



# gazette

LE JOURNAL GRATUIT D'ANNONCES ET D'INFORMATIONS IMMOBILIÈRES DE VOTRE AGENCE ERA

Gazette N°69 - Mai/Juin/Juillet 2018

19 000 exemplaires

## 8<sup>ème</sup> trophée Era au Golf de Seignosse le 10 juin 2018



### La Multi-Expertise ERA

associe 4 méthodes d'estimation  
pour déterminer la valeur de votre  
bien et vendre en toute sérénité.



[www.erafrance.com](http://www.erafrance.com)





**Vousfinancer LABENNE**  
 31 avenue Charles de Gaulle  
 40 530 LABENNE  
 05 59 31 62 14  
 labenne@vousfinancer.com

**Vousfinancer BAYONNE**  
 9 rue du 49ème R.I  
 64 100 BAYONNE  
 05 59 55 68 07  
 bayonne@vousfinancer.com

**Vousfinancer DAX**  
 route de la Bernadère  
 40 990 Saint Paul les Dax  
 05 58 98 83 97  
 dax@vousfinancer.com



Vousfinancer vous trouve la meilleure solution de financement et vous accompagne à toutes les étapes de votre projet, du rendez-vous à la banque jusqu'à la signature. En faisant confiance à Vousfinancer, vous gagnez du temps et de l'argent, tout en bénéficiant de conseils personnalisés.

Sans écartier d'activation de votre dossier par nos partenaires bancaires. Vous bénéficiez d'un délai légal de réflexion de 7 jours. Langage le plus simple et compréhensible à l'attention d'un public et d'un prêt plus ciblés. Le service doit rembourser les sommes versées par l'entreprise. Vousfinancer est une marque de Réseau Financement, courtier en prêts immobiliers. Siège social: 30 E rue des vings Toises 33520 Saint Martin La Vieux - tél. 04 78 19 03 37 - fax 04 78 19 05 39 - www.vousfinancer.com. SAS au capital de 400 000 €. RCS GUERANDE 485 188 178 et 485 188 178 02005, code APE 7022 Z - Courier immobilier au registre de l'ORIAS sous le n° 02044114 - SAGE, MOIS COURTAJAGE, Société française du Niveau VOUSFINANCER, au capital de 1 000 000 €. RCS de Dax n° 023 785 584, code APE 69109B. Courier en crédit immobilier et courtier en assurances enregistré à l'Orias sous le n° 15020192 et Mandataire pour le regroupement de crédits de RCP (immobilier non social) / Orias: 15020192. Responsabilité Civile Professionnelle et Garantie Financière conformes aux articles L.552-1 et L.552-2 du Code des Assurances. Responsabilité Civile Professionnelle et Garantie Financière conformes aux articles L.552-1 et L.552-2 du Code des Assurances. Membre de l'Association professionnelle des intermédiaires en crédit (APIC). L'un d'eux vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager. Astuce: vérifiez de temps en temps que le prêt ne peut être réglé d'un particulier avant l'expiration d'un ou plusieurs prêts d'argent. \* Retrouvez tous nos partenaires bancaires sur www.vousfinancer.com.



# VOTRE CONSTRUCTEUR PISCINE

**PLUS DE 80 MODELES DE COQUES POLYESTER**  
 PISCINES TRADITIONNELLES – PISCINES BOIS  
 KIT PISCINE - SPA - PISCINE HORS SOL

**BIARRITZ**      **ST GEOURS DE MAREMNE**      **ST-PIERRE DU MONT**  
 Tél : 05 59 43 90 50      Tél : 05 58 57 18 05      Tél : 05 58 46 29 41



**ST-PAUL-LES-DAX**      **NARROSSE**  
 Tél : 05 58 90 23 38      Tél : 05 58 97 40 06

**Comptoir de la Piscine**



**MANDAT  
UNIQUE**

### DAX

Idéal pour les investisseurs, studio idéalement placé proche centre et refait à neuf en 2017, conviendra parfaitement aux curistes, aux étudiants... A visiter sans tarder ! Nombre de lots en copro : 8. Charges courantes annuelles copro : 410 €

**44 000 €\*  
Réf : 2250**



### PONTONX PROCHE

A 5 min de Pontonx, et des commerces. Grange à réhabiliter d'environ 60 m<sup>2</sup>, avec poutres et pierres apparentes, sur un terrain d'environ 977 m<sup>2</sup>. DPE : NC

**55 000 €\*  
Réf : 2261**



**MANDAT  
UNIQUE**

### DAX

Au 4ème étage d'une résidence sécurisée, en centre ville, appartement de 23 m<sup>2</sup> refait à neuf avec terrasse, séjour-kitchenette, sdb avec wc. Idéal investisseur ! Nombre de lots en copro : 39. Charges courantes annuelles copro : 1050

**59 000 €\*  
Réf : 1851**



**MANDAT  
UNIQUE**

### DAX

T1 bis d'env 27 m<sup>2</sup> au 1er étage d'une résidence sécurisée, entrée, cuisine, une pièce à vivre, sde, wc séparés. Centre ville, des commerces et des thermes. Il bénéficie aussi d'une place de parking sécurisé et couvert. A visiter ! DPE : E

**66 000 €\*  
Réf : 2052**



**MANDAT  
UNIQUE**

### DAX PROCHE

Terrain à bâtir de 1500 m<sup>2</sup> environ dans village à 15 mn de Dax.

