



laforêt

L'immobilier des Landes, du Pays Basque, du Béarn et de la Bigorre

DÉCEMBRE 2019 - JANVIER 2020

+ de **80**
annonces
immobilières

Sommaire

LAFORÊT S'ENGAGE	P.03
TARBES	P.04
ORTHEZ.....	P.05
BAYONNE	P.06
ANGLET	P.07
BIARRITZ.....	P.08
TARNOS.....	P.09
VENDEZ AVEC FAVORIZ.....	P.10
LAFORÊT, AGENCE DE L'ANNÉE	P.11
SUCCESS STORY	P.12



toutes nos annonces sur

www.laforet.com



Passez de belles fêtes !

Chaque jour, tentez de gagner* de nombreux cadeaux sur  



Passez par Laforêt

*Entre le 1.12 et le 24.12.2019. Voir règlement du jeu sur les pages Facebook et Instagram Laforêt France.



Disponible sur
App Store

DISPONIBLE SUR
Google play

la vie, la maison, laforêt.

ADIOME

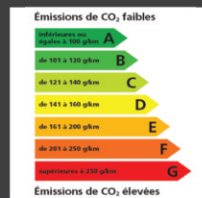
AGENCE DIAGNOSTICS IMMOBILIERS

BIARRITZ - PAU - LANDES

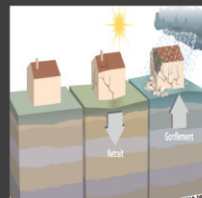
Le meilleur rapport qualité/prix sur le secteur

Plomb Amiante Loi Carrez Electricité E.R.N.M.T.

Gaz Termites Sécurité piscine Etat des lieux D.P.E.



Intervention
sur tout
le 40 et le 64



contact@adiome.com

Bureau d'Anglet

Tél. 05 59 43 78 56

Bureau Landes (Dax/Capbreton/Mt De Marsan)

Tél. 05 58 73 42 62

Bureau de Pau

Tél. 05 59 14 49 15

Devis immédiat par téléphone

www.adiome.com

EN 2019, LAFORÊT VA PLANTER 30 000 ARBRES EN FRANCE



CONFIER LA VENTE DE SON BIEN A UNE AGENCE LAFORET, C'EST AUSSI CONTRIBUER AU PATRIMOINE FORESTIER DE DEMAIN

Laforêt s'engage dans une action concrète et responsable :
planter 30 000 arbres en France en 2019.

Un **projet collectif, citoyen et utile pour tous.**

Pour votre projet de vente, nos conseillers vous proposent
une estimation personnalisée et offerte de votre bien.

En plus, ils se déplacent chez vous afin de prendre
en compte tous les facteurs.

meilleurtaux.com

NOS EXPERTS À VOS CÔTÉS

NOUS VOUS OFFRONS VOTRE DÉMÉNAGEMENT*

Rendez-vous dans nos agences

PAU⁽¹⁾

☎ **05 59 90 08 08**

pau@meilleurtaux.com

LOURDES⁽⁴⁾

☎ **05 62 56 50 50**

lourdes@meilleurtaux.com

ORTHEZ⁽²⁾

☎ **05 59 67 11 11**

orthez@meilleurtaux.com

MONT-DE-MARSAN⁽⁷⁾

☎ **05 58 05 50 05**

montdemarsan@meilleurtaux.com

TARBES⁽³⁾

☎ **05 62 56 50 50**

tarbes@meilleurtaux.com



TARBES

favoriz

GARANTIE APRES-VENTE 1AN

Studio dans petite copropriété, faibles charges. Proche de la place Verdun. DPE : D. Nombre de lots en copropriété : 7 Charges courantes annuelles copropriété : 300 €

Réf. : 03511 **35 000 €**

TARBES

favoriz

ETAT ACTUEL

GARANTIE APRES-VENTE 1AN

Résidence récente T2, séjour, cuisine, chambre avec placard, salle de bains, balcon, place de parking privative. DEP : NC. Nombre de lots en copropriété : 270 dont 144 lots d'habitation. Procédures : Procédure en cours. Charges courantes annuelles copropriété : 679.92 €

Réf. : 2223 **54 500 €**

AUREILHAN

favoriz

GARANTIE APRES-VENTE 1AN

T2 avec jardin dans résidence récente, faibles charges, rentabilité immédiate ! Procédures : Pas de procédure en cours. Copropriété de 100 lots dont 50 lots d'habitation. Charges annuelles : 636 €

Réf. : 1708 **55 800 €**

TARBES

favoriz

ETAT ACTUEL

GARANTIE APRES-VENTE 1AN

T2 en hyper centre dans résidence récente : séjour avec kitchenette, salle de bains, chambre avec placard, parking en sous-sol. DPE : NC. Nombre de lots en copropriété : 50. Procédures : Pas de procédure en cours. Charges courantes annuelles copropriété : 587.56 €

