

Soyez rassurés...

**Nos estimations
ne vous feront
pas frémir !**

© ERA - Photos: iStockphoto.com, iStockphoto.com, iStockphoto.com



Les agences ERA Immobilier disposent d'un outil unique permettant de déterminer au plus juste la valeur de votre bien : La **Multi-Expertise ERA**.



Sommaire

ST PAUL LES DAX P.04, 05 & 06

Nos Partenaires

TARTAS P.07, 08 & 09

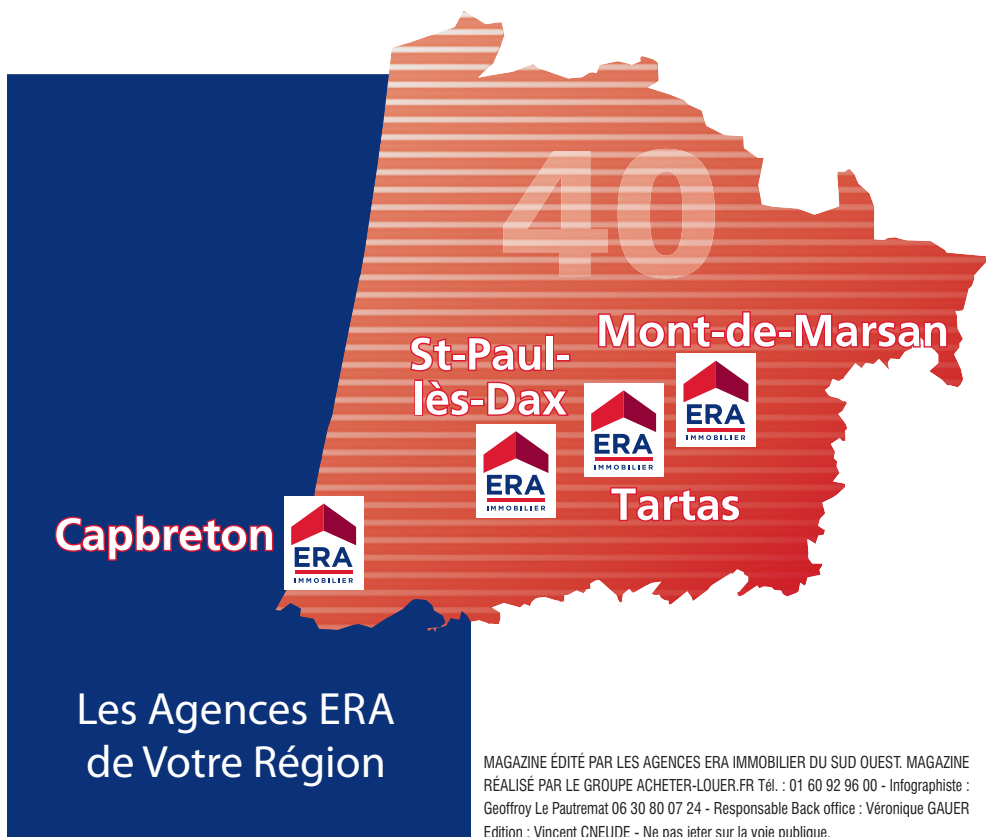
CAFFI P.03

MONT DE MARSAN P.10, 11 & 12

COMPTOIR DE LA PISCINE P.03

CAPBRETON P.13, 14 & 15

ADIOME P.16



Les Agences ERA
de Votre Région

MAGAZINE ÉDITÉ PAR LES AGENCES ERA IMMOBILIER DU SUD OUEST. MAGAZINE
RÉALISÉ PAR LE GROUPE ACHETER-LOUER.FR Tél. : 01 60 92 96 00 - Infographiste :
Geoffroy Le Pautremat 06 30 80 07 24 - Responsable Back office : Véronique GAUER
Edition : Vincent CNEUDE - Ne pas jeter sur la voie publique.



**Les grandes décisions
se prennent rarement seul.**

CAFPI %
EXPERT EN CRÉDITS

CRÉDIT IMMOBILIER • ASSURANCE EMPRUNTEUR • PRÊT PROFESSIONNEL • REGROUPEMENT DE CRÉDITS

05 58 74 08 08

DAX, 110 av. Georges Clémenceau
MIMIZAN, 7 place des Ormes

05 59 70 55 55

BAYONNE, 15 rue de la Tillole
BÈNESSE-MAREMNE, 107 rte. de Saubrigues

UN CRÉDIT VOUS ENGAGE ET DOIT ÊTRE REMBOURSÉ. VÉRIFIEZ VOS CAPACITÉS DE REMBOURSEMENT AVANT DE VOUS ENGAGER. « Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. » « Pour tout prêt immobilier, l'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours : l'achat est subordonné à l'obtention du prêt ; s'il n'est pas obtenu, le vendeur doit rembourser les sommes versées. » CAFPI S.A., siège social : 28, route de Carbeil - 91700 Sainte-Geneviève-des-Bois - Tél. 01 69 51 00 00 - E-mail : cafpi@cafpi.fr - S.A. à Directoire et Conseil de Surveillance au capital de 11 572 500 euros - SIREN N° 510 302 953 - RCS EVRY - N° DE GESTION 2009 B 00365 - CODE APE 6619 B - ORIAS 09047385 - RCI0B N° 57437750 - Courtier en opérations de banque et en assurance - Membre de l'APIC, Association Professionnelle des Intermédiaires en Crédits - Retrouvez l'ensemble de nos partenaires bancaires sur www.cafpi.fr - Crédit Photo : Stokkete / Fotolia. Création : BABEL



