



laforêt

L'immobilier des Landes, du Pays Basque, du Béarn et de la Bigorre

AOÛT - SEPTEMBRE 2019

+ de **80**
annonces
immobilières

Sommaire

LAFORÊT S'ENGAGE	P.03
TARBES	P.04
ORTHEZ.....	P.05
BAYONNE	P.06
ANGLET	P.07
BIARRITZ	P.08
TARNOS.....	P.09
VENDEZ AVEC FAVORIZ.....	P.10
LAFORÊT, AGENCE DE L'ANNÉE	P.11
SUCCESS STORY	P.12



toutes nos annonces sur

www.laforet.com

LA VENTE DÉTENTE !

VENDEZ OÙ VOUS VOULEZ, QUAND VOUS VOULEZ, MÊME PENDANT VOS VACANCES !



laforêt

i-SUIVI, visite virtuelle, signature électronique, visite vidéo*...
Bénéficiez de tous les services Laforêt, même pendant vos vacances.

DEMANDEZ VOTRE ESTIMATION !

Passez par Laforêt

*Suivant services proposés en agence.



Disponible sur
App Store

DISPONIBLE SUR
Google play

la vie, la maison, laforêt.

ADIOME

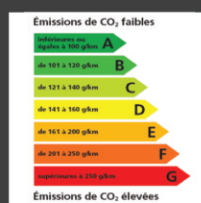
AGENCE DIAGNOSTICS IMMOBILIERS

BIARRITZ - PAU - LANDES

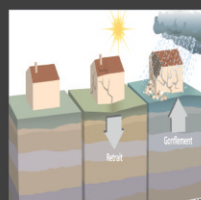
Le meilleur rapport qualité/prix sur le secteur

Plomb Amiante Loi Carrez Electricité E.R.N.M.T.

Gaz Termites Sécurité piscine Etat des lieux D.P.E.



Intervention
sur tout
le 40 et le 64



contact@adiome.com

Bureau d'Anglet

Tél. 05 59 43 78 56

Bureau Landes (Dax/Capbreton/Mt De Marsan)

Tél. 05 58 73 42 62

Bureau de Pau

Tél. 05 59 14 49 15

Devis immédiat par téléphone

www.adiome.com

EN 2019, LAFORÊT VA PLANTER 30 000 ARBRES EN FRANCE



CONFIER LA VENTE DE SON BIEN A UNE AGENCE LAFORET, C'EST AUSSI CONTRIBUER AU PATRIMOINE FORESTIER DE DEMAIN

Laforêt s'engage dans une action concrète et responsable :
planter 30 000 arbres en France en 2019.

Un **projet collectif, citoyen et utile pour tous.**

Pour votre projet de vente, nos conseillers vous proposent
une estimation personnalisée et offerte de votre bien.

En plus, ils se déplacent chez vous afin de prendre
en compte tous les facteurs.

meilleurtaux.com

NOS EXPERTS À VOS CÔTÉS

NOUS VOUS OFFRONS VOTRE DÉMÉNAGEMENT*

Rendez-vous dans nos agences

PAU⁽¹⁾

☎ **05 59 90 08 08**

pau@meilleurtaux.com

LOURDES⁽⁴⁾

☎ **05 62 56 50 50**

lourdes@meilleurtaux.com

ORTHEZ⁽²⁾

☎ **05 59 67 11 11**

orthez@meilleurtaux.com

MONT-DE-MARSAN⁽⁷⁾

☎ **05 58 05 50 05**

montdemarsan@meilleurtaux.com

TARBES⁽³⁾

☎ **05 62 56 50 50**

tarbes@meilleurtaux.com



TARBES

favoriz

GARANTIE APRES-VENTE 1AN

Studio dans petite copropriété, faible charges. Proche de la place Verdun. DPE : D. Nombre de lots en copropriété : 7. Charges courantes annuelles copropriété : 300 €

Réf. : 03511 **35 000 €**

TARBES

favoriz

ETAT ACTUEL

GARANTIE APRES-VENTE 1AN

Résidence récente et sécurisée 2 pièces, séjour cuisine, chambre avec placard, salle de bains et WC séparés, Balcon, place de parking privative. DPE : NC. Copropriété de 270 lots dont 144 lots d'habitation. (sous procédures de difficultés) Charges annuelles : 680 €

Réf. : 2223 **55 800 €**

TARBES

favoriz

ETAT ACTUEL

GARANTIE APRES-VENTE 1AN

Quartier du Foirail. Résidence récente et sécurisée T2 qui se compose d'une pièce de vie, cuisine ouverte, balcon, place de parking privative couverte. DPE : en Cours. Copropriété de 123 lots dont 58 lots d'habitation. Charges annuelles : 647 €

