



laforêt

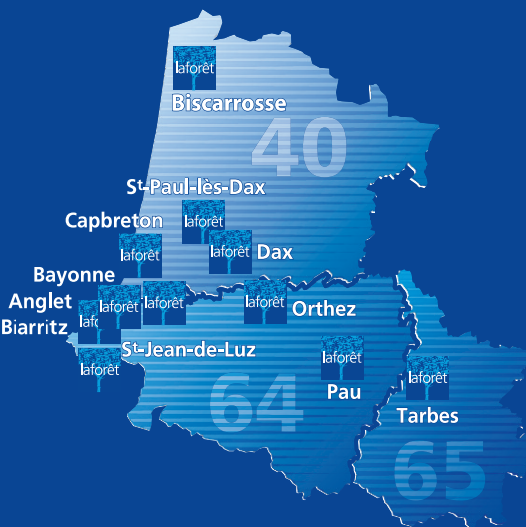
L'immobilier des Landes, du Pays Basque, du Béarn et de la Bigorre

OCTOBRE/NOVEMBRE 2018
17 300 exemplaires

+ de **80**
annonces
immobilières

Sommaire

VENDEZ AVEC FAVORIZ	P.03
TARBES	P.04
ORTHEZ	P.05
BAYONNE	P.06
ANGLET	P.07
BIARRITZ	P.08
CAPBRETON	P.09
PACK SERVICES ACHAT	P.10
SUCCESS STORY	P.12



toutes nos annonces sur
www.laforet.com

EXCLUSIVITÉ laforêt

GARANTIE
APRÈS-VENTE
OFFERTE

VOTRE BIEN EST GARANTI UN AN
CONTRE LES VICES CACHÉS*



Passez par Laforêt

ACHETEZ OU VENDEZ SEREINEMENT !
VOTRE BIEN EST GARANTI UN AN
CONTRE LES VICES CACHÉS*

RENSEIGNEZ-VOUS EN AGENCE



*Les biens, en mandat Favoriz souscrits auprès d'une agence participante, vendus au prix affiché et dont l'acte authentique est signé jusqu'au 31/12/2018 bénéficient d'une assurance « Garantie après-vente » de 12 mois à compter de l'acte authentique. Offre sous conditions d'éligibilité. Si l'acte authentique est signé au vu d'un mandat Favoriz souscrit après le 31/12/2018 et dans les limites du contrat d'assurance. Conditions de l'offre, modes d'information et agences participantes sur <http://www.laforet.com/vente/garantieapresvente>. Contrat proposé par ASCORA, courtier d'assurance - ORIAS 07000064 - SIREN 303929261 et succursale de AXA FRANCE IARD, Société Anonyme, au capital de 214.790.000 €, 722 057 400 R.C.S. Nanterre - AXA Assurances IARD Matielles, Société d'assurance mutuelle à cotisations fixes contre l'incendie, les Accidents et les Pluies Divers, SIREN 775 690 300, dont les sièges sociaux sont situés 310, Terrasse de l'Arche, 92727 Nanterre cedex, Entreprise régie par le Code des assurances.



Disponible sur
App Store

DISPONIBLE SUR
Google play

la vie, la maison, laforêt.

ADIOME

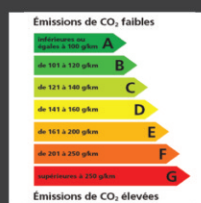
AGENCE DIAGNOSTICS IMMOBILIERS

BIARRITZ - PAU - LANDES

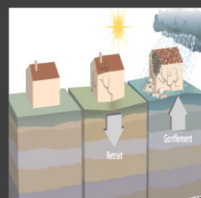
Le meilleur rapport qualité/prix sur le secteur

Plomb Amiante Loi Carrez Electricité E.R.N.M.T.

Gaz Termites Sécurité piscine Etat des lieux D.P.E.



Intervention
sur tout
le 40 et le 64



contact@adiome.com

Bureau d'Anglet

Tél. 05 59 43 78 56

Bureau Landes (Dax/Capbreton/Mt De Marsan)

Tél. 05 58 73 42 62

Bureau de Pau

Tél. 05 59 14 49 15

Devis immédiat par téléphone

www.adiome.com

VOUS SOUHAITEZ VENDRE ?



ÇA VA SE VOIR ET SE SAVOIR !

AVEC LE MANDAT favoriz

PROFITEZ DU MEILLEUR DES SERVICES LAFORET

- ✓ **Un accompagnement personnalisé** à chaque étape de la vente et jusqu'à la signature de l'acte authentique.
- ✓ **Une efficacité prouvée**, le réseau laforêt c'est 700 points de vente qui réalisent plus de 30 000 transactions par an.
- ✓ **Une marque incontournable**, laforêt est connue par 9 français sur 10 et est devenue le réseau immobilier N°1 de la confiance (source Ifop).
- ✓ **Des services exclusifs** pour suivre la vente de votre bien et le garantir pendant 1 an.
- ✓ **Une visibilité optimale** de votre bien grâce à des outils internet puissants et une communication de proximité.



