laforêt

L'immobilier des Landes, du Pays Basque, du Béarn et de la Bigorre

DÉCEMBRE 2018/JANVIER 2019
15 300 exemplaires

+ de 80 annonces immobilières

Sommaire

VENDEZ AVEC FAVORIZ P.03
TARBES P.04
ORTHEZ P.05
BAYONNE P.06
ANGLET P.07
BIARRITZ P.08
CAPBRETON P.09
PACK SERVICES ACHAT P.10
SUCCESS STORY P.12

toutes nos annonces sur

www.laforet.com

Disponible sur App Store

DISPONIBLE SUR Google play

la vie, la maison, laforêt.

ADIOME

AGENCE DIAGNOSTICS IMMOBILIERS

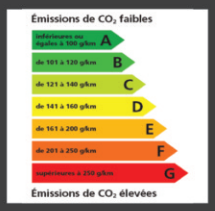
BIARRITZ - PAU - LANDES

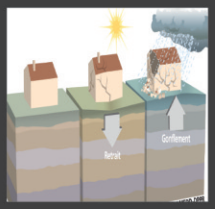
Le meilleur rapport qualité/prix sur le secteur

Plomb Amiante Loi Carrez Electricité E.R.N.M.T.

Gaz Termites Sécurité piscine Etat des lieux D.P.E.

Intervention sur tout le 40 et le 64





contact@adiome.com

Bureau d'Anglet Tél. 05 59 43 78 56

Bureau Landes (Dax/Capbreton/Mt De Marsan) Tél. 05 58 73 42 62

Bureau de Pau Tél. 05 59 14 49 15

Devis immédiat par téléphone

www.adiome.com

VOUS SOUHAITEZ VENDRE ?

ÇA VA SE VOIR ET SE SAVOIR !

AVEC LE MANDAT favoriz

PROFITEZ DU MEILLEUR DES SERVICES LAFORET

- ☑ **Un accompagnement personnalisé** à chaque étape de la vente et jusqu'à la signature de l'acte authentique.
- ☑ **Une marque incontournable,** laforêt est connue par 9 français sur 10 et est devenue le réseau immobilier N°1 de la confiance (source Ifop).
- ☑ **Une visibilité optimale** de votre bien grâce à des outils internet puissants et une communication de proximité.
- ☑ **Une efficacité prouvée,** le réseau laforêt c'est 700 points de vente qui réalisent plus de 30 000 transactions par an.
- ☑ **Des services exclusifs** pour suivre la vente de votre bien et le garantir pendant 1 an.

i-SUIVI 24/7 laforêt

GARANTIE APRES-VENTE 1 AN laforêt

VENDEZ DANS LES MEILLEURS CONDITIONS

Tarbes

2bis avenue bertrand barère

05 62 44 07 00

Transaction | Estimation | Location | Gestion

Votre achat garanti pendant 1 an
(voir conditions en agence)

GARANTIE APRÈS-VENTE 1AN laforêt

Toutes nos annonces sur
www.laforet-tarbes.com

TARBES

T3 en centre ville, dans résidence sécurisée, parking collectif, double séjour, 1 chambre. DPE : F. Nombre de lots en copropriété : 80. Procédures : Pas de procédure en cours. Charges courantes annuelles copropriété : 796.12 €

Réf. : 1611 — **49 700 €***

TARBES

T3 centre ville, cuisine indépendante, séjour lumineux, 2 chambres, salle d'eau et cave. DPE : E. Nombre de lots en copropriété : 20. Procédures : Pas de procédure en cours. Charges courantes annuelles copropriété : 912 €

Réf. : 1622 — **49 700 €***

TARBES

Jolie T4, idéalement situé, séjour avec balcon, cuisine séparée, 2 chambres 1 bureau. DPE : NC. Procédures : Pas de procédure en cours. Charges courantes annuelles copropriété : 900 €

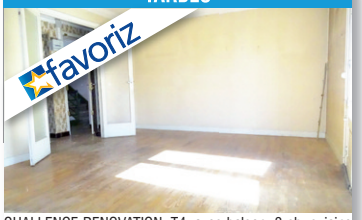
Réf. : 1811 — **50 400 €***

TARBES

T2, résidence récente avec balcon, parking privatif appartement loué. Copropriété de 270 lots dont 144 lots d'habitation. Designation Expert Charges annuelles : 831 €

Réf. : 1653 — **54 000 €***

TARBES



CHALLENGE RENOVATION, T4, avec balcon, 3 ch, cuisine séparée, parking collectif. Copropriété de 7 lots dont 4 lots d'habitation. Procédures : Pas de procédure en cours. Charges courantes annuelles copropriété : 766.60 €

Réf. : 1999 — **64 400 €***

TARBES

IDEAL INVESTISSEUR : appartement LOUÉ de 2 pièces situé en centre ville de Tarbes dans une résidence calme et sécurisée. DPE : D

Réf. : 1988 — **66 500 €***

TARBES

Résidence récente avec parking et piscine, idéal investisseurs, actuellement loué, rentabilité immédiate de 7.2%. Procédures : Pas de procédure en cours. Charges courantes annuelles copropriété : 840 €

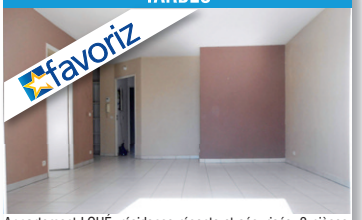
Réf. : 1715 — **77 000 €***

SEMEAC

Appartement 3 pièces "IDÉAL INVESTISSEUR". Cuisine aménagée, séjour avec balcon, 2 chambres, cellier. Appartement loué. DPE : D. Copropriété.