**72 000 €\*  
Réf : 1943**



**MANDAT  
UNIQUE**

### DAX PROCHE

Terrain de 1500 m<sup>2</sup> à Montfort près de toutes les commodités, proche de DAX, avec vue dégagée, situé dans un petit lotissement.

**89 500 €\*  
Réf : 2237**



**MANDAT  
UNIQUE**

### DAX

Résid sécurisée, prox commerces. Appt T3 de 59 m<sup>2</sup>, en parfait état. Entrée, séj donnant sur terrasse de 7,80 m<sup>2</sup>, cuis ouverte sur le séj, débarras, 2 chbres avec placards, sdb, wc indépendant. Parking extérieur privé ! DPE : E. Nbre de lots en copro : 194. Charges courantes annuelles copro : 853 €

**97 000 €\*  
Réf : 2143**



**MANDAT  
UNIQUE**

### ST PAUL LES DAX PROCHE

Appartement situé au RDC avec terrasse et jardin. Cuisine ouverte sur séjour donnant la terrasse, 2 chambres et une sdb, wc séparé. A visiter sans tarder ! DPE : D

**99 000 €\*  
Réf : 1794**



# SAINT-PAUL-LES-DAX

ERA FERREIRA IMMOBILIER

12, avenue de la Liberté

40990 SAINT PAUL LES DAX

Tél. : 05 58 89 11 12

era.immodax@orange.fr

Retrouvez tous nos biens sur  
[www.immobilier-stpaullesdax-era.fr](http://www.immobilier-stpaullesdax-era.fr)

MANDAT  
UNIQUE



### DAX

Appartement T3 de 63m<sup>2</sup> au centre ville, en parfait état, séjour donnant sur une terrasse, cuisine séparée, 2 chambres avec placards, sdb, wc indépendant. A découvrir sans tarder. DPE : D. Nombre de lots en copro : 150. Charges courantes annuelles copro : 1280 €

**108 000 €\*  
Réf : 2234**

MANDAT  
UNIQUE



### DAX

IDÉAL INVESTISSEUR ! Au cœur de Dax, ville thermale, prox écoles, tous commerces, maison de ville actuellement louée, excellent rapport locatif. Cuis ouverte sur le salon, sde avec dche italienne et WC, 2 chbres à l'étage, une cour et un patio. 2 places de parking. Aucune charge de copro ! DPE : NC

**116 600 €\*  
Réf : 2281**

MANDAT  
UNIQUE



### ST PAUL LES DAX PROCHE

Maison de plain pied de 93 m<sup>2</sup> louée : une pièce à vivre , 3 chambres, sdb, une véranda de 15 m<sup>2</sup> sur un terrain d'environ 3900 m<sup>2</sup>. Rare sur le secteur, à voir sans tarder ! DPE : NC

**140 000 €\*  
Réf : 2276**

MANDAT  
UNIQUE



### SAINT PAUL LES DAX

Maison de ville de 93m<sup>2</sup>, centre ville et commodités à pieds, rez de chaussée : entrée, cuisine, cellier, grand séjour, wc et à l'étage 3 chambres, sdb avec wc. A visiter sans tarder ! DPE : E

**140 400 €\*  
Réf : 2271**



### DAX PROCHE

Très jolie Ferme landaise d'env 160m<sup>2</sup> à finir de rénover. 3 chambres, séjour, cuisine aménagée. Située dans village à 15 min de Dax. Le tout sur un terrain de 2563 m<sup>2</sup>, au calme avec grange, grenier, four à pain et un puit. DPE : NC

**149 800 €\*  
Réf : 1360cl**

MANDAT  
UNIQUE



### DAX PROCHE

Complex "LES SENIORIALES", maison de 75m<sup>2</sup> env de plain-pied : 2 chambres, séjour, cuisine indépendante aménagée/équipée, dressing, sde, wc séparé, cellier, terrasse, une place de parking. Calme et très agréable à vivre. A découvrir sans tarder. DPE : C

**179 000 €\*  
Réf : 672JL**

MANDAT  
UNIQUE



### ST PAUL PROCHE

Jolie contemporaine spacieuse de 2014 qui dispose d'un grand salon-sâm orientée plein sud, cuisine américaine aménagée et fonctionnelle avec cellier attendant, 4 chambres, sdb et wc séparés. Jardin de 1684 m<sup>2</sup> avec terrasse ! DPE : B

**179 100 €\*  
Réf : 3159**

MANDAT  
UNIQUE



### ST PAUL LES DAX

Maison mitoyenne récente, prox du lac de Christus, cuisine aménagée/équipée ouverte sur salon séjour d'une superficie de 37 m<sup>2</sup>, 3 chambres à l'étage, sdb (douche et baignoire), 2 wc. Un jardin de 81 m<sup>2</sup> et 2 places de parking. A visiter sans tarder ! DPE : NC

**187 250 €\*  
Réf : 2311**

\*Honoraires à la charge du vendeur.

