

le journal

JANVIER - FÉVRIER 2019



MORBIHAN

guy-hoquet.com

*Les agences d'Elven
et de Questembert
vous souhaitent
leurs meilleurs voeux
pour cette
nouvelle année*



meilleurtaux.com

NOS EXPERTS À VOS CÔTÉS

Etude
gratuite
et sans
engagement

**ACQUISITION
CONSTRUCTION
TRAVAUX**

**Nos experts *négocient* pour
vous votre prêt immobilier**

Nos agences meilleurtaux.com proches de vous

VANNES 02 97 60 27 27 vannes@meilleurtaux.com	AURAY 02 97 60 27 27 auray@meilleurtaux.com	REDON 02 57 71 00 30 redon@meilleurtaux.com
--	--	--

Aucun versement, de quelque nature que ce soit, ne peut être exigé d'un particulier avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. Pour tout prêt immobilier, l'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours; l'achat est subordonné à l'obtention du prêt, s'il n'est pas obtenu, le vendeur doit lui rembourser les sommes versées. MTX FINANCE - SARL au capital de 10 000 € - 12 Place de La Libération 56000 Vannes - RCS Vannes 80422826 - Intermédiaire en crédit immobilier et en prêt professionnel et mandataire d'intermédiaire en regroupement de crédits et intermédiaire en assurance ORIAS n°14005657 (www.orias.fr). Franchisé indépendant, membre du réseau Meilleurtaux.com - Liste de nos partenaires disponible en agence - Sous le contrôle de l'ACPR 61 rue Tailbout 75436 Paris Cedex 09 (www.acpr.banque-france.fr). MTX REDON - SARL au capital de 10 000 € - 36 boulevard de La Liberté 35600 REDON - RCS RENNES 830354262 - Intermédiaire en OBSP (courtier en crédit immobilier et en prêt professionnel et mandataire d'intermédiaire en regroupement de crédits) et intermédiaire en assurance ORIAS n°17004705 (www.orias.fr). Franchisé indépendant, membre du réseau Meilleurtaux.com - Liste de nos partenaires disponible en agence - Sous le contrôle de l'ACPR 61 rue Tailbout 75436 Paris Cedex 09 (www.acpr.banque-france.fr).



BRETAGNE DIAGNOSTICS

02 97 60 42 53 **06 61 50 26 92**

**Diagnostic amiante - Plomb - Électricité
Diagnostic de performance énergétique
Termites / État parasitaire - Gaz - Carrez**

ELVEN Centre



Maison BBC récente de plain pied : entrée avec placard, séjour/salon avec poêle à granulés, cuisine aménagée, cellier, 3 chs, sde + WC, jardin. Loi pinel. Libre au 1er février. DPE : B. Honos location (611 €) dont 185 € pour EDL - D.G (710 €).

Loyer de **710 €**HC
Réf. : 4940

LA VRAIE CROIX A 2 mn du centre bourg



Maison en pierre rénovée avec extension bois comprenant une pièce de vie, salon, une chambre au RDC avec SDE privative et WC, SDB, 3 chambres à l'étage, SDB, préau 2 voitures, abri de jardin, terrain d'env. 1000 m². Libre au 1er mars. DPE : D. Honos location (635 €) dont 185 € pour EDL - D.G (750 €).

Loyer de **750 €**HC
Réf. : 4942

Edito

Relevez le défi Pièces Jaunes avec Guy Hoquet !

Guy Hoquet s'engage pour l'opération Pièces Jaunes et part à la rencontre des commerçants de votre quartier pour venir en aide et améliorer le quotidien des enfants hospitalisés.

En apportant son soutien à la Fondation Hôpitaux de Paris – Hôpitaux de France, les collaborateurs du réseau militent pour le rapprochement des familles et contribuent à aider des parents à se loger à proximité de leurs enfants hospitalisés afin de leur procurer un apaisement, faciliter les soins et aider chacun à mieux vivre la maladie.

Grâce à votre générosité, depuis trois ans, le réseau Guy Hoquet l'Immobilier a déjà collecté plus de 20 tonnes de pièces !

Ensemble, nous pouvons aller plus loin pour faire naître de nouveaux projets pour embellir et améliorer le quotidien des jeunes malades et de leurs familles.

Du 9 janvier au 16 février 2019, rendez-vous dans votre agence Guy hoquet, chez votre commerçant de quartier ou sur guy-hoquet.com.



