

# SARREBOURG

## REGION

Vie locale - Conseils - Immobilier

### INFO VILLE

Agenda des événements  
2021

### SERVICES

#### - Construction

Faire construire sa maison

#### - Décoration

Rénovation  
La décoration du sol  
au plafond

#### - Gastronomie

50% cave, 50% bar,  
100% V and B  
Vos cadeaux gourmands  
du pays de Sarrebourg

### IMMOBILIER

- Récemment vendu
- Nos coups de cœur
- Portrait conseiller
- RE 2020



N°3

HIVER 2021

*Le Mag immobilier*

iad

## 26 & 27 NOVEMBRE

Pièce de théâtre, c'est pourtant simple à 20h30 à l'Espace Le Lorrain.

Tarifs : 25 € et 12 € pour étudiants et demandeurs d'emploi. Billetterie Tourisme Sarrebourg Moselle Sud, ou en ligne : <https://tinyurl.com/ye2ow44q>.

## 27 NOVEMBRE

Spectacle de cabaret

La compagnie Ose Cabaret propose son spectacle Osmoz Samedi 27 novembre 2021, à 21h00, à la salle des fêtes de Fénétrange. Ouverture des portes à 20h30.

Le tarif est unique : 5€/place. Billetterie à Tourisme Sarrebourg Moselle Sud (place des Cordeliers - Sarrebourg) ou en ligne : <https://tinyurl.com/yz4mzajn>.

## 27 & 28 NOVEMBRE

Salon du jeu

Salle polyvalente de Voyer. Samedi : 10h00-19h00 - dimanche : 10h00-17h00.

Démonstrations jeux de société familiaux, experts et pour enfants, des auteurs en chair et en os, les dernières nouveautés et des classiques, une petite restauration/buvette et une vente de jeux à prix salon.

## 28 NOVEMBRE

Un siècle avec Brassens

"Un siècle avec Brassens", concert anniversaire pour le centenaire de Georges Brassens, à ne pas manquer.

A 20h00, au centre socioculturel de Sarrebourg !

10€/place. Billetterie au centre socioculturel, espace culturel E. Leclerc de Sarrebourg ou par mail

## 3 DECEMBRE

Concert GOSSPEL

20h00, en l'église de Lorquin.

Tarif normal : 5€, 3-12 ans : 3€ Billetterie à Tourisme Sarrebourg Moselle Sud ou en ligne : <https://tinyurl.com/yztgdrfk>



## 5 DECEMBRE

Train de la saint Nicolas

St Nicolas accompagnera les petits et les grands lors de la balade en train.

Sur réservation 10€/tarif unique, gratuit pour les moins de 4 ans.

## 5 DECEMBRE

Parade de Noël à Sarrebourg

départ place de la gare à partir de 16h15.



## 10, 11 & 12 DECEMBRE

Sentier enchanté de Noël

Du vendredi 10 ou dimanche 12 décembre 2021, à partir de 17h30, le long du sentier entre la chapelle Saint-Léon et la grotte, des personnages de Noël et de la forêt seront mis en scène pour vous accompagner !

## 11 DECEMBRE

Marche nocturne aux flambeaux

Participez à la marche aux flambeaux vers la crèche vivante samedi 11 décembre 2021 au départ de la place Schuman de Walscheid. Deux départs prévus : 18h00 et 18h30.

## 11 & 12 DECEMBRE

Crèche vivante (seule)

Dans la grotte St Léon, la plus profonde cavité naturelle du Massif Vosgien, assistez à des représentations de la seule crèche vivante authentique de Moselle ! Représentations samedi de 18h00 à 20h00 et

dimanche de 13h30 à 17h00 Payant.

## 18 DECEMBRE

Balade des lutins

Départ à 18h30 devant la salle des fêtes. Inscriptions avec règlement avant le 14/12. Une animation proposée par l'amicale des sapeurs-pompiers de Dolving.

## 19 DECEMBRE

Spectacle musical pour enfants A 17h00, à la salle multiculturelle de Réding.

Tarif normal : 5€, 3-12 ans : 3€ - gratuit pour les moins de 3 ans. Billetterie en vente à Tourisme Sarrebourg Moselle Sud ou en ligne : <https://tinyurl.com/yzjhjywx>



## 27 DECEMBRE

Marche des lumières

La Marche des Lumières qui aura lieu le 27 décembre 2021.

Manifestation organisée par le Club Vosgien Sarrebourg Abreschviller, à partir de 16h30.