Réf. : 1334 — **79 100 €***

TARBES



Appartement LOUÉ, résidence récente et sécurisée, 3 pièces, cuisine séparée, balcon, place de parking. Nombre de lots en copropriété : 270. Procédures : Demande de désignation d'expert(s). Charges courantes annuelles copropriété : 561.5

Réf. : 2086 — **87 500 €***

TARBES

Jolie maison de plain pied avec véranda, 3 ch, cuisine séparée, garage, jardin. DPE : NC

Réf. : 2068 — **145 300 €***

OSSUN

Sud-ouest de Tarbes, maison de caractère avec cour et jardin, belle pièce à vivre lumineuse, dépendances et terrasses couvertes. DPE : C

Réf. : 03268 — **150 000 €***

AUREILHAN

Maison de plain pied avec cour et jardin, 2 ch, garage, cuisine séparée. DPE : D

Réf. : 1747 — **161 000 €***

TARBES

Charmante maison séparée en 2 appartements, 210m², 7 ch, cour et jardin avec garage, commodités à proximité. DPE : NC

Réf. : 2038 — **176 900 €***

JUILLAN

Maison plain pied, 4 pièces, 3 chambres, cuisine aménagée, garage, terrasse et jardin. DPE : NC

Réf. : 2033 — **187 600 €***

IBOS

A l'OUEST de TARBES, au coeur d'un beau village, maison coup de coeur, 4 pièces, cuisine séparée, séjour, avec cour avec salon de jardin couvert. DPE : NC

Réf. : 2084 — **224 000 €***

TARBES

Résidence de standing, séjour avec balcon, suite parentale. DPE : A. Copropriété de 80 lots. dont 134 lots d'habitation. Charges annuelles : 1 000 €.

Réf. : 02930 — **270 000 €***

* Les prix de vente sont nets, hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière.

favoriz EXCLUSIVITÉ

Biens faisant l'objet d'un mandat exclusif de vente (article 6 de la loi du 02/01/1970) et d'une diffusion sur le fichier commun Laforêt et, selon les agences, sur d'autres fichiers communs de professionnels.

la vie, la maison, laforêt.

HAUTS PYRENEES IMMO SARL au capital de 16 000 € - RCS 477 717 540 – Siège social : 9, avenue Bertrand Barère 65 000 TARBES - Carte professionnelle T&G N°132 délivrée par la Préfecture de TARBES - Caisse de garantie CEGI
Chaque agence est une entité indépendante.

Orthez

10, rue Jeanne d'Albret

05 59 65 35 36

Transaction | Estimation

Votre achat garanti pendant 1 an
(voir conditions en agence)

Toutes nos annonces sur
www.laforet.com/orthez

ORTHEZ

Au centre ville d'Orthez dans copropriété à faibles charges, appartement T3 au RDC donnant sur cour comprenant séjour, cuisine indépendante, 2 chambres et salle d'eau avec WC. DPE : VIERGE. Nombre de lots en copropriété : 7. Procédures : Pas de procédure en cours

Réf. : 02529 — **34 500 €***

ORTHEZ

Au calme au centre ville, résidence sécurisée avec ascenseur, lumineux appartement T2 comprenant cuisine équipée ouverte sur séjour avec balcon, chambre, salle d'eau, WC indépendant, cave et parking privatif. DPE : C. Procédures : Pas de procédure en cours. Charges courantes annuelles copropriété : 950 €

Réf. : 1116 — **49 000 €***

ORTHEZ

Au centre d'Orthez, spacieux appartement de type 2 récemment rénové comprenant séjour, cuisine indépendante avec coin repas, grande chambre et buanderie. DPE : C. Nombre de lots en copropriété : 10. Procédures : Pas de procédure en cours

Réf. : 01653 — **81 700 €***

ORTHEZ

Au centre d'Orthez, maison de ville comprenant séjour avec cheminée, cuisine, 2 chambres, garage et cour donnant sur jardinet. DPE : VIERGE

Réf. : 1920 — **98 500 €***

ORTHEZ

Au centre ville dans résidence à faibles charges, spacieux appartement de caractère T3 comprenant cuisine ouverte sur séjour, 2 chambres, salle d'eau, WC séparé et combles aménageables de 30m². DPE : VIERGE. Nombre de lots en copropriété : 2. Procédures : Pas de procédure en cours

Réf. : 2005 — **102 500 €***

ORTHEZ

Au centre ville dans résidence à faibles charges, spacieux appartement T4 comprenant séjour, cuisine équipée donnant sur agréable terrasse, 3 chambres et cellier. DPE : NC. Nombre de lots en copropriété : 10. Procédures : Pas de procédure en cours

Réf. : 2030 — **108 500 €***

ORTHEZ

Maison de ville avec jardin et cour intérieure comprenant séjour avec poêle à granules, cuisine équipée, 3 chambres, dressing, buanderie et atelier sur un terrain de 290m². DPE : NC

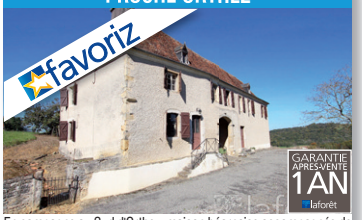
Réf. : 2016 — **115 000 €***

ORTHEZ

En plein centre d'Orthez, maison de ville comprenant cuisine équipée ouverte sur séjour, 2 chambres, bureau, buanderie et jardin. Possibilité d'aménager 2 chambres supplémentaires. DPE : C

Réf. : 1814 — **129 500 €***

PROCHE ORTHEZ



En campagne au Sud d'Orthez, maison béarnaise accompagnée de ses dépendances comprenant 6 pièces principales sur un terrain de 6 ha avec vue sur les Pyrénées. Prévoir travaux. DPE : F

Réf. : 1582 — **139 400 €***

ORTHEZ

Centre d'Orthez, maison de ville récemment rénovée dans le charme de l'ancien comprenant spacieux séjour avec poêle donnant sur terrasse couverte, cuisine équipée et 3 chambres sur terrain de 758m². DPE : VIERGE

Réf. : 1975 — **169 999 €***

PROCHE ORTHEZ

A proximité immédiate d'Orthez, belle demeure béarnaise de caractère accompagnée de sa maison d'amis comprenant belles pièces de réception, 6 chambres, pigeonnier, patio et garage sur un parc de 4914m² avec piscine. DPE : D

