



LE MAG #1



SOMMAIRE

BAYONNE	P. 05
BIARRITZ	P. 06
CAPBRETON	P. 07
DAX	P. 08
PEYREHORADE	P. 09
POUILLON	P. 11
ORTHEZ	P. 12
ARTEZ DE BEARN	P. 13
ARTIX	P. 14
BILLERE	P. 15
OLORON STE MARIE	P. 16
PAU	P. 17
TARBES	P. 18

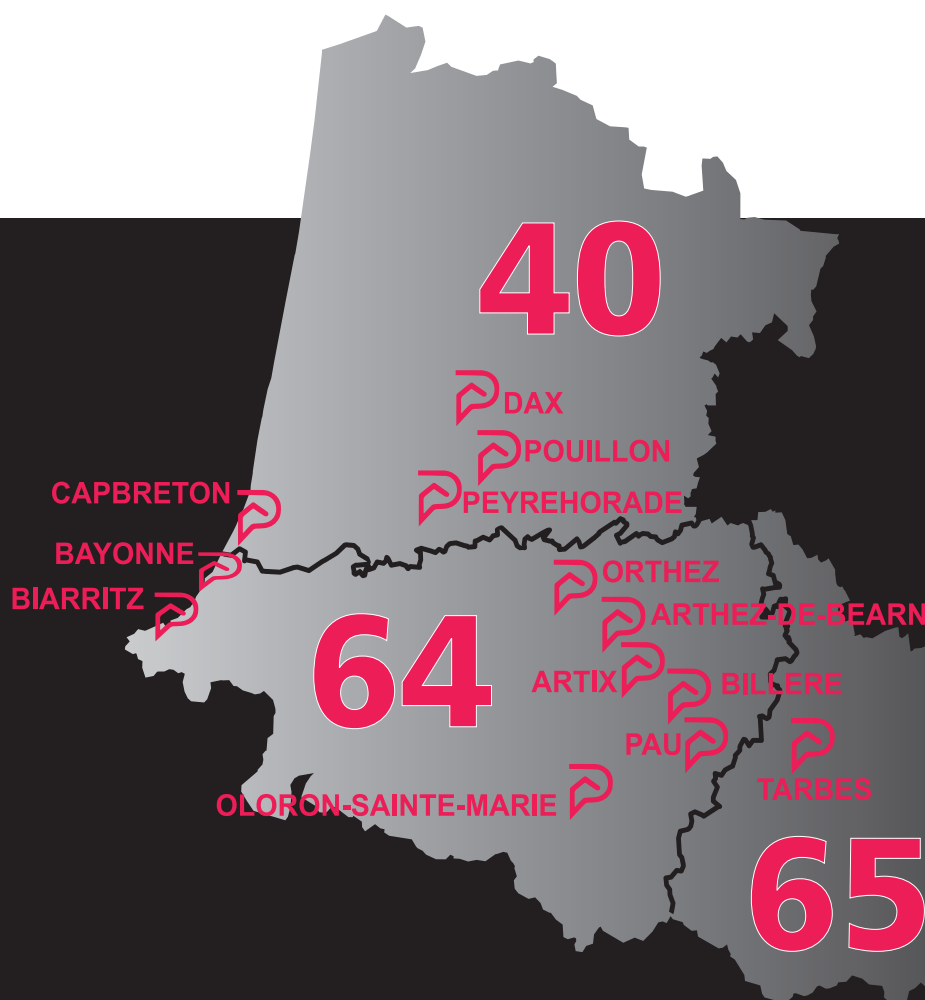
Magazine édité par les agences STEPHANE PLAZA IMMOBILIER des Landes, des Pyrénées-Atlantique et des Hautes Pyrénées. Ce document est réalisé par le Groupe **ACHETER LOUER-FR** Tél : 01 60 92 96 00. SA au Capital de 2 453 084,53€ - Siret 394 052 211 00054.



stéphaneplaza
immobilier



SUIVEZ-NOUS SUR



LE MOT DE STÉPHANE



J'ai bâti un réseau immobilier à mon image, fondé sur **la bienveillance** avec des partenaires **proches de vous**, **performants** et **connectés**.

Et j'en profite pour vous annoncer qu'en ce début 2019, nous avons signé notre **400^{ème} agence**.

Nos partenaires sont donc répartis au mieux dans toute la France, toujours plus près de vous et de vos attentes.

C'est une **nouvelle vision de l'immobilier** que nous voulons partager avec vous.

Notre ambition est de vous **accompagner** tout au long de votre **projet de vie**, que vous souhaitiez vendre ou acheter un bien immobilier.

Merci de votre confiance.

Stéphane



NOS 3 CONSEILS ESSENTIELS POUR MENER À BIEN VOTRE PROJET !



CONSEIL



#1 AVEC UNE BONNE DÉCO VOUS VENDREZ PLUS TÔT

Je dépersonnalise : c'est surtout une affaire de bon sens. Un intérieur trop chargé empêche l'acquéreur de se projeter.

- **Je range et je trie, pour faire de l'espace** : je répare pour corriger les principaux défauts qui pourraient être synonymes de coût supplémentaire pour l'acquéreur.

- **je déco**re : il faut d'abord identifier le profil des acquéreurs potentiels pour être sûrs de les séduire, il s'agit ensuite de réaménager votre espace pour mettre en valeur les volumes, la circulation et en tirer le meilleur parti. Et bien sûr, penser à donner une seule fonction par pièce !

