

Savez-vous précisément
combien vaut
votre bien immobilier ?



© 2019 ERA - Tous droits réservés. ERA Immobilier est un distributeur de services immobiliers indépendants.

Sommaire

ST PAUL LES DAX P.04, 05 & 06

Nos Partenaires

TARTAS P.07, 08 & 09

CAFFI P.03

MONT DE MARSAN P.10, 11 & 12

COMPTOIR DE LA PISCINE P.03

CAPBRETON P.13, 14 & 15

ADIOME P.16

40

St-Paul-
lès-Dax

Mont-de-Marsan



Capbreton



Tartas

Les Agences ERA
de Votre Région

MAGAZINE ÉDITÉ PAR LES AGENCES ERA IMMOBILIER DU SUD OUEST. MAGAZINE RÉALISÉ PAR LE GROUPE ACHETER-LOUER.FR Tél. : 01 60 92 96 00 - Infographiste : Geoffroy Le Pautremat 06 30 80 07 24 - Responsable Back office : Véronique GAUER Edition : Vincent CNEUDE - Ne pas jeter sur la voie publique.

+ pouvez vous rajouter ne pas jeter sur la voie publique



**Les grandes décisions
se prennent rarement seul.**

CAFPI %
EXPERT EN CRÉDITS

CRÉDIT IMMOBILIER · ASSURANCE EMPRUNTEUR · PRÊT PROFESSIONNEL · REGROUPEMENT DE CRÉDITS

05 58 74 08 08

DAX, 110 av. Georges Clémenceau
MIMIZAN, 7 place des Ormes

05 59 70 55 55

BAYONNE, 15 rue de la Tritelie
BÈNESSE-MAREMNE, 107 rte. de Saubrigues

UN CRÉDIT VOUS ENGAGE ET DOIT ÊTRE REMBOURSÉ. VÉRIFIEZ VOS CAPACITÉS DE REMBOURSEMENT AVANT DE VOUS ENGAGER. « Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. » « Pour tout prêt immobilier, l'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours : l'achat est subordonné à l'obtention du prêt ; s'il n'est pas obtenu, le vendeur doit rembourser les sommes versées. » CAFPI S.A., siège social : 28, route de Corbeil - 91700 Sainte-Geneviève-des-Bois - Tél. 01 69 51 00 00 - E-mail : cafpi@cafpi.fr - S.A. à Directeur et Conseil de Surveillance au capital de 11 572 500 euros - SIREN N° 510 302 953 - RCS EVRY - N° DE GESTION 2009 B 00365 - CODE APE 6619 B - ORIAS 09047385 - RCI0B N° 57437750 - Courtier en opérations de banque et en assurance - Membre de l'APIC, Association Professionnelle des Intermédiaires en Crédits - Retrouvez l'ensemble de nos partenaires bancaires sur www.cafpi.fr - Crédit Photo : Stokkete / Fotolia. Création : BABEL

**VOTRE CONSTRUCTEUR
PISCINE**

**PLUS DE 80 MODELES DE COQUES POLYESTER
PISCINES TRADITIONNELLES – PISCINES BOIS
KIT PISCINE - SPA - PISCINE HORS SOL**

BIARRITZ **ST GEOURS DE MAREMNE** **ST-PIERRE DU MONT**
Tél : 05 59 43 90 50 Tél : 05 58 57 18 05 Tél : 05 58 46 29 41

ST-PAUL-LES-DAX **NARROSSE**
Tél : 05 58 90 23 38 Tél : 05 58 97 40 06

*Piscine
Pays Basque*

**Comptoir de
la Piscine**



SAINT-PAUL-LES-DAX

ERA FERREIRA IMMOBILIER

12, avenue de la Liberté

40990 SAINT PAUL LES DAX

Tél. : 05 58 89 11 12

era.immodax@orange.fr

Retrouvez tous nos biens sur
www.immobilier-stpaullesdax-era.fr



MANDAT
UNIQUE

PONTONX SUR

L'ADOUR PROCHE

Toutes les commodités, venez découvrir dans un secteur calme cette parcelle arborée constructible d'environ 1000 m² à viabiliser, raccordement à proximité, C.U Positif.

**40 000 €*
Réf : 3278**



MANDAT
UNIQUE

PONTONX PROCHE

A 5 mins de Pontonx sur l'adour, dans un cadre calme et arboré, très beau terrain borné de plus de 2000 m², à viabiliser. A voir rapidement !

