

L'IMMOBILIER

Vue par L'AGENCE DU CENTRE
GRW IMMOBILIER



FONDÉE EN 1998



www.adcrambouillet.com



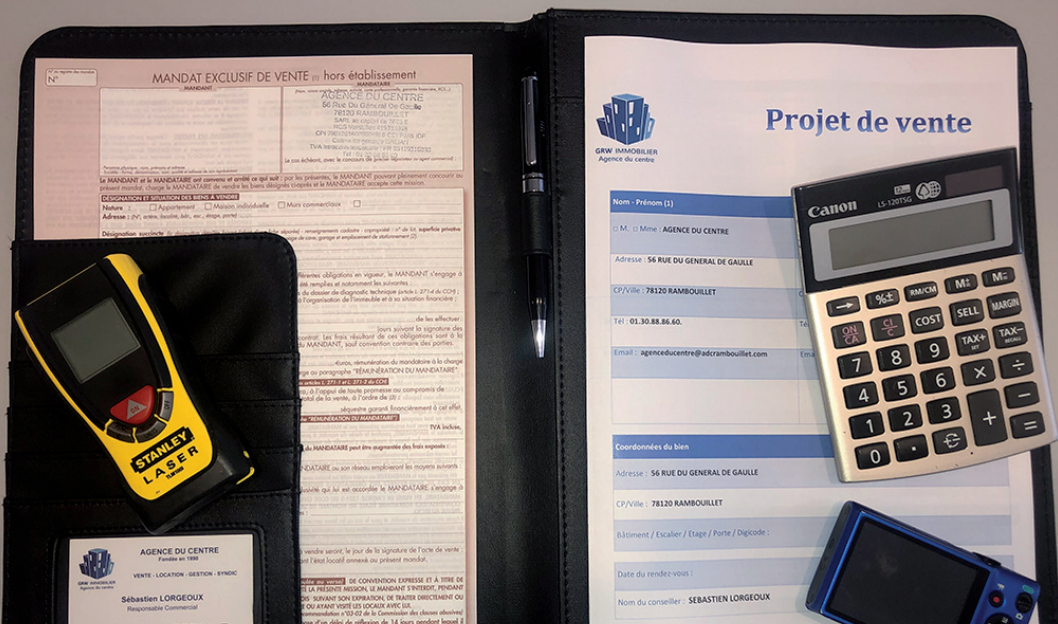
GRW IMMOBILIER
Agence du centre



56, Rue du Général de Gaulle | 78120 RAMBOUILLET
Tél : 01 30 88 86 60

ESTIMATION OFFERTE

Vous voulez vendre
ou louer votre bien



A G E N C E D U C E N T R E

56, Rue du Général de Gaulle
78120 RAMBOUILLET

(Entre la sous-préfecture et la mairie de Rambouillet)

Contactez-nous

au **01 30 88 86 60**



Adhérent au réseau AMEPI Rambouillet



SOMMAIRE

Magazine N°1

02 Information ESTIMATION DE VOTRE BIEN

03 Sommaire / Edito

04 Annonces Ventes

05 Annonces Ventes / Le Crédit Courtage

06 Annonces Ventes

07 Annonces Ventes / Easy Life

08 Annonces Ventes

09 Annonces Ventes / DPM Service

10 Annonces biens vendus

11 Annonce vente / AMD-ELEC

12 Annonces Locations

13 Information GESTION LOCATIVE

14 Information SYNDIC GRW immobilier

15 Diagnostiqueur BC2E

Édito



Richard Winckler

Directeur agence
AGENCE DU CENTRE
GRW IMMOBILIER

56, Rue du Général-de-Gaulle
78120 RAMBOUILLET

L'agence du centre GRW immobilier a été fondée en 1998.