## 28 DECEMBRE

Randonnée nocturne

L'association Cœur de Homard de Hommarting prévoit son bol d'air de fin d'année / randonnée nocturne mardi 28 décembre 2021.

Les départs sont libres de 17h30 à 18h30, au départ de la salle polyvalente.

Tarif unique : 7€/personne, à partir de 5 ans. La réservation est obligatoire (avant le 20 décembre)

## Faire construire sa maison



**Envie de faire construire votre maison individuelle ?**

**Devenir propriétaire est le rêve de nombreux Français. Et si vous passiez du rêve à la réalité ?**

Avant de vous lancer dans l'aventure, il faut vous entourer des bons professionnels. Bien choisir l'entreprise qui aura la charge de concrétiser votre projet immobilier, c'est important. Si vous voulez faire construire en Moselle, tournez-vous vers DGJL Construction. Cette entreprise sérieuse et dynamique est spécialisée dans la construction maison individuelle à Sarrebourg et dans un rayon de 100 km.

**Votre maison individuelle clé en main**

Notre équipe réalise l'intégralité des travaux de maçonnerie, l'aménagement intérieur et extérieur. Nous sommes sur le terrain et participons pleinement à la construction de votre maison. Des fondations



aux finitions, notre entreprise de maçonnerie vous livre une maison clé en main !

**Sur-mesure et transparence**

Construire sa maison, c'est souvent le projet d'une vie. C'est pourquoi l'entreprise DGJL construction vous propose un accompagnement personnalisé. Chaque projet est unique et mérite toute notre attention. Nous ne sommes pas promoteurs immobiliers. Avec nous, votre projet reste entre nos mains et les vôtres. Nous agissons en toute transparence et mettons un point d'honneur à respecter votre budget.

Vous pouvez nous confier un projet de construction de maison individuelle sur

plans. Nous établissons alors une étude chiffrée des travaux à mettre en œuvre.

Mais si vous n'avez encore rien prévu, nous vous mettons en relation avec notre architecte partenaire. Nous assistons au rendez-vous avec vous afin de garantir le strict respect de votre budget.

**Les garanties**

Lorsque l'on engage des travaux auprès d'un professionnel, on attend de lui que le résultat soit irréprochable. Pour tous travaux, on a besoin de garanties, DGJL Construction, c'est donc la garantie de bon fonctionnement, la responsabilité civile et professionnelle, la garantie décennale, la garantie de parfait achèvement.



06 70 85 19 10

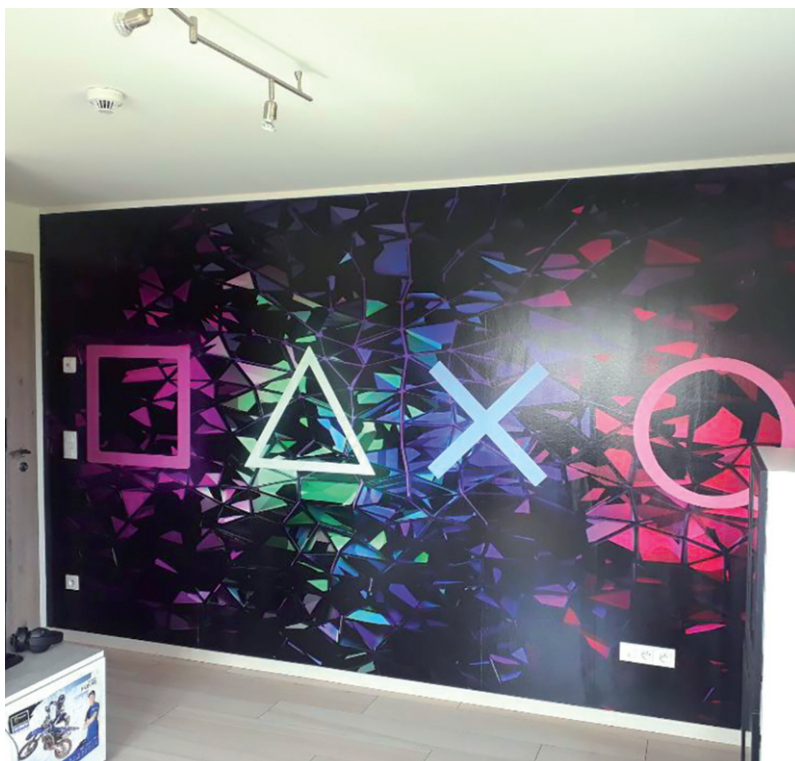
1 rue des acacias 57400 Sarrebourg

<https://www.dgjl-construction.com/>

[dgjl.construction@gmail.com](mailto:dgjl.construction@gmail.com)

DGJL Construction

## Yves Lavert votre professionnel en rénovation intérieure & extérieure



Après 17 ans d'expérience en tant que peintre en bâtiment, j'ai créé ma propre société en septembre 2019. A 35 ans, c'était le moment. Une camionnette, quelques pinceaux et c'est parti ! J'ai quand même tout de suite investi dans un



échafaudage pour les travaux extérieurs. J'étais confiant et motivé et même si je ne dors plus de la même manière depuis, je suis content de mon choix.

