

JR Ma ville

vue par L'Agence Rombaut

N°3

PRINTEMPS/ÉTÉ

LA CELLE SAINT CLOUD

LOUVECIENNES

Magazine
d'information
et d'annonces
immobilières

JR ROMBAUT

50
ANS

Agence Rombaut Immobilier
www.rombautimmo.fr

NOUS REALISONS VOS PROJETS

- REVETEMENTS DE SOL (CARRELAGE, PARQUET, SOLS VINYL, ETC)
 - SERRURERIE ● CUISINES
 - FENETRES / PORTES / CLÔTURE / PORTAILS
- PEINTURE / RAVALEMENT ● ELECTRICITE ● PLOMBERIE
 - CHAUFFAGE / CLIMATISATION
 - AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ricardo QUEIROS
07 86 56 37 19
queirosjc@gmail.com
1 Domaine du petit Beauregard
78170 LA CELLE SAINT CLOUD

J.C. **QUEIROS**
Tous Corps d' Etats
Tous Corps d' Etats

www.queirosjc.com

Concessionnaire

mondial
PISCINE
conçue pour durer

Piscines & Spas
22 avenue de la Gare
78310 COIGNIÈRES
Tél. : **01.34.89.64.10.**
@ : accueil@belles-piscines.com
<http://www.constructeur-piscines-coignieres.fr>

BELLES
PISCINES
PISCINES

- Construction piscine Béton
- Vente et pose de spas
- Aménagement extérieur
- Rénovation
- S.A.V.



Sommaire

- 3 Edito / sommaire
- 4/5 Ventes agence la Celle St Cloud
- 6 Locations la Celle St Cloud
- 7 Courtier
- 8 Nos dernières transactions
- 9 Bail mobilité
- 10/11 Ventes et Locations Louveciennes
- 12 Location meublée
- 13 Les Bonnes Adresses de Louveciennes
- 14 Les Bonnes adresses de La Celle Saint-Cloud
- 15 Agenda

Magazine édité par l'agence Rombaut. Ce magazine est réalisé par le groupe ACHETER-LOUER. Tél : 01 60 92 96 00

Édito

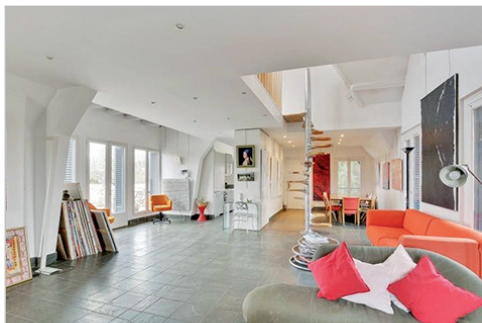
2018 fut une année exceptionnelle pour l'immobilier et 2019 s'annonce encore source d'opportunités.

Avec des taux encore historiquement bas, une volonté de placement dans la pierre et le désir de devenir propriétaire, la dynamique de l'immobilier ne devrait pas faiblir cette année.

Alors si votre projet concerne l'immobilier, n'hésitez pas à pousser notre porte. Toute l'équipe aura à cœur de mener à bien votre projet, qu'il s'agisse de la mise en vente de votre bien, de sa mise en location ou de sa gestion.

Nathalie Rombaut
ROMBAUT Immobilier
10, avenue Guynemer
78170 LA CELLE ST-CLOUD
01 39 18 53 53
06 20 42 50 76
www.rombautimmo.fr





VAUCRESSON

APPARTEMENT 103m² avec TERRASSE 90m² et JARDIN. Appartement en dernier étage dans une magnifique demeure : belle réception donnant sur terrasse vue dégagée plein Sud avec de belles hauteurs : salon, sàm (possibilité 3ème chambre), sdd avec wc, cuisine et son cellier. A l'étage 2 chambres, bureau, sdb avec wc. Un espace jardin, cave et 2 parkings ext. complètent ce bien. Charme et calme assurés. DPE : E

