

le journal

MARS - AVRIL 2019



MORBIHAN

guy-hoquet.com

GUY HOQUET L'IMMOBILIER

L'ESTIMATION AU PLUS PROCHE

Pensez différemment votre projet!

FERMETURES



Conseil - Services personnalisés - Installation
Fenêtres - Portes d'entrée - Volets roulants
Portes de garage - Portails & Clôtures
Garde-corps - Verrières - Stores - Pergolas
Isolation de combles perdus...

02 97 49 71 84

www.fermetures56.fr

ELVEN



A 2 mn du bourg et de l'accès 4 voies, agréable maison rénovée offrant cuisine aménagée, séjour, 2 chambres, salle d'eau avec WC, jardin clos + abri. Chauffage fuel. Libre le 22 février. DPE : E. Honos location (506 €) dont 150 € pour EDL - D.G (535 €).

Loyer de **535 € HC**
Réf. : G0908

CENTRE VILLE DE MUZILLAC



Appartement meublé refait à neuf offrant 3 pièces réparties sur 74,74 m². Il est pourvu d'une salle à manger, d'un salon, de 2 chs, d'une cuisine aménagée/équipée, d'une buanderie, d'une sdb et d'un WC séparé. Libre. L'appartement est situé au 2ème étage de l'immeuble. DPE : E. Honos location (460 €) dont 90 € pour EDL. D.G (590 €).

Loyer de **590 € HC**
Réf. : 4962

ELVEN



Maison de 2007, proche du bourg, comprenant au RDC : séjour/salon, cuisine, WC, garage ; à l'étage, 3 chs, salle de bain avec WC. Sur jardin de 514 m². Libre début avril. DPE : D. Honos location (581 €) dont 185 € pour EDL - D.G (660 €).

Loyer de **660 € HC**
Réf. : G0988

CADEN



Maison refaite à neuf offrant 4 pièces réparties sur 129,35 m² et 600 m² de terrain. Elle possède 3 chs, dont une suite parentale au RDC avec dressing. D'un séjour lumineux ainsi qu'une cuisine aménagée. Elle est aussi pourvue d'une sdb à l'étage et de 2 WC. Honos location (585 €) dont 150 € pour EDL - D.G (750 €).

Loyer de **750 € HC**
Réf. : 4971



Diagamter, là où tous les professionnels de l'Immobilier et les particuliers ont rendez-vous, pour leurs diagnostics !

- > DPE
- > GAZ
- > PLOMB
- > AMIANTE
- > ELECTRICITE
- > PARASITAIRE
- > TERMITES
- > SURFACE Habitable
- > SUPERFICIE Carrez



DIAGAMTER Vannes
02 57 62 04 51
mail : vannes@diagamter.com

Réservez vos Diagnostics en ligne:

www.diagamter.com

TREDION
EXCLUSIVITÉ



Vous êtes à la recherche d'un terrain pour bâtir votre maison de rêve hors lotissement, nous vous proposons un terrain de 708 m², viabilisations en voirie.

**23 500 €*
Réf. : 4960**

PLUMELEC
EXCLUSIVITÉ



Dans un petit village plein de charme au sud-est du bourg de PLUMELEC, ce terrain de 1 012 m² n'attend plus que votre projet de construction. Les viabilisations sont en voirie.

**31 500 €*
Réf. : 4902**

TREDION
EXCLUSIVITÉ



Vous rêvez de vivre à la campagne, à 1 min du centre bourg de Trédion, venez découvrir ce beau terrain d'environ 787 m². Hors lotissement, ce terrain devra être équipé d'un assainissement non collectif, les réseaux passent au bord du terrain.

**35 000 €*
Réf. : 4932**

ELVEN
EXCLUSIVITÉ



Situé à quelques minutes d'ELVEN, ce terrain exposé SUD et au calme, ne manquera pas d'atout pour vous séduire. Ce terrain possède une surface de 1009 m² dont une partie est constructible. Pour plus d'information, n'hésitez pas à nous contacter.