VOTRE CONSTRUCTEUR PISCINE

PLUS DE 80 MODELES DE COQUES POLYESTER
PISCINES TRADITIONNELLES – PISCINES BOIS
KIT PISCINE - SPA - PISCINE HORS SOL

BIARRITZ

Tél : 05 59 43 90 50

ST GEOURS DE MAREMNE

Tél : 05 58 57 18 05

ST-PIERRE DU MONT

Tél : 05 58 46 29 41



ST-PAUL-LES-DAX
Tél : 05 58 90 23 38

NARROSSE
Tél : 05 58 97 40 06

**Comptoir de
la Piscine**



**MANDAT
UNIQUE**

DAX

Appartement F2 meublé de 33m², proche de toutes les commodités. Salon avec cuisine séparée, une chambre ainsi qu'une sde avec wc. Lumineux, petits travaux de rafraîchissement à prévoir. Copro 150 lots. Charges annuelles 600 €. DPE : E

**57 000 €*
Réf : 2477**



DAX

Proche de toutes commodités. Terrain à bâtir de 442m², borné et viabilisé en bordure de terrain. A découvrir sans tarder !

**59 400 €*
Réf : 2418**



DAX

Studio de 27m² très bien situé, lumineux, proche de toutes les commodités. Il comprend une pièce de vie, avec cuisine séparée, une salle de bain avec wc. Le tout avec une place de parking en sous sol ainsi qu'un cellier d'environ 8m². Copropriété 84 lots. Charges annuelles 850 €. DPE : D

**71 500 €*
Réf : 2612**



SAINT PAUL LES DAX

Maison mitoyenne, idéalement située, une pièce à vivre de 20 m², 2 chambres avec placards, une cuisine indépendante donnant sur la cour, une salle d'eau et wc. Le plus de cette maison est son garage indépendant et sa cour privative de 12 m² exposée sud. DPE : C

**108 000 €*
Réf : 1355**



**MANDAT
UNIQUE**

SAINT PAUL LES DAX PROCHE

Maison de plain pied de 93 m² louée comprenant une pièce à vivre, 3 chambres, une sdb, une véranda de 15 m² sur un terrain d'environ 3900 m². Rare sur le secteur, à voir sans tarder ! DPE : NI

**129 500 €*
Réf : 2276**



**MANDAT
UNIQUE**

ST PAUL LES DAX

Maison de ville comprenant kitchenette aménagée, pièce à vivre salon-séjour, 3 chambres. Elle possède également une terrasse, un garage. Le tout sur un terrain de 195 m² environ. DPE : B

**135 000 €*
Réf : 2208**



**MANDAT
UNIQUE**

DAX PROCHE

Ancien Hôtel restaurant des années 50 à rénover entièrement. Il est composé de 5 chambres à l'étage et au rez de chaussée de grandes pièces réservées à la restauration. Venez visiter sans tarder ! DPE : E

**145 800 €*
Réf : 1997**



**MANDAT
UNIQUE**

DAX

Situé à 5 min à pied de toutes commodités, appartement T3 dans une résidence calme et sécurisée. Entrée, séjour, cuisine aménagée et équipée, 2 chambres avec placard, ainsi qu'un grand balcon et une place de parking privative. Copropriété 45 lots. Charges annuelles 920 €. DPE : C

**151 200 €*
Réf : 2589**



PROCHE DAX
Maison mitoyenne d'environ 98 m², deux chambres, une sde, une sdb, une pièce de vie d'environ 30 m², un garage attenant le tout sur un terrain d'environ 400 m². DPE : D
**192 600 €*
Réf : 2382**



PROCHE DAX
Maison mitoyenne d'environ 82 m², trois chambres, une sde, une sdb, une pièce de vie avec cuisine aménagée équipée, le tout sur un terrain d'environ 474 m² piscinable. DPE : D
**192 600 €*
Réf : 2617**



DAX PROCHE
A 10 min de Dax, dans un Quartier calme, agréable maison de 76 m² de plain pied, avec un salon- séjour de 38m², cuisine ouverte, 3 chambres, une sde, wc. Le tout sur un terrain de 942m² avec garage de 15m² attenant. A visiter ! DPE : D
**197 950 €*
Réf : 2463**



SAINT PAUL LES DAX
Maison de plain pied composée d'un salon-séjour de 35 m² environ avec cuisine équipée et séparée, 2 chambres, avec possibilité de créer une troisième, une sde, wc séparés. Le tout sur un terrain plat et très bien entretenu de 894 m². DPE : D
**218 360 €*
Réf : 2560**



