

le journal

JANVIER - FEVRIER - MARS 2019



EDITION DE L'HERAULT

guy-hoquet.com

BIENVENUE DANS L'UNIVERS DE L'IMMOBILIER GARANTI

**LES AGENCES GUY HOQUET
ET SES PARTENAIRES
VOUS SOUHAITENT UNE
TRÈS BELLE ANNÉE 2019**



Assurance & Banque

- Fiscalité
- Assurance emprunteur
- Loi Alur - Propriétaire bailleur
- Assurance vie



Agence Axa LO GATTO Philippe
Galerie Le Picadilly
1285 allée de l'Europe
34990 JUVIGNAC
04 67 94 77 98 / agence.logatto@axa.fr

RCS 498516830 - ORIAS 07026845



Nos domaines d'intervention :

- Etude de budget
- Financement immobilier
- Renégociation de prêt
- Assurance emprunteur
- Regroupement de crédits

“
Nous vous accompagnons
dans un projet de vie :
votre achat immobilier
”



www.immopret.fr

04 67 50 27 76
montpellier@immopret.fr

146, Av. Théroigne de Méricourt
34000 MONTPELLIER
28, Av. de la Croix du Capitaine
34070 MONTPELLIER
864, Av. de l'Europe
34170 CASTELNAU-LE-LEZ
217, Bd Lafayette
34400 LUNEL
12 Route Corniche de Neuburg
34200 SETE

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante, y compris vis-à-vis de ses fournisseurs. Méditerranée Financements est COBSP COA MIA MIOBSP - RCS Montpellier 797 885 597 - ORIAS 13010150 (www.orias.fr) - Siège social : 28 avenue de la Croix du Capitaine 34070 Montpellier. Consultez la liste de nos partenaires sur www.immopret.fr. Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez votre capacité d'emprunt avant de vous engager. Aucun versement, de quelque nature que ce soit, ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. ACPR : 63 rue Talbout 75009 Paris. Pour tout recours : sav@immopret.fr. Crédits photo : iStock 856245290.

LES AVENTURES DE

GUY HOQUET



ET L'ESTIMATION EN PLEIN DANS LE MILLE

ESTIMATION OFFERTE

Votre Agent Guy Hoquet vous offre l'estimation de votre bien immobilier au juste prix du marché.
Le Prix et le Délai de Vente sont Garantis*.

Rendez-vous dans votre agence ou sur guy-hoquet.com

* Dans le cadre du Contrat Guy Hoquet dont le détail peut être consulté en agence et sur le site www.guy-hoquet.com.

Guy Hoquet

L'IMMOBILIER GARANTI

guy-hoquet.com

MONTPELLIER OUEST

EXCLUSIVITÉ

INVESTISSEURS



F1 de 24 m² avec terrasse exposée Sud. Il comprend une entrée, une salle de bains, un WC séparé, une pièce à vivre avec un coin cuisine. Parking en s/sol. DPE : D. Nombre de lots : 75. Charges annuelles : 900 €

67 700 €* - Réf. : 1977JD

MONTPELLIER NORD

EXCLUSIVITÉ

INVESTISSEURS



Appartement studio vendu loué de 21,65 m². Il comprend une salle de bain avec WC, un séjour de 15 m² et d'une kitchenette. Balcon avec vue sur jardin fermé. Garage. DPE : C. Nombre de lots : 117. Charges annuelles : 660 €

81 000 €* - Réf. : 2038AB

MONTPELLIER ALCO



Appartement F2 comprenant un séjour, une kitchenette séparée, une chambre, une sdb, un WC un balcon sans vis à vis. Parking privatif et cave. Une visite s'impose. DPE : E. Nombre de lots : 125. Charges annuelles : 1200 €

100 000 €* - Réf. : 1870JD

MONTPELLIER OUEST



Bel F5 de 95m² vous offrant de beaux volumes. Double séjour, 3 chambres, terrasse de 10,99 m². Balcon. Garage et cave. DPE : C. Nombre de lots : 57. Charges annuelles : 1287 €

161 000 €* - Réf. : 1979JD

MONTPELLIER OUEST

EXCLUSIVITÉ



F2 de 34m² au 3ème étage av ascenseur comportant une terrasse, un garage. DPE : D. Nombre de lots : 80. Charges annuelles : 1492 €

89 000 €* - Réf. : 1919SF

MONTPELLIER MOSSON

EXCLUSIVITÉ

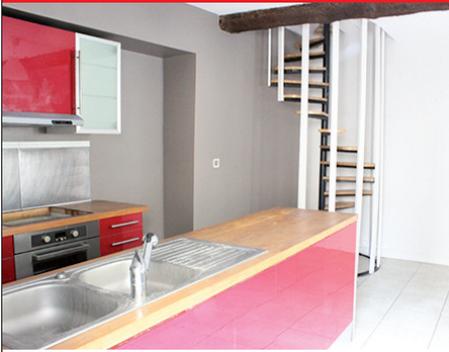


F2 en bon état vendu loué (loyer de 565 € CC) situé en étage d'une résidence avec ascenseur. Cave privative et box fermé. DPE : D. Nombre de lots : 80. Charges annuelles : 1648 €

76 200 €* - Réf. : 2022JD

MONTPELLIER OUEST

EXCLUSIVITÉ



Maison de village 2 pièces de 45 m² en duplex. Cuisine aménagée, une chambre, sdb et WC. Grande cave. DPE : D

105 000 €* - Réf. : 2069AB

MONTPELLIER ALCO

EXCLUSIVITÉ



Maison offrant 5 pièces de 127 m² (420 m² de terrain). 3 chambres (dont une suite parentale au rdc) Cuisine équipée. SDB. Double séjour de 29 m². Grand garage, cellier et une cave. DPE : D

333 000 €* - Réf. : 1978AB

MONTPELLIER OUEST

EXCLUSIVITÉ

PRESTATIONS DE QUALITE



Tombez sous le charme de cette maison de ville rénovée avec goût comprenant au rdc une superbe pièce à vivre de 52 m², une buanderie. Une terrasse en bois, un garage. A l'étage, 4 chambres, une salle d'eau et une terrasse de 15 m². DPE : C

422 000 €* - Réf. : 2064JD

MONTPELLIER OUEST

EXCLUSIVITÉ



Spacieux 2 pièces de 60,56 m² atypique de type loft comprenant une cuisine ouverte équipée, 2 loggias fermées, une grande chambre de 14 m². Possibilité de garage en sus. DPE : B. Nombre de lots : 55. Charges annuelles : 997€

115 000 €* - Réf. : 1966JD

MONTPELLIER OUEST

EXCLUSIVITÉ



F4 de 75 m² situé au 3ème et dernier étage, comprenant une cuisine équipée, un double séjour, de 2 chambres de 11m². Cave privative. A 5 min du tramway. DPE : D. Nombre de lots : 94. Charges annuelles : 1298€

147 000 €* - Réf. : 2052SF

MONTPELLIER LEPIC

EXCLUSIVITÉ



Appartement de bon standing de 86 m² situé en étage avec ascenseur. Il est pourvu d'une cuisine équipée, 3 chambres. Terrasse de 10m², place de parking et cave. DPE : D. Nombre de lots : 55. Charges annuelles : 1345€

214 000 €* - Réf. : 2033AB

MONTPELLIER OUEST



F4 de 82m² traversant en dernier étage avec ascenseur dans une résidence sécurisée. Double séjour exposé ouest, cuisine équipée, 2 chambres, loggia et balcon. 2 places de parking dont une en s/ sol et une cave. DPE : E. Nombre de lots : 154. Charges annuelles : 2160€

159 000 €* - Réf. : 1965SF

MONTPELLIER OUEST

EXCLUSIVITÉ



F4 réparti sur 70 m² situé en étage avec ascenseur. 3 chambres, séjour et une cuisine équipée. Terrasse et cave. Gardien dans la résidence. Ligne de tramway à 2 min. DPE : C. Nombre de lots : 111. Charges annuelles : 2402 €

102 400 €* - Réf. : 2013SF

MONTPELLIER OUEST

COUP DE COEUR



Charmant F2 lumineux situé au 3ème et dernier étage. Il comprend une entrée, un séjour, une cuis semi-ouverte, une chambre, une salle de bains, un WC une loggia. Box fermé en sous-sol. DPE : D. Nombre de lots : 147. Charges annuelles : 932€

112 500 €* - Réf. : 2037JD

MONTPELLIER OUEST



F4 de 74m² composé d'un double salon, 2 chambres, cuisine séparée. Cave et place de parking privative. A 2 pas de la L3 du tramway. DPE : D. Nombre de lots : 147. Charges annuelles : 932€

