



laforêt

L'immobilier des Landes, du Pays Basque, du Béarn et de la Bigorre

JUIN/JUILLET 2018
17 200 exemplaires

+ de **80**
annonces
immobilières

Sommaire

VENDEZ AVEC FAVORIZ	P.03
TARBES	P.04
ORTHEZ	P.05
BAYONNE	P.06
ANGLET	P.07
BIARRITZ	P.08
CAPBRETON	P.09
PACK SERVICES ACHAT	P.10
SUCCESS STORY	P.12



toutes nos annonces sur

www.laforet.com

€ **OFFRE**
PARRAINAGE

PARRAINEZ ET GAGNEZ JUSQU'À 300€*



**LE TUYAU
LE CADEAU**

RENSEIGNEZ-VOUS ICI



Passez par Laforêt

**QUELQU'UN DE VOTRE ENTOURAGE
SOUHAITE VENDRE SON BIEN ?
PARRAINEZ-LE ET GAGNEZ JUSQU'À 300€***

*Offre sous conditions d'éligibilité proposée par les agences franchisées Laforêt participantes et limitée à un seul parrainage par an. Conformément à la loi n°70-9 du 02 janvier 1970, l'attention est attirée sur le fait qu'une participation à des opérations de parrainage proposées par des agences immobilières doit rester strictement occasionnelle. Voir conditions de l'offre sur www.laforet.com



Disponible sur
App Store

DISPONIBLE SUR
Google play

la vie, la maison, laforêt.

ADIOME

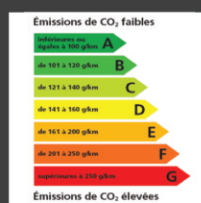
AGENCE DIAGNOSTICS IMMOBILIERS

BIARRITZ - PAU - LANDES

Le meilleur rapport qualité/prix sur le secteur

Plomb Amiante Loi Carrez Electricité E.R.N.M.T.

Gaz Termites Sécurité piscine Etat des lieux D.P.E.



Intervention
sur tout
le 40 et le 64



contact@adiome.com

Bureau d'Anglet

Tél. 05 59 43 78 56

Bureau Landes (Dax/Capbreton/Mt De Marsan)

Tél. 05 58 73 42 62

Bureau de Pau

Tél. 05 59 14 49 15

Devis immédiat par téléphone

www.adiome.com

VOUS SOUHAITEZ VENDRE ?



ÇA VA SE VOIR ET SE SAVOIR !

AVEC LE MANDAT  **favoriz**
PROFITEZ DU MEILLEUR DES SERVICES LAFORET

- ✓ **Un accompagnement personnalisé** à chaque étape de la vente et jusqu'à la signature de l'acte authentique.
- ✓ **Une efficacité prouvée**, le réseau laforêt c'est 700 points de vente qui réalisent plus de 30 000 transactions par an.
- ✓ **Une marque incontournable**, laforêt est connue par 9 français sur 10 et est devenue le réseau immobilier N°1 de la confiance (source Ifop).
- ✓ **Des services exclusifs** pour suivre la vente de votre bien et le garantir pendant 1 an.
- ✓ **Une visibilité optimale** de votre bien grâce à des outils internet puissants et une communication de proximité.



VENDEZ DANS LES MEILLEURS CONDITIONS



TARBES

favoriz

Studio dans petite copropriété, faibles charges. Proche de la place Verdun. DPE : D. Nombre de lots en copropriété : 7 Charges courantes annuelles copropriété : 300 €

Réf. : 03511 **39 300 €**

TARBES

favoriz

T3 en centre ville dans résidence sécurisée avec parking collectif, double séjour, 1 chambre, Nombre de lots en copropriété : 80 Charges courantes annuelles copropriété : 796.12 €

Réf. : 1611 **49 700 €**

TARBES

favoriz

T3 centre ville, cuisine indépendante, séjour lumineux, 2 chambres, salle d'eau et cave. DPE : NC. Nombre de lots en copropriété : 20. Charges courantes annuelles copropriété : 912 €

Réf. : 1622 **57 900 €**

TARBES

favoriz

T2 avec balcon, résidence hyper-centre récente, sécurisée, calme, exposition SUD, place de parking. DPE : NC. Nombre de lots en copropriété : 325. Charges courantes annuelles copropriété : 900 €

Réf. : 1608 **58 100 €**

TARBES

favoriz

Résidence calme et sécurisée avec balcon, parking privatif. Proches commerces. DPE : NC. Nombre de lots en copropriété : 270 Procédures : Demande de désignation d'expert(s) Charges courantes annuelles copropriété : 830,99 €

Réf. : 1653 **65 500 €**

TARBES

favoriz

Jolie T3, idéalement situé, comprenant, séjour, cuisine séparée, salle d'eau, 2 chambres avec balcons, une terrasse couverte de 14m². DPE : NC