CONSEIL



#2 QUI ESTIME BIEN VEND BIEN



En immobilier, le prix est un critère déterminant et préalable à une vente rapide et réussie. Contrairement à une idée reçue, l'agent immobilier ne peut pas estimer seul votre bien ! C'est avant tout le produit d'un échange entre vendeur et agent immobilier, en toute confiance. Pour bien réussir la co-construction du prix, il faut :

- **Apprendre à réfléchir comme son futur acquéreur** afin de limiter toute subjectivité.
- **Observer les biens en concurrence sur le secteur** pour se faire une idée précise du marché.
- **Utiliser nos outils experts** pour conforter votre analyse.
- **Echanger avec nous** sur la meilleure visibilité de votre bien : nous nous appuyons sur notre fichier acquéreurs et sur la puissance de notre marque.

CONSEIL



#3 BON MANDAT, BON DÉPART !

Confier la vente de votre bien à une agence immobilière est une décision importante dans la construction de votre projet. Combien d'agences solliciter et dans quel but ? Comment choisir un mandat adapté en fonction de l'objectif à atteindre ?

Le choix du mandat est l'aboutissement d'une relation de confiance avec votre agent immobilier : c'est avant tout l'histoire d'une rencontre.

Vous êtes acteur de votre projet immobilier : préférez une relation où vous êtes impliqué, où l'on prend le temps de vous écouter et de vous accompagner.

**Pour des conseils personnalisés,
rendez-vous dans votre agence
Stéphane Plaza Immobilier !**

SARL au capital de 5 000 €. RCS N° 833767205. Préfecture de BAYONNE. CPI64012017000022962. CAISSE GARANTIE : GALIAN N° B 81025424. RESPONSABLE : M^{me} DE PERETTI.

STEPHANE PLAZA IMMOBILIER BAYONNE - 05 64 110 610
23, Avenue du Maréchal Sault - 64100 BAYONNE
bayonne@stephaneplazaimmobilier.com



MOUGUERRE

Bien d'exception, ancienne ferme rénovée de 250m² sur un terrain de 3 ha, 5 chambres dont 1 suite parentale, vaste salon plein sud et ouvert sur une grande terrasse, cuisine aménagée ; à l'étage une salle de jeu, salle de bains avec baignoire et douche, et combles aménageables. Pour finir, un garage double ainsi qu'une écurie de 80m². DPE : NC
 Réf. : 1268

1 053 000 € FAI



EXCLUSIVITÉ

BOUCAU

Jolie maison idéalement située sur les hauteurs de Boucau, au calme et proche des commerces. Elle propose 3 logements aux volumes généreux : T3, T2 et T1 bis possédant chacun une terrasse et un jardin indépendant. Idéal grande famille ou investissement locatif. DPE : NC
 Réf. : 1013

500 000 € FAI



EXCLUSIVITÉ

VILLEFRANQUE

En rez de chaussée d'une résidence récente, coup de cœur pour ce 3 pièces de 63m² comprenant un beau séjour avec cuisine ouverte sur une terrasse exposée sud, deux belles chambres, une grande salle d'eau, 2 places de parking et un cellier. DPE : NC
 Réf. : 1007

205 000 € FAI



EXCLUSIVITÉ

BAYONNE

Beaucoup de lumière et de cachet pour cet appartement de 3 pièces de 76m² avec place de parking au sein d'une maison basque divisée en 3 logements; quelques travaux de rafraichissement à prévoir pour mettre l'ensemble au goût du jour. DPE : NC
 Réf. : 929

199 000 € FAI



EXCLUSIVITÉ

BAYONNE MARRACQ

Très bel emplacement cœur de Marracq pour ce 2 pièces de 52 m², ayant fait l'objet d'une rénovation complète et de qualité. Un garage fermé et une cave complètement ce bien. DPE : NC
 Réf. : 1200

215 000 € FAI



AU COEUR DES ARÈNES À BAYONNE

Idéalement placé. Très beau T2 de 46 m² en dernier étage avec terrasse de 40m² comprenant cuisine, séjour, coin nuit, sde et wc séparé, cave et parking en s/sol. En complément une chambre indépendante de 9 m². DPE : NC
 Réf. : 1246

256 000 € FAI

SARL au capital de 15 000 €. RCS N° 827500349.
Préfecture de BAYONNE. CPI 64012017000017700. CAISSE
GARANTIE : LLOYDS N° WBRACAGAP2425-3127. RESPONSABLE :
Mr Benoit MICHE

STEPHANE PLAZA IMMOBILIER BIARRITZ - 05 59 24 99 52
5, Avenue de Mohernando - 64200 BIARRITZ
biarriz@stephaneplazaimmobilier.com



BIARRITZ

Dans belle bâtisse années 1920- au calme au fond d'une impasse, grand T3 (possibilité T4) à 2 minutes à pied du jardin Public. Ce bien très lumineux offre une double exposition, une visite s'impose ! DPE : NC

Réf. : 240

375 000 € FAI



ANGLET

Au cœur d'un quartier calme d'Anglet, belle maison rénovée : un grand espace de vie avec cheminée, une cuisine. Au 1er étage 4 chambres, un bureau et 2 SDB et au 2eme étage une suite parentale. DPE : NC

