

AGENCE DES SABLONS

LE VESINET



ACHAT - VENTE - LOCATION
GESTION LOCATIVE

HISTOIRE DE L'AGENCE

Chers clients,

Avec l'arrivée du printemps, nous sommes heureux de vous informer que le marché de l'immobilier continue à être dynamique malgré la conjoncture actuelle. En effet, l'immobilier est un secteur résilient qui a su traverser les différentes crises économiques et sanitaires.

Nous souhaitons également vous rassurer quant à l'évolution de la loi sur le Diagnostic de Performance Énergétique (DPE) à compter du 1er Avril. Cette mesure a pour objectif de sensibiliser les propriétaires à l'importance de la performance énergétique de leur bien immobilier, et ainsi contribuer à la transition écologique. Nous sommes conscients que cette nouvelle obligation peut être source d'inquiétude, mais sachez que notre agence est là pour vous accompagner dans cette démarche.

Nous sommes convaincus que le marché immobilier de la boucle de seine continuera à être attractif pour les investisseurs et les acquéreurs qui sont nombreux à nous solliciter pour trouver leur nouveau bien. Le patrimoine architectural remarquable, le cadre de vie agréable et l'accès facile aux transports en commun, en font un lieu de vie idéal.

Enfin, nous tenons à vous remercier pour votre confiance renouvelée envers notre agence immobilière. Nous restons à votre disposition pour vous accompagner dans vos projets immobiliers, que ce soit pour vendre, acheter ou louer un bien.

Bien cordialement, L'équipe Des Sablons





AVIS CLIENTS CONTROLÉS

VENDEUR



Vente maison 80m², 2 chambres, 2 salles de bain, garage, terrain 517m² CHATOU



★★★★★ 5.0



FÉVRIER 2023



AVIS CONTRÔLÉ

Philippe L. il y a 15 jours

Agence à l'écoute du client. Rigueur dans les différentes démarches. Estimation du bien au juste prix.

ACHETEUR



ACHAT appartement 2 pièces, 41m², cave - LE VESINET



★★★★★ 5.0



MARS 2023



AVIS CONTRÔLÉ

MIRRA A. il y a 18 heures

Je recommande vivement cette agence pour son professionnalisme et plus particulièrement Remi et Nathan qui m'ont bien accompagné lors de mon achat immobilier.

LOCATION



Mise en location appartement 77 m², 2 chambres, bureau, cave, parking le Vésinet



★★★★★ 4.9



JANVIER 2023

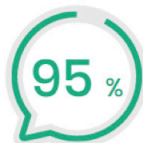


AVIS CONTRÔLÉ

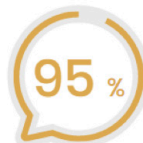
Damien B. il y a 2 mois

Très bonne agence immobilière. La communication est facile et agréable. Ils ont fait preuve de disponibilité tout au long du processus de mise en location.

TAUX DE SATISFACTION



SATISFACTION



RECOMMANDATION

BIENS À VENDRE



LE VESINET Au calme, à proximité immédiate des commerces, crèches et écoles et du parc des Ibis. Belle maison individuelle, de 170 m² comprenant au RDC : entrée sur double séjour exposé plein Sud avec grandes baies vitrées donnant sur jardin, cuisine équipée et WC invités. Au premier étage, palier desservant trois belles chambres, salle de bains, WC et buanderie. Au second niveau, espace parental de plus de 45 m² avec chambre, bureau, dressing et vaste salle de bains. Joli jardin de près de 400 m² avec double garage. Parfait état, matériaux de qualité. Idéale famille. Maison basse consommation. DPE C Commission agence incluse de 3.10% TTC.

