



laforêt

L'immobilier des Landes, du Pays Basque, du Béarn et de la Bigorre

AOÛT/SEPTEMBRE 2020

+ de **80**
annonces
immobilières

Sommaire

LAFORÊT C'EST L'AVENIR	P.03
TARBES	P.04
ORTHEZ.....	P.05
BAYONNE	P.06
ANGLET	P.07
BIARRITZ	P.08
TARNOS.....	P.09
VENDEZ AVEC FAVORIZ.....	P.10
BONNE NOUVELLE	P.11
SUCCESS STORY	P.12



toutes nos annonces sur
www.laforet.com



Sur la plage
ensoleillée
vente à distance
assurée !

Bénéficiez du Pack Digi Vente pour vendre
votre bien à distance, même en vacances.



Passez par Laforêt

la vie, la maison, laforêt.

ADIOME

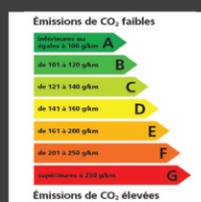
AGENCE DIAGNOSTICS IMMOBILIERS

BIARRITZ - PAU - LANDES

Le meilleur rapport qualité/prix sur le secteur

Plomb Amiante Loi Carrez Electricité E.R.N.M.T.

Gaz Termites Sécurité piscine Etat des lieux D.P.E.



Intervention
sur tout
le 40 et le 64



contact@adiome.com

Bureau d'Anglet

Tél. 05 59 43 78 56

Bureau Landes (Dax/Capbreton/Mt De Marsan)

Tél. 05 58 73 42 62

Bureau de Pau

Tél. 05 59 14 49 15

Devis immédiat par téléphone

www.adiome.com



Laforêt, c'est l'avenir.

Passez par le N°1 pour vendre,
acheter, louer ou changer de métier.



meilleurtaux.com

NOS EXPERTS À VOS CÔTÉS

NOUS VOUS OFFRONS VOTRE DÉMÉNAGEMENT*

Rendez-vous dans nos agences

PAU⁽¹⁾

☎ **05 59 90 08 08**
pau@meilleurtaux.com

LOURDES⁽⁴⁾

☎ **05 62 56 50 50**
lourdes@meilleurtaux.com

ORTHEZ⁽²⁾

☎ **05 59 67 11 11**
orthez@meilleurtaux.com

MONT-DE-MARSAN⁽⁷⁾

☎ **05 58 05 50 05**
montdemarsan@meilleurtaux.com

TARBES⁽³⁾

☎ **05 62 56 50 50**
tarbes@meilleurtaux.com



SECTEUR UNIVERSITE TARBES

favoriz

GARANTIE APRES-VENTE 2 ANS

Studio dans résidence sécurisée avec parking collectif. Idéal investisseur. Actuellement loué, rentabilité immédiate. DPE: NC. Nombre de lots en copropriété : 96 dont 96 lots d'habitation. Procédures : Pas de procédure en cours. Charges courantes annuelles copropriété : 1119.6 €

Réf. : 2686 **39 300 €**

AUREILHAN

favoriz

GARANTIE APRES-VENTE 2 ANS

T2 avec jardin dans résidence récente, faibles charges, rentabilité immédiate ! Nombre de lots en copropriété : 100 dont 50 lots d'habitation. Procédures : Pas de procédure en cours. Charges courantes annuelles copropriété : 925.79 €

Réf. : 1708 **55 800 €**

AUREILHAN

favoriz

GARANTIE APRES-VENTE 2 ANS

Appartement T3 de 65.88 m² avec cave. Beau séjour de 25 m² cuis. indép., 2 chbres de 9 m² et 11 m². Sde, cellier. Chauffage individuel. Procédures : Pas de procédure en cours. Nombre de lots en copropriété : 32 dont 16 lots d'habitation. Charges courantes annuelles copropriété : 617.11 €

Réf. : 2374 **56 000 €**

AUREILHAN

favoriz

GARANTIE APRES-VENTE 2 ANS

Appartement : 2 chambres, séjour lumineux, sde, cellier, cave. Nombre de lots en copropriété : 32 dont 16 lots d'habitation. Procédures : Pas de procédure en cours. Charges courantes annuelles copropriété : 691.04 €

Réf. : 2367 **57 000 €**

AUREILHAN

favoriz

GARANTIE APRES-VENTE 2 ANS

Appartement T3, grand séjour, cuisine séparée équipée, balcon avec vue Pyrénées, 2 chambres, sdb, Nombre de lots en copropriété : 127 dont 18 lots d'habitation. Procédures : Pas de procédure en cours. Charges courantes annuelles copropriété : 999.96 €.

Réf. : 2517 **61 200 €**

TARBES

favoriz

GARANTIE APRES-VENTE 2 ANS

T2 loué dans résidence récente avec parc arboré, bon rapport locatif, parking privatif. Nombre de lots en copropriété : 270 dont 144 lots d'habitation. Procédures : Pas de procédure en cours. Charges courantes annuelles copropriété : 727.62 €.

