

LE MAG' DE L'IMMO

Cesson | Combs-la-Ville | Lieusaint | Moissy | Nandy | Savigny-le-Temple | Vert-Saint-Denis

ÉDITION SÉNART

ÉTÉ 2022



RETROUVEZ DANS CE NUMÉRO

- Les collaborateurs de l'AMEPI SÉNART
- 60 EXCLUSIVITES de biens en vente
- Les coordonnées de 20 AGENCES LOCALES

MAGAZINE OFFERT PAR LES AGENCES MEMBRES DE L'AMÉPI DE SÉNART

FICHER
amépi

LA CLE
DE L'IMMO
MOISSY
CRAMAYEL



CLÉMENT



RAYAN

GUY HOQUET
SAVIGNY LE TEMPLE



DAVID



MYLÈNE



PASCALINE

GUY HOQUET
COMBS LA VILLE



QUENTIN



ANTHONY



SANDIE



CÉDRIC



ROMAIN



GONÇALO



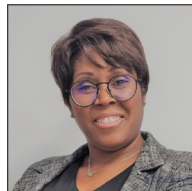
L'ADRESSE
LIEUSAIN



EVA



AURÉLIE



MARIE-JO

FICHER amépi



JULIEN

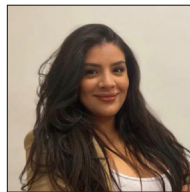


GHISLAIN



MARION

CENTURY 21
MOISSY CRAMAYEL

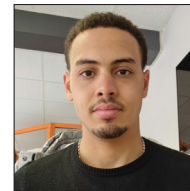


NORA

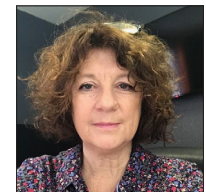


LOIC

ARTHURIMMO
COMBS LA VILLE



FLORIAN



FLORENCE



LESLIE



SHANNON



ROBIN



LUDMILLA



TOBRINE

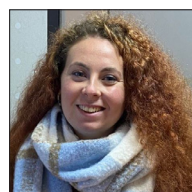


MAGALIE



CAROLINE

LAFORET
CESSON



MARGOT



ERA SAVIGNY
LE TEMPLE



VALÉRIE



NATALINA



NATHALIE



YANNICK



VALÉRY



EXCLUSIVITÉ

SAVIGNY LE TEMPLE F3 de 67m² : 2 chambres, SdB, cuisine, cellier, beaucoup de rangements. Parking et loggia. Charges : 2068€/an. Pas de procédure. Copro de : 235 lots. DPE : D. Réf : 1096

140 000 €

MOISSY IMMOBILIER 01 60 60 91 30



EXCLUSIVITÉ

COMBS LA VILLE F3 de 71m² au dernier étage avec terrasse : entrée + grand cellier, cuisine équip. ouverte sur séjour, 2 chambres dont 1 avec dressing, SdB, wc. Parking s/sol - Chaudière neuve, fenêtres PVC. Charges : 1896€/an. En cours: NC. DPE : D. RÉF : AC 52992 **179 900 €**

VAL D'YERRES IMMOBILIER 01 60 60 70 85



EXCLUSIVITÉ

NANDY Bel appartement de 98m² au premier étage avec terrasse orientée sud-ouest. Entrée, séjour de 24,80 m², salon de 11,38m², cuisine aménagée équipée, cellier, 3 chambres, une salle de bains, dressing. Box. Lot 75. Châffage 530€/trimestre. DPE : C. Réf : 095 **210 900 €**

AGENCE DU CHATEAU 01 64 39 39 39



EXCLUSIVITÉ

COMBS LA VILLE Maison T5 de 105 m² avec jardin sur terrain de 340 m². Beau séjour de 26 m², cuis. amén. et éq., 4 chambres de 10 m² à 16 m². Sde, wc, cellier. Garage. TBE. Chauffage gaz. DPE : E. Réf : 804305