Réf. : 02315 — **199 900 €***

PROCHE ORTHEZ

Sur les Hauteurs en direction de Bayonne, spacieuse maison comprenant salon avec insert, salle à manger, cuisine équipée, 5 chambres, bureau, atelier et garage en sous-sol sur un terrain de 1503m² avec piscine et vue Pyrénées. Possibilité de créer 2 logements. DPE : D

Réf. : 1846 — **202 000 €***

ORTHEZ

A proximité immédiate du centre, maison contemporaine de plain pied comprenant cuisine aménagée ouverte sur séjour avec poêle, 3 chambres, bureau et garage sur un terrain de 1110m². DPE : C

Réf. : 02602 — **209 000 €***

PROCHE NAVARRENX

En campagne à proximité de Navarrenx, maison comprenant salon avec poêle à granules, salle à manger cuisine équipée, 3 chambres, agréable terrasse et garage sur un parc arboré de 2390m². DPE : D

Réf. : 2017 — **224 000 €***

ORTHEZ

En plein centre ville, immeuble de rapport parfaitement entretenu comprenant un local commercial actuellement loué, 2 spacieux appartements T3 de caractère dont un avec grande terrasse, potentiel existant pour aménager logement supplémentaire. DPE : NC

Réf. : 2036 — **230 000 €***

PROCHE ORTHEZ

En campagne au Sud d'Orthez, spacieuse maison de caractère comprenant séjour avec cheminée, cuisine, 4 chambres (1 au RDC avec pièce d'eau), cellier, buanderie, atelier et garage indépendant sur un terrain de 2000m². Possibilité d'acquérir 1,3 ha en plus. DPE : C

Réf. : 1872 — **234 000 €***

PROCHE ORTHEZ

A proximité immédiate d'Orthez, maison contemporaine de plain pied comprenant cuisine équipée ouverte sur séjour, 3 chambres avec placard, cellier et garage sur un terrain de 2000m² avec piscine et belle vue dégagée. DPE : C

Réf. : 1979 — **243 900 €***

PROCHE ORTHEZ

En campagne au Nord d'Orthez, spacieuse et lumineuse maison contemporaine de plain pied comprenant cuisine équipée ouverte sur séjour, 3 chambres, 2 dressings, bureau, cellier, garage et terrasse couverte donnant sur piscine, l'ensemble sur terrain de 5030m². DPE : C

Réf. : 1588 — **275 000 €***

ORTHEZ

Idéalement située au centre ville, belle maison de maître comprenant séjour double avec cheminée, salle à manger, cuisine, 4 chambres, bureaux, buanderie en sous-sol sur un beau parc arboré de 1985m². DPE : C

Réf. : 1545 — **288 000 €***

PROCHE ORTHEZ

Dans village à proximité immédiate d'Orthez, ancien moulin récemment rénové comprenant séjour avec poêle, cuisine, 3 chambres dont suite parentale, cellier et atelier sur un terrain de 3052m² avec plage privative sur le Gave. DPE : D

Réf. : 1876 — **339 000 €***

favoriz EXCLUSIVITÉ

Biens faisant l'objet d'un mandat exclusif de vente (article 6 de la loi du 02/01/1970) et d'une diffusion sur le fichier commun Laforêt et, selon les agences, sur d'autres fichiers communs de professionnels.

la vie, la maison, laforêt.

BPM IMMO SARL au capital de 8 000 € - RCS 487 988 750 - Siège social : 10, Rue Jeanne d'Albret 64 300 ORTHEZ - Carte professionnelle n°CPI 6402 2015 000 002 631 délivrée par la CCI de PAU - Caisse de garantie CEGC
Chaque agence est une entité indépendante.

Bayonne

5, allées Marines (face à la sous-préfecture)

05 59 440 200

Transaction I Estimation I Location I Gestion

Toutes nos annonces sur

www.laforet.com/bayonne

BAYONNE ST ESPRIT

Proche tous commerces et écoles, appartement de type T2 en rdc. Travaux de rafraichissement à prévoir afin de le remettre au goût du jour. Parfait pour premier achat ou investissement. DPE : NC. Nombre de lots en copropriété : 10. Procédures : Pas de procédure en cours. Charges courantes annuelles copropriété : 400 €.

Réf. : 2142 — **95 000 €***

BAYONNE

Loué, très bonne rentabilité non soumis à DPE, 2268 € de CA tout compris. Idéalement situé, proche des grands axes, des transport en communs et des commerces, lumineux 2 pièces de 52 m², avec une belle vue dégagée, pièce à vivre de 30 m² en parfait état. Nombre de lots en copropriété : 62. Procédures : Pas de procédure en cours. Charges courantes annuelles copropriété : 2268 €.

Réf. : 2058 — **110 000 €***

TARNOS

T2 composé d'une pièce de vie donnant sur une terrasse exposée ud-est , 1 chambre, sde. Au 2ème étage et avec ascenseur. Place de parking. DPE : NC. Nombre de lots en copropriété : 12. Procédures : Pas de procédure en cours. Charges courantes annuelles : 520 €

Réf. : 1990 — **119 000 €***

BAYONNE CENTRE

Spacieux T2 de 50 m². Idéalement situé sur l'axe du futur Tram au 3ème étage d'une petite résidence aux très faibles charges, vous serez séduit par sa luminosité, sa grande pièce à vivre de 31 m² et sa chambre de 15 m². cave privative. Nombre de lots en copropriété : 14. Procédures : Pas de procédure en cours. Charges courantes annuelles copropriété : 240 €

Réf. : 2150 — **129 000 €***

BOUCAU

Maison de 30 m² entièrement rénovée en 2018 tout en charme en fonctionnalité. Un séjour avec sa cuisine américaine équipée, son coin nuit totalement aménagé et sa terrasse. Garage indépendant. DPE : NC

Réf. : 2153 — **133 000 €***

MOUGUERRE

Sur les hauteurs de Mouguerre. Maison au calme avec vue sur les montagnes. Maison de 6 pièces de 170m² : 4 chambres, 2 sdb, sde, cuisine équipée ouverte sur un séjour de 51m² donnant sur terrasse avec piscine chauffée. Le tout sur un terrain de 3847m² sans vis à vis ! Le calme et la vue dégagée. DPE : NC

Réf. : 2087 — **579 000 €***

BAYONNE

Vous serez séduit par ce lumineux T3 de 56,43m², refait au volume généreux, séjour de 28 m², 2 chambres, sdb. Dans une petite copro de 12 appartements, bus et commerces aux pieds de la résidence. Nombre de lots en copropriété : 18. Charges courantes annuelles copropriété : 600 €

Réf. : 1795 — **147 000 €***

BAYONNE

Lumineux T3 de 55 m² en duplex proche de toute commodités et du futur axe du Tram, aucuns travaux à prévoir. DPE : C. 180€ de charges annuelles. Nombre de lots en copropriété : 4. Procédures : Pas de procédure en cours. Charges courantes annuelles copropriété : 180 €.