Réf. : 2608 **55 800 €**

AUREILHAN

favoriz

GARANTIE APRES-VENTE 1AN

Appartement T3 de 65,88 m² avec cave. Beau séjour de 25 m², cuis. ind., 2 chambres de 9 m² et 11 m². Sde, cellier. Chauffage individuel. DPE: NC. Procédures : Pas de procédure en cours. Charges courantes annuelles copropriété : 617.11 €

Réf. : 2374 **56 000 €**

AUREILHAN

favoriz

ETAT ACTUEL

GARANTIE APRES-VENTE 1AN

Appartement composé de 2 chambres, un séjour lumineux, une salle d'eau, un cellier et une cave. Nombre de lots en copropriété : 15 Procédures : Pas de procédure en cours. Charges courantes annuelles copropriété : 691.04 €

Réf. : 2367 **57 000 €**

TARBES

favoriz

GARANTIE APRES-VENTE 1AN

Dans résidence calme et sécurisée, T2 bis bien agencé, actuellement loué, bon rapport locatif. Parking privatif. Proches commerces et bus de ville. DPE : NC

Réf. : 2584 **64 400 €**

TARBES MARCADIEU

favoriz

GARANTIE APRES-VENTE 1AN

3 pièces de 65m², 2 ch, séjour avec balcon, cave. DPE : D. Nombre de lots en copropriété : 100 dont 60 lots d'habitation. Procédures : Pas de procédure en cours. Charges courantes annuelles copropriété : 1320 €

Réf. : 2138 **65 000 €**

TARBES

favoriz

ETAT ACTUEL

GARANTIE APRES-VENTE 1AN

Appartement T3 dans résidence avec ascenseur, cave, garage et emplacement parking privatif, aucun travaux à prévoir ! Nombre de lots en copropriété : 40 dont 14 lots d'habitation. Procédures : Pas de procédure en cours. Charges courantes annuelles copropriété : 1264 €

Réf. : 2414 **66 500 €**

TARBES

favoriz

GARANTIE APRES-VENTE 1AN

T2 loué dans résidence récente avec parc arboré, bon rapport locatif, parking privatif. DPE : NC. Nombre de lots en copropriété : 270 dont 144 lots d'habitation Procédures : Pas de procédure en cours. Charges courantes annuelles copropriété : 727.62 €

Réf. : 2624 **66 500 €**

BARBAZAN DEBAT

favoriz

GARANTIE APRES-VENTE 1AN

Dans lotissement privé un terrain à bâtir viabilisé de 737m² exposé plein sud. CU validé. Voirie en cours de création.

Réf. : 2316 **69 245 €**

AUREILHAN

favoriz

ETAT ACTUEL

GARANTIE APRES-VENTE 1AN

Appartement T3, grand séjour, cuisine séparée équipée, balcon avec vue Pyrénées, 2 chambres, salle de bains. DPE : NC. Nombre de lots en copropriété : 127 dont 18 lots d'habitation. Procédures : Pas de procédure en cours Charges courantes annuelles copropriété : 999.96 €

Réf. : 2517 **71 800 €**

TARBES

favoriz

GARANTIE APRES-VENTE 1AN

T3 très lumineux et proche de toutes commodités (commerces, ligne de bus et écoles). Séjour double, une cuisine aménagée, une chambre, cave privative. DPE : NC

Réf. : 2626 **76 586 €**

AUREILHAN

favoriz

GARANTIE APRES-VENTE 1AN

Maison de plain pied avec cour et jardin, 2 ch, garage, cuisine séparée. DPE : D

Réf. : 1747 **134 700 €**

AUREILHAN

favoriz

GARANTIE APRES-VENTE 1AN

Maison T6 de 80m² exposée Est avec jardin. Cuisine ouverte, 2 chambres, un bureau, garage. DPE : NC

Réf. : 2490 **134 700 €**

NORD DE TARBES

favoriz

GARANTIE APRES-VENTE 1AN

Maison de plain pied avec piscine, double séjour, cuisine ouverte aménagée et équipée, 4 chambres, salle d'eau avec double vasque, nombreux rangements, abri voitures. DPE : en cours

Réf. : 2203 **192 000 €**

TARBES HYPER CENTRE

favoriz

GARANTIE APRES-VENTE 1AN

Maison 7 pièces, sur 3 places de parking, proche de toutes commodités. Nombre de lots en copropriété : 7. DPE : NC

Réf. : 2219 **192 600 €**

JUILLAN

favoriz

GARANTIE APRES-VENTE 1AN

Maison rénovée dans un quartier résidentiel, grand séjour, 3 chambres, salle d'eau, garage, véranda, piscine et jardin. DPE : NC

Réf. : 2538 **224 000 €**

TARBES

favoriz

GARANTIE APRES-VENTE 1AN

Proche de toutes commodités, immeuble, composé de 2 appartements. Les appartements sont de type 3 et type 4 avec un extérieur. IDEAL INVESTISSEUR ! Nombre de lots en copropriété : 2

Réf. : 2552 **229 200 €**

TARBES

favoriz

GARANTIE APRES-VENTE 1AN

Appartement en plein centre de Tarbes, proche de la Mairie et de la Halle Marcadieu dans résidence de qualité avec terrasse de 34 m² exposée Sud et garage. DPE : A. Nombre de lots en copropriété : 134 dont 37 lots d'habitation. Procédures : Pas de procédure en cours. Charges courantes annuelles copropriété : 900 €

Réf. : 03329 **320 000 €**

* Les prix de vente sont nets, hors frais notariaux, de réregistrement et de publicité foncière.