Prix de vente : 1 495 000 € FAI



LE VESINET Coup de cœur ! Maison individuelle entièrement rénovée de 150 m² (180² au total) elle comprend au RDC : entrée avec penderie, WC invités, double séjour avec cuisine ouverte entièrement équipée, baies vitrées donnant sur terrasse et jardin exposé Sud-Ouest. Au premier étage, palier desservant trois chambres et salle de bains avec WC. Au second niveau, espace parental de 40 m² au sol avec grande chambre, dressing et salle d'eau avec WC. Sous-sol total comprenant : salle de jeux, buanderie et bureau. Studio indépendant de 14 m² en fond de parcelle. Grand atelier indépendant. Parfait état, prestations de qualité. Proximité crèches, écoles, commerces, transports et parc des Ibis. DPE C Commission agence incluse de 3.33% TTC.

Prix de vente : 1 395 000 € FAI



CHATOU Maison familiale d'environ 200 m² édifée sur une parcelle de plus de 460 m², à proximité des commerces et écoles, elle comprend au RDC : vaste entrée avec penderie et WC invités, grande cuisine équipée avec accès sur la terrasse et double séjour, arrière cuisine avec espace buanderie. Au premier étage, grand palier avec rangements desservant trois chambres, dont une avec accès indépendant sur l'extérieur, salle d'eau avec WC et suite parentale avec chambre cathédrale et salle de bains attenante. Au second niveau, espace de jeux et chambre. Studio indépendant de 17m² avec coin kitchenette aménagé. Beau jardin, au calme. DPE D Commission agence incluse de 4.47% TTC.

Prix de vente : 888 000 € FAI



CHATOU BAS DE CHATOU Maison de 116m² au cœur du PARC DU CHATEAU. Elle offre au rdc un espace séjour/cuisine avec cheminée donnant sur terrasse orientée Ouest. Au premier étage un palier dessert deux chambres et une salle de bains avec wc. Au dernier étage deux chambres et un bureau. Sous-sol total avec salle d'eau, buanderie et studio indépendant. Edifiée sur une parcelle de 234m². Un atelier complète ce bien. Proximité RER, commerces et écoles. DPE F Commission agence incluse de 2.58% TTC.

Prix de vente : 995 000 € FAI



BIENS À VENDRE



CHATOU Belle maison familiale de 200m² (162 m² loi carrez), située au calme et à l'abri des regards, elle comprend au RDC : vaste entrée avec rangements, double séjour de près de 60 m² donnant de plain-pied sur la terrasse et jardin exposé Sud-Ouest, cuisine équipée avec espace salle à manger donnant sur l'extérieur, WC invités, buanderie/lingerie et chambre avec salle d'eau. A l'étage, palier desservant deux chambres avec rangements, salle d'eau et espace parental avec bureau, salle de bains et chambre avec rangements. Garage attenant à la maison. Beau jardin paysagé sans vis à vis de 550 m². Idéale famille, proximité transports et écoles. DPE D Commission agence incluse de 4.76% TTC.

Prix de vente : 1 100 000 € FAI



LE VESINET Au dernier étage d'une petite copropriété, appartement traversant de 100 m², il comprend : vaste entrée avec grande penderie, double séjour sur balcon exposé plein sud, cuisine avec salle à manger, deux belles chambres, un bureau (ou troisième chambre), grand dégagement avec rangements, salle de bains avec WC et WC indépendant. Une cave et une place de parking en sous-sol. Travaux à prévoir (devis sur demande). Proximité toutes commodités, écoles et RER à 12 min à pied. DPE G Commission agence incluse de 5 % TTC.

Prix de vente : 545 000 € FAI



LE VESINET Au calme, à 500m du parc des Ibis et à proximité immédiate de toutes les commodités. Dans une résidence sécurisée, arborée et avec ascenseur ; bel appartement familial de 110m², entièrement rénové, il comprend : vaste entrée avec double penderie, cuisine indépendante équipée, double séjour donnant sur terrasse exposé plein SUD et chambre parentale donnant sur l'extérieur. Dégagement menant à l'espace nuit avec grands rangements intégrés desservant : salle d'eau, salle de bains, WC indépendant et deux grandes chambres dont une sur balcon. Une cave et un box en sous-sol s'ajoutent à ce bien aux prestations de qualité. DPE D Commission agence incluse de 2.50% TTC.