Ma priorité est la satisfaction de mes clients. J'attache donc beaucoup d'importance à la propreté du chantier. Soigneux et perfectionniste, je suis très rigoureux sur les finitions. Et tout ça avec le sourire et toujours dans la bonne humeur !

Les chantiers s'enchaînent et j'ai maintenant 3 salariés. Nous faisons tout ce qui est travaux extérieurs : les ravalements de façade en peinture et en crépi mais aussi les isolations thermiques par l'extérieur.



Mon entreprise est reconnue RGE par Qualibat.

Au niveau de l'intérieur, nous effectuons la peinture des murs et des plafonds, la pose de revêtements muraux, la pose de revêtements de sol et l'application d'enduits décoratifs.

Je pose également des plafonds tendus à froid. L'installation à froid est extrêmement rapide, simple et propre. Les revêtements écologiques et ininflammables sont disponibles dans de multiples teintes et imprimables en haute définition pour une qualité époustouflante. La toile tendue peut aussi être rétro-éclairée, acoustique, antibactérienne.. Il y a un nombre infini de possibilités pour habiller vos espaces et laisser place à toutes vos envies déco !



07 84 94 55 17 - [peinturelavert@gmail.com](mailto:peinturelavert@gmail.com)

57370 Phalsbourg



[www.facebook.com/peinturelavert](https://www.facebook.com/peinturelavert)

## La décoration du sol au plafond



**Mildecor c'est qui ? Mais surtout c'est quoi ?**

**C'est une entreprise familiale, qui depuis 1972 se veut au service du peintre et du particulier pour tous vos projets déco quels qu'ils soient**

16 Salariés tous plus passionnés les uns que les autres vous accompagnent dans différents domaines tels que, peinture, papier-peint, revêtements de sols et outillages. Un service de pose vient compléter nos équipes ainsi qu'une décoratrice d'intérieure qui vous accompagnera à domicile pour vous conseiller.

Mildecor, c'est la volonté d'un

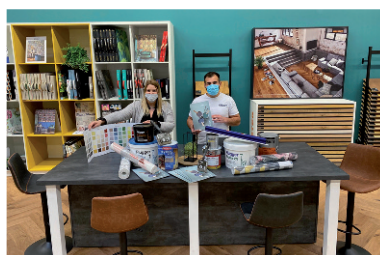
accompagnement complet avec le client dans son projet. Pousser la porte de notre magasin c'est découvrir un univers dédié à la décoration intérieure et extérieure. Notre politique depuis toutes ces années et de vous assurer la qualité des produits ainsi que la bonne mise en œuvre de ces derniers. Chacun de nos conseillers ont été formés sur le plan techniques par nos fournisseurs que nous sélectionnons méticuleusement pour la qualité de leurs produits.

Grace à notre équipe de pose fort de ses 45 ans d'expériences, nous avons le recul

nécessaire pour vous assurer un chantier réussi sans mauvaises surprises.

A l'écoute de vos envies, vous trouverez le plus grand choix de la région, notre décoratrice d'intérieure dispose de tous les éléments possibles pour créer votre nouveau chez vous.

Choisir de collaborer avec Mildecor pour vos travaux c'est choisir la qualité, le choix, le service, l'écoute et l'expertise de vos travaux pour réussir dans les meilleures conditions vos chantiers.



**Mildecor Sarrebourg**

47 route de Strasbourg - 57400 Sarrebourg  
Tél : 03 87 03 24 34 - magasin@mildecor.net

**Mildecor Otterswiller**

z.a parc du commerce - 67700 Otterswiller  
Tél : 03 88 91 41 11 - Caisse-saverne@mildecor.net



Mildecorshop



### "Prestation de qualité"

👍 Je recommande ce professionnel

Monsieur Dasrat est un agent très consciencieux. Il accompagne le client dans toutes les étapes entre la visite initiale et la signature de la vente. Il est par ailleurs réactif en cas de demande d'informations et répond aux messages très rapidement. Il fait également preuve d'une grande politesse et de respect dans cet accompagnement.