Réf. : 01982 — **149 000 €***

BAYONNE

T3 en duplex de 56m². Au rdc, cuisine, séjour sàm, wc, dégagement ; à l'étage, 2 chambres, sdb avec WC. Le tout en bon état général. Le plus, une place de stationnement. Centre ville a pied. Nombre de lots en copropriété : 25. Procédures : Pas de procédure en cours. Charges courantes annuelles copropriété : 1200€

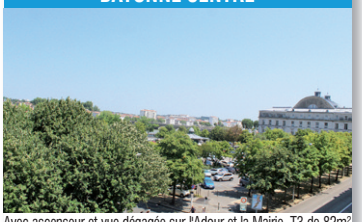
Réf. : 2060 — **155 000 €***

BAYONNE

T4 de 78,59m² sud ouest , pièce à vivre de 34 m², cuisine équipée, 2 terrasses une de 32m² et 20 m², 3 chambres, sdb, sde, place de parking en sol et un cellier. Charges annuelles 1280 €. DPE : D. Nombre de lots en copropriété : 24. Procédures : Pas de procédure en cours. Charges courantes annuelles copropriété : 1280 €

Réf. : 1999 — **239 000 €***

BAYONNE CENTRE



Avec ascenseur et vue dégagée sur l'Adour et la Mairie, T3 de 82m² au 3ème étage en bon état le tout à pied. Entrée avec bureau, séjour avec cuisine séparée, 2 chambres, sdb, wc séparés, cave en sous-sol ! Nombre de lots en copropriété : 50. Procédures : Pas de procédure en cours. Charges courantes annuelles copropriété : 2240 €

Réf. : 2017 — **279 000 €***

TARNOS PROCHE PLAGE

Spacieuse maison de 4 pièces de 140 m² comprenant grand salon de 30 m², cuisine indépendante, une véranda, 3 chambres, deux garage dont un de 30m² et des combles aménageables SUR 463 m². DPE : NC

Réf. : 1836 — **289 000 €***

BAYONNE

Résid 2009 avec ascenseur face à L'Adour, T4 de 95m², au 2ème étage. 2 terrasses fermées, garage en s/sol. Avec loggia fermée, cuisine équipée, 3 chambres dont une suite parentale avec sa sde, nombreux rangements, sdb avec wc séparés ; cellier, garage en s/sol. Nombre de lots en copropriété : 78. Procédures : Pas de procédure en cours. Charges courantes annuelles copropriété : 960 €

Réf. : 2038 — **349 000 €***

BAYONNE

Au 2ème étage d'une résidence de standing. Appt T3 de 87m², 2 chambres, cuisine équipée, séjour donnant sur véranda, garage. Vous profiterez de sa lumière, le tout à quelques pas du centre ville. DPE : NC. Procédures : Pas de procédure en cours. Charges courantes annuelles copropriété : 1680 €

Réf. : 1268 — **395 000 €***

SAINT MARTIN DE SEIGNANX

Maison de 4 pièces de 138 m², sur son terrain de 1314 m². RDC : salon/séjour cathédrale avec sa cheminée, cuisine indépendante, buanderie, sde, 1 chambre et wc. Etage : 2 chambres, une deuxième sde avec wc. Les + : garage de 24 m², cellier, piscine couverte et véranda. DPE : NC

Réf. : 2138 — **475 000 €***

SAINT MARTIN DE SEIGNANX

Sur son terrain plat de 1.6 hectare, belle maison de caractère de 9 pièces de 280m² dépendance d'environ 50m². 6 chambres, séjour avec cheminée, cuisine aménagée, 3 salles de bains, cellier, garage, mezzanine, 2 WC, et bureau. DPE : NC

Réf. : 1828 — **541 000 €***

BAYONNE

T5 de 125m² au 4ème étage d'une résidence neuve appartement aux prestations de qualité , 4 chambres dont une suite parentale avec sa sdb, 2 WC, buanderie, séjour avec cuisine ouverte de 44 m² et 2 places de parkings. DPE : NC

Réf. : 1656 — **630 000 €***

* Les prix de vente sont nets, hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière.

favoriz EXCLUSIVITÉ

Biens faisant l'objet d'un mandat exclusif de vente (article 6 de la loi du 02/01/1970) et d'une diffusion sur le fichier commun Laforêt et, selon les agences, sur d'autres fichiers communs de professionnels.

la vie, la maison, laforêt.

TOITBASQUE IMMOBILIER SARL au capital de 8 000 € - RCS 504 225 723 - Siège social : 5, avenue des Allées Marines 64 100 BAYONNE - Carte professionnelle N° 2008-1374T Préfecture de Bayonne - Caisse de garantie CEGI
Chaque agence est une entité indépendante.

