



gazette

LE JOURNAL GRATUIT D'ANNONCES ET D'INFORMATIONS IMMOBILIÈRES DE VOTRE AGENCE ERA

Gazette N°73 - Juin/Juillet/Août 2019

19 000 exemplaires

Votre estimation gratuite,
où vous voulez,
quand vous voulez

© 2019 ERA Immobilier. Tous droits réservés. | Chaque agence du réseau est indépendante et fonctionne sous son propre nom.



Retrouvez les services ERA
en visitant les sites et
applications ERA Immobilier.



www.erafrance.com



Les grandes décisions se prennent rarement seul.

CAFPI 
EXPERT EN CRÉDITS

CRÉDIT IMMOBILIER • ASSURANCE EMPRUNTEUR • PRÊT PROFESSIONNEL • REGROUPEMENT DE CRÉDITS

05 58 74 08 08
DAX, 110 av. Georges Clémenceau
MIMIZAN, 7 place des Ormes

05 59 70 55 55
BAYONNE, 15 rue de la Tillole
BÈNESE-MAREMNE, 107 rte. de Saubrigues

UN CRÉDIT VOUS ENGAGE ET DOIT ÊTRE REMBOURSÉ. VÉRIFIEZ VOS CAPACITÉS DE REMBOURSEMENT AVANT DE VOUS ENGAGER. « Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. » « Pour tout prêt immobilier, l'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours ; l'achat est subordonné à l'obtention du prêt ; s'il n'est pas obtenu, le vendeur doit rembourser les sommes versées. » CAFPI S.A., siège social : 28, route de Corbeil - 91700 Sainte-Geneviève-des-Bois - Tél. 01 69 51 00 00 - E-mail : cafpi@cafpi.fr - S.A. à Directoire et Conseil de Surveillance au capital de 11 572 500 euros - SIREN N° 510 302 953 - RCS ÉVRY - N° DE GESTION 2009 B 00365 - CODE APE 6619 B - ORIAS 09047385 - RCI0B N° 57437750 - Courtier en opérations de banque et en assurance - Membre de l'APIC, Association Professionnelle des Intermédiaires en Crédits - Retrouvez l'ensemble de nos partenaires bancaires sur www.cafpi.fr - Crédit Photo : Stokkete / Fotolia. Création : BABEL



VOTRE CONSTRUCTEUR PISCINE

PLUS DE 80 MODELES DE COQUES POLYESTER
PISCINES TRADITIONNELLES – PISCINES BOIS
KIT PISCINE - SPA - PISCINE HORS SOL

BIARRITZ **ST GEOURS DE MAREMNE** **ST-PIERRE DU MONT**
Tél : 05 59 43 90 50 Tél. : 05 58 57 18 05 Tél : 05 58 46 29 41



ST-PAUL-LES-DAX
Tél : 05 58 90 23 38

NARROSSE
Tél : 05 58 97 40 06

**Comptoir de
la Piscine**



SAINT-PAUL-LES-DAX

ERA FERREIRA IMMOBILIER
12, avenue de la Liberté
40990 SAINT PAUL LES DAX
Tél. : 05 58 89 11 12
era.immodax@orange.fr

Retrouvez tous nos biens sur
www.immobilier-stpaullesdax-era.fr

MANDAT
UNIQUE



ST PAUL LES DAX
Cette maison se trouvant dans un quartier agréable proche du centre ville . Maison des années 60 de 125m² sur un terrain d'environ 800m² comprenant au rdc un double séjour, une cuisine aménagée équipée et indépendante, 2 chambres, une salle d'eau, et à l'étage 2 chambres avec possibilité d'une 3ème sous les rampants. Egalement 2 garages dont un indépendant. REF M02562. DPE : EC

192 600 €*
Réf : 2562

MANDAT
UNIQUE



DAX
Appartement F2 meublé de 33m² proche de toutes les commodités. Salon avec cuisine séparée, 1 chambre ainsi qu'une sde avec wc. Lumineux, petits travaux de rafraichissement à prévoir. DPE : NC

57 000 €*
Réf : 2477



DAX
Proche de toutes commodités. Terrain à bâtir de 442m², borné et viabilisé en bordure de terrain. A découvrir sans tarder !

68 200 €*
Réf : 2418

MANDAT
UNIQUE



PONTONX SUR L'ADOUR PROCHE
Dans un secteur calme et proche de toutes commodités, terrains de 1500 m² viabilisés, bornés avec éclairage et stationnement prévu. Petit lotissement. A voir absolument !

70 000 €*
Réf : 3224



DAX PROCHE
A ne pas manquer ! Rare sur le secteur, hors lotissement à 3 min de Dax venez découvrir ce magnifique terrain de 1500m² pour votre future projet. Terrain plat et certificat d'urbanisme opérationnel. Viabilisation en bord de route.