950 000 €*



LA CELLE ST CLOUD

Dans un quartier recherché (Feuillaume-Théry), maison familiale offrant de très beaux volumes, magnifique réception en « L » avec cheminée sur terrasse et jardin S/Ouest, salle à manger, 5 chambres avec sdb, sdd, combles isolés, sous sol total avec garage 3 voitures, chambre de service avec sdd. A proximité du groupe scolaire Pasteur, proche de l'A13, forêts, commerces. DPE : E

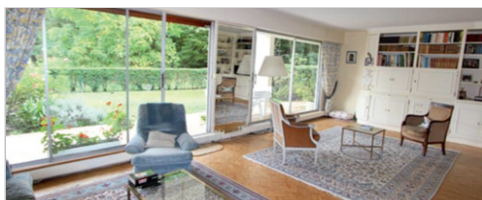
1 195 000 €*



LA CELLE ST CLOUD

Dans une résidence très prisée pour sa quiétude, superbe appartement avec des prestations de qualité, réception de plus de 50m² avec cheminée sur terrasse Sud, grande cuisine avec espace dîatoire, 5 chambres dont 1 suite parentale, bureau, buanderie et son annexe, dressing, grande cave et parking en sous sol. Commerces de proximité, forêt,.... section internationale à pied, accès A13. DPE : NC

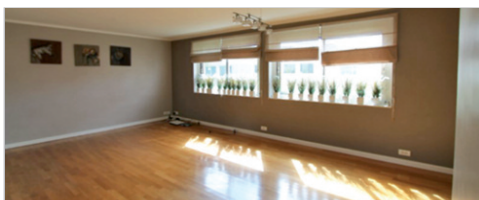
890 000 €*



RUEIL MALMAISON

Appartement en REZ DE JARDIN dans un cadre verdoyant, superbe réception donnant directement sur une terrasse et un jardin sans vis à vis, grande cuisine avec sàm attenante (4ème chambre possible), un espace nuit avec 3 chambres, sdb, sdd, cave et 2 parkings en sous sol. Quelques travaux de rafraîchissement à prévoir. DPE : C

749 000 €*



LA CELLE SAINT CLOUD FEUILLAUME

Beaux volumes, dans petite copropriété, entrée, séjour double, grande cuisine aménagée, 3 chambres, SDB, SDD, WC, grand dressing, Cave, parking et gardien. A pied : Ecoles, collège Pasteur et lycée Corneille (Section Internationale), marché, commerces, forêts. Bus devant la résidence : Blanche de Castille, Lycée International. Proche E1B, gares- Ligne L (La Défense- Saint Lazare) A86-A13. Bon état. DPE : NC

410 000 €*



RUEIL MALMAISON

Dans un écrin de verdure, au coeur du centre ville, ravissante maison du XIXe empreinte de sérénité dans une ruelle piétonne. Entrée avec rangements, belle réception avec cheminée sur jardin sud-est, grande cuisine avec espace d'appoint lumineux par sa verrière, aux étages 6 chambres, 2 sdb avec wc, cave voûtée en sous sol. Parking en location. Belle atmosphère avec respect des matériaux anciens à pied de toutes commodités, RER, A86. DPE : D

1 750 000 €*



LA CELLE ST CLOUD

Cadre bucolique, emplacement privilégié dans un domaine privé, maison familiale offrant de beaux volumes de réception donnant sur terrasse et jardin sud sans vis à vis, sàm, grande cuisine avec office, WC, SDD. Aux étages : 5 chambres, 2 sdb, WC, box. Ecole section internationale à pied. DPE : NC

795 000 €*



BOUGIVAL

Environnement calme et verdoyant, maison familiale, spacieuse et lumineuse. Rdc : très belle réception ouverte sur la terrasse et le jardin, grande cuisine familiale avec son office, 1 chambre, sdd. A l'étage, un palier dessert suite parentale (sdb-balnéo, dressing) 3 chambres, sdd, wc, S/sol total avec garage 3 voitures, jardin paysagé (piscinable) et cour pavée. Combles aménageables, à 2 pas des commerces et école bilingue. DPE : C