PONTONX SUR L'ADOUR PROCHE
Au calme, maison de plain pied comprenant entrée, cuisine ouverte sur salle à manger /salon, 3 chambres, salle de bains, wc séparés, dépendances sur un terrain de 1573 m². A visiter sans tarder ! DPE : C
**222 600 €*
Réf : 2317**



DAX PROCHE
Belle basco-landaise de 120 m² dans un secteur recherché. Salon, séjour, cuisine, 4 chambres, une sdb sur un terrain de 3680 m² partiellement constructible. Un sous sol de 134 m² et un grenier de 85 m² vous permettront de réaliser tous vos projets. A visiter sans tarder ! DPE : F
**243 800 €*
Réf : 2422**



SECTEUR DAX
Maison bourgeoise : séjour, cuisine aménagée équipée, 2 chambres en RDC + sde et Wc , a l'étage vous apprécierez le cachet du parquet massif des 2 chambres ainsi qu'un espace de plus de 30m². Le tout finira de vous séduire avec ce T1 bis de 30m² loué avec rapport de 450€, un garage de 40m² le tout sur un terrain de 1570m² piscinable. DPE : D
**254 400 €*
Réf : 2537**



PROCHE SAINT PAUL LES DAX
A seulement 10 min de Dax. Au calme dans un charmant village, belle maison des années 30, entièrement rénovée dans un style contemporain. Belle pièce de vie lumineuse et traversante avec cuisine ouverte, 4 chambres dont 1 suite parentale avec une salle d'eau/wc privatisés. Le terrain clos et arboré de 800 m² finira de vous séduire. DPE : D
**284 080 €*
Réf : 2594**



SAINT-PAUL-LES-DAX

ERA FERREIRA IMMOBILIER

12, avenue de la Liberté

40990 SAINT PAUL LES DAX

Tél. : 05 58 89 11 12

era.immodax@orange.fr

Retrouvez tous nos biens sur
www.immobilier-stpaullesdax-era.fr



PROCHE PONTONX

A 10 min de Saint Paul Les Dax. Maison de 2008 : cuisine aménagée équipée, séjour, 4 chambres dont 1 suite parentale, SDB le tout sur un terrain de 1500m² avec piscine 8x4 au sel chauffée avec volet roulant. Un double garage finira de vous séduire ! DPE : D

291 500 €*
Réf : 2618



SAINT PAUL LES DAX

Grande maison familiale de style landaise comprenant une pièce à vivre de 38 m², cuisine de 12 m², 4 chambres dont 2 en RDC, sdb, wc séparés, cellier, garage avec une partie atelier sur une parcelle de 765 m² dans un quartier recherché de Saint Paul Les Dax. A visiter rapidement ! DPE : E

296 800 €*
Réf : 2602



DAX PROCHE

Coup de coeur, magnifique maison landaise d'environ 170m² à 10 min de Dax, 4 chambres, un grand salon séjour, un bureau, une cuisine, 2 salles d'eau, un cellier et un grand garage. Le tout sur un terrain de 1500 m² environ. DPE : C

296 800 €*
Réf : 2220



SAINT PAUL LES DAX

Proche de toutes commodités, maison de 160m², 5 chambres, cuisine ouverte sur séjour, une sde, cellier, wc séparés. Le tout sur un terrain de 726m² et dépendances de 70m². A visiter rapidement ! DPE : NI

318 000 €*
Réf : 2607

AVIS DE VALEUR OFFERT

Complétez ce coupon et retournez-le à votre agence :

Prénom et nom :

Adresse :

Téléphone :

E-mail :



Chaque agence du réseau est juridiquement et financièrement indépendante - Ne pas jeter sur la voie publique



ERA FERREIRA IMMOBILIER - SARL au capital de 8 000 € - N° Siren : 539 914 424. Siège social : 12, avenue de la Liberté 40990 SAINT PAUL LES DAX
N° Carte Professionnelle : 506 D Délivrée par la Préfecture de Dax - Caisse de garantie : sans



TARTAS

ERA TARTAS FERREIRA IMMOBILIER

163, rue du Général de Gaulle

40400 TARTAS

Tél. : 05 58 73 55 05

era.tarusate@orange.fr

Retrouvez tous nos biens sur
www.era-immobilier-tartas.fr



MANDAT
UNIQUE

Proche PONTONX

A proximité de toutes les commodités, venez découvrir dans un secteur calme cette parcelle arborée constructible d'environ 1000 m² à viabiliser, raccordement à proximité, C.U Positif.

35 000€*
Réf. : 3278



MANDAT
UNIQUE

PROCHE PONTONX SUR L'ADOUR

Appartement T3 situé dans une résidence de vacances avec piscine couverte, tennis, mini-golf et d'autres activités. Séjour avec coin cuisine, 2 chambres, salle de bains, balcon et 2 places de parking. DPE : E

45 000€*
Réf. : 3403



MANDAT
UNIQUE

PONTONX PROCHE

A 5 mins de Pontonx sur l'adour, dans un cadre calme et arboré, très beau terrain borné de plus de 2000 m², à viabiliser. A voir rapidement !