102 000 €* - Réf. : 2047SF

MONTPELLIER ALCO



Belle maison de bon standing (2013) 4 pièces de 90,55 m² sur 50 m² de terrain. Elle est dotée de 3 chambres. Séjour de 25, m². 2 terrasses. Place privative et garage. DPE : A

254 000 €* - Réf. : 2061S

MONTPELLIER ALCO



Maison familiale 5 pièces réparties sur 120 m² (195m² de terrain). Elle est dotée d'une cuisine, d'un salon séjour donnant sur une véranda d'environ 40 m² et de 4 grandes chambres ainsi qu'un garage. Prévoir travaux de rénovation. DPE : D

245 000 €* - Réf. : 2048SF

MONTPELLIER CROIX D'ARGENT

EXCLUSIVITÉ



T1 de 37m² vendu loué 405 € c.c avec un balcon exposé Sud Est. Il comprend une entrée, une salle de bains, un WC séparé, une pièce à vivre avec un coin cuisine aménagé. Place de parking. DPE : D. Nombre de lots : 200. Charges annuelles : 650 €. Prix : 81 500 € HONORAIRES : 8.67% TTC inclus Charge acquéreur (75 000 € Hors honoraires)

81 500 € - Réf. : 2031DN

MONTPELLIER CROIX D'ARGENT

EXCLUSIVITÉ



Dans une résidence calme, grand 3 pièces de 80m² offrant une belle vue. Séjour lumineux et balcon orienté au sud. Proche tramway et Centre ville. Place de parking couvert. Rafraîchissement à prévoir. DPE : B. Nombre de lots : 260. Charges annuelles : 1800 €

129 200 €* - Réf. : 2012DN

MONTPELLIER CLEMENCEAU

BEAUX VOLUMES



Spacieux T3 de 80m² vous séduira par sa vue dégagée sur Montpellier. 2 belles chambres. Une cave de 10m² LES PLUS : Clim réversible, électricité aux normes, double vitrage récent, poss de faire une 3ème chambre. Proche tramway St Denis et Rondelet (ligne 2, 3 et 4). DPE : C. Nombre de lots : 20. Charges annuelles : 1706 €. Prix : 297.000 € HONORAIRES : 6.07% TTC inclus Charge acquéreur (280 000 € Hors honoraires)

297 000€ - Réf. : 2058DN

MONTPELLIER BEAUX ARTS

BEAUX VOLUMES



Maison familiale, bâtie en 1920, offrant 5 pièces réparties sur 156 m². 4 chambres (1 au RDC) et une cuisine ouverte. Elle est également dotée de 2 SDB, 1 SDO et de 3 toilettes. Séjour de 38 m². Un garage de 38 m². DPE : NC

599 000 €* - Réf. : 2063HE

MONTPELLIER LES GRISETTES

EXCLUSIVITÉ



Superbe T2 de 42m² avec terrasse de 14m² exposé Sud. Il se compose d'un séjour avec une cuisine équipée, une chambre spacieuse. Place de parking et garage en s/ sol. Situé à 2min tram Sabines et à 10min du centre ville. DPE : A. Nombre de lots : 32. Charges annuelles : 921 €. Prix : 171.600 € HONORAIRES : 7.25% TTC inclus Charge acquéreur (160 000 € Hors honoraires)

167 400 € - Réf. : 2060AL

JUVIGNAC CENTREVILLE



Dans résidence de standing très beau F1 de 22 m², séjour/cuisine équipée donnant sur une terrasse de 7 m², salle d'eau avec WC, vue agréable, état neuf, garage en s/ sol. DPE : C. Nombre de lots : 48. Charges annuelles : 317 €

71 000 €* - Réf. : 2044CF

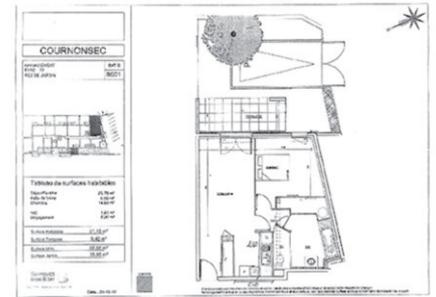
JUVIGNAC



Maison traditionnelle (an 1996) de 136 m² sur un terrain de 497 m² piscinable. Double séjour de 45m², cuisine séparée donnant sur une terrasse, 3 grandes chambres. Garage de 48m². DPE : C

359 000 €* - Réf. : 1866SL

COURNONSEC



Appartement F2 achevé en 2007 réparti sur 51m² avec terrasse et jardin de 35m². Il est pourvu d'une grande chambre de 14 m². Accès aux pers à mobilité réduite. DPE : C. Nombre de lots : 54. Charges annuelles : 781 €

147 000 €* - Réf. : 2035SF

MONTPELLIER OUEST

COUP DE COEUR



Beau 3 pièces de 58 m² situé au 4ème et dernier étage, pourvu d'une cuisine ouverte équipée, de 2 chambres, d'un salon/séjour lumineux de 19 m². 2 terrasses de 13 m² et 11.00 m². Cave et 2 places de parking en extérieur. DPE : C. Nombre de lots : 20. Charges annuelles : 1172€

159 000 €* - Réf. : 2076AB

MONTPELLIER ALCO

COUP DE COEUR



Grand 4 pièces lumineux traversant, comprenant une pièce à vivre de 45m2, avec cuisine équipée. Terrasse de 19m². 2 chambres avec balcon privatif, un bureau, une salle de bain. Il se situe au dernier étage dans une résidence calme. DPE : D. Nombre de lots : 80. Charges annuelles : 2000€

182 000 €* - Réf. : 2020CF

MONTPELLIER OUEST

BEAUX VOLUMES



F5 de 101,91 m² doté de 3 chambres ainsi que d'une cuisine séparée. Il est aussi pourvu d'une salle de bains, d'une salle d'eau et d'un WC. Double séjour exposé ouest de 37 m² donnant sur une terrasse de 19m². Garage et 2 caves. DPE : C. Nombre de lots : 30. Charges annuelles : 2351€

169 000 €* - Réf. : 1992SL

MONTPELLIER NORD

EXCLUSIVITÉ



Jolie maison de 100 m² en bon état comprenant au RDC, une chambre, un salon séjour ainsi qu'une cuisine séparée. A l'étage 3 chambres, une salle de bain ainsi qu'un wc séparé. Le plus, un beau jardin agréablement arboré. DPE : C

279 000 €* - Réf. : 2021SF

MONTPELLIER NORD

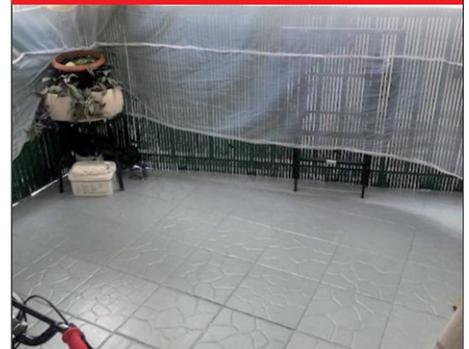


Maison 4 pièces réparties sur 94,75 m² et sur 398 m² de terrain. 3 chambres, double séjour de 27 m², cuisine aménagée. Terrasse de 15,75 m² et garage. Prévoit rafraîchissement. DPE : C

216 000 €* - Réf. : 1997AB

MONTPELLIER HAUT DE MASSANE

PETIT BUDGET



Spacieux F2 de 54m² en bon état situé au 2ème étage d'une petite résidence. Terrasse, place de parking et cave. DPE : C. Nombre de lots : 44. Charges annuelles : 960€

69 000 €* - Réf. : 2046SF

JUVIGNAC
EXCLUSIVITÉ

Belle Villa F4 de 105 m² sur 455 m² de terrain. Cuisine équipée, 3 chambres de 12 m² chacune, séjour de 24 m². Salle de bain et wc. Mezzanine de 13 m² pouvant servir de bureau. Terrasse couverte 16m² et solarium de 24m². Grand garage. DPE : D

335 000 €* - Réf. : 1980PP

JUVIGNAC
COUP DE COEUR

Beau T4 de 84 m² doté d'un séjour de 28m² donnant sur un jardin arboré de 60m², cuisine US équipée, 3 chambres, sdb, sdo. Un double garage. Le tout dans une résidence moderne fleurie et sécurisée. DPE : A . Nombre de lots : 66. Charges annuelles : 2059€

260 000 €* - Réf. : 1953CF

MONTARNAUD

Maison familiale 5 pièces de 108 m² sur 521 m² de terrain. 4 chambres, séjour avec cheminée. Cuisine équipée. Garage. Ses dépendances d'environ 45m² permettent de prévoir des transformations. DPE : D

357 000 €* - Réf. : 1989SL

JUVIGNAC

F3 de bon standing réparti sur 60m² pourvu d'un séjour de 24m² exposé sud, d'une cuisine US équipée et de 2 chambres. climatisation, terrasse expo sud et garage fermé en s/sol. DPE : A. Nombre de lots : 72. Charges annuelles : 1375 €