1 450 000 €*



LA CELLE SAINT CLOUD

Dans résidence de standing, récemment ravalée. Très bel appartement avec de beaux matériaux : entrée, séjour double avec balcon et loggia de 12.35 m² Sud Ouest, cuisine équipée, 2 chambres avec rangements, SDB, cave et parking extérieur. Bon état général. Proximité A86, commerces, écoles et forêt. Vous serez séduit ! DPE : D

320 000 €*



LA CELLE ST CLOUD

Appartement familial, lumineux et spacieux idéalement placé dans une résidence de standing. Entrée, salon sur balcon Sud, grande cuisine, 4 chambres, sdb avec wc, sdd, wc, dressing et rangements, cave. Box en option Toutes commodités à pied, accès A86. DPE : NC

410 000 €*



VAUCRESSON - DIVISION THERY

Charmante maison familiale de 130 m² : séjour, cuisine équipée, 4 chambres, sdb, sdd. Magnifique jardin de 1100 m² plein Sud. Buanderie, garage, cave à vin. EN PARFAIT ETAT. Honoraires T.T.C : 1449 €. Dépôt garantie : 3800 €. DPE : NC

3 500 €



VAUCRESSON

Résidence de standing, appartement avec beaux volumes : salon double donnant sur balcon filant, grande sam, cuisine aménagée avec cellier, buanderie, 3 chambres avec placard, 1 suite parentale (bureau/dressing, sdd avec WC), sdd, 2 WC indépendants, 2 grandes caves, 2 places de parking intérieur. Honoraires T.T.C : 2332 €. Dépôt garantie : 3200 €. DPE : NC

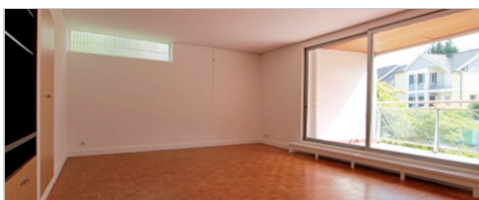
3 500 €



LOUVECIENNES

Domaine très agréable, maison de 162m² avec de très beaux volumes. Grand séjour double avec cheminée donnant sur terrasse et jardin, grande cuisine aménagée, 4 chambres dont 1 au RDC, sdb, sdd. Grand garage. Située à 1 km du centre ville de Louveciennes. Honoraires T.T.C : 2103 €. Dépôt garantie : 3235 €. DPE : NC

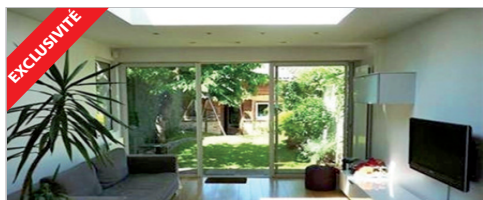
3 235 €



LA CELLE ST CLOUD

Au 1er étage : entrée avec placard, séjour de 28 m², 3 chambres avec placards, cuisine aménagée et équipée d'une plaque et d'une hotte, frigidaire, congélateur, four, sdb, sde, wc séparé, dégagement, loggias. Chauffage et eau chaude collectifs. Honoraires T.T.C : 1313 €. DPE : NC

2 190 €



NANTERRE

Maison individuelle : entrée, cuisine équipée, un séjour, 3 chambres, buanderie, sdb, 2 WC et un garage. Une dépendance dans le jardin. Honoraires T.T.C : 1268 €. Dépôt garantie : 2150 €. DPE : NC

2 150 €



LA CELLE ST CLOUD

Résidence Sainte Claire, maison : séjour et cuisine ouverte donnant sur terrasse et jardin, 2 chambres, une salle de douches, un WC indépendant et un sous-sol total. Honoraires T.T.C : 884 €. Dépôt garantie : 1470 €. DPE : NC

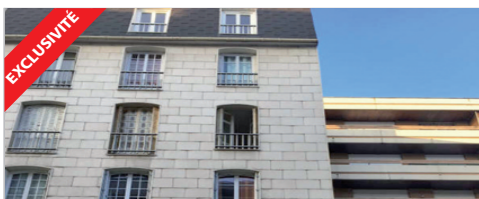
1 610 €



BOUGIVAL

Maison de ville de 50m², à 10 min à pied de la gare de Bougival, refaite à neuf. Une pièce à vivre avec cuisine ouverte, à l'étage, deux chambres, sdd avec WC. Nombreux placards, chauffage au gaz. Honoraires TTC 650 €. Dépôt de garantie : 1 200 €. DPE : NC

1 200 €



BOULOGNE

Au 3ème étage, bel appartement lumineux REFAIT A NEUF : cuisine aménagée, salon, 1 chambre, sdb, WC séparés. Métro Pont de St-Cloud / Marcel Sembat. Honoraires T.T.C : 535 €. Dépôt garantie : 925 €. DPE : NC

980 €

Le courtier en prêt immobilier... un allier indispensable.



