Etage : 3 chambres, SdB, wc. Le tout sur 276 m² avec terrasse. Véranda. Garage. Travaux à prévoir. DPE : E.
Réf : 512GF **255 000 €***

*Honoraires à la charge du vendeur.

Le fichier amepi Sénart

15 AGENCES LOCALES PARTENAIRES POUR VOTRE PROJET



L'ADRESSE DE SÉNART

29 Avenue René Cassin - 77127 Lieusaint
01 60 60 03 10



CARRE IMMOBILIER

145 avenue Philippe Bur - 77550 Moissy-Cramayel
01 60 62 99 61



LAFORÊT IMMOBILIER CESSON

4 Place Verneau - 77240 Cesson
01 64 10 25 00



AGENCE DU CHATEAU

40 rue Robert Cousin - 77176 Nandy
01 64 39 39 39



LE BONTOIT IMMOBILIER

2 BIS av. du Général Leclerc - 77380 Combs-la-Ville
01 60 18 90 00



GIL IMMO LIEUSAIN

39 bis rue de Paris - 77127 Lieusaint
01 64 13 33 80



GUY HOQUET COMBS LA VILLE

112 rue Sommeville - 77380 Combs-la-Ville
01 64 88 08 58



MY HOME NANDY

1 rue d'Arqueuil - 77176 Nandy
09 83 61 58 70



GUY HOQUET SAVIGNY LE TEMPLE

6 Place Elisée Reclus - 77176 Savigny-le-Temple
01 64 37 80 00



CENTURY 21 CERIM

134 avenue Philippe Bur - 77550 Moissy-Cramayel
01 64 88 75 88



LA CLE DE L'IMMO

251 avenue Philippe Bur - 77550 Moissy-Cramayel
01 64 13 65 15



MOISSY IMMOBILIER

100 avenue Philippe Bur - 77550 Moissy-Cramayel
01 60 60 91 30



ARTHURIMMO.COM SAVIGNY NANDY

1 rue des Manouvriers - 77176 Savigny-le-Temple
01 64 19 10 88



ERA VPI II IMMOBILIER SAVIGNY LE TEMPLE

Centre commercial les Fontaines - 77176 SAVIGNY LE TEMPLE
01 64 79 65 20



GUY HOQUET LIEUSAIN

9 Place du Colombier - 77127 Lieusaint
01 60 18 80 00