ERA FERREIRA IMMOBILIER - SARL au capital de 8 000 € - N° Siren : 539 914 424. Siège social : 27, avenue de la Liberté 40990 SAINT PAUL LES DAX  
N° Carte Professionnelle : 506 D Délivrée par la Préfecture de Dax - Caisse de garantie : sans



**DAX PROCHE**  
Maison à 5 mn de Dax, de 124 m<sup>2</sup> : 4 chambres, séjour, une salle à manger, cuisine, sde , wc séparés, buanderie et chaufferie et garage. Le tout sur un terrain de 980 m<sup>2</sup>. DPE : D

**198 000 €\*  
Réf : 2130**



**PONTONX ST PAUL LES DAX PROCHE**  
A 20 min de ST PAUL LES DAX. Maison : 4 appartements de Type 2, chacun d'une superficie de 37m<sup>2</sup>, avec terrasse de 14m<sup>2</sup> environ et emplacement voiture. Tous loués. Possibilité location curistes. Idéal pour investisseur ! DPE : D

**199 000 €\*  
Réf : 1612**



**DAX PROCHE**  
Maison contemporaine de 2017 d'une superficie de 91 m<sup>2</sup>. 3 chbres, grande pièce à vivre de 36 m<sup>2</sup>, cuis aménagée/équipée, sdb avec douche et baignoire, 2 wc séparés. Garage de 20 m<sup>2</sup> attendant, le tout sur un jardin de 638 m<sup>2</sup> à finir d'aménager. A visiter sans tarder ! DPE : NC

**212 000 €\*  
Réf : 2321**



**PONTONX SUR L'ADOUR PROCHE**  
Maison parfaitement entretenue d'une superficie de 108 m<sup>2</sup> : 3 chbres avec placards, séjour, sde, cuisine aménagée/équipée, wc séparés, cellier. Garage, atelier de 20 m<sup>2</sup>, un chalet en bois : 2 pièces sur un terrain d'environ 2700 m<sup>2</sup>. A voir sans tarder !

**213 000 €\*  
Réf : 2318**



**ST PAUL LES DAX PROCHE**  
A 5 min du grand mail ancienne bâtisse à finir de rénover, grande pièce de vie de 68 m<sup>2</sup> avec cuisine aménagée/équipée, cellier, à l'étage, 4 chambres, sdb, dressing, combles aménagés, studio indépendant à réhabiliter, piscine sur 4800 m<sup>2</sup> de terrain au milieu de la verdure. DPE : NC

**228 000 €\*  
Réf : 2287**



**PONTONX PROCHE**  
Belle maison de Maître de 105 m<sup>2</sup> environ située dans un quartier calme. Salon, séjour, cuisine aménagée et moderne 3 chambres. Le tout sur un terrain de 2053m<sup>2</sup> avec une grande terrasse en bois. A visiter sans tarder ! DPE : D

**232 000 €\*  
Réf : 2016**



**PONTONX PROCHE**  
A 20 min de DAX, et très proche de PONTONX. Maison contemporaine de 2009, belle prestation, dans village avec commodités, à 5 min de Pontonx. Vaste salon-séjour de 58 m<sup>2</sup> environ, ouvert sur une cuisine aménagée-équipée, 3 chbres dont une suite parentale, mezzanine ainsi que 2 garages, et un terrain clôturé de 834 m<sup>2</sup> environ. DPE : C

**249 900 €\*  
Réf : 3059**



**PONTONX PROCHE**  
A 10, min de Dax. Propriété de caractère du 15<sup>ème</sup> siècle proche d'une station thermique appartenant à "la Chaîne Thermale du Soleil". Maison, une bergerie et trois gîtes, une piscine et une petite mare, le tout arboré dans un environnement de détente et de charme. Rendement locatif avec un taux de réservation à 90%. Venez la visiter ! DPE : NC

**299 000 €\*  
Réf : 3043**

\*Honoraires à la charge du vendeur.



# TARTAS

ERA TARTAS FERREIRA IMMOBILIER

163, rue du Général de Gaulle

40400 TARTAS

Tél. : 05 58 73 55 05

era.tarusate@orange.fr

Retrouvez tous nos biens sur  
[www.era-immobilier-tartas.fr](http://www.era-immobilier-tartas.fr)

MANDAT  
UNIQUE



**MORCENX PROCHE**  
 Amateurs de calme et de nature, venez découvrir ce terrain de 3500 m<sup>2</sup> et sa grande dépendance d'environ 150 m<sup>2</sup> dotée de panneaux photovoltaïques. A visiter ! DPE : NC  
**50 000 €\*  
 Réf. : 2511**



**TARTAS**  
 Grange d'une superficie de 60m<sup>2</sup>, avec auvent sur un terrain d'environ 1000 m<sup>2</sup>. A découvrir !  
 DPE : NR  
**55 000 €\*  
 Réf. : 2934**