389 990 €

GUY HOQUET 01 64 88 08 58



EXCLUSIVITÉ

VERT ST DENIS Maison de ville dans le hameau de Pouilly le Fort. Entrée desservant un séjour avec son poêle, wc, buanderie, cuisine. A l'étage, 3 chambres, sdb avec douche, baignoire, wc. Cour, cave, garage. Chauffage électrique. DPE : D. Réf : 1755 **310 000€**

LAFORET 01 64 10 25 00



EXCLUSIVITÉ

LIEUSAINT T4 de 110 m² avec jardin sur 210 m² de terrain. TBE. Grd sjr dble 36 m², cuis. indé, amén. et éq., 2 chbres de 12 m² et 16 m², suite parentale 24 m². 2 sdb, wc. Garage (2 places), grenier, 2 terrasses (15 m²). Chauffage gaz. DPE : D. Réf : 804310 **389 990€**

GUY HOQUET 01 60 18 80 00



EXCLUSIVITÉ

LIEUSAINT Beau 2 pièces au 1er étage d'une résidence récente avec ascenseur, cuisine ouverte sur séjour avec balcon, 1 chambre avec placard, SDB + wc. Etat impeccable. 2 places de parking dont une en sous-sol. DPE : D. Réf : 2771 **169 000€**

CARRE IMMOBILIER 01 60 62 99 61



EXCLUSIVITÉ

COMBS-LA-VILLE Maison familiale très bon état, parcelle de 285 m². RdC : entrée rangement, séj 30 m² avec chern, terrasse en bois exotique, pergola, cuis aménagée, garage. 3 chbres, rangements, sdb+wc. Déco intérieure récente. DPE : D. Réf : 1 **309 000**

ARTHURIMMO 01 60 60 57 57



EXCLUSIVITÉ

SAINT-GERMAIN-LES-CORBEIL Dans résidence de 2002, T1 de 34,85m² : grande pièce de vie avec balcon, cuis aménagée, sdb, wc. Parking privée. A sans tarder. Copro de 241 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1347€. DPE : D. Réf. 1340 **142 000€**

GIL IMMO 01 64 13 33 80



EXCLUSIVITÉ

COMBS-LA-VILLE Appt F4 lumineux expo ouest. Séjour ouvert sur cuisine équipée, sdb, buanderie, WC, nombreux rangements. Isolation PVC dble vitrage, volets roulants électrique, 3 chambres. LOTS : 126. DPE : F. Réf : 1 **172 000€ HAI**

LE BON TOIT 01 60 18 90 00



EXCLUSIVITÉ

LIEUSAINT Maison indiv, RdC : entrée, buanderie, salon, séj, cuis meublée/équipée, chbre, bureau, sde wc. A l'étage : palier, 2 chbres dont une suite parentale avec douche, baignoire, wc. Garage, abris de jardin. DPE : D. Réf : 545 **335 000€**

L'ADRESSE 01 60 60 03 10



EXCLUSIVITÉ

MOISSY CRAMAYEL Proche écoles et commerces, maison familiale : salon séjour de 28 m², cuisine indépendante. A l'étage 3 chambres avec placards intégrés, sdb. Jardin sans aucun vis-à-vis, garage. DPE : C. Réf : 26215 **305 000€**

CENTURY 21 CERIM 01 64 88 75 88



EXCLUSIVITÉ

SAINT-FARGEAU-PONTHIERRY HAMEAU de VILLERS. Mais. ind. 123 m² sur s/sol total av entrée, cuis éq, séj dble, dégag, 3 chbres, SDB (+ dche), WC. Cbles aménagés av poss. + 2 chbres, WC. S/sol : garage, atelier, cave. Terrain de 1025 m², ss vis à vis. DPE : E. Réf : 574 **429 900 €**

