



laforêt

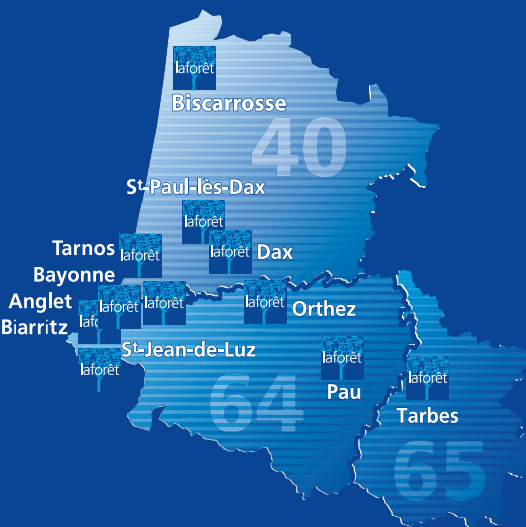
L'immobilier des Landes, du Pays Basque, du Béarn et de la Bigorre

JUIN - JUILLET 2019

**+ de 80
annonces
immobilières**

Sommaire

LAFORÊT, AGENCE DE L'ANNÉE	P.03
TARBES	P.04
ORTHEZ.....	P.05
BAYONNE	P.06
ANGLET	P.07
BIARRITZ	P.08
TARNOS.....	P.09
VENDEZ AVEC FAVORIZ.....	P.10
LAFORÊT S'ENGAGE	P.11
SUCCESS STORY.....	P.12



toutes nos annonces sur
www.laforet.com

ACHAT - VENTE - LOCATION - GESTION - SYNDIC

OUVERTURE DE VOTRE NOUVELLE AGENCE A TARNOS !



LAFORÊT

PAS LA JUNGLE



Retrouvez votre nouvelle agence
Laforêt à Tarnos
3, boulevard Jacques Duclos
Ouverture en Juillet

Passez par Laforêt



Disponible sur
App Store

DISPONIBLE SUR
Google play

la vie, la maison, laforêt.

ADIOME

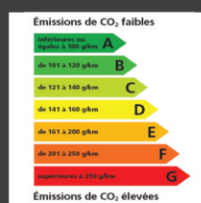
AGENCE DIAGNOSTICS IMMOBILIERS

BIARRITZ - PAU - LANDES

Le meilleur rapport qualité/prix sur le secteur

Plomb Amiante Loi Carrez Electricité E.R.N.M.T.

Gaz Termites Sécurité piscine Etat des lieux D.P.E.



Intervention
sur tout
le 40 et le 64



contact@adiome.com

Bureau d'Anglet

Tél. 05 59 43 78 56

Bureau Landes (Dax/Capbreton/Mt De Marsan)

Tél. 05 58 73 42 62

Bureau de Pau

Tél. 05 59 14 49 15

Devis immédiat par téléphone

www.adiome.com



**EN 2019, LAFORÊT A ÉTÉ ÉLUE
POUR LA 2^{ÈME} ANNÉE CONSÉCUTIVE
"MEILLEURE AGENCE IMMOBILIÈRE" ***



Passez par Laforêt

*Source : Enquête « INMA Stratmarketing / Qui sont les meilleures ? » réalisée auprès de 4 500 consommateurs de plus de 18 ans entre le 1^{er} et le 15 novembre 2018.



Réseau national d'experts en crédit immobilier

**VOTRE COURTIER EN CRÉDIT IMMOBILIER
SUR LE PAYS BASQUE ET LES LANDES**

CONTACTEZ-NOUS au 05 59 70 32 13
franck.labidalle@acecredit.fr

ACECREDIT

14, Bd Alsace Lorraine

64100 BAYONNE

CRÉDIT IMMOBILIER



UN CRÉDIT OUI, MAIS RÉFLÉCHI !

AVEC ACECRÉDIT.FR, VOTRE PRÊT IMMOBILIER

AUX MEILLEURES CONDITIONS



TARBES

favoriz

GARANTIE APRES-VENTE 1AN

Studio dans petite copropriété, faibles charges. Proche de la place Verdun. DPE : D. Nombre de lots en copropriété : 7 Charges courantes annuelles copropriété : 300 €

Réf. : 03511 **39 300 €**

TARBES

favoriz

GARANTIE APRES-VENTE 1AN

EN BON ETAT GENERAL. Appartement de 34.34 m² : entrée, pièce à vivre avec un coin nuit, cuisine séparée, sdb, WC séparés. Immeuble de bon standing non loin du Jardin Massey cet appartement est vendu LOUE !. Copropriété de 116 lots, dont 44 lots d'habitation. Charges annuelles : 720 €. DPE : NC

Réf. : 1961 **50 400 €**

TARBES

favoriz

GARANTIE APRES-VENTE 1AN

Au coeur d'une résidence récente et sécurisée, appartement de 2 pièces : séjour, cuisine, une chambre avec placard, sdb, WC séparés. Un balcon, une place de parking privative... Copropriété de 270 lots, dont 144 lots d'habitation... (sous procédures de difficultés) Charges annuelles : 680 €. DPE : NC