Réf. : 1465 **66 500 €**

SEMEAC

favoriz

IDEAL INVESTISSEURS. Cuisine aménagée, équipée et ouverte, séjour avec balcon, 2 chambres avec placards, cellier. Appartement loué, 8% de rentabilité. DPE : NC

Réf. : 1334 **79 100 €**

LOURDES

favoriz

Grande maison de 160m² sur 3 niveaux. 5 chambres, cuisine, salon, salle d'eau, un jardin clos et arboré, un sous-sol et un garage. CHALLENGE RENOVATION. DPE : NC

Réf. : 1591 **87 500 €**

TARBES

favoriz

Jolie maison avec terrasse, jardin et garage dans petite copropriété avec faibles charges DPE : D. Nombre de lots en copropriété : 270; Charges courantes annuelles copropriété : 720 €

Réf. : 11094 **119 000 €**

TARBES

favoriz

Maison de plain pied en copropriété, en très bon état, 2 chambres, terrain de 200m². DPE : NC. Nombre de lots en copropriété : 29 Charges courantes annuelles copropriété : 360 €

Réf. : 1544 **119 000 €**

BORDERES SUR L'ECHEZ

favoriz

Maison avec dépendances à 5 min de Tarbes, 2 chambres, double séjour, cuisine, garage attenant. 3000m² de jardin. DPE : NC

Réf. : 1655 **124 300 €**

AUREILHAN

favoriz

Située dans un quartier résidentiel. Maison de plain pied, sans travaux, 3 chambres, une salle de bains, un garage, et un agréable jardin arborée. DPE : NC

Réf. : 1416 **161 000 €**

Atlantic Contrôle
LA FORCE D'UN GROUPE - LA PROXIMITÉ D'UN INDÉPENDANT

"Un diagnostic à la mesure de votre exigence"

N° Vert 0 800 836 037
Appel gratuit depuis un poste fixe

N°1 en Aquitaine www.atlantic-contrôle.fr

DIAGNOSTICS IMMOBILIERS : DPE - PLOMB - AMIANTE - TERMITES - MESURAGE - GAZ - ÉLECTRICITÉ

10 min au NORD de TARBES

favoriz

Maison de plain-pied, séjour lumineux exposé plein SUD avec cuisine ouverte, 5 chambres, 1 bureau, 1 salle de bains et 1 salle d'eau, double garages. DPE : NC

Réf. : 1624 **187 600 €**

BORDES

favoriz

Maison traditionnelle bigourdane avec cuisine équipée, séjour spacieux, 3 chambres, un bureau, 2 salles d'eau, une buanderie, et une dépendance avec garage. DPE : NC

Réf. : 1405 **213 400 €**

TARBES CENTRE

favoriz

Dans résidence de qualité avec cuisine ouverte sur un séjour lumineux avec balcon, suite parentale, 2 chambres. DPE : NC. Nombre de lots en copropriété : 80. Charges courantes annuelles copropriété : 1000 €

Réf. : 02930 **270 000 €**

TARBES

favoriz

Au sud de Tarbes, 4 chambres, 1 suite parentale, 3 points d'eau, exposée SUD, 1700m² de jardin clos et arboré. DPE : NC

Réf. : 1714 **282 200 €**

ORTHEZ

favoriz

GARANTIE APPRÉHENSIVE 1AN

A proximité immédiate du centre ville, appartement T2 avec entrée indépendante comprenant séjour, cuisine, chambre, cave et parking extérieur. DPE : E

Ref. : 1333 **45 000 €***

PROCHE ORTHEZ

favoriz

GARANTIE APPRÉHENSIVE 1AN

Village proche Orthez direction Pau, dans résidence récemment rénovée à faibles charges, appartement T2 avec terrasse comprenant cuisine ouverte sur séjour, chambre avec placard, salle de bains avec WC. DPE : D

Ref. : 11022 **46 500 €***

PROCHE ORTHEZ

favoriz

GARANTIE APPRÉHENSIVE 1AN

Dans village entre Orthez et Salies de Béarn, spacieuse maison à rénover comprenant 6 pièces principales, garage et jardin. DPE : VIERGE

Ref. : 1801 **66 800 €***

ORTHEZ

favoriz

GARANTIE APPRÉHENSIVE 1AN

En plein centre ville d'Orthez dans résidence sécurisée avec ascenseur, lumineux appartement T3 comprenant séjour, cuisine équipée, 2 chambres, cellier, sdb et WC indépendant. DPE : D. Nombre de lots en copropriété : 17. Charges courantes annuelles copropriété : 960 €

Ref. : 1799 **71 800 €***

ORTHEZ

favoriz

GARANTIE APPRÉHENSIVE 1AN

Dans résidence récente en plein centre ville, ancien cabinet médical de 95m² environ aménageable en appartement. DPE : D

Ref. : 1417 **79 000 €***

ORTHEZ

favoriz

GARANTIE APPRÉHENSIVE 1AN

Au centre ville d'Orthez, ensemble composé d'une maison principale comprenant 5 pièces et d'une seconde maison comprenant 3 pièces avec cour intérieure et jardin. DPE : D