Réf. : 239

890 000 € FAI



BIARRITZ

Résidence avec ascenseur et piscine, T2 de 44m² au 1er étage : cet appartement se compose d'un séjour salle à manger, une cuisine, une suite parentale et un balcon, un parking et une cave. DPE : NC

Réf. : 234

354 000 € FAI



BIARRITZ-ST CHARLES

Appartement dans résidence avec 2 piscines et un tennis : 2 chambres avec SDE, un WC, une cuisine ouverte sur un vaste séjour et une buanderie. Une terrasse de 22m² et un parking. DPE : NC

Réf. : 225

599 000 € FAI



ARBONNE

Venez découvrir cette maison au calme, avec piscine, et double garage : une belle pièce de vie avec une cuisine ouverte, cheminée et suite parentale au RDC. A l'étage, 4 chambres et une SDB. DPE : NC

Réf. : 218

655 000 € FAI



BIARRITZ

Dans le secteur privilégié du centre-ville de Biarritz (halles et plage à pied), appartement de style loft situé au 3eme et dernier étage, vous serez séduit par ses beaux volumes. DPE : NC

Réf. : 237

426 000 € FAI

SARL au capital de 7 500 €. RCS N° 449968437
Préfecture de DAX. CPI 40022017000021857. CAISSE
GARANTIE : ALLIANZ IARD VERSPIEREN N° 81027085.
RESPONSABLE : Mme Sonia BOT

STEPHANE PLAZA IMMOBILIER CAPBRETON - 05 58 74 93 82
27, Boulevard des Cigales - 40130 CAPBRETON
capbreton@stephaneplazaimmobilier.com



ONDRES

Agréable maison de plain pied, avec un joli séjour cathédrale. Idéalement située en plein centre ville, toutes les commodités à pieds. Vous apprécierez son jardin clos et son garage indépendant électrifié. Sans vis-à-vis ! DPE : C
Réf. : 4137L

296 800 € FAI



SAINT MARTIN DE SEIGNANX

Aux portes de Bayonne, très belle opportunité : spacieux appartement T3 de 72m² offrant un bel espace de vie de 38m² avec terrasse et jardinet, 2 chambres, un cellier et le grand plus de l'appartement : un garage. Éligible Loi Pinel + Prêt à taux zéro. Idéal pour une habitation principale ou une défiscalisation. DPE : vierge
Réf. : 4148L

245 000 € FAI



LABENNE

Dans quartier recherché de Labenne, au calme, charmante et lumineuse landaise de 4 pièces très bien entretenue. Sa vie de plain-pied conviendra à beaucoup d'entre vous, le jardin bien exposé permettra une piscine plein sud ! DPE : E
Réf. : 4144L

361 700 € FAI



A 300M DE L'OCEAN

Maison contemporaine de 2017, 160m² plain-pied, 4 chbres avec leurs SDE. Magnifique espace de vie 62m² ouvert sur futur espace piscine (construite). Terrain de 800m² à personnaliser en fonction de ses futurs propriétaires. DPE : B
Réf. : 4127L

615 000 € FAI



SAINT VINCENT DE TYROSSE

Terrain en plein centre, saisissez cette opportunité de construire votre maison sur ce joli terrain viabilisé de 587m² dans lotissement. Vous pourrez réaliser la maison de vos rêves jusqu'à 176m² hab. A 10 mn des plages landaises.
Réf. : 4163L-2

87 234 € FAI



SOORTS HOSSEGOR

Joli T2 avec espace de vie +25m², terrasse 9m². Résidence avec ascenseur RT 2012. PK privé. Proche lac, commerces, pistes cyclables. Possibilité d'acquérir une cave. Frais de notaire réduits ! Prix direct promoteur DPE : vierge
Réf. : 4156L

200 000 € FAI

SAS au Capital de 5 000 €. RCS N° 827989997. Préfecture de DAX. CPI 4002 2017 000 018 976. CAISSE GARANTIE : GALIAN N° 120357. RESPONSABLE : Mr Cyril HAUSWALD

STEPHANE PLAZA IMMOBILIER DAX - 05 58 43 15 31

17, Cours Gallieni - 40100 DAX
dax@stephaneplazaimmobilier.com



SAINT PAUL LES DAX

Contemporaine de 2017 comprenant 3 chambres dont une suite parentale et une piscine. DPE : Classe énergie A
Réf. : 692

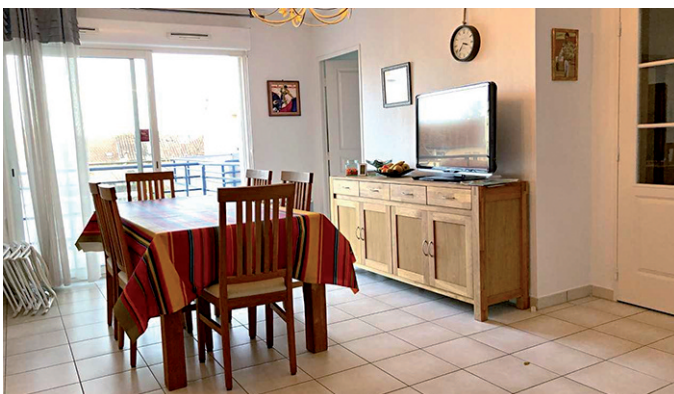
337 000 € FAI



PROCHE DAX

Magnifique propriété de 295 m² + 140 m² de bodéga - 2 garages - four à pain - cave à vin - piscine sur 7400 m² de terrain. DPE : Classe énergie C
Réf. : 140