Réf. : 2223 **59 100 €**

TARBES

favoriz

GARANTIE APRES-VENTE 1AN

Local Commercial, 2 pièces 50m², parking privatif. DPE : en cours

Réf. : 2212 **61 200 €**

TARBES

favoriz

GARANTIE APRES-VENTE 1AN

Résidence récente et sécurisée non loin de la place du foirail, appartement de type 2 : pièce de vie avec cuisine ouverte, une chambre, une salle de bains et WC séparé. En plus d'un balcon vous disposerez... Copropriété de 123 lots dont 58 lots d'habitation. Charges annuelles : 647 €

Réf. : 2255 **61 300 €**

TARBES

favoriz

GARANTIE APRES-VENTE 1AN

T3, parking collectif, refait à neuf, cave. DPE : E. Copropriété de 150 lots dont 75 lots d'habitation. Charges annuelles : 1 032 €

Réf. : 1776 **64 400 €**

TARBES

favoriz

GARANTIE APRES-VENTE 1AN

IDEAL INVESTISSEUR : Appartement LOUÉ de 2 pièces situé en centre ville de Tarbes dans une résidence calme et sécurisée. DPE : D. Procédures : Pas de procédure en cours

Réf. : 1988 **66 500 €**

TARBES

favoriz

GARANTIE APRES-VENTE 1AN

Appartement 65 m² : séjour exposé sud 2 chambres, cuisine indépendante, sdb, wc, 2 balcons. Au 2e étage d'un immeuble de standing. Un ascenseur. Il est en bon état général. Pour vous chauffer, l'appartement possède des radiateurs fonctionnant au gaz. Le chauffage est individuel. Tout est... Procédures : Pas de procédure en cours

Réf. : 2132 **66 500 €**

SEMEAC

favoriz

GARANTIE APRES-VENTE 1AN

Appartement 3 pièces "IDEAL INVESTISSEUR". Cuisine aménagée, séjour avec balcon, 2 chambres, cellier. Appartement loué. DPE : D

Réf. : 1334 **79 100 €**

TARBES HYPER CENTRE

favoriz

GARANTIE APRES-VENTE 1AN

4ème étage, 3 pièces avec cave. DPE : E. Copropriété de 50 lots dont 25 lots d'habitation. Charges annuelles : 1 130 €.

Réf. : 2193 **113 500 €**

SUD DE TARBES

favoriz

GARANTIE APRES-VENTE 1AN

Maison dans secteur résidentiel et recherché, 5 chambres, séjour, cuisine indépendante, 2 terrasses, un garage et un jardin clos et arboré. SUD DE TARBES, Maison T6, cuisine séparée, 5 ch, garage. DPE : COURS

Réf. : 2111 **119 000 €**

AUREILHAN

favoriz

GARANTIE APRES-VENTE 1AN

Maison de plain pied avec cour et jardin, 2 ch, garage, cuisine séparée. DPE : D

Réf. : 1747 **134 700 €**

QUEST DE TARBES

favoriz

GARANTIE APRES-VENTE 1AN

Maison plain pied, 3 ch, garage, terrain autour. DPE : E

Réf. : 2208 **150 500 €**

TARBES

favoriz

GARANTIE APRES-VENTE 1AN

Maison située dans le quartier de la Gespe à Tarbes. Double séjour avec sdb, cuisine indépendante, 4 chambres, sde avec douche à l'italienne, un point d'eau supplémentaire à l'étage, wc indépendant. Agréable jardin clos et arboré, garage attaché à la maison. Côté chauffage, la maison dispose de radiateurs fonctionnant au gaz de ville. DPE : NC

Réf. : 1760 **161 000 €**

IBOS

favoriz

GARANTIE APRES-VENTE 1AN

Maison jumelée récente, cuisine ouverte, séjour salle à manger, 3 ch avec placards, salle de bains avec douche, garage, jardin, terrasse exposée plein Sud. DPE : NC

Réf. : 2245 **161 000 €**

TARBES

favoriz

GARANTIE APRES-VENTE 1AN

T4, Résidence de grand standing, 3 ch, 2 salles de bains, garage, cave, vue Pyrénées. DPE : D. Copropriété de 24 lots. Charges annuelles : 2 075 €

Réf. : 1732 **177 000 €**

NORD DE TARBES

favoriz

GARANTIE APRES-VENTE 1AN

Maison de plain pied avec piscine, double séjour, cuisine ouverte aménagée et équipée, 4 chambres, salle d'eau avec double vasque, nombreux rangements, abri voitures. DPE : EN COURS

Réf. : 2203 **192 000 €**

TARBES HYPER CENTRE

favoriz

GARANTIE APRES-VENTE 1AN

Maison de 216.68 m². Au rdc pièces (un de 69 m² et un de 23 m² un de 19 et un de 17 m²). Au premier étage trois pièces de 19, 18 et 16 m² ainsi d'un point d'eau et toilettes. Agence Laforet TARBES vous offre un projet ARCHIDECO... Nombre de lots en copropriété : 7. DPE : NC