LA CLÉ DE L'IMMO 01 64 13 65 15



EXCLUSIVITÉ

POUILLY LE FORT Maison individuelle avec s/sol total. RdC : salon sàm (avec possibilité insert ou poêle), cuisine équipée/aménagée, WC. Etage : 3 chambres placards, sdb WC. Terrain d'env 488 m². Aucuns travaux à prévoir. DPE : D. Réf : 2019090 **350 000€**

MY HOME 09 83 61 58 70



EXCLUSIVITÉ

LIEUSAINT F3 de 62m² avec balcon : entrée avec dressing, séjour avec cuisine ouverte, 2 chambres, SdB et wc. 2 parkings dont 1 en sous-sol. Copro. de 61 lots. Charges : 2100€/an. Pas de procédure. DPE : B. REF : 3325 **249 900 €**

LAFORET 01 60 60 95 95



EXCLUSIVITÉ

MOISSY CRAMAYEL Maison 4 pièces de 82m² : entrée, séjour, cuisine, véranda, salle d'eau avec wc. Au 1er : 2 chambres, palier/bureau, wc. Cour pour stationnement 2 véhicules + Atelier. Cave. DPE : E. REF : 03376 **289 000 €**

LAFORET 01 60 60 70 00



EXCLUSIVITÉ

LIEUSAIN Maison 5 pièces de 123m² : entrée, séjour, cuisine équip., cellier, 4 chambres dont 1 en RdC. SdB avec wc +1 wc indépendant. Terrain de 500m². DPE : C REF : 78

421 500 €

LAFORET 01 60 60 95 95



EXCLUSIVITÉ

NANDY SABLONNIÈRE Maison de 90m² idéalement exposée au calme et sans vis-à-vis. Ce bien mitoyen par le garage et individuel de l'autre possède un total de 3 chambres et plus de 160m² de terrain. DPE : C Réf : 096

314 900 €

AGENCE DU CHATEAU 01 64 39 39 39



EXCLUSIVITÉ

SAVIGNY LE TEMPLE Maison édifée sur sous-sol total comprenant au RdC : entrée, wc, salon-séjour avec accès au jardin, cuisine fermée. A l'étage : dégagement, 3 chambres et une salle de bains avec wc. DPE : en cours. Garage. Réf : 2129

284 900 €

ARTHURIMMO 01 64 19 10 88



EXCLUSIVITÉ

MOISSY CRAMAYEL Maison 5 pièces de 107m² : entrée, séjour, cuisine indépendante, wc. Etage :dégagement, 3 chambres dont une de + de 23m², SdB, wc. Cave. DPE : E. REF : 60

329 500 €

LAFORET 01 60 60 70 00

IMMO ACTU

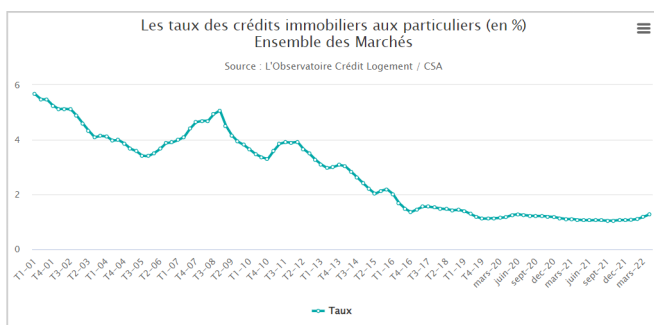
LA HAUSSE DES TAUX S'ACCELERE

Le mois de Mai 2022 marque toujours une augmentation des taux d'intérêts de prêts immobilier. En effet, la hausse se confirme, liée à l'inflation actuelle même si heureusement ils ne suivent pas la même courbe et que les banques essaient de limiter une progression trop forte.

Outre les taux d'emprunt, les taux d'usure sont aussi à prendre compte, car en effet, en Avril dernier, près de 24% de dossiers de prêts ont été refusés en raison du dépassement du taux d'usure, celui-ci correspondant au taux TAEG, donc assurances comprises, à ne pas dépasser.