495 000 € FAI



DAX

Appartement de 64 m² comprenant salon/séjour, cuisine, 2 chambres et terrasse avec vue sur la cathédrale ! Place de parking en sous-sol. Résidence récente sécurisée avec ascenseur. DPE : Classe énergie C
Réf. : 607

175 000 € FAI



SAINT VINCENT DE PAUL

Maison de plain-pied comprenant 5 chambres dont une suite parentale, une piscine. Dépendance d'environ 70 m². Le tout sur un jardin clos et sans vis-à-vis de 2500 m². DPE : Classe énergie B
Réf. : 637

471 000 € FAI



SAINT PAUL LES DAX

Proche Lac de Christus, appartement de 45 m² comprenant entrée, cuisine ouverte sur séjour, terrasse, chambre, salle de bain, cellier et une place de parking en extérieur. Idéal location curiste. DPE : Classe énergie D
Réf. : 634

129 000 € FAI



SAINT PAUL LES DAX

Appartement de 95 m² avec cuisine équipée, cellier sur salon séjour, 3 chambres, 2 salles d'eau, terrasse de 26 m² et balcon 5.5 m². Garage fermé, place de parking. Chauffe-eau solaire, climatisation réversible. DPE : Classe énergie A
Réf. : 628

316 000 € FAI

SAS au Capital de 10 000 €. RCS N° 838 328 250. CCI des Landes . CPI 40022018000026794. RESPONSABLE : Mr Alfonso JIMENEZ

STEPHANE PLAZA IMMOBILIER PEYREHORADE - 05 58 73 61 09

62, Rue Gambetta - 40300 PEYREHORADE
peyrehorade@stephaneplazaimmobilier.com



PROCHE PEYREHORADE

Spacieuse maison Landaise en pierres du XIXème à rénover, sur un jardin arboré de 870 m². Beau potentiel. DPE : non requis
 Réf. : PRD1023

72 000 € FAI



AU CENTRE DE PEYREHORADE

Commodités à pied pour cette spacieuse maison des années 30 avec grand sous-sol, sur un parc clos et paysagé sans vis-à-vis de 2486 m². DPE : D
 Réf. : PRD 1067

195 000 € FAI



PEYREHORADE

Maison de plain-pied comprenant séjour, cuisine équipée neuve, 3 chambres, terrasse couverte et garage attenant de 45 m² sur un terrain clos de 536 m². DPE : E
 Réf. : PRD 1063

225 000 € FAI



PROCHE BIDACHE

Spacieuse maison sur 2 niveaux pouvant être divisée en 2 logements, avec garage et chaufferie sur un terrain clos et arboré de 1600 m². DPE : Vierge
 Réf. : PRD 1032

228 000 € FAI



PEYREHORADE

Maison sur sous-sol comprenant un grand garage de 70 m², buanderie, bureau, chambre et SDE. A l'étage, séjour avec cheminée, cuisine équipée, 3 chambres et salle d'eau. Terrain arboré de 1486 m². DPE : D
 Réf. : PRD 1055

274 000 € FAI



PEYREHORADE

Spacieuse maison contemporaine offrant de nombreuses prestations sur un terrain clos et arboré de 2079 m², avec piscine à débordement, loggia et double garage. DPE : C
 Réf. : PRD 1060

435 000 FAI



ADIOME

AGENCE DIAGNOSTICS IMMOBILIERS

ÉLECTRICITÉ - AMIANTE - PLOMB

TERMITES - GAZ - LOI CARREZ

D.P.E. - E.R.P. - D.T.G.

*Votre projet
commence par
un bon diagnostic*



10 ANS D'EXPÉRIENCE dans le secteur du diagnostic immobilier !

Bénéficiez de l'expertise, des conseils et du professionnalisme de notre équipe.

**DEVIS IMMEDIAT
PAR TÉLÉPHONE**

ANGLET 05 59 43 78 56

LANDES 05 58 73 42 62

PAU 05 59 14 49 15



www.adiome.com

SARL au capital de 12 000 €. RCS N° 484613104.
CCI de PAU. CPI 64022018000032373. CAISSE GARANTIE :
ALLIANZ IARD / VERSPIEREN N° 1813077. RESPONSABLE :
Mr Alfonso JIMENEZ

STEPHANE PLAZA IMMOBILIER POUILLON - 05 58 91 75 49
15, Rue du général Labat - 40350 POUILLON
pouillon@stephaneplazaimmobilier.com



POUILLON

Ferme landaise sur 8,6 ha, vaste séjour, cuisine équipée, 4 chambres, SDB, WC, buanderie, cellier, mezzanine, studio, terrasse, cuisine d'été, car port, piscine intérieure et nombreuses dépendances. DPE : vierge
Réf. : PL 284

525 000 € FAI



POUILLON

Maison sur 800m² de terrain comprenant cuisine équipée ouverte sur séjour, 4 chambres dont une avec SDE, SDB, garage et terrasse. Quartier calme, commodités à 5 minutes. DPE : D
Réf. : PL276

197 000 € FAI



POUILLON

Ferme landaise sur 4000 m² de terrain. Bonne qualité de rénovation, vaste séjour, salon, cuisine, cellier, 4 chambres, buanderie, SDE/WC, terrasses, piscine 12 x 4 M et garage. DPE : Vierge
Réf. : PL258