Ref. : 02486 **124 500 €***

ORTHEZ

favoriz

GARANTIE APPRÉHENSIVE 1AN

En plein centre d'Orthez, maison de ville comprenant cuisine équipée ouverte sur séjour, 2 chambres, bureau, buanderie et jardin. Possibilité d'aménager 2 chambres supplémentaires. DPE : C

Ref. : 1814 **135 000 €***

ORTHEZ

favoriz

GARANTIE APPRÉHENSIVE 1AN

En plein centre ville d'Orthez, immeuble de caractère avec bon rapport locatif comprenant 3 appartements actuellement loués, grand atelier aménageable en habitation, garage, cour intérieure et jardin. DPE : VIERGE

Ref. : 1724 **170 000 €***

ORTHEZ

favoriz

GARANTIE APPRÉHENSIVE 1AN

Au centre d'Orthez, maison de ville de caractère comprenant séjour, spacieuse cuisine équipée donnant sur cour, 3 chambres, dressing et buanderie. DPE : A

Ref. : 1328 **170 000 €***

PROCHE ORTHEZ

favoriz

GARANTIE APPRÉHENSIVE 1AN

En campagne au Sud d'Orthez, maison contemporaine de plain pied de construction récente comprenant cuisine ouverte sur séjour cathédrale avec poêle, 3 chambres avec placard, cellier sur un terrain de 2280m² offre une vue dégagée. DPE : D

Ref. : 1711 **180 000 €***

PROCHE ORTHEZ

favoriz

GARANTIE APPRÉHENSIVE 1AN

Sur les hauteurs entre Orthez et Salies de Béarn, maison contemporaine de plain pied de construction récente comprenant cuisine équipée ouverte sur séjour, 3 chambres et cellier sur un terrain de 2147m². DPE : C

Ref. : 1862 **182 000 €***

ORTHEZ

favoriz

GARANTIE APPRÉHENSIVE 1AN

Centre ville, ancienne maison forte du XIIIe siècle (la plus vieille demeure d'Orthez), construite dans la tradition béarnaise, offrant grande superficie habitable et beaux volumes sur un terrain de 750m². Bien d'exception ! DPE : VIERGE

Ref. : 00074 **199 900 €***

PROCHE ORTHEZ

favoriz

GARANTIE APPRÉHENSIVE 1AN

Dans village avec commodités au Nord d'Orthez, maison contemporaine de plain pied comprenant séjour avec insert, cuisine équipée, 3 chambres et grand garage sur un terrain de 1700m². DPE : C

Ref. : 1637 **202 000 €***

PROCHE ORTHEZ

favoriz

GARANTIE APPRÉHENSIVE 1AN

En campagne en direction de Pau, spacieuse maison béarnaise utilisant les nouvelles énergies comprenant cuisine ouverte sur séjour avec poêle, 5 chambres, dressing, bureau et buanderie sur un terrain de 5084m². DPE : C

Ref. : 1477 **229 000 €***

ORTHEZ

favoriz

GARANTIE APPRÉHENSIVE 1AN

En position dominante proche du centre ville, spacieuse maison de caractère comprenant séjour avec insert, cuisine, 6 chambres, bureau, sous-sol et garage indépendant sur un terrain de 5679m² avec vue dégagée. DPE : D

Ref. : 01960 **238 900 €***

PROCHE ORTHEZ

favoriz

GARANTIE APPRÉHENSIVE 1AN

En campagne, demeure béarnaise récemment rénovée accompagnée de ses dépendances comprenant salon, sdb avec poêle, cuisine, 3 chambres (suite parentale) et bureau sur un terrain de 5222m² (3000 m² constructibles) avec vue dégagée. DPE : F

Ref. : 1827 **255 000 €***

ORTHEZ

favoriz

GARANTIE APPRÉHENSIVE 1AN

Sur les hauteurs d'Orthez, maison de plain pied comprenant spacieux séjour avec poêle à granule, cuisine équipée, 3 chambres, cellier, garage et abri voiture sur un terrain de 3700m² avec piscine et vue Pyrénées. DPE : C

Ref. : 1831 **255 000 €***

SALIES DE BEARN

favoriz

GARANTIE APPRÉHENSIVE 1AN

Agréable quartier à proximité du centre ville, maison atypique comprenant sur différents niveaux cuisine équipée ouverte sur vaste séjour avec insert, 3 chambres (dont suite parentale), bureau, buanderie, garage et atelier sur un terrain de 530m². DPE : D

Ref. : 1656 **255 000 €***

PROCHE ORTHEZ

favoriz

GARANTIE APPRÉHENSIVE 1AN

En campagne sur le chemin de St Jacques entre Orthez et Salies, demeure béarnaise comprenant 10 pièces principales réparties sur 2 logements distincts offrant grande superficie habitable et beaux volumes sur terrain de 2,9 ha avec vue Pyrénées. DPE : C

Ref. : 1243 **288 000 €***

PROCHE ORTHEZ

favoriz

GARANTIE APPRÉHENSIVE 1AN

En campagne, spacieuse maison offrant belles prestations et beaux volumes. Vaste séjour avec cheminée, cuisine équipée, 4 chambres (suite parentale avec sdb, dressing et spa), 2 bureaux, buanderie, double garage sur terrain de 1065m² avec piscine, pool house et vue dégagée. Nouvelles énergies. DPE : C

Ref. : 1701 **381 600 €***

* Les prix de vente sont nets, hors frais notariaux, d'enregistrement et de publicité foncière.