Réf. : 2219 **192 600 €**

TARBES

favoriz

GARANTIE APRES-VENTE 1AN

Proche mairie, résidence de qualité, séjour avec balcon, suite parentale, chambre avec dressing. DPE : A. Charges courantes annuelles copropriété : 1000 €

Réf. : 1439 **305 000 €**

TARBES

favoriz

GARANTIE APRES-VENTE 1AN

Appartement en plein centre de Tarbes, proche de la Mairie et de la Halle Marcadiou dans résidence de qualité avec terrasse de 34 m² exposée SUD et garage. DPE : A. Nombre de lots en copropriété : 134 Procédures : Pas de procédure en cours. Charges courantes annuelles copropriété : 900 €

Réf. : 03329 **320 000 €**

ORTHEZ

favoriz

GARANTIE APPREVIANTE 1AN

Au calme au centre ville, résidence sécurisée avec ascenseur, lumineux appartement T2 comprenant cuisine équipée ouverte sur séjour avec balcon, chambre, salle d'eau, WC indépendant, cave et parking privatif. DPE : C. Procédures : Pas de procédure en cours. Charges courantes annuelles copropriété : 950 €

Réf. : 1116 **45 000 €**

ORTHEZ

favoriz

GARANTIE APPREVIANTE 1AN

Au centre d'Orthez, spacieux appartement T2 récemment rénové comprenant séjour, cuisine indépendante avec coin repas, grande chambre et buanderie. DPE : C. Nombre de lots en copropriété : 10. Procédures : Pas de procédure en cours. Charges courantes annuelles copropriété : 120 €

Réf. : 01653 **81 700 €**

PROCHE ORTHEZ

favoriz

GARANTIE APPREVIANTE 1AN

Dans village à proximité immédiate d'Orthez, maison de plain pied mitoyenne par le garage comprenant salon, salle à manger, cuisine et 2 chambres sur un terrain de 662m². DPE : Vierge

Réf. : 1566 **90 000 €**

ORTHEZ

favoriz

GARANTIE APPREVIANTE 1AN

Au centre ville dans résidence à faibles charges, spacieux appartement T4 comprenant séjour, cuisine équipée donnant sur agréable terrasse, 3 chambres et cellier. DPE : VIERGE. Nombre de lots en copropriété : 10. Procédures : Pas de procédure en cours. Charges courantes annuelles copropriété : 120 €

Réf. : 2030 **98 500 €**

PUYOO

favoriz

GARANTIE APPREVIANTE 1AN

Maison à finir d'aménager comprenant cuisine équipée ouverte sur séjour, 3 chambres et cellier sur un terrain de 500m². DPE : D

Réf. : 2039 **98 500 €**

PROCHE ORTHEZ

favoriz

GARANTIE APPREVIANTE 1AN

En campagne direction de Pau, maison béarnaise accompagnée de ses 2 granges comprenant cuisine ouverte sur séjour avec cheminée, 3 chambres, sur un terrain de 1,1 ha offrant une vue sur les Pyrénées. Beau potentiel. DPE : NON SOUMIS

Réf. : 2269 **99 500 €**

ORTHEZ

favoriz

GARANTIE APPREVIANTE 1AN

En plein centre ville d'Orthez, spacieux appartement T5 de caractère comprenant séjour, cuisine aménagée donnant sur salle à manger, 2 chambres, bureau, salle d'eau et WC indépendant. DPE : VIERGE. Nombre de lots en copropriété : 8. Procédures : Pas de procédure en cours. Charges courantes annuelles copropriété : 400 €

Réf. : 2078 **110 000 €**

ORTHEZ

favoriz

GARANTIE APPREVIANTE 1AN

Au centre ville dans résidence à faibles charges, spacieux appartement T3 en duplex alliant le charme de l'ancien et l'esprit contemporain comprenant cuisine équipée ouverte sur séjour, 2 chambres, dressing, buanderie et cour. DPE : D. Nombre de lots en copropriété : 5. Procédures : Pas de procédure en cours. Charges courantes annuelles copropriété : 165 €

Réf. : 1923 **120 000 €**

PROCHE SALIES DE BEARN

favoriz

GARANTIE APPREVIANTE 1AN

Dans village sur le chemin de St Jacques de Compostelle, ancien hôtel restaurant à aménager en habitation offrant grande superficie habitable comprenant salle de réception, salon, cuisine, 12 chambres avec pièce d'eau, cave et garage sur un terrain de 840m² avec parking. Idéal pour projet hôtelier ou chambres d'hôtes. DPE : VIERGE