Publié le 4 Octobre 2021



ACHAT

### "Tout s'est bien passé"

👍 Je recommande ce professionnel

Un grand merci à Hélène pour son professionnalisme, son sérieux, sa sympathie et son efficacité concernant la vente de notre appartement. Un suivi jusqu'au bout qui nous a beaucoup rassuré. Nous la recommandons sans hésitation. Merci à toi Hélène et pleins de belles choses pour la suite que ce soit ta carrière professionnelle ou ta vie personnelle.

Publié le 9 Juillet 2021



MISE EN VENTE

### "Efficace et disponible"

👍 Je recommande ce professionnel

Mme Brichler était notre mandataire pour l'achat de notre maison. Elle a été de très bon conseil et disponible tout au long de la transaction. Merci à elle pour son travail efficace. Sophie et Cédric

Publié le 15 Octobre 2021



ACHAT

### "Sérieux et à l'écoute"

👍 Je recommande ce professionnel

Je suis très satisfaite, Stéphane a toujours été très réactif et très présent. La vente de notre maison/immeuble n'était pas évidente, vu que c'était un bien très atypique. Je suis très satisfaite.

Publié le 13 Septembre 2021



MISE EN VENTE



<https://www.immovisor.com/recherche?city=Sarrebourg>



**74 000€**

< 50 A  
 51 à 90 B  
 91 à 150 C  
 151 à 230 D  
 231 à 330 E  
 331 à 450 F  
 > 450 G

**SARREBOURG**  
 Appartement F2  
 46,75m<sup>2</sup>, 1 Chambre  
 Rénové / Iso ext / Parking

232

**130 000€**

< 50 A  
 51 à 90 B  
 91 à 150 C  
 151 à 230 D  
 231 à 330 E  
 331 à 450 F  
 > 450 G

DPE vierge

**DABO**  
 Batiment à rénover  
 240m<sup>2</sup>, 8 pièces  
 Investisseur ou particulier

**55 000€**

< 50 A  
 51 à 90 B  
 91 à 150 C  
 151 à 230 D  
 231 à 330 E  
 331 à 450 F  
 > 450 G

**FENETRANGE**  
 Maison mitoyenne  
 134m<sup>2</sup>, 4 Chambres  
 Cour + Garage + Verger

455

**55 500€**

< 50 A  
 51 à 90 B  
 91 à 150 C  
 151 à 230 D  
 231 à 330 E  
 331 à 450 F  
 > 450 G

**BUHL-LORRAINE**  
 Terrain à bâtir  
 20,35 ares  
 18,5m largeur facade

**262 000€**

< 50 A  
 51 à 90 B  
 91 à 150 C  
 151 à 230 D  
 231 à 330 E  
 331 à 450 F  
 > 450 G

108

**SARREBOURG**  
 Maison  
 151m<sup>2</sup>, 4 chambres  
 Jardin/Terrasse/Sous-sol

Lien vidéo

**OBTENEZ GRATUITEMENT UN AVIS DE VALEUR DE VOTRE BIEN**

**Contactez-nous.**

Retrouvez le conseiller proche de chez vous en page 8 et 9.



Issue d'une famille de commerçants sarrebourgeoise : mon arrière-grand-père et grand-père étaient boulangers rue Napoléon, mon père et mon mari sont Agents Généraux d'Assurances chez MMA, place du Marché, c'est

- le respect car il est primordial de respecter le bien que vous voudrez me confier, l'attachement que vous y portez
- le professionnalisme car je serai là pour vous accompagner dans vos démarches de vente ou d'achat et je ferai de mon mieux pour vous conseiller
- la confiance, indispensable pour une relation saine de travail entre vous et moi
- le partage de vos envies et de mon savoir-faire
- le bonheur de voir votre projet se réaliser

Bien entourée dans cette reconversion professionnelle, je suis dynamique et motivée. Je vous invite à me contacter pour vos projets que je suivrai comme si c'était le mien.

tout naturellement que mon parcours professionnel s'est toujours axé sur le commerce. J'ai travaillé pendant plusieurs années dans l'évènementiel, puis dans le golf où j'accompagnais mes clients dans l'organisation de leurs événements personnels (mariage, baptême, anniversaires) et professionnels (séminaires, soirées d'entreprises, team building, compétitions de golf...).