Biens faisant l'objet d'un mandat exclusif de vente (article 6 de la loi du 02/01/1970) et d'une diffusion sur le fichier commun Laforêt et, selon les agences, sur d'autres fichiers communs de professionnels.

la vie, la maison, laforêt.

ORTHEZ

favoriz

GARANTIE APPRÉHENSIVE 1AN

Dans résidence récente à proximité du centre ville d'Orthez, appartement 12 au rez-de-chaussée avec jardin et place de parking comprenant cuisine ouverte sur séjour, chambre avec placard, SDB et cellier. DPE : E. Nombre de lots en copropriété : 190. Procédures : Pas de procédure en cours. Charges courantes annuelles copropriété : 600 €

Réf. : 2491 **76 800 €**

ORTHEZ

favoriz

GARANTIE APPRÉHENSIVE 1AN

Au centre ville d'Orthez, lumineux appartement T3 de caractère avec balcon comprenant séjour, cuisine équipée, 2 chambres, cellier, SDE et WC indépendant. DPE : F. Nombre de lots en copropriété : 12. Procédures : Pas de procédure en cours. Charges courantes annuelles copropriété : 600 €

Réf. : 2588 **79 900 €**

PROCHE ORTHEZ

favoriz

GARANTIE APPRÉHENSIVE 1AN

En campagne à proximité d'Orthez, maison de plain pied accompagnée de ses nombreuses granges comprenant séjour, cuisine et 3 chambres sur un terrain de 2084 m². DPE : VIERGE

Réf. : 1737 **104 500 €**

PROCHE ORTHEZ

favoriz

GARANTIE APPRÉHENSIVE 1AN

Dans village à proximité d'Orthez en direction de Pau, maison béarnaise accompagnée de sa grange en galet comprenant spacieux séjour avec insert, cuisine et 2 chambres sur un terrain de 1500m². DPE : VIERGE

Réf. : 2441 **129 500 €**

PROCHE ORTHEZ

favoriz

GARANTIE APPRÉHENSIVE 1AN

Dans village entre Orthez et Navarrenx, ancienne métairie accompagnée de sa grange en pierre comprenant séjour avec cheminée, cuisine et 3 chambres sur un agréable terrain de 690m². DPE : VIERGE

Réf. : 2317 **139 400 €**

PROCHE ORTHEZ

favoriz

GARANTIE APPRÉHENSIVE 1AN

En campagne entre Orthez et Salles de Béarn, maison comprenant séjour avec insert, cuisine, 4 chambres, buanderie et hangar sur un terrain de 648m². DPE : VIERGE

Réf. : 2524 **149 900 €**

ARTHEZ DE BEARN

favoriz

GARANTIE APPRÉHENSIVE 1AN

A l'entrée d'Arthez de Béarn, charmante maison béarnaise comprenant séjour avec poêle, cuisine avec coin repas, 3 chambres dont 1 au rez-de-chaussée, salle de bains, WC indépendant, cellier et abri de jardin sur un terrain de 440m². DPE : NC

Réf. : 2587 **161 000 €**

ORTHEZ

favoriz

GARANTIE APPRÉHENSIVE 1AN

Agréable quartier proche du centre ville, maison habitable sur un même niveau comprenant séjour avec insert, cuisine équipée donnant sur véranda, 4 chambres (suite parentale), atelier et garages en sous-sol sur un terrain 1673m² avec vue Pyrénées. DPE : E

Réf. : 1769 **169 900 €**

ORTHEZ

favoriz

GARANTIE APPRÉHENSIVE 1AN

Agréable quartier d'Orthez, maison d'habitation avec local professionnel et dépendance comprenant salon, salle à manger avec cheminée, cuisine avec coin repas, 4 chambres, bureau et cellier sur un terrain de 1060m² avec vue Pyrénées. DPE : VIERGE

Réf. : 2572 **175 000 €**

ORTHEZ

favoriz

GARANTIE APPRÉHENSIVE 1AN

Quartier recherché au centre d'Orthez, maison comprenant salon, salle à manger, cuisine, 3 chambres, buanderie, atelier et garage en sous-sol sur un terrain de 670m². DPE : E

Réf. : 2280 **177 000 €**

PROCHE ORTHEZ

favoriz

GARANTIE APPRÉHENSIVE 1AN

Dans village à proximité immédiate d'Orthez, belle demeure béarnaise accompagnée de ses dépendances offrant une grande superficie habitable répartie sur 8 pièces principales. l'ensemble sur un parc arboré de 6205m². Travaux à prévoir. DPE : NON REQUIS

Réf. : 2663 **187 000 €**

ORTHEZ

favoriz

GARANTIE APPRÉHENSIVE 1AN

A proximité immédiate du centre ville d'Orthez, maison comprenant séjour donnant sur véranda avec insert, cuisine, 4 chambres dont 1 au RDC, bureau et garage sur un terrain de 737m². DPE : C