Réf. : 2624 **61 300 €**

TARBES

favoriz

GARANTIE APRES-VENTE 2 ANS

Appartement dans résidence calme et sécurisée, 2 chambres, double séjour lumineux, balcon et cave. Procédures : Pas de procédure en cours. Charges courantes annuelles copropriété : 1897.07 €

Réf. : 2771 **71 800 €**

TARBES

favoriz

GARANTIE APRES-VENTE 2 ANS

Appartement T3 dans résidence récente, 2 chambres, cuisine ouverte, balcon et emplacement de parking privatif. DPE : NC. Nombre de lots en copropriété : 246 dont 168 lots d'habitation. Procédures : Procédure en cours.

Réf. : 2769 **79 000 €**

SECTEUR MARTINET

favoriz

GARANTIE APRES-VENTE 2 ANS

Appartement T4 dans résidence sécurisée, 2 chambres, double séjour, cuisine séparée et équipée, balcon et cave. Procédures : Procédure en cours. Charges courantes annuelles copropriété : 1788 €.

Réf. : 2742 **87 500 €**

IBOS

favoriz

GARANTIE APRES-VENTE 2 ANS

Maison à rénover dans village proche de Tarbes, avec dépendances, avec un jardin clos et arboré. DPE : VIERGE

Réf. : 2465 **98 000 €**

IBOS

favoriz

GARANTIE APRES-VENTE 2 ANS

Maison T4 avec dépendance, composé de 3 chambres, un séjour et une cuisine spacieuse, le tout sur un jardin clos et arboré de 1000m². DPE : NC

Réf. : 2807 **119 000 €**

Tarbes Quartier LA GESPE

favoriz

GARANTIE APRES-VENTE 2 ANS

Maison 5 pièces de 105,1 m². Séjour ensoleillé exposé au sud, cuisine indépendante, bureau, 3 chambres ensoleillées exposées au sud, sdb, wc indépendant, jardin clos. Garage et de 2 places de parking. DPE : NC

Réf. : 2803 **124 300 €**

TARBES

favoriz

GARANTIE APRES-VENTE 2 ANS

Maison dans quartier calme et résidentiel, 3 chambres, une salle de bains, cuisine séparée et séjour, combles aménageables. DPE : NC

Réf. : 2649 **129 500 €**

OURSBELLE

favoriz

GARANTIE APRES-VENTE 2 ANS

Maison 4 pièces de 120m², exposition nord-sud. Rdc : salon/séjour exposé au nord-sud, cuisine indépendante, aménagée/équipée, sde, WC, entrée, dégagement, jardin. 1er étage : 2 chambres (une ensoleillée exposée au sud) et une mezzanine. Un chauffage convecteur électrique. Une climatisation, balcon, terrasse. Le terrain sur 660m². DPE : NC

Réf. : 2683 **150 500 €**

CASTELVIEILH

favoriz

GARANTIE APRES-VENTE 2 ANS

Maison louée construite en 2001, composé de 3 chambres, séjour cuisine semi-ouverte, rendement locatif immédiat ! DPE : NC

Réf. : 2793 **150 500 €**

SARROUILLES

favoriz

GARANTIE APRES-VENTE 2 ANS

Maison 8 pièces au calme de 134.64 m², exposition sud-est. Rdc : beau séjour 37 m², sam 14 m², cuisine indépendante, wc, entrée. 1er : 3 chambres, sdb, sde, wc. Travaux de rénovation à prévoir. Une terrasse et un jardin agrémenté de logement, un gain d'espace et de confort bienvenus. DPE : NC

Réf. : 2667 **161 000 €**

JUILLAN

favoriz

GARANTIE APRES-VENTE 2 ANS

Maison de 2007, dans quartier calme et recherché au sud de Tarbes, 4 chambres, grand séjour avec cuisine ouverte, une salle d'eau et une salle de bains, le tout sur un jardin clos et arboré. DPE : NC

Réf. : 2810 **212 500 €**

TARBES

favoriz

GARANTIE APRES-VENTE 2 ANS

Appartement T4 dans résidence de standing, 3 chambres, sde, sdb, terrasses privatives. BBC. Nombre de lots en copropriété : 134 Procédures : Pas de procédure en cours

Réf. : 01242 **305 000 €**

TARBES CENTRE

favoriz

GARANTIE APRES-VENTE 2 ANS

Appartement, prox. Mairie et la Halle Marcadieu dans résidence de qualité avec terrasse de 34 m² exposée SUD et garage. DPE : A. Nombre de lots en copropriété : 134 dont 37 lots d'habitation. Procédures : Pas de procédure en cours. Charges courantes annuelles copropriété : 900€.

