



gazette

LE JOURNAL GRATUIT D'ANNONCES ET D'INFORMATIONS IMMOBILIÈRES DE VOTRE AGENCE ERA

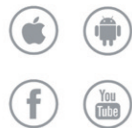
Gazette N°71 - Novembre/Décembre 2018 et Janvier 2019 20 000 exemplaires



© 2018 | CORNELIUS COMMUNICATION | Chaque agence du réseau ERA Immobilier est juridiquement et financièrement indépendante



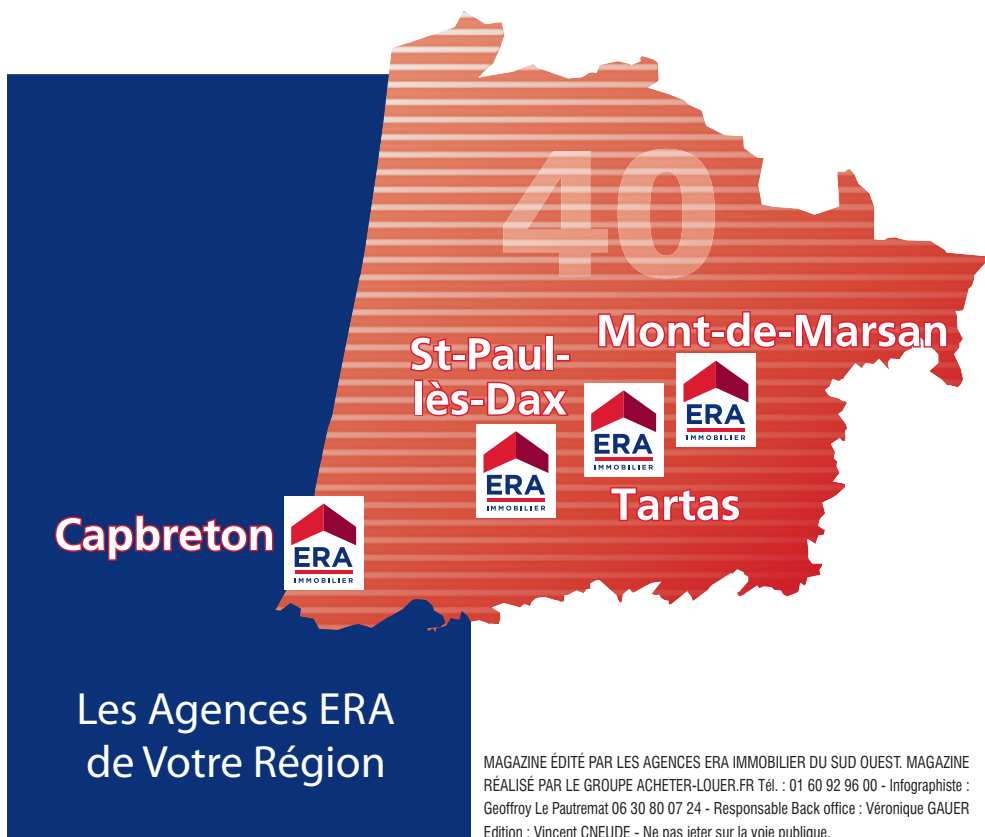
Retrouvez les services ERA en visitant les sites et applications ERA Immobilier.



www.erafrance.com

Sommaire

ST PAUL LES DAX	P.04, 05 & 06	<i>Nos Partenaires</i>
TARTAS	P.07, 08 & 09	VOUS FINANCER..... P.03
MONT DE MARSAN	P.10, 11 & 12	COMPTOIR DE LA PISCINE..... P.03
CAPBRETON	P.13, 14 & 15	ADIOME P.16



40

St-Paul-
lès-Dax

Mont-de-Marsan

Tartas

Capbreton

Les Agences ERA
de Votre Région

MAGAZINE ÉDITÉ PAR LES AGENCES ERA IMMOBILIER DU SUD OUEST. MAGAZINE RÉALISÉ PAR LE GROUPE ACHETER-LOUER.FR Tél. : 01 60 92 96 00 - Infographiste : Geoffroy Le Pautremat 06 30 80 07 24 - Responsable Back office : Véronique GAUER Edition : Vincent CNEUDE - Ne pas jeter sur la voie publique.



“ **ici** on emprunte
en toute
sérénité ”

Vousfinancer LABENNE
31 avenue Charles de Gaulle
40 530 LABENNE
05 59 31 62 14
labenne@vousfinancer.com

Vousfinancer BAYONNE
9 rue du 49ème R.I
64 100 BAYONNE
05 59 55 68 07
bayonne@vousfinancer.com

Vousfinancer DAX
route de la Bernadère
40 990 Saint Paul les Dax
05 58 98 83 97
dax@vousfinancer.com



Vousfinancer vous trouve la meilleure solution de financement et vous accompagne à toutes les étapes de votre projet, du rendez-vous à la banque jusqu'à la signature. En faisant confiance à Vousfinancer, vous gagnez du temps et de l'argent, tout en bénéficiant de conseils personnalisés.