Réf. : 02283 **199 900 €**

PROCHE ORTHEZ

favoriz

GARANTIE APPRÉHENSIVE 1AN

Dans village, belle villa construite avec des matériaux de qualité comprenant séjour avec cheminée, cuisine, 3 chambres, bureau, buanderie et garage sur un agréable terrain arboré de 1172m² avec piscine accompagnée de son pool house. DPE : D

Réf. : 2226 **202 000 €**

PROCHE ORTHEZ

favoriz

GARANTIE APPRÉHENSIVE 1AN

Au calme au centre d'un village à proximité immédiate d'Orthez, spacieuse demeure béarnaise de caractère comprenant vaste séjour double avec poêle, salon, cuisine équipée avec poêle, 5 chambres (dont une suite parentale et une aux normes handicapés au rez-de-chaussée), bureau, cellier et agréable terrasse couverte sur un terrain de 760m². DPE : VIERGE

Réf. : 2626 **203 000 €**

PROCHE ORTHEZ

favoriz

GARANTIE APPRÉHENSIVE 1AN

En campagne à la sortie d'Orthez, maison comprenant spacieux séjour avec poêle, cuisine équipée, 3 chambres, bureau et garage sur un terrain de 1100m². DPE : E

Réf. : 1137 **219 000 €**

ORTHEZ

favoriz

GARANTIE APPRÉHENSIVE 1AN

Quartier recherché à proximité immédiate du centre ville, spacieuse maison de construction traditionnelle comprenant salon avec cheminée, salle à manger, cuisine, 3 chambres (4ème possible), buanderie et grand garage en sous-sol sur un terrain de 2630m². DPE : C

Réf. : 2102 **234 000 €**

PROCHE ORTHEZ

favoriz

GARANTIE APPRÉHENSIVE 1AN

En campagne à proximité d'Orthez, maison contemporaine de plain pied comprenant cuisine équipée ouverte sur séjour donnant sur agréable terrasse couverte, 3 chambres avec placard, bureau, buanderie, atelier et abri voiture sur un terrain arboré de 1996m². DPE : C

Réf. : 2456 **243 900 €**

ORTHEZ

favoriz

GARANTIE APPRÉHENSIVE 1AN

A l'entrée d'Orthez à proximité des commodités, spacieuse demeure béarnaise récemment rénovée accompagnée de ses dépendances comprenant cuisine équipée ouverte sur salle à manger avec cheminée, salon, 4 chambres dont suite parentale, bureau, atelier et préau sur un terrain de 1823m². DPE : C

Réf. : 2613 **253 000 €**

ORTHEZ

favoriz

GARANTIE APPRÉHENSIVE 1AN

Proche centre ville, spacieuse maison béarnaise parfaitement rénovée comprenant vaste séjour avec cheminée, cuisine équipée, 4 chambres, garage et appartement indépendant T1 bis sur un terrain de 2200m² avec piscine. DPE : C

Réf. : 2611 **299 900 €**

ORTHEZ

favoriz

GARANTIE APPRÉHENSIVE 1AN

Idéalement située au centre ville d'Orthez, spacieuse villa offrant de beaux volumes comprenant vaste séjour avec cheminée et accès terrasse, cuisine, 6 chambres (dont 3 suites parentales), garage en sous-sol et dépendance de 300m² sur un parc arboré de 3329m² avec piscine. DPE : C

Réf. : 2249 **381 600 €**

* Les prix de vente sont nets, hors frais notariaux, d'enregistrement et de publicité foncière.

Biens faisant l'objet d'un mandat exclusif de vente (article 6 de la loi du 02/01/1970) et d'une diffusion sur le fichier commun Laforet et, selon les agences, sur d'autres fichiers communs de professionnels.

la vie, la maison, laforêt.

BAYONNE



T2 traversant de 34.10m²; salle d'eau et wc séparés, cuisine équipée, séjour avec rangement donnant sur balcon. 130 € de charges par mois comprenant le chauffage, l'eau froide et l'eau chaude. Nombre de lots en copropriété : 100. Procédures : Pas de procédure en cours. Charges courantes annuelles copropriété : 2000

Réf. : 2339

98 000 €

URT



Terrain plat de 502 m² viabilisé, tout à l'égout à proximité des écoles, commerces et grands axes.

Réf. : 2422

133 000 €

BAYONNE



T3 en parfait état, meublé au dernier étage d'une résidence ravalée récemment triple expo salon, balcon, cuisine équipée, 2 spacieuses chambres, salle de bains et wc séparé, une cave, parking. DPE : NC. Nombre de lots en copropriété : 80. Procédures : Pas de procédure en cours. Charges courantes annuelles copropriété : 990 €.