325 000 € FAI



POUILLON

Maison divisée en 2 logements indépendants de type T6 au RDC et T4 à l'étage, sur un terrain clos et arboré de 958 m². DPE : E

Réf. : PL257

196 000 € FAI



POUILLON

Ferme Landaise de 300 m² aménageables sur 2,5 hectares de terrain, avec 150m² de dépendances. Secteur calme, vue dégagée sur la nature, pas de voisin proche. DPE : Non requis
Réf. : PL282

139 000 € FAI



POUILLON

Maison des années 30 rénovée, avec salon, salle à manger, cuisine, 3 chambres, SDB, buanderie, combles aménageables et garage sur un terrain de 1400 m² avec terrasse couverte. DPE : E
Réf. : PL231

179 000 € FAI

SARL au capital de 12 000 €. RCS N° 484613104.
CCI de PAU. CPI 64022018000032373. CAISSE GARANTIE :
ALLIANZ IARD / VERSPIEREN N° 1813077. RESPONSABLE :
Mr Alfonso JIMENEZ.

STEPHANE PLAZA IMMOBILIER ORTHEZ - 05 59 69 98 34
9, Rue des Jacobins - 64300 ORTHEZ
orthez@stephaneplazaimmobilier.com



PROCHE ORTHEZ

Maison de bourg rénovée comprenant séjour, cuisine, 3 chambres, salle de bains, buanderie, terrasse couverte et jardin clos. Idéal premier achat !
DPE : D

Réf. : OR2273

120 000 € FAI



PROCHE NAVARRENNX

Maison Béarnaise de caractère accompagnée de ses dépendances sur un agréable terrain clos et arboré de 2180 m² avec vue sur les Pyrénées.
DPE : Vierge

Réf. : OR 2259

169 000 € FAI



ORTHEZ

Spacieuse maison traditionnelle comprenant cuisine équipée, séjour avec poêle à bois, 5 chambres, bureau, 2 salles d'eau et garage en sous-sol sur 1500 m² de terrain. DPE : C

Réf. : OR 1962

179 000 € FAI



PROCHE SAUVETERRE

Maison contemporaine de plain-pied de 2013 comprenant cuisine équipée ouverte sur double séjour, 4 chambres et garage double sur 2000 m² de terrain. DPE : C

Réf. : OR 2290

210 000 € FAI



ORTHEZ

Spacieuse maison comprenant cuisine, séjour, salle à manger, 5 chambres dont 3 en RDC, SDB et sous-sol total sur un terrain clos et arboré de 2700 m² avec piscine couverte et vue dégagée. DPE : B

Réf. : OR 2257

279 000 € FAI



NORD D'ORTHEZ

Lumineuse villa offrant de nombreuses prestations, séjour double, véranda, cuisine équipée, 3 chambres, bureau, sous-sol, piscine, spa et pool house sur 1555 m² de terrain avec vue Pyrénées. DPE : B

Réf. : OR 2322

325 500 € FAI

SARL au capital de 12 000 €. RCS N° 484613104. CCI de PAU.
CPI 64022018000032373. CAISSE GARANTIE : ALLIANZ
IARD / VERSPIEREN N° 1813077. RESPONSABLE : Mr Alfonso
JIMENEZ.

STEPHANE PLAZA IMMOBILIER ARTHEZ DE BEARN - 05 59 67 41 66
26, Rue Lacarrère - 64370 ARTHEZ DE BEARN
arthez@stephaneplazaimmobilier.com



SAINT MÉDARD

Parcelles de terres agricoles de 13,6 Ha dont 11,5 Ha cultivables, avec grange en pierres viabilisée de 100 m² à réhabiliter. Environnement calme. Idéal pour chevaux ! DPE : non requis

Réf. : OR2305

120 000 € FAI



PROCHE ARTHEZ DE BÉARN

Maison Béarnaise de 145 m² à rénover entièrement, sur 1,4 Ha de terrain, sans aucune nuisance à proximité. Beaucoup de cachet. DPE : non requis

Réf. : AR3103

82 000 € FAI



ARTHEZ DE BÉARN

Très bel environnement pour cette propriété composée d'une Béarnaise comprenant séjour et 5 chambres, ainsi qu'une grange de 112 m² et une dépendance de 118 m². Terrain attenant de 2 ha avec vue Pyrénées. DPE : E

Réf. : AR3133

159 000 € FAI



ARTHEZ DE BÉARN

Maison contemporaine de plain-pied comprenant cuisine semi-ouverte sur séjour, 4 chambres, bureau et garage sur un terrain clos et arboré de 2560 m². DPE : D

Réf. : AR3052

210 600 € FAI



ENTRE ORTHEZ ET ARTHEZ DE BÉARN

Spacieuse Béarnaise rénovée offrant de belles prestations, composée d'un séjour double, 5 chambres et bureau sur un terrain arboré de 5084 m² avec puits. DPE : C

Réf. : AR3087

214 000 € FAI



ARTHEZ DE BÉARN

Très belles prestations pour cette Béarnaise réaménagée composée d'un séjour double, salle à manger, 3 chambres et dépendance de 152 m² avec étage aménagé et isolé, sur un joli parc clos et arboré de 1980 m². DPE : Vierge

Réf. : AR3113

239 800 € FAI

SARL au capital de 12 000 €. RCS N° 484613104.
CCI de PAU. CPI 64022018000032373. CAISSE GARANTIE :
ALLIANZ IARD / VERSPIEREN N° 1813077. RESPONSABLE :
Mr Alfonso JIMENEZ

