

JR Ma ville

vue par L'Agence Rombaut

N°4

AUTOMNE/HIVER

LA CELLE SAINT CLOUD

LOUVECIENNES

Magazine
d'information
et d'annonces
immobilières



50
ANS

Agence Rombaut Immobilier
www.rombautimmo.fr

NOUS REALISONS VOS PROJETS

- REVETEMENTS DE SOL (CARRELAGE, PARQUET, SOLS VINYL, ETC)
 - SERRURERIE ● CUISINES
 - FENETRES / PORTES / CLÔTURE / PORTAILS
- PEINTURE / RAVALEMENT ● ELECTRICITE ● PLOMBERIE
 - CHAUFFAGE / CLIMATISATION
 - AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ricardo QUEIROS
07 86 56 37 19
queirosjc@gmail.com
1 Domaine du petit Beauregard
78170 LA CELLE SAINT CLOUD

J.C. QUEIROS
Tous Corps d' Etats
Tous Corps d' Etats

www.queirosjc.com

Concessionnaire

**mondial
PISCINE**
conçue pour durer

Piscines & Spas
22 avenue de la Gare
78310 COIGNIÈRES
Tél. : **01.34.89.64.10.**
@ : accueil@belles-piscines.com
<http://www.constructeur-piscines-coignieres.fr>

**BELLES
PISCINES**

- Construction piscine Béton
- Vente et pose de spas
- Aménagement extérieur
- Rénovation
- S.A.V.



Sommaire

- 3 Edito / sommaire
- 4/5 Ventes agence la Celle St Cloud
- 6 Locations la Celle St Cloud
- 7 Vente : mettez toutes les chances de votre côté
- 8 Nos dernières transactions
- 10/11 Ventes Louveciennes
- 12 Revendre un bien acheté en Pinel : qu'en est-il ?
- 13 Les Bonnes Adresses de Louveciennes
- 14 Les Bonnes adresses de La Celle Saint-Cloud
- 15 Agenda

Magazine édité par l'agence Rombaut. Ce magazine est réalisé par le groupe ACHETER-LOUER. Tél : 01 60 92 96 00

Édito

L'année des Records.

Record de la baisse des taux, Record de la hausse des prix, Record du nombre de transactions....

La dynamique n'est pas terminée, et les projets immobiliers sont encore très nombreux à pouvoir se réaliser d'ici la fin de l'année.

Alors, n'hésitez pas à pousser notre porte. Toute l'équipe ROMBAUT aura à cœur de mener à bien votre projet, qu'il s'agisse de la mise en vente de votre bien, de sa mise en location ou de sa gestion.

Nathalie Rombaut
ROMBAUT Immobilier
10, avenue Guynemer
78170 LA CELLE ST-CLOUD
01 39 18 53 53
06 20 42 50 76
www.rombautimmo.fr





LA CELLE ST CLOUD

Dans le quartier recherché de La Feuillaume, maison familiale : généreux volumes, superbe réception donnant sur un jardin plein sud sans vis à vis, cuisine avec espace dîatoire de plain pied sur la terrasse, une buanderie, chambre et bureau. A l'étage, 4 chambres dont 1 suite parentale 1 garage et cave en sous sol. Groupe scolaire Pasteur section inter, forêt, commerces de proximité. DPE : F

1 300 000 €*



LOUVECIENNES

Maison contemporaine spacieuse et lumineuse : magnifique réception baignée de lumière avec véranda, salon télévision, salle à manger, grande cuisine avec espace dîatoire et accès direct sur une terrasse. A l'étage, 4 chambres dont 1 suite parentale, s/sol total avec studio indépendant, buanderie, cave à vins family room, garage 2 voitures. Prestations de qualité à pied de la gare, des commerces et des écoles. DPE : D

1 375 000 €*



LA CELLE ST CLOUD

Maison de plain-pied rénovée récemment avec de beaux matériaux sur un superbe terrain paysagé. Grande réception avec véranda sur terrasse et jardin Sud, cuisine moderne et son double cellier, suite parentale et 2 chambres avec leur sdd. Bel espace feutré aménagé dans les combles. Garage Vous n'avez plus qu'à vous installer ! Toutes commodités à proximité. DPE : C