Biens faisant l'objet d'un mandat exclusif de vente (article 6 de la loi du 02/01/1970) et d'une diffusion sur le fichier commun Laforêt et, selon les agences, sur d'autres fichiers communs de professionnels.

la vie, la maison, laforêt.

BAYONNE

favoriz

St Etienne-excellente rentabilité pour ce T2 en parfait état. Parking extérieur. Loué 490 €. Très bonne rentabilité. DPE : C

Ref. : 00081 **119 000 €**

BOUCAU

favoriz

A deux pas des commerces et arrêts de bus. Lumineux T2 de 40 m² entièrement meublé, situé dans une petite résidence aux faibles charges. DPE : D. 420€ de charges annuelles. Nombre de lots en copropriété : 36

Ref. : 1818 **126 000 €**

BAYONNE

A l'angle des remparts au calme dans une petite copropriété, spacieux T2 de 43 m² en parfait état, vous serez séduit par son environnement calme et son excellente rentabilité, loué étudiant et saisonnier. DPE : C. Nombre de lots en copropriété : 12. Charges courantes annuelles copropriété : 180 €

Ref. : 02096 **139 000 €**

BAYONNE

favoriz

A deux pas du CV lumineux T2 dans une résidence récente, grande pièce à vivre donnant sur une terrasse sud, cuisine équipée, une chambre, sde avec wc, un parking en sous-sol et une cave. DPE : C. Nombre de lots en copropriété : 36. Charges courantes annuelles copropriété : 567 €

Ref. : 1759 **139 000 €**

BAYONNE

favoriz

Lumineux T3 de 55 m² en duplex proche de toute commodités et du futur axe du Tram, aucuns travaux à prévoir. DPE : C. Nombre de lots en copropriété : 4. Charges courantes annuelles copropriété : 180

Ref. : 01982 **149 000 €**

ST MARTIN DE SEIGNANX

Calme, maison de 145m² sur un terrain de 1784m². Maison de 2014, 4 chambres, salle de bains avec baignoire et douche, WC séparé, séjour avec cuisine américaine équipée de 48m². garage, un abri pour deux voitures. DPE : NC

Ref. : 1754 **369 000 €**

BAYONNE

Au coeur du quartier St Esprit vous serez séduit par ce lumineux T3 entièrement refait au volume généreux séjour de 28 m², 2 grandes chambres avec placards, sdb. Dans une petite copropriété de 12 appartements, bus et commerces aux pieds de la résidence. DPE : C. Nombre de lots en copropriété : 18. Charges courantes annuelles copropriété : 600 €

Ref. : 1795 **149 800 €**

TARNOS

Au CV de Tarnos, un duplex de 54.64 m² comprenant un séjour/cuisine, deux chambres, sde, dressing. Une place de parking privative. Appartement vendu loué 610€ CC. DPE : C. Charges annuelles: 864€. Nombre de lots en copropriété : 75.

Ref. : 1813 **162 000 €**

BOUCAU

Petite copro, agréable T3 de 58m² au 1er étage, Lumineux, cuisine ouverte sur séjour et terrasse sans vis à vis. 2 chambres, WC et SDB séparés, avec garage et place de parking, n'étant plus que vous ! DPE : C. Nombre de lots en copropriété : 60. Charges courantes annuelles copropriété : 420 €

Ref. : 1717 **192 000 €**

BAYONNE

Resplandy, a deux pas du quartier historique. Vous serez séduit par ce 3 pièces lumineux avec terrasse donnant sur l'Adour, grande pièce de vie de 37 m² avec cuisine équipée, 2 chambres, une pièce d'eau et 2 wc. DPE : NC

Ref. : 15 **199 000 €**

BRISCOUS

A 10 min de Bayonne Proche du bourg des commerces, écoles et de très fort potentiel pour cette maison traditionnelle sur deux niveaux, comprenant 3 chambres, salon séjour, 2 garages et des combles de 60 m² sur un terrain de 2489 m². DPE : E

Ref. : 1824 **279 000€**

TARNOS

favoriz

Proche Plage, spacieuse maison de 140 m² comprenant grand salon de 30 m², cuisine indépendante, une véranda, 3 chambres, deux garage dont un de 30m² et des combles aménagiables sur 463 m². DPE : C