Notre agence a plus de 22 ans d'expérience à Rambouillet et sa région. Nous sommes situés au cœur du centre-ville entre la sous-préfecture et la mairie à deux pas de l'ancien cinéma le Vox et les jardins du Roi de Rome. Vous souhaitez VENDRE, ACHETER, LOUER, FAIRE GERER VOTRE BIEN, Vous recherchez un syndic pour VOTRE COPROPRIETE notre agence est à votre disposition et à votre écoute. Alors n'hésitez pas à nous appeler ou à pousser notre porte, toute l'équipe aura à cœur de mener à bien votre projet.



Sébastien Lorgeoux

Responsable commercial
AGENCE DU CENTRE
GRW IMMOBILIER

56, Rue du Général-de-Gaulle
78120 RAMBOUILLET

Tél : 01 30 88 86 60



AUFFARGIS

APPARTEMENT STUDIO VENDU Loué comprenant séjour, cuisine aménagée, SdE, WC, cave, jardin. Parking extérieur privé. Entre la maison de ville et l'appartement Copropriété 49 lots, Charges 765 € /an (eau et communs). Honoraires Charge acquéreur de 10% TTC. DPE : G

80 000 €* HAI



RAMBOUILLET

Dans résidence de standing en pierre de taille. APPARTEMENT STUDIO de 29m² comprenant : entrée avec un grand placard, séjour donnant sur un balcon au calme, cuisine aménagée, salle de bains, WC indépendant. Cave. Gare et commerces à pied ! Copropriété de 610 lots dont 183 appartements. Charges de 1452 €/an (chauffage, eau, communs...). Honoraires charge acquéreur de 9% TTC. DPE : D

124 000 €* HAI



EPERNON

APPARTEMENT 2 PIÈCES en parfait état. Entrée, séjour avec vue sur un le parc, cuisine aménagée, chambre avec placard, dégagement avec placard, salle de bains avec WC, cave, parking privé. GARE ET COMMERCES A PIED. Copropriété de 150 lots, Charges de 2000€/an (Chauffage, eau et communs). Honoraires charge acquéreur de 7% TTC. DPE : E

139 100 €* HAI



RAMBOUILLET

Au coeur du centre ville proche du parc du château et de la mairie. APPARTEMENT 2 PIÈCES comprenant : séjour avec placard, cuisine, chambre, SdB/WC, grande cave. Parking extérieur. Copropriété de 20 lots charges annuelles de 1495€ (Eau et communs). Honoraire charge acquéreur 7% TTC. DPE : G

150 000 €* HAI

EXCLUSIVITÉ



RAMBOUILLET

Proche gare écoles et commerces. APPARTEMENT 2/3 PIÈCES très bien agencé comprenant : séjour avec cuisine US, chambre principale, chambre d'enfant ou Bureau, SdB avec WC. Beaucoup de Charme ! Copropriété de 10 lots Charges annuelles de 560 € (communs et eau). Honoraires charge acquéreur de 7 % TTC. DPE : E

155 000 €* HAI



RAMBOUILLET

APPARTEMENT STUDIO de 36m² comprenant : entrée avec placard, séjour de 20m², cuisine séparée, salle de bains avec WC, cave. Parking privé. Possibilité de l'aménager très facilement en 2 pièces. Copropriété de 24 lots dont 8 appartements, charges de 1244€/an comprenant l'eau et les communs. Honoraires agence charge acquéreur de 6 % TTC. DPE : E

159 000 €* HAI

* Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.



LFC Courtagé

LA SOLUTION CRÉDIT

Votre nouveau courtier près de chez vous



À compter du 1^{er} Avril, plus de 70 agences réparties sur toute la France.



Trouvez sur notre site l'agence la plus proche de chez vous.



Nos courtiers sont experts en solutions de banque et d'assurance.

⊗ Besoin d'un prêt ou d'une assurance dans l'immobilier au taux le plus bas ?

Nous sommes experts en courtage sur les solutions bancaires et assurances.

⊗ Besoin de réactivité sur votre financement ?

Nous traitons votre demande sur RDV dans un délai très court.