Sans écartier d'activation de votre dossier par nos partenaires bancaires. Vous bénéficiez d'un délai légal de réflexion de 7 jours. Langage le plus simple et compréhensible à l'attention d'un public et d'un prêt plus ciblé. Le service doit rembourser les sommes versées par l'entreprise. Vousfinancer est une marque de Réseau Financement, courtier en prêts immobiliers. Siège social: 30 E rue des vings Toises 33520 Saint Martin Le Vieux - tél. 04 78 19 03 37 - fax 04 78 19 05 39 - www.vousfinancer.com. SAS au capital de 400 000 €. RCS GUERANDE 485 188 178 et 485 188 179 02005, code APE 7022 Z - Courier immobilier au registre de l'ORIAS sous le n° 02044114 - SAGE, MOIS COURTAJAGE, Société française du Niveau VOUSFINANCER, au capital de 1 000 000 €. RCS de Dax n° 023 785 584, code APE 69109B. Courier en crédit immobilier et courtier en assurances enregistré à l'Orias sous le n° 15020192 et Mandataire pour le regroupement de crédits de RCP (immobilier non social) / Orias: 15020192. Responsabilité Civile Professionnelle et Garantie Financière conformes aux articles L.551-1 et L.551-2 du Code des Assurances. Responsabilité Civile Professionnelle et Garantie Financière conformes aux articles L.551-1 et L.551-2 du Code des Assurances. Membre de l'Association professionnelle des intermédiaires en crédit (APIC). L'un d'eux vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager. Astuce: vérifiez de quelques nature que ce soit le seul et unique agent d'un particulier avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. * Retrouvez tous nos partenaires bancaires sur www.vousfinancer.com.



VOTRE CONSTRUCTEUR PISCINE

PLUS DE 80 MODELES DE COQUES POLYESTER
PISCINES TRADITIONNELLES – PISCINES BOIS
KIT PISCINE - SPA - PISCINE HORS SOL

BIARRITZ **ST GEOURS DE MAREMNE** **ST-PIERRE DU MONT**
Tél : 05 59 43 90 50 Tél : 05 58 57 18 05 Tél : 05 58 46 29 41



ST-PAUL-LES-DAX **NARROSSE**
Tél : 05 58 90 23 38 Tél : 05 58 97 40 06

**Comptoir de
la Piscine**



SAINT-PAUL-LES-DAX

ERA FERREIRA IMMOBILIER

12, avenue de la Liberté

40990 SAINT PAUL LES DAX

Tél. : 05 58 89 11 12

era.immodax@orange.fr

Retrouvez tous nos biens sur
www.immobilier-stpaullesdax-era.fr

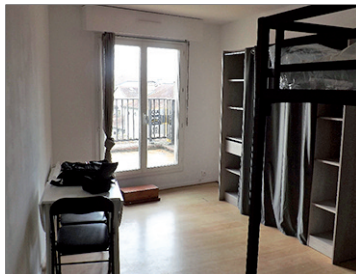
MANDAT
UNIQUE



PONTONX PROCHE

A 5 mins de Pontonx sur l'adour, dans un cadre calme et arboré, très beau terrain borné de plus de 2000 m², à viabiliser. A voir rapidement !

**55 000 €*
Réf : 3250**



DAX

Situé au 4eme étage d'une résidence sécurisée, en centre ville de Dax, appartement de 23 m² refait à neuf avec terrasse, séjour-kitchenette, salle de bain avec wc. Idéal investisseur ! DPE : E

**61 000 €*
Réf : 2391**

MANDAT
UNIQUE



PONTONX SUR L'ADOUR

Dans un secteur calme et proche de toutes commodités, terrains de 1500 m² viabilisés, bornés avec éclairage et stationnement prévu. Petit lotissement. A voir absolument !

**70 000 €*
Réf : 3224**



MANDAT
UNIQUE

DAX PROCHE

Terrain de 1500 m² à Montfort près de toutes les commodités, proche de DAX, avec vue dégagée, situé dans un petit lotissement.

**89 500 €*
Réf : 2237**

MANDAT
UNIQUE



ST PAUL LES DAX PROCHE

Vous serez séduits par cet appartement situé au RDC avec terrasse et jardin. Il comprend une cuisine ouverte sur séjour donnant la terrasse, 2 chambres et une sdb, wc séparé. A visiter sans tarder ! DPE :

**99 000 €*
Réf : 2183**



ST PAUL LES DAX

A découvrir joli T2 au rez de chaussée d'une résidence récente. Vous apprécierez sa cuisine américaine ouverte sur un séjour donnant sur un jardinnet clôturé et calme. DPE : D

**99 500 €*
Réf : 2298**

MANDAT
UNIQUE



SECTEUR PONTONX

Située dans un village prox de Pontonx, maison contemporaine de 85 m² : beau séjour avec cuisine ouverte non aménagée, sdb, 3 chambres, wc indépendant, garage. Le tout sur un terrain de 685 m². Des travaux sont à prévoir ! DPE : D

**110 000 €*
Réf : 3248**



MANDAT
UNIQUE

ST PAUL LES DAX PROCHE

Maison de plain pied de 93 m² louée comprenant une pièce à vivre , 3 chambres, sdb, véranda de 15 m² sur un terrain d'environ 3900 m². Rare sur le secteur, à voir sans tarder ! DPE : Vierge