MANDAT  
UNIQUE



**PROCHE PONTONX**  
 Maison à rénover : 2 chambres, une pièce de vie, sdb, garage sur 850 m<sup>2</sup> de terrain. Son plus sa Toiture refaite à neuf. DPE : NC  
**63 000 €\*  
 Réf. : 2877**



**RION DES LANDES**  
 Maison de ville avec jardin, à proximité des commerces, comprenant 2 chambres, séjour, cuisine, salle de bain. Travaux à prévoir ! Idéal pour investisseur. A ne manquer ! DPE : D  
**69 000 €\*  
 Réf. : 2859**

MANDAT  
UNIQUE



**TARTAS**  
 Dans un quartier tranquille de TARTAS, ville haute, maison de 90 m<sup>2</sup> : 3 chambres, séjour, cuisine aménagée, sdb, wc séparé. Le tout sur un terrain de 721 m<sup>2</sup>. Actuellement louée. DPE : G  
**103 000 €\*  
 Réf. : 2688**



**TARTAS**  
 Maison un fort potentiel, divisée en 2 logements, possibilité de les réunir. 1er logement de 56m<sup>2</sup> et un 2ème logement de 26m<sup>2</sup>. Situé à proximité des commerces, école, parking à pieds. N'attendez plus, venez visiter ! DPE : G  
**117 000 €\*  
 Réf. : 3121**

MANDAT  
UNIQUE



**TARTAS PROCHE**  
 Au coeur d'un joli village, grande maison familiale à rénover, pleine de charme, vastes pièces d'antan. RdC : séj avec chem, salon, cuisine, cellier, sde, 2 chbres, bureau. L'étage : pallier, bibliothèque, salon, sdb, 2 chbres, grenier aménageable. S/sol, box, garage sur un terrain de 2300 m<sup>2</sup> env. DPE : Vierge  
**117 700 €\*  
 Réf. : 3138**



**RION DES LANDES**  
 Maison mitoyenne de 82 m<sup>2</sup>, 2 chambres, séjour avec cheminée, salon, cuisine, salle d'eau, wc séparé. Coin tranquille. DPE : NC  
**119 000 €\*  
 Réf. : 3107**

IMMO FINANCE TARUSATE - SARL au capital de 8000 € N° siren 500 867 569 Siège sociale 163 rue du général de gaulle 40400 TARTAS  
N° Carte Professionnelle 457D Délivrée par la Préfecture de Dax sans garantie, sans perception de fonds.

\*Honoraires à la charge du vendeur.

**MANDAT  
UNIQUE**



### TARTAS

Charmante maison 1930 de 91m<sup>2</sup>, de plain pied, à finir de rénover. Cuisine américaine, équipée, 3 grandes chbres, sdb, douche à l'italienne, wc séparé. Avec dépendances, le tout sur un terrain entièrement clôturé de 520m<sup>2</sup>. A voir absolument ! DPE : NC

**128 520 €\*  
Réf. : 3017**

**MANDAT  
UNIQUE**



### MUGRON

Maison de ville à voir absolument ! Entièrement rénovée avec goût, son potentiel ne vous laissera pas indifférent. Avec ses 3 chambres et son studio attenant, sa grange et son terrain d'environ 870 m<sup>2</sup> finiront de vous ravir. DPE : E

**149 400 €\*  
Réf. : 2527**

**MANDAT  
UNIQUE**



### TARTAS PROCHE

Située au calme, jolie maison, sans vis à vis et de plain pied d'env 130 m<sup>2</sup>, entrée, séjour, cuisine ouverte sur la sàm, cellier, 4 belles chambres avec placards. Le tout sur un terrain de 800m<sup>2</sup> avec une dépendance. A voir absolument ! Idéal famille nombreuse. DPE : F

**151 000 €\*  
Réf. : 3038**

**MANDAT  
UNIQUE**



### TARTAS

Belle maison de plain pied de 97 m<sup>2</sup> : séjour double, avec 2 chambres, cuisine, sdb avec douche, wc plus un garage de 27 m<sup>2</sup>, le tout sur un terrain de 2000 m<sup>2</sup>. A voir sans tarder ! DPE : C

**162 640 €\*  
Réf. : 3157**

**MANDAT  
UNIQUE**



### MONTFORT DAX PROCHE

Maison traditionnelle d'environ 169m<sup>2</sup> : salon, sàm, cuisine, 3 chambres dont une suite parentale, sdb, wc séparés. Egalement un s/sol aménageable. Le tout sur un terrain de 1600m<sup>2</sup> ! DPE : D

**169 600 €\*  
Réf. : 2818**

**MANDAT  
UNIQUE**



### MORCENX PROCHE

Charmante villa landaise de 110 m<sup>2</sup>, au rd/c un salon-séjour avec insert, une chambre, bureau, cuisine aménagée/équipée, sde, wc. A l'étage 2 chbres, sdb, wc. Egalement une grange : dble garage fermé, cellier, buanderie, atelier. Aucun vis à vis. Le tout sur un terrain de 888 m<sup>2</sup>. DPE : C