⊗ Besoin de comprendre votre futur financement bancaire ?

Nous vous accompagnons sur toutes les étapes.



Faites confiance à un réseau d'experts



lfcourtage.com



fb.com/lfcourtage

VOS AGENCES:

RAMBOUILLET - MONTIGNY

LES CLAYES SOUS BOIS - SAINT GERMAIN EN LAYE

Tél : 01 34 94 04 61 - Mail: rambouillet@lfcourtage.com

EXCLUSIVITÉ



RAMBOUILLET

APPARTEMENT 2 PIECES, entrée, séjour donnant sur balcon, cuisine US aménagée, chambre avec placard, SdB, WC, cave, box pour une voiture et une moto. Gare et commerces à pied ! Copropriété de 92 lots. Charges de 2100 €/an (chauffage, Eau, communs) Honoraires charge acquéreur 6 %TTC. DPE : D

185 000 €* HAI



RAMBOUILLET

APPARTEMENT 2 PIECES de 49 m² situé au deuxième et dernier étage comprenant une entrée, un séjour de 20m², une cuisine indépendante aménagée, Une chambre avec placard avec vue dégagée, SdB, WC séparé, Cave de plus de 8m². Parking visiteur à côté de la résidence. Commerces à pied, bus pour la gare de Rambouillet. Fenêtres en double vitrage, Chauffage individuel gaz. Copropriété de 52 lots, Charges de copropriété de 938 €/an (Eau et Communs), Honoraires charge acquéreur de 6% TTC DPE : E

164 300 €* HAI



RAMBOUILLET

APPARTEMENT 3 PIECES EN DUPLEX VENDU Loué. Entrée, séjour, cuisine US, 2 chambres, bureau, SdB, WC, cave, parking en sous-sol, gare commerces écoles à pied ! Ravalement voté et payé par le vendeur, Copropriété de 380 lots, charges annuelles de 2220 (eau et communs) Honoraires d'agence charge acquéreur 6% TTC. DPE : E

210 940 €* HAI



RAMBOUILLET HYPER CENTRE

Proche toutes commodités, parc du Château à pieds. Appartement 4 pièces de 77m² au sol, séjour, cuisine A/E ouverte, 2 chambres, SDD, WC, placards. A l'étage : palier, belle chambre mansardée avec SDB, WC. Une grande cave, jardin commun à l'immeuble. Charges annuelles 1600€ (eau et communs) Copropriété de 41 lots. Honoraires à la charge de l'acquéreur 5%TTC. DPE : E

282 450 €* HAI

* Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.



RAMBOUILLET

Dans résidence de standing, au cœur du centre ville et au calme, APPARTEMENT 3 PIECES comprenant : entrée avec placard, séjour donnant sur un balcon, cuisine US aménagée, 2 chambres dont une avec placard, dégagement, salle d'eau, WC, cave, parking sous-sol en s/sol. Commerces, gare et parc du Château à pied. Copropriété de 141 lots dont 44 appartements, Charges de 1430 €/an (communs). Honoraires charge acquéreur de 5% TTC inclus. DPE : D

344 400 €* HAI



RAMBOUILLET

Dans immeuble de 2017, APPARTEMENT en parfait état comprenant : entrée, séjour double donnant sur une terrasse de 30m² avec vue dégagée, cuisine aménagée et équipée, 2 chambres, bureau, SdE, 2 WC, dressing, dégagement, cave, Parking sous-sol. Copropriété de 621 lots, charges annuelles de 3200 € (chauffage, eau et communs). Honoraires d'agence à charge acquéreur, 5 % TTC inclus. DPE : B

399 000 €* HAI

*Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

easy life

PARTICULIERS - ENTREPRISES- COPROPRIETES

Une équipe à votre écoute spécialisée dans l'Aide, l'entretien et le ménage à domicile, Le nettoyage industriel, le jardinage avec la réalisation de la tonte, la taille des haies, le nettoyage, le ramassage des feuilles mortes... intervenant dans les départements des Yvelines (78) et de l'Eure et Loir (28)