Anglet

Place du Général de Gaulle (quartier Mairie)

05 59 44 20 98

Transaction | Estimation | Location | Gestion

Toutes nos annonces sur

www.laforet.com/anglet

HASPARREN

T4 volumineux. Proche centre ville. Appartement disposant de grandes volumes, troisième et dernier étage. Placement locatif, Vendu loué. DPE : D

Réf. : 1893 — **139 000 €***

ANGLET

3 pièces 61 m². Idéalement situé prox. cces et axes de communication Bayonne-Anglet. Calme et clair, stationnement privatif et cave. Pour résidence principale ou investissement locatif. DPE : NC. Pourcentage hono acquéreur. : 6.9%. Nbre de lots en copro : 874. Procédures : Pas de procédure en cours. Charges courantes annuelles copro : 1200 €

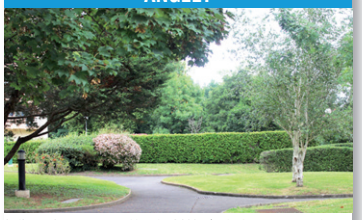
Réf. : 1815 — **155 000 €***

ANGLET

1 pièces 35 m² avec cellier et stationnement. Proche cces d'Aguillera, résidence de standing, appartement avec jardinet sera idéal pour pied à terre ou location saisonnière. DPE : E. Nombre de lots en copro : 170. Procédures : Pas de procédure en cours. Charges courantes annuelles copro: 504 €

Réf. : 2139 — **158 000 €***

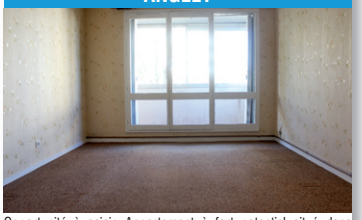
ANGLET



2 pièces 52 m², cave et parking : loué 620€/mois. Appart. avec rendement locatif, étage élevé avec vue dégagée. Tous commerces et transports en commun alentours. DPE : C. Nombre de lots en copro : 363. Procédures : Pas de procédure en cours. Charges courantes annuelles copro: 876 €

Réf. : 2051 — **159 000 €***

ANGLET



Opportunité à saisir. Appartement à fort potentiel situé dans une résidence arborée, au troisième étage avec ascenseur à proximité des commerces. DPE : E. Nombre de lots en copropriété : 874. Procédures : Pas de procédure en cours. Charges courantes annuelles copropriété : 1600 €

Réf. : 2076 — **197 000 €***

ANGLET

4 pièces 71 m². Petite copropriété atypique, années 1970 à deux pas des plages et de la forêt de Chiberta. DPE : E. Nombre de lots en copropriété : 12. Procédures : Pas de procédure en cours. Charges courantes annuelles copropriété : 820 €

Réf. : 2147 — **240 000 €***

ANGLET

MAISON STYLE BASQUE EN CO-PROPRIÉTÉ AVEC COUR PRIVATIVE. Situé entre St Jean de Luz et Hendaye. Entièrement rénovée avec des matériaux de qualité. Prox. des cces et des plages. DPE : C. Nombre de lots en copro : 3. Procédures : Pas de procédure en cours. Charges courantes annuelles copro : 120 €

Réf. : 1991 — **277 000 €***

ANGLET

MAISON DE VILLE AVEC DÉPENDANCE ET GARAGE. Quartier proche du centre ville à Anglet, agréable maison mitoyenne sur un terrain de 390m² avec jardin soigné et arboré. Venez y cultiver vos fleurs ! DPE : D

Réf. : 1992 — **413 000 €***

ANGLET

6 pièces 109 m². Configurée en deux habitations de 3 pièces, cette maison présente de nombreuses possibilités d'aménagement ou de redistribution. Pour usage individuel et/ou placement à revenus locatifs. DPE : D

Réf. : 2120 — **445 000 €***

ANGLET

4 pièces 86 m² avec cave et parking. Appartement baigné de lumière et entouré d'espaces verts, tous commerces aux pieds de la résidence. Résidence sécurisée et entretenue. DPE : Vierge. Nombre de lots en copropriété : 364. Procédures : Pas de procédure en cours. Charges courantes annuelles copropriété : 2782

Réf. : 2113 — **305 000 €***

BASSUSSARRY

Terrain 867 m², plat et viabilisé. Commerces et écoles à 5 minutes à pieds : votre projet ne peut que se bâtir sur ce terrain.

Réf. : 2158 — **420 000 €***

ANGLET

Maison à rénover de 110 m² comprenant deux espaces de vie. Idéal revenu locatif. Proche des commodités et de la forêt du Pignada. DPE : N/C

Réf. : 1912 — **500 000 €***

ANGLET

Appartement avec jardin, premier étage d'une maison de style contemporain, construit avec des matériaux d'excellente qualité permettant une autonomie totale. Proche des plages, forêt, et commerces. DPE : N/C. Nombre de lots en copropriété : 2

Réf. : 1929 — **500 000 €***

ANGLET

Belle maison contemporaine avec ses prestations de qualité et ses belles superficies de pièces, son emplacement permet un accès à tous centres d'intérêts. DPE : B

Réf. : 1896 — **630 000 €***

favoriz

Biens faisant l'objet d'un mandat exclusif de vente (article 6 de la loi du 02/01/1970) et d'une diffusion sur le fichier commun Laforêt et, selon les agences, sur d'autres fichiers communs de professionnels.

la vie, la maison, laforêt.

TOITBASQUE IMMOBILIER SARL au capital de 8 000 € - RCS 504 225 723 - Siège social : 5, avenue des Allées Marines 64 100 BAYONNE - Carte professionnelle N° 2008-1374T Préfecture de Bayonne - Caisse de garantie CEGI
Chaque agence est une entité indépendante.