49 500€*
Réf. : 3250



MANDAT
UNIQUE

TARTAS

Maison landaise de plain-pied très bien entretenue et située dans un quartier calme d'une surface de 83 m². Entrée, cuisine équipée, 2 chambres, cellier, sde, wc et un lumineux séjour/salon avec insert bois donnant sur grande terrasse. Garage et dépendances. Le tout sur un terrain dos et surface de 83 m². Bouquet 59 800 € avec rente mensuelle de 350 € - Viager occupé sur 2 têtes (83 ans et 77 ans). DPE : NC

59 800€*
Réf. : 3369



MANDAT
UNIQUE

TARTAS

En plein centre ville de Tartas, commerces à pieds, appartement de 63 m² comprenant 2 chambres. Très bon investissement locatif ! Appartement libre à ce jour. Copropriété 3 lots, pas de charges. DPE : D

60 000€*
Réf. : 2254



MANDAT
UNIQUE

MUGRON

Idéal pour investisseur locatif et proche de toutes commodités, Immeuble à rénover comprenant un T2 et deux T3 ainsi que des parties communes. A saisir rapidement ! DPE : vierge

71 500€*
Réf. : 3266



MANDAT
UNIQUE

RION DES LANDES

Située au calme et proche de toutes commodités, charmante maison rénovée avec goût offrant un agréable séjour avec cuisine ouverte, 2 chambres, sde sur un terrain de 285 m² doté. Alors n'attendez plus, une visite s'impose... DPE: NC

112 350€*
Réf. : 1428



MANDAT
UNIQUE

TARTAS

Proche tous commerces à pied, belles prestations pour cette maison de 160m² entièrement rénovée, belle entrée, cuisine, salon avec lumineux donnant sur une cuisine américaine équipée, 2 chambres, sde avec douche italienne, wc et un sous-sol aménagé comprenant un logem^{nt} avec chambre, salon, cuisine, sde avec wc, garage fermé, atelier, chaufferie. Aucun travaux à prévoir ! DPE : C

222 600€*
Réf. : 2124

IMMO FINANCE TARUSATE - SARL au capital de 8000 € N° siren 500 867 569 Siège sociale 163 rue du général de gaulle 40400 TARTAS
N° Carte Professionnelle 457D Délivrée par la Préfecture de Dax sans garantie, sans perception de fonds.



TARTAS

ERA TARTAS FERREIRA IMMOBILIER

163, rue du Général de Gaulle

40400 TARTAS

Tél. : 05 58 73 55 05

era.tarusate@orange.fr

Retrouvez tous nos biens sur
www.era-immobilier-tartas.fr

MANDAT
UNIQUE



TARTAS

Au cœur de TARTAS, a découvrir ! Maison de 97m² à rafraîchir, 3 chambres, séjour, cuisine, sde. Egalement un garage et atelier sur 844 m² de terrain. Vous recherchez la tranquillité tout en étant proche des commodités, n'attendez plus, une visite s'impose ! DPE : vierge

**119 840 €*
Réf. : 3417**

MANDAT
UNIQUE



TARTAS PROCHE

Terrain forestier de plus de 11 hectares abritant essentiellement des chênes, châtaigniers, peupliers, pins, aulnes, acacias et reboisé de 4000 nouvelles essences. Autorisation de défrichage concernant une parcelle de 852 m². Idéal investisseur et/ou amateur de chasse !

**123 050 €*
Réf. : 3349**

MANDAT
UNIQUE



RION DES LANDES

Située dans un village avec toutes les commodités (écoles, commerces...), maison : séjour, cuisine aménagée et équipée, 3 chambres, sde et un garage attendant le tout sur environ 1000 m² de terrain. DPE : E

**125 500 €*
Réf. : 2630**

MANDAT
UNIQUE



TARTAS

Maison sympathique proche des commodités à pieds, avec quelques travaux à prévoir. 3 chambres, une cuisine, un séjour, une salle d'eau, wc. Le tout sur un terrain de 654m². DPE : vierge

**139 000 €*
Réf. : 2310**

MANDAT
UNIQUE



MUGRON

Proche de toutes commodités, maison d'environ 82 m² : salle à manger, cuisine, 3 chambres, un bureau, sdb, un sous sol aménageable de surface identique sur un terrain de 1080 m². A voir rapidement ! DPE : E

**139 100 €*
Réf. : 3415**

MANDAT
UNIQUE



TARTAS PROCHE

Vous souhaitez investir ? Proche de toutes commodités, venez découvrir cette charmante maison de 77 m² : séjour, 3 chambres, cuisine, SDB et wc, sur un terrain de 890 m². Ce bien vous est proposé avec un bail locatif en cours. DPE : E

**139 100 €*
Réf. : 3297**

MANDAT
UNIQUE



TARTAS

Très bien située, au cœur de Tartas, cette maison de ville avec un jardin de 428 m² et une dépendance vous offre la possibilité de plusieurs logements. Investisseur ou particulier. A visiter sans plus tarder ! DPE : D

**144 450 €*
Réf. : 3433**

MANDAT
UNIQUE



MUGRON PROCHE

A 5 minutes de MUGRON, découvrez cette charmante maison rénovée avec goût : salon-séjour, 3 chambres, bureau, sdb, cuisine et de comble aménageable. Le tout sur un terrain de 1086m². N'attendez plus, une visite s'impose ! DPE : D

**149 800 €*
Réf. : 2755**

IMMO FINANCE TARUSATE - SARL au capital de 8000 € N° siren 500 867 569 Siège sociale 163 rue du général de gaulle 40400 TARTAS
N° Carte Professionnelle 457D Délivrée par la Préfecture de Dax sans garantie, sans perception de fonds.