Réf. : 2255 **58 100 €**

TARBES

favoriz

GARANTIE APRES-VENTE 1AN

IDEAL INVESTISSEUR. Appartement LOUÉ de 2 pièces situé en centre ville de Tarbes dans une résidence calme et sécurisée. DPE : D. Procédures : Pas de procédure en cours

Réf. : 1988 **60 000 €**

BARBAZAN DEBAT

favoriz

Dans lotissement privé un terrain à bâtir viabilisé de 642m² exposé plein sud. CU validé. Voirie en cours de création. Pour plus d'informations, prenez contact avec l'un de nos agents.

Réf. : 2317 **60 770 €**

TARBES centre ville

favoriz

GARANTIE APRES-VENTE 1AN

Appartement de 65 m², séjour exposé sud, 2 ch, cuisine séparée, salle de bain et un wc, balcon et garage. Procédures : Pas de procédure en cours. Charges courantes annuelles copropriété : 1063.08 €

Réf. : 1776 **66 500 €**

TARBES MARCADIEU

favoriz

ETAT ACTUEL

GARANTIE APRES-VENTE 1AN

Quartier MARCADIEU. 65 m², 2 ch, séjour avec balcon, cave. DPE : D. Nombre de lots en copropriété : 100 dont 60 lots d'habitation. Procédures : Pas de procédure en cours Charges courantes annuelles copropriété : 1320 €

Réf. : 2138 **68 600 €**

SEMEAC

favoriz

GARANTIE APRES-VENTE 1AN

Appartement 3 pièces "IDEAL INVESTISSEUR". Cuisine aménagée, séjour avec balcon, 2 chambres, cellier. Appartement loué. DPE : D. Procédures : Pas de procédure en cours

Réf. : 1334 **79 100 €**

TARBES

favoriz

ETAT ACTUEL

GARANTIE APRES-VENTE 1AN

Résidence calme et sécurisée avec un parc T4, 2 ch et double séjour exposé SUD, parking collectif. Procédures : Pas de procédure en cours. Charges courantes annuelles copropriété : 2280 €

Réf. : 2260 **79 100 €**

TARBES HYPERCENTRE

favoriz

ETAT ACTUEL

GARANTIE APRES-VENTE 1AN

Hyper centre, proche Verdun, 2 ch, cuisine séparée, salle d'eau, loggia. DPE : en cours. Nombre de lots en copropriété : 88 Procédures : Pas de procédure en cours Charges courantes annuelles copropriété : 1500 €.

Réf. : 2257 **98 000 €**

TARBES

favoriz

GARANTIE APRES-VENTE 1AN

Maison de 3 pièces de 85 m² et de 435 m² de terrain. Exposition nord. 2 chambres, cuisine, sdb, sbd. Pour plus de confort, la maison est équipée de radiateurs électriques. Idéal pour profiter des beaux jours, ou simplement prendre l'air, terrasse, jardin. Garage. DPE : EN COURS

Réf. : 2298 **108 500 €**

TARBES

favoriz

GARANTIE APRES-VENTE 1AN

Maison de 6 pièces, quartier de la Gespe, double séjour, cuisine indépendante, 4 chambres, salle d'eau et WC séparés. DPE : E

Réf. : 1760 **161 000 €**

Atlantic Contrôle

LA FORCE D'UN GROUPE - LA PROXIMITÉ D'UN INDÉPENDANT

"Un diagnostic à la mesure de votre exigence"

N° Vert 0 800 836 037

Appel gratuit depuis un poste fixe

N°1 en Aquitaine www.atlantic-contrôle.fr

DIAGNOSTICS IMMOBILIERS : DPE - PLOMB - AMIANTE - TERMITES - MESURAGE - GAZ - ÉLECTRICITÉ

SUD DE TARBES

favoriz

GARANTIE APRES-VENTE 1AN

CALME - AVEC TERRASSE. Maison de 5 pièces calme de 102 m² de surface. Séjour de 22 m² exposé au sud, cuisine, 4 chambres (une de 14 m² exposée à l'est, une de 10 m² exposée à l'ouest, une de 10 m² exposée à l'ouest et une de 11 m²). Cette maison datant des années... DPE : NC

Réf. : 2294 **161 000 €**

TARBES

favoriz

GARANTIE APRES-VENTE 1AN

Maison de plain pied avec piscine, double séjour, cuisine ouverte aménagée et équipée, 4 chambres, salle d'eau avec double vasque, nombreux rangements, abri voitures. DPE : EN COURS

Réf. : 2203 **192 000 €**

TARBES

favoriz

GARANTIE APRES-VENTE 1AN

Hyper centre. Maison 7 pièces, sur 3 places de parking, proche de toutes commodités. DPE : NC. Nombre de lots en copropriété : 7.