Réf. : 2118 **161 000 €**

PROCHE ORTHEZ

favoriz

GARANTIE APPREVIANTE 1AN

En campagne au Sud d'Orthez, ensemble immobilier composé d'une maison d'habitation comprenant salon avec cheminée, salle à manger, cuisine, 4 chambres et maison béarnaise à rénover accompagnée de ses granges sur un terrain de 1,7 ha offrant une vue dégagée. DPE : D

Réf. : 1957 **179 900 €**

ORTHEZ

favoriz

GARANTIE APPREVIANTE 1AN

Quartier recherché au centre d'Orthez, maison comprenant salon, salle à manger, cuisine, 3 chambres, buanderie, atelier et garage en sous-sol sur un terrain de 670m². DPE : E

Réf. : 2280 **179 900 €**

ORTHEZ

favoriz

GARANTIE APPREVIANTE 1AN

Agréable quartier proche du centre ville, maison habitable sur un même niveau comprenant séjour avec insert, cuisine équipée donnant sur véranda, 4 chambres (suite parentale), atelier et garages en sous-sol sur un terrain 1673m² avec vue Pyrénées. DPE : E

Réf. : 1769 **182 000 €**

ORTHEZ

favoriz

GARANTIE APPREVIANTE 1AN

Sur les hauteurs, maison en bon état général comprenant cuisine équipée ouverte sur spacieux séjour, 4 chambres (1 au RDC avec pièce d'eau), dressing, buanderie, garage, terrasse couverte donnant sur agréable terrain de 1500m² avec vue Pyrénées. DPE : B

Réf. : 1569 **192 000 €**

ORTHEZ

favoriz

GARANTIE APPREVIANTE 1AN

En plein centre ville, immeuble de rapport parfaitement entretenu comprenant un local commercial actuellement loué, 2 spacieux appartements T3 de caractère dont un avec grande terrasse, potentiel existant pour aménager logement supplémentaire. DPE : VIERGE

Réf. : 2036 **199 000 €**

PROCHE ORTHEZ

favoriz

GARANTIE APPREVIANTE 1AN

Dans village, belle villa construite avec des matériaux de qualité comprenant séjour avec cheminée, cuisine, 3 chambres, bureau, buanderie et garage sur un agréable terrain arboré de 1172m² avec piscine accompagnée de son pool house. DPE : D

Réf. : 2226 **224 000 €**

PROCHE ORTHEZ

favoriz

GARANTIE APPREVIANTE 1AN

Dans village direction Pau, spacieuse maison d'architecte comprenant cuisine équipée ouverte sur vaste séjour avec insert, 3 chambres, dressing, bureau sur mezzanine, buanderie et abri voitures sur terrain de 2140m². Possibilité de créer 4ème chambre et éléments de confort. DPE : C

Réf. : 2149 **237 000 €**

PROCHE ORTHEZ

favoriz

GARANTIE APPREVIANTE 1AN

Au Nord d'Orthez, spacieuse maison landaise comprenant salon, salle à manger avec insert, cuisine avec cellier, 7 chambres, dressings, 2 bureaux, espace bien être avec sauna et hammam, grande terrasse couverte sur un terrain de 4600m². DPE : VIERGE

Réf. : 00606 **247 000 €**

ORTHEZ

favoriz

GARANTIE APPREVIANTE 1AN

Quartier recherché à proximité immédiate du centre ville, spacieuse maison de construction traditionnelle comprenant salon avec cheminée, salle à manger, cuisine, 3 chambres (4ème possible), buanderie et grand garage en sous-sol sur un terrain de 2630m². Un ascenseur dessert les 3 niveaux. DPE : C

Réf. : 2102 **255 000 €**

PROCHE ORTHEZ

favoriz

GARANTIE APPREVIANTE 1AN

Dans village direction Pau, bel ensemble béarnais récemment rénové dans le charme de l'ancien composé d'une maison principale comprenant salon, salle à manger, cuisine équipée, 4 chambres (suite parentale), d'un appartement T3 indépendant et de diverses dépendances dont belle grange en galet sur terrain de 2940m². DPE : C

Réf. : 2235 **278 000 €**

ORTHEZ

favoriz

GARANTIE APPREVIANTE 1AN

Lumineuse et spacieuse maison d'architecte comprenant vaste séjour avec cheminée centrale, cuisine équipée, 3 chambres, dressing, bureau, cave et double abris voiture sur un terrain de 2425m². DPE : C

Réf. : 01627 **288 000 €**

* Les prix de vente sont nets, hors frais notariaux, d'immatriculation et de publicité foncière.

Biens faisant l'objet d'un mandat exclusif de vente (article 6 de la loi du 02/01/1970) et d'une diffusion sur le fichier commun Laforêt et, selon les agences, sur d'autres fichiers communs de professionnels.

la vie, la maison, laforêt.