950 000 €*



LA CELLE ST CLOUD

Dans résidence familiale récemment ravalee, nichée dans la verdure. Appartement avec séjour donnant sur balcon terrasse SUD, cuisine aménagée, 3 chambres (poss 2 et séjour double), SDB, wc, cave. Stationnement aisé dans la résidence. Proche des commerces, marché, forêt, écoles - collège PASTEUR (Section Britannique) et transports. Accès A 86 et A13. DPE : E

265 000 €*



BOUGIVAL

Rare dans le secteur. Résidence de 2011, sécurisée et de bon standing. Studio configuré en 2 pièces. Entrée, espace nuit avec rangements, salon et cuisine ouverte. Calme et vue dans la verdure. Parking intérieur. Commerces, bus (RER A Rueil - Saint Germain et Gare La Celle Saint-Cloud- Ligne L) - A86. DPE : E

245 000 €*

EXCLUSIVITÉ



LA CELLE ST CLOUD

Proche Bourg. Dans résidence de très grand standing et nichée dans la verdure. Magnifique appartement : entrée, belle réception de 53 m² sur terrasse de 106 m² Sud ouest, 3 chambres (poss 4) donnant sur terrasse, cuisine aménagée, SDB, SDD, 2 toilettes. Cave, 2 box. Court de tennis. (école, commerces). RARE. DPE : D

795 000 €*



LA CELLE ST CLOUD

Emplacement stratégique pour cet appartement lumineux, rénové avec soin, séjour sur balcon sans vis à vis, cuisine ouverte sur séjour, 3 chambres dont 1 avec salle de douches, sab, wc. 2 BOX. Gare, commerces et écoles à pied. Laissez-vous séduire ! DPE : NC

430 000 €*



BOUGIVAL

Environnement calme et verdoyant, maison familiale, spacieuse et lumineuse. RdC : très belle réception ouverte sur la terrasse et le jardin, grande cuisine familiale avec son office, chambre et sa sdd. A l'étage, un palier dessert suite parentale (salle de bains-bainé, dressing) 3 chambres, sdd et wc. S/sol total avec garage 3 voitures, jardin paysagé (piscinable) et cour pavée. Combles aménagés, à 2 pas des commerces et école bilingue. DPE : C

1 350 000 €*



VAUCRESSON

Rez de jardin lumineux dans une jolie bâtisse, salon, salle à manger ouverte sur le jardin, cuisine équipée, 3 chambres, 2 sdb, nombreux rangements, box et annexe de 12m² indépendante. Cadre verdoyant, A 13, ligne L la Défense, section internationale. DPE : C

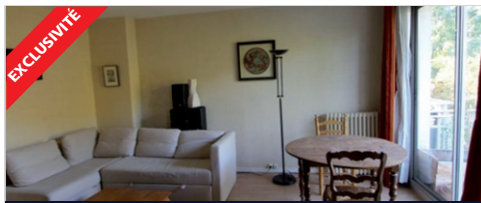
695 000 €*



LOUVECIENNES

Dans résidence de standing. CALME- DERNIER ETAGE -TERRASSE 54 m². DUPLEX dans la verdure avec séjour double sur terrasse sud ouest, cuisine, cellier/buanderie, 3 chambres dont une avec sa SDB et ses toilettes, 2ème SDB et toilettes. Nombreux rangements. A l'étage : espace de vie donnant sur terrasse et vue panoramique. Cave, parking en sous-sol et box avec accès direct par ascenseur. Proche gare, ligne L, commerces, école. A rénover. DPE : NC

977 500 €*

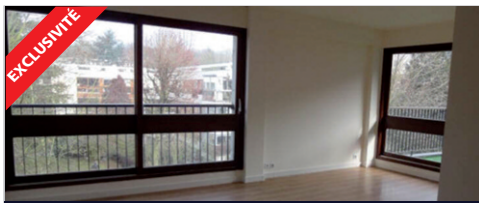


EXCLUSIVITE

LA CELLE ST CLOUD

Dans une résidence entourée d'espaces verts, 3 pièces de 52m² : séjour donnant sur un balcon, cuisine ouverte équipée (four, plaques, hotte, lave-vaisselle et réfrigérateur), 2 chambres (dont 1 avec penderie), sdb, WC indépendants. Une cave complète ce bien. DPE : NC. Honoraires T.T.C. : 676 €. Dépôt garantie : 880 €