Réf. : 2219 **192 600 €**

TARBES

favoriz

ETAT ACTUEL

GARANTIE APRES-VENTE 1AN

Appartement en plain pied de Tarbes, proche de la Mairie et de la Halle Marcadieu dans résidence de qualité avec terrasse de 34 m² exposée SUD et garage. DPE : A. Nombre de lots en copropriété : 134 Procédures : Pas de procédure en cours Charges courantes annuelles copropriété : 900 €

Réf. : 03329 **320 000 €**

Biens faisant l'objet d'un mandat exclusif de vente (article 6 de la loi du 02/01/1970) et d'une diffusion sur le fichier commun Laforêt et, selon les agences, sur d'autres fichiers communs de professionnels.

la vie, la maison, laforêt.



ORTHEZ

favoriz

GARANTIE APPRÉHENSIVE 1 AN

Quartier avec commodités, maison mitoyenne d'un côté comprenant séjour, cuisine, 2 chambres, dépendances et stationnement extérieur sur un terrain de 250m². DPE : VIERGE.

Réf. : 2010 **59 900 €***

ORTHEZ

favoriz

GARANTIE APPRÉHENSIVE 1 AN

En plein centre ville d'Orthez dans résidence sécurisée avec ascenseur, appartement T2 bis d'environ 62m² à réaménager. DPE : en cours.

Réf. : 2341 **69 500 €***

PROCHE ORTHEZ

favoriz

GARANTIE APPRÉHENSIVE 1 AN

En campagne à proximité d'Orthez, maison de plain pied comprenant cuisine ouverte sur séjour, chambre, salle de bains avec WC et combles aménageables sur un terrain de 4220m² offrant une vue sur les Pyrénées. DPE : en cours

Réf. : 2423 **98 500 €***

ORTHEZ

favoriz

GARANTIE APPRÉHENSIVE 1 AN

En plein centre ville d'Orthez, spacieux appartement T5 de caractère comprenant séjour, cuisine aménagée donnant sur salle à manger, 2 chambres, bureau, salle d'eau et WC indépendant. DPE : VIERGE.

Réf. : 2078 **99 900 €***

PROCHE ORTHEZ

favoriz

GARANTIE APPRÉHENSIVE 1 AN

Dans village à proximité d'Orthez direction Pau, maison béarnaise accompagnée de sa grange comprenant spacieux séjour double avec cheminée, cuisine, 3 chambres et cellier sur un terrain de 9890m². DPE : VIERGE

Réf. : 2376 **124 500 €***

PROCHE ORTHEZ

favoriz

GARANTIE APPRÉHENSIVE 1 AN

Dans village entre Orthez et Navarrenx, ancienne métairie accompagnée de sa grange en pierre comprenant séjour avec cheminée, cuisine et 3 chambres sur un agréable terrain de 690m². DPE : en cours

Réf. : 2317 **149 900 €***

ORTHEZ

favoriz

GARANTIE APPRÉHENSIVE 1 AN

Quartier recherché au centre d'Orthez, maison comprenant salon, salle à manger, cuisine, 3 chambres, buanderie, atelier et garage en sous-sol sur un terrain de 670m². DPE : E

Réf. : 2280 **179 900 €***

ORTHEZ

favoriz

GARANTIE APPRÉHENSIVE 1 AN

Agréable quartier à proximité du centre ville, maison habitable sur un même niveau comprenant séjour avec insert, cuisine équipée donnant sur véranda, 4 chambres dont suite parentale, atelier et garages en sous-sol sur un terrain 1673m² avec vue Pyrénées. DPE : E

Réf. : 1769 **182 000 €***

ORTHEZ

favoriz

GARANTIE APPRÉHENSIVE 1 AN

En plein centre ville d'Orthez, immeuble de rapport parfaitement entretenu comprenant local commercial actuellement loué, 2 spacieux appartements T3 de caractère dont un avec grande terrasse, potentiel existant pour aménager logement supplémentaire. DPE : VIERGE

Réf. : 2036 **189 900 €***

ORTHEZ

favoriz

GARANTIE APPRÉHENSIVE 1 AN

Quartier résidentiel à proximité immédiate du centre ville, maison de plain pied en bon état général comprenant séjour avec cheminée, cuisine équipée, 3 chambres, buanderie et garage sur un terrain de 628m². DPE : en cours