BAYONNE



Secteur prisé, recherche du quartier Beyris, à la limite d'Anglet, grand T3 de 79m², au 3ème étage d'une petite résidence, séj 28 m² dominant sur une terrasse sud, cuis indép, cave, 2 garages, actuellement loué 850€ HC. DPE : NC. Lots en copro : 22. Procédures : Pas de procédure en cours. Charges courantes annuelles copro : 1500 €

Réf. : 1906 **259 000 €**

TARNOS



Au CV de Tarnos, duplex comprenant un séjour/cuisine, deux chambres, une salle d'eau, un dressing. Une place de parking privative. Loué 610€ CC. DPE : C. Lots de copropriété : 75. Charges annuelles : 864€

Réf. : 1813 **162 000 €**

BAYONNE



Lumineux T3/T4 en bon état proche commerces, écoles et le futur tram, pièce à vivre de 34 m², cuisine indépendante d'ouvrir, 2 grandes chambres, et un cellier sur le palier. DPE : NC. Nombre de lots en copropriété : 132. Procédures : Pas de procédure en cours. Charges courantes annuelles copropriété : 3600 €

Réf. : 2176 **165 000 €**

TARNOS



Proche commerces, écoles et bus, sur deux niveaux, pièce à vivre de 40 m² cuisine équipée, suite parentale avec douche, dressing, buanderie, 2 chambres salle de bains, garage. DPE : NC

Réf. : 2184 **249 000 €**

CAMBO LES BAINS



Proche des commodités, T4 de 84m² au 2ème étage d'une petite copro. Bon état général, avec une vue dégagée 3 chambres, parquet d'origine et place de parking extérieur. Un cave de 7m² complète ce bien. Leger rafraichissement à prévoir. DPE : NC. Nombre de lots en copropriété : 18. Procédures : Pas de procédure en cours. Charges courantes annuelles copropriété : 420€

Réf. : 2250 **186 000 €**

TARNOS



MAISON 5 PIÈCES CALME - AVEC TERRASSE - 168 m² sur 2 niveaux en très bon état général vous serez séduit par son environnement et son emplacement. DPE : NC

Réf. : 2295 **367 000 €**

BAYONNE CENTRE



CV avec ascenseur et vue dégagée sur l'Adour et la Main; bon état le tout à pied, entrée avec bureau, séjour avec cuisine séparée, 2 chambres, salle de bains et WC séparés, cave en sous-sol ! DPE : NC. Nombre de lots en copropriété : 50. Procédures : Pas de procédure en cours. Charges courantes annuelles copropriété : 2240

Réf. : 2017 **279 000 €**

BOUCAU LIMITE TARNOS



Proche commerces, écoles, grand T5 de 146 m² aux belles prestations, sur deux niveaux entièrement refait, pièce de vie de 65 m², avec cuisine équipée, buanderie, deux grandes chambres de 23 et 18 m², avec leur DPE : NC. Nombre de lots en copropriété : 2. Procédures : Pas de procédure en cours. Charges courantes annuelles copropriété : 170 €.

Réf. : 2210 **294 000 €**

BAYONNE



Ancienne maison des années 1880/90 sur Bayonne quartier Saint-Bernard. Sur son terrain de plus de 1600 m², vous serez séduit par son fort potentiel et ses charmes d'époque. DPE : NC

Réf. : 2041 **360 000 €**

USTARITZ



A 5 minutes de Bayonne, vous serez séduits par cette spacieuse maison basque traditionnelle, à la vue dégagée. Salon de 35 m², 4 chambres, cellier et garage sur un terrain clos et plat de 1009 m². DPE : NC

Réf. : 2281 **415 000 €**

BAYONNE



Appt séjour et cuisine équipée, chambre avec placard, salle de bain, sans travaux. Terrasse sur la verdure, cave, place de parking privative. DPE : D. Charges : 660€/an. Lots en copro : 120. Procédures : Pas de procédure en cours. Charges courantes annuelles copro : 1 €

Réf. : 2331 **139 000 €**

SAINT PIERRE D'IRUBE



Au 1er étage d'une résidence récente. Petite copro avec ascenseur, grd séjour, 2 chambres, et cuisine équipée. 2 terrasses, 2 parkings privatif. DPE : NC. Lots en copro : 100. Procédures : Pas de procédure en cours. Charges courantes annuelles copro : 960 €

Réf. : 2321 **259 000 €**

TARNOS



Maison comprenant 5 chambres dont 3 au rez-de-chaussée, 2 sdb et 1 sde, cuisine ind avec terrasse couverte. Au sous-sol un T2 avec entrée indépendante, une cave et buanderie, garage à porte automatisé, terrain de 1110 m². DPE : NC

Réf. : 2080 **473 000 €**

SAINT MARTIN DE SEIGNANX



Maison de 138 m², sur son terrain de 1314 m² séjour avec sa cheminée, cuisine ind, buanderie, sde, chambre et wc deux chambres, une seconde salle d'eau avec wc. Garage de 24 m², un cellier, une piscine couverte et véranda. DPE : NC

Réf. : 2138 **475 000 €**

SAINT MARTIN DE SEIGNANX



Sur son terrain plat de 1.6 hectare, belle maison de caractère de 280m² dépendance d'environ 50m². 6 chambres, séjour avec cheminée, cuisine aménagée, 3 salles de bains, cellier, garage, mezzanine, 2 WC, bureau. DPE : NC

Réf. : 1828 **541 000 €**

* Les prix de vente sont nets, hors frais notariaux, d'enregistrement et de publicité foncière.