**55 000 €*
Réf : 3250**



PONTONX PROCHE

Terrain plat viabilisé avec grange d'environ 100m² situé entre PONTONX et TARTAS de 1066m², CU positif, situé au calme. Laisser vous tenter et construire votre projet.

**55 000 €*
Réf : 2778**



MANDAT
UNIQUE

DAX

Appartement F2 meublé de 36m² proche de toutes les commodités. Salon avec cuisine séparée, une chambre ainsi qu'une sde avec wc. Lumineux, petits travaux de rafraichissement à prévoir. DPE : E

**57 000 €*
Réf : 2477**



MANDAT
UNIQUE

DAX

Proche de toutes commodités. Terrain à bâtir de 460m², borné et viabilisé en bordure de terrain. A découvrir sans tarder !

**69 000 €*
Réf : 2418**



MANDAT
UNIQUE

PONTONX SUR L'ADOUR PROCHE

Dans un secteur calme et proche de toutes commodités, terrains de 1500 m² viabilisés, bornés avec éclairage et stationnement prévu. Petit lotissement. A voir absolument !

**70 000 €*
Réf : 3224**



MANDAT
UNIQUE

DAX PROCHE

Terrain de 1500 m² près de toutes les commodités, proche de DAX, avec vue dégagée, situé dans un petit lotissement.

**89 500 €*
Réf : 2437**



DAX

A 5 min à pied du centre ville de Dax, dans une résidence très calme, T2 d'environ 45 m² : séjour, cuisine semi ouverte, sdb, 1 chambre le tout sécurisé avec place de parking aérien. A visiter sans tarder ! DPE : C

**108 000 €*
Réf : 2484**

ERA FERREIRA IMMOBILIER - SARL au capital de 8 000 € - N° Siren : 539 914 424. Siège social : 12, avenue de la Liberté 40990 SAINT PAUL LES DAX
N° Carte Professionnelle : 506 D Délivrée par la Préfecture de Dax - Caisse de garantie : sans

*Honoraires à la charge du vendeur.



SAINT-PAUL-LES-DAX

ERA FERREIRA IMMOBILIER

12, avenue de la Liberté

40990 SAINT PAUL LES DAX

Tél. : 05 58 89 11 12

era.immodax@orange.fr

Retrouvez tous nos biens sur
www.immobilier-stpaullesdax-era.fr



MANDAT
UNIQUE

DAX

Maison à rénover comprenant un double séjour, 3 chambres, sdb, cuisine indépendante sur un terrain de 394 m² avec garage. Beau potentiel, rare sur le secteur ! A visiter sans tarder. DPE : vierge

127 500 €*
Réf : 2419



MANDAT
UNIQUE

ST PAUL LES DAX

Maison mitoyenne de 92 m² proche des commerces, au RDC, cuisine et un double séjour, salle d'eau et à l'étage 2 chambres. Le tout sur un terrain de 209 m² avec un abri de jardin. A visiter sans tarder ! DPE : B

129 600 €*
Réf : 2451



MANDAT
UNIQUE

ST PAUL LES DAX

Maison de plain pied de 93 m² louée comprenant une pièce à vivre, 3 chambres, sdb, véranda de 15 m² sur un terrain d'environ 3900 m². Rare sur le secteur, à voir sans tarder ! DPE : D

134 500 €*
Réf : 3219



MANDAT
UNIQUE

ST PAUL LES DAX

Maison de ville comprenant kitchenette aménagée, pièce à vivre salon-séjour, 3 chambres. Elle possède également une terrasse, un garage. Le tout sur un terrain de 195 m² environ. DPE : B

135 000 €*
Réf : 2467



ST PAUL LES DAX

Rare sur le secteur de saint Paul les Dax. Très bel appartement T3: entrée ouverte de 5 m² donnant sur un salon et une cuisine avec son îlot central. 2 chambres de + de 10 m², sdb, wc séparés. A découvrir rapidement. DPE : D

138 240 €*
Réf : 2486



SAINT PAUL LES DAX

Dans quartier calme et recherché, grand appartement de 125m², fonctionnel et lumineux : 4 chambres, cuisine aménagée, salon/séjour, avec garage, jardinet et terrasse. Rafraichissement à prévoir. Une visite s'impose. DPE : E