STEPHANE PLAZA IMMOBILIER ARTIX - 05 59 60 55 96
986, Avenue de la République - 64170 ARTIX
artix@stephaneplazaimmobilier.com



A PROXIMITÉ DU CENTRE-VILLE DE MOURENX

Maison mitoyenne comprenant séjour, cuisine, 4 chambres dont une en RDC, SDB, terrasse et jardin. Idéal premier achat ! DPE : E
Réf. : IX660

99 500 € FAI



ARTIX

Maison jumelée de plain-pied comprenant 4 chambres, séjour, cuisine indépendante, salle d'eau, WC et cellier sur une parcelle de 400 m², proches de toutes commodités. DPE vierge

Réf. : IX677

99 500 € FAI



PROCHE CENTRE ARTIX

Au 1^{er} étage d'une résidence récente et sécurisée, appartement T3 comprenant cuisine ouverte sur séjour donnant sur balcon, 2 chambres, SDB et place de parking. DPE : C
Réf. : IX621

112 000 € FAI



A PROXIMITÉ D'ARTIX

Maison avec sous-sol semi-enterré comprenant cuisine, séjour, 2 chambres, salle d'eau et WC sur un terrain arboré de 1200 m² avec vue sur les Pyrénées.

DPE : vierge
Réf. : IX670

128 000 € FAI



AU CENTRE D'ARTIX

Commodités à pied pour cette maison de ville en bon état général comprenant salon, salle à manger, cuisine, 4 chambres, SDE, cour intérieure et garage. DPE : Vierge
Réf. : IX626

160 000 € FAI



PROCHE ARTIX

Dans village avec commodités. Spacieuse maison Béarnaise accompagnée de ses dépendances, granges et garages sur un terrain arboré de 1535 m². DPE : Vierge

Réf. : IX665

180 000 € FAI

SAS au Capital de 10 000 €. RCS N° 82822616700017
Préfecture de Pau. CPI 64022017000017840. CAISSE
GARANTIE : CEGC N° 28575TRA171. Responsable :
Mr William CROT

STEPHANE PLAZA IMMOBILIER BILLERE - 05 59 06 11 93

65, Route de Bayonne - 64140 BILLERE
billere@stephaneplazaimmobilier.com



LESCAR

Amateurs de calme et de verdure, vous tomberez sous le charme de cette authentique demeure aux 4 chambres, avec sa pièce de vie de 38 m² et sa cheminée, pour passer des moments chaleureux. Vous pourrez profiter de son grand jardin arboré de près de 3000 m² qui comblera autant les enfants que les jardiniers ! Tout y est pour en faire votre futur nid douillet. DPE : D
Réf. : B00365

288 000 € FAI



OUEST DE PAU

Cette authentique demeure de 1870 aux pierres apparentes vous charmera au premier regard. Remise au goût du vous y trouverez tout le confort pour en faire un foyer chaleureux et y créer de beaux souvenirs avec ses trois chambres, sa salle de jeux et son séjour coquet. Elle n'attend que vous pour révéler ses surprises ! On vous fait visiter ? DPE : C
Réf. : B00402

253 000 € FAI



BILLERE

Laissez-vous séduire par cette accueillante maison idéalement située dans un quartier calme et très apprécié, proche de toutes les commodités. Ses trois chambres dont deux avec balcons s'adapteront à tous vos projets. Vous apprécierez sa cuisine aménagée et son séjour lumineux et bien exposé donnant directement sur son jardin avec terrasse. DPE : E
Réf. : B00363

172 000 € FAI



NORD DE PAU

Idéalement située et proche des commodités, cette confortable demeure vous offre une grande pièce de vie avec cuisine ouverte et donnant sur la terrasse. Le joli jardin avec sa piscine vous permettra de passer de beaux moments en famille et ses trois chambres accueilleront tous vos projets ! N'hésitez plus, elle est faite pour vous ! DPE : C
Réf. : B00362

221 000 € FAI



BILLERE

Idéal pour un investissement locatif, ce T2 très bien situé dans une résidence moderne et sécurisée, avec ascenseur vous est destiné. Très bien agencé avec de beaux volumes, il vous propose un espace séjour de près de 25 m² ainsi qu'un grand balcon de 8 m². Un parking souterrain viendra ajouter au confort de votre locataire. Nous attendons votre appel ! DPE : C
Réf. : B00372

77 000 € FAI



BILLERE

Proche de toutes les commodités, au calme dans une résidence sécurisée, cet appartement est votre nouveau cocon. Lumineux, avec un beau séjour spacieux et idéalement exposé avec une belle vue Pyrénées, vous serez charmé par ce bien agréable et accueillant. Vous bénéficierez également d'une cave et d'une place de parking. DPE : D
Réf. : B00408

109 000 € FAI

SARL au Capital de 10 000 €. RCS N° 817742588
Préfecture de Pau. CPI 64022016000003625. CAISSE
GARANTIE : CEGC N° 27905TRA161. RESPONSABLE :
Mr William CROT

STEPHANE PLAZA IMMOBILIER OLORON-SAINTE-MARIE- 05 59 39 93 32
12, Rue Justice - 64400 OLORON-SAINTE-MARIE
oloron@stephaneplazaimmobilier.com