Réf. : 03329 **320 000 €**

PUJO

favoriz

GARANTIE APRES-VENTE 2 ANS

Ensemble immobilier composé de 2 bâtiments de 11 pièces pour une superficie totale de 380 m² sur 3 250 m² de terrain clos et arboré. Exposition sud. Plus : un appartement de type 2.

Réf. : 2700 **350 000 €**

* Les prix de vente sont nets, hors frais notariaux, d'enregistrement et de publicité foncière.

Biens faisant l'objet d'un mandat exclusif de vente (article 6 de la loi du 02/01/1970) et d'une diffusion sur le fichier commun Laforêt et, selon les agences, sur d'autres fichiers communs de professionnels.

la vie, la maison, laforêt.

ARTHEZ DE BEARN

favoriz

GARANTIE APRES-VENTE 2 ANS

Au centre d'Arthez de Béarn, maison 4 pièces 87m² à rénover comprenant séjour, cuisine, 2 chambres, bureau, salle de jeux et garage sur un terrain 645m². DPE : MERGE

Réf. : 2921 **66 800 €***

ORTHEZ

favoriz

GARANTIE APRES-VENTE 2 ANS

En plein centre ville d'Orthez dans résidence avec ascenseur, ancien cabinet médical de 114m² environ aménageable en appartement. Nombre de lots en copropriété : 17. Procédures : Pas de procédure en cours. Charges courantes annuelles copropriété : 1681 €.

Réf. : 2912 **85 500 €***

ORTHEZ

favoriz

GARANTIE APRES-VENTE 2 ANS

Dans résidence à faibles charges en plein centre ville d'Orthez, appartement T3 de caractère en bon état général comprenant cuisine équipée ouverte sur séjour, 2 chambres et salle d'eau avec WC. DPE : D. Nombre de lots en copropriété : 7. Procédures : Pas de procédure en cours. Charges courantes annuelles copropriété : 240 €.

Réf. : 2217 **89 900 €***

ORTHEZ

favoriz

GARANTIE APRES-VENTE 2 ANS

Au centre d'Orthez, maison de plain pied comprenant séjour, cuisine équipée donnant sur terrasse, 3 chambres, cellier, salle de bains, WC indépendant et garage sur un terrain 880m². DPE : C

Réf. : 2680 **139 400 €***

ORTHEZ

favoriz

GARANTIE APRES-VENTE 2 ANS

En plein centre ville d'Orthez, ensemble immobilier composé d'un spacieux appartement de caractère comprenant salon, salle à manger, cuisine, 3 chambres, bureau et d'une grande dépendance en partie aménagée. DPE : F. Nombre de lots en copropriété : 10. Procédures : Pas de procédure en cours. Charges courantes annuelles copropriété : 1570 €

Réf. : 2737 **150 000 €***

ORTHEZ

favoriz

GARANTIE APRES-VENTE 2 ANS

Au centre ville d'Orthez, maison mitoyenne de construction récente comprenant lumineux séjour donnant sur terrasse, cuisine, cellier, 2 chambres, garage et jardin. DPE : C

Réf. : 1660 **156 000 €***

ORTHEZ

favoriz

GARANTIE APRES-VENTE 2 ANS

Agréable quartier d'Orthez, maison d'habitation avec local professionnel et dépendance comprenant salon, salle à manger avec cheminée, cuisine avec coin repas, 4 chambres, bureau et cellier sur un terrain de 1060m² avec vue Pyrénées. DPE : VIERGE

Réf. : 2572 **166 000 €***

PROCHE ORTHEZ

favoriz

GARANTIE APRES-VENTE 2 ANS

Dans village à proximité immédiate d'Orthez, belle demeure béarnaise accompagnée de ses dépendances offrant une grande superficie habitable répartie sur 8 pièces principales, l'ensemble sur un parc arboré de 6205m². Travaux à prévoir. DPE : NON RECQUIS

Réf. : 2663 **169 900 €***

PROCHE ORTHEZ

favoriz

GARANTIE APRES-VENTE 2 ANS

En direction de Pau, spacieuse maison comprenant salon, salle à manger, cuisine, 2 chambres et un appartement indépendant en duplex composé d'une cuisine ouverte sur séjour et 2 chambres sur un terrain de 1210m² avec garage. DPE : E

Réf. : 01021 **177 000 €***

ORTHEZ

favoriz

GARANTIE APRES-VENTE 2 ANS

Sur les hauteurs, maison en bon état général comprenant cuisine équipée ouverte sur spacieux séjour, 4 chambres (1 au RDC avec pièce d'eau), dressing, buanderie, garage, terrasse couverte donnant sur agréable terrain de 1500m² avec vue Pyrénées. DPE : B