Je vous propose de vous accompagner tout au long de votre projet immobilier dans le but de vous obtenir les meilleures conditions financières. Je m'occupe de tout ! De notre première mise en relation jusqu'à la signature notaire, j'ai à coeur de suivre personnellement chacun de mes dossiers afin de vous apporter un service unique et de vous libérer de toutes démarches

concernant le financement de votre projet. Mes objectifs, travailler en toute confiance et vous apporter entière satisfaction.

Je suis spécialiste en :

- Financements immobiliers dans le neuf et l'ancien (résidence principale, secondaire, locative ainsi que les travaux)
- Rachats de prêts (immobiliers / Travaux)
- Regroupements de crédits
- Assurances de prêts
- Financements pour défiscaliser

Je suis à votre entière disposition,
N'hésitez pas à me contacter pour tout renseignement,
Au plaisir de vous rencontrer.

Diane Boisseau





EXCLUSIVITÉ

VENDU

LA CELLE ST CLOUD – FEUILLAUME

Dans quartier privilégié, maison récente : entrée, séjour sur terrasse ouest et beau jardin, 3 chambres dont une suite parentale en rdc, rangements, sdb avec baignoire et douche, 2 wc. Grand Garage. Commerces, transports et écoles à pied (groupe scolaire Pasteur, section anglaise). Parfait état.

690 000 €



EXCLUSIVITÉ

VENDU

LA CELLE SAINT CLOUD

Dans quartier privilégié de la Feuillaume, maison de charme : cuisine équipée, séjour double, 2 chambres, dressing, SDD, toilettes, s/sol. Jardin sud. Emplacement extérieur pour véhicules. Commerces, transports et écoles à pied (groupe scolaire Pasteur, section anglaise). Parfait état.

590 000 €

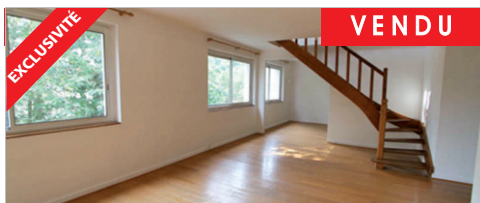


VENDU

LA CELLE ST CLOUD – FEUILLAUME

Maison familiale : réception de plain pied sur terrasse et jardin ouest sans vis à vis, cuisine avec espace dîatoire donnant sur terrasse, ssm, suite parentale en rdc, à l'étage 4 chambres, sdb, possibilité sdd, nbx rangements, s/sol total, garage 2 voitures. A pied de l'école Pasteur section bilingue, marché et forêt. DPE : C

1 200 000 €



EXCLUSIVITÉ

VENDU

LA CELLE ST CLOUD

Petite copropriété. RARE. DUPLEX de 164 m² : séjour double avec cheminée exposé Ouest, ssm, 5 chambres, SDD, SDB, cuisine aménagée, nombreux rangements. 2 caves. Parking. Calme. Lumineux. Groupe scolaire PÂSTEUR (section Internationale), gare, commerces, forêt à pied. Accès A13/A86. DPE : D

550 000 €

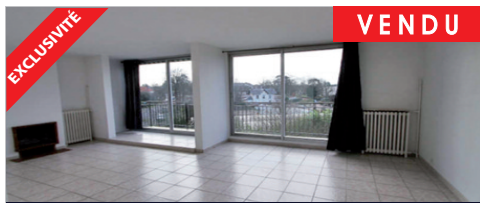


VENDU

BOUGIVAL

En plein cœur du village, magnifique demeure familiale : espaces de vie chaleureux, salons, ssm-cuisine où l'on retrouve une signature de l'époque (parquet, moulures, cheminée,...). Au 1er étage, 4 chambres avec sdb. Au 2eme étage, 2 chambres, studio indépendant de 33m², sous sol avec salle de jeux, buanderie, caves, atelier,abri 2 voitures. Un vrai coup de cœur ! DPE : D