**134 500 €*
Réf : 2332**

ERA FERREIRA IMMOBILIER - SARL au capital de 8 000 € - N° Siren : 539 914 424. Siège social : 12, avenue de la Liberté 40990 SAINT PAUL LES DAX
N° Carte Professionnelle : 506 D Délivrée par la Préfecture de Dax - Caisse de garantie : sans



DAX

Maison à rénover comprenant un double séjour, 3 chambres, sdb, cuisine indépendante sur un terrain de 856 m² avec garage. Beau potentiel, rare sur le secteur ! A visiter sans tarder. DPE : Virgée

141 000 €*
Réf : 2337



ST PAUL LES DAX

Appartement de 62m² lumineux, 3 pièces dans une résidence sécurisée, situé au 1er étage. Salon-séjour avec balcon, cuisine aménagée, sdb et de 2 chambres. Egalement 2 places de parking privatives. Appartement confortable à prox de toutes les commodités. DPE : D

145 000 €*
Réf : 2397



ST PAUL LES DAX

Maison de 87 m² comprenant une pièce à vivre, cuisine aménagée, bureau, sdb avec douche, et 2 chambres à l'étage. Egalement un garage attenant, le tout avec petit jardin. DPE : C

151 200 €*
Réf : 2370



MANDAT UNIQUE

TARTAS PROCHE

A quelques minutes de Tartas. Maison au calme, proche écoles (maternelle, primaire), 4 chambres dont avec douche indépendante, séjour, salon, cuisine séparée, cellier, sdb, wc séparé. Le tout sur un terrain de 732 m². DPE : F

179 900 €*
Réf : 3042



DAX PROCHE

Aux portes Dax, cette maison vous séduira par son potentiel, 3 chambres, salon avec cheminée, cuisine, sdb. Sur son terrain boisé d'environ, 1650m² vous y trouverez une dépendance d'environ 50m². Venez la visiter sans tarder. DPE : D

189 000 €*
Réf : 2386



MANDAT UNIQUE

PONTONX SUR ADOUR PROCHE

Grande maison de 120 m² traditionnelle, arborée, 4 chambres, séjour, cuisine équipée, avec garage - dépendance. Terrain d'environ 2480 m². DPE : D

192 600 €*
Réf : 3219



SAINT PAUL LES DAX

Superbe T3 de 70 m² situé au calme et proche des commodités. Séjour lumineux, cuisine neuve aménagée et équipée, 2 belles chambres avec placards aménagés, vitrés donnant sur terrasse, wc indépendant, sdb, cellier. 2 places de parking sécurisées dont une en sous-sol. DPE : C

192 600 €*
Réf : 2367



MANDAT UNIQUE

PONTONX ST PAUL LES DAX PROCHE

A 20 minutes de ST PAUL LES DAX. Maison composée de 4 appartements de Type 2, chacun d'une superficie de 37m², avec terrasse de 14m² environ et emplacement voiture. Tous loués. Possibilité location curistes. Idéal pour investisseur ! DPE : D

199 000 €*
Réf : 2059



ST PAUL LES DAX PROCHE

A 5 min du grand mail ancienne bâtisse à finir de rénover, grande pièce de vie de 68 m² avec cuisine aménagée et équipée, cellier, à l'étage, 4 chambres, sdb, dressing, combles aménageables, studio indépendant à réhabiliter, une piscine sur 4800 m² de terrain au milieu de la verdure. DPE : C

**228 000 €*
Réf : 2287**



PONTONX SUR L'ADOUR

Jolie maison contemporaine de 2015 construite sur vide sanitaire. 3 chbres avec placards, salon, cuis fonctionnelle, sde avec douche italienne, wc séparés, garage avec fermeture centraisée, terrain de 618 m² entièrement clos et arboré. Ses points forts (piscine 6x3 sécurisée, entourée d'un deck, finitions soignées, Pompe à chaleur, Parfinaux... DPE : A

**238 500 €*
Réf : 3189**



PONTONX PROCHE

Charmante maison de plain-pied de 134 m² habitable éditée sur une parcelle arborée de 4996 m² (divisible et constructible) avec triple garages et un hangar de 120 m². Double séj avec une chem, cuis équipée, 3 chbres, bureau, sdb, buanderie. Piscine 12m x 6m au sel, serre et appentis. Aucun travaux à prévoir ! DPE : E

**235 000 €*
Réf : 2394**



SECTEUR DAX

Maison de 169m² environ : 4 chambres, cuisine, séjour, sdb, cellier, 2 wc, bureau, et les combles sont aménageables. Le tout sur terrain de 752m² : une dépendance de 120m², située dans un charmant village proche de Dax. DPE : D

**254 400 €*
Réf : 2396**



PONTONX SUR L'ADOUR PROCHE

Au calme, maison de plain pied comprenant entrée, cuisine ouverte sur salle à manger /salon, 3 chambres, salle de bains, WC séparé, dépendances sur un terrain de 1573 m². A visiter sans tarder ! DPE : C