Les hausses sont plus importantes en Ile de France : + 0,20 % sur 7 ans (1,10 %), le taux sur 10 ans affiche 1,25 %, celui sur 15 ans 1,45 % et sur 25 ans 1,70 %. Le taux immobilier sur 20 ans s'établit à 1,55 % (+0,25 %).

BAROMÈTRE 2022



Il faut souligner que la totalité des emprunteurs bénéficient toujours de crédits à des taux largement inférieurs à l'inflation : ce qui ne s'était jamais constaté depuis le début des années 60, même à la suite du 1er choc pétrolier lorsque l'inflation culminait à 14.2 % en 1974.

VENDEUR : L'IMPORTANCE DE L'ESTIMATION DE VOTRE BIEN PAR UN PROFESSIONNEL.

Avant même la mise en vente de votre maison, appartement ou terrain, il est primordial de consulter le professionnel de l'immobilier de votre secteur.

Il est le seul de par sa parfaite connaissance du marché local immobilier, qui pourra vous donner au prix le plus cohérent, une estimation du prix de votre bien tenant compte du marché à l'instant T, dont il connaît tous les détails et toutes les tendances.

Il vous permettra de gagner du temps grâce à une estimation réellement fiable, et le temps c'est de l'argent, de l'argent économisé de votre côté car tant que votre bien n'est pas vendu ils vous en coûtera toutes les charges s'y afférant.

L'agent connaît parfaitement d'une part son marché local, d'autre part, les dernières transactions qui ont pu être faites sur votre secteur et à quel prix, selon les spécificités du bien mis en vente, et surtout le délai de vente ! Car en effet, vous pouvez toujours consulter les biens mis en vente et vendus qui seraient dans des critères identiques au vôtre, mais attention le prix de mise en vente affiché lors de sa commercialisation n'est pas toujours le prix auquel le bien s'est réellement vendu, et d'autre part vous ne savez pas en combien de temps la vente a pu être finalisée. Donc pas de précipitation.

Le métier d'agent immobilier demande une parfaite expertise et il est également là avant tout pour vous écouter, et prendre part à votre projet immobilier dans son ensemble afin de l'analyser au mieux et vous permettre de réaliser celui-ci en toute sérénité et en toute confiance.

L'EXPERT EN IMMOBILIER C'EST LUI, IL EN A LES COMPÉTENCES.

Le métier d'agent immobilier, c'est aussi, s'assurer de la solvabilité des acquéreurs d'un bien afin de vous éviter toute déconvenue, et aussi la connaissance parfaite des obligations devant être respectées et le processus entre la mise en vente du bien et son acquisition par un tiers.



EXCLUSIVITÉ

SAVIGNY LE TEMPLE Maison en très bon état de 120 m² : entrée, séjour de + de 40 m² avec accès direct sur un beau jardin de 311 m², cuisine ouverte sur séjour, cellier, garage attenant avec atelier, et salle d'eau avec wc au RdC. Etage : 4 chambres... DPE : D Réf : 2116
319 900 €

ARTHURIMMO 01 64 19 10 88



EXCLUSIVITÉ

SAVIGNY LE TEMPLE F3 de 67m² expo Ouest : entrée, placard, dégagement, séjour lumineux, SàM, cuisine équip., 2 chambres, SdB, wc et cellier. Chauffage indiv. Copro de 60 lots. Charges : 1100 €/an. Pas de procédure en cours. DPE : E. REF : 801227
159 990 €

GUY HOQUET 01 64 37 80 00



EXCLUSIVITÉ

LIEUSAINT Maison 8 pièces de 152m², au RDC : entrée, bureau, salle de jeux, salon, cuisine, SdD, 2 wc, chaudière. 1er étage : 2 chambres. 2ème : Suite parentale avec SdB, wc. Jardin. DPE : D. REF : 3359
455 000 €