Ref. : 1836 **289 000 €**

BAYONNE

Dans une résidence sécurisée avec portail électrique et télécommande proche du centre de Bayonne, garage fermé en sous-sol. Largeur : 2.31m ; longueur : 5m ; hauteur : 2.30m. Lots de copro : 286. Quote part : 148€. Charges courantes annuelles copro : 5 €

Ref. : 1882 **15 000 €**

ST MARTIN DE SEIGNANX

Au calme à 5 min de Bayonne, vous serez séduit par cette lumineuse villa de 171 m² sur deux niveau aux très belles prestations, pièce à vivre de 65 m², 4 chambres dont une suite parentale au rdc avec sa sde, le tout sur un terrain clos avec piscine. DPE : B

Ref. : 1818 **426 000 €**

TARNOS PLAGE

A proximité directe des plages, vous serez séduit par cette grande villa en excellent état, double séjour, cuisine donnant sur une terrasse sud avec sa piscine, 5 chambres, 2 pièces d'eau, terrain clos de 792 m², grand garage de 30 m². DPE : C

Ref. : 1300 **489 000 €**

BAYONNE CENTRE

favoriz

T5 de 125m² au 4ème étage d'une résidence neuve appartement aux prestations de qualité se, 4 chambres dont une suite parentale avec sa sdb, 2 WC, buanderie, un séjour avec cuisine ouverte de 44 m² et 2 places de parkings. DPE : NC

Ref. : 1656 **680 000 €**

BAYONNE

Au fond d'une impasse, spacieuse villa entièrement rénové aux belles prestations, grand séjour de 65 m² donnant sur le jardin et la piscine, cuisine de 24 m², 5 chambres nombreuses pièces d'eau, deux suites parentales, un sauna, et garage de 28 m² sur un terrain arboré de 1100 m². DPE : C

Ref. : 1655 **910 000 €**

* Les prix de vente sont nets, hors frais notariaux, d'enregistrement et de publicité foncière.

ANGLET



favoriz

APPARTEMENT de type 2 au coeur d'un quartier en pleine expansion. Superbe T2 de 44 m² environ dans résidence récente avec de belles prestations proche commodités. A visiter absolument ! Vendu avec place de parking. Honoraires à la charge de l'acquéreur. DPE : B. Pourcentage hono acquéreur : 6.03%

Réf. : 1820

246 000 €*

ANGLET



Copropriété années 70 au sein d'un parc arboré, appartement est idéalement situé à prox des commerces et axes de communication Bayonne-Anglet. Stationnement privatif, cave, quelques travaux de rafraichissement vous permettront d'en faire un logement principal ou de l'investissement locatif. Pourcentage hono acquéreur : 6.25%. Nombre de lots en copropriété : 874. Charges courantes annuelles copropriété : 1200 €

Réf. : 1815

170 000 €*

ANGLET



Dans un quartier calme, maison à rénover de 110 m² : deux espaces de vie, un à l'étage et l'autre au rez de chaussée. Idéal pour un revenu locatif d'une partie. Buanderie et garage, le tout sur une parcelle d'environ 329 m². Proche des commodités et de la forêt du Pignada. DPE : NC

Réf. : 1912

500 000 €*

ANGLET



Appartement situé au rdc d'une maison de style contemporain de 80 m² avec espace extérieur construit avec des matériaux d'excellente qualité. Panneaux solaires, cuve pour récupération d'eau (prévoir le budget pour aménagements intérieurs). Proche des plages, forêt, et commerces. Nombre de lots en copropriété : 2. DPE : NC

Réf. : 1928

351 000 €*

ANGLET



Situé au 2ème étage dans une résidence avec ascenseur. Grand 2 pièces : séjour de 28m² avec balcon d'environ 6m² exposé plein sud, cuisine, chambre, sdb, toilette. Proche du centre-ville et de tous les services et transports. Vendu avec place de parking. Idéal pour premier achat. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : B. Charges courantes annuelles copropriété : 900€ annuelles copro : 900 €

Réf. : 1536

185 000 €*

ANGLET



Cave et place de stationnement, appartement : situation exceptionnelle : exposé Sud en étage élevé, sa terrasse assure un vue dégagée sur espaces verts, un emplacement avec toutes commodités alentours. Vous pouvez en profiter immédiatement ! DPE : C. Charges annuelles : 1252 € (eau froide incluse). Nombre de lots en copropriété : 874 €

Réf. : 1776

199 000 €*

HASPARREN- PROCHE-CENTRE VILLE



APPARTEMENT T4 aux grands volumes , situé au troisième et dernier étage. Cet appartement se compose de 3 chambres, grande sde, séjour et cuisine séparée. Vendu - loué. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : D. Charges annuelles: 720 €

Réf. : 1893

139 000 €*

ANGLET



Maison aux prestations modernes dans un quartier pavillonnaire entre agglomération et campagne. Sur une parcelle de 570m², cette réalisation haut-de-gamme de 2015 présente des volumes intérieurs baignés de lumière naturelle et orientés Sud vers la piscine chauffée : deux suites parentales pour un confort familial. DPE : B