VENDEZ DANS LES MEILLEURS CONDITIONS

TARBES

favoriz

T3 en centre ville dans résidence sécurisée, parking collectif, double séjour, 1 chambre. DPE : F. Procédures : Pas de procédure en cours. Copropriété de 80 lots. Charges annuelles : 796 €

Réf. : 1611 **49 700 €**

TARBES

favoriz

Jolie T4, idéalement situé, séjour avec balcon, cuisine séparée, 2 chambres 1 bureau. DPE : NC. Procédures : Pas de procédure en cours. Copropriété de E lots, dont E lots d'habitation. Charges annuelles : 900 €

Réf. : 1811 **52 500 €**

TARBES

favoriz

T3 centre ville, cuisine indépendante, séjour lumineux, 2 chambres, salle d'eau et cave. DPE : E. Copropriété de 20 lots. Charges annuelles : 912 €

Réf. : 1622 **53 600 €**

TARBES

Proche de la gare, T2 en duplex, cuisine indépendante et équipée, séjour, une chambre à l'étage, garage. DPE : E. Procédures : Pas de procédure en cours. Copropriété Charges annuelles : 848 €

Réf. : 1914 **58 000 €**

TARBES

favoriz

T2, résidence récente avec balcon, parking privatif appartement loué. DPE : NC. Copropriété de 270 lots dont 144 lots d'habitation. Designation Expert. Charges annuelles : 831 €

Réf. : 1653 **57 000 €**

TARBES

favoriz

Résidence récente, calme et sécurisée avec parking, séjour, avec accès sur un jardin privatif. DPE : NC. Nombre de lots en copropriété : 186. Charges courantes annuelles copropriété : 696 €

Réf. : 1704 **58 000 €**

TARBES

favoriz

IDEAL INVESTISSEUR. Appartement LOUÉ de 2 pièces situé en centre ville de Tarbes dans une résidence calme et sécurisée. DPE : D

Réf. : 1988 **66 500 €**

TARBES

favoriz

Résidence récente avec parking et piscine, idéal investisseurs, actuellement loué, rentabilité immédiate de 7.2%. DPE : NC. Procédures : Pas de procédure en cours. Copropriété Charges annuelles : 840 €

Réf. : 1715 **77 000 €**

SEMEAC

favoriz

Appartement 3 pièces "IDÉAL INVESTISSEUR". Cuisine aménagée, séjour avec balcon, 2 chambres, cellier. Appartement loué. DPE : D

Réf. : 1334 **79 100 €**

TARBES

favoriz

Jolie T3, cuisine aménagée, séjour avec balcon, 2 chambres. DPE : D. Procédures : Pas de procédure en cours. Copropriété de 5 lots dont 5 lots d'habitation. Charges annuelles : 200 €

Réf. : 1494 **84 400 €**

OSSUN

favoriz

Sud-ouest de Tarbes, maison de caractère avec cour et jardin, belle pièce à vivre lumineuse, dépendances et terrasses couvertes. DPE : C

Réf. : 03268 **150 000 €**

TARBES

Maison de ville 4 pièces, séjour, cuisine séparée, jardin, garage en sous sol avec cave et un studio idéal pour de la location. DPE : E

Réf. : 1758 **161 000 €**

IBOS

favoriz

Maison de plain-pied, dans quartier calme et résidentiel, 5 pièces double séjour, cuisine indépendante, 3 chambres, mezzanine, terrasse avec jacuzzi 2 garages. DPE : NC

Réf. : 1944 **172 000 €**

CASTELVIEILH

favoriz

Maison récente, décennale et dommage ouvrage en cours, 3 chambres, une salle de bains, un garage, jardin avec une agréable terrasse. DPE : C

Réf. : 1755 **178 900 €**

BARBAZAN DEBAT

favoriz

Maison de plain pied, style Américain, 4 pièces, séjour avec cuisine ouverte, 3 chambres, garage avec jardin. DPE : NC

Réf. : 1792 **192 600 €**

AUREILHAN

Maison familiale de 4 pièces avec cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour, 3 chambres, 2 salle de bains, jardin de 830m². DPE : NC

Réf. : 1918 **198 400 €**

IBOS

favoriz

Maison Bigourdanne dans secteur recherché, séjour, cuisine séparée, 3 chambres, bureau, grande terrasse et une piscine. DPE : D

Réf. : 1719 **229 200 €**

TARBES

favoriz

Résidence de standing, séjour avec balcon, suite parentale. DPE : A. Copropriété de 80 lots dont 134 lots d'habitation. Charges annuelles : 1 000 €

Réf. : 02930 **270 000 €**

TARBES

favoriz

Proche mairie, résidence de qualité, séjour avec balcon, suite parentale, chambre avec dressing. DPE : A. Copropriété Charges annuelles : 1 000 €

Réf. : 1439 **310 000 €**

TARBES

Maison bourgeoise d'excellent standing, 7 pièces, double séjour, salle à manger, cuisine séparée, 4 chambres, bureau, salle de divertissement, une cave. DPE : D

Réf. : 1864 **402 500 €**

ORTHEZ

favoriz

GARANTIE APPRÉHENSIVE 1AN

Centre ville dans résidence à faibles charges, studio de 25m² environ avec kitchenette ouverte sur séjour avec coin bureau, salle d'eau avec WC. Nombre de lots en copropriété : 16. Procédures : Pas de procédure en cours. Charges courantes annuelles copropriété : 144 €

Réf. : 1956 **29 500 €***

PROCHE ORTHEZ

favoriz

GARANTIE APPRÉHENSIVE 1AN

Village proche Orthez direction Pau, dans résidence récemment rénovée à faibles charges, appartement T2 avec terrasse comprenant cuisine ouverte sur séjour, chambre avec placard, salle de bains avec WC. DPE : D

Réf. : 11022 **41 500 €***

ORTHEZ

favoriz

GARANTIE APPRÉHENSIVE 1AN

Centre ville dans résidence à faibles charges, appartement T2 récemment rénové comprenant séjour, cuisine équipée, chambre, salle d'eau et WC. DPE : E. Nombre de lots en copropriété : 5

Réf. : 1909 **55 400 €***

ORTHEZ

favoriz

GARANTIE APPRÉHENSIVE 1AN

Centre ville sur axe passant, local commercial de 137m² environ avec réserve disposant d'une belle visibilité et de 2 grandes vitrines. DPE : VIERGE. Nombre de lots en copropriété : 5. Procédures : Pas de procédure en cours. Charges courantes annuelles copropriété : 1200€