LAFORÉT 01 60 60 95 95



EXCLUSIVITÉ

COMBS LA VILLE Entrée avec placards, salon 24 m², cuis aménagée/équipée, 2 chbres, SdB, WC séparés. Terrasse de 9m², 2 places de parking s/sol. DPE : D. Nbre de lots en copro : 98. Pas de procédure en cours. Charges courantes annuelles copro : 1400€. Réf : 804293
199 990€

GUY HOQUET 01 64 88 08 58



EXCLUSIVITÉ

COMBS-LA-VILLE Appt 3 pièces 79 m². Entrée, séj. grande baie vitrée ouvrant sur balcon, 2 chbres, sdb, wc. Peintures refaites à neuf. Charges 2700 €/an chauffage et eau chaude/froide inclus. Cave en s/sol. Garage. 64 lots. DPE : C Réf : 2
182 320 €

ARTHURIMMO 01 60 60 57 57



EXCLUSIVITÉ

COMBS LA VILLE A proximité de la Gare RER et du marché, maison ancienne élevée sur grande cave : entrée, cuisine, séjour/salon de 32m², SdB et wc, 2 chambres mansardées. Terrain 448m² avec possibilité de stationner plusieurs véhicules. DPE : F Réf : AC 52770
299 000 €

VAL D'YERRES IMMOBILIER 01 60 60 70 85



EXCLUSIVITÉ

VERT ST DENIS Charmante maison moderne et individuelle ; cuisine aménagée/équipée ouverte sur le salon séjour, 1 chambre et sde au rdc. A l'étage : 3 chambres, sdb. Jardin agréable et spacieux de 400 m² exposé sud. DPE : C Réf : 26324
399 000 €

CENTURY 21 CERIM 01 64 88 75 88



EXCLUSIVITÉ

MOISSY CRAMAYEL Maison 4 P comprenant au RDC : entrée, cuisine équipée, séjour + véranda, WC av lave-mains. À l'ét : dégtg, 3 chbres, SDB et WC. Cbles aménagables. Garage attenant. Terrain clos de 186m² sans vis-à-vis. DPE : D. Réf : 584
263 750 €

LA CLÉ DE L'IMMO 01 64 13 65 15



EXCLUSIVITÉ

LIEUSAINT Appt 2 pièces : entrée, cuisine équipée ouverte sur le séjour, loggia, chambre avec grand placard aménagée, sdb WC. Une place de parking en s/sol. Copro 147 lots. Charges annuelles : 1397€. DPE : B Réf : 1345
171 000€

GIL IMMO 01 64 13 33 80



EXCLUSIVITÉ

SUCY EN BRIE Maison indiv sur s/sol total, terrain d'env 320m² clos. Entièrement réhabilitée à 90%. Isolation RT 2012. Belle espace de vie, 2 sdb, 3 chbres, buanderie, cuisine équipée, WC à chaque niveau. DPE : EC Réf : 2
479 000 € HAI

LE BON TOIT 01 60 18 90 00



EXCLUSIVITÉ

COMBS-LA-VILLE Appt dans maison de 45.34m² carrez et 68,80 m² surface au sol. Cuisine, coin salon 23m², 1 chambre, sdb WC. Au dernier étage sur 1. Parking privatif, coin jardin. DPE : E Réf : 2019094
180 000€

MY HOME 09 83 61 58 70



EXCLUSIVITÉ

LIEUSAINT Appt de 36m², dans une résid sécurisée de 2012 : entrée avec placard, pièce de vie d'env 28m² avec cuisine aménagée/équipée (possibilité de coin nuit), sdb avec wc, balcon. DPE : D Réf : 548
123 000€

L'ADRESSE 01 60 60 03 10



EXCLUSIVITÉ

COMBS LA VILLE Gare Maison indép : rdc : entrée, cuis amé/éq, sàm, séj-salon, 1 chbre, sdb, WC. A l'étage dégagement, 2 chbres dressing, sde WC. 2 garages, cave, atelier. Jardin terrasse, terrain de 523 m². DPE : NC Réf : 8666
359 500€