1 050 €



EXCLUSIVITE

LE CHESNAY PARY II

Beau 2 pièces très lumineux en 2ème et dernier étage avec ascenseur, séjour double sur balcon, 1 chambre, cuisine aménagée, sdb, WC indépendant et grand dressing. Cave + parking. Appartement en très bon état. A voir sans tarder. DPE : NC. Honoraires T.T.C. : 916 €. Dépôt garantie : 970 €

1 110 €



LA CELLE ST CLOUD

Entouré de verdure, 5 pièces de 116m² : entrée avec un grand cabigi, séjour avec balcon, cuisine aménagée, 2 grandes penderies dans le couloir, 3 chambres, sdb, WC indépendant, et dans une autre partie, une 4ème chambre avec terrasse, sdd et un grand dressing. Un box et une place de parking. A deux pas de la gare de Bougival. DPE : NC. Honoraires T.T.C. : 1508 €. Dépôt garantie : 1560 €

1 867 €



LA CELLE ST CLOUD

Maison familiale : une grande pièce à vivre avec parquet et cheminée, une cuisine aménagée ouverte, une chambre avec penderie et WC. A l'étage : 4 chambres (dont 3 avec penderie), sdd avec WC et sdb avec baignoire et douche à l'italienne et WC. Une cave et une cave à vin complètent la maison, ainsi qu'un jardin de 1137m². DPE : NC. Honoraires T.T.C. : 2184 €. Dépôt garantie : 2900 €

2 900 €

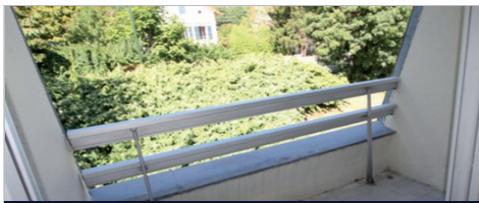


EXCLUSIVITE

LA CELLE ST CLOUD

Très bel appartement : séjour double sur balcon, 4 chambres, 2 sdb, 2 dressings, cuisine aménagée. Cave et place de parking. Dans résidence de standing avec piscine et commerces à proximité. DPE : NC. Honoraires T.T.C. : 1322 €. Dépôt garantie : 1630 €

1 925 €



LA CELLE ST CLOUD

A deux pas de la gare de Bougival, entouré de verdure, 3 pièces de 80m² : entrée avec double penderie, cuisine aménagée, séjour donnant sur un balcon, 2 chambres dont 1 avec penderie, sdb, des WC indépendants. Un cabigi et une place de parking complètent ce bien. DPE : NC. Honoraires T.T.C. : 2200 €

1 400 €



EXCLUSIVITE

MARLY LE ROI - DOMAINE DE MONTVAL

Bel appartement en 6ème et dernier étage : entrée avec placards, séjour double sur balcon, cuisine, couloir avec grand placard, sdd, sdb, WC indépendant, trois chambres, parking extérieur, parking intérieur et cave. DPE : NC. Honoraires T.T.C. : 1319 €. Dépôt garantie : 1264 €

1 514 €



EXCLUSIVITE

LA CELLE ST CLOUD

Dans résidence avec tout confort, commerces, tennis et piscine : Beau 2 pièces avec jardin privatif, en très bon état, séjour avec cuisine aménagée ouverte, une chambre, sdd, WC indépendant. Une cave. DPE : NC. Honoraires T.T.C. : 553 €

875 €

VENTE : METTEZ TOUTES LES CHANCES DE VOTRE COTE



Lorsqu'il s'agit d'achat de bien immobilier, les acquéreurs sont de plus en plus pointilleux, si bien que , pour faciliter la vente de son logement, un propriétaire ne doit pas négliger quelques point de détails qui feront la différence. Avec un marché immobilier particulièrement sélectif, mettre en vente un bien ne doit pas se faire à la légère. Pour vous aider à vendre rapidement votre logement, suivez ces quelques conseils :

- Avec une bonne déco : Vous vendez plus vite

- Je dépersonnalise et j'épure : Un intérieur trop chargé empêche l'acquéreur de se projeter.
- Je range, je trie pour faire de l'espace : Penser à donner une seule fonction par pièce !
- Je nettoie, je déco : je réaménage l'espace pour mettre en valeur les volumes, la circulation.