TARTAS

ERA TARTAS FERREIRA IMMOBILIER

163, rue du Général de Gaulle

40400 TARTAS

Tél. : 05 58 73 55 05

era.tarusate@orange.fr

Retrouvez tous nos biens sur
www.era-immobilier-tartas.fr



MANDAT
UNIQUE

MONTFORT PROCHE

Charme et raffinement pour cette maison de caractère du 18ème, sur un terrain paysagé et arboré de 9392 m². La demeure : entrée, salon et salle à manger, cuisine fonctionnelle et équipée, 3 grandes chambres, un espace bureau, un atelier, sdb, sdb, 2 wc et un grenier. Garage 30m² et dépendances. DPE : C

346 500 €*
Réf. : 3383



MANDAT
UNIQUE

PONTONX SUR L'ADOUR PROCHE

Idealement située, dans un village avec commodités. Découvrez un fort potentiel pour cette maison de caractère à finir de rénover avec de beaux volumes, 184 m² : entrée avec séjour, cuisine, 5 chambres, SDB, SDE, 2 wc séparés, garage en sous-sol de 100 m², le tout sur un terrain de 2410 m². A voir sans tarder ! DPE : D

176 550€*
Réf. : 3197



MANDAT
UNIQUE

RION DES LANDES

Située à 2 pas des commerces et écoles, maison contemporaine de 2008, actuellement louée, une agréable pièce à vivre avec cuisine ouverte, 3 chambres, salle de bain, sur un terrain de 600 m² avec garage. DPE : D

180 200 €*
Réf. : 3401



MANDAT
UNIQUE

PONTONX SUR L'ADOUR PROCHE

A 5 km de toutes les commodités, belle maison de 133 m² traditionnelle, arborée, 4 chambres, séjour, cuisine aménagée et équipée ouverte sur salle à manger, cellier et un garage avec atelier sur un terrain d'environ 2480 m². DPE : D

187 250 €*
Réf. : 35



MANDAT
UNIQUE

TARTAS PROCHE

Anciennement Gîte de France, chambre et Table D'hôtes, entre Dax et Mont de Marsan, prox tous commerces, écoles et collèges, belle landaise ép bordure de forêt, 1er étage : confort vaste apt 115 m², entièrement renové, 3 grandes chbres, sdb, sde, cuis aménagée/équipée ouverte sur un grand salon, sont à rénover un T2 dont un à l'étage et au rdç un T4 de 130 m² et T2. Chauffage central au fuel avec chaudière industrielle, 2 inserts bois et radiateurs électriques d'appoint. Parc arboré de 12/22m. DPE : C

265 000 €*
Réf. : 3288



MANDAT
UNIQUE

TARTAS PROCHE

Contemporaine familiale, de plain pied, cuisine équipée avec cellier, ouverte sur un salon avec cheminée insert, 4 chambres avec placards, sdb et douche à l'italienne, wc séparés, cellier, terrasse, garage. Ses atouts : sa véranda de 30 m² orientée plein Sud avec vue sur les pins depuis la piscine. DPE : D

212 000 €*
Réf. : 3135



MANDAT
UNIQUE

TARTAS

Grande maison de ville, située à 2 pas de toutes les commodités, 4 chambres, une grande cuisine indépendante, un salon, une salle à manger, un grand dressing et deux garages. Son charmant jardin et patio sans vis à vis finira de vous ravir. Elle n'attend plus que vos projets ! DPE : vierge

117 700 €*
Réf. : 2625



MANDAT
UNIQUE

TARTAS

Proche de toutes commodités, très belle maison de 130 m² : séjour double, cuisine moderne équipée, cellier, 4 chambres dont une parentale avec sde, une seconde sde, bureau, véranda 40m² donnant sur une cuisine d'été, piscine ainsi qu'un double garage. Terrain de 1950 m². A ne pas manquer ! DPE : C

270 300 €*
Réf. : 3315

IMMO FINANCE TARUSATE - SARL au capital de 8000 € N° siren 500 867 569 Siège sociale 163 rue du général de gaulle 40400 TARTAS
N° Carte Professionnelle 457D Délivrée par la Préfecture de Dax sans garantie, sans perception de fonds.

*Honoraires à la charge du vendeur.



20' MONT DE MARSAN

2 chambres, un salon, une salle à manger ouverte sur cuisine, jardinet. Bien vendu loué 300 €. DPE : NC. Honoraires : 14 % TTC à la charge de l'acquéreur.