Prix de vente : 779 000 € FAI



CROSSY SUR SEINE Appartement traversant de 114m², situé au DERNIER ETAGE avec ASCENSEUR d'une résidence bien entretenue et sécurisée. Il comprend : belle entrée desservant cuisine indépendante et cellier, séjour double de 45m² avec espace salle à manger donnant sur grande terrasse ensoleillée. Un dégagement avec rangements sépare l'espace nuit avec salle d'eau, wc indépendants, deux chambres avec placards et suite parentale avec salle de bains et wc. Balcon filant donnant sur toutes les chambres. Une cave et deux places de parking en sous-sol complètent ce bien à moins de 5 minutes du centre-ville. DPE D Commission agence incluse de 4.05% TTC.

Prix de vente : 770 000 € FAI



LE VESINET Appartement de 96 m² en parfait état, petite copropriété avec ascenseur, situé à 10 min RER à pied Vésinet centre, écoles et commerces à proximité immédiate. Il dispose d'une entrée, séjour double avec balcon, cuisine aménagée, 3 chambres, dégagement avec placards, salle d'eau, buanderie. Une cave et un parking complètent ce bien. DPE E Commission agence incluse de 3.89% TTC.

Prix de vente : 587 000 € FAI



CHATOU Au calme et en toute limite du Vésinet, appartement traversant de 61 m², comprenant : une entrée, séjour donnant sur balcon exposé Sud-Ouest, cuisine indépendante aménagée, dégagement menant à l'espace nuit qui comprend deux chambres, salle de bains et WC. Deux caves et box en sous-sol complètent le bien, idéal premier achat ou investissement. Rafraîchissement à prévoir. RAVALEMENT EFFECTUE EN 2022. DPE E Commission agence incluse de 5.36 % TTC.

Prix de vente : 295 000 € FAI

BIENS VENDUS



LE VESINET VENDUE PAR L'AGENCE - Coup de cœur ! Située au calme, maison des années 30 en parfait état comprenant : belle entrée, double séjour traversant avec cheminée, salle à manger, véranda donnant sur terrasse et jardin et cuisine équipée. Aux étages, palier desservant salle de bains avec WC, trois chambres dont une avec salle d'eau attenante . Suite parentale au rez de jardin avec grande chambre, dressing et salle d'eau, buanderie, espace de rangements et WC. Maison rénovée avec gout et matériaux de qualité. Lumineuse, proche toutes commodités, écoles et transports. Idéale famille. DPE D Commission agence incluse de 3.48 % TTC.
Prix de vente : 1 190 000 € FAI

LE VESINET VENDUE PAR L'AGENCE - Située à 10 min à pied du centre-ville et du RER, jolie maison individuelle de 80 m², comprenant au RDC: entrée avec rangements, séjour donnant sur extérieur, cuisine indépendante aménagée, salle d'eau et cellier avec espace buanderie. Au premier étage, palier desservant une grande chambre et salle de bains avec WC. Au second niveau, chambre mansardée. Possibilité de stationner une voiture sur le terrain (prise pour voiture électrique). Terrain de 120 m², proximité du parc des Ibis et commerces à moins de 5 minutes. DPE D Commission agence incluse de 3.56 % TTC.
Prix de vente : 699 000 € FAI



LE VESINET VENDU PAR L'AGENCE - Quartier Ibis - Très bel appartement traversant de plus de 80 m² au sol (40.30 m² loi carrez) situé au dernier étage et à 2 min à pied du RER. Il comprend : une entrée, une cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée donnant sur séjour avec espace salle à manger, deux grandes chambres avec rangements intégrés et une salle de bains avec WC. Une cave en sous-sol et un grand box avec borne électrique complètent ce bien. Parfait état. Proximité toutes commodités. Idéal premier achat. DPE E Commission agence incluse de 4.48 % TTC.
Prix de vente : 350 000 € FAI