160 500€*
Réf : 2323



PONTONX SUR L'ADOUR TARTAS PROCHE

Cachet et authenticité pour cet ancien moulin du XVIII^{ème} siècle à restaurer corps de bâtiment de 700 m² environs sur 4 niveaux et une dépendance de 110m² en bordure d'un sentier découverte réserve aux piétons, vélos, chevaux et batiaux. Cette propriété de 12 hectares offre de nombreuses possibilités telles que fêtes, organisation de mariage... panquets, DPE : N°

175 000 €*
Réf : 3290



MANDAT
UNIQUE

PONTONX SUR ADOUR PROCHE

A 5 km de toutes les commodités, vous trouverez cette belle maison de 133 m² traditionnelle, arborée, comprenant 4 chambres, séjour, cuisine aménagée et équipée ouverte sur salle à manger, cellier et un garage avec atelier sur un terrain d'environ 2480 m². DPE : D

192 600 €*
Réf : 3219

ERA FERREIRA IMMOBILIER - SARL au capital de 8 000 € - N° Siren : 539 914 424. Siège social : 12, avenue de la Liberté 40990 SAINT PAUL LES DAX
N° Carte Professionnelle : 506 D Délivrée par la Préfecture de Dax - Caisse de garantie : sans



**MANDAT
UNIQUE**

PROCHE DAX

Maison mitoyenne d'environ 98 m², 2 chambres, sde, sdb, une pièce de vie d'environ 30 m², un garage attenant le tout sur un terrain d'environ 400 m². DPE : D

197 950 €*
Réf : 2382



PONTONX SUR L'ADOUR

Jolie contemporaine de 2015 construite sur vide sanitaire : 3 chbres avec placards, salon, cuis fonctionnelle, sde avec douche italienne, wc séparés, garage avec terrasse centralisée. Terrain de 612 m² entièrement clos et arboré. Ses points forts : piscine 6x3 sécurisée, entourée d'une terrasse en bois, luminaires sonores, Pompe à chaleur, Panneaux photovoltaïques, Cumulus thermo-dynamique, Volets roulants électriques partout). DPE : A

238 500 €*
Réf : 3189



ST PAUL LES DAX

Belle maison contemporaine de plain pied, dans un impasse paisible. Ce bien d'exception est composé d'une grande pièce à vivre de plus de 40 m², 3 chambres, cuisine équipée, aménagée ainsi qu'une sdb et wc séparés. Construite en 2006, située sur un beau terrain de 660 m² piscinable, elle vous attend ! DPE : D

254 400 €*
Réf : 2471



**MANDAT
UNIQUE**

DAX PROCHE

Belle landaise de 120 m² dans un secteur recherché : salon, séjour, cuisine, 4 chambres, sdb sur un terrain de 3680 m² partiellement constructible. Un sous sol de 134 m² et un grenier de 85 m² vous permettront de réaliser tous vos projets. Quelques travaux sont à prévoir pour la remettre au goût du jour. A visiter sans tarder ! DPE : F

259 700 €*
Réf : 2422



**MANDAT
UNIQUE**

DAX PROCHE

Coup de coeur, venez visiter cette magnifique maison landaise d'environ 170m² à 10 min de Dax, 4 chambres, grand salon séjour, bureau, cuisine, 2 sde, cellier et un grand garage. Le tout sur un terrain de 1500 m² environ. DPE : C

296 800 €*
Réf : 2220



DAX

Maison des années 50, de 145 m² à rafraichir, 3 chbres, grand bureau de 19 m², sdb, sde, séj avec chem de 32 m², cuis indépendante. Très belle hauteur sous plafond et poutres apparentes donnant du cachet. Garage et jardin clos de 525 m². Quartier calme. DPE : C

176 550 €*
Réf : 2480



SAINT PAUL LES DAX PROCHE

Belle maison d'env 170m² : salon, cuis ouverte sur un séj très lumineux, salon élevé dominant sur la piscine de 9m sur 4,3m entourée d'une terrasse. Côté nuit, 2 chbres en RDC avec sde, wc séparés. A l'étage une grande chambre ainsi qu'une mezzanine. Abri pour 3 voitures ainsi qu'un atelier et d'une annexe de 32m² env le tout sur un terrain arboré de 5000m². A visiter sans tarder ! DPE : D