- Avec une bonne estimation : Vous vendez bien

Il est primordial de proposer votre bien au bon prix. En faisant appel à un professionnel, il est en mesure de vous donner une estimation juste de votre bien.

Effectivement, grâce à notre expérience et notre implantation, nous disposons :

- des informations précises sur l'état du marché
- des prix de l'immobilier du secteur

- Avec un bon mandat : Un bon départ !

Le choix du mandat est l'aboutissement d'une relation de confiance avec votre agent immobilier : c'est avant tout l'histoire d'une rencontre.

En choisissant une agence immobilière qui dispose d'une grande visibilité et d'une importante renommée, vous mettez toutes les chances de votre côté.

Pour des conseils personnalisés, rendez vous dans notre agence.

ROMBAUT Immobilier | Nathalie Rombaut
10 avenue Guynemer - 78170 LA CELLE SAINT CLOUD
01 39 18 53 53 | 06 20 42 50 76 | www.rombautimmo.fr

EXCLUSIVITÉ



VENDU

LA CELLE ST CLOUD

Appartement : entrée spacieuse, salon donnant sur petite terrasse, grande cuisine (possibilité d'ouvrir sur le salon), un espace nuit desservant 2 chambres, sdb, wc, nombreux rangements et box en sous sol. Toutes commodités à pied. Résidence récente dans un magnifique parc. Gare ligne L à pied. DPE : D

320 000 €

VENDU



LA CELLE ST CLOUD

Cadre bucolique, emplacement privilégié dans un domaine privé, maison familiale offrant de beaux volumes de réception donnant sur terrasse et jardin sud sans vis à vis, s'am, grande cuisine avec office, wc et sdd. Aux étages, 5 chambres, 2 sdb, wc, box. Ecole section internationale à pied. DPE : D

795 000 €

EXCLUSIVITÉ



VENDU

LA CELLE ST CLOUD

Dans un cadre verdoyant, jolie maison individuelle et familiale rénovée dans une décoration actuelle, salon avec cheminée sur terrasse et jardin Sud, grande cuisine avec son cellier (sortie sur extérieur) s'am, buanderie, 5 chambres dont 1 suite parentale, 2 sdb, 2 wc, 1 "family room" (possibilité de 2 ch.) avec sdd... DPE : E

860 000 €

EXCLUSIVITÉ



VENDU

VAUCRESSON

Dans résidence de très bon standing, sécurisée, proche du centre ville. Bel appartement au dernier étage : entrée avec placards, séjour sur balcon, sdb, cuisine aménagée, 2 chambres dont une avec balcon, sdb, Cave et 2 parkings en S/sol. Vendu loué 1 416,78 € jusqu'en février 2021, dont 149€ de charges. Calme. Proches commerces, gare, A13 et A86. DPE : E

358 000 €

EXCLUSIVITÉ



VENDU

LA CELLE ST CLOUD

En plein cœur du quartier de la Feuillaume, maison de charme : séjour double, cuisine aménagée, 3 chambres dont une avec sa sdb, buanderie, garage. Vous serez séduit par son emplacement, son calme et l'environnement. Vous pouvez aller à pied au groupe scolaire PASTEUR et sa section Britannique, garé, commerces, marché, transports. A voir. DPE : F

850 000 €

VENDU



LA CELLE ST CLOUD

Vous n'aurez plus qu'à vous installer dans cette maison rénovée avec soin à proximité de la gare et des commerces. Entrée, double séjour avec cheminée, véranda, cuisine équipée, bureau, wc : à l'étage 3 chambres et 1 salle de bains-salle de douches-wc : au sous sol, buanderie, pièce bricolage avec accès sur extérieur, garage. Nombreux rangements A voir sans tarder ! DPE : NC

820 000 €

EXCLUSIVITÉ



LOUÉ

LA CELLE ST CLOUD

PROCHE GROUPE SCOLAIRE PASTEUR ET GARE SNCF LA DEFENSE : belle maison de 230m² : vaste séjour donnant sur terrasse et jardin plein sud sans vis-à-vis, cuisine équipée, 1 chambre en RDC avec sdd, 2 chambres à l'étage avec sdb enfants, une suite parentale avec sdd, 2 dressings et un sous-sol total avec cave à vins, salle de jeux, chaufferie et garage. DPE : NC.