L'ADRESSE 01 60 60 72 29



EXCLUSIVITÉ

MOISSY CRAMAYEL F2 de 49m² : entrée avec placard, séjour, cuisine équipée, chambre, salle d'eau et wc. Parking en sous-sol. DPE : C. Copro de 67 lots, charges : 1495€/an. Pas de procédure. DPE : C. REF : 20
159 000 €

LAFORÉT 01 60 60 70 00



EXCLUSIVITÉ

SAVIGNY LE TEMPLE Maison 5 pièces : entrée, cuis indép éq/amé, 4 chbres, sdb, sde, 2 wc sép, bureau, buanderie. Garage, cave. Jardin expo sud ! Terrain clos de 307 m². Conditions particulières : vente longue. DPE : D Réf : VD23
298 300 €

ERA VPI 01 64 79 65 20



EXCLUSIVITÉ

MOISSY CRAMAYEL Duplex située dans une résidence calme et sécurisée : entrée/ cuisine ouverte entièrement équipée de 28 m². A l'étage : 2 chambres, sdb, WC indépendant. L'ensemble accompagné d'un beau jardin de 139 m². DPE : C Réf : 26377
254 900 €

CENTURY 21 CERIM 01 64 88 75 88



EXCLUSIVITÉ

NANDY Maison Individuelle, secteur du pavillon royal, séjour, cuisine ouverte aménagée et équipée, cellier, WC. A l'étage une suite parentale avec sde, placards, trois chambres avec placards, salle de bains et WC. Terrain de 475m². Garage. DPE : B Réf : 092
397 600 €

AGENCE DU CHATEAU 01 64 39 39 39



EXCLUSIVITÉ

VERT ST DENIS Maison : entrée donnant sur un séjour avec cheminée, cuisine aménagée. Etage : 3 chambres, sde, chauffage gaz 2021, double vitrage pvc, garage, terrain de 180 m², sans vis à vis, Proche écoles et commerces. DPE : C. Réf : 2326
277 000€

LAFORÉT 01 64 10 25 00



EXCLUSIVITÉ

NANDY Appartement F3 : séjour-cuisine, 2 chambres, SdB, wc. 2 places de parking. Cave. Copro de 72 lots dt 20 lots d'habitation. Pas de procédure en cours. Charges : 1600€/an. DPE : A REF : 801226

209 990 €

GUY HOQUET 01 64 37 80 00



EXCLUSIVITÉ

VARENNES JARCY Maison sur vide sanitaire. RdC : entrée, cuis amé, séj-salon avec poêle à bois, sde, buand, wc. Etage : palier, 2 chbres, buand, sdb wc, dressing, bureau. Garage. Jardin. Isolation renforcée... Terrain de 429 m². DPE : NC
380 000 €

L'ADRESSE 01 60 60 72 29



EXCLUSIVITÉ

LIEUSAINT F4 2ème et dernier étg : entr plcard, cuis indé amg et éqp, sjr traversant expo SO balcon, 3 chbs, sdb, wc. 2 pkg. DPE : E. Nbre de lots en copro : 89. Pas de procédure en cours. Charges courantes annuelles copro : 1200€ Réf : 804306
245 000€

GUY HOQUET 01 60 18 80 00



EXCLUSIVITÉ

COURCOURONNES Appartement comprenant entrée, séjour donnant sur belle terrasse, cuisine indépendante, chambre avec placard, rangement, sdb avec wc. Un parking en sous-sol. DPE : E Réf : 2766

145 000€

CARRE IMMOBILIER 01 60 62 99 61



EXCLUSIVITÉ

SAVIGNY LE TEMPLE Appt 3ème étg asc résid récente, sécurisée. Entrée, séj, cuis, balcon terrasse d'env 10m², dégagement, wc, sdb, 2 chbres. 2 places stationnements. Copro : 60 lots, aucune procédure en cours, charges 2200€/an... DPE : D Réf : 1051
169 000 €

ERA VPI 01 64 79 65 20



EXCLUSIVITÉ

MOISSY CRAMAYEL Maison 5 pièces accolée d'un côté (garage) : 3 chambres dont 2 de plain-pied, SdB, SdE, cuisine équipée, cellier, garage. Terrain clos de 439 m². Quartier calme et résidentiel. DPE : E. REF : 1095

350 500 €

MOISSY IMMOBILIER 01 60 60 91 30

L'ASSOCIATION
amépi

MULTIPLIEZ LES
CONTACTS TOUT EN
CONSERVANT 1 SEUL
INTERLOCUTEUR !