Réf. : 1569 **189 900 €***

PROCHE ORTHEZ

favoriz

GARANTIE APRES-VENTE 2 ANS

Au calme centre d'un village, spacieuse demeure béarnaise de caractère comprenant vaste séjour double avec poêle, salon, cuisine équipée avec poêle, 5 chambres (suite parentale et 1 aux normes handicapées au RDC), bureau et cellier sur un terrain de 760m². DPE : VIERGE

Réf. : 2626 **192 000 €***

ORTHEZ

favoriz

GARANTIE APRES-VENTE 2 ANS

Quartier résidentiel proche commodités, maison de plain pied utilisant nouvelles énergies comprenant cuisine équipée ouverte sur séjour avec poêle, salle à manger, 3 chambres, agréable terrasse couverte et garage sur un terrain de 880m² avec vue dégagée. DPE : D

Réf. : 2371 **197 000 €***

PROCHE ORTHEZ

favoriz

GARANTIE APRES-VENTE 2 ANS

Dans village entre Orthez et Salles, maison béarnaise récemment rénovée offrant grande superficie habitable et beaux volumes comprenant salon avec poêle, cuisine équipée ouverte sur salle à manger avec insert, 3 chambres, studio indépendant et grange sur terrain arboré de 2980m². DPE : MERGE

Réf. : 1580 **209 900 €***

ORTHEZ

favoriz

GARANTIE APRES-VENTE 2 ANS

Centre ville, spacieuse demeure béarnaise du 18ème siècle rénovée comprenant 10 pièces principales, dépendances et espace bien être sauna et spa sur un terrain de 585m². Idéale pour projet chambres d'hôtes ou création de plusieurs logements. DPE : C

Réf. : 1698 **239 000 €***

PROCHE ORTHEZ

favoriz

GARANTIE APRES-VENTE 2 ANS

Dans village sur chemin de St Jacques de Compostelle, ancien hôtel restaurant en bon état général d'une superficie d'environ 900m² avec 27 chambres et grange sur un terrain de 2400m² avec piscine. DPE : E

Réf. : 1416 **264 900 €***

ORTHEZ

favoriz

GARANTIE APRES-VENTE 2 ANS

Agréable quartier proximité immédiate du centre ville, maison d'architecte comprenant séjour double avec insert donnant sur véranda, cuisine, 4 chambres, cellier, grand sous-sol et double garage sur terrain de 2160m². DPE : D

Réf. : 1937 **274 000 €***

ORTHEZ

favoriz

GARANTIE APRES-VENTE 2 ANS

Centre ville, spacieuse maison en bon état général comprenant vaste séjour avec poêle à granulés et accès terrasse couverte, cuisine équipée, 4 chambres (suite parentale au RDC), garage en sous-sol sur terrain de 950m² avec vue Pyrénées. DPE : C

Réf. : 2789 **288 000 €***

PROCHE ORTHEZ

favoriz

GARANTIE APRES-VENTE 2 ANS

Campagne au Nord d'Orthez, spacieuse villa comprenant séjour double avec insert, cuisine équipée, 5 chambres (2 suites parentales au RDC), espace bien être (hammam et jacuzzi), salle de jeux, cave à vins, appartement T2 indépendant et terrasses donnant sur piscine, l'ensemble sur parc arboré de 4314m². DPE : D

Réf. : 2874 **339 200 €***

PROCHE ORTHEZ

favoriz

GARANTIE APRES-VENTE 2 ANS

Dans un havre de paix au Sud d'Orthez, spacieuse demeure béarnaise de caractère récemment rénovée offrant grande superficie habitable et beaux volumes comprenant lumineux séjour avec poêle, cuisine équipée ouverte sur salle à manger, 5 chambres, grange attenante et piscine sur terrain de 4650m² avec vue dégagée. DPE : D

Réf. : 2730 **371 000 €***

PROCHE ORTHEZ

favoriz

GARANTIE APRES-VENTE 2 ANS

Campagne direction Pau, ensemble béarnais rénové (nouvelles énergies) avec 2 habitations distinctes et grange, 1ère habitation : vaste séjour avec poêle, cuisine équipée, 3 chambres (suite parentale), cellier et espace bien être (piscine intérieure et hammam), 2nde habitation : cuisine équipée ouverte sur séjour avec poêle, 2 chambres et cellier, sur terrain de 1,13 ha, idéal grande famille ou gîtes. DPE : C

Réf. : 2875 **439 900 €***

* Les prix de vente sont nets, hors frais notariaux, d'enregistrement et de publicité foncière.

URT



Terrain plat de 522 m² viabilisé, tout à l'égout à proximité des écoles, commerces et grands axes.

Réf. : 2423

133 000 €*

URT



Terrain plat de 505 m² viabilisé, tout à l'égout. A proximité des écoles, commerces et grands axes.