Réf. : 2447

155 000 €

BAYONNE



Dans une résidence fraîchement ravalée quartier Marracq, vous serez séduits par ce lumineux T3 au dernier étage, avec une terrasse de 15 m² plein sud vue dégagée, séjour, 2 chambres, cuisine séparée, place de parking privative et cave. DPE : NC. Nombre de lots en copropriété : 68 dont 32 lots d'habitation. Procédures : Pas de procédure en cours. Charges courantes annuelles copropriété : 1200 €

Réf. : 2140

219 000 €

TARNOS



T3 de 54.64 m², un séjour de 27 m², 2 chambres et un dressing. Une salle d'eau et wc, vanou loue. Il est situé au 3ème étage, ascenseur, parking. Charges annuelles 865 €. DPE : NC. Nombre de lots en copropriété : 75. Procédures : Pas de procédure en cours. Charges courantes annuelles copropriété : 40 €.

Réf. : 1813

160 000 €

LAHONCE



Appartement T2 bis transformable en T3 situé dans un écrin de verdure, avec sa terrasse et place de parking privative. A 10 min de Bayonne. A visiter sans tarder. DPE : NC. Nombre de lots en copropriété : 46. Procédures : Pas de procédure en cours. Charges courantes annuelles copropriété : 600 €

Réf. : 2512

165 000 €

CAMBO LES BAINS



T4 de 84m² au 2ème étage d'une petite copro. Bon état général, avec une vue dégagée 3 chambres, parquet d'origine et place de parking extérieur. Un cave de 7m³ complète ce bien. Léger rafraichissement à prévoir. DPE : NC. Nombre de lots en copropriété : 18. Procédures : Pas de procédure en cours. Charges courantes annuelles copropriété : 420 €

Réf. : 2250

176 000 €

BAYONNE



Saint Étienne, 3ème étage, T3 de 64m² traversant en excellent état, double séjour sur balcon, 2 chambres, sb et WC séparés, cuisine équipée, cave. Commerces et transports à proximité immédiate. DPE : NC. Nombre de lots en copropriété : 100. Procédures : Pas de procédure en cours. Charges courantes annuelles copropriété : 1056 €

Réf. : 2465

177 000 €

BAYONNE



Appartement de 3 pièces, sa cuisine indépendante, sb et wc séparé. Terrasse, cellier sur le palier et une place de parking en sous-sol. Tout ce qu'il faut et sans travaux. DPE : C. Lots de copropriété : 119. Charges annuelles : 1325€ eau froide et numérique inclus. Nombre de lots en copropriété : 119. Procédures : Pas de procédure en cours. Charges courantes annuelles copropriété : 45 €

Réf. : 2390

205 000 €

BAYONNE



Dans une résidence bien entretenue avec ascenseur ; spacieux T3 de 68,43m² au 3ème étage avec terrasse sans vis à vis. Bon état général, cuisine séparée mais peut être ouverte sur le séjour, sb et wc séparés, double vitrage, cave en sous et garage fermé. Vous profiterez également d'une clim réversible, agréable pour les journées d'été !! Le tout à proximité immédiate des commerces et des transports !! DPE : NC. Nombre de lots en copropriété : 100. Procédures : Pas de procédure en cours. Charges courantes annuelles copropriété : 1080 €

Réf. : 2495

275 000 €

MOUGUERRE



Maison de 120 m². Salon avec cheminée, trois chambres, cuisine aménagée et équipée, salle de bain, 1 WC, de nombreux rangements et une véranda. le tout sur un sous-sol de même surface. DPE : C

Réf. : 2444

415 000 €

HASPARREN



Proche centre ville. Appartement disposant de grandes volumes, troisième et dernier étage. Placement locatif, Vendu loué. DPE : NC. Honoraires TTC à la charge du vendeur.

Ref. : 2413

139 000 €*

ANGLET



Dans un secteur très prisé d'Anglet, venez découvrir cet agréable appartement de deux pièces avec terrasse de plus de 14 m². Cave et parking sous sol. Situé dans une résidence de qualité et très arborée. Charges courantes annuelles copropriété : 1440 €. DPE : NC. Honoraires TTC à la charge du vendeur.

Ref. : 2258

267 000 €*

ASCAIN



T3 du CV d'Ascaïn, au RDC d'une petite copro aux faibles charges. Entrée indépendante, séjour 16m², 2 chambres, cuisine et sdb à rénover, rez-de-jardin de 55m², commerces à pied. Nombre de lots en copropriété : 3 dont 3 lots d'habitation. DPE : NC Procédures : Pas de procédure en cours. Honoraires TTC à la charge du vendeur.

Ref. : 2520

285 000 €*

ASCAIN



1er étage d'une petite copro aux faibles charges, T4 de 69m² au centre ville d'Ascaïn, vue dégagée sur la Rhune. 3 chambres, séjour de 17,5m² quelques rafraîchissements à prévoir. Nombre de lots en copropriété : 3 Honoraires TTC à la charge du vendeur.

Ref. : 2526

285 000 €*

ANGLET



Quartier de Blancpignon, appart. proche de toutes commodités, ainsi que de la forêt et des plages. Ce T4 de 88m² en rez-de-chaussée surélevé, se compose d'un spacieux salon-séjour ainsi que de trois chambres, d'une cuisine aménagée, d'une loggia, d'un balcon, d'une salle d'eau et de deux W.C. séparés. Son plus : un garage de plus de 15 m² et une place de parking. Nombre de lots en copropriété : 45. Pas de procédure en cours. Charges courantes annuelles copropriété : 1120 €. DPE : NC. Honoraires TTC à la charge du vendeur.