1 350 000 €



EXCLUSIVITÉ

VENDU

LA CELLE ST CLOUD

Dans résidence familiale et verdoyante. Appartement : entrée, séjour double avec une cheminée et balcon exposé sud, cuisine équipée, 4 chambres, sdb, rangements, cave, box. Vue dégagée, commerces, transports, écoles à pied. Tennis dans le domaine. DPE : E

399 000 €



LOUEE

LA CELLE ST CLOUD

Quartier La Feuillaume, proche Groupe Scolaire Pasteur. Maison de 150 m² avec jardin de 650 m². Double living donnant sur terrasse et jardin, cuisine aménagée, 4 chambres, 2 sdb, 2 WC indépendants. Sous-sol total.

2 950 €



LOUEE

LA CELLE SAINT CLOUD

PROCHE MOREL DE VINDE : maison en excellent état : entrée, séjour / ssm donnant sur terrasse et jardin de 975 m²; cuisine équipée avec coin repas, 1 chambre avec douche, salon télé, au 1er étage : une suite parentale avec dressing et sdb, 2 chambres, sdd, 2e étage : une chambre. Un garage, une buanderie, cellier.

4 570 €

SOUCIEZ-VOUS SEULEMENT DE L'ESSENTIEL

**Nos conseillers vous accompagnent
pour réaliser vos projets.**

Venez les rencontrer dans
les agences Société Générale de

LOUVECIENNES CENTRE
16 & 18 rue Général Leclerc
01 39 69 06 23

LOUVECIENNES GARE
Rue du Général de Gaulle
Résidence Val de Seine
01 39 69 92 59

C'EST VOUS L'AVENIR  **SOCIÉTÉ
GÉNÉRALE**

Société Générale, S.A. au capital de 1 009 897 173,75 € – 552 120 222 RCS Paris – Siège social : 29, bd
Haussmann, 75009 Paris - 04/2019.

BAIL MOBILITÉ : le nouveau contrat de location créé par la loi ELAN

Pour qui le bail mobilité a-t-il été créé ?

La création du bail mobilité est issue d'un constat : une proportion croissante de la population française cherche à se loger pour une courte durée et rencontre des difficultés. Il s'agit :

- des étudiants dans le supérieur
- des stagiaires
- des personnes en formation professionnelle ou en contrat d'apprentissage
- des personnes en mobilité professionnelle
- des jeunes en engagement volontaire dans le cadre d'un service civique

Le motif pour lequel le locataire a besoin d'un bail mobilité doit d'ailleurs figurer sur le contrat, sinon, la location sera requalifiée de location meublée classique.

Quelle est la durée d'un bail mobilité ?

Le bail mobilité peut être conclu pour une durée de 1 mois minimum, et de 10 mois maximum. S'il ne peut pas être résilié par le propriétaire avant son terme (sauf si le locataire ne respecte pas ses obligations), le locataire peut en revanche mettre fin au bail à tout moment, en respectant le délai de préavis fixé à un mois. Par ailleurs, si les deux parties se mettent d'accord, un simple avenant peut permettre de modifier la durée du bail mobilité, tant que celle-ci n'excède pas 10 mois.

Renouveler ou reconduire un bail mobilité n'est pas possible. Mais si le locataire désire rester dans le logement une fois le bail terminé, les deux parties peuvent conclure un bail meublé classique, d'une durée minimum d'un an et renouvelable tacitement.