Réf. : 2418

138 000 €*

LAHONCE



Au coeur d'un écrin de verdure, vous serez séduit par ce spacieux T2/3, sa pièce de vie 23 m², et une cuisine équipée donnant tout deux sur une terrasse couverte, place de parking privative. A 10 min de Bayonne. DPE : NC. Nombre de lots en copropriété : 46. Procédures : Pas de procédure en cours. Charges courantes annuelles copropriété : 700 €

Réf. : 2669

179 000 €*

TARNOS



T3 de 54,64 m², un séjour de 27 m², 2 chambres et un dressing. Une salle d'eau et wc, vendu loué. Il est situé au 3ème étage, ascenseur. Parking. Charges annuelles 865€. DPE : C. Nombre de lots en copropriété : 75. Procédures : Pas de procédure en cours. Charges courantes annuelles copropriété : 865€

Réf. : 1813

157 500 €*

BAYONNE



T3 à Bayonne, vendu loué. Séjour et cuisine équipée, deux chambres et salle de bain et wc séparé. Terrasse vue dégagée. Une cave et place de parking privative en sous-sol. Proche des transports en commun et écoles. Nombre de lots en copropriété : 94. Procédures : Pas de procédure en cours. Charges courantes annuelles copropriété : 1093 €

Réf. : 2585

230 000 €*

BAYONNE



T4 en duplex de 82m², lumineux avec terrasse de 19 m². Au RDC séjour et cuisine indépendante, WC, SDB et 2 chambres. A l'étage, 1 chbre avec SDB, WC. Un parking privé. DPE : D. Nombre de lots en copropriété : 293. Procédures : Procédure en cours. Charges courantes annuelles copropriété : 1042 €

Réf. : 2549

299 000 €*

BAYONNE



Quartier des Arènes. T3 de 67 m², RDJ jardin privatif de 120 m², pièce à vivre au sud de 32 m², 2 chbres, SDE, WC séparé, grand garage 18 m² avec élec. place privative. DPE : en cours. Nombre de lots en copropriété : 125. Procédures : Procédure en cours. Charges courantes annuelles copropriété : 1200 €

Réf. : 2603

329 000 €*

HASPARREN

favoriz

Proche centre ville. Appartement disposant de grandes volumes, troisième et dernier étage. Placement locatif. Vendu loué. DPE : D

Réf. : 2413 **139 000 €***

ANGLET

favoriz

Dans immeuble 2010 au calme, venez découvrir ce spacieux T1 avec balcon comprenant une belle pièce principale avec kitchenette, SDB, WC, Grand cellier. Vendu loué jusqu'au 15/02/21. DPE : D. Nombre de lots en copropriété : 100. Procédures : Pas de procédure en cours. Charges courantes annuelles copropriété : 348 €.

Réf. : 2592 **147 000 €***

BAYONNE

favoriz

Situé en plein cœur du centre ville de Bayonne pour un mode de vie tout à pied. Spacieux appartement de 61 m², disposant d'une grande pièce de vie, d'une chambre avec rangement, d'une salle d'eau et d'une buanderie. Uniquement pour résidence principale ou résidence secondaire. DPE : B. Procédures : Pas de procédure en cours. Charges courantes annuelles copropriété : 620 €.

Réf. : 2663 **170 000 €***

ANGLET

favoriz

Maison mitoyenne de 119m² avec extensions à aménager de 28m², située sur une parcelle de 378m² au calme. Elle se compose d'un vaste séjour de 42m² avec cheminée, exposé sud, de 3 chambres, une belle veranda fermée, un garage ainsi qu'une dépendance en dur complètent ce bien. DPE : Vierge

Réf. : 2602 **409 500 €***

BAYONNE

Charmant T2, cuisine avec rangements, chbre donnant sur un jardin d'hiver, ainsi SDB et W.C. Place de Pkg. DPE : D. Nombre de lots en copropriété : 31. Procédures : Procédure en cours. Charges courantes annuelles copropriété : 620 €.

Réf. : 2605 **180 000 €***

8 MIN DES PLAGES DE ST JEAN DE LUZ

Appartement T2 de 56.48m² vous offre un séjour-cuisine de 33m² dominant sur un balcon orienté Sud-Ouest, ainsi qu'une chambre avec placards de plus de 11m². Un cellier ainsi qu'une place de parking privative de type aérien complètent ce bien. Nombre de lots en copropriété : 24. Procédures : Pas de procédure en cours.

Réf. : 2659 **260 000 €***

URRUGNE

Appartement T3 de 52.86m² situé au RDC d'un immeuble entièrement rénové de 8 appartements avec un séjour-cuisine aménagée de 24m² donnant sur une terrasse de 21m² orientée Sud-Est. Livraison 4ème trimestre 2021.