**227 900 €*
Réf : 2317**



DAX PROCHE

Coup de coeur, venez visiter cette magnifique maison landaise d'environ 170m² à 10 min de Dax, 4 chambres, grand salon séjour, bureau, cuisine, 2 sde, cellier et un grand garage. Le tout sur un terrain de 1500 m² environ. DPE : C

**296 800 €*
Réf : 2375**



DAX

Superbe maison à DAX proche de toutes commodités d'une superficie de 140 m² avec 4 chambres, vaste salon séjour avec coin cheminée, cuisine aménagée et cellier, 2 sde, 2 wc. Le tout sur un terrain de 762 m² avec piscine. A visiter sans tarder ! DPE : C

**302 000 €*
Réf : 2388**



ST PAUL LES DAX CENTRE

Rare sur le secteur, quartier recherché. Belle maison bourgeoise avec un potentiel de 240m² ayant un toit terrasse. Située à 2 pas des commerces et transports à pieds, sur un terrain de 1870m², 4 chambres, bureau, séjour, salons, cuisine, et possibilités de 3 chambres supplémentaires (travaux à prévoir) ! A visiter sans tarder ! DPE : NC

**420 000 €*
Réf : 2330**



TARTAS

ERA TARTAS FERREIRA IMMOBILIER

163, rue du Général de Gaulle

40400 TARTAS

Tél. : 05 58 73 55 05

era.tarusate@orange.fr

Retrouvez tous nos biens sur
www.era-immobilier-tartas.fr



TARTAS TERRAIN FORESTIER

Dans un secteur calme à TARTAS, tous commerces, venez découvrir ce terrain de plus de 2 hectares arboré de pins pouvant être raccordé à l'eau. A voir rapidement !

13 500 € *
Réf. : 3158



**MANDAT
UNIQUE**

TARTAS PROCHE

Dans un secteur calme, à 2 kms de toutes commodités, vous trouverez un terrain de 1100 m² à viabiliser. Possibilité d'acquérir une surface de 1770 m² supplémentaire ! A voir rapidement !

33 000 € *
Réf. : 3209



**MANDAT
UNIQUE**

TARTAS

Idéal investisseur, viager occupé, au coeur d'un village proche de toutes les commodités à pieds, maison de ville pleine de charme d'une superficie 112 m², avec terrasse de 33m². Bouquet de 39 600 € et rente mensuelle 260 €. DPE : F

39 600 € *
Réf. : 3253



**MANDAT
UNIQUE**

TARTAS

Proche de toutes commodités. Ensemble de garages avec électricité, d'une surface totale de 80 m² sur un terrain de 539m². Idéal pour un investissement. Et possibilité de transformer en habitation. A saisir rapidement ! DPE : NC

64 900 € *
Réf. : 3265



**MANDAT
UNIQUE**

RION DES LANDES

Maison de ville avec jardin, à proximité des commerces, comprenant 2 chambres, séjour, cuisine, salle de bain. Travaux à prévoir ! Idéal pour investisseur. A ne manquer ! DPE : D

69 000 € *
Réf. : 2145/1612



**MANDAT
UNIQUE**

MUGRON

Proche de toutes commodités. Immeuble à rénover comprenant un T2 et deux T3 ainsi que des parties communes. Très bonne affaire pour investisseur locatif. A saisir rapidement ! DPE : NC

88 000 € *
Réf. : 3266



**MANDAT
UNIQUE**

TARTAS PROCHE

Ancienne maison de 170 m² tenant autrefois bar et salle de réception de 50m² comprenant 3 chambres avec beaucoup de potentiels et un terrain de 500 m², à rénover. A voir rapidement ! DPE : Vierge

93 500 € *
Réf. : 3044



**MANDAT
UNIQUE**

TARTAS

Proche de Mont de Marsan et Dax. Au sein d'une copropriété de 2005 avec piscine. Maison de 65m², entrée avec placard, cuisine ouverte par un bar sur le salon séjour, cellier sous escalier et un wc. A l'étage, 2 grandes chbres, sdb avec wc. Egalement un Jardin privatif clôturé sans vis-à-vis d'environ 80m². DPE : D

113 400 € *
Réf. : 3213

IMMO FINANCE TARUSATE - SARL au capital de 8000 € N° siren 500 867 569 Siège sociale 163 rue du général de gaulle 40400 TARTAS
N° Carte Professionnelle 457D Délivrée par la Préfecture de Dax sans garantie, sans perception de fonds.



RION DES LANDES

Maison mitoyenne de 82 m², 2 chambres, séjour avec cheminée, salon, cuisine, salle d'eau, wc séparé. Coin tranquille.