Ref. : 2513

315 000 €*

BAYONNE



T3 de 67m² au 2ème étage d'une résidence recherchée. Offrant une terrasse sud, sans vis-. Un garage une cave. Chauffage et eau chaude inclus dans les charges copropriété. Commerces et commodités à proximité. DPE : NC. Honoraires TTC à la charge du vendeur.

Ref. : 2490

316 500 €*

ANGLET



A 5 minutes à pieds du marché de Quintau, maison de 76m² donnant sur une grande véranda de 30m², disposant d'un double séjour, d'une chambre et d'un jardin de 144m². DPE : NC. Honoraires TTC à la charge du vendeur.

Ref. : 2441

340 000 €*

ANGLET



Un appartement baigné de lumière et traversant, de 92m². Offrant un séjour dominant sur un grand balcon sans vis à vis avec une vue dégagée, une cuisine indépendante, 4 chambres dont 2 avec balcon privatif et un garage fermé. DPE : NC. Honoraires TTC à la charge du vendeur.

Ref. : 2356

369 250 €*

ANGLET



Maison mitoyenne à 5 minutes à pied de la place des 5 Cantons. Vous serez séduit par son agencement qui comprend un spacieux séjour ouvert sur cuisine équipée, ainsi qu'un bureau au RDC. A l'étage, vous disposez d'une chambre parentale avec salle d'eau et dressing. Son plus : une terrasse et un jardin. A visiter sans tarder. DPE : en cours. Honoraires TTC à la charge du vendeur.

Ref. : 2497

385 400 €*

ANGLET



Maison de 132m² au fort potentiel, comprenant un séjour, une cuisine indépendante avec cheminée, une buanderie, 4 chambres, deux salles d'eau et un WC. Vous bénéficiez d'une grande et agréable terrasse exposée Sud. DPE : NC. Honoraires TTC à la charge du vendeur.

Ref. : 2314

427 000 €*

ANGLET



Quartier de Sutar, villa de 7 pièces de 200 m², construite sur parcelle de 1219 m² avec piscine. A l'entrée, vous accédez à une spacieuse pièce de vie de 49 m² avec cheminée, composée du séjour, de la cuisine et 2 vérandas aux extrémités. Vous disposez de 2 chambres au RDC et 3 à l'étage, avec sanitaires sur les 2 niveaux. Cette maison présente un fort potentiel avec un studio indépendant déjà aménagé. Rafraîchissements à prévoir. DPE : NC. Honoraires TTC à la charge du vendeur.

Ref. : 2507

682 500 €*

ANGLET



Lot composé de : Un local ocial de 130 m² transformable en habitation terrasse de plus de 80m². Un appartement de 50m², comprenant une terrasse de 65 m² avec pièce de vie donnant sur une seconde terrasse de 17m². Une maison plain-pied de 122m² avec 3 chambres dont 2 avec SDE privative, une cuisine s'ouvrant sur la pièce de vie qui donne sur une terrasse de 38m² sans vis à vis. Diagnostics en cours. Honoraires TTC à la charge du vendeur.

Ref. : 2457

682 500 €*

BIARRITZ



Maison à vendre quartier Beauvillage à Biarritz. Supermarché, plage et centre de Biarritz à pied. Elle se compose de 2 niveaux. Au rez-de-chaussé, un grand garage de plus de 90m². Au premier étage, environ 100 m² habitable à rafraîchir composés d'un salon avec cuisine ouverte, de 4 chambres, une salle d'eau et un WC séparé. DPE : NC. Pourcentage hono acquéreur : 6%

Réf. : 2885

689 000 €*

BIARRITZ



Appartement à rafraîchir situé au sein du quartier recherché de Beauvillage. Il se compose d'une pièce à vivre avec cheminée, d'une cuisine indépendante aménagée, d'une salle de bains et de deux chambres. Une cave vient compléter ce bien. DPE : Vierge. Pourcentage hono acquéreur : 5%. Procédures : Pas de procédure en cours. Nombre de lots en copropriété : 29. Charges courantes annuelles copropriété : 120 €

Réf. : 2635

241 500 €*

BIARRITZ



Rare et atypique, au centre de Biarritz à deux pas de la grande plage, cet appartement est composé d'un vaste séjour avec mezzanine, deux chambres, cuisine et salles d'eau refaites à neuf, buanderie, cave. Possibilité d'aménager un studio indépendant. Esprit loft et charme de l'ancien. Pourcentage hono acquéreur : 2.9%. Nombre de lots en copropriété : 42. Procédures : Pas de procédure en cours. Charges courantes annuelles copropriété : 1268 €