Réf. : 2372 **192 000 €***

ORTHEZ

favoriz

GARANTIE APPRÉHENSIVE 1 AN

Sur les hauteurs, maison en bon état général comprenant cuisine équipée ouverte sur spacieux séjour, 4 chambres (1 au RDC avec pièce d'eau), dressing, buanderie, garage, terrasse couverte donnant sur agréable terrain de 1500m² avec vue Pyrénées. DPE : B

Réf. : 1569 **192 000 €***

PROCHE ORTHEZ

favoriz

GARANTIE APPRÉHENSIVE 1 AN

Dans village, belle villa de caractère construite avec des matériaux de qualité comprenant séjour avec cheminée, cuisine, 3 chambres, bureau, buanderie et garage sur un agréable terrain arboré de 1172m² avec piscine et pool house. DPE : D

Réf. : 2226 **211 500 €***

PROCHE ORTHEZ

favoriz

GARANTIE APPRÉHENSIVE 1 AN

Dans un écrin de verdure à proximité d'Orthez, maison à ossature bois comprenant cuisine équipée ouverte sur séjour donnant sur agréable terrasse couverte, 3 chambres (dont 1 au RDC), grande mezzanine et cellier sur un terrain de 4932m². DPE : C

Réf. : 2485 **219 000 €***

PROCHE ORTHEZ

favoriz

GARANTIE APPRÉHENSIVE 1 AN

En campagne, maison contemporaine de plain pied comprenant cuisine équipée ouverte sur vaste séjour avec insert donnant sur terrasse couverte, 3 chambres, buanderie et double garage sur un terrain de 2530m². DPE : C

Réf. : 2366 **234 000 €***

ORTHEZ

favoriz

GARANTIE APPRÉHENSIVE 1 AN

En plein centre ville dans résidence sécurisée avec ascenseur, spacieux et lumineux appartement au dernier étage donnant sur grande terrasse avec vue sur la ville comprenant vaste séjour, cuisine équipée, 4 chambres dont suite parentale, bureau et garage fermé. DPE : D.

Réf. : 00088 **234 000 €***

PROCHE ORTHEZ

favoriz

GARANTIE APPRÉHENSIVE 1 AN

En campagne, maison contemporaine de plain pied comprenant cuisine équipée ouverte sur séjour donnant sur agréable terrasse couverte, 3 chambres avec placard, bureau, buanderie, atelier et abri voiture sur un terrain arboré de 1996m². DPE : en cours

Réf. : 2456 **243 900 €***

ORTHEZ

favoriz

GARANTIE APPRÉHENSIVE 1 AN

Quartier recherché à proximité immédiate du centre ville, spacieuse maison de construction traditionnelle comprenant salon avec cheminée, salle à manger, cuisine, 3 chambres (4ème possible), buanderie et grand garage en sous-sol sur un terrain de 2630m². DPE : C

Réf. : 2102 **255 000 €***

ORTHEZ

favoriz

GARANTIE APPRÉHENSIVE 1 AN

A l'entrée d'Orthez, lumineuse et spacieuse maison d'architecte comprenant vaste séjour avec cheminée centrale, cuisine équipée, 3 chambres, dressing, bureau, cave et double abris voiture sur un terrain de 2425m². DPE : C

Réf. : 01627 **288 000 €***

PROCHE ORTHEZ

favoriz

GARANTIE APPRÉHENSIVE 1 AN

Sur les hauteurs, maison d'architecte récente offrant vue panoramique sur campagne environnante comprenant cuisine équipée ouverte s/ séjour avec poêle et accès terrasses, 3 chambres (4 possibles) dont suite parentale, bureau, buanderie et garage sur terrain de 2432m² avec piscine. DPE : en cours

Réf. : 1390 **397 500 €***

SALIES DE BÉARN

favoriz

GARANTIE APPRÉHENSIVE 1 AN

Sur les hauteurs proche centre ville, spacieuse villa récente offrant belles prestations comprenant cuisine équipée semi-ouverte s/ séjour double avec cheminée, 5 chambres (suite parentale), 2 salles de bains et 1 salle d'eau, cellier et abri voiture s/ terrain de 2000m² avec piscine et vue Pyrénées. DPE : B

Réf. : 2377 **445 200 €***

* Les prix de vente sont nets, hors frais notariaux, d'enregistrement et de publicité foncière.