DU 9 JANVIER AU 16 FÉVRIER 2019 GUY HOQUET S'ASSOCIE À L'OPÉRATION PIÈCES JAUNES. RENDEZ-VOUS DANS VOTRE AGENCE OU SUR GUY-HOQUET.COM.

SERENT
EXCLUSIVITÉ



Terrain aux portes de SERENT. Exposé SUD et d'une surface de 1 215 m², ce terrain est idéal pour la construction de votre future maison. Il bénéficie d'un environnement calme et d'une très bonne exposition. A visiter sans tarder.

**22 500 €*
Réf. : 4786**

PLUMELEC
EXCLUSIVITÉ



Dans un petit village plein de charme au sud-est du bourg de PLUMELEC, ce terrain de 1 012 m² n'attend plus que votre projet de construction. Les viabilisations sont en voirie.

**31 500 €*
Réf. : 4902**

TREDION
EXCLUSIVITÉ



Vous rêvez de vivre à la campagne, à 1 min du centre bourg de Trédion, venez découvrir ce beau terrain d'environ 787 m². Hors lotissement, ce terrain devra être équipé d'un assainissement non collectif, les réseaux passent au bord du terrain.

**35 000 €*
Réf. : 4932**

PLUMELEC
EXCLUSIVITÉ



Très bel emplacement pour ce terrain de 3 371 m² situé en zone Nh et exposé SUD sur la commune de PLUMELEC. Au calme de la campagne et proche d'une belle forêt, ce terrain ne manquera pas d'atout pour vous séduire. A visiter sans tarder.

**44 000 €*
Réf. : 4941**

Centre de PLAUDREN
EXCLUSIVITÉ



A pied de la pharmacie et des commodités, cette maison offre 3 pièces réparties sur 80 m². Elle est pourvue au rdc : d'un grand salon/séjour, d'une cuisine aménagée/équipée, d'une sde, d'une buanderie et d'un wc. A l'étage, vous trouverez 2 chs, sde et un grenier à aménager. Terrain de 124 m². DPE : Non requis

**73 000 €*
Réf. : 4877**

SAINT NOLFF
EXCLUSIVITÉ



Idéal investisseur. Situé à 2 pas des commodités, dans une petite résidence récente, appartement de type T1 bis de 36 m² au 2ème étage. Cet appartement est composé d'une cuisine aménagée, chambre séparée, placards, sde, cave et parking privatif. Locataire en place. DPE : D

**76 500 €*
Réf. : 4928**

ELVEN
EXCLUSIVITÉ



A saisir terrain de 995 m² en plein centre d'ELVEN, libre de constructeur. Viabilisé (y compris gaz de ville) et tout à l'égout.

**88 000 €*
Réf. : 4933**

SAINT GUYOMARD
EXCLUSIVITÉ



Maison à rénover de 105 m² et un grenier à aménager d'une surface de 48 m². Cuisine, salon, 2 chs, sdb et WC. Cellier et garage, le tout sur 1 260 m² de terrain constructible sans vis à vis. DPE : Vierge

**93 500 €*
Réf. : 4688**

PLUMELEC
EXCLUSIVITÉ



Maison exposée sud avec séjour/cuisine aménagée, salon, mezzanine, 4 chs, dépendance, garage. Terrasse et un jardin clos de 600 m². DPE : F

**130 000 €*
Réf. : 4743**

ELVEN
EXCLUSIVITÉ



Maison, datant des années 60, offre 6 pièces réparties sur 96,27 m² (475 m² de terrain). Cuisine nue, salon, 3 chs et un séjour. La maison possède un cellier de 5 m². DPE : E

**138 000 €*
Réf. : 4783**

TREDION
EXCLUSIVITÉ



Maison de bon standing, bâtie en 1911, offrant 5 pièces réparties sur 98 m². Elle est dotée d'une cuisine nue, de 3 chs et d'un séjour lumineux. Elle est également pourvue d'une sde, d'une sdb et de 3 toilettes. En complément, il y a un appentis de 15 m². Jardin de 450 m² et possibilité de 300 m² de terrain attenant pour le même prix. DPE : Vierge

160 000 €*
Réf. : 4808

ELVEN
EXCLUSIVITÉ



Maison, datant de l'année 2009, comportant 4 pièces réparties sur 92,75 m², 275 m² de terrain. Elle est dotée d'une cuisine aménagée, de 3 chs lumineuses de 12 à 15 m² et d'un séjour lumineux de 23 m². DPE : E