Réf. : 1963 **59 900 €***

PROCHE ORTHEZ

favoriz

GARANTIE APPRÉHENSIVE 1AN

En campagne au Sud d'Orthez, authentique maison béarnaise accompagnée de sa grange comprenant séjour, cuisine, 4 chambres et cellier sur un terrain de 2500m². Une première extension a déjà été rénovée. DPE : NON SOUMIS

Réf. : 11094 **93 500 €***

ORTHEZ

favoriz

GARANTIE APPRÉHENSIVE 1AN

Au centre d'Orthez, maison de ville comprenant séjour avec cheminée, cuisine, 2 chambres, garage et cour donnant sur jardin. DPE : VIERGE

Réf. : 1920 **98 500 €***

PUY00

favoriz

GARANTIE APPRÉHENSIVE 1AN

Maison de ville récemment rénovée avec jardin et garage comprenant cuisine équipée ouverte sur séjour avec insert, 2 chambres, salle de bains, WC, cuisine d'été et terrasse sur un terrain de 224m². DPE : en cours

Réf. : 1992 **129 500 €***

ORTHEZ

favoriz

GARANTIE APPRÉHENSIVE 1AN

Au centre d'Orthez, maison de ville récemment rénovée comprenant spacieux séjour, cuisine, 3 chambres, salle de jeux et stationnement extérieur. DPE : VIERGE

Réf. : 11043 **134 500 €***

PROCHE ORTHEZ

favoriz

GARANTIE APPRÉHENSIVE 1AN

En direction de Pau, maison de maître récemment rénovée offrant grande superficie habitable et beaux volumes comprenant salon, salle à manger, cuisine, 4 chambres et garage sur un terrain arboré de 1815m². Possibilité d'aménager les combles. DPE : C

Réf. : 1765 **158 000 €***

PROCHE ORTHEZ

favoriz

GARANTIE APPRÉHENSIVE 1AN

Dans village à proximité immédiate d'Orthez, maison en bon état général comprenant séjour avec poêle, cuisine équipée, 3 chambres, bureau sur mezzanine, cellier et garage en sous-sol sur terrain de 1112m² avec belle vue dégagée. DPE : D

Réf. : 1879 **159 900 €***

ORTHEZ

favoriz

GARANTIE APPRÉHENSIVE 1AN

Maison comprenant séjour avec insert, cuisine équipée, 5 chambres, bureau, buanderie et garage en sous-sol sur un terrain de 3959m² avec vue Pyrénées. DPE : D

Réf. : 1202 **170 000 €***

ORTHEZ

favoriz

GARANTIE APPRÉHENSIVE 1AN

Centre d'Orthez, maison de ville récemment rénovée dans le charme de l'ancien comprenant spacieux séjour avec poêle donnant sur terrasse ouverte, cuisine équipée et 3 chambres sur terrain de 758m². DPE : VIERGE

Réf. : 1975 **179 500 €***

ORTHEZ

favoriz

GARANTIE APPRÉHENSIVE 1AN

A proximité immédiate du centre-ville, maison contemporaine de plain pied comprenant cuisine aménagée ouverte sur séjour avec poêle, 3 chambres, bureau et garage sur un terrain de 1110m². DPE : C

Réf. : 02602 **211 900 €***

PROCHE ORTHEZ

favoriz

GARANTIE APPRÉHENSIVE 1AN

Sur les Hauteurs en direction de Bayonne, spacieuse maison comprenant salon avec insert, salle à manger, cuisine équipée, 5 chambres, bureau, atelier et garage en sous-sol sur un terrain de 1503m² avec piscine et vue Pyrénées. Possibilité de créer 2 logements. DPE : D

Réf. : 1846 **229 000 €***

PROCHE ORTHEZ

favoriz

GARANTIE APPRÉHENSIVE 1AN

Dans village en direction de Pau, spacieuse maison béarnaise récemment restaurée dans le charme de l'ancien comprenant séjour avec poêle, cuisine équipée, 4 chambres, à l'étage bel espace détente, cellier et garage sur un terrain de 499m². DPE : C

Réf. : 1645 **239 000 €***

ORTHEZ

favoriz

GARANTIE APPRÉHENSIVE 1AN

Sur les hauteurs d'Orthez, maison de plain pied comprenant spacieux séjour avec poêle à granule, cuisine équipée, 3 chambres, cellier, garage et abri voiture sur un terrain de 3700m² avec piscine et vue Pyrénées. DPE : C

Réf. : 1831 **243 900 €***

ORTHEZ

favoriz

GARANTIE APPRÉHENSIVE 1AN

A proximité immédiate du centre, maison contemporaine de plain pied construction récente comprenant cuisine équipée ouverte sur lumineux séjour avec poêle, 3 chambres, bureau, dressing, cellier, grand garage et terrasse sur un terrain de 957m². DPE : B

Réf. : 1791 **259 900 €***

PROCHE ORTHEZ

favoriz

GARANTIE APPRÉHENSIVE 1AN

Dans village en direction de Pau, spacieuse maison contemporaine comprenant cuisine équipée ouverte sur séjour, 7 chambres avec placard, cellier, atelier et agréable terrasse sur un terrain de 800m² avec piscine. DPE : C

Réf. : 02511 **264 900 €***

PROCHE ORTHEZ

favoriz

GARANTIE APPRÉHENSIVE 1AN

Direction Pau, spacieuse villa comprenant vaste séjour double avec insert, cuisine équipée, 5 chambres, bureau, véranda et garage sur un terrain arboré de 4500m² avec piscine accompagnée de son pool house. DPE : D

Réf. : 01180 **264 900 €***

ORTHEZ

favoriz

GARANTIE APPRÉHENSIVE 1AN

A l'entrée d'Orthez, lumineuse et spacieuse maison d'architecte comprenant vaste séjour avec cheminée centrale, cuisine équipée, 3 chambres, dressing, bureau, cave et double abris voiture sur un terrain de 2425m². DPE : C

Réf. : 01627 **293 000 €***

BAYONNE



favoriz

Dans une résidence sécurisée avec portail électrique et télécommande proche du centre de Bayonne, garage fermé en sous-sol. Nombre de lots en copropriété : 286. Charges courantes annuelles copropriété : 5 €.