Au plaisir de vous rencontrer et d'échanger avec vous !

Aujourd'hui, force est de constater que ce qui me plaît est justement cet accompagnement dans les moments importants d'une vie. L'immobilier est venu à moi comme une évidence car ce domaine regroupe des valeurs qui me sont chères :

**On recherche les talents de demain**

**VOUS ÊTES :**

**MOTIVÉ | DYNAMIQUE | AMBITIEUX**

Déposez votre candidature par mail : [stephane.vanoni@iadfrance.fr](mailto:stephane.vanoni@iadfrance.fr)





**Amandine DOERFLINGER**  
Wimmenau

**Vincent SPEICH**  
Hochfelden

**Nelson DASRAT**  
Dabo

**Sandrine BRICHLER**  
Hartzviller

**Alexandra DRIESSLEIN**  
Hommarling

**Kévin DRIESSLEIN**  
Hommarling

06 71 69 13 35

06 11 44 55 68

06 74 35 04 17

06 77 48 69 85

06 42 79 08 40

06 74 89 36



## La nouvelle réglementation énergétique pour janvier 2022

**A**vec un lancement initialement prévu en 2021, la nouvelle réglementation environnementale sera enfin appliquée à partir du 1er janvier 2022, 6 ans après la mise en place de la RT 2012. En quoi cette nouvelle norme diffère-t-elle de celle déjà en vigueur ? Quels moyens sont mis à disposition des constructeurs pour y répondre ?

### Pour des bâtiments à énergie positive

La norme RT 2012 impose la construction de bâtiments basse consommation. Elle ne tient compte que de l'isolation du logement, de l'éclairage, de la production d'eau chaude sanitaire et d'autres aspects techniques. La RT 2020 va plus loin. Tous les bâtiments dont le permis de construire a été déposé à partir du 1er janvier 2020 doivent répondre à la norme qui régit les bâtiments à énergie positive (BEPOS), c'est-à-dire, des bâtiments qui produisent plus d'énergie qu'ils n'en consomment. En

plus des usages considérés par la RT 2012, La RT 2020 ou RE 2020 se penche également sur la consommation des appareils électroniques et sur le bilan carbone du bâtiment. La RT 2020 impose une dépense énergétique nulle pour un BEPOS, alors que la limite est fixée à 50 kWh/m<sup>2</sup> par an avec la RT 2012. La nouvelle réglementation énergétique applique une limitation beaucoup plus stricte quant à la consommation énergétique. Ainsi, la consommation annuelle de chauffage ne doit pas excéder 12 kWh/m<sup>2</sup>. La consommation totale d'énergie primaire annuelle est limitée à 100 kWh/m<sup>2</sup>. Un bâtiment à énergie positive doit également recourir à une source d'énergie renouvelable comme des panneaux photovoltaïques pour couvrir ses besoins énergétiques.

### Comment atteindre cet objectif et à quel prix ?

Les constructeurs devront en premier lieu optimiser l'isolation thermique en utilisant de

nouveaux moyens comme des hourdis isolés ou des matériaux biosourcés à l'instar du chanvre et de la ouate de cellulose. Les fenêtres rafraîchissantes et chauffantes permettent également d'améliorer l'isolation thermique d'un logement. Il peut aussi être intéressant de bien étudier l'emplacement du bâtiment afin qu'il puisse bénéficier d'un bon ensoleillement en hiver. L'installation d'une ventilation efficace comme une pompe à chaleur et la limitation de la consommation énergétique des appareils électroniques sont tout autant de pistes à suivre pour parvenir à un bâtiment à énergie positive. Ce type de logement est bien évidemment plus coûteux. Un surinvestissement estimé entre 5 à 10 % est toutefois rapidement compensé par des économies d'énergie qui peuvent aller jusqu'à 90 % par rapport à une habitation classique.

Les permis de construire déposés avant le 31/12/2021 ne sont pas concernés par ces nouvelles normes.



<b>ANNE SCHUMACHER</b> Sarrebourog	<b>HÉLÈNE HEBEISEN</b> Sarrebourog	<b>STÉPHANE VANONI</b> Réding	<b>PATRICK CASSIS</b> Phalsbourg	<b>STÉPHANIE KLEIN</b> Drulingen
06 31 41 02 88	06 50 85 38 85	06 75 73 01 54	06 80 06 15 69	06 72 98 23 67

**Immobilier près de chez vous.**

## 50% cave, 50% bar, **100% V and B**



### Un établissement à mi-chemin entre une cave et un bar.

Envie de faire plaisir ou de passer un bon moment ? Nos maîtres mots sont « CONVIVIALITÉ et PARTAGE »

A emporter, côté cave ou à déguster, côté bar !