215 000 €* - Réf. : 2014PP

MONTPELLIER NORD

Agréable maison familiale de 5 pièces réparties sur 90 m² (231 m² de terrain). 4 chambres, cuisine séparée. Garage et place de parking pour votre véhicule. DPE : D

200 000 €* - Réf. : 1975SL

CLAPIERS
PROGRAMME NEUF

Grand studio de 34m² au sein d'une nouvelle résidence composée de 8 îlots de 2 étages posés dans la forêt. Architecture contemporaine faite de matériaux nobles est conçue pour répondre aux exigences de la réglementation thermique BBC. Stationnement privatif. DPE : A. Nombre de lots : 166. Charges annuelles : 720 €

114 000 €* - Réf. : 2081PP

CLAPIERS
PROGRAMME NEUF

Situé au coeur d'une pinède, appartement F4 en rez de jardin de 76 m². Pièce à vivre avec cuisine US, 3 chambres avec placards dont une parentale avec sdo. Terrasse de 18 m² et jardin de 93 m². DPE : A. Nombre de lots : 166. Charges annuelles : 720 €

273 500 €* - Réf. : 2082PP

JUVIGNAC
PRESTATIONS DE QUALITE

Appartement F4 toit terrasse (4ème et dernier étage) de standing de 91,33 m². 3 chambres dont une parentale avec salle d'eau et dressing ! Séjour, cuisine ouverte de 40 m² sur terrasse sud de 30m². 4 box en s/sol. DPE : A. Nombre de lots : 64. Charges annuelles : 1500 €

425 000 €* - Réf. : 1758PP

PIGNAN
EXCLUSIVITÉ

Appartement type T4 duplex (R+1 et R+2) 39	
ENTREE	3,70 m ²
SEJOUR	29,10 m ²
CUISINE	9,40 m ²
DEGAGEMENT	5,20 m ²
CHAMBRE 01	12,60 m ²
CHAMBRE02	13,10 m ²
CHAMBRE03	11,40 m ²
BAINS	4,70 m ²
SALLE D'EAU	2,30 m ²
WC1	1,00 m ²
WC2	2,00 m ²
TOTAL m²	94,20 m²
LOGGIA	8,90 m²

Idéal famille, dans une résidence sécurisée, agréable appartement de bon standing composé de 4 pièces réparties sur 94 m². Garage. DPE : C. Nombre de lots : 17. Charges annuelles : 1260 €

209 000 €* - Réf. : 1993PP

ST MARTIN DE LONDRES
COUP DE COEUR



A contempler - Exceptionnelle ! Maison en pierres au coeur du village, entièrement restaurée elle offre 2 salons, cuisine équipée, 4 chambres dont 2 suites parentales. Avec jardin de curé d'environ 200m², piscine 2,3 x 4, cuisine d'été, 2 terrasses, garage, atelier et grenier. Beau coup de charme. Chauffage électrique poêle. DPE : C

644 000€*
Réf. : 10508

VIOLS LEFORT
EXCLUSIVITÉ



Maison de village d'environ 122m² de 1800, elle se compose en rez de chaussée d'un séjour / cuisine et au 1er étage : 4 chambres, 1 pièce borgne, salle d'eau wc, salle de bains. Le tout avec une courette d'environ 70m², remises pièce (52m²). Chauffage : Central fioul. Actuellement loué. DPE : en cours

182 000€*
Réf. : 10520

ST MARTIN DE LONDRES
EXCLUSIVITÉ



Elle a gardé son âme ! Idéal grande famille, cette authentique maison traversante T7 du 12^{ème} siècle d'une superficie d'environ 158m² est située au coeur du village historique, elle offre un séjour / cuisine / cheminée, 6 grandes chambres, un garage de 58m² et un balcon. Possibilité d'aménager une terrasse au 3^{ème} étage. A pied aux commerces et transports scolaires. DPE : Vierge

198 000€*
Réf. : 10534

ST MARTIN DE LONDRES



Situation idéale pour cette villa T5 en parfait état à 5 min à pied du centre du village, parcelle arborée de 1576m² entièrement clôturée avec une vue sur le Pic Saint Loup, à l'intérieur un hall d'entrée, une salle à manger avec salon / cheminée, une cuisine, une buanderie WC, une salle de bains douche WC, 1 chambre et à l'étage : 2 chambres avec placard, une salle d'eau WC. Avec terrasse, piscine et 2 garages ! DPE : E

398 000€*
Réf. : 10523

FERRIERES LES VERRERIES



Une perle rare, superbe bergerie du 18^{ème} siècle d'une superficie d'environ 171m² offrant une belle pièce de vie de 113m² avec séjour / salon / cuisine, cheminée, poêle, 2 chambres avec placard, salle de bains, salle d'eau, wc. Le tout avec une piscine en pierre, atelier / studio, terrasse sur 427m² de terrain 2500m² non attenant. Au calme ! DPE : NC

399 000€*
Réf. : 10532

ST MARTIN DE LONDRES
EXCLUSIVITÉ



Au calme avec vue dégagée sur le Pic Saint Loup, villa T5 d'environ 133m², à 5min de Saint Martin de Londres, elle se compose d'un séjour / cheminée, cuisine, 4 chambres dont 1 suite, salle d'eau, salle de bains, 2 toilettes. Le tout sur 3370m² (possibilité de plus de terrain), terrasse. DPE : D

420 000€*
Réf. : 10514

ST MARTIN DE LONDRES
EXCLUSIVITÉ



Maison T5 d'une superficie d'environ 116m², dans un environnement boisé et au calme. Sur une belle parcelle d'environ 2710m² avec piscine, terrasse et garage. Elle se compose en rez de chaussée d'un hall, séjour, cuisine, suite parentale, toilette. A l'étage : 3 chambres, salle d'eau, toilette. DPE : NC

387 000€*
Réf. : 10294

VILLA ST MARTIN DE LONDRES



Prestations de qualité pour cette villa d'architecte T4 d'une superficie de 160m², dans un bel environnement au calme et coeur de centre du village, vaste séjour cheminée cuisine aménagée / équipée, 4 chambres dont 2 avec salle d'eau, bibliothèque, salle de bains wc. Le tout sur un agréable jardin de 780m² avec une piscine, terrasse, garage et petit coin atelier. Nombreux rangements ! DPE : C

449 000€*
Réf. : 10170

VIOLS LEFORT
EXCLUSIVITÉ



Idéalement située, au coeur du village à seulement 20' de Montpellier. Belle vue dégagée pour cette grande villa d'environ 168m² appartement T2 indép.t d'env. 45m². Parcelle de 2081m² avec piscine, terrasse, garage et cave. Rdc : séjour / salon / chem, cuisine équipée, cellier, 2 grandes ch. avec SdB, toilette, bureau (14m²). Au 1^{er} étage : 2 ch, SdE, toilette. Chauffage fioul / chem. A découvrir rapidement ! DPE : C

599 000€*
Réf. : 10266

VIOLS LEFORT



Irrésistible et parfaitement entretenue, lumineuse villa T4 d'environ 153m² située à Viols le Fort sur 1672m² de terrain paysagé, cette villa offre un vaste salon / séjour mezzanine, cuisine, 3 chambres, cellier / buanderie, salle d'eau, salle de bain. Avec double garage, terrasse et piscine chauffée. Au coeur d'un village médiéval. DPE : C

542 000€*
Réf. : 10333

NOTRE DAME DE LONDRES



Appartement T3 d'environ 59m² situé à 5 min de Saint Martin de Londres. Bien exposé et au calme. Il offre un séjour / cuisine, 2 chambres, sdb, toilette. Chauffage électrique. Charges comprises : eau, ordures ménagères, entretiens commun. Disponible le 31 août 2018. Honoraires agence 468,56€EUR. DPE : D

Réf. : 10248

528 € CC

ST MARTIN DE LONDRES



Agréable appartement T2 d'environ 47m² avec balcon de 2,76m² situé au cœur du village de Saint Martin de Londres. Au offre au 1er étage : séjour / cuisine, 1 chambre, bureau, salle de bains toilette. Honoraires agence 374,24€. DPE : E

Réf. : 10258

570 € CC

ST CLEMENT DE RIVIERE



Agréable appartement T2 d'environ 38m² avec petite terrasse, il offre de plain pied un séjour / cuisine, 1 chambre, salle de bains, toilette. Ne tardez pas ! Charges comprises : eau, ordures ménagères, copropriété. Honoraires agence 377,70€. DPE : E

Réf. : 10398

570 € CC

ST MARTIN DE LONDRES



Appartement T2 d'environ 38m², il offre au 1er étage : séjour cuisine, salle d'eau toilette, 1 chambre. Chauffage électrique. Charges comprises : ordures ménagères. Honoraires agence 301,36€. DPE : Vierge

Réf. : 10436

490 € CC

ST MARTIN DE LONDRES



Appartement studio de plain pied d'environ 34,38m² situé au cœur de Saint Martin de Londres, à pied aux commerces ! Il offre un séjour / cuisine / petit coin chambre, salle d'eau / toilette. Charges comprises : ordures ménagères. Honoraires agence : 275,04€. DPE : E

Réf. : 10505

378 € CC

SAINT MARTIN DE LONDRES



MEUBLE - Studio de 28m² situé au 1er étage avec séjour / cuisine équipée, salle d'eau WC. Place de parking. Au calme avec vue sur l'Hortus. Clim réversible panneau rayonnant électrique. Honoraires agence 227,36€. DPE : D.