**57 000 €*
Réf : 3917**



MONT DE MARSAN

Appt 2 ch., séjour-salon, cuisine, cellier, sdb, 61 m² hab. situé en RDC d'une résidence arborée avec de grands espaces verts. Nombre de lots : 227. Procédures : Pas de procédure en cours. Charges courantes annuelles copro : 1100 €. Honoraires : 11,67 % TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : D

**67 000 €*
Réf : 3895**



MONT DE MARSAN

Au calme, proche du centre ville, T3 mezzanine avec balcon, parking. DPE : D. Nombre de lots en copropriété : 100. Procédures : Pas de procédure en cours. Charges courantes annuelles copropriété : 1077 €. Honoraires : 10,67 % TTC à la charge de l'acquéreur.

**83 000 €*
Réf : 3836**



10' MONT DE MARSAN

Ferme landaise d'environ 180 m² habitables, à restaurer entièrement sur 1500 m² de terrain. DPE : NE. Honoraires : 10 % TTC à la charge de l'acquéreur.

**88 000 €*
Réf : 3811**



MONT DE MARSAN

Grand T2 avec parking, situé à deux pas du coeur de ville dans petite copropriété de 12 lots. DPE : NC. Nombre de lots en copropriété : 12. Procédures : Pas de procédure en cours. Charges courantes annuelles copropriété : 600 €. Honoraires : 9,09 % TTC à la charge de l'acquéreur.

**96 000 €*
Réf : 3910**



MONT DE MARSAN

Coeur de ville, maison 3 ch, salle à manger, salon, cuisine, SDB avec WC. Joli jardin de 228 m², dépendances. DPE : NC. Honoraires : 7,69 % TTC à la charge de l'acquéreur.

**140 000 €*
REF : 3787**



MONT DE MARSAN

Duplex proche des commodités composé d'un séjour avec une cuisine ouverte, salon, bureau, sdb, 2 ch. vendu loué 550 €. DPE : C. Nombre de lots en copropriété : 100. Procédures : Pas de procédure en cours. Charges courantes annuelles copropriété : 360 €. Honoraires : 7,41 % TTC à la charge de l'acquéreur.

**145 000 €*
Réf : 3920**



MONT DE MARSAN

5 ch., un grand salon salle à manger, une cuisine et arrière cuisine, une cave, 1 SDB, 1 SDE, 2 WC, véranda, garage séparé sur un terrain clos de 698 m². DPE : NC Honoraires : 5 % TTC à la charge de l'acquéreur.

**178 500 €*
Réf : 3875**



15' MT DE MARSAN

Rénovée avec beaucoup de goût, 4 ch, salon salle à manger ouvert sur une cuisine équipée. Terrain d'1,3 ha. Idéal si vous possédez des chevaux ! Honoraires : 3,99 % TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : NC

179 900 €*
Réf : 3906



MONT DE MARSAN

Charmant plain-pied idéalement situé, 3 chambres, cuisine, salon/ salle à manger, garage avec cuisine d'été et terrasse couverte exposée sud. DPE : NC. Honoraires : 6,47 % TTC à la charge de l'acquéreur.

181 000 €*
Réf : 3823



MONT DE MARSAN

Quartier recherché, maison se compose d'une entrée, 3 chambres, 1 cuisine ouverte donnant sur un grand séjour-salon, terrasse, garage séparé avec cuisine d'été. Jardin autour de 630 m². DPE : E. Honoraires : 5,56 % TTC à la charge de l'acquéreur.

190 000 €*
Réf : 3890



15' MONT DE MARSAN

Maison sur sous-sol en excellent état sur un très beau terrain arboré, comprenant 3 chambres, cuisine, vaste salon - salle à manger, dépendances. DPE : NC. Honoraires : 6 % TTC à la charge de l'acquéreur.

190 800 €*
Réf : 3924



25' MONT DE MARSAN

Maison de résinier. 3 ch, salon, salle à manger, cuisine, sdb, WC, combles aménageables, véranda, dépendance, sur un bel arial de 4385 m². Pour amoureux de calme et de nature ! DPE : A. Honoraires : 6,49 % TTC à la charge de l'acquéreur.

197 000 €*
Réf : 3921



15' SUD MONT DE MARSAN

Maison de ville superbement rénovée avec goût, composée d'une pièce à vivre de 65 m² : cuisine américaine, séjour, salon avec cheminée, coin bibliothèque, à l'étage : 3 ch, SDB, WC, grenier aménageable. Cour intérieure sans vis à vis. DPE : D. Honoraires : 6,28 % TTC à la charge de l'acquéreur.

203 000 €*
Réf : 3881



20' MONT DE MARSAN

Lumineuse aux volumes généreux, maison composée de 2 cuisines, séjour-salon de 41 m², 4 ch, SDE, WC, Terrasse couverte, double garage, beau terrain clos de 1538 m². DPE : NC. Honoraires : 5 % TTC à la charge de l'acquéreur.