369 250 €*
Réf : 2474



**MANDAT
UNIQUE**

ST PAUL LES DAX CENTRE

Rare sur le secteur, quartier recherché. Belle Maison bourgeoise avec un potentiel de 240m² ayant un toit terrasse. Située à 2 pas des commerces et transports à pieds, sur un terrain de 1870m², 4 chambres, bureau, séjour, salons, cuisine, et possibilités de 3 chambres supplémentaires (travaux à prévoir) ! A visiter sans tarder ! DPE : NCO

420 000 €*
Réf : 2330



TARTAS

ERA TARTAS FERREIRA IMMOBILIER

163, rue du Général de Gaulle

40400 TARTAS

Tél. : 05 58 73 55 05

era.tarusate@orange.fr

Retrouvez tous nos biens sur
www.era-immobilier-tartas.fr

MANDAT
UNIQUE



MUGRON PROCHE

A 5 min de Mugron.
TERRAIN plat de 1070 m²
avec Réseau d'eau et
d'électricité en bordure
de terrain. Étude de sol
réalisée. CU positif.

27 500 €*
Réf : 3271

MANDAT
UNIQUE



TARTAS

Idéal investisseur, viager
occupé , au coeur d'un
village proche de toutes les
commodités à pieds, maison
de ville pleine de charme
d'une superficie 112 m²,
avec terrasse de 33m².
Bouquet de 39 600 € et rente
mensuelle 260€. DPE : F

39 600 €*
Réf : 3253

MANDAT
UNIQUE



PONTONX PROCHE

En plein bourg d'un
village, à 8 min de
Pontonx sur l'Adour,
très beau terrain de
1142 m² à viabiliser.
Arboré, celui-ci ne vous
laissera pas indifférent.
A visiter rapidement !

55 000 €*
Réf : 3284



MUGRON PROCHE

Idéal pour des investisseurs
locatifs ou bricoleurs , vous
apprécierez le potentiel de ce
lot sur ce terrain de 1560m² :
une maison d'habitation de
80m², des dépendances dont
l'une comprend 220 m²
aménageables, du potentiel à
explorer... A venir visiter !
DPE : vierge

61 600 €*
Réf : 3180

MANDAT
UNIQUE



TARTAS

Idéal pour un
investissement. Proche
de toutes commodités,
ensemble de garages
avec électricité, d'une
surface totale de 80 m²
sur un terrain de
539m². Possibilité de
transformer en habitation.
A saisir rapidement !
DPE : vierge

64 900 €*
Réf : 3265

MANDAT
UNIQUE



TARTAS PROCHE

Ancienne maison de 170 m²
tenant autrefois bar et salle
de réception de 50m² : 3
chambres avec beaucoup de
potentiels et un terrain de
780 m², à rénover. A voir
rapidement ! DPE : vierge

82 500€*
Réf : 3044

VENDU



LALUQUE

Idéalement situé entre
Dax et Mont de
Marsan, jolie maison
contemporaine : 3
chbres, séj, cuis
ouverte avec cellier,
wc, sdb, 2 garages
avec un appentis, le
tout sur un terrain
paysager de 825 m².
DPE : D

Réf : 3165

VENDU



RION DES LANDES

Belle maison de + de 157 m² :
grande pièce à vivre avec sa
chem, 5 chbres, bel espace
pour cuisiner et manger en
famille et un cellier. Belles
prestations : dble garage,
véranda, piscine, terrain de +
de 3000m² avec la possibilité
d'acquérir également un terrain
constructible d'env 1200 m².
DPE : B

Réf : 3206

IMMO FINANCE TARUSATE - SARL au capital de 8000 € N° siren 500 867 569 Siège sociale 163 rue du général de gaulle 40400 TARTAS
N° Carte Professionnelle 457D Délivrée par la Préfecture de Dax sans garantie, sans perception de fonds.



**SOUS
COMPROMIS**

BEGAAR

Jolie maison de plain pied rénovée, quartier résidentiel, très calme, prox écoles (maternelle, primaire) et commodités. 4 chbres dont 1 suite parentale avec douche italienne, vaste séj, salon lumineux, cuis US aménagée, cellier, SDB, wc séparé. Terrain de 732 m² entièrement clôturé et piscinable. DPE : F

Réf. : 3245



RION DES LANDES

Située dans un village avec toutes les commodités (écoles, commerces...), maison à finir de rénover (menuiseries, cuisine et SDE neufs). 3 chambres, SDE, cuisine indépendante aménagée et équipée, séjour et un garage attenant le tout sur environ 1000 m² de terrain. DPE : E