**49 500 €*
Réf. : 4979**

CENTRE DE PLAUDREN
EXCLUSIVITÉ



A pied de la pharmacie et des commodités, cette maison offre 3 pièces réparties sur 80 m². Elle est pourvue au rdc : d'un grand salon/séjour, d'une cuisine aménagée/équipée, d'une sde, d'une buanderie et d'un wc. A l'étage, vous trouverez 2 chs, sde et un grenier à aménager. Terrain de 124 m². DPE : Non requis

**65 700 €*
Réf. : 4958**

PLAUDREN
EXCLUSIVITÉ



A 15 minutes du centre de Vannes, terrain de 800m², situé au coeur du bourg de Plaudren avec tous les services de proximité à pied, supérette, boulangerie, 2 écoles, cabinet médical, pharmacie, dentiste, coiffeur... Commune dynamique et accueillante, Plaudren bénéficie d'un environnement privilégié, vallonné et verdoyant aux portes des landes de lanvaux, pays de randonnées.

**66 000 €*
Réf. : 4967**

ELVEN
EXCLUSIVITÉ



Appartement vendu avec locataire en place est situé au 1er étage d'une copropriété composée de 2 lots. Il comptabilise 3 pièces réparties sur 65,54 m² et 72 m² de terrain. Il est pourvu d'une entrée, d'une pièce de vie avec coin cuisine, de 2 chambres, d'une salle d'eau, d'un WC et d'une buanderie. DPE : D

**79 000 €*
Réf. : 4980**

ELVEN
EXCLUSIVITÉ



A saisir terrain de 995 m² en plein centre d'ELVEN, libre de constructeur. Viabilisé (y compris gaz de ville) et tout à l'égout.

**88 000 €*
Réf. : 4933**

PLUMELEC
EXCLUSIVITÉ



Localisée dans le joli village de CALLAC, cette maison dénombre 4 pièces réparties sur 80 m², 1 190 m² de terrain, idéale pour un couple. Elle offre 2 chambres, un séjour et une cuisine aménagée. Elle est également pourvue d'une salle de bain ainsi que de 2 WC. Garage et dépendance. Prenez contact avec notre agence pour une première visite. DPE : NC

**94 000 €*
Réf. : 4947**

LE COURS
EXCLUSIVITÉ



A 4 minutes d'Elven, cette maison achevée en 1978 est répartie sur 64,17 m², pour 1 055 m² de terrain. Vous trouverez une pièce avec cuisine ouverte, 2 chs, une salle d'eau avec wc, une pièce d'eau avec wc, et un appentis attenant. La maison possède un terrain clos exposé SUD. DPE : Non requis

**99 000 €*
Réf. : 4974**

ELVEN
EXCLUSIVITÉ



Appartement avec locataire en place et avec une rentabilisé de 5.65 %, comptabilisé 3 pièces réparties sur 81,45 m² (156 m² de terrain). Il est doté d'une pièce de vie avec insert, d'une cuisine séparée, de 2 chs, d'une sdb et d'un WC. De plus, cet appartement dispose d'un jardin exposé sud. DPE : C

100 000 €*
Réf. : 4981

SERENT
EXCLUSIVITÉ



Maison familiale, bâtie en 1984, est répartie sur 103 m² (726 m² de terrain). Vous trouverez au rdc, une entrée, un salon/séjour avec cheminée, une cuisine, une chambre, une salle d'eau et un wc. A l'étage, vous trouverez 3 chs, une salle d'eau avec wc. De plus, cette maison dispose de 2 garages, une dépendance et un jardin clos pour vous offrir un espace de détente. DPE : E

145 000 €*
Réf. : 4972

SAINT NOLFF



Maison, datant de l'année 1978 a été remise aux goûts du jour et parfaitement entretenue. Elle comporte 4 pièces réparties sur 90 m² environ, 1 410 m² de terrain. Elle est pourvue d'une cuisine aménagée/équipée, de 3 chs et un salon/séjour très lumineux. De plus, cette maison dispose d'une terrasse. Elle comporte aussi un vaste garage avec un grenier. DPE : E

169 900 €*
Réf. : 4944

ELVEN
EXCLUSIVITÉ



Maison, datant de l'année 2009, comportant 4 pièces réparties sur 92,75 m², 275 m² de terrain. Elle est dotée d'une cuisine aménagée, de 3 chs lumineux de 12 à 15 m² et d'un séjour lumineux de 23 m². DPE : E