Réf. : 10506

390 € CC

SAINT MARTIN DE LONDRES



A pied aux commodités / écoles, villa T4 d'environ 82,82m². RdC: garage aménagé en plusieurs espaces : garage, atelier, salle de musique. A l'étage : véranda, séjour, cuisine, 3 chambres, sde toilette. Le tout sur une parcelle de 600m². Chauffage central fuel clim réversible. Charges comprises : ordures ménagères. Honoraires agence 662,56€. DPE : D

Réf. : 10535

940 € CC

VIOLS EN LAVAL



Superbe villa récente T5 plain pied d'environ 143m² sur 2500m² de terrain avec terrasse et grand garage de 43m², 20 min Nord Montpellier. Elle offre : entrée, séjour, cuisine, buanderie, 4 chambres, bureau, salle de bains, salle d'eau / wc. Chauffage au sol - Géothermie. Disponible le 21 septembre 2018. Honoraires agence 1146,16€. DPE : B

Réf. : 10283

1300 € CC

GRABELS



Secteur euromédecine, studio de 31,30m² en rez de chaussée avec jardinet de 32m² environ, libre au 1er novembre 2018. Parking privatif. Charges comprises : eau froide copro. Honoraires agence part locataire 313€EUR. DPE : D

Réf. : 10427

464 € CC

IMMOBILIER
DUPIN

Votre **Projet**, Notre **Métier** !

**Plus de 30 ans
d'expertise au nord
de Montpellier
jusqu'au pied des
Cévennes**

rejoint le réseau de
franchisés indépendants

Guy Hoquet

L'IMMOBILIER GARANTI

St-Clément de Rivière
St-Martin de Londres

GRABELS



Dans une résidence sécurisée, joli appartement T2 d'environ 37m². En parfait état, il offre une entrée / séjour, cuisine, 1 chambre placard, salle d'eau toilette. Avec terrasse et place de parking. Piscine dans la résidence. A voir rapidement. DPE : C

115 000€*
Réf. : 10394

MURLES



Contemporaine avec de très beaux volumes, elle offre une grande pièce de vie lumineuse de 100m², cuisine, cellier, buanderie, 3 chambres dont 1 suite parentale, bureau. Le tout sur un terrain de 2006m² avec piscine, garage de 40m², abri voiture. Chauffage au sol - pompe à chaleur. DPE : C

738 000 €*
Réf. : 10289

ST GELY DU FESC



Ensemble immobilier d'environ 312m², il est composé d'un appartement d'environ 130m² avec jardin et terrasse et de 2 locaux commerciaux (bureaux ou profession libérale) avec parking. L'ensemble pouvant convenir à un investisseur. Le tout en parfait état de fonctionnement. Rapport locatif (environ 30 000€ / an). DPE : D

425 000€*
Réf. : 10298

ST VINCENT DE BARBEYRARGUE



10 minutes nord Montpellier ! Proche facs et hopitaux. Le reflet de la nature : sur une magnifique parcelle de 3250m² arborée, charmante maison année 1974 de 200m² sur deux niveaux, entièrement rénovée. Idéal famille nombreuse ! Chauffage central gaz de ville et solaire, menuiseries aluminium laquées blanc. Calme absolu ! DPE : B

595 000€*
Réf. : 9979

MONTFERRIER SUR LEZ



Très beau terrain de 2000m² en position dominante. Il est clôturé et arboré dans un environnement privilégié ! A saisir. DPE : Non requis.

475 000€*
Réf. : 10144

Au centre de SAINT CLÉMENT DE RIVIÈRE
EXCLUSIVITÉ



Cette ravissante maison de village en pierres à un atout rare : sa LUMINOSITÉ. Elle est dotée de 3 chambres à l'étage, l'isolation du toit ainsi que les fenêtres et la chaudière sont récents. La maison bénéficie d'une belle véranda chauffée ainsi que d'un petit jardin. Le chauffage est central et au gaz de ville, une cheminée avec un insert dernière génération complète le tout. DPE : C

270 000€*
Réf. : 10513

ST CLEMENT DE RIVIERE
EXCLUSIVITÉ



Intemporelle, cette villa d'environ 250m² de plain pied est située à Saint Clément de Rivière, elle offre des volumes généreux : grand séjour, salle à manger, cuisine, cellier, 3 grandes chambres, bureau. Auquel s'ajoute un T1 et un T2 qui s'ouvrent chacun sur leurs terrasses privatives. Le tout sur un beau terrain arboré de 1774m² avec grande piscine. DPE : E

629 000€*
Réf. : 10515

LES MATELLES



Villa T5 d'environ 180m² sur un terrain de 2580m², cette agréable maison comprend : séjour, cuisine, cellier, 3 chambres, bureau, 2 salles d'eau. A l'étage : 1 chambre avec salle d'eau. Avec une agréable piscine 10x5, un garage de 28m², une terrasse et une cave. Chauffage : pompe à chaleur au sol. DPE : C

750 000€*
Réf. : 10516

VILLA ST GELY DU FESC



BELLE VILLA T5 PROCHE DE MONTPELLIER - très beaux volumes et très lumineuse 240 m² à vivre, séjour / sam de 92m², cuisine indépendante équipée, suite parentale, 3 chambres dont 2 avec salle d'eau et bureau ouvert sur un jardin paysagé de 1300m² avec piscine et terrasse intime, sans vis à vis. DPE : B

950 000€*
Réf. : 10538

MONTPELLIER



Grand appartement lumineux d'environ 142 m² est situé quartier Jacques Coeur à Montpellier, 2ème et dernier étage d'un hôtel particulier. Salon, sam, cuisine, 3 chambres, sdb douche. Les bars sont au sol et comme il se doit l'art habite ce lieux ! Possibilité de reprendre l'abonnement d'un parking privée tout proche, DPE : B. Nombre de lots en copropriété : 20. Procédures : Pas de procédure en cours Charges courantes annuelles copropriété : 1800 €

595 000€*
Réf. : 10525

ST GELY DU FESC



Maison contemporaine récente construite sur une parcelle de 2000m². RDC : bel espace à vivre avec cuisine US, cellier, buanderie, 2 chambres dont 1 suite parentale avec SDE et dressing, WC. Etage : 2 chambres avec SDB, WC, grand garage de 55m²; cave. Villa économique grâce à son chauffage au sol en géothermie. Grande piscine DifaZur au sel avec bainé et volet immergé. Magnifique terrain aménagé et paysagé avec un air de campagne, proche de toutes les commodités. DPE : NC

879 000€*
Réf. : 10277

NORD MONTPELLIER



Un air de Florence à 5 MN NORD MONTPELLIER ! Maison de 2002 construite selon les techniques ancestrales. RdC : l'espace jour de 100m² est décliné : Pièce de réception, sam, 2 salons, salle de billard, 3 suites. A l'étage : 1 chambre et sa sdb, 2 bureaux, salon de lecture, salle de jeux... Les annexes ne sont pas oubliées : salle de sport, de cinéma, espace jeux, cave à vins, buanderie... Le tout sur 4500m² avec piscine, pool house, terrasse, garages. DPE : E

1 850 000€*
Réf. : 10088

COMBAILLAUX



Proche Saint Gély du Fesc, Grande villa récente de 230m² offrant un séjour / cuisine US de 100m², 5 chambres en rez de chaussée dont 1 suite parentale. A l'étage : une 2ème suite parentale. Excellentes prestations : chauffage au sol, baies à galandages. Piscine, double garage, terrasse, pool house. Sur un terrain dominant de 1700m². DPE : C

699 000€*
Réf. : 9511

VAILHAUQUES



Le reflet de la nature ! Paradis secret pour cette maison de 180m² offrant 5 chambres dont 2 parentales, 2 salles d'eau 1 salle de bains. Salon séjour cuisine ouverte de 48m² avec cheminée insert, terrasses. Piscine 10x5 carrelée, grand garage de 20m², le tout en parfait état. Magnifique terrain de 1123m², entièrement aménagé. DPE : D

497 000€*
Réf. : 10133

MONTPELLIER



Au calme, villa familiale environ 170m² composé de 2 logements, joli jardin. Idéal famille ou profession libérale. DPE : NC

470 000€*
Réf. : 10252

MONTFERRIER SUR LEZ



Au cœur d'un secteur privilégié verdoyant sur un terrain d'exception de 2500m² piscinable, villa T3 d'environ 105m² située à Montferrier sur Lez, elle offre de plain pied un séjour, cuisine US, 2 chambres, salle de bains, mezzanine. Le tout avec un garage de 35m², nombreuses possibilités d'extension. DPE : D.