BAYONNE

T2 traversant de 34.10m², salle d'eau et wc séparés, cuisine équipée, séjour avec rangement donnant sur balcon. 130 € de charges par mois comprenant le chauffage, l'eau froide et l'eau chaude. DPE : NC. Nombre de lots en copropriété : 100. Procédures : Pas de procédure en cours. Charges courantes annuelles copropriété : 2000 €

Réf. : 2339 **98 000 €**

BAYONNE

Appt 2 pièces de 39m², séjour et cuisine équipée, chambre avec placard, salle de bain, sans travaux. Terrasse sur la verdure, cave, place de parking privative. DPE : D. Nombre de lots en copropriété : 120. Procédures : Pas de procédure en cours. Charges courantes annuelles copropriété : 660 €

Réf. : 2331 **139 000 €**

BAYONNE

Centre ville, côté Grand Bayonne, joli studio de 26m² au 1er étage. Appartement en bon état général, vendu tout équipé et meublé. Idéal investisseurs !! Nombre de lots en copropriété : 12. Procédures : Pas de procédure en cours. Charges courantes annuelles copropriété : 840 €

Réf. : 2404 **140 000 €**

TARNOS

Au CV de Tarnos, duplex comprenant un séjour/cuisine, deux chambres, une salle d'eau, un dressing. Une place de parking privative. Loué 610 € CC. DPE : C. Nombre de lots en copropriété : 75. Charges courantes annuelles copropriété : 864 €

Réf. : 1813 **162 000 €**

BAYONNE

T3 traversant et ancien T4, au 2ème étage composé d'un salon et une salle à manger, de deux chambres, salle de bain, wc séparé, balcon et une loggia. Lumineux. Nombre de lots en copropriété : 169. Procédures : Pas de procédure en cours. Charges courantes annuelles copropriété : 1080 €

Réf. : 2257 **162 000 €**

ST MARTIN DE SEIGNANX

Sur 2000m², maison individuelle de plain pied de 120m², 3 chambres, une buanderie, une cuisine équipée, séjour de 40m² cheminée, une salle d'eau et WC séparés. clim réversible, excellent état général. DPE : NC

Réf. : 1289 **359 000 €**

CAMBO LES BAINS

T4 de 84m² au 2ème étage d'une petite copro. Bon état général, avec une vue dégagée, 3 chambres, parquet d'origine et place de parking extérieur. Un cave de 7m³ complète ce bien. Léger rafraîchissement à prévoir. DPE : NC. Nombre de lots en copropriété : 18. Procédures : Pas de procédure en cours. Charges courantes annuelles copropriété : 420 €

Réf. : 2250 **176 000 €**

BAYONNE

Appartement T5 de 83 m², 4 chambres et une cuisine indépendante équipée, séjour avec balcon, SdB et WC séparés. Au 3e étage avec ascenseur. Il est en très bon état général. Cave. DPE : NC. Procédures : Pas de procédure en cours. Nombre de lots en copropriété : 100. Charges courantes annuelles copropriété : 1600€

Réf. : 2309 **220 000 €**

BAYONNE

A Bayris, limite Anglet, grand T3 de 79m², au 3ème étage, séjour de 28 m² donnant sur une terrasse, sud, cuisine indépendante, cave et 2 garages, actuellement loué 850 € charges comprises. Nombre de lots en copropriété : 22. Procédures : Pas de procédure en cours. Charges courantes annuelles copropriété : 1500 €

Réf. : 1906 **250 000 €**

SAINT PIERRE D'IRUBE

Au 1er étage d'une résidence neuve, 3 pièces de 67.05m², séjour de 29 m², deux chambres (une de 10 m² et une de 12 m²), cuisine américaine et équipée, 2 terrasses, 2 places de parking. DPE : NC. Nombre de lots en copropriété : 100. Procédures : Pas de procédure en cours. Charges courantes annuelles copropriété : 960 €

Réf. : 2321 **259 000 €**

USTARITZ

A 5 minutes de Bayonne, vous serez séduits par cette spacieuse maison basque traditionnelle, à la vue dégagée. Salon de 35 m², 4 chambres, cellier et garage sur un terrain clos et plat de 1009 m². DPE : NC

Réf. : 2281 **415 000 €**

TARNOS

Maison 5 pièces de plain-pied rénovée, au calme, 4 chambres, 2 salles d'eau, une cuisine équipée, un double séjour donnant sur une véranda de 45 m². Une deuxième de 6.5 m² et un garage. Terrain clos de 708 m². DPE : NC

Réf. : 2137 **427 000 €**

TARNOS

Maison familiale de 6 pièces comprenant 5 chambres dont 3 au rez-de-chaussée, 2 sdb et 1 sde, cuisine ind avec terrasse couverte. Au sous-sol un T2 avec entrée indépendante, une cave et buanderie. Garage à porte automatisé. Terrain de 1110 m². DPE : NC