**174 900 €\*  
Réf. : 3003**

**MANDAT  
UNIQUE**



### PONTONX SUR L'ADOUR

Contemporaine de 2014, équipée de panneaux photovoltaïques, clim réversible, salon-séj, cuis US, 3 chbres, sdb avec baignoire, douche italienne, wc séparés. Plain pied, jardin déjà arboré et clôturé, avec piscine rectangulaire hors sol, chalet et terrasse en bois. Possibilité d'agrandissement de la maison. DPE : B

**176 550 €\*  
Réf. : 3164**

**MANDAT  
UNIQUE**



### TARTAS PONTONX PROCHE

Authentique longère en pierres, habitables de suite, à finir de rénover. RdC : 3 chbres, cuisine, cellier, sdb, wc séparé, garage. Fort potentiel avec sa dépendance de 73 m<sup>2</sup>, ses combles de 132 m<sup>2</sup>, entièrement aménagés. Le tout sur un parc de plus de 9 hectares. Amoureux de la belle pierre et de la nature. DPE : Vierge

**180 000 €\*  
Réf. : 3117**



# TARTAS

ERA TARTAS FERREIRA IMMOBILIER

163, rue du Général de Gaulle

40400 TARTAS

Tél. : 05 58 73 55 05

era.tarusate@orange.fr

Retrouvez tous nos biens sur  
[www.era-immobilier-tartas.fr](http://www.era-immobilier-tartas.fr)



MANDAT  
UNIQUE

### PROCHE MUGRON

Maison de 141m<sup>2</sup> : 3 chambres, cuisine, salon, sàm, sde, wc séparé. Rdc : grande chambre avec coin cuisine, cellier, wc. Egalement un grand garage et un atelier. Le tout sur un terrain de plus de 9200m<sup>2</sup>. Beaucoup de potentiel. A visiter ! DPE : F

**189 900 €\*  
Réf : 2752**



MANDAT  
UNIQUE

### TARTAS

Maison contemporaine vous apportera le confort attendu. Grande pièce à vivre, cuisine équipée/aménagée, belles chambres, sdb, wc séparé. Egalement 2 terrasses dont une donnant sur une piscine semi-enterrée, garage fermé attenant. Pas de travaux à prévoir. DPE : C

**199 000 €\*  
Réf. : 2095**



MANDAT  
UNIQUE

### TARTAS PROCHE

Belle contemporaine de 2003 : cuisine équipée, ouverte sur un salon avec cheminée insert, 4 chbres avec placards, sdb avec baignoire, douche à italienne, wc séparés, cellier, terrasse, garage. Ses atouts : sa véranda orientée plein Sud avec vue sur les pins depuis la piscine. DPE : D

**212 000 €\*  
Réf. : 3135**



MANDAT  
UNIQUE

### PONTONX PROCHE

Maison contemporaine de 2015 d'une superficie de 100m<sup>2</sup> env, 3 chambres avec placards, vaste salon-séjour, cuisine, cellier, sdb avec douche à l'italienne, wc séparés. Garage attenant, le tout sur un terrain de 880m<sup>2</sup>. A visiter ! DPE : NC

**222 600 €\*  
Réf. : 3122**



MANDAT  
UNIQUE

### TARTAS PROCHE

Jolie Ferme Landaise Rénovée de 115 m<sup>2</sup>, 2 chbres, sdb, grande sàm avec chem feu bois, salon avec poutres apparentes, bureau. Possible d'aménager les combles, terrain de 2500m<sup>2</sup> avec une grande bergerie de 70 m<sup>2</sup> (état impeccable) pour stockage, garage, four à pain renové, grange attenante de 35 m<sup>2</sup>. DPE : D

**223 000 €\*  
Réf. : 3004**



MANDAT  
UNIQUE

### TARTAS

Superbe immeuble : de 5 appartements actuellement tous loués. Très bon rendement locatif de plus de 9%. Possibilité de créer des logements supplémentaires. Idéal investisseurs, affaire à saisir ! DPE : D

**233 000 €\*  
Réf. : 2820**

\*Honoraires à la charge du vendeur.

**AD AGENCEMENT DAUDIGNAN** - Étude 3D  
- Devis gratuits  
- Tous budgets

**CUISINES | AGENCEMENT | PLACARDS**

CUISINES EQUIPÉES - Tous styles, tous matériaux  
PLACARDS, DRESSING, MOBILIER BAIN, AGENCEMENTS DIVERS

**LA QUALITÉ AU MEILLEUR PRIX**

[www.agencement-daudignan.com](http://www.agencement-daudignan.com)

SHOW-ROOM - EXPO  
sur Rdv à Souprosse  
**05 58 79 34 59**

IMMO FINANCE TARUSATE - SARL au capital de 8000 € N° siren 500 867 569 Siège sociale 163 rue du général de gaulle 40400 TARTAS  
N° Carte Professionnelle 457D Délivrée par la Préfecture de Dax sans garantie, sans perception de fonds.

**MANDAT  
UNIQUE**



### MONT DE MARSAN

Studio à deux pas  
du centre ville, au 1<sup>er</sup>  
Etage. place de parking.