Réf. : 1882 **15 000 €**

BAYONNE



Proche grands axes, des TC et des commerces, lumineux 2 pièces de 52 m², pièce à vivre de 30 m² en parfait état, loué, bonne rentabilité non soumis à DPE/Procédures : Pas de procédure en cours. Copropriété de 62 lots dont 132 lots d'habitation. Charges annuelles : 2 268 €.

Réf. : 2058 **110 000 €**

TARNOS



T2 Tarnos, pièce de vie donnant sur une terrasse sud-est, une chambre, sde. Au deuxième étage avec ascenseur, place de parking en sous-sol. DPE : D. Pas de procédure en cours. Copropriété de 12 lots. Charges annuelles : 420 €.

Réf. : 1990 **124 000 €**

BAYONNE LAHARIE



favoriz

T2 54 m² situé au 1er avec ascenseur, séjour donnant sur une terrasse, cuisine indépendante donnant aussi sur l'extérieur, chambre avec placard, place de parking privative, classe C, 1299€ CA eau comprise. DPE : C. Procédures : Pas de procédure en cours. Copropriété de 48 lots dont 24 lots d'habitation. Charges annuelles : 1 299 €.

Réf. : 1829 **139 000 €**

BAYONNE



Au coeur du quartier et Esprit lumineux T3 entièrement refait au volume généreux séjour de 28 m², 2 grandes chambres avec placards, sdb. Dans une petite copropriété de 12 appartements, bus et commerces aux pieds de la résidence. DPE : C. Copropriété de 18 lots dont 12 lots d'habitation. Charges annuelles : 600 €.

Réf. : 1795 **147 000 €**

TARNOS



Grande villa en excellent état, double séjour, cuisine donnant sur une terrasse sud avec sa piscine, 5 chambres, 2 pièces d'eau, terrain clos de 792 m², grand garage de 30 m². DPE : C

Réf. : 1300 **487 000 €**

BAYONNE



favoriz

Lumineux T3 de 55 m² en duplex proche de toute commodités et du futur axe du Tram, aucuns travaux à prévoir. DPE : C. Copropriété de 4 lots. Charges annuelles : 180 €.

Réf. : 01982 **149 000 €**

TARNOS



favoriz

Au CV de Tarnos, un duplex de 54,64 m² comprenant un séjour/cuisine, deux chambres, salle d'eau, ainsi qu'un dressing. Une place de parking privative. Appartement vendu loué 610€ CC. DPE : C. Copropriété de 75 lots dont 25 lots d'habitation. Charges annuelles : 864 €.

Réf. : 1813 **162 000 €**

BOUCAU



T3 de 58m² au 1er étage. Lumineux, avec cuisine ouverte sur séjour et terrasse sans vis à vis. 2 chambres, WC et SDB séparés, avec garage et place de parking. DPE : C. Copropriété de 60 lots dont 20 lots d'habitation. Charges annuelles : 420 €.

Réf. : 1717 **185 000 €**

BAYONNE



favoriz

Lumineux T3, séjour de 31 m² ouvert sur une cuisine équipée et dominant sur une terrasse de 16,20 m² avec vue dégagée, 2 chambres dont une avec placard, une pièce d'eau avec WC, 1 place de parking en sous-sol. DPE : V. Honoraires : 6 18 € TTC à la charge de l'acquéreur. Copropriété de 56 lots. Charges annuelles : 660 €.

Réf. : 1955 **189 000 €**

BOUCAU



favoriz

Lumineux T3 aux prestations soignées, séjour de 28m² ouvert sur une cuisine équipée et dominant sur une terrasse de 10 m² exposé sud, 2 chambres avec placards, une salle de bain, WC séparé, 1 place de parking extérieur et une cave. DPE : NC. Copropriété de 22 lots dont 12 lots d'habitation. Charges annuelles : 600 €.

Réf. : 1963 **189 000 €**

BAYONNE



Proximité directe du CV, des écoles, commerces et grand axes, dans une petite copropriété, lumineux T4 de 85 m² aux prestations soignées, salon oul. DPE : C. Procédures : Pas de procédure en cours. Copropriété de 34 lots dont 14 lots d'habitation. Charges annuelles : 1 656 €.

Réf. : 2086 **229 000 €**

BAYONNE



T4 sud ouest, pièce à vivre de 34 m² et sa cuisine équipée et ses deux terrasses une de 32m² et 20 m², 3 chambres, sdb, sde, place de parking en sol et un cellier. DPE : D. Procédures : Pas de procédure en cours. Copropriété de 24 lots dont 10 lots d'habitation. Charges annuelles : 1 280 €.

Réf. : 1999 **249 000 €**

BAYONNE CENTRE



T3 82m². 3ème étage en bon état, tout à pied. Belle entrée avec bureau, sé lumineux en double exposition avec cuis séparée, 2 chbres de 13m², sdb, wc séparés, cave en sous-sol. Belle copro recherchée du CV. DPE : V. Procédures : Pas de procédure en cours. Copropriété de 50 lots dont 25 lots d'habitation. Charges annuelles : 2 240 €.

Réf. : 2017 **296 000 €**

SAINT MARTIN DE SEIGNANX



Maison contemporaine de 145m², aux belles prestations, sur un terrain de 1784m². 4 chambres, cuisine entièrement équipée, séjour de 48m² donnant sur jardin, SDB, WC séparés, grand garage avecabri voiture. Maison récente de 2014, prête à accueillir votre famille. DPE : NC

Réf. : 1754 **340 000 €**

BAYONNE



favoriz

Résid 2009 avec asc face à L'Adour, T4 95m², excellent état, 2ème étage. Appt lumineux, dble expo, 2 terrasses fermées. Sei face à l'Adour avec loggia fermée, cuis équipée... DPE : B. Procédures : Pas de procédure en cours. Copropriété de 78 lots dont 42 lots d'habitation. Charges annuelles : 960 €.