ANGLET



Viager sans rente. 5 pièces 120 m² sur terrain 540m². Idéalement située sur la commune d'Anglet, à deux pas des commodités et avec accès immédiat Bayonne, Biarritz. DPE : D. Nombre de lots en copropriété : 61. Procédures : Pas de procédure en cours. Charges courantes annuelles copropriété : 100 €

Réf. : 1611

173 000 €

ANGLET



Depuis ses belles terrasses, ce T2 vous offre des perspectives sur l'océan et les espaces verts. En rez-de-chaussée d'une résidence entretenue, gérée et commerces à proximité. DPE : D. Nombre de lots en copropriété : 112 Procédures : Pas de procédure en cours Charges courantes annuelles copropriété : 1650.

Réf. : 2225

197 000 €

ANGLET



Proposé à la vente avec cave et place de stationnement, cet appartement vous offre une situation exceptionnelle : exposé Sud en étage élevé, sa terrasse assure un vue dégagée sur espaces verts. DPE : C. Surface loi Carrez 61m². Copropriété de 874 lots, dont 272 lots d'habitation. Charges annuelles : 1 230€

Réf. : 1776

199 000 €

ANGLET



Appartement 2 pièces de 45m² ouvrant sur terrasse exposée Sud-Est, en étage avec ascenseur et une place de stationnement souterraine. Dans une résidence neuve et sécurisée en coeur de ville. DPE : A. Nombre de lots en copropriété : 235 Procédures : Pas de procédure en cours Charges courantes annuelles copropriété : 600 €

Réf. : 2292

219 000 €

ANGLET

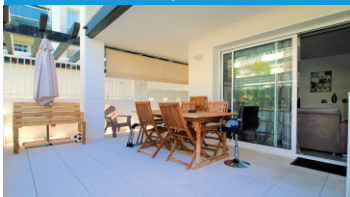


Résidence récente de 2017 proche des commerces, T2 de 44m² moderne, au 3ème étage avec ascenseur, un séjour donnant sur une agréable terrasse de 12m² exposition OUEST, sans vis à vis avec vue dégagée, une cuisine toute équipée, une chambre avec rangement. DPE : C

Réf. : 2179

215 000 €

ANGLET



Nous vous invitons, à découvrir ce charmant appartement de 59m², situé à proximité des commerces et transports en communs. Une pièce de vie de 28m², se composant d'une cuisine équipée et aménagée, d'un séjour donnant sur une agréable terrasse de 44m² exposée ouest. DPE : C

Réf. : 2322

263 000 €

ANGLET CHIBERTA



Dans un secteur très prisé d'Anglet, venez découvrir cet agréable appartement de deux pièces avec terrasse de plus de 14 m². Cave et parking sous sol. Situé dans une résidence de qualité et très arborée. DPE : C. Actuellement loué Charges courantes annuelles copropriété : 1440 €

Réf. : 2258

267 000 €

ANGLET



Proche de toutes les commodités, venez découvrir ce charmant appartement, rénové avec goût. Il offre un salon avec un balcon sans vis à vis, une cuisine aménagée et entièrement équipée avec une loggia, une salle de bain, un WC et 2 chambres avec des rangements. DPE : C

Réf. : 2265

280 000 €

SECTEUR MARRACQ



Murs commerciaux comprenant au rez de chaussée, un local commercial de restauration avec terrasse et un studio. A l'étage, un appartement de type 3 pièces. Surface environ 90m². Bail jusqu'au mois de mai 2020.

Réf. : 2259

335 000 €

ANGLET



Configurée en deux habitations de 3 pièces, cette maison présente de nombreuses possibilités d'aménagement ou de redistribution. Pour usage individuel et/ou placement à revenus locatifs. DPE : D

Réf. : 2120

425 000 €

ANGLET



Dans un quartier proche du centre ville, venez découvrir cette maison au fort potentiel, comprenant un séjour, une cuisine indépendante avec cheminée, une buanderie, 4 chambres, deux salles d'eau et un WC. Vous bénéficiez d'une grande et agréable terrasse exposée Sud, afin d'y passer de bons moments. DPE : D

Réf. : 2314

462 000 €

ANGLET



Volume et lumière pour cette maison de neuf pièces construite sur un terrain plat de plus de 1000 m² avec véranda et une superbe piscine ! Séjour double avec cheminée, deux garages. Très joli potentiel, nombreuses possibilités, grande famille ou deux appartements. Combles aménagés... DPE : D