LOUVECIENNES

Très belle vue sur parc pour cet appartement de 4 pièces principales avec balcon Ouest. Entrée, double séjour, cuisine ouverte, espace buanderie/chaufferie, sdb, wc indépendant, une cave en sous-sol de l'immeuble. A 2 mn à pied des écoles et des commerces, 5 mn de la gare SNCF (ligne L ; 20 mn de La Défense et 35 mn de Paris Saint-Lazare). DPE : E242

1 121 €* cc



LOUVECIENNES

Dans copropriété recherchée au cœur de Louveciennes, appartement familial de 5 pièces : entrée desservant un double séjour parqueté, cuisine indépendante aménagée, 3 chambres, sdb, sdd, wc indépendant, de nombreux rangements et une cave en sous-sol de l'immeuble. A 5 mn à pied de la gare, des écoles et des commerces. DPE : D 174

1 430 €* cc



LOUVECIENNES

Beaucoup de lumière pour cette maison édifiée en 2017 : entrée, séjour donnant sur terrasse et jardin Sud, salle à manger, cuisine aménagée, 4 chambres, 2 sdb, buanderie, cave. A 8 mn à pied de la gare et des commerces. A 3 mn à pied de l'école maternelle et primaire. Maison passive, basse consommation. Pompe à chaleur réversible. DPE : C 120

2 650 €* cc



LOUVECIENNES

Appartement 5 pièces en étage : entrée, triple séjour, cuisine ouverte aménagée, 1 chambres (3 à l'origine), sdb, sdd. Bien rénové. DPE : D 174

370 000 €* cc



LOUVECIENNES

Cœur village, beaucoup de charme pour cette maison de village : salon avec poêle, une salle à manger, cuisine ouverte, 3 chambres, un espace bureau, 2 sdd avec WC, cave. DPE : E 271

475 000 €* cc



LOUVECIENNES

Grand appartement lumineux, calme de 122 m² aux portes de la forêt avec un séjour de 30 m² donnant sur un large balcon plein ouest, cuisine, 2 chambres, une suite parentale. Sde, dressing, buanderie, nombreux rangements. Parking s/sol, cave. Toutes commodités à proximité. DPE : C 126

535 000 €* (FA)



LOUVECIENNES

Au cœur de Louveciennes, dans résidence avec parc proche gare, écoles et commerces, appartement familial en duplex : triple séjour, grande cuisine aménagée, 5 chambres, bureau, 2 sdd, sdb, 2 caves. Possibilité 2 box en sus. DPE : E 241

560 000 €* (FA)



LOUVECIENNES

Appartement de 4 pièces rénové avec soin. Parquet en chêne massif et portes cathédrales. Séjour double de 43m² exposé E/S/O avec une belle loggia, balcon, cuisine aménagée/équipée, 2 chambres (1 avec sdb, dressing, l'autre avec sdd). Parking intérieur, cave. Commerces, écoles et gare SNCF à proximité. DPE : D 209

625 000 €* (FA)

LOUVECIENNES

Très beaux volumes à exploiter pour ce duplex de 200 m² sans vis à vis. Expo Sud/Est côté salon et loggia, Nord/Ouest côté cuisine, belle luminosité. Appartement de 4 chambres (5 possibles) dont 1 suite parentale avec sdb, dressing, sdd. Nombreux placards. Possibilité de créer 2 chambres supplémentaires à l'étage à côté de la mezzanine. DPE : D216

690 000 €* (FAI)



SOUS OFFRE



BOUGIVAL LIMITE LOUVECIENNES

Charmante maison : double séjour avec cheminée donnant sur terrasse et jardin Sud, cuisine équipée, 4 chambres, sdb, sdd, nombreux rangements. A 10 mn à pied de la gare. Proche école maternelle et primaire. DPE : C 129

790 000 €* (FAI)

LOUVECIENNES

Belle maison familiale de 260 m² sur joli terrain clos arboré de 775 m². Cuisine d'appoint aménagée/ équipée, double séjour de 65 m² sur terrasse et jardin Sud et Ouest, 6 chambres, 2 sdb, sdd, bureau. S/sol avec garage, chaufferie buanderie, salle de jeux. Nombreux rangements intégrés. DPE : E 245

1 095 000 €* (FAI)



LOUVECIENNES

Agréable maison contemporaine de 210m² environ avec une vue imprenable sur la vallée de la Seine. Espace de vie spacieux avec 2 belles terrasses bien exposées, cuisine US, 2 chambres, SDB, dressing au rdc. 3 chambres, 2 sde, buanderie, garage en rez de jardin. Piscine chauffée et sécurisée complète les prestations de qualité offertes par ce bien. À proximité de toutes commodités. DPE : D 194

1 190 000 €* (FAI)



LOCATION MEUBLÉE : vous pouvez devenir un professionnel sans le savoir

Selon la loi, un loueur en meublé qui perçoit plus de 70 000€ de loyers par an perd son statut de «consommateur» et est soumis au régime des professionnels même s'il exerce une autre activité principale.