171 000 €*
Réf. : 4937

TREDION
EXCLUSIVITÉ



Maison de plain-pied date des années 1980. Elle comporte 4 pièces sur 1 461 m² de terrain. Elle est dotée d'une cuisine aménagée/équipée, d'un grand salon/séjour avec cheminée, de 3 chambres, d'une salle d'eau et d'un WC. Elle possède également 3 garages. Une dépendance en pierre de 34 m² avec toiture neuve reste à aménager. DPE : E

185 000 €*
Réf. : 4946

ELVEN



Maison familiale, des années 70, offrant 6 pièces réparties sur environ 130 m² et 560 m² de terrain. Elle est pourvue de 4 chs (dont une au rdc), d'un salon et d'un séjour. Vous trouverez également une cuisine indépendante, aménagée et équipée. Parmi les autres points forts, un sous sol total d'environ 80 m² où vous bénéficiez de 2 caves et d'un garage. DPE : D

239 000 €*
Réf. : 4966

ELVEN
EXCLUSIVITÉ



Localisée à 3 minutes du bourg d'ELVEN au calme de la campagne, cette maison familiale, datant de l'année 1850, est répartie sur 180 m², pour 733 m² de terrain. Vous trouverez au rdc : une pièce de vie avec poêle à bois, un salon pouvant faire office de chambre. A l'étage, vous trouverez 5 chs. DPE : E

243 000 €*
Réf. : 4973

ELVEN
EXCLUSIVITÉ



Maison familiale, achevée en 2009, offrant 6 pièces réparties sur 142 m². Elle est pourvue d'une cuisine aménagée/équipée, de 4 chs de 9 à 15 m² dont une en RDC et d'une belle pièce de vie de plus de 46 m². La maison possède un cellier de 4 m² et un placard dans l'entrée. DPE : B

285 000 €*
Réf. : 4922

ELVEN
EXCLUSIVITÉ



Maison familiale, datant de l'année 1970, offrant 7 pièces réparties sur env 170 m². Elle possède 5 chs, un double séjour de 30 m² ainsi qu'une cuisine aménagée. De plus, cette maison dispose d'un jardin d'environ 2 033 m² où il fera bon de s'aérer. Elle comporte également un double garage équipé d'un pont élévateur, un grenier et des places de parking. DPE : D

290 000 €*
Réf. : 4964

ELVEN
EXCLUSIVITÉ



Belle propriété du 15ème siècle ayant gardé le charme de l'authenticité et offrant un superbe cadre de vie. Cuisine, salon/séjour avec cheminée, salon d'accueil, 6 chs, sde, 2 sdb, chaufferie, 3 wc. Vous trouverez également 2 dépendances dont 1 à restaurer. Le tout sur terrain sans vis à vis de 6558 m². DPE : B

369 000 €*
Réf. : 4957

PLEUCADEUC
EXCLUSIVITÉ



Environnement agréable pour ce terrain de 773 m² dont 609 m² en constructible. Situé non loin du centre ville de Pleucadeuc, de Bohal, ou encore de l'axe Vannes / Rennes. Hors lotissement, au calme et bien exposé. Les viabilités (eau et électricité) passent en voirie.

**34 000 €*
Réf. : 4730**

MALANSAC
EXCLUSIVITÉ



A deux pas des commerces et des écoles, magnifique terrain de 1 080 m² entièrement constructible, d'une façade de 24 mètres et 44 mètres de profondeur, viabilités en bordure, raccordable au tout à l'égout. Hors lotissement, libre de constructeur. Il n'attend que vous pour votre projet de construction.

**44 000 €*
Réf. : 4707**

CENTRE DE MALANSAC
EXCLUSIVITÉ



Commerces et toutes commodités à pied pour cette charmante maison de ville qui se compose d'une pièce de vie et de WC au rez de chaussée. A l'étage: 1 chambre et une salle de bain et au second, une deuxième chambre. Divers projets sont envisageables, à visiter sans tarder ! DPE : Vierge

**48 400 €*
Réf. : 4835**

LE GUERNO



Maison offrant 3 pièces de plain-pied réparties sur 77 m². Cuisine indépendante, une chambre et un salon/séjour avec cheminée insert. Un grenier aménageable (composé de 2 pièces de 35 m² chacune) vous permettra de développer l'espace habitable de cette maison de bourg. Vous disposez également d'un garage avec grenier. DPE : E