EXCLUSIVITE LE VESINET VENDU PAR L'AGENCE - Quartier des Charmettes. Appartement traversant de 66 m² situé au deuxième étage d'une petite copropriété. Il comprend : belle entrée, séjour avec balcon exposé plein Sud, cuisine séparée et wc. Un dégagement dessert le coin nuit avec deux chambres et une salle de bains. Une grande cave complète ce bien. A proximité des écoles, commerces et du parc des Ibis. RER à 10 minutes à pied. DPE E Commission agence incluse de 5 % TTC.
Prix de vente : 399 000 € FAI

BIENS À LOUER

LE VESINET

Les Charmettes - Bel appartement de 75m², meublé, traversant, lumineux, situé au 2ème étage avec ascenseur se présentant ainsi : entrée, grands rangements, cuisine séparée, aménagée et entièrement équipée, salon avec balcon, exposé Sud, 2 chambres, une salle d'eau, WC séparés. Une cave et une place de parking en sous-sol completent ce bien. Idéalement placé au calme, proche des commerces de proximité, des lignes de bus et du parc des Ibis. Le RER A est à 12 min à pied. Chauffage au sol et eau compris dans les charges Electricité individuel. DPE D
LOYER 1 537 € C.C.

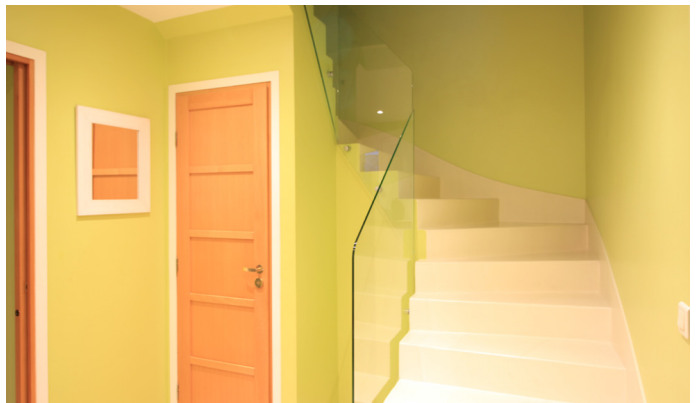


LE PECQ

15 minutes à pied du RER A de Saint Germain en Laye, proche commerces, écoles et lignes de bus. Rue Bellavoine Situé au 2ème étage d'une copropriété familiale et sécurisée, très bel appartement meublé, lumineux, rénové avec gout qui comprend : une entrée avec rangements, une cuisine séparée et équipée, une grande pièce de vie donnant sur un balcon, un dégagement avec de nombreux rangements, 2 chambres, une salle d'eau et WC séparés. Une cave et une place de parking en extérieur completent ce bien. DPE D
LOYER 1 400 € C.C.

LE VESINET

Villa Arlequin à découvrir ! Jolie maison individuelle 108 m² se présentant ainsi : au rez-de-chaussée, une belle entrée, salon, cuisine séparée, aménagée et équipée avec accès direct à une terrasse pavée et arborée de 25 m². Au 1er étage une grande chambre parentale avec placard, dressing et salle d'eau avec wc ainsi qu'une chambre avec rangements, salle d'eau avec wc. Au 2ème étage vous trouverez des combles aménagés de 23 m², idéal pour une 3ème chambre ou un bureau. Nombreux rangements dans toute la maison. Chauffage individuel gaz. Chaudière mixte pour eau. Double vitrage sur toutes les ouvertures. Idéalement placée pour bénéficier des pelouses du Vésinet, des commerces du centre du Vésinet et de l'accès immédiat au RER A. DPE E
LOYER 2 550 € C.C.





AGENCE DES SABLONS

56 Avenue Des Pages – 78110 Le Vésinet

01 39 52 33 33

Contact@agence-sablons.immo

<https://www.agencedessablons.com/fr/agence-immobiliere-le-vesinet/>