DPE : D

**42 000 €\*  
Réf : 3777**



### MONT DE MARSAN

Au calme, idéal  
investisseur, T2 loué,  
36 m<sup>2</sup> avec place de  
parking. Copropriété de  
29 lots. DPE : NC. Charges  
360 e. Dont 10.77 % TTC  
d'hon. Pas de procédure en  
cours.

**72 000 €\*  
Réf : 3768**

**MANDAT  
UNIQUE**



### MONT DE MARSAN

A proximité du centre ville,  
maison 35m<sup>2</sup> Hab., une  
chambre, sur 120 m<sup>2</sup> de  
terrain, véranda. DPE : E  
Dont 10.45 % TTC  
d'honoraires

**74 000 €\*  
Réf : 3772**



**MANDAT  
UNIQUE**

### 15<sup>e</sup> MONT DE MARSAN

Maison de village, 2  
chambres, 107 m<sup>2</sup>  
habitables, grand garage  
et cour. Rafraîchissement à  
prévoir. DPE : D. Dont  
11.11 % TTC d'honoraires

**80 000 €\*  
Réf : 3754**



### 15<sup>e</sup> MONT DE MARSAN

Maison de ville, au calme,  
en impasse, 3 chambres,  
caves, jardinet. Travaux à  
prévoir. DPE : NC. Dont  
10.67 % TTC d'honoraires.

**83 000 €\*  
Réf : 3254**



### MONT DE MARSAN

A 2 pas du centre ville, T2  
de 46 m<sup>2</sup> avec place de  
parking. DPE : NC. Dont  
9.64%TTC d'honoraires

**91 000 €\*  
REF : 3736**

**MANDAT  
UNIQUE**



### MONT DE MARSAN

Dans quartier calme et  
recherché 4 chambres,  
véranda, garage attenant,  
jardin 615 m<sup>2</sup>. DPE : NC.  
Dont 6.25%TTC d'honoraires

**160 000 €\*  
Réf : 3776**



### MONT DE MARSAN

Au calme, 4 chambres,  
bureau, 107 m<sup>2</sup> hab  
garage attenant, joli jardin  
arboré très agréable avec  
abri. DPE : C. Dont 6.96 %  
TTC d'honoraires

**169 000 €\*  
Réf : 3765**



# MONT-DE-MARSAN

ERA CAP 40 IMMOBILIER  
17, avenue Sadi Carnot  
40000 MONT DE MARSAN  
Tél. : 05 58 85 95 27  
era.cap40@wanadoo.fr



## MONT DE MARSAN

Quartier recherché, à deux pas des commerces, 4 chambres, 2 garages, 1 véranda plein sud, sur terrain d'environ 624 m<sup>2</sup>. DPE : NC Dont 6.88 %TTC d'honoraires.

**171 000 €\***  
Réf : 3774



## ST PIERRE DU MONT

Proche des commodités parfaitement rénovée, 4 chambres, bureau, cellier, garage, sur terrain 588 m<sup>2</sup>. DPE : D. Dont 6.67 % TTC d'honoraires

**176 000 €\***  
Réf : 3743



## 35<sup>e</sup> MONT DE MARSAN

Maison d'architecte 2 chambres, bureau, suite parentale à créer, double garage sur un très joli parc paysagé de 3999 m<sup>2</sup>. DPE : F. Dont 6.47 % TTC d'honoraires

**181 000 €\***  
Réf : 3726



## 20<sup>e</sup> MONT DE MARSAN

Plain-pied offrant, 3 belles chambres, garage, sur beau terrain 1289 m<sup>2</sup>. DPE : D. Dont 6.47 % TTC d'honoraires

**181 000€\***  
Réf : 3704



## 20<sup>e</sup> MONT DE MARSAN

Corps de ferme sur 5,5 ha, 2 maisons de 185 et 245 m<sup>2</sup>, plusieurs dépendances dont une étable, pour amoureux de calme et de nature. Dont 6.25 % TTC honoraires

**187 000 €\***  
Réf : 3760



## MONT DE MARSAN

Quartier recherché, belle maison 101 m<sup>2</sup> hab. sur un terrain paysagé de 662 m<sup>2</sup>, 4 chambres, abri pour 2 voitures, piscine chauffée. DPE : E Dont 6.49 % TTC d'honoraires

**197 000 €\***  
Réf : 3664



## MONT DE MARSAN

Quartier calme près des commodités, 4 chambres, en parfait état, sur terrain d'environ 612 m<sup>2</sup>, sans vis à vis. DPE : D. Dont 6.32 % TTC d'honoraire

**202 000€\***  
Réf : 3773



## ST PIERRE DU MONT

Proche école et commerces. Maison 130m<sup>2</sup>, 4 chambres, garage, dépendance. Pas de travaux à prévoir. DPE : D. Dont 6.15 % TTC d'honoraires

**207 000€\***  
Réf : 3653

ERA CAP 40 IMMOBILIER - SARL au capital de 7 500 € - N° siret : 449034032. Siège social : 17, avenue Sadi Carnot - 40000 MONT DE MARSAN  
N° Carte Professionnelle : 4001 2016 000 010 321 délivrée par la CCI des Landes - Caisse de garantie : VERSPIEREN



**MANDAT  
UNIQUE**

### 25<sup>e</sup> MONT DE MARSAN

sur un arial de 22800 m<sup>2</sup>,  
très belle landaise d'environ  
250 m<sup>2</sup>. 4 chambres, toiture  
entièrement refaite, 2  
dépendances. DPE : NC.