**82 500 €*
Réf. : 4844**

SAINT CONGARD
EXCLUSIVITÉ



Maison, achevée en 1940, offrant 6 pièces réparties sur 168,09 m² (4 770 m² de terrain). Elle est dotée d'une cuisine nue, de 3 chs, d'un grand salon/séjour et d'une pièce de 25 m². De plus, la maison comprend un débarras. DPE : E

**85 000 €*
Réf. : 4917**

QUESTEMBERT



Hyper centre-ville de Questembert, profitez de ce vaste local offrant un grand potentiel. D'une emprise au sol de plus de 250 m², et bâti sur 2 niveaux. Les projets ne manquent pas pour ce local idéalement situé à quelques mètres des halles, des commerces et des écoles. Petit plus : un espace vitrine est disponible. DPE : Non requis

**88 000 €*
Réf. : 4305**

MALANSAC
EXCLUSIVITÉ



Maison de 1930 avec sa parcelle de 2 220 m² intégralement constructible ! Avec ses 5 pièces, elle est pourvue d'une cuisine nue et de 4 chambres de 13 à 19 m². Cave. DPE : C

**124 000 €*
Réf. : 4935**

PLUHERLIN



A deux pas de Questembert et de Rochefort en terre, cette maison, construite en 2005, offre 4 pièces réparties sur 80 m². Cuisine aménagée et ouverte sur la pièce de vie, 3 chs, salon/séjour avec insert. En complément, il y a une mezzanine et un appentis dans le jardin. De plus, cette maison dispose d'un agréable jardin de 220 m², clos et aménagé avec une terrasse. DPE : E

**128 750 €*
Réf. : 4762**

MOLAC
EXCLUSIVITÉ



Située à 5 mn de Questembert, cette maison de 6 pièces est située dans le centre bourg de Molac, à pied des commerces. Pièce de vie avec poêle à granulés, cuisine neuve, arrière cuisine et 4 chs. Elle possède un vaste grenier aménageable d'environ 40 m². Un jardin de 861 m² complète le tout. DPE : Vierge

**140 000 €*
Réf. : 4915**

LIMERZEL
EXCLUSIVITÉ



Maison, bâtie en 1975, offrant 3 pièces réparties sur 75 m², 970 m² de terrain. 2 chs et un séjour. Elle comporte aussi un grenier aménageable et un sous sol, parfait pour entreposer différentes affaires. DPE : D

**140 000 €*
Réf. : 4929**

PLEUCADEUC



Maison rénovée en 2005 offrant 6 pièces réparties sur 113 m², pour 698 m² de terrain. Elle est pourvue de 3 chs, de 2 bureaux, d'une cuisine et d'une lumineuse pièce de vie. Elle comporte aussi un garage, parfait pour stocker différentes affaires et un grenier. DPE : E

145 000 €*
Réf. : 4931

LARRE

EXCLUSIVITÉ



Située entre Elven et Questembert, à 15 mn de Vannes, cette charmante maison de bourg vous offre 5 pièces réparties sur 110 m², pour 285 m² de terrain. Pièce de vie lumineuse sur parquet en chêne, cuisine aménagée et équipée, 3 chs. Parmi les autres points forts, vous bénéficiez d'un garage. DPE : C

148 000 €*
Réf. : 4934

CENTRE BOURG DE MOLAC

EXCLUSIVITÉ



Ancien café doté d'un bel espace de réception intérieur et extérieur. Il comporte 8 pièces réparties sur 170 m² hab. et 558 m² de terrain. Il peut aujourd'hui retrouver sa fonction initiale ou devenir un bien d'habitation. A cet effet, cette bâtisse possède également un appartement privatif (type 4 (3 chs)). L'intérieur et l'extérieur du bien sont en bon état. La toiture de ce logement est faite en ardoises et ne nécessite aucuns travaux. DPE : Vierge

160 000 €*
Réf. : 4951

QUESTEMBERT



Située au coeur d'un hameau, cette maison comporte une pièce de vie avec cheminée et cuisine ouverte, 3 chs (dont 2 au rdc), sde et wc. Son jardin est clos et idéalement aménagé afin de profiter des soirées estivales. Un atelier et une cave complètent le tout. DPE : C