1 MANDAT EXCLUSIF SIGNE AVEC L'AGENCE DE
VOTRE CHOIX DU FICHER DE L'AMEPI DE SENART =

- 20 AGENCES PARTENAIRES POUR LA VENTE DE VOTRE BIEN*
- 1 SEUL INTERLOCUTEUR

*Grâce à un outil informatique pratique et dématérialisé, de diffusion et de partage de mandats exclusifs entre professionnels de l'immobilier utilisateurs, le FICHER AMEPI a pour objectif la satisfaction des particuliers qui souhaitent vendre un logement. Ils accèdent à une grande base d'acquéreurs constituée par les agences adhérentes du fichier Amépi sur une ville donnée, tout en gardant l'avantage d'un interlocuteur unique.





EXCLUSIVITÉ

MOISSY CRAMAYEL Plain-pied indépendant : 3 chambres, salle d'eau, grande cuisine. Combles aménagés. Garage intégré. Terrain 337m². Proche toute commodités. DPE : E. REF : 1090

315 500 €

MOISSY IMMOBILIER 01 60 60 91 30



EXCLUSIVITÉ

SAVIGNY LE TEMPLE Plessis la Forêt. Maison 5/6 pièces de 118m² : entrée, placards, wc, cuisine équipée, SàM, rangement, salon, véranda. Etage : 4 chambres, SdE, wc. Sous-sol : buanderie, garage, cave. Terrain : 226m². DPE : E. REF : 801229

299 990 €

GUY HOQUET 01 64 37 80 00



EXCLUSIVITÉ

COMBS LA VILLE Maison familiale d'environ 153m² divisée en 2 logements distincts. RdC : F2 aménagé PMR avec cuisine ouverte sur séjour, chambre, SdE, wc. Au 1er : duplex avec entrée, cuisine équipée, séjour salon avec poêle, chambre, wc... DPE : F REF : AC 52990

399 000 €

VAL D'YERRES IMMOBILIER 01 60 60 70 85



EXCLUSIVITÉ

SAVIGNY Maison mitoyenne RDC : entrée, cuis ouverte, sàm, séjour, wc, cellier, chaufferie. A l'étage : 3 chbres, grande sdb, WC, grenier/comble. Cour intérieure, garage, beau jardin orienté plein sud sans vis-à-vis ! Terrain clos de 566 m². DPE : E REF : VD22

405 000 €

ERA VPI 01 64 79 65 20



EXCLUSIVITÉ

CESSON Maison récente sur la plaine du moulin à vent, entrée, wc, séjour, cuisine aménagée. A l'étage, palier bureau, 2 chambres, sdb, wc, jardin sans vis à vis un garage attenant, proche commerces et écoles. DPE : B. REF : 2501

287 000 €

L'FORET 01 64 10 25 00



EXCLUSIVITÉ

MOISSY CRAMAYEL Maison 6 P offrant au RDC : entrée, chbre, garage. Niv 1 : dégagt, cuis eq, séj dble + véranda, buanderie, WC. Niv 2 : dégagt, 3 chbres, SDB, WC. Terrain clos de 149m². DPE : D. REF : 587

275 000 €

LA CLÉ DE L'IMMO 01 64 13 65 15



EXCLUSIVITÉ

LIEUSAINT appt F3 : entrée placards, cuis ouverte sur séj avec balcon expo plein sud, 2 chambres, sdb, WC séparé, 2 places de parking. Nbre de lots en copro : 300. Pas de procédure en cours. Charges courantes annuelles copro : 1920€ DPE : B REF : 804300