Biarritz

26 Avenue de Verdun

05 59 220 200

Transaction | Estimation

Votre achat garanti pendant 1 an
(voir conditions en agence)

GARANTIE APRES-VENTE 1AN laforêt

Toutes nos annonces sur

www.laforet.com

ARCANGUES

favoriz

3 pièces de 66 m². Au sein d'une résidence à taille humaine, cet appartement en parfait état, disposant d'un environnement calme et verdoyant, comprend une entrée, un salon/séjour, deux chambres, un WC séparé, une salle de bains, une grande terrasse de plus de 15m² ainsi que deux places de parking. Il bénéficie d'une garantie décanale jusqu'en 2023. Pourcentage hono acquéreur. : 6.38%. Nombre de lots en copropriété : 59. Procédures : Pas de procédure en cours. Charges courantes annuelles copropriété : 785 €

Réf. : 2160 — **250 000 €***

BIARRITZ

Studio vendu meublé en plein centre. Entièrement rénové, pièce à vivre avec cuisine ouverte, sde, WC séparé ainsi que d'un balcon avec une exposition Sud Est. Il bénéficie de 4 couchages. Très lumineux, il se situe au 8ème étage d'une résidence avec ascenseur et piscine privée. Pourcentage hono acquéreur. : 7.38%. Nombre de lots en copropriété : 350. Procédures : Pas de procédure en cours. Charges courantes annuelles copropriété : 1440€

Réf. : 2005 — **160 000 €***

BIARRITZ

laforêt

Situé à cinq minutes à pied du centre de Biarritz et de ses plages, venez découvrir cet appartement de type 1, idéal investisseur. Pourcentage hono acquéreur. : 8%. DPE : NC

Réf. : 2483 — **162 000 €***

BIARRITZ

T2 vue mer situé dans une résidence de tourisme à 300m de la plage de Marbella et à côté du quartier de la Milady, séjour, une mezzanine ainsi qu'une terrasse. La résidence propose de nombreux services dont l'accès à la piscine, au terrain de tennis ou au mini golf. Parking sécurisé. Bail en cours pour 8 ans. Pourcentage hono acquéreur. : 7.5%. Nombre de lots en copropriété : 111. Procédures : Pas de procédure en cours

Réf. : 2338 — **258 000 €***

BIARRTIZ

Au sein d'une copropriété avec piscine idéalement situé face à l'Océan, charmant studio de 23.8 m² comprenant 3 couchages, une cuisine ouverte équipée, une salle de bains et un WC séparé. Ce studio idéalement aménagé et fonctionnel vous séduira par sa magnifique vue et son tout à pied. Pourcentage hono acquéreur. : 5.3%. Nombre de lots en copropriété : 350. Procédures : Pas de procédure en cours. Charges courantes annuelles copropriété : 1560 €

Réf. : 2381 — **278 000 €***

BIARRTIZ

Au sein d'une résidence avec piscine à deux pas de la plage de la Milady. Appartement en duplex de 53 m² dont 43 m² carrez. Séjour ouvert sur une terrasse vue océan, cuisine équipée, deux chambres avec grands placards, une mezzanine pour un couchage en plus, salle d'eau, WC séparé. Place de parking. Pourcentage hono acquéreur. : 5.26%. Nombre de lots en copropriété : 110. Procédures : Pas de procédure en cours. Charges courantes annuelles copropriété : 1200 €

Réf. : 2438 — **300 000 €***

BAYONNE

Dans un écrin de verdure à quelques minutes du centre, ce T4 de 87m² allie calme et modernité. Réagencé avec goût, grand salon-séjour donnant sur une terrasse de 15m², cuisine aménagée, de trois chambres avec 2 SDE et nombreux rangements, WC indépendant, buanderie. Double garage et une cave. Pourcentage hono acquéreur. : 5.15%. DPE : NC

Réf. : 2457 — **347 000 €***

BIARRITZ

favoriz

Charmante maison de 5 pièces de 128.28 m² habitables édifiée sur un grand terrain de 1133 m² avec piscine. Séjour, cuisine fermée, cuisine d'été, 4 chambres, une salle de bains avec douche et baignoire et 2 WC. Un grand garage de 29.3 m² et un sous sol de 93 m² complètent le bien. La terrasse exposée sud face à la piscine finira par vous convaincre. Pourcentage hono acquéreur. : 5.9%. DPE : NC

Réf. : 2388 — **790 000 €***

* Les prix de vente sont nets, hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière.

favoriz EXCLUSIVITÉ

Biens faisant l'objet d'un mandat exclusif de vente (article 6 de la loi du 02/01/1970) et d'une diffusion sur le fichier commun Laforêt et, selon les agences, sur d'autres fichiers communs de professionnels.

la vie, la maison, laforêt.

OIHANA - SARL au capital de 8 000 € - RCS 812793560 - Siège social : 26 Avenue de Verdun 64200 BIARRITZ - Tel : 05 59 220 200 - Email : biarritz@laforet.com - TVA intracommunautaire N° FR27 812793560 - Titres professionnels : Agent Immobilier et administrateur de biens
Activités : Transaction et gestion - Carte professionnelle (T+G) n° CPI 6401201500000 1019 délivrée par la C.C.I de CCI Bayonne 50-51 Allées Marines - Garantie financière transaction et gestion GALIAN 89 rue la Boétie 75008 PARIS 08
Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante de la SAS LAFORET FRANCHISE.

Capbreton

1, avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny

05 58 41 08 08

Transaction | Estimation | Location

Votre achat garanti pendant 1 an
(voir conditions en agence)

GARANTIE APRÈS-VENTE 1AN laforêt

Toutes nos annonces sur
www.laforet.com/capbreton

ST VINCENT DE TYROSSE

Proche des cces, appt en rez-de-Jardin : la cuisine-séjour ouvre sur un extérieur de 50m². Idéal pour profiter des repas sur la terrasse en toute tranquillité ! DPE : en cours. Copro de 36 lots dont 18 lots d'habitation. Procédures : Pas de procédure en cours. Charges courantes annuelles copropriété : 334.04€

Réf. : 1535 — **107 500 €***

CAPBRETON

Villa patio bénéficiant d'une situation exceptionnelle : au calme, à proximité du port et centres villes. DPE : vierge. Pourcentage hono acquéreur. : 6.32%. Copropriété de 92 lots dont 46 lots d'habitation. Procédures : Pas de procédure en cours. Charges courantes annuelles copropriété : 522.22 €