DPE : NC

119 000 €*
Réf. : 3107



MANDAT UNIQUE

RION DES LANDES

Située dans un village avec toutes les commodités (écoles, commerces...). Maison à finir de rénover (menuiseries, cuisine et sde neufs). 3 chambres, sde, cuisine indépendante aménagée et équipée, séjour, garage attenant sur 1000 m² de terrain. DPE : E

125 500 €*
Réf. : 2630



MANDAT UNIQUE

TARTAS

En plein coeur de TARTAS, aux pieds des commerces, écoles, collèges. Maison bourgeoise de 216m² sur 2 niveaux, 7 chambres, salon, séjour, cuisine, arrière cuisine. Avec une dépendance de 57m² aménagée, garage, cave. Le tout sur un terrain de 600m². Quelques travaux à prévoir ! DPE : Vierge

140 400 €*
Réf. : 3168



MANDAT UNIQUE

TARTAS

Maison sympathique proche des commodités à pieds, avec quelques travaux à prévoir. 3 chambres, cuisine, séjour. Le tout sur un terrain de 654m². DPE : Vierge

143 800 €*
Réf. : 2310



MANDAT UNIQUE

TARTAS

Maison individuelle située proche de toutes commodités, séjour, salle à manger, 2 chambres, sde, wc et une véranda de 20 m². Le tout sur un terrain d'environ 1000m² avec double garage. DPE : F

145 800 €*
Réf. : 2679



MANDAT UNIQUE

ST SEVER PROCHE

Jolie maison rénovée avec goût : cuis US, équipée et fonctionnelle avec cellier attenant, s'ouvre sur smp où trône le poêle à bois. Salon lumineux, bureau, 1 chambre, wc indép, sde avec douche baignoie. Point fort de cette maison : studio de 14 m² avec en annexe buanderie, terrasse ombragée et fleurie. Grande cave : Portail électrique, isolation des murs et toiture, vide sanitaire. Le terrain arboré de... DPE : E

148 000 €*
Réf. : 3238



MANDAT UNIQUE

MORCENX PROCHE

Charmante villa landaise de 110 m², rdc : salon-séj avec insert, 1 chbre, bureau, cuis aménagée équipée, sde, wc. A l'étage, 2 chbres, sdb, wc. Egalement une Grange comprenant un double garage fermé, cellier, buanderie, atelier. Aucun vis à vis. Proche de toutes commodités. Le tout sur un terrain de 888 m². DPE : C

159 900 €*
Réf. : 3003



MANDAT UNIQUE

TARTAS

Dans un secteur calme, à TARTAS, proche de toutes commodités, cette jolie petite maison de 77 m² : 3 chambres, cuisine équipée ouverte sur un salon-séjour, sdb, cellier sur un terrain de 1131 m² arboré vous charmera. N'hésitez pas à la visiter. DPE : D

171 200 €*
Réf. : 3251



TARTAS

ERA TARTAS FERREIRA IMMOBILIER

163, rue du Général de Gaulle

40400 TARTAS

Tél. : 05 58 73 55 05

era.tarusate@orange.fr

Retrouvez tous nos biens sur
www.era-immobilier-tartas.fr

MANDAT
UNIQUE



TARTAS

Proche de toutes les commodités, charmante maison rénovée de 112 m² : séjour, cuisine, 2 chambres, grand bureau, 2 SDE avec 2 wc, cellier, cuisine d'été couverte. Egalement un garage et 2 ateliers, le tout sur un terrain de 1000m². A visiter sans plus tarder ! DPE : D

192 600 €*
Réf. : 3258

MANDAT
UNIQUE



TARTAS PROCHE

Entre Mont De Marsan et Dax, proche écoles, commerces et de la voie rapide, belle contemporaine de 2003 : cuisine équipée, ouverte sur un salon avec cheminée insert, 4 chambres avec placards, sdb avec baignoire et douche à l'italienne, wc séparés, cellier, terrasse, garage. Ses atouts : sa véranda orientée plein Sud avec vue sur les pins depuis la piscine. DPE : D

212 000 €*
Réf. : 3135

MANDAT
UNIQUE



TARTAS

Superbe immeuble composé de 5 appartements actuellement tous loués. Très bon rendement locatif de plus de 9%. Possibilité de créer des logements supplémentaires. Idéal investisseurs, affaire à saisir ! DPE : D

233 000 €*
Réf. : 2820

MANDAT
UNIQUE



MONTFORT PROCHE

Proche de Montfort-en-Chalosse, charmante contemporaine de 114 m² comprenant un double garage, une piscine de 10 x5 sur un terrain arboré de 3000 m². Vous recherchez la tranquillité, cette maison est faite pour vous ! A découvrir sans tarder ! DPE : B

249 100 €*
Réf. : 3244

MANDAT
UNIQUE



SECTEUR PONTONX MONTFORT

Maison d'habitation de 128 m² comprenant un salon, séjour, cuisine aménagée, 3 chambres, buanderie. Egalement un sous sol comprenant garage et partie aménagée avec cuisine d'été, point d'eau et petite chambre d'appoint. Le tout sur un terrain de 1857 m² avec piscine et dépendance. DPE : D

275 600 €*
Réf. : 3273

MANDAT
UNIQUE



TARTAS PROCHE

Magnifique maison d'habitation de 300m² : cuisine équipée, salon, sde ainsi qu'une sdb et 3 chambres à l'étage. S/sol aménagé d'une cuisine d'été, bureau, sde, grande chambre supplémentaire. Dans un environnement arboré d'arbres fruitiers et palmiers sur 4000 m² de surface, sublime piscine chauffée. Avoir absolu ! DPE : NC