125 500 €*
Réf. : 2630



TARTAS

En plein cœur de TARTAS, aux pieds des commerces, écoles, collèges. Maison bourgeoise de 216m² sur 2 niveaux, 7 chambres, salon, séjour, cuisine, arrière cuisine. Avec une dépendance de 57m² à aménagée, garage, cave. Le tout sur un terrain de 600m². Quelques travaux à prévoir ! DPE : vierge

129 600 €*
Réf. : 3168



**MANDAT
UNIQUE**

TARTAS

Maison sympathique proche des commodités à pieds, avec quelques travaux à prévoir. Elle comprend 3 chambres, une cuisine, un séjour, une salle d'eau, wc. Le tout sur un terrain de 654m². DPE : vierge

143 800 €*
Réf. : 2310



**MANDAT
UNIQUE**

TARTAS PROCHE

Maison de Maître avec un fort potentiel, 4 grandes chambres dont une au RDC, séjour, salon séparé, 2 sde, bureau cuisine, cellier, une grande terrasse, une dépendance, un garage. Le tout sur un terrain de 2400m². Double vitrage PVC dans toute les pièces, panneau solaire. DPE : C

151 200 €*
Réf. : 3083



**MANDAT
UNIQUE**

TARTAS PROCHE

Vous souhaitez investir ? Proche de toutes commodités, venez découvrir cette charmante maison de 77 m² comprenant 1 séjour, 3 chambres, cuisine, SDB et wc, sur un terrain de 890 m². Ce bien vous est proposé avec un bail locatif en cours. DPE : E

151 200 €*
Réf. : 3297



**MANDAT
UNIQUE**

TARTAS

Dans un secteur calme, proche de toutes commodités, jolie petite maison de 77 m² : 3 chambres, cuisine équipée ouverte sur un salon-séjour, sdb, cellier sur un terrain de 1131 m² arboré vous chamera. N'hésitez pas à la visiter. DPE : D

171 200 €*
Réf. : 3251



**SOUS
COMPROMIS**

YGOS ST SATURNIN

Charmante landaise de 1920. Rdc : salon-séj avec insert, 1 chambre, bureau, cuis aménagée/équipée, sde, wc. A l'étage, 2 chbres avec placard, sdb, wc. Grange : dble garage fermé, cellier, buanderie, atelier, abri bois. Située au calme et sans aucun vis à vis. Le tout sur un terrain de 888 m² arboré et clôturé. DPE : C

Réf. : 3259



TARTAS

ERA TARTAS FERREIRA IMMOBILIER

163, rue du Général de Gaulle

40400 TARTAS

Tél. : 05 58 73 55 05

era.tarusate@orange.fr

Retrouvez tous nos biens sur
www.era-immobilier-tartas.fr

MANDAT
UNIQUE



TARTAS PROCHE

Entre Mont De Marsan et Dax, proche écoles, crèches et de la voie rapide, belle contemporaine récente de plain pied : cuisine équipée, ouverte sur un salon avec cheminée insert, 4 ch. avec placards, sdb avec baignoire et douche à l'italienne, wc séparés, cellier, terrasse et un garage. Ses atouts : sa véranda orientée plein Sud avec vue sur les pins depuis la piscine. Prenez rendez-vous et posez les valises ! DPE : D

**212 000 €*
Réf. : 3135**

MANDAT
UNIQUE



TARTAS

Ravissante villa, très bien entretenue, 4 chambres au rd, grand séjour, salon, sdb, wc, cuisine aménagée. L'étage : large palier, grand open space avec sdb, wc et également une pièce à finir/déménager. Le tout sans vis à vis et sur un terrain de 1800m² environ avec tous les commerces à pieds. Vous apprécierez la verdure en plein cœur de la ville. Idéal pour grande famille ! DPE : NC

**238 500 €*
Réf. : 663**

MANDAT
UNIQUE



MONTFORT PROCHE

Proche de Montfort-en-Chalosse, charmante contemporaine de 114 m² : double garage, piscine de 10 x 5 sur un terrain arboré de 3000 m². Vous recherchez la tranquillité, cette maison est faite pour vous ! A découvrir sans tarder ! DPE : B

**249 100 €*
Réf. : 3244**



SECTEUR TARTAS

Dans un endroit calme et isolé, très jolie maison de 175 m² : belle entrée, salon ouvert sur une grande pièce de vie, cuis moderne aménagée/equipée, sdb, 4 chbres, bureau, buanderie sur un terrain de 5000m². Carport pour 2 véhicules et une belle piscine, spa, sauna pour vous détendre. DPE : EC