545 000€*
Réf. : 10507

ST GELY DU FESC



Proche de toutes les commodités, à pied, villa spacieuse de 186 m² avec séjour cuisine US de 64 m², deux chambres, un dressing, sde et sdb, bureau en rez-de-chaussée. Deux chambres et une salle d'eau à l'étage. Très belle terrasse dominante au calme et sans vis à vis sur un terrain de 2280 m² avec piscine carrelée 10x5. DPE : D

650 000€*
Réf. : 10526

COMBAILLAUX



15 min nord de Montpellier, esprit campagne, maison T7 en position dominante 200m² de surface habitable sur 1000m² avec piscine et garage. La maison est composée d'un salon, salle à manger, cuisine, chambres et salle de bain au rez de chaussée. 2 chambres, salle d'eau à l'étage et un appartement indépendant. DPE : C

514 000€*
Réf. : 10528

ST CLEMENT DE RIVIERE



Proche toutes commodités et dans une résidence récente à Saint Clément de Rivière, cet agréable appartement T3 d'environ 77m² offre un séjour, cuisine ouverte équipée, 2 chambres dont 1 suite parentale avec salle d'eau et wc, dressing, salle d'eau wc. Avec terrasse et box en sous sol. DPE : A

336 000€*
Réf. : 10530

ST GELY DU FESC



Vue imprenable pour cette jolie villa d'architecte T6 d'environ 155m², très bel espace à vivre ouvert sur sa piscine et pool house, 5 chambres dont une suite parentale, plusieurs terrasses, joli jardin paysagé et sous sol carrelé. DPE : C

587 000€*
Réf. : 10533

AIGUELONGUE

A LOUER



Magnifique villa de 150m² refaite à neuf dans un lotissement fermé et sécurisé. RDC : belle entrée, wc séparés, cuisine toute équipée et aménagée ouverte sur le séjour avec accès à la terrasse et à la piscine, garage, suite parentale avec sde. A l'étage, 4 belles chambres, sdb, wc. Maison très bien exposée, lumineuse, au calme, avec climatisation, à 3 minutes à pieds de la ligne 2. Jardin privatif avec potager et coin barbecue. Maison meublée avec goût en excellent état, idéal colocation ou mutation. Libre le 18 FÉVRIER 2019. A DÉCOUVRIR ! DPE : B

1900 €/mois C.C - Réf. : 638

SAINT-CLÉMENT-DE-RIVIÈRE

A LOUER



Magnifique studio de 24m² NEUF et meublé de 24m² comprenant cuisine entièrement équipée et aménagée, salle d'eau, pièce principale avec canapé convertible. Climatisation, prestations de qualité. Place de parking. Libre immédiatement. DPE : B

490 €/mois C.C - Réf. : 468

BOUTONNET

A LOUER



Appartement T3 de 71m² en excellent état comprenant séjour lumineux donnant sur cuisine, deux chambres, salle de bains, wc nombreux rangements et terrasses de 13.79m². Résidence à 5 minutes du centre ville et à côté de la ligne 1 de tramway et des commerces. Garage en sous-sol. DPE : D

1100 €/mois C.C - Réf. : 639

MONTPELLIER CENTRE VILLE

A LOUER



Cédez au charme de l'ancien pour cet appartement de T2 de 55m² en très bon état au RDC qui se compose d'un spacieux salon/séjour, sde, wc séparé. Cuisine aménagée donnant sur petite loggia. A l'étage mezzanine de 20m² composée de deux pièces attenantes. Une grande cave complète ce bien. Surface carrez 37m². A 1mn à pieds de l'arrêt de tram L1 GARE. DPE : NC

134 000 €* - Réf. : 20142

SAINTE CROIX DE QUINTILLARGUES



Dans une impasse au calme ce terrain viabilisé de 500 m² net, sans perte pour accès, parfaitement plat et arboré de diverses espèces végétales, lui confèrent calme, sérénité et isolation du voisinage.

175 000 €* -
 Réf. : 269412

MONTFERRIER-SUR-LEZ



Emplacement privilégié dominant la vallée possibilité de construire 324 m². Terrain non viabilisé de 1184m², prévoir terrassement et fausse septique. Montpellier à seulement 10 mn en voiture.

340 000 €* -
 Réf. : 8751

SAINT MATHIEU DE TREVIER



Cette villa contemporaine de 6 pièces de 150m² se compose d'un spacieux salon de 48m² avec cuisine américaine entièrement équipée, suite parentale, cellier de 20m² avec mezzanine et un jardin avec terrasse et piscine. A l'étage 4 grandes chambres et une salle de bains. DPE : NC

398 500 €* -
 Réf. : 262212

SAINT MATHIEU DE TREVIER



Dans un lotissement calme, maison récente T4 de 98m² mitoyenne à étage. Côté jour, cuisine aménagée équipée s'ouvre sur un espace salon/séjour de 43 m² avec accès sur une terrasse et un jardin. Au RDC un cellier avec wc. A l'étage trois chambres de 11,5 m² disposent de dressings. Une salle de bain avec baignoire, douche italienne et un WC supplémentaire. Un garage de 15 m² et une buanderie de 5 m² ainsi que deux places de parking ouvertes. DPE : D

287 000 €* - Réf. : 6530

LATTES PERIPHERIE

EXCLUSIVITÉ

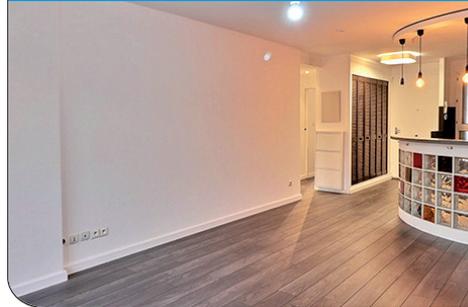


Magnifique T3 de 84 m², séjour spacieux de 43m² avec cuisine ouverte, deux chambres, très bel extérieur de plus de 90 m². Les charges annuelles de cette copropriété de 10 lots sont de 888 €. DPE : D 170 ; Gaz effet de serre B 8

**275 000 €*
Réf. : 275**

LATTES CENTRE

COUP DE COEUR



Au cœur de tous les commerces et à 2 pas du Tramway, T3 de 66m² en très bon état, loggia de 5m² sans vis-à-vis ! Les charges annuelles de cette copropriété de 20 lots sont de 574 €. DPE : C140 ; Gaz effet de serre C12

**230 000 €*
Réf. : 236**

LATTES - MAURIN

COUP DE COEUR



T3 de 63 m² avec terrasse de 11 m². 2 chambres de 11 m² chacune, 1 pièce de vie de 36 m², dernier étage du bâtiment avec ascenseur, 2 places de parkings extérieures et 1 garage. Les charges annuelles de cette copropriété de 100 lots sont de 1440€. DPE : C95 ; Gaz effet de serre A3

**275 000 €*
Réf. : 278**

LATTES Port Ariane

COUP DE COEUR

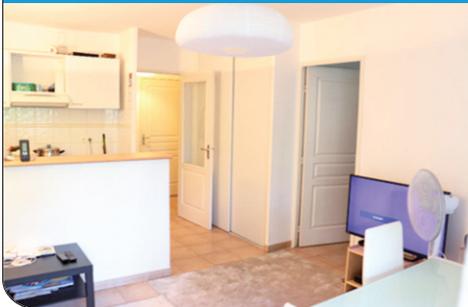


Beau T3 de 55m² entièrement rénové avec terrasse et parking privatif ! Les charges annuelles de cette copropriété de 100 lots sont de 960 €. DPE : C140 ; Gaz effet de serre C12

**236 000 €*
Réf. : 281**

MONTPELLIER Rives du Lez

EXCLUSIVITÉ



Idéal investisseur, dans une résidence de 2002 au 1er étage avec ascenseur, un appartement de 36 m² avec terrasse de 11 m² et parking en sous-sol de 21 m². Vendu loué. Les charges de cette copropriété de 35 lots sont de 700 €. DPE : D163.6 ; Gaz effet de serre B 6.6