171 000 €*
Réf. : 4937

ELVEN
EXCLUSIVITÉ



Maison familiale de bon standing, bâtie en 1976, comportant 8 pièces réparties sur 145 m², 1 910 m² de terrain. Elle est pourvue d'une cuisine aménagée, de 4 chs lumineuses de 12 à 15 m², d'un bureau de 8 m² et d'un grand salon/séjour de 34 m². DPE : D

191 000 €*
Réf. : 4921

LARRE
EXCLUSIVITÉ



Maison raccordée au TAE, 5 pièces réparties, sur 177 m², pour 1 538 m² de terrain. Située au calme avec toutes les commodités, au rdc, entrée, très beau salon/séjour de 62 m², exposé SUD, d'une cuisine séparée aménagée et équipée, d'une belle pièce de 38 m² pouvant faire office de chambre ou d'atelier. A l'étage, une mezzanine, 2 chs, ainsi qu'un grenier, aménageable. Sous-sol de 126 m². DPE : E

212 000 €*
Réf. : 4790

ELVEN
EXCLUSIVITÉ



Située au calme de la campagne, avec un terrain de 1,5 ha et sans aucun vis à vis. La maison est composée au rez-de-chaussée : d'une entrée, d'un salon/séjour avec cheminée, d'une belle véranda, d'une cuisine équipée et aménagée, d'un wc, d'une sde et d'une chambre. A l'étage, vous trouverez 2 chs, un bureau, une sdb, un wc, un grenier. De plus, la maison possède un hangar de 530 m², 2 garages. DPE : D

222 000 €*
Réf. : 4919

ELVEN
EXCLUSIVITÉ



Située en hyper centre d'ELVEN, cette maison familiale de 184 m² hab sur un terrain de 1 543 m². Elle comporte, au rdc : une entrée, un salon/séjour, une cuisine aménagée/équipée, 3 chs, une sdb, un wc et des placards. A l'étage, 4 chs, un bureau, une mezzanine, un wc, une sde et un grenier aménageable. Cette maison est bâtie sur 3 niveaux et possède un sous-sol total. DPE : D

233 000 €*
Réf. : 4800

SULNIAC
EXCLUSIVITÉ



Maison familiale offrant 6 pièces réparties sur 129 m², 608 m² de terrain. Elle est pourvue d'une cuisine aménagée/équipée, de 5 chs de 5 à 11 m², d'un salon/séjour de 26 m² et d'une pièce de 9 m². En complément, il y a un atelier de 14 m² et une véranda de 14 m². Un cellier de 6 m² propose différentes solutions de rangement. DPE : D

240 000 €*
Réf. : 4916

ELVEN
EXCLUSIVITÉ



Maison en centre-ville d'Elven, à pied de toutes commodités. 141 m² hab. en parfait état d'entretien, un sous-sol total, et un jardin de 1041 m². Au rdc une entrée, une vaste pièce de vie avec cheminée donnant accès à une véranda, une cuisine séparée, un WC, une chambre avec sde privative. A l'étage, 3 chs avec placard, ainsi qu'une sdb, 2 greniers et 1 WC séparé. DPE : F

257 000 €*
Réf. : 4867

ELVEN
EXCLUSIVITÉ



Maison familiale, achevée en 2009, offrant 6 pièces réparties sur 142 m². Elle est pourvue d'une cuisine aménagée/équipée, de 4 chs de 9 à 15 m² dont une en RDC et d'une belle pièce de vie de plus de 46 m². La maison possède un cellier de 4 m² et un placard dans l'entrée. DPE : B

285 000 €*
Réf. : 4922

ELVEN
EXCLUSIVITÉ



Maison familiale de 1998, offrant une surface habitable de 145 m² sur un terrain paysagé de 1 002 m². Vous trouverez au rez de chaussée : une entrée, un salon/séjour avec cheminée, une superbe véranda de 31 m², une cuisine aménagée/équipée, une chambre, une sde, un cellier, un wc et un garage attenant. DPE : C

308 000 €*
Réf. : 4896

SAINT CONGARD
EXCLUSIVITÉ



A quelques minutes de Malestroit, dépendance en pierres sur un terrain de 1 300 m² env. Bien situé en plein centre et tout proche du canal de Nantes à Brest. Une situation idéale qui pourra accueillir tous vos projets. DPE : non éligible

**25 000 €*
Réf. : 4774**

CADEN
EXCLUSIVITÉ



Rénovation à prévoir pour ces 2 bâtisses en pierres, mitoyennes, au cœur d'un hameau. Potentiel de 100 m² env. avec combles aménageables ! Le tout sur un terrain de 750 m² env. DPE : non éligible

**35 500 €*
Réf. : 4687**

MALANSAC
EXCLUSIVITÉ



A deux pas des commerces et des écoles, magnifique terrain de 1 080 m² entièrement constructible, d'une façade de 24 mètres et 44 mètres de profondeur, viabilités en bordure, raccordable au tout à l'égoût. Hors lotissement, libre de constructeur. Il n'attend que vous pour votre projet de construction.