Réf. : 2038 **365 000 €**

BAYONNE



favoriz

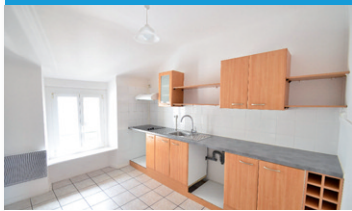
Appt d'exception plein centre-ville, T5 de 126,25m² au 4ème étage avec ascenseur, 2 places de parking en S/Sol. Appt neuf jamais habité. DPE B : pas de procédure.

Réf. : 2532 **630 000 €**

Biens faisant l'objet d'un mandat exclusif de vente (article 6 de la loi du 02/01/1970) et d'une diffusion sur le fichier commun Laforêt et, selon les agences, sur d'autres fichiers communs de professionnels.

la vie, la maison, laforêt.

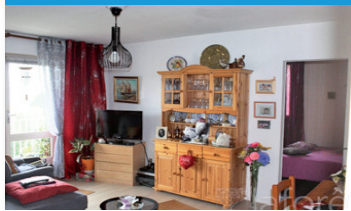
HASPARREN



T4 aux grands volumes, situé au troisième et dernier étage, 3 chambres, grande salle d'eau, séjour et cuisine séparée. Vendu - loué. DPE : NC

Réf. : 1893 **139 000 €**

ANGLET



Appartement au rendement locatif performant. Vendu avec cave et stationnement, sa situation en étage élevé offre une vue dégagée dans une résidence entretenue avec espaces verts et gardien, tous commerces, université, transports en commun alentours. DPE : NC. Procédures : Pas de procédure en cours. Copropriété de 363 lots dont 109 lots d'habitation. Charges annuelles : 876

Réf. : 2051 **165 000 €**

ANGLET



Copropriété années 70 au sein d'un parc arboré, appartement idéal... cave, quelques travaux de rafraîchissement vous permettront d'en faire un logement principal ou de l'investissement locatif. DPE : NC. Honoraires : 6,25 % TTC à la charge de l'acquéreur. Copropriété de 874 lots dont 272 lots d'habitation. Charges annuelles : 1 200 €

Réf. : 1815 **170 000 €**

ANGLET



Quartier Hausquette, au calme, T4 qui transformé en T3 permettant ainsi de profiter d'un grand séjour, 2 chambres, séjour, cuisine équipée et ouverte, salle d'eau, wc, 2 balcons et une cave. DPE : NC. Procédures : Pas de procédure en cours. Copropriété de 145 lots dont 50 lots d'habitation. Charges annuelles : 1 768 €

Réf. : 1984 **197 000 €**

ANGLET



Dans un cadre arboré, à proximité des commerces et lignes de transports. Entrée, cuisine aménagée avec une loggia, séjour donnant également sur... quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir. DPE : NC. Procédures : Pas de procédure en cours. Copropriété de 874 lots dont 272 lots d'habitation. Charges annuelles : 1 920 €

Réf. : 2076 **197 000 €**

ANGLET



Au calme d'un lotissement de 61 maisons, idéalement située à deux pas des commodités et avec accès immédiat tant à BAYONNE qu'à BIARRITZ. DPE : D. Charges annuelles de lotissement : 180 €. Procédures : Pas de procédure en cours. Copropriété de 61 lots dont 61 lots d'habitation. Charges annuelles : 180 €

Réf. : 1611 **200 000 €**

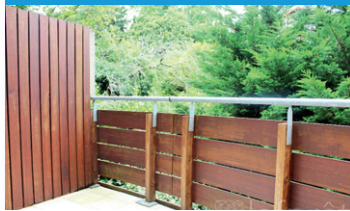
ANGLET



Situé dans le quartier de Hausquette, calme et lumineux, appartement en étage élevé offre de beaux volumes. 14,85m² avec double séjour... Le lot comprend une cave ainsi qu'un stationnement privatif. A visiter sans tarder ! DPE : NC. Procédures : Pas de procédure en cours. Copropriété de NC lots. Charges annuelles : 820 €

Réf. : 2028 **212 000 €**

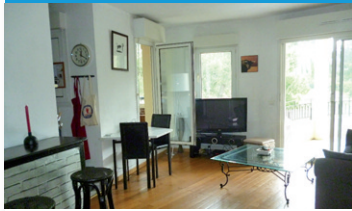
Proche BIARRITZ



Résidence soignée, spacieux aptt vous permet une installation immédiate avec tout le confort d'une cuisine équipée, cellier-buanderie, une terrasse carrelée... DPE : NC. Procédures : Pas de procédure en cours. Copropriété de 56 lots dont 24 lots d'habitation. Charges annuelles : 824 €

Réf. : 2030 **242 000 €**

PROCHE PLAGE ET CINQ CANTONS



Résidence sécurisée avec piscine, 2 pièces en parfait état, séjour avec cuisine américaine équipée dominant sur terrasse sud, chambre, loggia faisant office de bureau, sdb, Pkg privé, possibilité garage... DPE : NC. Procédures : Pas de procédure en cours. Copropriété de 20 lots. Charges annuelles : 800 €

Réf. : 1719 **272 000 €**

URRUGNE



Appartement de 71 m² entièrement rénové, séjour avec cuisine équipée, 2 chambres, salle d'eau avec jets baigné, garage double avec buanderie, cave, deux cours privatives... très rare dans ce secteur, proche des commerces, des plages. Procédures : Pas de procédure en cours. DPE : NC. Copropriété de 3 lots. Charges annuelles : 120 €