77 000 €*
Réf : 2461

MANDAT
UNIQUE



ST PAUL LES DAX
Maison mitoyenne de 92 m² proche des commerces, au RDC, une cuisine et un double séjour, salle d'eau et à l'étage 2 chambres . Le tout sur un terrain de 209 m² avec un abri de jardin. A visiter sans tarder !! DPE : NC

129 600 €*
Réf : 2451

MANDAT
UNIQUE



ST PAUL LES DAX PROCHE
Maison de plain pied de 93 m² louée comprenant une pièce à vivre , 3 chambres, une salle de bain, une véranda de 15 m² sur un terrain d'environ 3900 m². Rare sur le secteur, à voir sans tarder ! DPE : NC

134 500 €*
Réf : 2276

MANDAT
UNIQUE



ST PAUL LES DAX
Maison de ville comprenant kitchenette aménagée, pièce à vivre salon-séjour, 3 chambres. Elle possède également une terrasse, un garage. Le tout sur un terrain de 195 m² environ. DPE : NC

135 000 €*
Réf : 2208

ERA FERREIRA IMMOBILIER - SARL au capital de 8 000 € - N° Siren : 539 914 424. Siège social : 12, avenue de la Liberté 40990 SAINT PAUL LES DAX
N° Carte Professionnelle : 506 D Délivré par la Préfecture de Dax - Caisse de garantie : sans

*Honoraires à la charge du vendeur.



SAINT-PAUL-LES-DAX

ERA FERREIRA IMMOBILIER
12, avenue de la Liberté
40990 SAINT PAUL LES DAX
Tél. : 05 58 89 11 12
era.immodax@orange.fr

Retrouvez tous nos biens sur
www.immobilier-stpaullesdax-era.fr



**MANDAT
UNIQUE**

DAX PROCHE

Proche de Dax, ancien Hôtel restaurant des années 50 à rénover entièrement. Il est composé de 5 chambres à l'étage et au rez de chaussée de grandes pièces réservées à la restauration. Venez visiter sans tarder ! DPE : NC

**145 800 €*
Réf : 1997**



**MANDAT
UNIQUE**

BIDACHE

OPPORTUNITÉ INVESTISSEUR, au pied des commerces et services, pôle médical et écoles, bel ensemble immobilier avec au rdcc un local commercial actuellement en activité et loué 750€ mensuel. L'immeuble se compose également de deux niveaux supérieurs totalisant 17 chambres, SDB, wc. Entre Bayonne, Dax et Pau, la réhabilitation de cet ancien Hôtel Restaurant idéalement situé est à prévoir. DPE : E

**192 600 €*
Réf : 3340**



**MANDAT
UNIQUE**

PROCHE DAX

Maison mitoyenne d'environ 98 m², deux chambres, sde, sdb, une pièce de vie d'environ 30 m², un garage attenant le tout sur un terrain d'environ 400 m². DPE : NC

**192 600 €*
Réf : 2382**



**MANDAT
UNIQUE**

PROCHE DAX

Maison mitoyenne d'environ 98 m², deux chambres, sde, sdb, une pièce de vie d'environ 30 m², un garage attenant le tout sur un terrain d'environ 400 m². DPE : NC

**192 600 €*
Réf : 2383**



**MANDAT
UNIQUE**

PONTONX SUR L'ADOUR - DAX PROCHE

Dans un cadre exceptionnel, charmant et contemporain de 128 m² : séjour lumineux avec cuisine ouverte, cellier, bureau, 3 chambres dont une avec sa sde, sdb, wc et une terrasse couverte. Le tout sur un terrain arboré de 1443 m². A visiter sans tarder coup de coeur assuré ! DPE : D

**219 420 €*
Réf : 3362**



OPPORTUNITÉ

ST PAUL LES DAX

Maison de plain pied, salon-séjour de 35 m² environ avec cuisine équipée et séparée, 2 chambres, avec possibilité de créer une troisième, sde, wc séparés. Le tout sur un terrain plat et très bien entretenu de 894 m². Située dans un quartier recherché, à 2 pas du Lac de Christus. A visiter sans tarder ! DPE : NC

**225 000 €*
Réf : 2560**



**MANDAT
UNIQUE**

DAX PROCHE

Belle landaise de 120 m² dans un secteur recherché. Salon, séjour, cuisine, 4 chambres, sdb sur un terrain de 3680 m² partiellement constructible. Un sous sol de 134 m² et un grenier de 85 m² vous permettront de réaliser tous vos projets. Quelques travaux sont à prévoir pour la remettre au goût du jour. A visiter sans tarder ! DPE : NC

**259 700 €*
Réf : 2422**



**MANDAT
UNIQUE**

DAX PROCHE

Coup de coeur, venez visiter cette magnifique maison landaise d'environ 170m² à 10 min de Dax, 4 chambres, grand salon séjour, un bureau, cuisine, 2 sde, cellier, grand garage. Le tout sur un terrain de 1500 m² environ. DPE : NC