278 000 €*
Réf. : 3035

MANDAT
UNIQUE



RION DES LANDES

Proche de Tartas et Dax, charmante maison rénovée avec goût de 123 m², 3 chambres, séjour avec cheminée, cuisine équipée et aménagée, une dépendance rénovée de 46 m² : 2 chambres, garage de 40 m², une piscine 8X4 à finir. Le tout sur un terrain de 903 m². A visiter sans plus tarder ! DPE : C

286 200€*
Réf. : 3257

MANDAT
UNIQUE

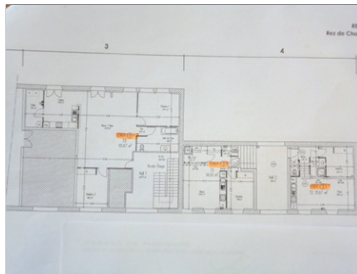


MUGRON

Superbe propriété nichée sur un peu plus de un hectare arboré et arrosée d'une mare. Maison principale : joli salon-sam avec chem insert ouvrant sur une grande terrasse fleurie, cuis moderne et fonctionnelle, cellier, 3 chbres, sdb, wc séparés complètent le rdc. L'ancienne écurie de 192 m² a été aménagée en un loft moderne entièrement renové rendant accessible tous les projets de gîtes, chambres d'hôtes, atelier. DPE : E

472 500 €*
Réf. : 3184

IMMO FINANCE TARUSATE - SARL au capital de 8000 € N° siren 500 867 569 Siège sociale 163 rue du général de gaulle 40400 TARTAS
N° Carte Professionnelle 457D Délivrée par la Préfecture de Dax sans garantie, sans perception de fonds.



IDÉAL INVESTISSEUR

Appartements vendus séparément du T1 au T3 d'une surface allant de 31 à 92 m² à finir de rénover. Pourcentage hono acquéreur : 20%

**de 30 000 à 78 000 €*
Réf : 3812**



CENTRE VILLE

Appartement T2, vendu loué, kitchenette ouverte sur séjour, 1 chambre, sdb avec wc, balcon, place de parking. Pourcentage hono acquéreur : 10,77%. DPE : NC. Nombre de lots en copro : 29 dont 14 lots d'habitation. Procédures : Pas de procédure en cours. Charges courantes annuelles copro : 360 €

**72 000 €*
Réf : 3804**



15' MONT DE MARSAN

Maison de ville, au calme, en impasse, 3 chambres, caves, jardinnet. Travaux à prévoir. DPE : NC. Pourcentage hono acquéreur : 11,43%

**78 000 €*
Réf : 3781**



REZ-DE-JARDIN

T2 très agréable de 36 m² dans une résidence calme et sécurisée, en rez de jardin avec piscine. DPE : D. Pourcentage hono acquéreur : 10,96%. Nombre de lots en copro : 110. Procédures : Pas de procédure en cours. Charges courantes annuelles copro : 682 €

**81 000 €*
Réf : 3799**



10' du centre ville de MONT DE MARSAN

Ferme landaise d'environ 180 m² habitables, à restaurer entièrement sur 1500 m² de terrain. DPE : NC. Pourcentage hono acquéreur : 10%

**88 000 €*
Réf : 3811**



MONT DE MARSAN

Appartement T3 lumineux proche du centre ville, 2 chambres, bureau en mezzanine, balcon, parking. DPE : D. Nombre de lots en copro : 100. Procédures : Pas de procédure en cours. Honoraires : 9,76 % TTC à la charge de l'acquéreur. Copro de 100 lots. Charges annuelles : 1 077 €

**90 000 €*
REF : 3798**



MONT DE MARSAN

Dans copropriété de 3 lots, idéalement situé en centre ville et entièrement rénové avec goût, bel appartement : 2 chambres, cuisine, séjour-salon très lumineux. Pourcentage hono acquéreur : 6,32%. Nombre de lots en copropriété : 3. Procédures : Pas de procédure en cours. Copropriété de 3 lots, dont 2 lots d'habitation.

**101 000 €*
Réf : 3809**



MONT DE MARSAN

Quartier calme et recherché à 2 pas du centre ville, bel apt T3 : 2 chambres, grand salon cuisine, sde, Wc, petit balcon exposé sud. Parking. Résidence calme et bien entretenue. A découvrir sans tarder ! Pourcentage hono acquéreur : 7,96%. Nombre de lots en copro : 53 dont 21 lots d'habitation. Procédures : Pas de procédure en cours. Charges courantes annuelles copro : 880 €

**122 000 €*
Réf : 3807**



MONT DE MARSAN

Prox centre

Bel appt duplex retrait à neuf aux volumes généreux, 2 chbres avec clim réversible, grand salon d'env 29 m² expo sud ouvert sur une jolie cuis équipée, sdb avec bûble vasqué, sèche serviette, cellier/buanderie, grande cave... Pourcentage hono acquéreur : 7.26%. Nombre de lots en copro : 8. Procédure : Pas de procédure en cours. Charges courantes annuelles copro : 600 €.