PROCHE OLORON-STE-MARIE

Cette belle maison de plain-pied au confort optimal se compose de 4 chambres. Idéalement située dans un joli quartier, sa vue sur les Pyrénées vous garantit une douceur de vie pour toute votre famille. Au gré des saisons, vous pourrez profiter de la chaleur de son poêle à granulés dans le salon ou de sa belle terrasse sans vis à vis exposée au sud. DPE : D
Réf. : 00929

216 000 € FAI



OLORON-STE-MARIE

Appartement récent dans une copropriété bien entretenue. Dans cet espace de 56,35 m², vous y trouverez une entrée avec placard, séjour avec cuisine, salle de bains, 2 chambres avec placard et WC. Un joli balcon au calme et un stationnement privatif complètent ses belles prestations. DPE : D

Réf. : 01036

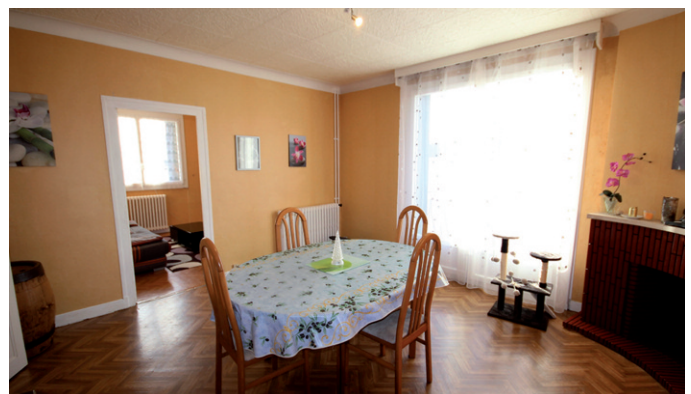
77 000 € FAI



PROCHE OLORON-STE-MARIE

Amoureux d'authenticité et de belles pierres cette maison béarnaise de 125 m² est faite pour vous ! Idéalement exposées la pièce de vie et les trois chambres baignent dans une luminosité. Et pour vous détendre, 3000 m² de jardin joliment arboré vous séduiront... sans oublier une grange attenante pour tout votre rangement ! DPE : E
Réf. : 01005

149 999 € FAI



OLORON-STE-MARIE

Au calme, en centre-ville, cette maison de 156 m² se compose de 2 logements distincts avec chacun un jardin, un stationnement et garage pour un. Deux solutions se proposent à vous, soit l'investissement, soit en résidence principale, étant donné que le tout est prêt à être emménagé ! DPE : E
Réf. : 00988

150 000 € FAI



OLORON-STE-MARIE

Vous rêvez de vivre avec toutes les commodités à portée de mains ? Idéalement située, venez découvrir cette maison de 113 m² rénovée avec goût. Son séjour lumineux habillé d'un magnifique parquet, sa cuisine moderne et son grand garage vous combleront. Le tout sur un terrain de 500 m². DPE : D
Réf. : 00958

179 000 € FAI



PROCHE OLORON-STE-MARIE

Au cœur du Pays Basque, venez découvrir cette charmante grange de 39 m² sur 3 hectares. Le charme, la nature et le calme, tout est réuni ! Vous trouverez là un endroit où petits et grands pourront s'épanouir grâce à son cadre idyllique. Bénéficiez de toutes les richesses de la montagne, évasion et coup de cœur assuré ! DPE : VIERGE
Réf. : 01035

72 000 € FAI

SARL au Capital de 10 000 €. RCS N° 821188547. Préfecture de PAU. CPI 6402 2016 000010572. CAISSE GARANTIE : CEGC N° 28177RCP161. RESPONSABLE : Mme BORIES & Mr DAVANCENS

STEPHANE PLAZA IMMOBILIER PAU - 05 59 60 60 20

20, Avenue Alfred Nobel - 64000 PAU

pau@stephaneplazaimmobilier.com



PAU

MAISON 5 pièces - 4 chambres. Agréable maison de plain-pied, avec entrée donnant sur séjour avec cheminée, lumineux, cuisine aménagée, 4 chambres, salle de bains et salle d'eau. Le plus : un grand garage. DPE : NC
Réf. : 461

272 100 € FAI



PAU

APPARTEMENT 4 pièces - 3 chambres. Appartement fonctionnel situé à deux pas des halles de Pau. Composé d'un grand séjour, cuisine avec cellier, trois chambres avec placard, salle de bains et balcon. DPE : NC
Réf. : 432

129 500 € FAI



PAU

APPARTEMENT 2 pièces - 1 chambre. Appartement coup de cœur pour ce T2 alliant charme de l'ancien et modernité. A deux pas des commodités et de la Place de Verdun, il est idéal pour un premier achat ou un investisseur. DPE : NC
Réf. : 454

58 300 € FAI



PAU

APPARTEMENT 3 pièces - 2 chambres. Situé en hyper centre, venez visiter ce T3 à personnaliser, séjour donnant sur balcon, cuisine à aménager à votre goût, une salle d'eau refaite. Le plus : un stationnement sécurisé dans la cour. DPE : NC
Réf. : 469

72 000 € FAI



PAU

MAISON 6 pièces - 3 chambres - Maison de plain-pied avec belles prestations. Grande pièce de vie avec cuisine américaine et cheminée, 3 chambres dont une suite parentale, salle de bains double vasque et baignoire, bureau et grande pièce aménageable selon vos envies. Piscine et beau jardin. DPE : NC
Réf. : 462