**150 000 €*
Réf. : 235**

LATTES Port Ariane

EXCLUSIVITÉ

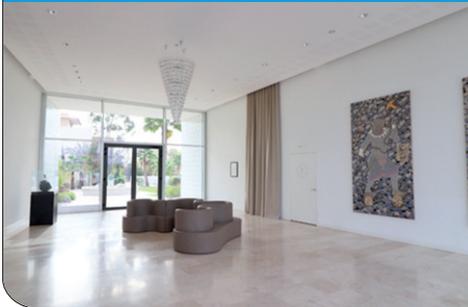


Appartement 2 pièces de 49 m² en duplex. Séjour avec cuisine américaine aménagée et équipée, ouvrant sur une terrasse de 10 m² exposée ouest. A l'étage, une belle suite parentale avec douche italienne et grand dressing. L'appartement est loué jusqu'en 2019. DPE : D155 ; Gaz effet de serre C12. Charges : 1110 €/AN nombre lot : 101

**185 000 €*
Réf. : 255**

LATTES BOIRARGUES

EXCLUSIVITÉ



T3 de 70m² doté de 2 chambres lumineuses et d'un grand séjour, avec cuisine équipée et aménagée, ouvrant sur une terrasse de 21,5 m² + 3,5 m² de rangement. DPE : B52 ; Gaz effet de serre C12. Charges : 2400 €/AN 189 lots

**365 000 €*
Réf. : 279**

LATTES Maurin

SPÉCIAL INVESTISSEUR



T2 de 61 m², idéalement situé proche de toutes les commodités. Vendu loué (628 € charges comprises). Idéal pour des investisseurs, bonne rentabilité. Les charges annuelles de cette copropriété de 50 lots sont de 1 000 €. DPE : D229 ; Gaz effet de serre E54

**135 000 €*
Réf. : 260**

VILLENEUVE-LES-MAGUELONE

SPÉCIAL INVESTISSEUR



T2 de 52.50m² situé au 1er étage d'une petite copropriété. Il comprend : un beau séjour de 27m², une chambre de 11m². Les charges annuelles de cette copropriété de 3 lots sont de 500 €. DPE : C114 ; Gaz effet de serre A5

**150 000 €*
Réf. : 229**

MONTPELLIER ANTIGONE

COUP DE CŒUR



Au cœur du quartier très prisé d'Antigone, à 2 pas du Tram, venez découvrir ce superbe T3 de 62m² avec terrasse de 10m². Prestations de qualité, climatisation et parking. Les charges de cette copropriété de 42 lots sont de 1 800 € par an. DPE : NC

**295 000 €*
Réf. : 289**

LATTES Port Ariane



A proximité des commerces et de nombreuses résidences, un parking aérien. Charges annuelle: 60 € 150 lots

6 500 €
Réf. : 200

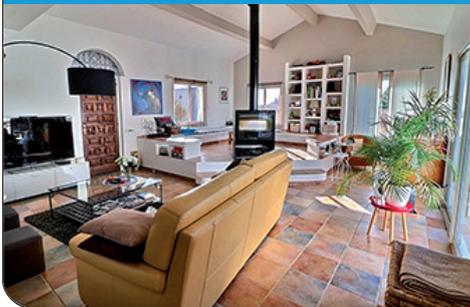
MONTPEYROUX EXCLUSIVITÉ



Située entre vigne et garrigue dans un village pittoresque à 20 minutes de Montpellier, cette maison vigneronne dénombre 3/4 pièces réparties sur 68 m². Vous serez séduit par la tropézienne avec vue sur le clocher et par le charme de cette maison. DPE : D ; Gaz effet de serre C12

119 000 €*
Réf. : 267

PEROLS BIEN D'EXCEPTION



Maison familiale 5 pièces réparties sur 165 m², 700 m² de terrain avec piscine. Elle comporte 4 chambres dont 2 suites parentales, un double séjour, une cuisine ouverte aménagée/équipée. DPE : C91; Gaz effet de serre B6

720 000 €*
Réf. : 264

LATTES EXCLUSIVITÉ



Belle villa, T4 de 100 m² sur une parcelle de 300 m². Superbe vue dégagée sur la nature. Grand séjour, cuisine équipée, 3 chambres dont une de plain-pied, petite véranda donnant sur la cour. DPE : D 228 ; Gaz effet de serre C1

455 000 €*
Réf. : 266

VIC LA GARDIOLE EXCLUSIVITÉ



Villa 7 pièces 185 m² avec studio indépendant de 68 m² sur un terrain arboré de 1000 m², piscine, cuisine d'été, barbecue. Parfait état, climatisation, forage. DPE : EN COURS

899 000 €*
Réf. : 250

LUNEL EXCLUSIVITÉ



Belle demeure 240 m² en RDC surélevé sur un terrain arboré de 5800 m². Une spacieuse pièce de vie, cuisine équipée, 4 chambres, SDB, un grand bureau mezzanine. Un grand SS et de nombreuses dépendances. Clim, forage, panneaux solaires. DPE : EN COURS

640 000 €*
Réf. : 249

PEROLS PROGRAMME NEUF



Programme neuf de 12 villas de standing « LE CLOS DES ETOILES ». Maison T4 de 82.87 m² avec 53.52 m² de jardin, idéalement située proche de toutes les commodités Livraison pour le 1er semestre 2020. Prix direct promoteur.

329 000 €*
Réf. : 287

LATTES PORT ARIANE PROGRAMME NEUF



Programme neuf 24 logements de standing « LES LOGES D'ARIANE ». T4 de 83.75 m² avec 28.85m² terrasse et places de parkings. Situé au deuxième et dernier étage de la résidence. Livraison 1er semestre 2019. Prix direct promoteur.

399 000 €*
Réf. : 288



NOTRE ÉQUIPE, SPÉCIALISTE DES COMMUNES DE LATTES, PÉROLS ET DE SES ENVIRONS,

saura vous conseiller avec professionnalisme dans toutes vos démarches.

ACHAT-VENTE-GESTION-LOCATION ANCIEN-NEUF-ESTIMATION OFFERTE

VOUS ETES PROPRIÉTAIRE BAILLEUR ?

Pour tous nouveaux mandats de gestion et de location, vous bénéficiez de :

- 3 mois d'honoraires de gestion OFFERTS

- 50% de remise sur nos honoraires de location pour la propriétaire et le locataire

*Offre valable jusqu'au 28/02/2019



L'AGENCE GUY HOQUET DE CASTELNAU-LE-LEZ OUVRE UNE NOUVELLE AGENCE SUR JACOU POUR GÉRER SA CROISSANCE.

Toute l'équipe
est à votre disposition
pour vos projets de Vente,
Location et Gestion Locative.



VENDARGUES



Sur terrain de 825m² avec piscine, Maison 5 pièces de 135 M2 env. entièrement rénovée avec gout et prestations de qualité composée de 4 chambres (dont suite parentale), séjour, cuisine, 2 salles d'eau et 2 wc et Garage et places de parking. Idéal famille ou profession libérale avec ses 37m² de garage aménageable. DPE C

**495 000 €*
Réf. : 4854**

ASSAS



Maison de 118 m² de plain-pied habitables nichée dans un écrin de verdure en bordure d'une pleine viticole bio non constructible se composant d'un salon/salle à manger avec cheminée insert, d'une cuisine aménagée, de 4 chambres, d'une salle de bains, d'une salle d'eau. Le tout sur un terrain de 2000 m² agrémenté d'une piscine hors-sol, d'un cabanon. DPE : D

**372 500 €*
Réf. : 4849**

BAILLARGUES



T4 au dernier étage d'une petite copropriété sans charges. Bénéficiez de ses beaux volumes : Vaste séjour de 40m² prolongé d'une terrasse de 35m² et d'un jardin de 300m², 3 chambres, 2 salles d'eau et WC. Dépendance. Sans vis à vis et au calme. Pas de travaux à prévoir. DPE : C

**267 750 €*
Réf. : 4926**

JACOU



Sur terrain de 846 m², villa de 150 m² comprend en RDC un salon-séjour lumineux avec cheminée, une cuisine indépendante spacieuse, 2 chambres, une salle d'eau, 1 WC. A l'étage, 2 grandes chambres, une salle d'eau et WC indépendant, mezzanine et coin bureau. Studio indépendant pouvant être aménagé en chambre ou autres, grand garage. DPE : C

**520 000 €*
Réf. : 4927**

LE CRES



EXCLUSIVEMENT INVESTISSEUR PRÊT LOCATIF SOCIAL ! Sur terrain de 115m², dans un secteur calme et proche des commodités, maison T4 de 92 m² comprenant au rdc : séjour/cuisine ouverte, salle d'eau + WC. A l'étage, 3 chambres lumineuses avec salle de bains + WC indépendant. Garage et place de parking. Climatisation réversible dans chaque pièce ! DPE : A