**44 000 €*
Réf. : 4707**

SAINT CONGARD
EXCLUSIVITÉ



Maison, achevée en 1940, offrant 6 pièces réparties sur 168,09 m² (4 770 m² de terrain). Elle est dotée d'une cuisine nue, de 3 chs, d'un grand salon/séjour et d'une pièce de 25 m². De plus, la maison comprend un débarras. DPE : E

**85 000 €*
Réf. : 4917**

MOLAC
EXCLUSIVITÉ



Située à 5 mn de Questembert, cette maison de 6 pièces est située dans le centre bourg de Molac, à pied des commerces. Pièce de vie avec poêle à granulés cuisine neuve, arrière cuisine et 4 chs. Elle possède un vaste grenier aménageable d'environ 40 m². Un jardin de 861 m² complète le tout. DPE : Vierge

**140 000 €*
Réf. : 4915**

PLEUCADEUC
EXCLUSIVITÉ



Environnement agréable pour ce terrain de 785 m² dont 609 m² en constructible. Situé non loin du centre ville de Pleucadeuc, de Bohal, ou encore de l'axe Vannes / Rennes. Hors lotissement, au calme et bien exposé. Les viabilités (eau et électricité) passent en voirie.

**34 000 €*
Réf. : 4730**

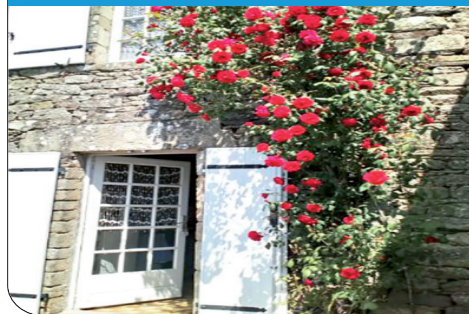
QUESTEMBERT
EXCLUSIVITÉ



Coup de coeur pour ce grand terrain constructible d'environ 2 070 m². Bien exposé, au calme d'un charmant hameau de Questembert, vous serez conquis par ses proportions et son environnement. Libre de constructeur, il vous permettra de bâtir la maison de vos rêves.

**38 500 €*
Réf. : 4753**

Centre de MALANSAC
EXCLUSIVITÉ



Commerces et toutes commodités à pied pour cette charmante maison de ville qui se compose d'une pièce de vie et de WC au rez de chaussée. A l'étage : 1 chambre et une salle de bain et au second, une deuxième chambre. Divers projets sont envisageables, à visiter sans tarder ! DPE : Vierge

**48 400 €*
Réf. : 4835**

MALANSAC
EXCLUSIVITÉ



Maison de 1930 avec sa parcelle de 2 220 m² intégralement constructible ! Avec ses 5 pièces, elle est pourvue d'une cuisine nue et de 4 chambres de 13 à 19 m². Cave. DPE : C

**124 000 €*
Réf. : 4935**

LIMERZEL
EXCLUSIVITÉ



Maison, bâtie en 1975, offrant 3 pièces réparties sur 75 m², 970 m² de terrain. 2 chs et un séjour. Elle comporte aussi un grenier aménageable et un sous sol, parfait pour entreposer différentes affaires. DPE : D

**140 000 €*
Réf. : 4929**

PLEUCADEUC



Maison rénovée en 2005 offrant 6 pièces réparties sur 113 m², pour 698 m² de terrain. Elle est pourvue de 3 chs, de 2 bureaux, d'une cuisine et d'une lumineuse pièce de vie. Elle comporte aussi un garage, parfait pour stocker différentes affaires et un grenier. DPE : E