Crédit photo : ingimage




easy life
La vie Facile

M olivier LANGLAIS

Contactez-nous au 02 37 22 14 35 ou au 06 33 74 02 36 Email : easylife.viefacile28@orange.fr



PROCHE RAMBOUILLET

Dans village avec écoles et bus pour les gares de Gazeran et Rambouillet, terrain constructible de 600m². Viabilités sur rue. Nous consulter ! Honoraires agence charge acquéreur de 10 % TTC. DPE : Non soumis

104 500 €* HAI



30' DE RAMBOUILLET

MAISON ANCIENNE en bon état, entrée, séjour, cuisine de 17m², salle d'eau, WC indépendant. A l'étage : à droite du palier une chambre de 23 m² au sol - 16,90 habitables et à gauche autre espace nuit de 15 m² au sol et 11 m² habitables. Cave voûtée. Jardin clos de murs sans vis à vis. Tout à l'égout. Proche des Commerces, écoles. Proche axe N20 et A10. Honoraires charge acquéreur 9 % TTC. DPE : D

113 000 €* HAI



DANS LES YVELINES

A 8 kms de Rambouillet, au cœur du village avec écoles et bus pour la gare de Rambouillet. MAISON DE VILLE de 29,65m² à rénover. AU RDC : séjour/coin cuisine, chambre. A l'étage : grenier aménageable. WC. Grange attenante de 33 m² avec hauteur au faitage de 5,80m. Pas de Jardin. Beau potentiel ! Honoraires charge acquéreur 9% TTC. DPE : vierge

119 900 €* HAI



DANS VILLAGE DANS LES YVELINES PROCHE RAMBOUILLET

Ancienne grange rénovée en 1995, séjour de 40m² avec cheminée, cuisine aménagée, 3 chambres, sdB, cellier, WC, grand garage, terrain clos exposé au sud. Copropriété horizontale de 2 lots. Aucune charges de copropriété. Honoraires charge acquéreur de 5% TTC inclus. DPE : F

290 000 €* HAI

EXCLUSIVITÉ



AUFFARGIS

Maison 6 pièces : entrée, séjour double avec cheminée, cuisine aménagée, cellier, WC. Garage. A l'étage : 4 chambres, SdE, SdB, 2 WC, placards, terrain clos de 506 m². Ecoles et commerces à pied, bus pour la gare des Essarts le roi. Honoraires charge acquéreur 5% TTC. DPE : D

349 500 €* HAI



PROCHE RAMBOUILLET

A 5 minutes dans un village des Yvelines avec la Gare pour Paris Montparnasse via Versailles Chantiers et la Boulangerie à pied ! Maison en briques de 139m² + véranda de 21m² : entrée, séjour double avec cheminée, cuisine aménagée prolongée par une véranda, 4 chambres dont 1 au RDC avec une SdE/WC, SdB, WC, bureau dans les combles (Possibilité d'une chambre). S/sol total avec buanderie, 2 celliers, cave, garage double, dépendances. Terrain clos au calme. Ecoles - à pied ! Honoraires charge acquéreur de 5% TTC. DPE : D

441 000 €* HAI

*Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DPM SERVICES

MR JORGE ROSA

Serrurerie, Dépannage, mise en sécurité,
installation volets roulants, domotiques...