Réf. : 1991 **277 000 €**

ANGLET



El Hogar à quelques pas des commerces et du Quintau, aptt Sud bénéficie de nombreux rangements. Sa terrasse abritée ouvre sur le grand jardin privatif et arboré : entretien régulier compris dans les prestations de copropriété, cave et parking. DPE : NC. Procédures : Pas de procédure en cours. Copropriété de 100 lots dont 26 lots d'habitation. Charges annuelles : 1 232 €

Réf. : 1387 **345 000 €**

ANGLET



Réf. : 1992

ANGLET

Agréable maison mitoyenne comprenant un séjour dominant sur une terrasse en bois, cuisine semi ouverte, trois chambres, salle de bain. Une dépendance afin de réaliser l'extension de votre choix. Garage avec possibilité d'une chambre de plain pied. Terrain de 390 m². DPE : NC

413 000 €

ANGLET



Réf. : 1912

Dans un quartier calme, maison à rénover de 110 m² comprenant deux espaces de vie, un à l'étage et l'autre au rez de chaussée. Idéal pour un revenu locatif d'une partie. Buanderie et garage, le tout sur une parcelle d'environ 329 m². Proche des commodités et de la forêt du Pignada. DPE : NC

500 000 €

ANGLET



Réf. : 1970

ANGLET

Au calme, maison où vous rêverez de passer vos soirées au coin du feu. Pour vous séduire, séjour avec coin repas, cuisine aménagée et séparée, trois chambres, bureau, une mezzanine, sde, sdb. Un garage, le tout sur une parcelle de 868 m². Située proche des commodités. Procédures : Pas de procédure en cours. DPE : NC

530 000 €

ANGLET



Réf. : 1926

Maison construite avec des matériaux d'excellente qualité permettant une économie de chauffage, d'eau et d'électricité. Elle est composée de deux plateaux. Prévoir le budget pour les aménagements intérieurs. Proche des plages, forêt, écoles et commerces. DPE : NC

844 000 €

ARCANGUES



Dans un environnement calme et verdoyant cet appartement dispose d'une garantie décennale jusqu'en 2023. Il se compose d'une entrée, salon/séjour, deux chambres, WC séparé, salle de bains, grande terrasse de plus de 15m² ainsi que deux places de parking. Vendu loué jusqu'en 2021. DPE : NC. Pourcentage hono acquéreur : 6,38%. Nombre de lots en copropriété : 59. Charges courantes annuelles copropriété : 785 €

Réf. : 2160

250 000 €*

BIARRITZ



T2 vue mer. Situé dans une résidence de tourisme à 300m de la plage de Marbella et à côté du quartier de la Milady, ce T2 comprend un séjour, une mezzanine ainsi qu'une terrasse. La résidence propose de nombreux services dont l'accès à la piscine, au terrain de tennis ou au mini golf. Parking sécurisé. Bail en cours pour 8 ans. DPE : NC. Pourcentage hono acquéreur : 7,5%. Nombre de lots en copropriété : 111. Procédures : Pas de procédure en cours

Réf. : 2338

258 000 €*

BASSUSSARRY



Charmant T3 au calme disposant d'un salon/séjour avec cuisine ouverte équipée, deux chambres, WC séparé, salle d'eau et d'une terrasse sans vis-à-vis. Deux places de parking viennent compléter cet appartement. Possibilité de créer une 3ème chambre. DPE : NC. Pourcentage hono acquéreur : 6%. Nombre de lots en copropriété : 32. Procédures : Pas de procédure en cours. Charges courantes annuelles copropriété : 763€

Réf. : 2289

265 000 €*

BIARRITZ



Au sein d'une copropriété avec piscine idéalement situé face à l'Océan, charmant studio de 23,8 m² comprenant 3 couchages, cuisine ouverte équipée, une salle de bains et un WC séparé. Ce studio idéalement aménagé et fonctionnel vous séduira par sa magnifique vue et son tout à pied. DPE : NC. Pourcentage hono acquéreur : 5,3%. Nombre de lots en copropriété : 350. Procédures : Pas de procédure en cours. Charges courantes annuelles copropriété : 1560 €

Réf. : 2381

278 000 €*

GUETHARY



Au sein d'une des résidences les plus recherchées de Guethary, T2 et studio à rénover. Le T2 dispose d'un salon/séjour, mezzanine, cuisine, salle de bains, d'une chambre et de trois balcons. Le studio se compose d'une pièce de vie avec salle d'eau, cuisine ainsi que d'une mezzanine. Une cave complète ce bien. Proximité immédiate de l'océan et des commerces. DPE : non requis. Pourcentage hono acquéreur : 4,84%. Nombre de lots en copropriété : 58. Procédures : Pas de procédure en cours. Charges courantes annuelles copropriété : 1044 €

Réf. : 1896

399 000 €*

ANGLET



A deux pas de la place Lamotte, venez découvrir cette maison de 149 m² environ entièrement rénovée et de plain pied, comprenant un grand séjour avec cuisine ouverte donnant sur la terrasse exposée sud, 1 suite parentale avec dressing et salle d'eau, 2 chambres, salle de bains, buanderie, wc indépendant avec mezzanine. Un garage indépendant avec mezzanine. DPE : NC. Pourcentage hono acquéreur : 5,49%

Réf. : 2340

960 000 €*

BIARRITZ



A deux pas de l'hippodrome des fleurs, cette charmante maison à rénover vous séduira par son calme et son potentiel. Elle se compose d'un salon, cuisine indépendante, cinq chambres, deux salles de bains, salle d'eau et de deux wc indépendant. Large terrasse donnant sur jardin. Grand garage de 26m² environ. DPE : NC. Pourcentage hono acquéreur : 6%

Réf. : 2212

583 000 €*

Réf. : 2318

1 352 000 €*

ST VINCENT DE TYROSSE



Proche des commerces, appartement en rez-de-jardin, composé d'une entrée, d'une chambre avec placards, salle d'eau, callier et cuisine-séjour ouvrant sur un extérieur de 50m². DPE : en cours. Procédures : Pas de procédure en cours. Copropriété de 36 lots dont 18 d'habitation. Charges annuelles : 334 €