Réf. : 2657 **280 000 €***

ASCAIN

Appartement T3 de 74 m² habitables dont 57 m² carrez, en plein cœur du centre ville d'Ascain avec vue dégagée sur la Rhune. Appartement entièrement rénové. DPE : E

Réf. : 2528 **319 000 €***

URRUGNE

Appartement T4 de 87m² vendu en VEFA vous propose une grande pièce à vivre de 34m² avec cuisine équipée dominant sur une belle terrasse de 21m² orientée sud-ouest. Situé au RDC d'une résidence standing sécurisée et fermée. Livraison 4ème trimestre 2021. Nombre de lots en copropriété : 24 dont 24 lots d'habitation. Procédures : Pas de procédure en cours.

Réf. : 2655 **399 789 €***

URRUGNE

Appartement T4 de 87.63 m² vendu en VEFA vous propose une grande pièce à vivre de 34m² avec cuisine équipée dominant sur une belle terrasse de 21m² orientée sud-ouest. Livraison 4ème trimestre 2021.

Réf. : 2656 **419 038 €***

BIDART

Charmante villa avec terrain sur une parcelle de 972 m², idéalement située à 10 minutes à pied de la plage d'ERRETIEGA. Les escaliers vous donnent accès à plus de 80 m² de combles aménageables. DPE : C

Réf. : 2576 **610 000 €***

ANGLET

favoriz

Maison idéalement située à Chiberta, entre golf et océan. Sur un jardin de plus de 1200 m² avec piscine et double garage. DPE : C

Réf. : 2589 **2 060 000 €***

ANGLET

Appartement de 111 m² vous offrant un double séjour, une cuisine prolongée d'une agréable terrasse. Disposant de 2 grandes chambres accompagnées d'un large balcon, d'un garage fermé, une place de parking privative et d'une grande cave. DPE : B. Procédures : Pas de procédure en cours. Nombre de lots en copropriété : 24. Charges courantes annuelles copropriété : 1350 €

Réf. : 2633 **441 000 €***

Biens faisant l'objet d'un mandat exclusif de vente (article 6 de la loi du 02/01/1970) et d'une diffusion sur le fichier commun Laforet et, selon les agences, sur d'autres fichiers communs de professionnels.

la vie, la maison, laforêt.

* Les prix de vente sont nets, hors frais notariaux, d'enregistrement et de publicité foncière.

BIDART

favoriz

Emplacement parking aérien dans une petite résidence de 6 copropriétaires à proximité de la plage et des commerces. Pourcentage hono acquéreur : 25%. Nombre de lots en copropriété : 6. Procédures : Procédure en cours.

Réf. : 2009 **5 000 €**

BIARRITZ

Au 8ème et dernier étage de la résidence du Victoria Surf, devenez propriétaire **UN MOIS PAR AN, UNIQUEMENT EN JUIN**, d'un appartement de type 2 de 45m² environ à Biarritz. Terrasse de 50m² environ en duplex avec vue panoramique sur la ville et l'océan. DPE : NC. Pourcentage hono acquéreur : 41.24%.

Réf. : 3013 **13 700 €**

BIARRITZ

T2 de 28m², vue mer situé dans une résidence de tourisme à 300m de la plage de Marbella et à côté du quartier de la Mliady, il comprend un séjour, une mezzanine ainsi qu'une terrasse. La résidence propose de nombreux services dont l'accès à la piscine, au terrain de tennis ou au mini golf. Parking sécurisé. Bail en cours pour 8 ans. Pourcentage hono acquéreur : 7.74%. Nombre de lots en copropriété : 111. Procédures : Pas de procédure en cours.

Réf. : 2338 **167 000 €**

BIARRITZ

Le placement idéal, Biarritz quartier Saint Martin, Viager occupé. Au calme d'une résidence sécurisée avec ascenseur : un appartement de type 3 composé d'un double séjour ouvert sur deux extérieurs, une cuisine indépendante, deux chambres avec balcon, une salle de bains, un WC séparé, un cellier, une cave. Parking libre. Vente en viager occupé par une femme de 86 ans. Bouquet 213 000 €, rente mensuelle 450 €. Valeur vénale 350 000 €. Pourcentage hono acquéreur : 6.5%. Procédures : Pas de procédure en cours. Nombre de lots en copropriété : 201. Charges courantes annuelles copropriété : 960 €.

Réf. : 2594 **213 000 €**

BIARRITZ

Appartement 3 pièces de 48m² à rafraîchir situé au sein du quartier recherché de Beurivage. Il se compose d'une pièce à vivre avec cheminée, d'une cuisine indépendante aménagée, d'une salle de bains et de deux chambres. Une cave vient compléter ce bien. DPE : Vierge. Pourcentage hono acquéreur : 5%. Procédures : Pas de procédure en cours. Nombre de lots en copropriété : 29. Charges courantes annuelles copropriété : 120 €.