- 500 bières de toutes sortes, locale, bio, étrangères, sans gluten et plusieurs bières brassées en exclusivité pour nous.
- 300 Vins et Champagnes bio, étrangers, et des exclusivités venues de nos 8 vignobles.



- 350 Spiritueux (Whiskey, rhum, rhum arrangés, spiritueux...)
- Coffrets cadeaux originaux 100% sur mesure (bouteilles, gourmandises sucrées et salées, chaussettes...)
- Bons cadeaux
- Calendrier de Noël bières ou spiritueux.

### Partager un bon moment au bar !

Lieu de rendez-vous parfait pour l'afterwork, un concert, ou les soirées à thème, l'Oktoberfest, la St Patrick, Halloween, ou simplement boire un verre entre amis autour d'une planche apéro.

Impliqué dans la vie locale et associative, V and B vous accompagne aussi dans l'organisation d'événements privés avec la location de Salle ou de tireuse à bière, de vin et de boisson sans alcool. (Mariage, Baptême, anniversaire...)



V and B (vins et bières)

14 rue Dessirier - 57400 Sarrebourg

03 54 83 96 78



VandB Sarrebourg

## Vos cadeaux gourmands du pays de Sarrebourg



**Nicolas Schott a le plaisir de vous accueillir dans son magasin Le Comptoir des Saveurs à Sarrebourg, situé en face du Grand frais.**

Le comptoir des Saveurs vous propose un large choix de vins, rhum, whisky, chocolats, thé et produits épicerie fine, sans oublier notre torréfaction maison, ainsi que notre propre gamme de rhum et whisky provenant de notre distillerie.

**Venez choisir ou confectionner votre panier garni de Noël :**

Nous vous proposons une sélection de paniers garnis et coffrets gourmands remplis de spécialités gastronomiques ainsi que de nombreuses idées cadeaux qui régaleront petits et grands !!



Comme chaque année, venez découvrir notre café de Noël, véritable café d'exception particulièrement aromatique que nos amateurs de grand cru attendent avec impatience....

**Portrait : Nicolas Schott**  
Fondateur de la Distillerie de la Quintessence à Harreberg et du Comptoir des Saveurs à Sarrebourg.

**Quand as-tu créé la Distillerie de la Quintessence ?**  
En 2012, j'ai décidé de vivre de ma passion transmise par mon grand-père Joseph.

**Ton alcool préféré ?**

Mon Whisky single malt vieilli en fut de Jurançon, gourmand et doux en bouche.



**Nous vous attendons au sein de notre magasin. Le Comptoir des Saveurs le Lundi de 9h30 à 18h45 et du Mardi au Samedi de 8h45 à 18h45.**



**Le Comptoir des Saveurs**  
ZA de la Bièvre, - 15, Rue de la Bièvre  
57400 SARREBOURG  
03 87 24 66 52

Pour vous...  
nous ouvrons  
toutes  
les portes !



Notre mission ?  
Vous dénicher bien plus  
que « le meilleur taux »...

Notre mission ?  
Vous couvrir au mieux  
et au meilleur prix.

Crédit immobilier  
Assurance de prêt

Agence de Sarrebourg  
sarrebourg@masolutioncredit.fr  
03 87 23 58 19

Soyez rassuré,  
nous assurons !



**masolutioncrédit**  
IMMOBILIER-PROFESSIONNEL-REGROUPEMENT

MA SOLUTION CREDIT SAS est immatriculé au registre de l'ORIAS sous le n°17002964 ([www.orias.fr](http://www.orias.fr)) en tant que courtier en opérations de banque et services de paiement, sous le contrôle de l'ACPR, 61 rue Taitbout 75436 Paris Cedex 09 ([www.acpr.banque-france.fr](http://www.acpr.banque-france.fr))

Un crédit vous engage et doit être remboursé, vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager. Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent.

# CABINET CEDI

cabinet d'expertise & Diagnostic immobilier

## LES DIAGNOSTICS OBLIGATOIRES



AMIANTE



PLOMB



DPE



LOI CARREZ



GAZ



ELECTRICITÉ



ERP



LOI BOUTIN

Le cabinet CEDI réalise vos diagnostics avant la vente ou la location de votre bien immobilier.  
Contactez notre équipe au 03 87 25 57 19