361 600 € FAI



PAU

MAISON 7 pièces - 5 chambres - Maison de famille située à moins de 10 min d'Auchan, 5 chambres, séjour, cuisine indépendante équipée, salle de bain et salle d'eau, 2 wc, et garage attenant. Cette maison ne manque pas d'atouts et vous garde encore quelques surprises. DPE : NC
Réf. : 466

249 900 € FAI

SAS au Capital de 5 000 €. RCS N° 818662397
Préfecture de TARBES. CPI 6501 2016 000 006 005.
CAISSE GARANTIE : GALIAN N° 48536 G. RESPONSABLE :
Mr Arturo MORENO

STEPHANE PLAZA IMMOBILIER TARBES - 05 62 34 28 24
1, Place de Verdun - 65000 TARBES
tarbes@stephaneplazaimmobilier.com



TARBES SUD

Sur 1100m² de terrain, maison rénovée de 6 pièces 120m² avec séjour-cuisine, 3 ch., 1 bureau, 2 SdB, 2 garages. Possibilité extensions. Chauffage par géothermie et ECS par panneaux solaires. hono. Acqu. 7% TTC (180 374€ hors hono.) DPE : D
Réf. : 65360-384

193 000 € FAI



TARBES SUD-EST

Face aux Pyrénées, plain-pied de 124m² de 2010 sur 1500m² de terrain, composé d'un séjour-cuisine, 4 ch, 1 bureau, 1 SdB, cellier, garage double. Quelques finitions mineures à prévoir. hono. acqu. 7% TTC (185 000€ hors hono.) DPE : C
Réf. : 65190-449

197 550 € FAI



GERMS SUR L'OUSSOUET

Sur un balcon naturel à 900m d'alt. ouvrant une vue remarquable sur les montagnes, maison traditionnelle rénovée de 125m², composée d'un séjour, cuisine, véranda, 3 ch, 1 SdB et buanderie. hono acqu. 8% TTC (138 430 € hors hono.) DPE : D
Réf. : 65200-443

149 000 € FAI



IBOS

Élégant clos rural sur 1851m², accueillant une importante et robuste construction de caractère de 7 pièces et 230m², à finir de restaurer et pouvant représenter à terme près de 500m². hono acqu. 5,99%TTC (325 500€ hors hono.) DPE : non requis
Réf. : 65420-393

345 000 € FAI



BARBAZAN

Dans un parc, entre bois et lac, propriété d'agrément avec vue imprenable sur les montagnes et possibilité de ponton sur le plan d'eau au niveau contrôlé. La demeure de 419m² est pourvue de 6 ch. hono acqu. 6%TTC (348 100€ hors hono.) DPE : D
Réf. : 31510-437

369 000 € FAI



TARBES CENTRE-VILLE

Dans un immeuble conçu par un célèbre architecte, T5 triplex de 126m² fonctionnel et bien tenu, présentant des prestations de bon aloi. Charges copro/an incluant chauffage et ECS : 3676€. hono acqu. 7,94%TTC (94 500€ hors hono.) DPE : C
Réf. : 65000-418

102 000 € FAI

abc detec-bois

Protège votre habitat depuis 1977



PAYS BASQUE
05 59 63 37 53

LANDES
05 58 41 82 93

BÉARN
05 59 84 34 16

ISOLATION

TRAITEMENT

ENTRETIEN

FAITES LE TOUR DES BANQUES EN 1 SEUL RENDEZ-VOUS !



GARANTIE
MEILLEUR
TAUX*

Votre courtier en crédit immobilier à Anglet et Pau.

Empruntis l'Agence ANGLET

Le Sémaphore - 149 bis avenue de l'Adour

05 59 52 08 67** anglet@empruntis-agence.com

Empruntis l'Agence PAU

21 Allée du Pic d'Anie - LONS

05 59 72 29 85** pau@empruntis-agence.com

empruntis /
l'agence

expert en crédit immobilier

Accessible aux personnes malentendantes ou sourdes grâce au service **QCCCE**

Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager. *Voir conditions en agence ou sur le site www.empruntis-agence.com. **Coût selon opérateur. L'établissement bancaire demeurera le seul décisionnaire de l'octroi du financement. L'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de dix (10) jours à compter de la réception de l'offre de financement. Si la vente immobilière est annulée en raison de la non-obtention du prêt immobilier, le vendeur doit rembourser les sommes versées. Aucun versement, de quelque nature que ce soit, ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. ACPR : Autorité de Contrôle Prudentiel et de régulation, 4 Place de Budapest - CS 92459 - 75436 Paris cedex 09/ acpr-banque-france.fr. Empruntis l'agence ANGLET - BFPB COURTIER, au capital de 7 500 €, siège social : 149 bis avenue de l'Adour, Sémaphore de la Bécass - 64600 Anglet. RCS Bayonne 534 403 340 - COBSP, MIOBSP et MIA, immatriculé au registre de l'ORIAS sous le numéro 11063791 (site : www.orias.fr). Empruntis l'agence PAU - Pyrénées Immo Finances, au capital de 4 000 €, siège social : 21 Allée du Pic d'Anie Perspective des Pyrénées Ph - 64140 Lons. RCS Pau 791 946 452 - COBSP, MIOBSP et COA, immatriculé au registre de l'ORIAS sous le numéro 13004931 (site : [www.ories.fr](http://www.orias.fr)). Crédit photo : © iStock : 531611448.