Réf. : 1535 **107 500 €**

ST VINCENT DE TYROSSE



Ds un secteur recherché et calme au centre ville, proche ttes commodités et écoles à pied. Nouvelle résidence intimiste de 11 appartements neufs du T2 au T4. DPE : non requis

Réf. : 1449 **A partir de 140 000 €**

CAPBRETON



Ds une résidence sécurisée avec piscine, villa-patio de charme bénéficiant d'une situation exceptionnelle proche plage, forêt et centre ville. DPE : E. Nombre de lots en copropriété : 173. Procédures : Pas de procédure en cours. Copropriété de 173 lots dont 173 lots d'habitation. Charges annuelles : 851 €

Réf. : 1507 **172 000 €**

CAPBRETON



PROGRAMME NEUF Venez réserver votre futur appartement personnalisable, T2 ou T3 dans un environnement préservé et luxuriant en bord de canal. Vous bénéficierez de belles prestations dans une résidence intimiste de 11 appartements. DPE : non requis. A partir de : 210.000 €

Réf. : 1554 **A partir de 210 000 €**

CAPBRETON



Charmant T3 comprenant une belle pièce de vie proche des 35 m² ouvrant sur la terrasse plein sud, dans un environnement boisé. Proche des commerces et plages par voies cyclables. DPE : C. Procédures : Non soumis à un impayé. Copropriété de 16 lots. Charges annuelles : 288 €

Réf. : 1524 **212 750 €**

CAPBRETON



Ds une résidence très recherchée de Capbreton avec piscine, charmante villa-patio meublée et équipée, située au pied de la dune avec accès direct à la plage ! DPE : E. Procédures : Pas de procédure en cours. Copropriété de 182 lots, dont 91 lots d'habitation. Charges annuelles : 600 €

Réf. : 1476 **215 000 €**

CAPBRETON



Coup de cœur garanti pour ce bel aptt en duplex, au cœur d'un joli parc arboré. Pièce de vie spacieuse, expo sud-ouest, cuisine moderne et fonctionnelle. Box fermé. DPE : D. Procédures : Pas de procédure en cours. Copropriété de 70 lots dont 25 lots d'habitation. Charges annuelles : 1 300 €

Réf. : 1453 **286 000 €**

CAPBRETON



Face au boudigau et à 2 pas du centre, magnifique T3 neuf de 63m² avec terrasse de 20m², cave et place de parking. DPE : D. Procédures : Pas de procédure en cours. Copropriété de 51 lots dont 16 lots d'habitation. Charges annuelles : 1 000 €

Réf. : 00782 **297 500 €**

SAUBION



Maison contemporaine de plain-pied, cuisine ouverte équipée, 3 chambres et garage attenant, belles prestations, le tout sur un terrain de 674 m². DPE : A

Réf. : 1419 **315 000 €**

CAPBRETON



Au calme et proche des commerces et plages, cette maison comportant 3 chambres et un double garage est idéale pour le style de vie de la côte landaise. Jardin plein sud sans vis-à-vis. DPE : C. Nombre de lots en copropriété : 16 Procédures : Non soumis à un impayé. Copropriété de 16 lots. Charges annuelles : 380 €

Réf. : 1539 **317 000 €**

CAPBRETON



Maison typique landaise sur Capbreton offrant une pièce de vie d'environ 45 m² ainsi que 2 chambres avec dressing. Le garage de plus de 24 m² est un point fort. DPE : D

Réf. : 1493 **333 500 €**

TOSSE



A 10 min des plages, au calme, proche commerces et école, laissez-vous séduire par cette charmante maison de plain-pied de 130m², avec garage attenant, le tout sur un terrain de 1300m². DPE : C

Réf. : 02116 **422 000 €**

LABENNE



Belle villa de plain pied en fond de lotissement, proche commodités. Son terrain piscinable et ses généreux volumes en font une maison très agréable à vivre, à 5 min de la plage. DPE : en cours

Réf. : 1538 **486 000 €**

SEIGNOSSE



Ds un quartier résidentiel, au calme, proche de la forêt, maison récente de plain-pied, beaux volumes, très lumineuse, avec tout le confort moderne. DPE : en cours

Réf. : 1512 **495 000 €**

SOUSTONS



Dans un quartier prisé de Soustons, au calme d'une impasse et sans aucun vis-à-vis, maison de caractère offrant de très beaux volumes. Magnifique terrain arboré avec piscine. DPE : en cours

Réf. : 1543 **518 500 €**

CAPBRETON VUE OCEAN



Vue Océan pour ce spacieux 3 pièces de 80m² habitables en résidence récente BBC, vendu entièrement meublé et équipé avec parking s/sol sécurisé. Bien d'exception. DPE : A. Procédures : Non soumis à un impayé. Copropriété de 140 lots. Charges annuelles : 987 €

Réf. : 1223 **567 000 €**

CENTRE VILLE CAPBRETON



Beau potentiel pour cette maison de 400 m² de surface habitable en plein centre de Capbreton. Commerces, accès piste cyclable, plages, marché, le tout à proximité directe DPE : F

Réf. : 1537 **580 000 €**

CAPBRETON



Dans un quartier calme et recherché, proche des plages et des commerces de Capbreton, sur un beau terrain de près de 1200 m², venez découvrir cette maison implantée sur 2 niveaux. DPE : en cours

Réf. : 1480 **598 500 €**

CAPBRETON



Ds quartier prisé, cette villa d'architecture conjugue volumes, charme et bien être. Entièrement de plain-pied, elle bénéficie d'une vaste pièce à vivre baignée de lumière. Rare ! DPE : C

Réf. : 1217 **760 000 €**

VUE OCEAN



Les plages d'Hossegor, Capbreton et Seignosse en ligne de mire. Ce bien est exceptionnel par sa vue, les terrasses Est sur le port de Capbreton, Ouest sur le phare et l'Océan. A. Nombre de lots en copropriété : 140 Procédures : Non soumis à un impayé

Réf. : 1525 **1 380 000 €**

* Les prix de vente sont nets, hors frais notariaux, d'enregistrement et de publicité foncière.