Réf. : 2863

812 900 €*

BIARRITZ

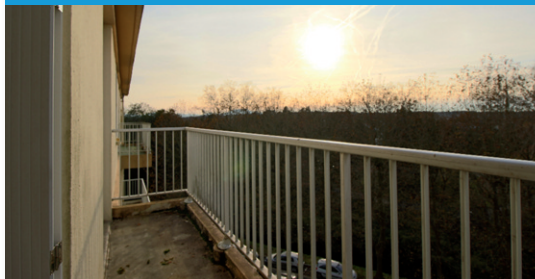


Au sein d'une petite résidence calme et arborée. Un appartement lumineux de type 3 en dernier étage, composé d'un double séjour ouvert sur un balcon exposé sud-ouest, deux chambres, cuisine indépendante, cellier, salle d'eau et toilette séparé. Pourcentage hono acquéreur : 5%. Nombre de lots en copropriété : 26. Procédures : Pas de procédure en cours. Charges courantes annuelles copropriété : 1470 €

Réf. : 2921

349 650 €*

BAYONNE

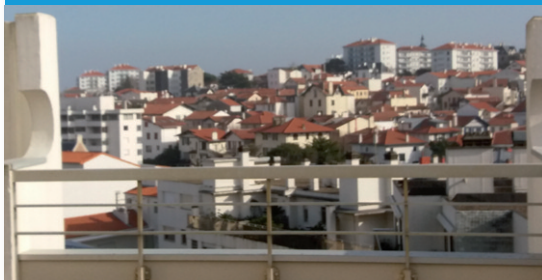


Quartier des arènes. Joli appartement T3 au 3ème étage sans ascenseur totalement rénové, comprenant un séjour donnant sur un balcon, 2 chambres, cuisine non aménagée, salle de bains et wc indépendant. Une cave complète ce bien. Stationnement libre. Pourcentage hono acquéreur : 5.71%. Nombre de lots en copropriété : 46. Procédures : Pas de procédure en cours. Charges courantes annuelles copropriété : 1428 €

Réf. : 2993

259 000 €*

BIARRITZ

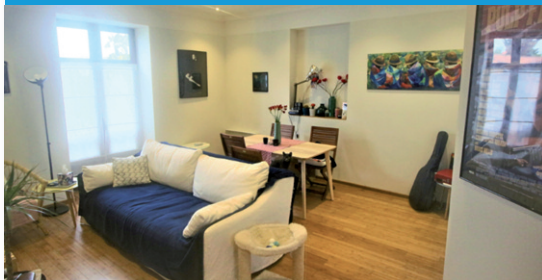


Au 8ème et dernier étage de la résidence du Victoria Surf, devenez propriétaire UN MOIS PAR AN, UNIQUEMENT EN JUIN, d'un appartement de type 2 de 45m² environ à Biarritz. Terrasse de 50m² environ en duplex avec vue panoramique sur la ville et l'océan. DPE : NC. Pourcentage hono acquéreur : 41.24%

Réf. : 3013

13 700 €*

BAYONNE



En plein coeur du quartier des arènes, charmant appartement de 60m² environ situé au premier étage d'une maison de pierres avec jardin et cave. Il est composé d'une cuisine ouverte sur le séjour, de deux chambres ainsi que d'une salle d'eau. Entièrement refait à neuf, électricité et façade y compris, il saura vous séduire par son côté chaleureux et sa proximité du centre ville. Pourcentage hono acquéreur : 4.33%. DPE : NC

Réf. : 3027

289 000 €*

BIARRITZ



Coeur de Biarritz, au sein d'une belle demeure basque divisée en trois lots. Un appartement en rez-de-jardin de type 4 et son sous sol à aménager. Espace extérieur privatif, terrasse et garage. Viager occupé qui se compose d'un bouquet de 700 000 € sans rente sur une seule tête de 90 ans. DPE : Vierge. Pourcentage hono acquéreur : 6.06%. Nombre de lots en copropriété : 3. Charges courantes annuelles copropriété : 1200 €.

Réf. : 1486

700 000 €*

ST MARTIN DE HINX



Maison hors d'eau/hors d'air de 130m², à proximité du bourg comprenant : entrée, cuisine ouverte sur le séjour, cellier, WC, suite parentale en rez-de-chaussée. A l'étage : trois chambres, une salle de bains, un bureau. Garage et un terrain de 1007 m². Idéal investisseurs et artisans. DPE : indice énergie Non requis. DPE : NC

Réf. : 40

200 000 €*

ST BARTHELEMY



Maison Landaise avec au 1er niveau un Salon, une cuisine indépendante, une chambre et un bureau avec une véranda spacieuse de 28m² face à une piscine de 4 x 8 m. A l'étage, 2 chambres avec dressing. Quelques travaux de remise au goût feront de ce bien une agréable maison de famille. Cette maison des années 80 se trouve sur un terrain de 1500m² avec un garage. DPE : indice énergie D