Réf. : 2635 **241 500 €**

BAYONNE

Situé en plein centre de Bayonne, à côté de la gare et à deux pas du pont Saint-Esprit, venez découvrir cet atypique T3 de 99m² environ situé au rez de chaussée d'une petite copropriété. Dans le charme d'une ancienne Péña Bayonnaise, il est composé d'une entrée, d'un très grand salon-séjour avec sa cuisine ouverte, de deux chambres, d'une salle d'eau ainsi que d'un W.C indépendant. Un petit extérieur indépendant côté cour complète ce charmant appartement. DPE : NC. Pourcentage hono acquéreur : 5.36%.

Réf. : 3199 **295 000 €**

ANGLLET

favoriz

Situé en plein coeur du quartier des fleuristes, au calme et dans une petite copropriété intimiste, grand T3 de 72m² environ avec ascenseur. Grande entrée, d'un salon, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, de deux belles chambres lumineuses, d'une salle d'eau et d'un W.C indépendant. L'électricité et les sols ont été refait, vous pourrez donc profiter de cette pépite située entre les cinq cantons et ses commerces de proximité, ainsi que le stade Aguiléra et Biarritz. DPE : NC. Pourcentage hono acquéreur : 6.08%

Réf. : 3551 **279 000 €**

BIARRITZ

Situé en plein coeur de Biarritz, à 2 minutes à pied des halles et dans une résidence de standing, venez découvrir ce charmant T3 de 81 m² environ. Composé d'une entrée, d'un grand salon-séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, de deux grandes chambres dont une avec son balcon, d'une salle de bain et d'un W.C, il saura vous séduire par sa position centrale ainsi que par ses prestations de qualité. Il est de plus lumineux, spacieux ainsi qu'au calme. Une cave complète ce bien ! DPE : NC. Pourcentage hono acquéreur : 4.72%

Réf. : 2910 **555 000 €**

Biens faisant l'objet d'un mandat exclusif de vente (article 6 de la loi du 02/01/1970) et d'une diffusion sur le fichier commun Laforêt et, selon les agences, sur d'autres fichiers communs de professionnels.

la vie, la maison, laforêt.

TARNOS



Appartement : séjour de 27m² avec cuisine ouverte équipée, 2 chambres de 8m², sde, wc séparé. Au 3ème étage : dressing, chauffage individuel. Ascenseur et place de parking. DPE : C. Nombre de lots en copropriété : 75 dont 25 lots d'habitation. Pas de procédure en cours. Charges courantes annuelles copropriété : 480 €

Réf. : 29

157 500 €*

TARNOS



T3 de 71m² situé au 1er étage d'une résidence sécurisée. Espace cuisine ouvert sur un séjour de 23m², 2 chambres avec placards aménagés, sdb et un WC séparé. Balcon de 6 m² exposé SUD, place de parking souterrain et une aérien. Proche de toutes commodités et transports. Nombre de lots en copropriété : 319 dont 319 lots d'habitation. Pas de procédure en cours. Charges courantes annuelles copropriété : 1034 €

Réf. : 218

211 000 €*

TARNOS



T3 de 72m² au 1er étage, cuisine, séjour, deux balcons exposés plein sud, cellier, 2 chambres, une salle d'eau, un WC séparé et un garage fermé. DPE : B Nombre de lots en copropriété : 12 dont 12 lots d'habitation. Pas de procédure en cours. Charges courantes annuelles copropriété : 920 €

Réf. : 368

237 000 €*

TARNOS



Joli compromis entre maison et appartement T4 de 107m² au rdc d'une petite copropriété composée de 3 chambres, jouissant d'une terrasse et piscine privative. Place de parking. DPE : D. Nombre de lots en copropriété : 9 dont 3 lots d'habitation. Charges courantes annuelles copropriété : 206.15 €

Réf. : 312

318 000 €*

TARNOS



Maison mitoyenne par le garage comprenant au RDC : entrée, séjour, cuisine équipée ouverte, WC, véranda. A l'étage : 3 chambres dont une suite parentale, WC et salle de bains. Jardin de 300m². DPE : en cours. Nombre de lots en copropriété : 6. Pas de procédure en cours. Charges courantes annuelles copropriété : 188 €

Réf. : 594

319 000 €*

TARNOS



Maison mitoyenne composée au RDC d'une véranda, entrée aménagée en cuisine déd. salon séjour, cuisine équipée indépendante, cellier, chambre et WC. A l'étage, 4 chambres et une salle d'eau. Jardin verdoyant. DPE : D

Réf. : 409

398 000 €*

ST MARTIN DE SEIGNANX



Maison de 133m² composée de 3 chambres, cuisine indépendante équipée, un salon-séjour de 40 m², un sous-sol, le tout sur un terrain arboré de 2000m², piscinable. Rafraîchissements à prévoir. DPE : D

Réf. : 416

431 500 €*

SAINT-ANDRÉ-DE-SEIGNANX



Villa de 176 m² composée de 6 chambres, une salle de bains, une salle d'eau, deux WC séparés et une buanderie. Jardin de 2200 m², une piscine balnéo chauffée, un garage et un carport. DPE : C

Réf. : 338

469 000 €*

TARNOS



Villa de 177 m² sur terrain arboré de 920 m² avec piscine chauffée. Séjour de 40m², cuisine équipée, 7 chambres, une salle de bains, une salle d'eau, garage et cave. DPE : C

Réf. : 265

549 000 €*

VOUS SOUHAITEZ VENDRE ?