Réf. : 1937

840 000 €*



ARCANGUES



Environnement calme et verdoyant cet appartement à en plus l'avantage de bénéficier d'une garantie décennale jusqu'en 2023. Entrée, salon/séjour, 2 chambres, WC séparé, sdb, d'une grande terrasse de plus de 15m² ainsi que deux places de parking. L'appartement est vendu loué jusqu'en 2021. Pourcentage hono acquéreur : 6.38%. Nombre de lots en copropriété : 59

Réf. : 2160

250 000 €*

BIARRITZ



Au calme, studio de 30 m² hors carrez, situé en hyper centre, au dernier étage d'une maison de ville. Plages à pied et commerce de proximité. Idéal comme pied à terre ou investissement locatif. DPE : NC. Pourcentage hono acquéreur : 7.41%. Nombre de lots en copropriété : 5. Charges courantes annuelles copropriété : 120 €

Réf. : 1949

145 000 €*

BIARRITZ



Bel appartement de type 3 avec mezzanine situé à proximité de la gare de Biarritz. Belle pièce à vivre avec cuisine semi-ouverte, deux chambres séparées, d'une sdb, cellier. Un garage vient compléter ce bien. DPE : C Pourcentage hono acquéreur : 6.79%. Nombre de lots en copropriété : 89. Charges courantes annuelles copropriété : 876 €

Réf. : 82

299 000 €*

BIARRITZ



Appartement de 90 m² à rénover. Au sein d'un parc arboré avec piscine il dispose d'un grand séjour et de deux chambres ouverts sur terrasses, 2 sds WC séparé, cuisine indépendante, cellier. Cave et place de parking. Eau chaude, chauffage et climatisation sont compris dans les charges. Pourcentage hono acquéreur : 5.26%. Nombre de lots en copropriété : 111. Charges courantes annuelles copropriété : 1641.36 €

Réf. : 125

299 000 €*

BIDART



T3 au sein d'une maison neuve de style basque, la plage à pied à 150m et comprenant 2 chambres, sde, cuisine équipée et aménagée ouverte sur séjour et donnant sur 1 terrasse et 1 cour privative, 2 places de parking complètent ce bien. DPE : D. Pourcentage hono acquéreur : 5.33%. Charges courantes annuelles copropriété : 173€

Réf. : 1372

316 000 €*

BIARRITZ

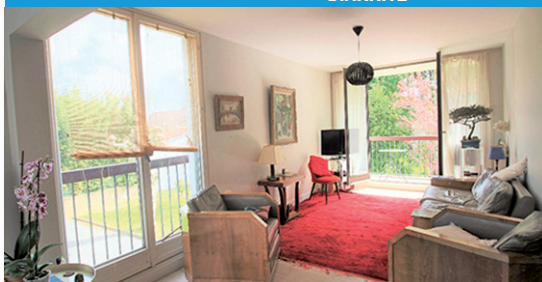


Bel appartement de 4 pièces, résidence calme et bien entretenue, bénéficiant d'une double exposition sud et est. Salon/séjour très lumineux, de 3 chambres, une grande cuisine, sde, WC séparé, cellier, spacieuse terrasse de 25m². Une grande cave ainsi qu'un parking privé viennent compléter ce bien. Chauffage, eau froide et chaude compris dans les charges. Possibilité d'acquérir un garage en sus. Pourcentage hono acquéreur : 4.92%. Nombre de lots en copropriété : 374. Charges courantes annuelles copropriété : 2640 €

Réf. : 1963

320 000 €*

BIARRITZ



Au sein d'une résidence calme et verdoyante. Un appartement de type 3 rénové avec goût, double séjour traversant ouvert sur balcon, cuisine aménagée, deux chambres, sde, wc séparé, grand placards. Un cellier sur le palier et un garage fermé viennent compléter cette belle opportunité. Proche de toutes commodités. Pourcentage hono acquéreur : 6.35%. Nombre de lots en copropriété : 26. Charges courantes annuelles copropriété : 1440 €

Réf. : 01141

335 000 €*

BIARRITZ



Magnifique maison à deux pas du lac Marion avec piscine. Jardin paysagé sur un terrain clos de 1045 m². Superbe pièce à vivre de 65m² avec parquet en chêne massif et cheminée à insert, cuisine indépendante aménagée/équipée, d'une suite parentale avec dressing, baignoire, douche et WC indépendant. A l'étage, un espace de jeu de plus de 40m², ainsi que 4 grandes chambres équipées de leurs propres salles d'eau et W.C. Garage de 40m². DPE : C. Pourcentage hono acquéreur : 5.3%

Réf. : 2066

795 000 €*

* Les prix de vente sont nets, hors frais notariaux, d'enregistrement et de publicité foncière.