Installe
dépanne et entretien
vos ouvertures 7J/7 »
06 71 42 00 39



Crédit photo : mgimage

www.dpm-services.fr



VENDU

RAMBOUILLET QUARTIER FOCHECENTRE VILLE

Spacieuse maison 8 pièces dans quartier très recherché dans le centre-ville : entrée, séjour double, salle à manger, cuisine avec coin repas, 5 chambres, buanderie, 2 SdB, SdE, 3 WC. Grand garage, terrain clos au calme. Gare commerces et écoles à pied. DPE : E. Honoraires charge acquéreur 4% TTC

769 600 €* HAI



EXCLUSIVITÉ

VENDU

RAMBOUILLET

APARTEMENT 3 PIÈCES : entrée avec dressing, séjour, cuisine aménagée, 2 chambres dont une avec balcon, dégagement avec placard, SdB, WC. Cave, parking s/sol. Copropriété de 582 lots Charges annuelles de 2826€ (chauffage EC/EF et communs) DPE : E. Honoraires charge acquéreur 6% TTC

196 500 €* HAI



EXCLUSIVITÉ

VENDU

RAMBOUILLET

APARTEMENT 2 PIÈCES en parfait état, avec ascenseur comprenant : entrée, séjour donnant sur balcon, cuisine aménagée, dressing, chambre, SdB, WC. Cave, parking sous-sol. Gare et commerces à pied ! Ravalement voté et payé par le vendeur, Copropriété de 380 lots, charges 1518 €/an (eau et communs) DPE : D. Honoraires d'agence à charge acquéreur 6% TTC

185 500 €* HAI



EXCLUSIVITÉ

VENDU

EMANCE

APPARTEMENT/ MAISON DE VILLE 5 PIÈCES DUPLEX : séjour 31 m² cuisine US équipée, 4 chambres, dégagement avec placard, SdB, 2 WC, parking privé, cave. Copropriété 10 lots. Charges copropriété 189,60€/an (assurance bâtiment et communs). DPE : E. Honoraires de 6% TTC

159 000 €* HAI



EXCLUSIVITÉ

VENDU

LES ESSARTS LE ROI

Maison 5 pièces comprenant : entrée, séjour double avec cheminée, cuisine, cellier, garage. A l'étage : 3 chambres dont une avec SdB, SdB, WC. Grenier 22m² avec Possibilité de faire une 4ème chambre. Terrain de 347 m². Ecoles Commerces et Gare à Pied ! DPE : E. Honoraires agence charge acquéreur de 3% TTC

346 500 €* HAI



EXCLUSIVITÉ

VENDU

RAMBOUILLET

STUDIO : entrée séjour, cuisine us, Sde, WC, cave. Parking S/sol. Copropriété 163 lots Charges copropriété 1580€ /an (chauffage, l'eau F et C, les communs...). DPE : D. Honoraires charge acquéreur 10% TTC

104 500 €* HAI



EXCLUSIVITÉ

VENDU

RAMBOUILLET

Appartement 4 pièces : entrée, séjour double/ balcon, cuisine, 2 chambres, SdB, WC, dressing, Parking, Cave. Copropriété de 451 lots Charges 3193€/an (eau froide, eau chaude, chauffage, communs...). DPE : E. Honoraires agence charge acquéreur de 6%

243 800 €* HAI



EXCLUSIVITÉ

VENDU

RAMBOUILLET

APPARTEMENT 4 PIÈCES : entrée, séjour/balcon, cuisine aménagée, cellier, 3 chambres dt 1 avec balcon, SdE, WC. Nombreux placards, cave, box. Copropriété 112 lots; Charges 3010€/an (le chauffage, l'eau froide, l'eau chaude et les communs). DPE : E. Honoraires à la charge de l'acquéreur de 6% TTC

217 300 €* HAI



**15 KMS DE RAMBOUILLET DANS
UN VILLAGE DES YVELINES**

Dans un environnement boisé et au calme, ancienne Grange du 18ème siècle comprenant : entrée, séjour avec cuisine aménagée, salon, salle de jeux de 37m², 5 chambres dont 3 au RDC, salle de bains + douche, WC. Dégagements, comble aménageable de 134m². Terrain de 2879m² en partie clos de murs. Beaucoup de charme et de potentiel ! Honoraires charge acquéreur 5 % TTC. DPE : VIERGE