ÇA VA SE VOIR ET SE SAVOIR !

AVEC LE MANDAT  **favoriz**
PROFITEZ DU MEILLEUR DES SERVICES LAFORET

- ✓ **Un accompagnement personnalisé** à chaque étape de la vente et jusqu'à la signature de l'acte authentique.
- ✓ **Une efficacité prouvée**, le réseau laforêt c'est 700 points de vente qui réalisent plus de 40 000 transactions par an.
- ✓ **Une marque incontournable**, laforêt est connue par 9 français sur 10 et est devenue le réseau immobilier N°1 de la confiance (source Ifop).
- ✓ **Des services exclusifs** pour suivre la vente de votre bien et le garantir pendant 2 ans.
- ✓ **Une visibilité optimale** de votre bien grâce à des outils internet puissants et une communication de proximité.



VENDEZ DANS LES MEILLEURS CONDITIONS

Bonne nouvelle c'est la fin des mauvaises nouvelles



GARANTIE
APRÈS-VENTE
2 ANS
laforêt

GARANTIE APRÈS-VENTE OFFERTE*
Achetez ou vendez en toute tranquillité



Passez par Laforêt

*Assurance offerte en 2020 sous conditions d'éligibilité pour les biens en mandat Favoriz vendus par l'agence au prix affiché si l'acte authentique donne lieu au versement d'honoraires supérieurs à 1 990 € TTC et dans les limites du contrat d'assurance. Conditions de l'offre et notice d'informations disponibles sur <https://www.laforet.com/services/garantie-apres-vente>. Contrat SADA ASSURANCES (Conditions Générales Ref MKT CS Sada Affiliare Vice cachés Groupe 09/12/2019) proposé par SAINT PIERRE ASSURANCES, S.A.S au capital de 303 619 euros, RCS Tours n°319 106 108, siège social situé au 4, rue Scatisse - 39384 NIMES cedex 9 - ORIAS n° 11060653 société de courtage d'assurance soumise à l'autorité de l'ACPR.

S'INVESTIR DANS SON AVENIR

Faites l'expérience du sur-mesure.
Financez votre patrimoine immobilier avec les experts d'Ace Crédit.



VOTRE PROJET IMMOBILIER : UNE PRIORITÉ

Nos experts vous informent.

Emilie DURET
Responsable agence

14 bld Alsace Lorraine - 64100 Bayonne
Tél. **05 59 70 32 13*** - Pt.b. **06 63 42 23 37***
e.duret@acecredit.fr



*Appel non surtaxé, coût selon opérateur. Ace Crédit est une marque de Compagnie Européenne de Crédit. Sarl IFL Financement au capital de 10.000,00€ RCS Bayonne N°809 554 736 - COBSP - MA - MIA - N° ORIAS 1500209 www.oriass.fr. Siège social 14 bld Alsace Lorraine - 64100 Bayonne. Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante, y compris vis-à-vis de ses fournisseurs. Aucun versement, de quelque nature que ce soit, ne peut être exigé d'un particulier avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. L'emprunteur dispose d'un délai de rétractation de 10 jours à compter de la réception de l'offre de financement. Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez votre capacité d'emprunt avant de vous engager. Si, pour garantir votre crédit, une hypothèque est prise sur votre bien immobilier, sachez qu'en cas de défaillance de votre part, le prêteur peut demander la saisie du bien pour la vente. ACPR: Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution, 4 place de Budapest 75436 Paris / acpr.banque-france.fr. Pour tout recours : contactez Ace Crédit via reclamation@acecredit.fr

— passez par laforêt —

VENDU EN 1 MOIS



ORTHEZ 05 59 65 35 36

VENDU EN 1 MOIS



BAYONNE 05 59 440 200

VENDU EN 2 VISITES



ANGLLET 05 59 44 20 98

VENDU EN 1 SEMAINE



BIARRITZ 05 59 220 200

VENDU EN 2 VISITES



TARNOS 05 40 69 05 74

VENDU EN 1 SEMAINE



TARBES 05 62 44 07 00

**Pour la vente de votre bien,
profitez du meilleur de nos services**

 **favoriz**

Demande d'estimation

Coupon-réponse à déposer ou à retourner sous enveloppe affranchie à l'agence Laforêt Immobilier la plus proche de chez vous



Nom : Prénom :

Adresse :

Code postal : Ville :

Tél. : E-mail :

laforêt, réseau immobilier N°1 de la confiance !