210 000 €*
Réf : 3892



MONT DE MARSAN

Localisation, environnement, proximité écoles et commerces., 4 ch., séjour double avec cheminée, salle de bains, salle d'eau, garage attenant, abri de jardin, sur terrain de 739 m². DPE : D. Honoraires : 4 % TTC à la charge de l'acquéreur.

234 000 €*
Réf : 3876



MONT DE MARSAN

Au calme et proche des commodités, maison lumineuse, 4 chambres, cellier, terrasse, piscine, abri de jardin, garage double, jardin 710 m². DPE : D. Honoraires : 5,65 % TTC à la charge de l'acquéreur.

**243 000 €*
 Réf : 3840**



MONT DE MARSAN

Maison aux volumes généreux (194 m²) composée de 5 ch, 1 bureau, salon-salle à manger, cuisine, sd, sdb, 2 VC, garage, le tout sur un terrain de 1389 m² environ. DPE : E. Honoraires : 5,65 % TTC à la charge de l'acquéreur.

**243 000 €*
 Réf : 3907**



15' MONT DE MARSAN

La campagne à deux pas de la ville, jolie ferme restaurée entièrement avec goût, 5 chambres, vaste séjour-salon avec cheminée, terrasse, dépendance, piscine, coup de coeur assuré ! DPE : NC. Honoraires : 3,83 % TTC à la charge de l'acquéreur.

**244 000 €*
 Réf : 3870**



MONT DE MARSAN

Maison rénovée avec goût, 3 chambres, grand salon-salle à manger ouvert sur cuisine, sur un terrain de 704 m². Qualité des prestations, luminosité et emplacement, tout y est ! DPE : D. Honoraires : 4,86 % TTC à la charge de l'acquéreur.

**259 000 €*
 Réf : 3899**



MONT DE MARSAN

Maison idéalement située dans un quartier recherché ; 4 chambres, un bureau, un dressing, une salle de bains, une salle d'eau, une cuisine avec un cellier attenant ouverte sur le séjour-salon de 46 m², garage, piscine, jardin de 696 m²... A découvrir sans tarder ! DPE : D. Honoraires : 5,19 % TTC à la charge de l'acquéreur.

**284 000 €*
 Réf : 3901**



MONT DE MARSAN

Superbe villa sur 3 niveaux, extrêmement bien située ! Sur sous-sol aménagé (garage, atelier, buanderie, 2 débarras), elle se compose d'une entrée, 5 ch, cuisine aménagée et équipée, séjour-salon avec cheminée, sdb, un WC, sdb avec WC, mezzanine, terrasse couverte, abri voiture, jardin sans vis à vis. DPE : C. Honoraires : 4,06 % TTC à la charge de l'acquéreur.

**333 000 €*
 REF : 3909**



MONT DE MARSAN

Superbes prestations, 273 m² hab., 4 chambres, garage, piscine, sur terrain de 1189 m². DPE : B. Honoraires : 3,29 % TTC à la charge de l'acquéreur.

**377 000 €*
 Réf : 3894**



MONT DE MARSAN

Superbe villa, 5 ch, salon-séjour de 45 m², un deuxième salon de 26 m², une cuisine aménagée et équipée, salle d'eau, salle de bains, 2 WC, terrasse suspendue, garage, piscine, sur un superbe terrain arboré de 1710 m². DPE : D. Honoraires : 3,64 % TTC à la charge de l'acquéreur.

**399 000 €*
 Réf : 3912**



Retrouvez tous nos biens sur
www.era-immobilier-capbreton.fr



MANDAT UNIQUE

CAPBRETON
Appartement en duplex de 62 m², 2 chambres, sde, belle pièce de vie, cuisine équipée, à l'étage une mezzanine de 14m². Au sous sol une cave et un garage fermé. Copropriété de 23 lots charges annuelle de 1100 €. Honoraires charge vendeur DPE : D. Nombre de lots en copropriété : 23 Procédures : Pas de procédure en cours. Charges courantes annuelles copropriété : 1100 €. Honoraires TTC à la charge du vendeur

Réf: 2344 **351 000 €***



MANDAT UNIQUE

CAPBRETON
Charmant T2 entièrement rénové et idéalement situé entre le port de HOSSEGORON à la limite d' HOSSEGORON. Il saura vous séduire par sa luminosité et sa fonctionnalité. A visiter sans tarder ! DPE : D. Nombre de lots en copropriété : 291. Procédures : Pas de procédure en cours. Charges courantes annuelles copropriété : 1200 €. Honoraires TTC à la charge du vendeur

138 900 €*
Réf : 2325



MANDAT UNIQUE

CAPBRETON
Proche du centre ville et de la plage. Studio de plain pied avec terrasse et jardin. Idéal pour investissement locatif ou habitation secondaire. DPE : D. Nombre de lots en copropriété : 18. Procédures : Pas de procédure en cours. Charges courantes annuelles copropriété : 420 €. Honoraires TTC à la charge du vendeur.