4 014 €

LOUÉ



LA CELLE SAINT CLOUD

Appartement de 4 pièces, entièrement repeint comprenant : entrée avec placards, séjour de 28 m², 3 chambres avec placards, cuisine aménagée et équipée d'une plaque et d'une hotte, frigidaire, congélateur, four, sdb, sde, wc séparé, dégagement, loggias. DPE : NC

2 300 €



RÉALISEZ VOS PROJETS, TOUT SIMPLEMENT

Nos conseillers vous accompagnent dans les moments clés de votre vie.

Venez les rencontrer dans l'une de nos agences Société Générale de Louveciennes.

societegenerale.fr

C'EST VOUS L'AVENIR



**SOCIÉTÉ
GÉNÉRALE**

Société Générale, S.A. au capital de 1 066 714 367,50 € – 552 120 222 RCS Paris – Siège social : 29 bd Haussmann
75009 Paris. Crédit Photo : GraphicObsession - 10/2019.

LOUVECIENNES

Bel appartement de 90 m² lumineux et entièrement rénové au sein d'une résidence verdoyante avec tennis. Séjour double, cuisine ouverte, 3 chambres, salle de bains et salle de douche, cave en sous-sol de l'immeuble. Nombreux rangements. Toutes commodités à proximité. DPE : D



368 000 € (FAI)

EXCLUSIVITÉ



LOUVECIENNES

Très bel appartement familial composé d'un triple séjour avec cheminée orienté au Sud et une jolie vue sur parc, une grande cuisine équipée, trois chambres, une salle de bains, une salle de douche, de nombreux rangements, un wc indépendant et une cave en sous-sol de l'immeuble. A 5 mn à pied de la gare et 2 mn des écoles. Possibilité double box en sus. DPE : E

425 000 € (FAI)

LOUVECIENNES

Très jolies prestations pour cet appartement rénové de 120 m² au sein d'une co-propriété avec piscine. Séjour double sur balcon filant plein sud et vue dégagée sur le parc. Cuisine aménagée, bureau, 2 chambres, salle de bains et buanderie. Une cave et une place de parking en sous-sol. A proximité de la gare et des commerces. DPE : D



590 000 € (FAI)



LOUVECIENNES

Au coeur de Louveciennes, à 5 mn à pieds de la gare et des commerces, agréable maison familiale avec magnifique jardin d'agrément comprenant un séjour salle à manger avec cheminée donnant sur la terrasse, une cuisine ouverte aménagée, 5 chambres et un bureau, deux salles de bains et une buanderie. Idéale pour une grande famille ! DPE : E

748 000 € (FAI)

* Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

LOUVECIENNES

Appartement de 3 pièces principales avec prestations de qualité comprenant entrée, séjour orienté ouest sur terrasse et jardinet, cuisine dînatrice aménagée et équipée, deux chambres, salle de bains avec wc, wc indépendant avec lave-mains et en sous-sol : cave et box. RARE ! DPE : E

530 000 € (FAI)



LOUVECIENNES

Très bel appartement familial au 3e et dernier étage donnant sur la forêt. Il comprend une entrée, un séjour avec cheminée, une salle à manger, un grand balcon exposé Sud, une cuisine équipée, 3 chambres et de nombreux rangements, une salle de douche, une salle de bains, une buanderie, une cave et un box avec branchements électriques en sous-sol. Magnifique vue dégagée, sans vis à vis. DPE : E

545 000 € (FAI)



**SOUS OFFRE
CE MOIS-CI**



LOUVECIENNES

Beaucoup de potentiel pour cet appartement de 80 m² avec 3 chambres, un double séjour avec balcon vue parc, une cuisine aménagée, une salle de douche, un wc indépendant et une cave en sous-sol. Huisseries récentes avec volets électriques. Travaux de décoration à prévoir. Au cœur de la ville, à 2 mn à pieds des écoles et 5 mn de la gare (ligne L). DPE : E

280 000 €

**SOUS OFFRE
CE MOIS-CI**



LOUVECIENNES

Cœur village, beaucoup de charme pour cette maison de village comprenant un salon avec poêle, une salle à manger, une cuisine ouverte, 3 chambres, un bureau, 2 salles de douche avec WC, une cave. DPE : E

448 000 € (FAI)