239 000 €

GUY HOQUET 01 60 18 80 00



EXCLUSIVITÉ

MOISSY CRAMAYEL Appartement comprenant entrée, séjour donnant sur balcon, cuisine semi-ouverte, 2 chambres, sdb, wc. Le logement s'accompagne d'une place de parking privative qui facilite le stationnement. DPE : D REF : 2768

189 900 €

CARRE IMMOBILIER 01 60 62 99 61



EXCLUSIVITÉ

COMBS-LA-VILLE Très jolie maison ancienne, terrain clos 650 m². Rdc : entrée, séjour 33 m², bureau ouvert, 1 chbre, cuis, wc. A l'étage : 2 chbres sur une grande terrasse, sdb, buanderie. Prox écoles, gare et commerces. DPE : F REF : 3

427 000 €

ARTHURIMMO 01 60 60 57 57



EXCLUSIVITÉ

COMBS LA VILLE Maison T5 de 106 m² avec jardin sur 146 m² de terrain. Cuis. amén. et eq., 3 chbres de 9 m² à 12 m². Sdb, wc. Garage, grenier. Chauffage indiv. DPE : D Nbre de lots en copro : 40 Pas de procédure en cours. Charges courantes ann. copro : 200 €. REF : 804286

299 990 €

GUY HOQUET 01 64 88 08 58



EXCLUSIVITÉ

SAVIGNY LE TEMPLE Charmante maison comprenant au Rdc : entrée, séjour-salle à manger, cuisine fermée (poss.cuisine US), buanderie, accès garage. Etage : Sdb, wc séparés, 3 chambres et bureau. Terrain : 338m². DPE : D. REF : 2124

319 900 €

ARTHURIMMO 01 64 19 10 88



EXCLUSIVITÉ

RUBELLES BOURG Maison de 155m² édifée sur un terrain de 2331m². Rdc : entrée, cuis aménagée, séj, 3 chbres, sdb, wc, chaufferie. Etage : 1 chbre avec pièce d'eau, wc, grand grenier aménageable. Cave. Appentis.

DPE : NC REF. 1300

425 000 €

GIL IMMO 01 64 13 33 80



EXCLUSIVITÉ

NANDY Maison accolée d'un seul côté sous garantie décennale. RdC : entrée, cuisine équipée/aménagée, salon sàm, WC. A l'étage : 3 chambres, sdb WC. Garage, terrain de 297 m². Maison dispo 10/2022. DPE : D REF : 2019093

320 000 €

MY HOME 09 83 61 58 70



EXCLUSIVITÉ

COMBS LA VILLE Maison : entrée, cellier, cuis eq/amé, séj sur terrasse, WC. A l'étage : palier, 3 chbres, sdb, WC, placards. Comble aménagés en 1 chbre. Garage attenant à la maison. Jardin avec terrasse. Terrain de 165m². DPE : NC REF : 8660

331 500 €

L'ADRESSE 01 60 60 72 29



EXCLUSIVITÉ

CRETEIL Résid standing. Appt d'env 100m² hab, 2 terrasses, cave. Alu dble vitrage, volets roulants électriques. Séj 38,50m², cuis donnant sur terrasse. 2 chbres, 2 sdb, dressing, WC. Garage dble en s/sol. LOTS : 32. DPE : E REF : 3

436 800 € HAI

LE BON TOIT 01 60 18 90 00



EXCLUSIVITÉ

MOISSY CRAMAYEL Appt de + de 46m² avec balcon, 1er étage d'une résid sécurisée. Entrée, cuis aménagée/équipée semi ouverte sur le salon-séjour, 1 chbre avec placard, sdb, WC séparés, dégagement. Une place de parking en s/sol. DPE : D REF : 549

169 000 €

L'ADRESSE 01 60 60 03 10