Toute personne, quels que soient son métier et ses compétences, peut être qualifiée de «professionnel» de la location meublée et perdre le statut de «consommateur» si ses revenus dépassent un certain seuil. La conséquence, selon la Cour de cassation, est que ce loueur «professionnel» perd toutes les protections accordées par le code de la consommation au loueur «non professionnel». Même si les documents qu'il signe font état de sa qualité de «consommateur», il n'est plus consommateur, précise la Cour.

Selon la loi, un loueur en meublé qui perçoit plus de 70.000 € de loyers par an est obligé de s'inscrire au registre du commerce et d'être soumis au régime des professionnels. Entre 23.000 et 70.000 euros de revenus, le statut dépend de la situation fiscale familiale et du choix de l'intéressé.

Incompétent en immobilier

Un médecin qui avait investi dans un montage financier lié à la location en meublé pour défiscaliser, s'est trouvé confronté au problème. Il soutenait qu'il ne pouvait être «professionnel» que dans le domaine médical et non dans un domaine immobilier dans lequel il était personnellement incompétent. Selon lui, cette activité de loueur ne pouvait

même pas être qualifiée d'activité professionnelle «accessoire» puisqu'elle était sans rapport avec son activité professionnelle «principale» de médecin.

Mais dès lors que le loueur s'est inscrit au registre du commerce, ont répondu les juges, il est «professionnel», quelle que soit sa profession principale. Le médecin n'ayant pas pu rembourser le crédit affecté à l'achat de ses appartements locatifs, n'a pas pu bénéficier du délai de prescription spécial accordé aux consommateurs et la banque a pu saisir ses biens pour se faire payer.

Source : le figaro.fr



Credit photo : Inimage

COMPÉTENCES

DROIT PÉNAL

DROIT ROUTIER

DIVORCE ET
SÉPARATION

RECHERCHE /
CONTESTATION
DE PATERNITÉ

LITIGES
LOCATIFS

Raphael PACOURET

pacouret-avocat@orange.fr

01 39 24 05 92

06 60 49 51 61



PACOURET
Avocat

12, RUE BAILLET REVIRON 78000 VERSAILLES

Les bonnes adresses de Louveciennes

CYPRIS INSTITUT



4, place de l'Eglise
01 39 18 00 19 | Institut de beauté

BOULANGERIE LA LOUVECIENNOISE



11, rue du Professeur Tuffier
01 39 69 05 03 | Boulangerie

PASCAL MONOT COIFFEUR



13, rue du Professeur Tuffier
Tel : 01 39 18 19 84 | Coiffeur

KRUCK À FLEURS



9, rue du Professeur Tuffier
01 30 82 29 72 | Fleuriste

MARIE ALFONSI COACH EN PARENTALITÉ



Tel : 06 32 80 55 87
www.marie-alfonsi.fr

OPTIQUE DES SOUDANES



1, allée des Soudanes
01 39 69 08 24 | Opticien

CREDIT D'IMPOT CITE 2019 : Remplacement des fenêtres est à nouveau éligible

Le CITE est une aide fiscale permettant de déduire la somme des travaux de rénovation énergétique d'une habitation de l'impôt sur le revenu jusqu'à 30 %. Mis à part l'isolation thermique des fenêtres, de nombreux autres travaux sont éligibles notamment, l'isolation de la toiture, l'isolation des murs, la mise en place d'un système de chauffage performant et écologique ou l'installation d'équipements fournissant de l'énergie à partir d'une énergie renouvelable.