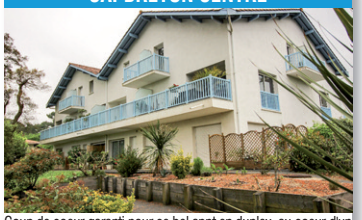
Réf. : 1433 — **185 000 €***

SEIGNOSSE PLAGE DES BOURDAINES

A 2 pas de l'océan, agréable T3 rénové avec cuisine ouverte équipée et belle pièce à vivre, terrasse couverte donnant sur le jardin arboré de la copropriété. DPE : E. Copropriété de 28 lots dont 12 lots d'habitation. Procédures : Pas de procédure en cours. Charges courantes annuelles copropriété : 804 €

Réf. : 1307 — **212 500 €***

CAPBRETON CENTRE



Coup de coeur garanti pour ce bel appt en duplex, au coeur d'un joli parc arboré. Pièce de vie spacieuse, expo sud-ouest, cuisine moderne et fonctionnelle. Box fermé. DPE : D. Copropriété de 70 lots dont 25 lots d'habitation. Procédures : Pas de procédure en cours. Charges courantes annuelles copropriété : 1300 €

Réf. : 1453 — **281 000 €***

SAUBION

Maison contemporaine de plain-pied, cuisine ouverte équipée, 3 chambres et garage attenant, belles prestations, le tout sur un terrain de 674 m². DPE : A

Réf. : 1419 — **297 000 €***

CAPBRETON

Face au boudigau et à 2 pas du centre, magnifique T3 neuf avec terrasse 20m², cave et place de parking. Rare sur le secteur. DPE : D. Copropriété de 51 lots dont 16 lots d'habitation. Procédures : Pas de procédure en cours. Charges courantes annuelles copropriété : 1000 €

Réf. : 00782 — **297 500 €***

CAPBRETON

Proche des commerces et du centre ville, charmante maison de plain-pied avec prestations de qualité. Espace extérieur sans vis-à-vis. DPE : D

Réf. : 1609 — **390 000 €***

LABENNE

Belle villa de plain pied en fond de lotissement, proche commodités. Son terrain piscinable et ses généreux volumes en font une maison très agréable à vivre, à 5 min de la plage. DPE : B

Réf. : 1538 — **470 000 €***

SEIGNOSSE

Ds un quartier résidentiel, au calme, proche de la forêt, maison récente de plain-pied, beaux volumes, très lumineuse, avec tout le confort moderne. DPE : en cours

Réf. : 1512 — **479 500 €***

HOSSEGOR

A 900m du lac, beau terrain arboré de 1500 m² en position dominante avec un accès privé . Viabilisation faite et CU opérationnel. Belle opportunité pour une réalisation de qualité.

Réf. : 1616 — **490 000 €***

LABENNE OCEAN

A 300 m de la plage dans un quartier des plus convoités, venez découvrir votre future maison pleine de charme, édifiée sur un terrain de 950 m² en lisière de forêt . DPE : D

Réf. : 1559 — **553 500 €***

CAPBRETON VUE OCEAN

Spacieux 3 pièces de 80m² habitables en résidence récente BBC, vendu entièrement meublé et équipé avec parking s/sol sécurisé. Bien d'exception. DPE : A. Nombre de lots en copropriété : 140. Procédures : Non soumis à un impayé. Charges courantes annuelles copropriété : 987.36 €

Réf. : 1223 — **567 000€***

CENTRE VILLE CAPBRETON

Beau potentiel pour cette maison 400 m² hab en plein centre : commerces, accès piste cyclable, plages, marché à proximité directe. Plusieurs projets possibles. DPE : F

Réf. : 1537 — **580 000 €***

HOSSEGOR

Quartier du Golf, authentique GASSAN de 1968 sur un magnifique terrain sans vis-a-vis exposé sud. Louée jusqu'en avril 2019. Coup de coeur assuré ! DPE : E

Réf. : 1492 — **650 000 €***

HOSSEGOR PLEIN CENTRE

Ds une rés récente avec ascenseur, plein coeur d'Hossegor et à deux pas du lac marin, vaste appartement ouvrant sur terrasse sud, 3 chb et lumineux séjour. Garage. DPE : B. Nombre de lots en copropriété : 53. Procédures : Pas de procédure en cours. Charges courantes annuelles copropriété : 1454 €

Réf. : 1603 — **665 000 €***

CAPBRETON

Ds quartier prisé, cette villa d'architecte conjugue volumes, charme et bien être . Entièrement de plain-pied, elle bénéficie d'une vaste pièce à vivre baignée de lumière. Rare ! DPE : C

Réf. : 1217 — **730 000 €***

AU PIED DES PLAGES DE CAPBRETON

Situation exceptionnelle pour un bien unique. Volumes, prestations, architecture, emplacement et bien d'autres points forts pour cette maison de qualité. DPE : en cours. Procédures : Pas de procédure en cours. Charges courantes annuelles copropriété : 680€

Réf. : 1577 — **895 000 €***

CAPBRETON

Magnifique Maison des années 70 construite par Tison et Gaillet. Proche Golf et centre-ville, avec un potentiel encore exploitable, l'élégance de cette construction vous séduira. DPE : NC

Réf. : 1522 — **1 029 000 €***

CAPBRETON

Belle villa traditionnelle offrant de très beaux volumes dans un cadre enchanteur, la forêt en toile de fond. Bien unique proche des plages. DPE : en cours

Réf. : 00981 — **1 350 000 €***

VUE OCEAN

Les plages d'Hossegor, Capbreton et Seignosse en ligne de mire. Bien exceptionnel par sa vue, les terrasses Est sur le port de Capbreton , Ouest sur le phare et l'Océan. DPE : A. Nombre de lots en copropriété : 140. Procédures : Non soumis à un impayé

Réf. : 1525 — **1 380 000 €***

* Les prix de vente sont nets, hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière.

favoriz EXCLUSIVITÉ

Biens faisant l'objet d'un mandat exclusif de vente (article 6 de la loi du 02/01/1970) et d'une diffusion sur le fichier commun Laforêt et, selon les agences, sur d'autres fichiers communs de professionnels.

la vie, la maison, laforêt.