Réf. : 2080 **473 000 €**

SAINT MARTIN DE SEIGNANX

Maison 4 pièces de 138 m², sur 1314 m² séjour avec sa cheminée, cuisine ind, buanderie, sde, chambre et wc deux chambres, une seconde salle d'eau avec wc. Garage de 24 m², un cellier, une piscine couverte et véranda. DPE : NC

Réf. : 2138 **475 000 €**

SAINT MARTIN DE SEIGNANX

Sur son terrain plat de 1.6 hectare, belle maison de 9 pièces de caractère de 280m² dépendance d'environ 50m². 6 chambres, séjour avec cheminée, cuisine aménagée, 3 salles de bains, cellier, garage, mezzanine, 2 WC, et bureau. DPE : NC

Réf. : 1828 **541 000 €**

BAYONNE

Profitez d'une grande surface avec tout l'hypercentre à pied. Séjour spacieux, quatre chambres, deux salles d'eau, véranda de 47 m² et pleins d'autres atouts, le mieux étant de venir découvrir par vous-même cet appartement d'exception. DPE : NC. Nombre de lots en copropriété : 150. Procédures : Pas de procédure en cours. Charges courantes annuelles copropriété : 2250 €

Réf. : 2325 **699 000 €**

BAYONNE

Grande propriété de 8 pièces 350m² composé d'un salon séjour de 100m², 5 chambres dont une en rdc, chacune avec sa pièce d'eau et toilette. Grand terrain divisé en deux 14 000m² pour la maison et 14 000 autres pour les chevaux avec leur box, au calme sans aucune nuisance. DPE : NC

Réf. : 2388 **710 000 €**

* Les prix de vente sont nets, hors frais notariaux, d'enregistrement et de publicité foncière.

ANGLET



Au coeur d'Anglet, tous les commerces et transports à proximité. Dans une résidence sécurisée avec accès piscine privée, un agréable appartement de 34,77m². Il vous offre une pièce de vie avec cuisine donnant sur un balcon ensoleillé, une chambre avec placard, une salle d'eau avec douche et WC. Nombre de lots en copropriété : 150. Procédures : Pas de procédure en cours. DPE : D

Réf. : 2386

155 000 €*

ANGLET



Situé au coeur d'Anglet pour une vie tout à pied. Un appartement de 45m², au 1er étage d'une résidence avec ascenseur. Il offre une grande terrasse de 20m² exposée SUD, donnant sur le séjour, la cuisine et la chambre. De plus vous bénéficiez d'une place de parking en sous sol (possibilité de boxeur) et une cave privative. DPE : NC

Réf. : 2342

205 000 €*

ANGLET



Dans une résidence entretenue, cet appartement T3 traversant offre une vue dégagée sur un environnement pavillonnaire : dernier étage. A rénover à votre convenance. Nombre de lots en copropriété : 90. Procédures : Pas de procédure en cours. Charges courantes annuelles copropriété : 960 €. DPE : E

Réf. : 2352

225 000 €*

ANGLET CENTRE VILLE



Proche des commerces et écoles, au coeur du centre ville d'Anglet, bel appartement dans une résidence récente et sécurisée avec ascenseur. Séjour sur terrasse, cuisine ouverte entièrement aménagée, deux chambres, rangements, cave, parking extérieur. Nombre de lots en copropriété : 15. Procédures : Pas de procédure en cours. Charges courantes annuelles copropriété : 920 €. DPE : NC

Réf. : 2219

267 000 €*

ANGLET



Proche des commerces, des écoles, de la Place Lamothe et du Marché de Quintau. Situé au 3ème étage avec ascenseur, un appartement baigné de lumière et traversant, de 92m². Offrant un séjour donnant sur un grand balcon sans vis à vis avec une vue dégagée, une cuisine indépendante, 4 chambres dont 2 avec balcon privatif et un garage fermé. DPE : D

Réf. : 2356

369 250 €*

ANGLET



Proche de toutes les commodités, venez découvrir ce charmant appartement, rénové avec goût. Il offre un salon avec un balcon sans vis à vis, une cuisine aménagée et entièrement équipée avec une loggia, une salle de bain, un WC et 2 chambres avec des rangements. DPE : C

Réf. : 2265

280 000 €*

ANGLET



Dans un quartier proche du centre ville, venez découvrir cette maison au fort potentiel, comprenant un séjour, une cuisine indépendante avec cheminée, une buanderie, 4 chambres, deux salles d'eau et un WC. Vous bénéficiez d'une grande et agréable terrasse exposée Sud, afin d'y passer de bons moments. DPE : D