**133 000 €*
Réf : 3831**



20' MONT DE

MARSAN

5 chambres, terrain 7355 m² clos et constructible avec dépendances. DPE : Vierge. Pourcentage hono acquéreur : 8%

**135 000 €*
Réf : 3740**



MONT DE MARSAN

Maison de ville composée de trois chambres, bureau, grand salon ouvert sur une cuisine, sde/sdb wc, une courrette extérieure avec abri de jardin. DPE : NC. Pourcentage hono acquéreur : 7.81%

**138 000 €*
Réf : 3818**



MONT DE MARSAN

Jolie maison avec studio indépendant dans un quartier recherché de Mont de Marsan. 3 chambres, grand salon/salle à manger, cuisine, garage. Le tout sur un terrain d'environ 604 m². A visiter sans tarder ! DPE : NC. Pourcentage hono acquéreur : 7.1%

**165 850 €*
Réf : 3829**



MONT DE MARSAN

Maison 6 chambres, un grand salon salle à manger, une cuisine et arrière cuisine, une cave, SDB, SDE, 2 WC, véranda, grand garage sur un terrain clos de 698 m². DPE : NC. Pourcentage hono acquéreur : 6.47%

**181 000 €*
Réf : 3805**



10' MONT DE

MARSAN

En pleine forêt. 4 chambres (de 12 à 17 m²), vaste cuisine US ouverte sur la salle à manger, une pièce attenante de 35 m² servant de cellier - garage, un salon, sdb, WC. Terrasse carrelée de 87 m². DPE : NC. Pourcentage hono acquéreur : 5.62%

**188 000 €*
Réf : 3815**



MONT DE MARSAN

3 chambres, cuisine, salon/ salle à manger, grand garage avec cuisine d'été et terrasse couverte exposée sud. DPE : NC. Pourcentage hono acquéreur : 6.49%

**197 000 €*
Réf : 3823**



15' MONT DE MARSAN

En excellent état, plain-pied 5 chambres, bureau, dressing, lingerie, cellier, SDB, SDE, 3 WC, double garage spacieux et fonctionnel. Joli jardin paysagé de 1314 m², dépendances, serre, piscine. DPE : D. Honoraires : 5,91 % TTC à la charge de l'acquéreur.

**215 000 €*
Réf : 3794**



20' MONT DE MARSAN

Au calme en bord de rivière, sur un beau terrain arboré d'1 ha 07. Maison sur sous-sol, à deux pas des commerces, 3 chambres, salon-salle à manger, cuisine. DPE : NC. Pourcentage hono acquéreur : 5.77%

220 000 €*
Réf : 3808



MONT DE MARSAN

Au calme, lumineuse et vaste pièce à vivre, 4 chambres, bureau, terrasse, jardin de 566 m² environ. Abri de jardin. DPE : C. Pourcentage hono acquéreur : 5.45%

232 000 €*
Réf : 3801



HAGETMAU

Centre ville. Immeuble composé d'un local com. de 35m², un T2 de 36m², un T3 de 74 m², un T4 de 99 m² avec garage et cour sans vis à vis. DPE : NC. Honoraires : 5,60 % TTC à la charge de l'acquéreur.

264 000 €*
Réf : 3753



CŒUR DE VILLE

Bâtiment d'environ 500 m² offrant de nombreuses possibilités (activité cciiale ou de bureau, loft,...) Pourcentage hono acquéreur : 5%

315 000 €*
Réf : 3826



Aux portes de MONT DE MARSAN

Sur un parc arboré d'environ 4700 m², prestations de qualité , 4 chambres, piscine 5x10, une cuisine d'été attenant à un grand garage, un immense hangar. DPE : NC. Pourcentage hono acquéreur : 5%

340 000 €*
Réf : 3824



MONT DE MARSAN

Superbes prestations, très grands volumes (273 m²), 4 chambres, garage, piscine, sur terrain de 1189 m² DPE : D. Honoraires : 4 % TTC à la charge de l'acquéreur.

390 000 €*
REF : 3763



MOULIN du XVIII

Magnifique moulin des années 1800 entièrement restauré dans un joli parc paysagé. Prestations de qualité ! 5 chambres, piscine. DPE : NC. Pourcentage hono acquéreur : 5%

451 500 €*
Réf : 3822



10' MONT DE MARSAN

Sur un terrain entièrement clos d'1 ha. Idéal pour une famille nombreuse ou pour projet de chambres d'hôtes, 6 chambres, salon/séjour lumineux de 77 m², piscine. DPE : NC. Pourcentage hono acquéreur : 5%

535 500 €*
Réf : 3806



Retrouvez tous nos biens sur
www.era-immobilier-capbreton.fr



MANDAT UNIQUE

SEIGNOSSE

Très joli studio avec alcôve. Entièrement rénové, vendu meublé. Place de parking privative. Copropriété de 58 lots, charges annuelles de 800 €. A visiter sans tarder ! DPE : D

Réf : 2313

**95 000 €*
Réf : 2307**



MANDAT UNIQUE

SEIGNOSSE

Appartement 2 pièces entièrement rénové avec aperçu océan, plages et commerces à pieds idéal pour les vacances. Un agréable balcon pour profiter des couchers de soleil. Copropriété de 68 lots, charges annuels 800 €/an. A visiter sans tarder ! DPE : D