550 000 €* HAI

*Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

**VOUS AVEZ
UN PROJET DE VENTE
CET EMPLACEMENT VOUS EST RÉSERVÉ
POUR NOTRE PROCHAIN NUMÉRO
CONTACTEZ-NOUS
AU 01 30 88 86 60**

AMD ELEC
Electricité Générale

Entreprises & Particuliers



David Miguel
06 20 93 75 73
contactamdelec@orange.fr

POUR VOTRE PROJET NEUF OU DE RÉNOVATION

- **Electricité**
- **Interphonie**
- **Contrôle d'accès**
- **Câblage réseau**
- **Mise en conformité de vos installations électriques**



RAMBOUILLET CENTRE

STUDIO DE 31M² : entrée, séjour avec terrasse, cuisine ouverte aménagée, salle d'eau avec WC. Cave + Parking en sous-sol. Libre de suite. DPE : B. Dépôt de garantie : 582 €. Honoraires Locataires: 350 € TTC (visite, bail, état des lieux).

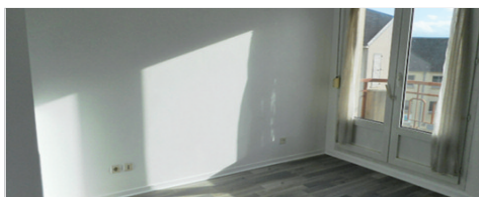
LOYER C.C. : 622 €



RAMBOUILLET CENTRE

APPARTEMENT 2 PIECES : entrée, séjour, cuisine, chambre, SDE, WC. Libre de suite DPE F. Dépôt de garantie : 595 €. Honoraires Locataires: 485,98 € TTC (visite, bail, état des lieux).

LOYER C.C. : 615 €



RAMBOUILLET CENTRE

APPARTEMENT 2 PIECES avec ascenseur : entrée avec placard, séjour donnant accès à un balcon, cuisine, chambre, SdE, WC, cave, parking Privé. Libre de suite. DPE : E. Dépôt de garantie : 645 €. Honoraires Locataires: 448,47€ TTC (visite, bail, état des lieux).

LOYER C.C. : 700 €



RAMBOUILLET GARE

APPARTEMENT DUPLEX 2 PIECES avec jardin privatif : séjour, cuisine américaine, chambre, SdB, WC. Libre de suite. DPE : F. Dépôt de garantie : 728 €. Honoraires Locataires: 491,81 € TTC (visite, bail, état des lieux).

LOYER C.C. : 742 €



RAMBOUILLET CENTRE

APPARTEMENT 2 de 56m² avec ascenseur : entrée, séjour donnant accès à un balcon, cuisine, chambre avec placard, SdB, WC. Parking Privé. Libre de suite DPE : E. (chauffage et eau compris) dépôt de garantie : 650 € Honoraires Locataires : 622,16 € TTC (visite, bail, état des lieux).

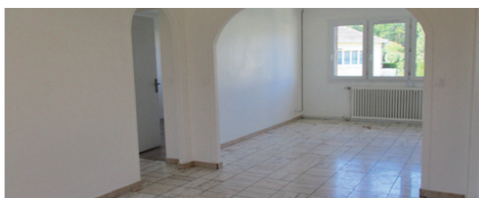
LOYER C.C. : 824 €



RAMBOUILLET CENTRE

APPARTEMENT 3 PIECES : entrée , séjour double sur un grand balcon, Cuisine, 2 Chambres, avec placards, SdB, WC, Cave, Box en S/sol Libre de suite DPE E. Dépôt de garantie : 872 € Honoraires Locataires: 840,62 € TTC (visite, bail, état des lieux)

LOYER C.C. : 982 €



RAMBOUILLET

MAISON 5 PIECES : entrée, séjour double, cuisine aménagée, 3 chambres, SdB, WC, s/sol total, terrain clos de 700m². Libre de suite. DPE : D. Dépôt de garantie : 1160 € Honoraires Locataires: 847 € TTC (visite, bail, état des lieux)