Le rétablissement de l'aide financière pour les fenêtres a été annoncé le 18 décembre 2018 par le ministre de la Transition écologique et solidaire François de Rugy. Inclure le remplacement des fenêtres dans le

CITE est d'un grand intérêt pour les propriétaires de logements anciens et non isolés qui souhaitent bénéficier d'une réduction significative de leur facture de chauffage. D'après l'Agence de l'environnement et de la Maîtrise de l'Énergie (Ademe) les habitations non isolées laissent échapper 10 à 15 % de la chaleur.

Uniquement sur les fenêtres, le remplacement par un double ou un triple vitrage (à mentionner dans la facture) bénéficie d'un crédit d'impôt de 15 % plafonné à 100 euros par fenêtre. Une TVA de 5,5 % est également appliquée pour les fenêtres, les volets isolants et les portes d'entrée pour l'année 2019.

Les bonnes adresses de La Celle Saint-Cloud

CULTURE JEANS



32, avenue Jean Moulin
01 39 69 09 77 | Magasin de vêtements

BOULANGERIE GABRIEL



1, avenue Gabriel
01 30 82 23 14 | Boulangerie

PAINS ET GOURMANDISES



53, avenue de la Jonchère
01 39 69 11 93 | Boulangerie Pâtisserie

ROTELLI



7 bis, avenue des puits
01 39 18 05 57 | Vente d'électroménager

OPTIC CARAVELLE



15, avenue Guibert
01 39 18 22 72 | Opticien

MANGALORE LOUNGE



4, place du Docteur Berthet
01 39 69 70 32 | Restaurant indien

LES COTEaux DE CHABLIS



62, avenue du Clos Toutain
01 47 41 10 54 | Restaurant

EPICERIE DU BOURG



4, rue de Vindé
01 39 69 00 27 | Alimentation générale

RÉPARATEUR AGRÉÉ PEUGEOT

**RÉPARATIONS MÉCANIQUES
VENTES DE VOITURES
NEUFS ET OCCASIONS
&
CARROSSERIES TOUTES MARQUES**

GARAGE FEUILLAUME

2, avenue Georges Guynemer
78170 LA CELLE
SAINT-CLOUD
01 39 18 10 53

**PROMOTIONS TOUTE L'ANNÉE,
SELON LA PERIODE**

Présentation de votre auto au contrôle technique

Agrée assurances : MACIF - MATMUT - GAN - GROUPAMA - LA POSTE

ALYSTÉRA



8, avenue Guynemer
01 39 18 40 05 | Coiffeur Coloriste

LES JARDINS DE BÉRÉNICE



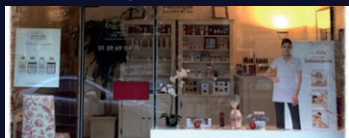
38, avenue des Puits
01 39 69 70 65 | Fleuriste

CORDONNERIE ELYSÉE 2



18, avenue de la jonchère
01 39 69 55 99 | Cordonnerie

SHIVI



37, avenue Lamartine
01 39 69 04 75 | Institut de Beauté

A G E N D A

ANIMATION

Du 5/04 au 7/04
Festi'Kab du rire #2
MJC

BRADERIE

Du 9/04 au 10/04
7^{ème} Braderie vêtements Printemps/été
Salle paroissiale

EVENEMENT

Du 8/04 au 13/04
Concours d'éloquence de la MJC
MJC

EXPOSITION

Du 11/05 au 26/05
Contes, mythes et légendes
Salon d'exposition de la mairie

BROCANTE

Le dimanche 23 juin
Brocante de la Feuillaume
Place Berthet

Terre-Elec

Devis gratuit

Installation - Dépannage

Chauffage - Domotique
Electricité Générale
Interphone - Vidéophone
Alarmes

Automatisme Portail

40, rue de Fontenelle
78160 MARLY-LE-ROI



01 61 30 01 93
terre-elec@orange.fr



LA CELLE SAINT-CLOUD

10, Avenue Guynemer,
78170 La Celle-Saint-Cloud
01 39 18 53 53



LOUVECIENNES

1, Rue du professeur Tuffier,
78430 Louveciennes
01 39 18 25 40