

Orpi

AGENCE LAMBERT IMMOBILIER
1, RUE CLAIRETTE 78480 VERNEUIL SUR SEINE
01 39 28 10 17

lambertimmo@orpi.com

<https://www.orpi.com/lambertimmo>



**Mettez
vos doigts
de pied en
éventail.**

Vous avez un projet immobilier ?
Partez en vacances l'esprit tranquille,
on s'occupe de tout.

Orpi

EXCLUSIVITE



VERNEUIL-SUR-SEINE

Quartier gare. Belle maison élevée sur rez-de-jardin (buanderie, cave, atelier, garage). Parfait état. Séjour double + 2 chambres. Beau jardin clos. DPE : D

452 000€



VERNEUIL-SUR-SEINE

Quartier piscine. Maison 160 m² sur terrain 1000 m². Séjour 38 m², cuisine avec véranda. 5 chambres dont une en RDC. Un sous-sol total et double garage. Belles prestations. DPE : D

725 900€





VERNOUILLET CENTRE-VILLE

Ensemble de charme composé de
3 maisons sur terrain de 400 m² :

Maison principale avec 3 chambres.
Maison en dépendance avec

2 chambres. Petite maison avec
salle de billard et bureau en
mezzanine. Cave, piscine.

DPE : En cours

715 000€



L'œil de l'expert

Diagnostics immobiliers

Rémi FOURNIER

Diagnostic de performance énergétique
Audit énergétique réglementaire
Diagnostic Amiante
Diagnostic Electricité

Diagnostic Gaz
Diagnostic Plomb
Diagnostic Termites
Contrôle assainissement

VENTE / LOCATION / TRAVAUX

Mobile : **06 70 26 79 85** Mail : remi.fournier.78@oeil-expert.fr

L'OEIL DE L'EXPERT – 10 clos de laonie 78980 LONGNES

Siret : 833 377 906 00015



VERNOUILLET

Maison de 2012 sur terrain

290m². 4 chambres.

Garage attenant. DPE : D

395 000€



VERNOUILLET

Très jolie maison avec
véranda ouvrant sur jardin
paysager. 4 chambres. Un
garage et emplacement
de stationnement
extérieur. DPE : D

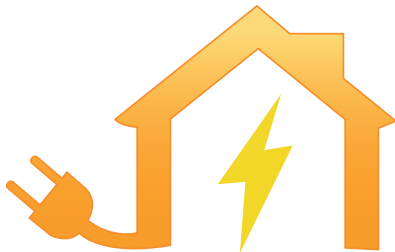
414 000€





**TRIEL-SUR-SEINE
CENTRE-VILLE**

POUR INVESTISSEUR.
STUDIO vendu loué
(depuis 2010). Faibles
charges. Loyer : 555€
mensuels hors charges.
DPE : E
79 500€



ELECTRICITE
Installation - Rénovation
Depannage

Email : elec-morin@hotmail.com

ENTREPRISE MORIN ANTOINE

Mob : 06 64 14 75 56

78510 TRIEL SUR SEINE



VERNEUIL-SUR-SEINE

Hyper-centre. Résidence récente, 2 pièces avec terrasse. Parking privatif. Dépôt de Garantie : 781 €. Honoraires locataire : 520 €. Disponibilité : 15 avril 2023. DPE : B

Loyer : 881€ Charges Comprises



VERNOUILLET

Maison 120 m² sur terrain 412 m². 5 chambres dont une en RDC. Sous-sol. Dépôt de garantie 1800€. Honoraires locataire : 1547€. Disponibilité immédiate. DPE : C

Loyer : 1860€ Charges Comprises



VERNEUIL-SUR-SEINE

Proche gare. Dans résidence neuve « Villa Verneuil », beau 2 pièces de 40m². Balcon. Parking privatif. Dépôt de garantie : 626€. Honoraires locataire : 520€. DPE : B

LOYER : 716€ CHARGES COMPRISES



VERNEUIL-SUR-SEINE

4 pièces avec balcon, 2 places de parking. Dépôt de garantie : 1050 €. Honoraires locataire : 1105 €. Disponibilité immédiate. DPE : D

LOYER : 1270€ CHARGES COMPRISES



VERNEUIL-SUR-SEINE

Résidence neuve. Beau 3 pièces DUPLEX. 2 balcons. Parking double.



VERNEUIL-SUR-SEINE

Résidence récente. Beau studio meublé. Terrasse. Parking couvert.

5 BONNES RAISONS DE CHOISIR LA GESTION LOCATIVE ORPI



Le paiement des loyers assuré.



Un conseiller expert vraiment dédié à votre projet immobilier.



Des opportunités d'investissements.



La digitalisation de vos documents de suivi.



Un accès à des services personnalisés et de proximité.

ENVIE D'EN SAVOIR PLUS ?

Rendez-vous dans votre agence

Orpi

Des femmes et des hommes
pour votre bien

1 rue clairette

78480 VERNEUIL S/SEINE

www.orpi.com/lambertimmobilier

Agence Lambert Immobilier

01 39 28 10 17



2 PIECES



STUDIO



STUDIO



MAISON 2 PIECES



BIENTÔT
LE VÔTRE ?



4 PIECES



MAISON 6 PIECES



MAISON 7 PIECES



5 PIECES

Orpi

AGENCE LAMBERT IMMOBILIER
1, RUE CLAIRETTE 78480 VERNEUIL SUR SEINE
01 39 28 10 17

lambertimmo@orpi.com
<https://www.orpi.com/lambertimmo>