Réf. : 43

320 000 €*

BOUCAU

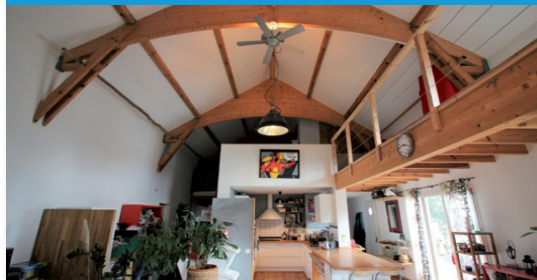


Appartement d'une surface de plus de 100m² qui dispose d'un séjour, trois belles chambres, un bureau, salle de bain refaite à neuf et wc séparés, cuisine indépendante avec son cellier et loggia. Vendu avec un box. Ravalement de façade fait en 2017. Charges de copropriété : 800 €. DPE : indice énergie C

Réf. : 212

238 500 €*

LABENNE



Belle construction en position dominante avec vue sur les Pyrénées, la hauteur sous plafond de la pièce de vie met en évidence une belle charpente de type traditionnelle. 3 chambres dont une suite parentale. Équipée de panneaux solaires et d'un puits Canadien, cette construction est en adéquation parfaite avec le style de vie local. DPE : indice énergie A

Réf. : 213

476 000 €*

TARNOS



Appartement T3 de 54 m² comprenant séjour de 27m² avec cuisine ouverte équipée, deux chambres de 8m², une salle d'eau et wc séparé. Cet appartement situé au 3ème étage dispose aussi d'un dressing et est équipé de chauffage individuel. Ascenseur et place de parking. Charges de copropriété : 543 €. DPE : indice énergie C.

Réf. : 29

160 000 €*

LABENNE



Proche du centre-ville, au calme avec une vue panoramique exceptionnelle. Maison de 115 m² toute équipée offrant séjour-cuisine aménagée et 3 chambres dont 1 parentale. A l'étage une Mezzanine avec chambre, bureau et coin TV. Piscine de 9,40 x 4 avec une partie coulissante pour fermer et une cuisine d'été. Dépendance de 40m² possible sur une dalle existante. DPE : indice énergie C

Réf. : 189

595 000 €*

ST MARTIN DE HINX



A proximité du bourg, idéal pour investisseur ou artisan, sur un terrain de 1400m². La maison de 133m² à 4 chambres, un grand séjour de 37m² avec une cuisine ouverte, une salle de bains. Une dépendance de 66m² est envisageable sur une dalle existante. DPE : indice énergie D.

Réf. : 15

245 000 €*

VOUS SOUHAITEZ VENDRE ?



ÇA VA SE VOIR ET SE SAVOIR !

AVEC LE MANDAT favoriz PROFITEZ DU MEILLEUR DES SERVICES LAFORET

- ✓ **Un accompagnement personnalisé** à chaque étape de la vente et jusqu'à la signature de l'acte authentique.
- ✓ **Une efficacité prouvée**, le réseau laforêt c'est 700 points de vente qui réalisent plus de 30 000 transactions par an.
- ✓ **Une marque incontournable**, laforêt est connue par 9 français sur 10 et est devenue le réseau immobilier N°1 de la confiance (source Ifop).
- ✓ **Des services exclusifs** pour suivre la vente de votre bien et le garantir pendant 1 an.
- ✓ **Une visibilité optimale** de votre bien grâce à des outils internet puissants et une communication de proximité.



VENDEZ DANS LES MEILLEURS CONDITIONS



**EN 2019, LAFORÊT A ÉTÉ ÉLUE
POUR LA 2^{ÈME} ANNÉE CONSÉCUTIVE
"MEILLEURE AGENCE IMMOBILIÈRE" ***



Passez par Laforêt

*Source : Enquête « INMA Stratmarketing / Qui sont les meilleures ? » réalisée auprès de 4 500 consommateurs de plus de 18 ans entre le 1^{er} et le 15 novembre 2018.



Réseau national d'experts en crédit immobilier

**VOTRE COURTIER EN CRÉDIT IMMOBILIER
SUR LE PAYS BASQUE ET LES LANDES**

CONTACTEZ-NOUS au 05 59 70 32 13
franck.labidalle@acecredit.fr

ACECREDIT

14, Bd Alsace Lorraine

64100 BAYONNE

CRÉDIT IMMOBILIER



UN CRÉDIT OUI, MAIS RÉFLÉCHI !

**AVEC ACECRÉDIT.FR, VOTRE PRÊT IMMOBILIER
AUX MEILLEURES CONDITIONS**

— passez par laforêt —

VENDU EN 1 MOIS



ORTHEZ 05 59 65 35 36

VENDU EN 1 MOIS



BAYONNE 05 59 440 200

VENDU EN 1 VISITE



ANGLET 05 59 44 20 98

VENDU EN 2 VISITES



BIARRITZ 05 59 220 200

VENDU EN 1 VISITE



TARNOS 05 40 69 05 74

VENDU EN 1 VISITE



TARBES 05 62 44 07 00

**Pour la vente de votre bien,
profitez du meilleur de nos services**

 **favoriz**

Demande d'estimation

Coupon-réponse à déposer ou à retourner sous enveloppe affranchie à l'agence Laforêt Immobilier la plus proche de chez vous



Nom : Prénom :

Adresse :

Code postal : Ville :

Tél. : E-mail :

laforêt, réseau immobilier N°1 de la confiance !