145 000 €*
Réf. : 4931

LARRE

EXCLUSIVITÉ



Située entre Elven et Questembert, à 15 mn de Vannes, cette charmante maison de bourg vous offre 5 pièces réparties sur 110 m², pour 285 m² de terrain. Pièce de vie lumineuse sur parquet en chêne, cuisine aménagée et équipée, 3 chs. Parmi les autres points forts, vous bénéficiez d'un garage. DPE : C

148 000 €*
Réf. : 4934

PLEUCADEUC



Maison, datant de l'année 2002, offrant 5 pièces réparties sur 99,34 m² habitables et 961 m² de terrain. Elle est dotée d'une belle pièce de vie exposée Sud, d'une cuisine aménagée/équipée, de 3 chs lumineuses, d'un bureau et de sanitaires à chaque niveau. Elle est aussi pourvue d'un garage attenant, d'un second garage en ossature bois et d'un abri de jardin. DPE : C

191 000 €*
Réf. : 4923

ROCHFORT EN TERRE

EXCLUSIVITÉ



A deux pas du centre bourg, cette maison familiale, achevée en 2006, comporte 6 pièces réparties sur 135 m² et 1 099 m² de terrain. Elle possède 4 chs (dont une au rdc), un séjour lumineux ouvert sur une cuisine moderne aménagée et équipée. Parmi les autres points forts, vous bénéficiez d'un grenier aménageable de plus de 20 m². DPE : B

250 000 €*
Réf. : 4907

Centre de MALANSAC

EXCLUSIVITÉ



Maison familiale de bon standing, datant de l'année 1966, comportant 8 pièces réparties sur 157 m², 1 509 m² de terrain. Elle possède une belle et vaste pièce de vie avec cheminée, 5 chs (dont une au rdc) et une cuisine aménagée/équipée. Elle possède aussi une cave et un vaste garage, ainsi qu'un grenier. DPE : E

254 000 €*
Réf. : 4870

Centre de QUESTEMBERT

EXCLUSIVITÉ



Maison familiale bâtie en 1930 et entièrement rénovée comportant 6 pièces réparties sur 162 m², pour 1 077 m² de terrain. Elle est pourvue d'une salle à manger, de 4 grandes chambres, d'un salon/séjour et d'une cuisine aménagée/équipée. En complément, vous trouverez un atelier de 20 m², une véranda et un garage. DPE : C

280 000 €*
Réf. : 4906

ROCHFORT EN TERRE



Située à Rochfort en Terre, cette maison en bois datant de l'année 2006, offre 5 pièces réparties sur 163 m² et 1 096 m² de terrain. Elle comporte 3 chs, une cuisine aménagée/équipée et une vaste et lumineuse pièce de vie. Garage et carport. DPE : D

285 000 €*
Réf. : 4912

QUESTEMBERT

EXCLUSIVITÉ



Maison construite en 2008 offrant 7 pièces réparties sur 115 m², pour 600 m² de terrain. Elle est dotée d'une cuisine aménagée/équipée, de 4 chs, d'un bureau et d'un grand salon/séjour de 34 m². En complément, il y a une mezzanine et un cellier. De plus, vous pourrez profiter d'une terrasse. Cette maison possède également un grenier de 29 m² aménagé. DPE : C

320 000 €*
Réf. : 4823

QUESTEMBERT



Vous serez conquis par ce bâtiment, idéalement situé aux portes de Questembert, et offrant de multiples possibilités. Il bénéficie d'une vue imprenable sur les pistes. Disposant de 703 m² hab. (hors combles), il comporte 2 salles de réception de 180 m² chacune, d'un espace bar et d'une cuisine professionnelle, de bureaux et de sanitaires. DPE : non requis.

389 000 €*
Réf. : 4930

LE COURS

EXCLUSIVITÉ



Dans un parc de 6 hectares constitué de bois et prairies, moulin rénové et longère indépendante proposant 350 m² de vie : 9 chs avec chacune sa SDB ou SDE, 2 séjours/salons avec cheminée, 1 gîte indépendant, garages et une rivière privative de 1.5 km. De plus l'environnement est somptueux, à 25 mn de Vannes et de la mer. DPE : D

555 000 €*
Réf. : 4880

GUY HOQUET L'IMMOBILIER



ENSEMBLE POUR LES PIÈCES JAUNES

DU 9 JANVIER AU 16 FÉVRIER 2019 GUY HOQUET S'ASSOCIE
À L'OPÉRATION PIÈCES JAUNES. RENDEZ-VOUS DANS VOTRE
AGENCE OU SUR GUY-HOQUET.COM.



guy-hoquet.com