ST VINCENT DE TYROSSE



Dans un ensemble résidentiel avec piscine, Joli T2 sous bail jusqu'en janvier 2020, Idéal investisseur! DPE : en cours. Nombre de lots en copropriété : 226. Charges courantes annuelles copropriété : 744 €

Réf. : 1324 **80 000 €**

SOUSTONS



Charmant T3 à proximité du lac et du centre ville de Vieux-Boucau, expo plein sud, aperçu lac, calme, plages et golf accessibles à pied... DPE : E. Nombre de lots en copropriété : 407. Charges courantes annuelles copropriété : 949,93 €

Réf. : 1337 **139 000 €**

APPARTEMENTS NEUFS À PARTIR DE 140 000 € ST VINCENT DE TYROSSE



Des un secteur recherché et calme au centre ville, proche toutes commodités et écoles à pied. Nouvelle résidence intimiste de 11 appartements neufs du T2 au T4, pour acquisition ou investissement PINEL. DPE : non assujéti

Réf. : 1449 **140 000 €**

MOLIETS



A 2 pas de la plage, ds résidence de standing, superbe vue sur le golf pour ce charmant T2 cabine et grande mezzanine, pouvant accueillir plusieurs couchages. DPE : Virge. Nombre de lots en copropriété : 80. Charges courantes annuelles copropriété : 878 €

Réf. : 1403 **189 000 €**

CAPBRETON



Coup de coeur garanti pour ce bel appartement en duplex, au coeur d'un joli parc arboré. Pièce de vie spacieuse, expo sud-ouest, cuisine moderne et fonctionnelle... Box fermé au sous-sol et emplacement de parking. DPE : D. Nombre de lots en copropriété : 70. Charges courantes annuelles copropriété : 1300 €

Réf. : 1453 **296 800 €**

HOSSEGOR



Maison de plain pied dans une copropriété de standing et au calme, disposant d'un salon-séjour, cuisine, 2 chb et garage, b. prestations, rare sur le secteur... DPE : A. Nombre de lots en copropriété : 18. Charges courantes annuelles copropriété : 316 €

Réf. : 1376 **297 000 €**

TOSSE



A 10 min des plages, au calme, proche commerces et école, laissez-vous séduire par cette charmante maison de plain-pied de 130m², avec garage attenant, le tout sur un terrain de 1300m². DPE : C

Réf. : 02116 **422 000 €**

CAPBRETON PLAGES DE LA PISTE



Plage à pied, jolie villa jumelée de 69m² (74m² utiles) vous offrant un cadre idyllique, un grand jardin et un confort intérieur de qualité. Bien extrêmement rare et recherché sur Capbreton. DPE : D

Réf. : 1308 **299 000 €**

SAUBION



Maison contemporaine de plain-pied, cuisine ouverte équipée, 3 chambres et garage attenant, belles prestations, le tout sur un terrain de 674 m²... DPE : A

Réf. : 1419 **335 000 €**

CAPBRETON



Rare sur le secteur, vaste T3 vendu avec 2 places de parking & cellier, modernisé et bénéficiant de belles prestations. Si vs envisagez de vendre votre maison pour passer en appartement, ce bien est fait pour vous !!» Nombre de lots en copropriété : 18. Charges courantes annuelles copropriété : 960 €. DPE : D

Réf. : 1437 **338 500 €**

CAPBRETON



Quartier résidentiel, belle contemporaine baignée de lumière offrant de beaux volumes et une confortable vie de plain-pied. Coup de coeur garanti. DPE : C

Réf. : 1392 **840 000 €**

SEIGNOSSE PLAGES



A 700 m de la plage des Bourdaines, belle maison rénovée ds un bel environnement boisé de plus de 800 m². Idéale pour les vacances, produit rare ! DPE : Virge

Réf. : 1216 **625 000 €**

CAPBRETON FORET



Belle villa traditionnelle offrant de très beaux volumes dans un cadre enchanteur, la forêt en toile de fond. DPE : en cours

Réf. : 00981 **1 350 000 €**

HOSSEGOR VUE ET ACCES LAC



Venez découvrir cette propriété d'exception baignée de lumière et créée pour avoir une vue lac de quasiment toutes ses pièces. Accès aux plus belles plages d'Hossegor en 5 minutes à pied... DPE : C. Pourcentage hono acquéreur : 5%

Réf. : 1424 **PRIX : NOUS CONSULTER**

* Les prix de vente sont nets, hors frais notariaux, d'enregistrement et de publicité foncière.

BIEN ACHETER C'EST ACHETER SEREIN



Pack Services Achat (voir conditions générales en agence)

3 garanties pour sécuriser l'achat de votre bien immobilier



Votre achat garanti pendant 1 an

Dans le cadre du mandat Favoriz, les biens achetés bénéficient d'une garantie après-vente d'un an offerte en cas de vice caché. La garantie couvre les frais de réparation ou de remplacement des éléments de votre bien : murs, toitures, chaudière, climatiseur...



Une assistance en cas de panne de vos équipements

Un service de dépannage d'urgence à domicile 7j/7 et 24h/24, proposé par Mondial Assistance® qui vous assure, pendant 1 an, une prise en charge en cas de panne et de dysfonctionnement de vos équipements.