**357 000 €*
Réf. : 3318**

MANDAT
UNIQUE



TARTAS PROCHE

Magnifique maison d'habitation de 300m² : cuisine équipée, salon, sde ainsi qu'une sdb et 3 chambres. S/sol aménagé d'une cuisine d'été, bureau, sde, grande chambre supplémentaire. Dans un environnement arboré d'arbres fruitiers et palmiers sur 4000 m² de surface, une sublime piscine chauffée et garages. A voir absolument ! DPE : D

**278 000 €*
Réf. : 3035**

MANDAT
UNIQUE



TARTAS

Proche de toutes commodités, très belle maison de 130 m² : séjour double, cuisine moderne équipée, cellier, 4 chambres dont une parentale avec sde, une seconde sde, bureau, véranda de 40m² donnant sur une cuisine d'été, piscine ainsi qu'un double garage. D'autres prestations vous attendent sur un terrain de 1950 m². A ne pas manquer ! DPE : C

**280 900 €*
Réf. : 3315**

MANDAT
UNIQUE



TARTAS

Maison à réhabiliter complètement, en ville, commerces à pieds, sur une parcelle de 258m². CU positif. A découvrir ! DPE : vierge

**24 990 €*
Réf. : 3103**

MANDAT
UNIQUE



PONTONX PROCHE

A quelques minutes de PONTONX SUR L'ADOUR, venez découvrir cette belle contemporaine de + de 160m², avec piscine chauffée, dépendance de 77m², clôture. De belles prestations, 5 chambres, un salon-séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée. Environnement calme. A visiter sans tarder ! DPE : NC

**325 500 €*
Réf. : 3282**

IMMO FINANCE TARUSATE - SARL au capital de 8000 € N° siren 500 867 569 Siège sociale 163 rue du général de gaulle 40400 TARTAS
N° Carte Professionnelle 457D Délivrée par la Préfecture de Dax sans garantie, sans perception de fonds.



20' MONT DE MARSAN

Idéal investisseur, charmante maison 2 chambres, jardinet. Bien vendu loué. Prévoir travaux. DPE : D

62 000€*
Réf : 3842



ST PIERRE DU MONT

T2 en rez-de jardin, 36 m², dans une résidence calme et sécurisée, piscine.

DPE : D

81 000€*
Réf : 3799

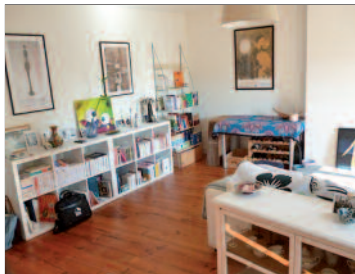


MONT DE MARSAN

Au calme, proche du centre ville, T3 mezzanine avec balcon, parking.

DPE : D

89 000€*
Réf : 3836



MONT DE MARSAN CENTRE VILLE

Entièrement rénové avec goût, appartement 2 chambres, séjour-salon très lumineux. DPE : Vierge

93 000€*
Réf : 3809



MONT DE MARSAN

Duplex refait à neuf aux volumes généreux, 2 ch., salon d'environ 29 m² exposé sud, cuisine ouverte, cellier, cave.

DPE : E

133 000€*
Réf : 3831



20' MONT DE MARSAN

5 chambres, terrain 7355 m² clos et constructible avec dépendances. DPE : Vierge

135 000€*
REF : 3740



25' MONT DE MARSAN

Charmante landaise 3 chambres, véranda, Atelier, piscine hors-sol, 2540 m² de terrain arboré avec dépendances. DPE : C

146 000€*
Réf : 3849



MONT DE MARSAN

4 chambres, garage attenant et abri de jardin, sur un agréable jardin, à deux pas de toutes commodités. DPE : E

150 000€*
Réf : 3828



MONT-DE-MARSAN

ERA CAP 40 IMMOBILIER
17, avenue Sadi Carnot
40000 MONT DE MARSAN
Tél. : 05 58 85 95 27
era.cap40@wanadoo.fr



MONT DE MARSAN

Bel appartement de 109 m²,
3 chambres, séjour-salon
de 29 m², balcons, cuisine
aménagée avec cellier, cave,
parking. DPE : C