**SOUS OFFRE
CE MOIS-CI**



LOUVECIENNES

Dans résidence très recherchée, bel appartement de 155 m² comprenant entrée, séjour sur balcon Sud, cuisine, 4 chambres, 2 salles de douche, une buanderie, un wc indépendant, une cave, 2 emplacements de parking en sous-sol. Possibilité chambre de service en sus dans l'immeuble. Vue parc. Proche gare, écoles et commerces. DPE : D

620 000 €

**SOUS OFFRE
CE MOIS-CI**



LOUVECIENNES

Idealement située, grande maison familiale de 225 m² sur très beau terrain de 950 m² comprenant un grand séjour ouvert sur une terrasse orientée plein Sud, une salle à manger, une cuisine indépendante aménagée, 6 chambres dont une en rez-de-chaussée, deux salles de bain, 1 SdD et un sous sol total avec triple garage. Calme assuré. DPE : E

985 000 €

REVENDEUR UN BIEN ACHETÉ EN PINEL : QU'EN EST-IL ?



L'acquisition d'un bien immobilier dans le cadre du dispositif Pinel permet une défiscalisation échelonnée sur plusieurs années. Comment d'autres dispositifs fiscaux, la loi Pinel possède des exigences, notamment lorsque la revente du bien acheté est envisagée avant ou après la fin du contrat.

REVENDEUR AVANT LA FIN DU CONTRAT : OUI, MAIS EN CAS DE FORCE MAJEURE

En revendant un bien acquis en Pinel avant la fin de l'engagement, vous ne bénéficiez plus des avantages fiscaux. De plus, vous êtes dans l'obligation de rembourser à l'État les réductions d'impôts perçues grâce au dispositif. Le propriétaire est donc exposé à des pénalités en cas de revente du bien avant 6, 9 ou 12 ans selon la durée contractée. Cependant, certaines situations permettent au propriétaire d'un logement acquis en Pinel de ne plus être tenu à respecter ce règlement. Une fois l'accord de l'administration fiscale obtenu, un bien acheté en loi Pinel peut faire l'objet d'une revente avant la fin du contrat si :

- le propriétaire est victime d'une maladie ou d'un accident entraînant son invalidité,
- le propriétaire a perdu son emploi,
- le propriétaire décède.

Il s'agit là des seules conditions qui empêchent le remboursement des avantages fiscaux par le propriétaire ou ses ayants droit à l'État.

REVENDEUR APRÈS LA FIN DU CONTRAT : OUI, MAIS À UNE CONDITION

Devenir propriétaire d'un logement dans le cadre du dispositif Pinel engage à mettre le bien en location durant :

- 6 ans pour bénéficier d'une réduction fiscale de 12 %,
- 9 ans pour bénéficier d'une réduction fiscale de 18 %,
- 12 ans pour bénéficier d'une réduction fiscale de 21 %.

Si le bailleur opte pour un contrat de location d'une durée minimale de 6 ans, il peut renouveler l'engagement sur 3 ans et deux fois successivement s'il constate que la location lui est rentable.

La revente d'un bien investi en loi Pinel n'est possible qu'une fois le délai de location obligatoire terminé. Toutefois, même si cette durée d'engagement Pinel arrive à terme, si le propriétaire est en déficit foncier, la revente ne peut avoir lieu, et ce, durant les trois années à venir. Cette règle s'applique également à tous les investissements locatifs fonciers.

Lorsque durant une année fiscale, les charges déductibles sont supérieures au revenu brut foncier, on parle alors de déficit foncier. Les charges déductibles en Pinel comprennent : les charges financières liées aux intérêts du crédit, les charges concernant les travaux d'amélioration, d'entretien ou de réparation et les charges liées à l'exploitation du bien.