**240 000 €\***  
Réf : 3706



### ST PIERRE DU MONT

Contemporaine aux  
prestation de qualité 110  
m<sup>2</sup> hab., 4 chambres,  
garage, piscine, terrain de  
881 m<sup>2</sup>. DPE : NC. Dont  
5.35 %TTC d'honoraires.

**248 000 €\***  
Réf : 3750



**MANDAT  
UNIQUE**

### 10<sup>e</sup> MONT DE MARSAN

Très lumineuse, 4  
chambres, 110 m<sup>2</sup> hab.,  
sur un beau terrain arboré  
de 2500m<sup>2</sup>, garage  
séparé. DPE : D. Dont 5.42  
% TTC d'honoraires

**253 000 €\***  
Réf : 3762



**MANDAT  
UNIQUE**

### HAGETMAU

Centre ville, immeuble  
composé d'un local com.  
de 35m<sup>2</sup>, un T2 de 36m<sup>2</sup>,  
un T3 de 74 m<sup>2</sup>, un T4 de  
99 m<sup>2</sup> avec garage et cour  
sans vis à vis. DPE : NC  
Dont 5.28 % TTC  
d'honoraires

**279 000 €\***  
Réf : 3753



### ST PIERRE DU MONT

Au calme, maison  
d'architecte, 5 chambres,  
garage, sur très beau terrain  
paysagé d'environ 1640 m<sup>2</sup>,  
superbe piscine avec cuisine  
d'été. DPE : C. Dont 4.92 %  
TTC d'honoraires.

**320 000 €\***  
Réf : 3739



### MONT DE MARSAN

Proche centre ville, maison  
d'habitation 3 chambres,  
avec fond de commerce  
tabac presse, garage,  
cuisine d'été, jardin. DPE :  
NC. Dont 6 % TTC  
d'honoraires

**339 000 €\***  
REF : 3756



**MANDAT  
UNIQUE**

### MONT DE MARSAN

Proche commerces, sur joli  
parc de 4070 m<sup>2</sup>, maison  
d'architecte 300 m<sup>2</sup> hab., 8  
chambres, véranda,  
terrasses, 3 garages. DPE :  
NE. Dont 5% TTC  
d'honoraires.

**367 500 €\***  
Réf : 3766



### MONT DE MARSAN

Magnifique contemporaine  
offrant de très grands  
volumes, 5 chambres,  
garage, piscine, sur terrain  
de 1189 m<sup>2</sup>. DPE : D. Dont  
4% TTC d'honoraires

**390 000 €\***  
Réf : 3763



Retrouvez tous nos biens sur  
www.era-immobilier-capbreton.fr



### ANGRESSE

Joli appt en RDC dans une résidence de 2010, entré avec placard intégré, cuisine ouverte sur le salon ; une chambre, sdb, terrasse, cellier, 2 places de parkings privatives. DPE : D Honoraires charge vendeur. Copro de 111 lots. Charges annuelles de 600 €

**145 000 €\*  
Réf.: 2271**



**MANDAT  
UNIQUE**

### BENESSE-MAREMNE

Charmant T3 en duplex : séjour, une terrasse extérieur. Idéal pour achat ou investissement locatif, 2 place de parking extérieur, syndic bénévole. DPE : C Honoraires charge vendeur. Nombre de lots en copro : 5. Charges courantes annuelles copro : 600 €

**149 000 €\*  
Réf.: 2282**



**MANDAT  
UNIQUE**

### CAPBRETON

Résidence avec piscine, au calme et proche de toutes commodités T2 46.85m<sup>2</sup> avec terrasse de 11.75m<sup>2</sup>, place de parking. Coup de cœur assuré ! DPE : C. Honoraires charge vendeur. Nombre de lots en copro : 66. Charges courantes annuelles copro : 934 €

**187 000 €\*  
Réf.: 2270**



### TOSSE

Maison mitoyenne entièrement rénovée en 2010, grand séjour lumineux avec cheminée, 3 chambres 2 SDB ainsi que son jardin de 100 m<sup>2</sup>. Bon état général à visiter sans tarder ! DPE : E Honoraires charge vendeur

**229 000 €\*  
Réf.: 2276**



**MANDAT  
UNIQUE**

### CAPBRETON

Jolie Villa mitoyenne type 3 avec jardin privatif, séjour cuisine, salon, 2 chambres, sdb. Installation climatisation. DPE : D Idéale pour un premier achat ou investissement locatif. A visiter sans tarder ! Copro de 78 Lots. Charges annuelle de 340€. Honoraires charges vendeur