169 900 €*
Réf. : 4970

CADEN



Longère non mitoyenne au fort potentiel se compose de 2 habitations indépendantes, une 1ère partie de 65 m² refaite en 2005 et la 2de d'une surface exploitable de 185 m² à finir de rénover. Cette maison possède également un agréable jardin d'environ 2 000 m². DPE : Non requis

171 000 €*
Réf. : 4904

PLEUCADEUC



Maison, datant de l'année 2002, offrant 5 pièces réparties sur 99,34 m² habitables et 961 m² de terrain. Elle est dotée d'une belle pièce de vie exposée Sud, d'une cuisine aménagée/équipée, de 3 chs lumineuses, d'un bureau et de sanitaires à chaque niveau. Elle est aussi pourvue d'un garage attenant, d'un second garage en ossature bois et d'un abri de jardin. DPE : C

191 000 €*
Réf. : 4923

CENTRE DE MALANSAC

EXCLUSIVITÉ



Maison familiale de bon standing, datant de l'année 1966, comportant 8 pièces réparties sur 157 m², 1 509 m² de terrain. Elle possède une belle et vaste pièce de vie avec cheminée, 5 chs (dont une au rdc) et une cuisine aménagée/équipée. Elle possède aussi une cave et un vaste garage, ainsi qu'un grenier. DPE : E

254 000 €*
Réf. : 4870

CENTRE DE QUESTEMBERT

EXCLUSIVITÉ



Maison familiale bâtie en 1930 et entièrement rénovée comportant 6 pièces réparties sur 162 m², pour 1 077 m² de terrain. Elle est pourvue d'une salle à manger, de 4 grandes chambres, d'un salon/séjour et d'une cuisine aménagée/équipée. En complément, vous trouverez un atelier de 20 m², une véranda et un garage. DPE : C

270 000 €*
Réf. : 4906

QUESTEMBERT

EXCLUSIVITÉ



Maison construite en 2008 offrant 7 pièces réparties sur 115 m², pour 600 m² de terrain. Elle est dotée d'une cuisine aménagée/équipée, de 4 chs, d'un bureau et d'un grand salon/séjour de 34 m². En complément, il y a une mezzanine et un cellier. De plus, vous pourrez profiter d'une terrasse. Cette maison possède également un grenier de 29 m² aménagé. DPE : C

320 000 €*
Réf. : 4823

LE COURS

EXCLUSIVITÉ



Dans un parc de 6 hectares constitué de bois et prairies, moulin rénové et longère indépendante proposant 350 m² de vie : 9 chs avec chacune sa SDB ou SDE, 2 séjours/salons avec cheminée, 1 gîte indépendant, garages et une rivière privée de 1.5 km. De plus l'environnement est somptueux, à 25 mn de Vannes et de la mer. DPE : D

555 000 €*
Réf. : 4880

GUY HOQUET L'IMMOBILIER

L'ESTIMATION AU PLUS PROCHE

IMMOBILIER GARANTI Voir conditions en agence. Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.

BÉNÉFICIEZ DE L'EXPERTISE LOCALE DE GUY HOQUET

Du 1^{er} mars au 30 avril 2019, votre conseiller Guy Hoquet vous OFFRE l'estimation de votre bien pour vendre dans les meilleures conditions de prix et de délai.

Rendez-vous en agence dès maintenant ou sur guy-hoquet.com



Voir conditions en agence

ESTIMATION OFFERTE

Monsieur Madame Nom : _____ Prénom : _____

Adresse : _____

Tél. : | | | | | | | | | | E-mail : _____ @ _____

Votre agence Guy Hoquet l'Immobilier dont les coordonnées figurent sur cet imprimé, est responsable de traitement et collecte des données afin de vous adresser des offres promotionnelles. Vous pouvez exercer vos droits d'accès, de rectification, de limitation, de portabilité, d'opposition ou d'effacement et définir vos directives d'utilisation postmortem en vous adressant à l'agence ou par mail à l'adresse informatique-et-libertés@guy-hoquet.com. En tout état de cause vous pouvez porter plainte auprès de la CNIL.