Réf. : 2314

462 000 €*

BAYONNE



Dans le secteur Marracq, murs commerciaux comprenant au rez de chaussée, un local commercial de restauration avec terrasse et un studio. A l'étage, un appartement de type 3 pièces. Surface environ 90m². Bail jusqu'au mois de mai 2020. DPE : NC

Réf. : 2259

335 000 €*

ANGLET



Appartement situé au rez de chaussée d'une maison de style contemporain de 80 m² avec espace extérieur construit avec des matériaux d'excellente qualité. Panneaux solaires, cuve pour récupération d'eau (prévoir le budget pour aménagements intérieurs). Proche des plages, forêt et commerces. Copropriété de 2 lots dont 2 lots d'habitation. DPE : NC

Réf. : 1928

351 000 €*

ANGLET



Maison 6 pièces 109 m². Configurée en deux habitations de 3 pièces, cette maison présente de nombreuses possibilités d'aménagement ou de redistribution. Pour usage individuel et/ou placement à revenus locatifs. DPE : D

Réf. : 2120

425 000 €*

ANGLET



Maison à rénover de 110 m² comprenant deux espaces de vie. Idéal revenu locatif. Proche des commodités et de la forêt du Pignada. DPE : NC

Réf. : 1912

500 000 €*

GOLF D'ARCANGUES



Appartement meublé de 32 m² situé au golf d'Arcangues dans une résidence avec piscine comprenant un espace nuit, un séjour avec un coin cuisine et une salle de bains. L'appartement dispose d'une terrasse de 10 m² avec vue sur la Rhune ainsi que d'un parking en sous sol. DPE : vierge. Pourcentage hono acquéreur : 8.15%. Nombre de lots en copropriété : 220. Procédures : Pas de procédure en cours. Charges courantes annuelles copropriété : 1500 €

Réf. : 11079

146 000 €*

BIARRITZ



Studio à proximité du stade Aquilera de Biarritz, rénové en 2019. Belle pièce à vivre, cuisine indépendante, sdb avec WC. L'exposition Sud Est permet d'avoir une belle luminosité tout au long de la journée. Une place de parking ainsi qu'une cave viennent compléter ce bien. Faibles charges de copropriété. Commerces de proximité ainsi qu'un arrêt de tuteur tramibus à quelques mètres. Pourcentage hono acquéreur : 7.41%. Nombre de lots en copropriété : 16. Procédures : Pas de procédure en cours. Charges courantes annuelles copropriété : 356 €. DPE : NC

Réf. : 2808

145 000 €*

ANGLET



Au sein d'une résidence calme, proche de toutes commodités. Un appartement de type 2 en rez-de-chaussée qui se compose d'une pièce à vivre ouverte sur terrasse, un coin nuit, une salle d'eau WC. Une cave et une place de parking viennent compléter cette opportunité. Idéal investisseur ou primo accédant. Pourcentage hono acquéreur : 7.5%. DPE : NC

Réf. : 2764

172 000 €*

TARNOS



Situé dans un centre commercial très passant de Tarnos, bar-restaurant situé à l'entrée du magasin, d'une capacité de 60 à 70 couverts assis, composé d'une salle de restaurant, d'un bar, d'une cuisine, d'un éconamat et d'une terrasse exposée plein sud avec pergola électrique. Une grande réserve de 25 m² environ est affiliée à ce restaurant. Tout le mobilier ainsi que le matériel de cuisine reste en place. Le plus : l'établissement dispose d'une licence 4 !! Rare sur le marché. Pourcentage hono acquéreur : 7.71%. DPE : NC

Réf. : 2782

188 500 €*

BIARRITZ



Appartement à rafraîchir situé au sein du quartier recherché de Beauvoir. Il se compose d'une pièce à vivre avec cheminée, d'une cuisine indépendante aménagée, d'une salle de bains et de deux chambres. Une cave vient compléter ce bien. DPE : Vierge. Pourcentage hono acquéreur : 5%. Procédures : Pas de procédure en cours. Nombre de lots en copropriété : 29. Charges courantes annuelles copropriété : 120 €

Réf. : 2635

241 500 €*

BIARRITZ



Rare sur le secteur, maison de plain pied donnant sur un agréable jardin. Ce bien à rénover dispose d'un séjour ouvert sur terrasse, d'une cuisine indépendante, de trois chambres, d'une salle de bains, wc séparé. Un garage vient compléter cette opportunité. Pourcentage hono acquéreur : 5.99%. DPE : NC