159 000 €*
Réf : 2353



TOSSE
Charmante maison mitoyenne (un seul côté) 97 m², garage et jardin privatif. Séjour de 47 m², cuisine aménagée, rangements, chambre en RDC, sde à l'étage 2 chambres, sde. Copropriété de 6 lots charges 65€/ans. Pas de procédure en cours. Coup de cœur ! DPE : D. Nombre de lots en copropriété : 6. Procédures : Pas de procédure en cours. Charges courantes annuelles copropriété : 65 €. Honoraires TTC à la charge du vendeur.

Réf: 2346 **270 500 €***



MANDAT UNIQUE

SEIGNOSSE
Charmante villa située entre océan et bourg de Seignosse. Composée d'une pièce à vivre lumineuse de 51 m², séjour cathédrale, un bureau, à l'étage quatre chambres une salle de bains et une salle d'eau. Garage en sous/sol de 45 m², belle terrasse bois, jardin arboré sur un terrain de 1248 m². A visiter sans tarder ! DPE : C. Honoraires charge vendeur

Réf: 2359 **515 000 €***



MANDAT UNIQUE

BENESE MAREMNE
Charmante maison mitoyenne (un seul côté), cuisine ouverte sur un séjour lumineux de plus de 30m², à l'étage 3 chambres, une salle de bains. Le plus : belle terrasse avec pergola et jardin. Pas de copropriété. DPE : D. Honoraires TTC à la charge du vendeur

275 000 €*
Réf: 2348



CAPBRETON

ERA CAP LANDES

3, avenue Jean-Lartigau

40130 CAPBRETON

Tél. : 05 58 72 15 15

era.cap.landes@wanadoo.fr



Retrouvez tous nos biens sur
www.era-immobilier-capbreton.fr



TOSSE
Proche de toute commodités, sur un terrain de 1149 m² composée d'une pièce de vie de 55 m² cuisine américaine, 6 chambres, une salle de bains avec baignoire et douche à l'italienne, une salle d'eau, une buanderie, un grenier de 20 m². 2 terrasses, orientée sud. A visiter sans tarder ! DPE : NC. !! Honoraires charge vendeur

430 000 €*
Réf : 2345



CAPBRETON
Villa T5 rénovée sur un terrain paysagé de 800 m². Proche de toutes commodités. Climatisation réversible, portail électrique, piscine chauffée 5/10 avec volet électrique, cave et un pool-house. Prestations de qualités A visiter sans tarder ! DPE : D. Honoraires charge vendeur

679 000 €*
Réf.: 2342



HOSSEGOR
Villa de 180m² composée d'un salon séjour traversant de 32 m² avec cheminée insert, une cuisine séparée, 3 chambres dont une avec salle de bains, sur un terrain de 830 m², double garage de 50 m². Le plus un T2 indépendant de 35 m² en RDC. DPE : D. Honoraires charge vendeur

714 000 €*
Réf.: 2341



CAPBRETON
Maison de caractère au coeur du triangle d'or. Elle se compose d'un salon, une salle à manger, une salle de billard, une cuisine, deux chambres, une salle de bains. A l'étage un appartement T3, ainsi qu'une dépendance de 30 m². DPE : D. Honoraires charges acquéreur

770 000 €*
Réf.: 2347

AVIS DE VALEUR OFFERT

Complétez ce coupon et retournez-le à votre agence :

Prénom et nom :

Adresse :

Téléphone :

E-mail :

Chaque agence du réseau est juridiquement et financièrement indépendante - Ne pas jeter sur la voie publique



ERA CAP LANDES - SARL au capital de 8000 € - N° Siren : 451 136 303. Siège social : 3, avenue Jean Lartigau 40130 CAPBRETON - N° Carte Professionnelle : 376
Délivrée par la Préfecture de DAX - Caisse de garantie : CGAIM

“ Pour mes clients,
j’ai choisi le meilleur service
de gestion immobilière.”



 **LOCAGESTION**
LA GESTION LOCATIVE NOUVELLE GÉNÉRATION

RC B 404 821 073 Grenoble France | CGRM 89, rue La Boétie 75008 Paris CE Cedex 01 | F 822 - SARL, AEM au capital de 100 000 Euros Guinée CGM CG 428 HG

NOUVEAUTÉ ! L'agence ERA CAPBRETON met à votre disposition son service gestion locative
Tél. : 05 58 72 15 15 |

Partenaire |

Société juridiquement et financièrement indépendante, partenaire du réseau ERA



ADIOME

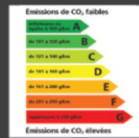
AGENCE DIAGNOSTICS IMMOBILIERS

BIARRITZ - PAU - LANDES

Le meilleur rapport qualité/prix sur le secteur

30% de remise pour les clients ERA

- Plomb
- Amiante
- Loi Carrez
- Electricité
- Gaz
- D.P.E.
- E.R.N.M.T
- Termites
- Sécurité piscine
- Etat des lieux



Intervention sur tout le 40 et le 64

contact@adiome.com

Bureau d'Anglet
Bureau Landes
Bureau de Pau

Tél. 05 59 43 78 56
Tél. 05 58 73 42 62
Tél. 05 59 14 49 15

Devis immédiat par téléphone
www.adiome.com