LOYER C.C. : 1 170 €



RAMBOUILLET

Maison 9 pièces de 207m² dans quartier très recherché dans le centre-ville : entrée, séjour double, salle à manger, cuisine avec coin repas, 5 chambres, buanderie, 2 SdB, SdE, 3 WC, grand garage, terrain clos au calme. Gare commerces et écoles à pied, Libre de suite. Libre de suite. DPE : E. Dépôt de garantie : 2500 € Honoraires Locataires: 2277 € TTC (visite, bail, état des lieux)

LOYER C.C. : 2 500 €

GESTION LOCATIVE PROPRIETAIRES BAILLEURS :

vous voulez louer votre bien,
vous voulez faire gérer votre bien.



Nous assurons la recherche du locataire grâce à nos supports : internet, affichage de panneau, relance de nos fichiers clients...

Une sélection rigoureuse du locataire lors de la constitution du dossier de candidature est effectuée selon des critères précis de solvabilité.

Après acceptation du dossier, nous nous chargeons de toutes les relations avec le locataire, de la rédaction et signature du bail, du suivi et paiement des loyers, du suivi et la vérification des obligations du locataire, du suivi de dossier contentieux s'il y a lieu et toutes les démarches adminis-

tratives diverses, jusqu'au départ de celui-ci.

Nous assurons également le suivi de l'entretien de votre bien immobilier :

Nous gérons les réparations locatives, avec la demande de devis et suivi des travaux éventuels, de la déclaration de sinistre, dégâts des eaux ou dommage ouvrage et suivi de remise en état.

Nous veillons à la régularisation des contrats d'entretien dans le cas d'immeubles gérés en totalité et aux réparations ou travaux des parties communes dans le cas d'immeubles gérés en totalité.

**Contactez notre service
LOCATION-GESTION**

au **01 30 88 86 60**

VOUS RECHERCHEZ UN SYNDIC POUR

VOTRE COPROPRIETE
A RAMBOUILLET ET SA REGION



Le syndic est le mandataire du syndicat des copropriétaires et doit remplir plusieurs missions. Il représente la copropriété et s'occupe de sa gestion administrative et financière. Il est également chargé d'entretenir l'immeuble et d'exécuter les décisions prises en assemblée générale.

GRW est un syndic à votre écoute, réactif et sérieux.

Une équipe ayant de l'expérience

dédiée à remplir sa mission en étroite collaboration avec les membres du conseil syndical, des visites régulières sont effectuées sur les immeubles, les travaux sont suivis, contrôlés et réceptionnés, les budgets sont précis et maîtrisés, un service extranet pour chaque co-proprétaires, des entreprises compétentes pour intervenir dans les immeubles, la tenue d'une assemblée générale chaque année...

Contactez-nous au

au **01 30 88 86 60**

VOUS VENDEZ ? VOUS LOUEZ ?

Pensez aux diagnostics immobiliers



**1^{er} réseau
français**
de diagnostic
immobilier

20 ans d'expérience
plus de 100 structures
au niveau national

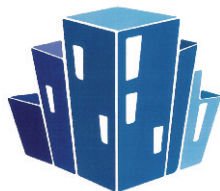


BC2E
DIAGNOSTICS IMMOBILIERS

BC2E
DIAGNOSTICS IMMOBILIERS
13, route de Saint-Benoist
78125 Vieille-Église-en-Yvelines

Julien MOURER
06 43 38 16 53
julien.mourer@bc2e.com

<https://7814.bc2e.com>



GRW IMMOBILIER
Agence du centre



VENTE | LOCATION | GESTION | SYNDIC
GRW IMMOBILIER AGENCE DU CENTRE

56, Rue du Général de Gaulle
78120 RAMBOUILLET
01 30 88 86 60

agenceducentre@adcrambouillet.com
contact@grw-immobilier.com

www.adcrambouillet.com