BIEN ACHETER C'EST ACHETER SEREIN



Pack Services Achat (voir conditions générales en agence)

3 garanties pour sécuriser l'achat de votre bien immobilier



Votre achat garanti pendant 1 an

Dans le cadre du mandat Favoriz, les biens achetés bénéficient d'une garantie après-vente d'un an offerte en cas de vice caché. La garantie couvre les frais de réparation ou de remplacement des éléments de votre bien : murs, toitures, chaudière, climatiseur...



Une assistance en cas de panne de vos équipements

Un service de dépannage d'urgence à domicile 7j/7 et 24h/24, proposé par Mondial Assistance® qui vous assure, pendant 1 an, une prise en charge en cas de panne et de dysfonctionnement de vos équipements.



Pour avoir l'esprit libre en cas d'accident de la vie

Une assurance proposée par Ace® aux clients Laforêt, pour une durée de 2 ou 5 ans, qui vous permet de percevoir une indemnisation en cas de perte financière subie lors de la revente de votre immobilier suite à un accident de la vie. Elle prend également en charge vos frais de déménagement et le diagnostic technique immobilier avant la revente de votre bien immobilier.

ACHETEZ EN TOUTE SÉRÉNITÉ

meilleurtaux.com

NOS EXPERTS À VOS CÔTÉS

NOUS VOUS OFFRONS VOTRE DÉMÉNAGEMENT*



Rendez-vous dans nos agences

PAU⁽¹⁾

☎ **05 59 90 08 08**

pau@meilleurtaux.com

LOURDES⁽⁴⁾

☎ **05 62 56 50 50**

lourdes@meilleurtaux.com

ONDRES

☎ **05 64 11 55 40**

ondres@meilleurtaux.com

ORTHEZ⁽²⁾

☎ **05 59 67 11 11**

orthez@meilleurtaux.com

BAYONNE⁽⁵⁾

☎ **05 59 46 57 00**

bayonne@meilleurtaux.com

MONT-DE-MARSAN⁽⁷⁾

☎ **05 58 05 50 05**

montdemarsan@meilleurtaux.com

TARBES⁽³⁾

☎ **05 62 56 50 50**

tarbes@meilleurtaux.com

BIDART⁽⁵⁾

☎ **05 59 51 91 40**

bidart@meilleurtaux.com

Aucun versement, de quelque nature que ce soit, ne peut être exigé d'un particulier avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. Pour tout prêt immobilier, l'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours ; l'achat est subordonné à l'obtention du prêt, s'il n'est pas obtenu, le vendeur doit lui rembourser les sommes versées. (1)(2) In Fine - SARL au capital de 21 000 € - 30 rue de Liège 64000 Pau - RCS PAU 493 524 862 - ORIAS n°07 037 912. (3)(4) ATC Conseils Financements - SARL au capital de 8 000 € - 2 cours Gambetta 65000 Tarbes - RCS Tarbes 514 221 258 - ORIAS n°10 054 272. (5) KJ Finances - SARL unipersonnelle au capital de 5 000 € - 16 rue Jules Labat 64100 Bayonne - RCS Bayonne 752 694 711 - ORIAS n°12 067 732. (6)(7) Crédit Landes ATC - SARL unipersonnelle au capital de 20 000 € - 2bis place Jean Jaurès - Le Sablier 40000 Mont-de-Marsan - RCS Tarbes 538 555 251 - ORIAS n°12 065 665 - Courtiers en opérations de banque et services de paiement - ORIAS : www.orias.fr - Franchisés, membres du réseau Meilleurtaux.com - Listes de nos partenaires consultables en agences - Sous le contrôle de l'ACPR, 61 rue Tailbout 75436 Paris Cedex 09, (www.acpr.banque-france.fr). * PAR LA MISE À DISPOSITION D'UN UTILITAIRE DE 12 M3 DANS LA LIMITE D'UNE JOURNÉE ET 200 KM. Aucun versement, de quelque nature que ce soit, ne peut être exigé d'un particulier avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. Pour tout prêt immobilier, l'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours ; l'achat est subordonné à l'obtention du prêt, s'il n'est pas obtenu, le vendeur doit lui rembourser les sommes versées. Meilleurtaux, SAS au capital de 1 000 000 €, 36 rue de Saint-Petersbourg 75008 Paris, RCS Paris n°424 264 281, courtier en opérations de banque et services de paiement ORIAS n°07 022 955 (www.orias.fr). Liste de nos partenaires consultable sur www.meilleurtaux.com. Sous le contrôle de l'ACPR, 61 rue Tailbout 75436 Paris Cedex 09 (www.acpr.banque-france.fr).

— passez par laforêt —

VENDU EN 2 SEMAINES



ORTHEZ 05 59 65 35 36

VENDU EN 1 MOIS



BAYONNE 05 59 440 200

VENDU EN 2 VISITES



ANGLET 05 59 44 20 98

VENDU EN 1 MOIS



CAPBRETON 05 58 41 08 08

VENDU EN MOINS DE 3 MOIS



BIARRITZ 05 59 220 200

VENDU EN 1 VISITE



TARBES 05 62 44 07 00

**Pour la vente de votre bien,
profitez du meilleur de nos services**

 **favoriz**

Demande d'estimation

Coupon-réponse à déposer ou à retourner sous enveloppe affranchie à l'agence Laforêt Immobilier la plus proche de chez vous



Nom : Prénom :

Adresse :

Code postal : Ville :

Tél. : E-mail :

laforêt, réseau immobilier N°1 de la confiance !