Réf. : 2804

451 500 €*

BIARRITZ



Saint Charles. Au calme dans une résidence sécurisée : un appartement lumineux de type 2, entrée avec placard, un séjour ouvert sur terrasse, une cuisine équipée, une chambre, sdb avec WC. Cave et une place de parking extérieur viennent compléter cette opportunité. Proche des plages et des commerces. Pourcentage hono acquéreur : 6.52%. Nombre de lots en copropriété : 619. Procédures : Pas de procédure en cours. Charges courantes annuelles copropriété : 1200 €. DPE : NC

Réf. : 2824

245 000 €*

ARCANGUES



Belle maison basque située à Arcangues sur un terrain arboré de 2855 m². D'une superficie d'environ 150m², elle se compose de 4 chambres dont 2 situées au rez-de-chaussée, un grand séjour exposé SUD, 2 salles d'eau et 2 WC. Une magnifique véranda de plus de 30m² vous permettra de profiter de la vue et vous donnera un accès direct à la piscine. Dépendance de plus de 100m², garage. DPE : NC. Pourcentage hono acquéreur : 4.17%

Réf. : 2502

599 000 €*



laforêt

LAFORÊT
EMMÉNAGE PRÈS DE
CHEZ VOUS !

3 Boulevard Jacques Duclos
40220 TARNOS
05 40 69 05 74

N°1

DE LA CONFIANCE DEPUIS 9 ANS

Source : IFOP 2019



Passez par Laforêt

VOUS SOUHAITEZ VENDRE ?



ÇA VA SE VOIR ET SE SAVOIR !

AVEC LE MANDAT  **favoriz**
PROFITEZ DU MEILLEUR DES SERVICES LAFORET

- ✓ **Un accompagnement personnalisé** à chaque étape de la vente et jusqu'à la signature de l'acte authentique.
- ✓ **Une efficacité prouvée**, le réseau laforêt c'est 700 points de vente qui réalisent plus de 30 000 transactions par an.
- ✓ **Une marque incontournable**, laforêt est connue par 9 français sur 10 et est devenue le réseau immobilier N°1 de la confiance (source Ifop).
- ✓ **Des services exclusifs** pour suivre la vente de votre bien et le garantir pendant 1 an.
- ✓ **Une visibilité optimale** de votre bien grâce à des outils internet puissants et une communication de proximité.



VENDEZ DANS LES MEILLEURS CONDITIONS



**EN 2019, LAFORÊT A ÉTÉ ÉLUE
POUR LA 2^{ÈME} ANNÉE CONSÉCUTIVE
"MEILLEURE AGENCE IMMOBILIÈRE" ***



Passez par Laforêt

*Source : Enquête « INMA Stratmarketing / Qui sont les meilleures ? » réalisée auprès de 4 500 consommateurs de plus de 18 ans entre le 1^{er} et le 15 novembre 2018.



Réseau national d'experts en crédit immobilier

**VOTRE COURTIER EN CRÉDIT IMMOBILIER
SUR LE PAYS BASQUE ET LES LANDES**

CONTACTEZ-NOUS au 05 59 70 32 13
franck.labidalle@acecredit.fr

ACECREDIT

14, Bd Alsace Lorraine

64100 BAYONNE

CRÉDIT IMMOBILIER



UN CRÉDIT OUI, MAIS RÉFLÉCHI !

AVEC ACECRÉDIT.FR, VOTRE PRÊT IMMOBILIER

AUX MEILLEURES CONDITIONS

— passez par laforêt —

VENDU EN 2 MOIS



ORTHEZ 05 59 65 35 36

VENDU EN 3 MOIS



BAYONNE 05 59 440 200

VENDU EN 3 MOIS



ANGLET 05 59 44 20 98

VENDU EN 1 MOIS



BIARRITZ 05 59 220 200

**AGENCE OUVERTE
LE 29/07/2019**



**€ OFFRE
PARRAINAGE**
PARRAINEZ ET GAGNEZ JUSQU'À 300€*

**LE TUYAU
LE CADEAU**

RENSEIGNEZ-VOUS ICI

TARNOS 05 40 69 05 74

VENDU EN 1 VISITE



TARBES 05 62 44 07 00

**Pour la vente de votre bien,
profitez du meilleur de nos services**

 **laforêt**

Demande d'estimation

Coupon-réponse à déposer ou à retourner sous enveloppe affranchie à l'agence Laforêt Immobilier la plus proche de chez vous



Nom : Prénom :

Adresse :

Code postal : Ville :

Tél. : E-mail :

laforêt, réseau immobilier N°1 de la confiance !