**109 500 €*
Réf : 2307**



ANGRESSE

Jolie appartement en RDC dans une résidence de 2010 : entré avec placard intégré, cuisine ouverte sur le salon ; une chambre, salle de bains, terrasse, cellier et deux places de parkings privatives. DPE : D Copropriété de 111 lots. Charges annuelles de 600 €

**145 000 €*
Réf : 2271**



TOSSE

Maison mitoyenne entièrement rénovée en 2010, un grand séjour lumineux avec cheminée, 3 chambres, 2 salle de bains, ainsi que son jardin de 100 m². Bon état général à visiter sans tarder ! DPE : E

**229 000 €*
Réf : 2276**



BENESE MAREMNE

Villa neuve T4 de plain pied avec séjour spacieux et lumineux ouvert sur terrasse. Cuisine aménagée US, 3 chambres, sols douche italienne. Garage de 17 m² attenant. Garanties décennales, DO du constructeur. Finitions soignées, chauffage au sol (pompe à chaleur). Le tout sur une parcelle de 365m², au calme, proche des commodités, écoles. Vente en frais de notaires réduits. DPE : A

**328 600 €*
Réf : 2311**



MANDAT UNIQUE

CAP BRETON

Jolie maison mitoyenne, entièrement rénovée. A 50 m de la plage "La Piste" au calme. Vous n'avez plus qu'à poser vos valises... Coup de cœur assuré ! DPE : D

Réf : 2314

**325 000 €*
Réf : 2314**



CAPBRETON

ERA CAP LANDES

3, avenue Jean-Lartigau

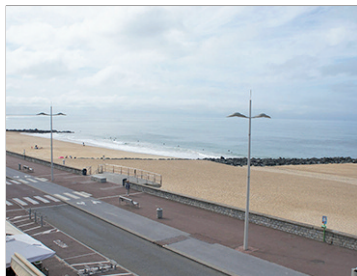
40130 CAPBRETON

Tél. : 05 58 72 15 15

era.cap.landes@wanadoo.fr



Retrouvez tous nos biens sur
www.era-immobilier-capbreton.fr



CAP BRETON

Grand séjour, ses deux chambres avec vue sur l'océan, cuisine et salle d'eau, box en sous sol. Excellent rapport locatif saisonnier. DPE : D. Copropriété de 89 lots dont 33 lots d'habitation. Charges annuelles : 1 200 €

443 000 €*
Réf.: 2263



MANDAT UNIQUE

CAPBRETON

CENTRE VILLE

T2 composé d'un séjour, salle d'eau, chambre, un balcon. Place de parking extérieur. Charges annuelles de 1 000 € pour 47 lots. DPE : C

139 500 €*
Réf.: 2250



CAP BRETON OCEAN

Maison entièrement rénovée. Édifiée à une minute aux pieds des dunes, dans un quartier calme et proche du centre ville. Profitez de sa terrasse ombragée et de son jardin agréable pour une vie à l'extérieur. A visiter sans tarder ! DPE : C

620 000 €*
Réf.: 2302



CAP BRETON

Maison + dépendance. Proche des écoles et commerces, maison entièrement rénovée de 130 m² sur 2 niveaux dépendance de 55 m². Piscine, terrain de 640 m². DPE : C

735 000 €*
Réf.: 2257

AVIS DE VALEUR OFFERT

Complétez ce coupon et retournez-le à votre agence :

Prénom et nom :

Adresse :

Téléphone :

E-mail :



Chaque agence du réseau est juridiquement et financièrement indépendante - Ne pas jeter sur la voie publique



ERA CAP LANDES - SARL au capital de 8000 € - N° Siren : 451 136 303. Siège social : 3, avenue Jean Lartigau 40130 CAPBRETON - N° Carte Professionnelle : 376
Délivrée par la Préfecture de DAX - Caisse de garantie : CGAIM

“ Pour mes clients,
j’ai choisi le meilleur service
de gestion immobilière.”



LOCAGESTION

LA GESTION LOCATIVE NOUVELLE GÉNÉRATION

RC B 404 821 073 Grenoble France | DGMM 89 438 La Bourse 72000 Paris Cedex 01 France | SARL ASM 444 000 000 Euroa Canarias CCAM 03 428 HG

NOUVEAUTÉ ! L'agence ERA CAPBRETON met à votre disposition son service gestion locative
Tél. : 05 58 72 15 15 |

Partenaire |

Société juridiquement et financièrement indépendante, partenaire du réseau ERA



ADIOME

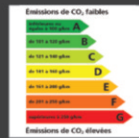
AGENCE DIAGNOSTICS IMMOBILIERS

BIARRITZ - PAU - LANDES

Le meilleur rapport qualité/prix sur le secteur

30% de remise pour les clients ERA

- Plomb
- Amiante
- Loi Carrez
- Electricité
- Gaz
- D.P.E.
- E.R.N.M.T
- Termites
- Sécurité piscine
- Etat des lieux



Intervention sur tout le 40 et le 64

contact@adiome.com

Bureau d'Anglet
Bureau Landes
Bureau de Pau

Tél. 05 59 43 78 56
Tél. 05 58 73 42 62
Tél. 05 59 14 49 15

Devis immédiat par téléphone
www.adiome.com