Réf. : 2216

759 600 €

BAYONNE



Situé sur la rive droite de Bayonne, appartement de type 3 de 53 m² environ en excellent état, composé d'une cuisine ouverte sur un séjour, de deux chambres, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant. Sa grande terrasse de 14m² exposée plein sud et au calme saura vous séduire. Une place de parking privative en sous sol ainsi qu'une cave complètent ce bien. DPE : NC. Pourcentage hono acquéreur : 7.69%

Réf. : 2694

210 000 €*

BIARRITZ

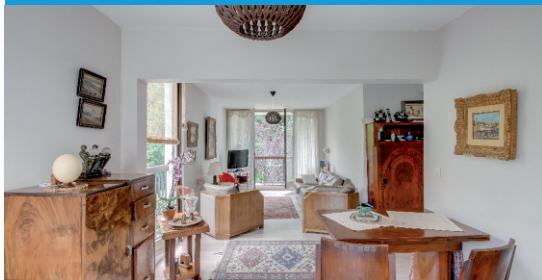


Superbe studio rénové avec goût, idéalement situé à la plage du Miramar, comprenant une entrée, une kitchenette, une salle de bain ainsi qu'un séjour très lumineux donnant sur une terrasse de 8m² exposée sud ouest avec vue océan. DPE : Vierge. Pourcentage hono acquéreur : 7.2%. Nombre de lots en copropriété : 270. Procédures : Pas de procédure en cours. Charges courantes annuelles copropriété : 1648 €

Réf. : 1464

268 000 €*

BIARRITZ



Au sein d'une résidence calme et verdoyante. Un appartement de type 3 rénové avec goût, double séjour traversant ouvert sur balcon, cuisine aménagée, deux chambres, salle d'eau, wc séparé, grand placards. Un cellier sur le palier et un garage fermé viennent compléter cette belle opportunité. DPE : Vierge. Pourcentage hono acquéreur : 5.47%. Nombre de lots en copropriété : 26. Procédures : Pas de procédure en cours. Charges courantes annuelles copropriété : 1440 €

Réf. : 01141

337 500 €*

BIARRITZ



Maison de 128 m² habitable éditée sur un terrain de 1133 m² avec piscine. Elle se compose d'un séjour, d'une cuisine fermée, une cuisine d'été, 4 chambres, 1 salle de bains avec douche et baignoire et 2 WC. Un grand garage de 29.3 m² et un sous sol de 93 m² complètent le bien. Terrasse exposée sud face à la piscine. DPE : C. Pourcentage hono acquéreur : 5.91%

Réf. : 2388

770 000 €*

BIARRITZ



Appartement situé au centre ville de Biarritz à 2 pas de la Place Clemenceau et de la médiathèque. Entièrement rénové, il se compose d'une belle pièce à vivre, une cuisine équipée, une salle d'eau ainsi qu'une buanderie. Une terrasse privative vient compléter ce bien. DPE : C. Pourcentage hono acquéreur : 7.44%. Nombre de lots en copropriété : 14. Procédures : Pas de procédure en cours. Charges courantes annuelles copropriété : 390 €

Réf. : 2225

231 000 €*

BIARRITZ



T2 vue mer situé dans une résidence de tourisme à 300m de la plage de Marbella et à côté du quartier de la Miliady, il comprend un séjour, une mezzanine ainsi qu'une terrasse. La résidence propose de nombreux services dont l'accès à la piscine, au terrain de tennis ou au mini golf. Parking sécurisé. Bail en cours pour 8 ans. DPE : NC. Pourcentage hono acquéreur : 7.27%. Nombre de lots en copropriété : 111. Procédures : Pas de procédure en cours

Réf. : 2338

236 000 €*

BIARRITZ



Appartement à rafraîchir situé au sein du quartier recherché de Beauvillage. Il se compose d'une pièce à vivre avec cheminée, d'une cuisine indépendante aménagée, d'une salle de bains et de deux chambres. Une cave vient compléter ce bien. DPE : Vierge. Pourcentage hono acquéreur : 7.2%. Procédures : Pas de procédure en cours. Nombre de lots en copropriété : 29

Réf. : 2635

268 000€*

BIARRITZ



Au sein d'une résidence avec grand parc et piscine, idéalement placée proche de la future place Larochefoucault, spacieux appartement de type 4, de 104.73 m², comprenant un grand séjour donnant sur une terrasse de 11 m² environ, une cuisine indépendante, 3 chambres dont une avec salle d'eau, un wc, et une salle de bains. Une cave de 13 m², un cellier et une place de parking complètent le bien. Chauffage, climatisation, eau chaude compris dans les charges. Pourcentage hono acquéreur : 5.9%. Nombre de lots en copropriété : 360. Procédures : Pas de procédure en cours. Charges courantes annuelles copropriété : 2763 €

Réf. : 2592

485 000 €*

* Les prix de vente sont nets, hors frais notariaux, d'enregistrement et de publicité foncière.