248 000 €*
Réf. : 4828

SUSSARGUES



Charmante maison de village de 90m² au coeur du village. Entièrement rénovée, vous n'aurez qu'à profiter de son bel espace de vie avec cuisine US équipée, sa pièce voutée de 24m², ses deux grandes chambres dotées chacune d'une salle d'eau et WC. Atelier. Posez vos valises. DPE : NC

188 000 €*
Réf. : 4933

JACOU
EXCLUSIVITÉ



Dans belle résidence HELENIS sécurisée récente (2010) avec piscine, Appartement T2 en dernier étage, orienté Sud avec terrasse de 12m² composé d'un séjour avec une belle cuisine US équipée (four, plaques induction, frigo, Lave Vaisselle), grande chambre 12m² avec penderie. Climatisation. Garage fermé de 20m². Copropriété de 62 lots. Charges Annuelles de 1450€. DPE : B

187 000 €*
Réf. : 4937

BAILLARGUES



T3, au calme, sans vis à vis, proche des commerces et de la gare. Le logement est composé de deux grandes chambres, Pièce à vivre de 34m² avec sa cuisine aménagée, une grande salle d'eau et 2 wc. Deux espaces extérieurs : jardin de 24 m² et terrasse de 15m². Place de parking privative. Copropriété de 13 lots, charges annuelles 480€. Petite résidence très propre de 2015. DPE : C

220 000 €*
Réf. : 4944

BAILLARGUES
EXCLUSIVITÉ



Joli T2 au dernier étage d'une petite résidence récente. Bénéficiez d'un bel espace de vie d'env 29m² avec sa cuisine US, une grande chambre, salle de bains et wc ainsi qu'une terrasse de 10m². Place de parking privative. Résidence arborée et sécurisée. Pas de travaux à prévoir. Copropriété de 28 lots, charges annuelles de 880€. DPE : C

168 000 €*
Réf. : 4945

JACOU
EXCLUSIVITÉ



Sur un terrain de 527 m² piscinable et arboré, Villa T4 de plain-pied de 128 m² environ comprenant : entrée, double séjour de plus de 40 m², cuisine séparée, 3 chambres, salle de bains, toilettes individuelles, et véranda. Studio et sous-sol de 65 m² réparti en buanderie, cave et atelier ainsi qu'un garage. DPE : E

415 000 €*
Réf. : 4825

JACOU
EXCLUSIVITÉ



Dans belle résidence sécurisée récente avec piscine, Appartement T2 au premier étage comprenant un séjour avec cuisine équipée exposé Sud, une chambre de 12 m² avec accès direct sur la terrasse et penderie, une salle de bains. Cet appartement est vendu avec une place de parking privative. Copropriété de 62 lots. Charges annuelles de 1450€. DPE : B

180 000 €*
Réf. : 4958

JACOU
EXCLUSIVITÉ



Dans quartier recherché et récent, sur terrain de 350m², au calme et sans vis à vis, agréable maison aux prestations contemporaines comportant au rdc, un salon/salle à manger de 40 m² environ avec cuisine équipée ouverte, un wc et à l'étage, trois chambres et une grande salle de bains. Le tout sur un agréable jardin pouvant accueillir une piscine. Garage. A visiter rapidement. DPE : D

380 000 €*
Réf. : 4882

CASTRIES



Dans un secteur prisé à deux pas des écoles, cette villa d'environ 190m² pouvant constituer une habitation unique pour grande famille (ou profession libérale) OU répartie en 3 appartements : Au rdc, un F3 d'une surface de 79m², un studio de 35m² (travaux de second œuvre à prévoir). A l'étage, un 5 de 111m². Joli terrain de 521m² permettant de garer 3 Véhicules. DPE : C

435 000 €*
Réf. : 4889

LA GRANDE MOTTE



Sur Terrain de 692m² avec piscine, Maison de 190 m² habitables, 5 pièces (4 chambres) composée en rdc, d'une entrée desservant un séjour de 60 m² avec cheminée, une cuisine équipée, une suite parentale, une buanderie, un double garage. Au premier étage, un espace ouvert de 12 m² pour un bureau ou autre, trois belles chambres, une salle de bains. Belles prestations. DPE : B

899 000 €*
Réf. : 4770

MONTPELLIER
EXCLUSIVITÉ



Proche Alco et quartier hôpitaux-facultés, agréable T3 de 70 m² environ, situé au dernier étage d'une résidence sécurisée de deux étages, exposé est-ouest avec vue dégagée sur la verdure, calme, et lumineux. Il se compose d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine équipée, de deux chambres, d'une salle de bains et un WC. Garage. Proche tram, bus lignes N° 6 ET 7, écoles, Commerces. Copropriété de 47 lots. Charges annuelles Copro : 1032€. DPE : D

199 500 €*
Réf. : 4773

CASTELNAU LE LEZ



Dans quartier résidentiel et recherché, sur terrain de 1789 m² avec piscine agréable maison T6 de 215 m² environ, de construction traditionnelle, composée au rdc d'un confortable et lumineux espace de vie de 60m² et d'une cuisine équipée moderne, une chambre et sa salle d'eau. A l'étage, quatre chambres et une salle de bain de 18 m². DPE : C

770 000 €*
Réf. : 4775

MONTPELLIER
EXCLUSIVITÉ



BOUTONNET - Dans très belle résidence sécurisée, au calme avec vue imprenable sur verdure, Appartement T5 au 2ème étage composé d'un double séjour ouvrant sur Terrasse de 16m² plein sud, d'une cuisine séparée, d'une arrière-cuisine, de 3 grandes chambres, d'une Salle de bains et d'une salle d'eau avec toilettes. Clim réversible gainable - Chauffage gaz - Place de parking privative et un Garage. A proximité des Commerces et du Tram. DPE : NC

409 000 €*
Réf. : 4947

MONTPELLIER



QUARTIER LA POMPIGNANNE, sur un terrain de 333 m², Maison de ville de plus de 108 m² comprenant au rdc : Entrée, Séjour double ouvrant sur une véranda, Cuisine indépendante et salle d'eau. A l'étage : 3 grandes chambres et salle de bains. Garage et Atelier. Prévoir travaux de rénovation. DPE : F

278 000 €*
Réf. : 4827

CASTELNAU LE LEZ
EXCLUSIVITÉ



Face à la zone commerciale l'Aube Rouge. Appartement T2 de 44m² au 1er étage d'une résidence récente, comprenant une entrée, un séjour, une cuisine ouverte équipée, une grande chambre, une salle d'eau, un WC séparé, et un grand balcon. Une place de parking en sous-sol. DPE : B

162 000 €*
Réf. : 4932

GRABELS
EXCLUSIVITÉ



Au calme, sur un terrain de 765 m², Maison en parfaite état. Entrée, Séjour triple exposition, cuisine équipée, 4 chambres avec placards, 2 salles d'eau, cellier et grand garage. Belle piscine de 10x5 m Desjoyaux, forage, abri voiture, véranda. Vous serez conquis par cette magnifique propriété baignée de lumière donnant sur une spacieuse terrasse. DPE : D

430 000 €*
Réf. : 4913

CASTELNAU LE LEZ

EXCLUSIVITÉ



T3 en Duplex dans une résidence récente composé d'une entrée avec placard, cuisine équipée (plaques four micro ondes frigo) et séjour donnant accès direct sur une belle terrasse. A l'étage palier, 2 chambres avec placards, salle d'eau, WC. Chauffage gaz individuel, une place de parking attenant à un cellier privatif. Tram ligne 2 Arrêt Charles de Gaulle à 5 mn. Opportunité à saisir.. Copropriété de 10 lots. Charges Annuelles de Copro : 1225€. DPE : A

**267 500 €*
Réf. : 4910**

CASTELNAU LE LEZ

EXCLUSIVITÉ



Sur Terrain de 435 m² avec piscine couverte, Maison atypique de 147 m² composée d'un séjour central de 33 m² prolongé d'une véranda de 25 m², cuisine équipée et indépendante, 3 chambres dont 2 au rdc avec salle de bains + une mezzanine surplombant le séjour ainsi qu'une chambre avec sa propre salle d'eau. DPE : NC

**500 000 €*
Réf. : 4853**

LAVERUNE



Joli appartement T4 en rez-jardin de 80m² comprenant une entrée, une cuisine équipée fermée de 10m², un salon/salle à manger de 20m² avec accès sur la terrasse, une salle d'eau, trois belles chambres et un WC indépendant, le tout sur un terrain de 419m². Dépendance de 17m² en sus. Aucunes charges de copropriété ! DPE : E

**240 000 €*
Réf. : 4890**

PRADES LE LEZ



Dans une résidence de standing récente, T2 donnant sur une spacieuse terrasse sans vis-à-vis composé d'une pièce à vivre avec cuisine équipée haut de gamme, d'une grande chambre de 12m² avec Dressing, salle d'eau et wc. Parking en sous-sol qui peut être fermé en box. Copropriété de 25 Lots. Charges annuelles de 612€. DPE : A