**246 000 €\*  
Réf.: 2277**



### CAPBRETON

Rare opportunité sur le secteur. Local professionnel de 100m<sup>2</sup>, avec possibilité de faire un étage de la même superficie (100m<sup>2</sup>). A visiter sans tarder ! DPE : vierge. Le prix est hors Taxes. Honoraires charge vendeur

**250 000 €\*  
Réf.: 2273**



### SOORTS-HOSSGOR

Jolie maison mitoyenne de plain pied : 2 chambres, grand salon séjour cuisine lumineux, garage, orienté ouest, prox toute commodités, Investissement locatif ou résidence principale. DPE : A Honoraire Charge vendeur. A visité sans tarder ! Nombre de lots en copro : 18. Charges courantes annuelles copro : 316 €

**298 000 €\*  
Réf.: 2274**



### BENESSE MAREMNE

Maison de 84 m<sup>2</sup> Basco-landaise des années 50 entièrement rénovée, salon séjour, cuisine, 3 chambres, sdb, buanderie, charmant jardin. DPE : C Honoraires charge vendeur A visiter sans tarder !

**298 200 €\*  
Réf.: 2284**



# CAPBRETON

ERA CAP LANDES

3, avenue Jean-Lartigau

40130 CAPBRETON

Tél. : 05 58 72 15 15

era.cap.landes@wanadoo.fr



Retrouvez tous nos biens sur  
[www.era-immobilier-capbreton.fr](http://www.era-immobilier-capbreton.fr)



**MANDAT  
UNIQUE**

**TOSSE**  
Maison entièrement rénovée, situé dans un quartier calme et recherché, beau terrain de 864m². 4 chambres dont 2 en RDC. A visiter sans tarder ! DPE : D Honoraires charge vendeur.

**329 000 €\***  
Réf.: 2269



**MANDAT  
UNIQUE**

**CAPBRETON**  
Jolie maison de plain pied, orientée sud entièrement rénovée dans un cadre calme et verdoyant sera vous séduire. A visiter sans tarder. DPE : D Honoraires charge vendeur. Nombre de lots en copro : 22. Charges courantes annuelles copro : 1000 €.

**335 000 €\***  
Réf.: 2268



**MANDAT  
UNIQUE**

**SAUBION**  
Lots de 3 villas mitoyennes au calme, ainsi qu'un T2 pour une totalité de 235m², avec un hangar de 126m², sur un terrain de 1957m², excellent rapport locatif. Syndic bénévole. DPE : C Honoraires charge vendeur. Nombre de lots en copro : 3. Procédures : Sans procédure

**496 000 €\***  
Réf.: 2264



**MANDAT  
UNIQUE**

**SEIGNOSSE**  
Maison dans un quartier recherché de Seignosse Bourg. 3 chambres, bureau, mezzanine, salon-séjour, cuisine, 2 point d'eau, ainsi que d'un garage. Orienté plein sud, elle sera vous séduire par sa belle terrasse avec piscine. A visiter au plus vite ! DPE : C Honoraires charge vendeur.

**499 900 €\***  
Réf.: 2283

\*Honoraires à la charge du vendeur.

## AVIS DE VALEUR OFFERT

Complétez ce coupon et retournez-le à votre agence :

Prénom et nom :

Adresse :

Téléphone :

E-mail :



Chaque agence du réseau est juridiquement et financièrement indépendante - Ne pas jeter sur la voie publique



ERA CAP LANDES - SARL au capital de 8000 € - N° Siren : 451 136 303. Siège social : 3, avenue Jean Lartigau 40130 CAPBRETON - N° Carte Professionnelle : 376  
Délivrée par la Préfecture de DAX - Caisse de garantie : CGAIM

“ Pour mes clients,  
j’ai choisi le meilleur service  
de gestion immobilière.”



**LOCAGESTION**

LA GESTION LOCATIVE NOUVELLE GÉNÉRATION

RC B 404 821 073 Grenoble France | DGMM 89 438 La Bourse 72000 Paris Cedex 11 France | SARL ASM au capital de 100000 Euros Guinée CGAM CG 428 HG

**NOUVEAUTÉ ! L'agence ERA CAPBRETON met à votre disposition son service gestion locative**  
**Tél. : 05 58 72 15 15 |**

**Partenaire |**

Société juridiquement et financièrement indépendante, partenaire du réseau ERA



# ADIOME

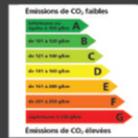
AGENCE DIAGNOSTICS IMMOBILIERS

BIARRITZ - PAU - LANDES

*Le meilleur rapport qualité/prix sur le secteur*

**30%** de remise pour les clients ERA

- Plomb
- Amiante
- Loi Carrez
- Electricité
- Gaz
- D.P.E.
- E.R.N.M.T
- Termites
- Sécurité piscine
- Etat des lieux



Intervention sur tout le 40 et le 64

[contact@adiome.com](mailto:contact@adiome.com)

Bureau d'Anglet  
Bureau Landes  
Bureau de Pau

Tél. 05 59 43 78 56  
Tél. 05 58 73 42 62  
Tél. 05 59 14 49 15

*Devis immédiat par téléphone*  
[www.adiome.com](http://www.adiome.com)