150 000 €*
Réf : 3857



25' MONT DE MARSAN

Plain-pied au calme, 4
chambres, un grand salon
salle à manger, cuisine
ouverte, abri de jardin, sur
un terrain de 2200 m²
environ. DPE : NC

162 000 €*
Réf : 3848



MONT DE MARSAN

5 chambres, un grand
salon salle à manger, une
cuisine et arrière cuisine,
une cave, 1 SDB, 1 SDE, 2
WC, véranda, garage
séparé sur un terrain clos
de 698 m². DPE : NC

181 000 €*
Réf : 3805



25' MONT DE MARSAN

Sur sous-sol, volumes
généreux (171 m² hab.), 6
chambres, salle de bain,
salle d'eau, 2 WC, séjour
de 45 m² exposé Sud,
terrasse sur terrain arboré
de 7434 m². DPE : Vierge

188 000 €*
Réf : 3852



MONT DE MARSAN

Charmant plain-pied
idéalement situé, 3
chambres, cuisine, salon/
salle à manger, garage
avec cuisine d'été et
terrasse couverte exposée
sud. DPE : NC

191 000 €*
Réf : 3823



25' MONT DE MARSAN

Dans un environnement très
agréable, 4 chambres,
grande pièce de vie, grande
terrasse, terrain 6900 m².
DPE : D

197 000 €*
Réf : 3800



20' MONT DE MARSAN

Sur terrain clos de 1538
m², maison lumineuse
offrant 2 cuisines, coin
repas, grand séjour, 4
chambres, SDE et WC.
Terrasse couverte et
double garage. DPE : NC

210 000 €*
Réf : 3686



25' MONT DE MARSAN

Au calme en bord de
rivière, sur terrain arboré
d'1 ha 07, maison sur
sous-sol, à deux pas des
commerces, 3 chambres,
dépendances. DPE : NC

212 000 €*
Réf : 3808

ERA CAP 40 IMMOBILIER - SARL au capital de 7 500 € - N° siret : 449034032. Siège social : 17, avenue Sadi Carnot - 40000 MONT DE MARSAN
N° Carte Professionnelle : 4001 2016 000 010 321 délivrée par la CCI des Landes - Caisse de garantie : VERSPIEREN



15' MONT DE MARSAN

En excellent état, plain-pied 5 chambres, bureau, dressing, lingerie, cellier, SDB, SDE, 3 WC et un double garage, jardin paysagé de 1314 m², dépendances, serre, piscine. DPE : D

**225 000 €*
Réf : 3862**



25' MONT DE MARSAN

En pleine forêt, charme et authenticité sur 3 ha, 3 chambres, séjour-salon avec poutres et briques apparentes, terrasse, dépendance, piscine hors-sol. DPE : B

**249 000 €*
Réf : 3833**



MONT DE MARSAN

Au calme et proche des commodités, maison lumineuse, 4 chambres, cellier, terrasse, piscine, abri de jardin, garage double, jardin 710 m². DPE : D

**254 500 €*
Réf : 3840**



10' MONT DE MARSAN

Sur parc arboré d'environ 4700 m², 4 chambres, vaste séjour-salon, piscine 5 x 10, une cuisine d'été, grandes dépendances. DPE : D

**340 000 €*
Réf : 3824**



MONT DE MARSAN

Emplacement exceptionnel ! 4 chambres, bureau, séjour-salon avec cheminée (43 m²), véranda, terrasse, piscine 10 x 5, sur un terrain de 2023 m². DPE : C

**355 000 €*
Réf : 3855**



MONT DE MARSAN

Superbes prestations, 273 m² hab., 4 chambres, garage, piscine, sur terrain de 1189 m².

DPE : D

**390 000 €*
REF : 3763**



25' MONT DE MARSAN

Entièrement restauré avec prestations de qualité ! 5 chambres, 364 m² hab., piscine, centrale hydraulique.

DPE : vierge

**451 500 €*
Réf : 3822**



10' MONT DE MARSAN

Sur 1 ha clos, idéal grande famille, 6 chambres, salon/séjour lumineux de 77 m², piscine, dépendances.