Source : <https://blog.acheter-louer.fr>

COMPÉTENCES

DROIT PÉNAL

DROIT ROUTIER

DIVORCE ET
SÉPARATION

RECHERCHE /
CONTESTATION
DE PATERNITÉ

LITIGES
LOCATIFS

Raphaël PACOURET

Avocat à la Cour

pacouret-avocat@orange.fr
01 39 24 05 92
06 60 49 51 61



PACOURET
Avocat

11 bis rue Albert Joly 78 000 Versailles - Interphone : 03

Les bonnes adresses de Louveciennes

CYPRIS INSTITUT



4, place de l'Eglise
01 39 18 00 19 | Institut de beauté

BOULANGERIE LA LOUVECIENNOISE



11, rue du Professeur Tuffier
01 39 69 05 03 | Boulangerie

LOUV'ERTURE



Place de la gare à Louveciennes
Tel : 01 75 26 89 22 | Restaurant

KRUCK À FLEURS



9, rue du Professeur Tuffier
01 30 82 29 72 | Fleuriste

MARIE ALFONSI COACH EN PARENTALITÉ



Tel : 06 32 80 55 87
www.marie-alfonsi.fr

OPTIQUE DES SOUDANES



1, allée des Soudanes
01 39 69 08 24 | Opticien

La rénovation sur mesure

A-R-T

ménagement énovation ravaux

Sols Murs Plafonds Cuisine Salle de Bain

Tél. 07 54 82 14 31

sarlart78@gmail.com

Les bonnes adresses de La Celle Saint-Cloud

COOK AVORE.FR



Chef à Domicile – Table D'hôte
36, rue du General Leclerc 78380 Bougival | 09 87 58 12 52

BOULANGERIE GABRIEL



1, avenue Gabriel
01 30 82 23 14 | Boulangerie

PAINS ET GOURMANDISES



53, avenue de la Jonchère
01 39 69 11 93 | Boulangerie Pâtisserie

ROTELLI



7 bis, avenue des puits
01 39 18 05 57 | Vente d'électroménager

OPTIC CARAVELLE



15, avenue Guibert
01 39 18 22 72 | Opticien

MANGALORE LOUNGE



4, place du Docteur Berthet
01 39 69 70 32 | Restaurant indien

LES COTEAUX DE CHABLIS



62, avenue du Clos Toutain
01 47 41 10 54 | Restaurant

EPICERIE DU BOURG



4, rue de Vindé
01 39 69 00 27 | Alimentation générale

RÉPARATEUR AGRÉÉ PEUGEOT



**RÉPARATIONS MÉCANIQUES
VENTES DE VOITURES
NEUFS ET OCCASIONS
&
CARROSSERIES TOUTES MARQUES**

GARAGE FEUILLAUME

2, avenue Georges Guynemer
78170 LA CELLE
SAINT-CLOUD
01 39 18 10 53

**PROMOTIONS TOUTE L'ANNÉE,
SELON LA PERIODE**

Présentation de votre auto au contrôle technique

Agrée assurances : MACIF – MATMUT – GAN – GROUPAMA – LA POSTE



ALYSTÉRA

ALYSTÉRA
BEAUTE

8, avenue Guynemer
01 39 18 40 05 | Coiffeur Coloriste



LES JARDINS DE BÉRÉNICE

Le jardin
de
Bérénice

38, avenue des Puits
01 39 69 70 65 | Fleuriste



ATELIER D'HORLOGERIE

L'ATELIER
DES TOCANTES
Horlogerie

Révision, Réparation, Transaction, Conseils
06 27 18 31 01 | latelierdestocantes.com



SHIVI

37, avenue Lamartine
01 39 69 04 75 | Institut de Beauté

A G E N D A

EXPOSITION

du 29/10 au 8/11
La Celle Saint Cloud, un village dans
la guerre
Hôtel de Ville

ÉVÈNEMENT / FÊTE

Judi 31 Octobre à 19h30
Halloween
Place Berthet

CONCERT

vendredi 22 novembre
Concert Irish Dance
Théâtre de la Celle Saint Cloud

SPECTACLE

Samedi 30 novembre
Les Voyages Fantastiques
Théâtre de la Celle Saint Cloud

THEÂTRE

Vendredi 13 Décembre
Addition
Théâtre de la Celle Saint Cloud

Terre-Elec

Devis gratuit

Installation - Dépannage

Chauffage - Domotique

Electricité Générale

Interphone - Vidéophone

Alarmes

Automatisme Portail

40, rue de Fontenelle
78160 MARLY-LE-ROI



01 61 30 01 93
terre.elec78@gmail.com



LA CELLE SAINT-CLOUD

10, Avenue Guynemer,
78170 La Celle-Saint-Cloud
01 39 18 53 53



LOUVECIENNES

1, Rue du professeur Tuffier,
78430 Louveciennes
01 39 18 25 40