**175 000 €*
Réf. : 4875**

MONTPELLIER
EXCLUSIVITÉ



SPECIAL INVESTISSEURS : Situé à proximité de la Clinique St Jean, Local de 70m² environ loué en Bail professionnel de 10 ans à un Kiné 1250 euros par mois (bail en cours jusqu'au 31/12/2023) . Local refait à neuf en 2012 aux normes handicapés. Proximité Trams. Rendement de 6.3% avant impôt. DPE : D

**190 000 €*
Réf. : 4625**

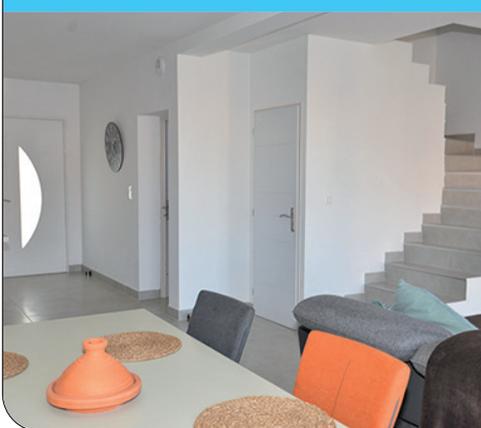
CASTELNAU LE LEZ
EXCLUSIVITÉ



Dans résidence sécurisée, au calme, proche de toutes commodités et du Tram, Appartement T3 composé d'une pièce à vivre de 21m² avec Cuisine US ouvrant sur Terrasse de 10,75m², 2 chambres, salle d'eau, Parking extérieur. Idéal personnes à mobilité réduite ou personnes âgées. Copropriété de 44 lots : Charges de Copro de 1495€. DPE : D

**152 000 €*
Réf. : 4905**

FRONTIGNAN



Sur terrain de 170m², Jolie maison neuve T4 de 106m² aux prestations modernes et située dans un lotissement calme, proche de toutes commodités. Au rdc séjour/cuisine ouverte équipée, un accès au garage, un WC. A l'étage, 3 chambres lumineuses dont deux avec dressing/placards, une salle de bains et douche à l'italienne + WC. Clim réversible. Possibilité de faire une piscine ! DPE : A

**300 000 €*
Réf. : 4835**

CASTELNAU LE LEZ
EXCLUSIVITÉ



SPECIAL INVESTISSEUR : A proximité du tram et des commerces, studio de 23 m². Pièce à vivre avec kitchenette et salle d'eau. Parking en sous-sol. Tram ligne 2 arrêt le Galine à deux pas. Vendu avec Bail en cours. Loyer de 411+30 euros charges comprises. Rendement de 5% Net avant Impot. Copropriété de 60 lots. Charges Annuelles de Copro de 750€. DPE : D

**81 500 €*
Réf. : 4899**

MÈZE

EXCLUSIVITÉ



Villa de plain-pied traversante avec accès sur terrasse à l'abri des regards, 2 chambres, salle d'eau et WC. Jardin 216 m². Une place de parking, un garage avec porte automatisée. DPE : E

239 000€* - Réf. : 752

BOUZIGUES

EXCLUSIVITÉ



Villa de 170 m² en parfait état général située à 100m de la plage. 3 chambres, grand séjour, cuisine moderne, grand garage. Jardin sans vis à vis avec vue étang. DPE : C

459 000€* - Réf. : 734

MÈZE

EXCLUSIVITÉ



Appartement T2 composé d'un séjour avec coin cuisine et sa terrasse plein sud. Chambre avec dressing, Salle de bains, WC. Parking privative et cave. DPE : D Copropriété de 6 lots. Charges ALUR 684€

139 000€* - Réf. : 732

MÈZE

EXCLUSIVITÉ



Maison de village rénovée avec terrasse comprenant Cuisine-séjour, 3 chambres et un bureau, 2 salles d'eau et wc. Proche du port et des plages. Plein Coeur de ville. DPE : D

189 000€* - Réf. : 756

MÈZE



Résidence standing et vue exceptionnelle sur l'étang. T2 composé d'un séjour et d'une chambre avec accès direct sur la terrasse. Une salle d'eau avec WC. DPE : A Copro de 68 lots-Charges ALUR : 600€

189 000€* - Réf. : 709

SETE

EXCLUSIVITÉ



Dans petite copropriété, au 1er étage, T3 traversant de 73m², loué bail récent, spécial investisseur. Pièce de vie claire et spacieuse donnant sur terrasse, 2 chambres. DPE : D

159 000€* - Réf. : 764

SETE

EXCLUSIVITÉ



En centre-ville, Immeuble entretenu en monopropriété composé de 6 appartements T3 et 6 caves avec terrasses et jardins. Tous loués, uniquement pour investisseur. Bonne rentabilité. DPE : vierge

729 750€* - Réf. : 763

MÈZE

EXCLUSIVITÉ



Un pied-à-terre en plein cœur de Mèze sans charge, cet immeuble en mono propriété est composé de 3 appartements, dont 2 sont loués. Un F3 pour habiter, 2 F2 pour la rentabilité ! DPE : E

199 000€* - Réf. : 760

VILLEVEYRAC



Villa T5, plain-pied, composée d'une vaste pièce de vie et cuisine ouverte donnant sur un beau jardin de 620m² arboré, avec piscine et terrasse couverte. 4 chambres, une salle de bain. Garage. DPE : C

319 000€* - Réf. : 701

LOUPIAN



Maison vigneronne T4 en R+2 avec grande pièce de vie avec cuisine ouverte donnant sur terrasse, 3 chambres dont une donnant sur terrasse, salle d'eau, 2 WC. Grand garage. Belles prestations. DPE : C

255 000€* - Réf. : 750

MÈZE

EXCLUSIVITÉ



Dans résidence au calme T2 avec coin cuisine, séjour donnant sur la terrasse, coin nuit. En mezzanine une chambre, salle de bains, WC. Place de parking. DPE : D Copro de 160 lots charge ALUR 400€.

123 000€* - Réf. : 741

MÈZE

EXCLUSIVITÉ



Rez-de-jardin, T3 avec grande pièce de vie donnant sur terrasse et jardin, 2 grandes chambres, salle de bains, WC. Garage et parking. Résidence sécurisée. DPE : D Copro de 50 lots charges ALUR 1200€

215 000€* - Réf. : 761

MÈZE

EXCLUSIVITÉ



Villa haut de gamme et jardin piscinable sans vis à vis composée d'un grand espace de vie accès terrasse, cuisine moderne, 4 chambres, salle de bains et salle d'eau. Grand garage. DPE : B

399 900€* - Réf. : 759

MÈZE

EXCLUSIVITÉ



Maison de village proche du port et des plages de 243 m² à rafraîchir. Nombreuses possibilités d'aménagement en plusieurs appartements. Plein Coeur de ville. DPE : vierge

176 000€* - Réf. : 755

BOUZIGUES

EXCLUSIVITÉ



Villa éditée sur une parcelle 803 m² de jardin sans vis à vis composée d'un espace séjour / cuisine accès terrasse, 3 chambres, 2 salles d'eau et 2 wc. Garage et mezzanine. Terrain piscinable. DPE : C

396 000€* - Réf. : 757

MÈZE

EXCLUSIVITÉ



Villa éditée sur un jardin paysagé de 292 m² comprenant entrée, espace séjour/cuisine avec accès direct terrasse, 3 chambres, salle d'eau, WC. Un garage et un atelier. Centre ville. DPE : D

229 000€* - Réf. : 753

MÈZE



Dans quartier calme, villa de plain-pied T4, composée d'un séjour avec cheminée donnant sur une véranda et un joli jardin de 300m² arboré, 3 chambres, salle de bains, 2 WC. Garage et Parking. DPE : C

234 000€* - Réf. : 758

BOUZIGUES

EXCLUSIVITÉ



Villa T5, grande pièce de vie donnant sur piscine et jardin de 815m² arboré exposée plein sud. 4 chambres, dont une suite parentale avec terrasse privative. SDB en RDC. Belles prestations. DPE : C

590 000€* - Réf. : 762

ideom

L'immobilier chic à prix abordable...

RÉSIDENCE OSTRÉALE / MÈZE

EMPLACEMENT RARE avec toutes les commodités, à proximité de l'étang de Thau



RÉSIDENCE NAO / MONTPELLIER OUEST

LANCEMENT COMMERCIAL avec TVA réduite à 5,5%* dans un écrin de verdure



RÉSIDENCE IMMERSIA / CLAPIERS

DERNIÈRES OPPORTUNITÉS dans une résidence idéalement située au cœur d'une pinède



04 34 35 70 90 / ideom.fr