Négociateur (trice) Conseiller (ère) vente

Prêt à participer au succès d'un réseau immobilier leader en France et n°1 de la confiance depuis 8 ans* ? Rejoignez le réseau Laforêt et ses 3 000 collaborateurs répartis dans 700 agences franchisées sur tout le territoire national. L'agence LAFORÊT idéalement implanté au cœur de ville, poursuit son développement et recherche un négociateur (trice)

En nous rejoignant, vous bénéficierez :

- de la notoriété d'une marque forte
- d'une formation initiale personnalisée
- d'outils commerciaux professionnels
- d'une communication et d'outils marketing concurrentiels
- de revenus motivants et évolutifs à la hauteur de votre performance
- d'opportunités de développement en fonction de vos résultats et de vos compétences

Votre profil :

Vous avez un véritable sens relationnel et commercial que vous souhaitez mettre à disposition de vos clients pour répondre à leurs besoins en matière de logement. Vous avez une véritable motivation et le goût du challenge afin d'atteindre vos objectifs.



Vos missions :

Au sein de l'agence, vous aurez la charge de trouver, suivre, vendre un stock de biens immobilier :

Trouver :

- Recherche de nouveaux biens
- Rencontre de prospects acquéreurs et vendeurs
- Estimation de la valeur d'un bien
- Prise de mandat de vente ou de location.

Suivre :

- Suivi des informations issues de la recherche terrain
- Suivi d'un portefeuille de vendeurs, d'acquéreurs
- Suivi du dossier de vente jusqu'à la réalisation devant notaire

Vendre :

- Réception des acquéreurs
- Découverte de leurs besoins et de leur projet
- Visite des biens
- Retour de visite, analyse et conclusion
- Recueil des offres et négociation

LAFORÊT TARNOS :
3, Bld Jacques Duclos



Passez par Laforêt

VOUS SOUHAITEZ VENDRE ?



ÇA VA SE VOIR ET SE SAVOIR !

AVEC LE MANDAT favoriz

PROFITEZ DU MEILLEUR DES SERVICES LAFORET

- ✓ **Un accompagnement personnalisé** à chaque étape de la vente et jusqu'à la signature de l'acte authentique.
- ✓ **Une efficacité prouvée**, le réseau laforêt c'est 700 points de vente qui réalisent plus de 30 000 transactions par an.
- ✓ **Une marque incontournable**, laforêt est connue par 9 français sur 10 et est devenue le réseau immobilier N°1 de la confiance (source Ifop).
- ✓ **Des services exclusifs** pour suivre la vente de votre bien et le garantir pendant 1 an.
- ✓ **Une visibilité optimale** de votre bien grâce à des outils internet puissants et une communication de proximité.



VENDEZ DANS LES MEILLEURS CONDITIONS

EN 2019, LAFORÊT VA PLANTER 30 000 ARBRES EN FRANCE



CONFIER LA VENTE DE SON BIEN A UNE AGENCE LAFORET, C'EST AUSSI CONTRIBUER AU PATRIMOINE FORESTIER DE DEMAIN

Laforêt s'engage dans une action concrète et responsable :
planter 30 000 arbres en France en 2019.

Un **projet collectif, citoyen et utile pour tous.**

Pour votre projet de vente, nos conseillers vous proposent
une estimation personnalisée et offerte de votre bien.

En plus, ils se déplacent chez vous afin de prendre
en compte tous les facteurs.

meilleurtaux.com

NOS EXPERTS À VOS CÔTÉS

NOUS VOUS OFFRONS VOTRE DÉMÉNAGEMENT*

Rendez-vous dans nos agences

PAU⁽¹⁾

☎ **05 59 90 08 08**

pau@meilleurtaux.com

LOURDES⁽⁴⁾

☎ **05 62 56 50 50**

lourdes@meilleurtaux.com

ORTHEZ⁽²⁾

☎ **05 59 67 11 11**

orthez@meilleurtaux.com

MONT-DE-MARSAN⁽⁷⁾

☎ **05 58 05 50 05**

montdemarsan@meilleurtaux.com

TARBES⁽³⁾

☎ **05 62 56 50 50**

tarbes@meilleurtaux.com

— passez par laforêt —

VENDU EN 1 MOIS



ORTHEZ 05 59 65 35 36

VENDU EN 1 VISITE



BAYONNE 05 59 440 200

VENDU EN 1 VISITE



ANGLET 05 59 44 20 98

VENDU EN 2 MOIS



BIARRITZ 05 59 220 200

PROCHAINEMENT

**OUVERTURE
DE VOTRE NOUVELLE AGENCE
A TARNOS !**



LAFORÊT

3, BLD JACQUES DUCLOS

VENDU EN 1 VISITE



TARBES 05 62 44 07 00

**Pour la vente de votre bien,
profitez du meilleur de nos services**

 **favoriz**

Demande d'estimation

Coupon-réponse à déposer ou à retourner sous enveloppe affranchie à l'agence Laforêt Immobilier la plus proche de chez vous



Nom : Prénom :

Adresse :

Code postal : Ville :

Tél. : E-mail :

laforêt, réseau immobilier N°1 de la confiance !