SARL HC IMMOBILIER au capital de 5.000 € - RCS 823590732 – siège social : 1 avenue de Lattre de Tassigny 40130 CAPBRETON – carte professionnelle T + G CPI 4002 2016 000 014 599 Préfecture de Dax – Caisse de garantie GALIAN 89 rue de la Boétie 75008 PARIS.
Chaque agence est une entité indépendante.

BIEN ACHETER
C'EST ACHETER SEREIN

Pack Services Achat *(voir conditions générales en agence)*

3 garanties pour sécuriser l'achat de votre bien immobilier

Votre achat garanti pendant 1 an

Dans le cadre du mandat Favoriz, les biens achetés bénéficient d'une garantie après-vente d'un an offerte en cas de vice caché. La garantie couvre les frais de réparation ou de remplacement des éléments de votre bien : murs, toitures, chaudière, climatiseur...

Une assistance en cas de panne de vos équipements

Un service de dépannage d'urgence à domicile 7j/7 et 24h/24, proposé par Mondial Assistance© qui vous assure, pendant 1 an, une prise en charge en cas de panne et de dysfonctionnement de vos équipements.

Pour avoir l'esprit libre en cas d'accident de la vie

Une assurance proposée par Ace© aux clients Laforêt, pour une durée de 2 ou 5 ans, qui vous permet de percevoir une indemnisation en cas de perte financière subie lors de la revente de votre immobilier suite à un accident de la vie. Elle prend également en charge vos frais de déménagement et le diagnostic technique immobilier avant la revente de votre bien immobilier.

ACHETEZ EN TOUTE SÉRÉNITÉ

meilleurtaux.com

NOS EXPERTS À VOS CÔTÉS

NOUS VOUS OFFRONS VOTRE DÉMÉNAGEMENT*

Rendez-vous dans nos agences

PAU(1)
✆ 05 59 90 08 08
pau@meilleurtaux.com

ORTHEZ(2)
✆ 05 59 67 11 11
orthez@meilleurtaux.com

TARBES(3)
✆ 05 62 56 50 50
tarbes@meilleurtaux.com

LOURDES(4)
✆ 05 62 56 50 50
lourdes@meilleurtaux.com

MONT-DE-MARSAN(7)
✆ 05 58 05 50 05
montdemarsan@meilleurtaux.com

Aucun versement, de quelque nature que ce soit, ne peut être exigé d'un particulier avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. Pour tout prêt immobilier, l'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours ; l'achat est subordonné à l'obtention du prêt, s'il n'est pas obtenu, le vendeur doit lui rembourser les sommes versées. (1)(2) In Fine - SARL au capital de 21 000 € - 30 rue de Liège 64000 Pau - RCS PAU 493 524 862 - ORIAS n°07 037 912. (3)(4) ATC Conseils Financements - SARL au capital de 8 000 € - 2 cours Gambetta 65000 Tarbes - RCS Tarbes 514 221 258 - ORIAS n°10 054 272. (5) KJ Finances - SARL unipersonnelle au capital de 5 000 € - 16 rue Jules Labat 64100 Bayonne - RCS Bayonne 752 694 711 - ORIAS n°12 067 732. (6)(7) Crédit Landes ATC - SARL unipersonnelle au capital de 20 000 € - 2bis place Jean Jaurès - Le Sablar 40000 Mont-de-Marsan - RCS Tarbes 538 555 251 - ORIAS n°12 065 665 - Courtiers en opérations de banque et services de paiement - ORIAS : www.orias.fr - Franchisés, membres du réseau Meilleurtaux.com - Listes de nos partenaires consultables en agences - Sous le contrôle de l'ACPR, 61 rue Taitbout 75436 Paris Cedex 09, (www.acpr.banque-france.fr). * PAR LA MISE À DISPOSITION D'UN UTILITAIRE DE 12 M3 DANS LA LIMITE D'UNE JOURNÉE ET 200 KM. Aucun versement, de quelque nature que ce soit, ne peut être exigé d'un particulier avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. Pour tout prêt immobilier, l'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours ; l'achat est subordonné à l'obtention du prêt, s'il n'est pas obtenu, le vendeur doit lui rembourser les sommes versées. Meilleurtaux, SAS au capital de 1 000 000 €, 36 rue de Saint-Pétersbourg 75008 Paris, RCS Paris n°424 264 281, courtier en opérations de banque et services de paiement ORIAS n°07 022 955 (www.orias.fr). Liste de nos partenaires consultable sur www.meilleurtaux.com. Sous le contrôle de l'ACPR, 61 rue Taitbout 75436 Paris Cedex 09 (www.acpr.banque-france.fr).

passez par laforêt

VENDU EN 2 MOIS

ORTHEZ 05 59 65 35 36

VENDU EN 1 MOIS

BAYONNE 05 59 440 200

VENDU EN MOINS D' 1 MOIS

ANGLET 05 59 44 20 98

VENDU EN 1 MOIS

CAPBRETON 05 58 41 08 08

VENDU EN 4 VISITES

BIARRITZ 05 59 220 200

VENDU EN 1 VISITE

TARBES 05 62 44 07 00

Pour la vente de votre bien, profitez du meilleur de nos services

favoriz

Demande d'estimation

Coupon-réponse à déposer ou à retourner sous enveloppe affranchie à l'agence Laforêt Immobilier la plus proche de chez vous

laforêt

Nom : ..... Prénom : .....

Adresse : .....

Code postal : ..... Ville : .....

Tél. : ..... E-mail : .....

laforêt, réseau immobilier N°1 de la confiance !

MAGAZINE ÉDITÉ PAR LES AGENCES LAFORÊT DES LANDES, DU PAYS BASQUE, DU BEARN ET DE LA BIGORRE. MENTIONS LÉGALES ET SIRET DE CHAQUE AGENCE EN PAGE INTÉRIEURE.
MAGAZINE RÉALISÉ PAR LE GROUPE ACHETER-LOUER.FR - Tél. : 01 60 92 96 00 - NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE - D.P.E. Classe énergétique : (NC) = Non Communiqué
Infographiste : Geoffroy Le Pautremat 06 30 80 07 24 - Back office : Véronique GAUER - Edition : Vincent CNEUDE