Pour avoir l'esprit libre en cas d'accident de la vie

Une assurance proposée par Ace® aux clients Laforêt, pour une durée de 2 ou 5 ans, qui vous permet de percevoir une indemnisation en cas de perte financière subie lors de la revente de votre immobilier suite à un accident de la vie. Elle prend également en charge vos frais de déménagement et le diagnostic technique immobilier avant la revente de votre bien immobilier.

ACHETEZ EN TOUTE SÉRÉNITÉ

meilleurtaux.com

NOS EXPERTS À VOS CÔTÉS

NOUS VOUS OFFRONS VOTRE DÉMÉNAGEMENT*



Rendez-vous dans nos agences

PAU⁽¹⁾

☎ **05 59 90 08 08**

pau@meilleurtaux.com

LOURDES⁽⁴⁾

☎ **05 62 56 50 50**

lourdes@meilleurtaux.com

ST-PAUL-LES-DAX⁽⁶⁾

☎ **05 58 98 89 82**

saintpaullesdax@meilleurtaux.com

ORTHEZ⁽²⁾

☎ **05 59 67 11 11**

orthez@meilleurtaux.com

BAYONNE⁽⁵⁾

☎ **05 59 46 57 00**

bayonne@meilleurtaux.com

MONT-DE-MARSAN⁽⁷⁾

☎ **05 58 05 50 05**

montdemarsan@meilleurtaux.com

TARBES⁽³⁾

☎ **05 62 56 50 50**

tarbes@meilleurtaux.com

BIDART⁽⁵⁾

☎ **05 59 51 91 40**

bidart@meilleurtaux.com

Aucun versement, de quelque nature que ce soit, ne peut être exigé d'un particulier avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. Pour tout prêt immobilier, l'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours ; l'achat est subordonné à l'obtention du prêt, s'il n'est pas obtenu, le vendeur doit lui rembourser les sommes versées. (1)(2) In Fine - SARL au capital de 21 000 € - 30 rue de Liège 64000 Pau - RCS PAU 493 524 862 - ORIAS n°07 037 912. (3)(4) ATC Conseils Financements - SARL au capital de 8 000 € - 2 cours Gambetta 65000 Tarbes - RCS Tarbes 514 221 258 - ORIAS n°10 054 272. (5) KJ Finances - SARL unipersonnelle au capital de 5 000 € - 16 rue Jules Labat 64100 Bayonne - RCS Bayonne 752 694 711 - ORIAS n°12 067 732. (6)(7) Crédit Landes ATC - SARL unipersonnelle au capital de 20 000 € - 2bis place Jean Jaurès - Le Sablier 40000 Mont-de-Marsan - RCS Tarbes 538 555 251 - ORIAS n°12 065 665 - Courtiers en opérations de banque et services de paiement - ORIAS : www.orias.fr - Franchisés, membres du réseau Meilleurtaux.com - Listes de nos partenaires consultables en agences - Sous le contrôle de l'ACPR, 61 rue Tailbout 75436 Paris Cedex 09, (www.acpr.banque-france.fr). * PAR LA MISE À DISPOSITION D'UN UTILITAIRE DE 12 M3 DANS LA LIMITE D'UNE JOURNÉE ET 200 KM. Aucun versement, de quelque nature que ce soit, ne peut être exigé d'un particulier avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. Pour tout prêt immobilier, l'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours ; l'achat est subordonné à l'obtention du prêt, s'il n'est pas obtenu, le vendeur doit lui rembourser les sommes versées. Meilleurtaux, SAS au capital de 1 000 000 €, 36 rue de Saint-Petersbourg 75008 Paris, RCS Paris n°424 264 281, courtier en opérations de banque et services de paiement ORIAS n°07 022 955 (www.orias.fr). Liste de nos partenaires consultable sur www.meilleurtaux.com. Sous le contrôle de l'ACPR, 61 rue Tailbout 75436 Paris Cedex 09 (www.acpr.banque-france.fr).

— passez par laforêt —

VENDU EN 1 MOIS



ORTHEZ 05 59 65 35 36

VENDU EN 1 VISITE



BAYONNE 05 59 440 200

VENDU EN 2 MOIS



ANGLET 05 59 44 20 98

VENDU EN 1 MOIS



CAPBRETON 05 58 41 08 08

VENDU EN 1 VISITE



BIARRITZ 05 59 220 200

VENDU EN 1 VISITE



TARBES 05 62 44 07 00

**Pour la vente de votre bien,
profitez du meilleur de nos services**

 **favoriz**

Demande d'estimation

Coupon-réponse à déposer ou à retourner sous enveloppe affranchie à l'agence Laforêt Immobilier la plus proche de chez vous



Nom : Prénom :

Adresse :

Code postal : Ville :

Tél. : E-mail :

laforêt, réseau immobilier N°1 de la confiance !