DPE : B

**492 000 €*
Réf : 3806**



**MANDAT
UNIQUE**

SAUBION

Maison contemporaine de 111 m² sur un terrain de 945 m². Trois chambres dont une suite parentale comprenant salle de bains et dressing. A visiter sans tarder. DPE : NC

Réf. : 2319B

**441 000 €*
Réf. : 2319A**



**MANDAT
UNIQUE**

SEIGNOSSE

Joli studio de 20m² au bord de l'océan, entièrement rénové. Copropriété de 120 lots, 600€ de charges annuelle DPE : D

**79 500 €*
Réf. : 2319A**



SEIGNOSSE

Appartement 2 pièces entièrement rénové avec aperçu océan, plage et commerces à pieds idéal pour les vacances. A visiter sans tarder ! DPE : D. Nombre de lots en copropriété : 68. Charges courantes annuelles copropriété : 800 €

**100 000 €*
Réf. : 2307**



**MANDAT
UNIQUE**

CAPBRETON

T2 entièrement rénové et idéalement situé. DPE : D. Nombre de lots en copropriété : 291. Procédures : Procédure en cours. Charges annuelles : 1 200 €

**Réf. : 2325
138 900 €*
Réf. : 2319A**



CAPBRETON

Studio de 28 m² avec vue imprenable sur l'Océan, cuisine ouverte, cuisine ouverte, salle d'eau, une terrasse de 4 m². DPE : D. Nombre de lots en copropriété : 15 dont 15 lots d'habitation. Procédures : Procédure en cours. Charges courantes annuelles copropriété : 350 €

**181 900 €*
Réf. : 2315**



**MANDAT
UNIQUE**

SEIGNOSSE

Villa d'architecte de 173 m² sur 1009 m² de terrain avec un jardin paysagé. Grand séjour lumineux, ses 5 chambres, sa piscine, ses belles terrasses comprenant une cuisine extérieure. DPE : D

Réf. : 2329

**699 000 €*
Réf. : 2319A**



CAPBRETON

ERA CAP LANDES

3, avenue Jean-Lartigau

40130 CAPBRETON

Tél. : 05 58 72 15 15

era.cap.landes@wanadoo.fr



Retrouvez tous nos biens sur
www.era-immobilier-capbreton.fr



BENESSE MAREMNE

Jolie maison au calme orientée sud, avec un terrain de 700 m², composée de 3 chambres, un garage, une terrasse abritée. DPE : D

279 900 €*
Réf. : 2316



CAP BRETON

Maison mitoyenne en duplex orientée sud de 73 m², composée d'un séjour lumineux, une cuisine, une salle d'eau en RDC. A l'étage une salle de bains, trois chambres. DPE : C

293 500 €*
Réf. : 2330



**MANDAT
UNIQUE**

BENESSE MAREMNE

Villa neuve de plain pied avec séjour spacieux et lumineux. Cuisine aménagée US, 3 chambres, salle de bains douche italienne. Garage de 17 m². Vente en frais de notaires réduits. DPE : A

328 600 €*
Réf. : 2311



**MANDAT
UNIQUE**

CAPBRETON

Maison de plain pied au calme sur un terrain de 670 m² vous trouverez : 3 chambres, un bureau, un salon séjour lumineux. De plus, vous trouverez un jardin sans vis à vis, et un garage de 21 m². DPE : D

393 500 €*
Réf. : 2331

AVIS DE VALEUR OFFERT

Complétez ce coupon et retournez-le à votre agence :

Prénom et nom :

Adresse :

Téléphone :

E-mail :

Chaque agence du réseau est juridiquement et financièrement indépendante - Ne pas jeter sur la voie publique



ERA CAP LANDES - SARL au capital de 8000 € - N° Siren : 451 136 303. Siège social : 3, avenue Jean Lartigau 40130 CAPBRETON - N° Carte Professionnelle : 376
Délivrée par la Préfecture de DAX - Caisse de garantie : CGAIM

ADIOME

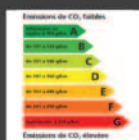
AGENCE DIAGNOSTICS IMMOBILIERS

BIARRITZ - PAU - LANDES

Le meilleur rapport qualité/prix sur le secteur

30% de remise pour les clients ERA

- Plomb
- Amiante
- Loi Carrez
- Electricité
- Gaz
- D.P.E.
- E.R.N.M.T
- Termites
- Sécurité piscine
- Etat des lieux



Intervention
sur tout
le 40 et le 64

contact@adiome.com

Bureau d'Anglet

Tél. 05 59 43 78 56

Bureau Landes

Tél. 05 58 73 42 62

Bureau de Pau

Tél. 05 59 14 49 15

Devis immédiat par téléphone
www.adiome.com