**296 800 €*
Réf : 2220**

ERA FERREIRA IMMOBILIER - SARL au capital de 8 000 € - N° Siren : 539 914 424. Siège social : 12, avenue de la Liberté 40990 SAINT PAUL LES DAX
N° Carte Professionnelle : 506 D Délivrée par la Préfecture de Dax - Caisse de garantie : sans



SAINT-PAUL-LES-DAX

ERA FERREIRA IMMOBILIER
12, avenue de la Liberté
40990 SAINT PAUL LES DAX
Tél. : 05 58 89 11 12
era.immodax@orange.fr

Retrouvez tous nos biens sur
www.immobilier-stpaullesdax-era.fr



MANDAT
UNIQUE

**MONTFORT EN
CHALOSSE PROCHE**
Charme et raffinement
pour cette maison de
caractère du 18ème,
sur un terrain paysagé
et arboré de 9392 m².
La demeure : entrée,
salon, sam, cuisine
fonctionnelle, équipée,
3 grandes chambres,
espace bureau, atelier,
sde, sdb, 2 wc et un
grenier. Garage 30m² et
dépendances. DPE : NC

315 000 €*
Réf : 2491



MANDAT
UNIQUE

ST PAUL LES DAX
Rare sur le secteur, quartier
recherché. Belle Maison
bourgeoise avec un potentiel
de 240m² ayant un toit
terrasse. Située à 2 pas des
commerces et transports à
pieds, sur un terrain de
1870m², 4 chambres,
bureau, séjour, salons,
cuisine, et possibilités de 3
chambres supplémentaires
(travaux à prévoir) ! A visiter
sans tarder ! DPE : NC

420 000 €*
Réf : 2330



Devenez **CONSEILLER IMMOBILIER**

Votre agence ERA RECRUTE

RENDEZ-VOUS sur www.postulezsanscv.com
ou directement **DANS VOTRE AGENCE :**



ERA ST PAUL LES DAX
12, avenue de la Liberté
Tél : 05 58 89 11 12

ERA TARTAS
163, rue du général de Gaulle
Tél : 05 58 73 55 05

ERA FERREIRA IMMOBILIER - SARL au capital de 8 000 € - N° Siren : 539 914 424. Siège social : 12, avenue de la Liberté 40990 SAINT PAUL LES DAX
N° Carte Professionnelle : 506 D Délivrée par la Préfecture de Dax - Caisse de garantie : sans

*Honoraires à la charge du vendeur.



TARTAS

ERA TARTAS FERREIRA IMMOBILIER
163, rue du Général de Gaulle
40400 TARTAS
Tél. : 05 58 73 55 05
era.tarusate@orange.fr

Retrouvez tous nos biens sur
www.era-immobilier-tartas.fr

MANDAT
UNIQUE



TARTAS

Maison d'environ 50m² à réhabiliter complètement, avec possibilité d'un niveau, située au coeur de la ville, commerces à pieds, sur une parcelle de 258m².
CU positif. A découvrir ! DPE : NC

**24 990 €*
Réf. : 1504**

MANDAT
UNIQUE



PONTONX SUR L'ADOUR PROCHE

Proche Pontonx-sur-l'Adour et de toutes les commodités, venez découvrir dans un secteur calme cette parcelle arborée constructible d'environ 1000 m² à viabiliser, raccordement à proximité, CU Positif.

**35 000 €*
Réf. : 3278**

MANDAT
UNIQUE



PONTONX PROCHE

En plein bourg d'un village, à 8 min de Pontonx sur l'Adour, très beau terrain de 1142 m² à viabiliser. Arboré, celui-ci ne vous laissera pas indifférent. A visiter rapidement !

**55 000 €*
Réf. : 3284**

MANDAT
UNIQUE



TARTAS

Maison landaise de plain-pied très bien entretenue et située dans un quartier calme de TARTAS d'une surface de 83 m². Entrée, cuisine équipée, 2 chambres, cellier, sde, wc, lumineux séjour/salon avec insert bois donnant sur grande terrasse. Garage et dépendances. Le tout sur un terrain clos et paysagé de 896 m² - Bouquet 59 800 € avec rente mensuelle de 350 € - Viager occupé sur 2 têtes (83 ans et 77 ans). DPE : NC

**59 800 €*
Réf. : 3369**

MANDAT
UNIQUE



TARTAS

Idéal pour un investisseur. Proche de toutes commodités, ensemble de garages avec électricité, d'une surface totale de 80 m² sur un terrain de 539m². Possibilité de transformer en habitation. A saisir rapidement !

**60 000 €*
Réf. : 3265**

MANDAT
UNIQUE



MUGRON

Idéal pour investisseur locatif et proche de toutes commodités. Immeuble à rénover comprenant un T2 et deux T3 ainsi que des parties communes. A saisir rapidement ! DPE : vierge

**71 500 €*
Réf. : 3266**

MANDAT
UNIQUE



TARTAS PROCHE

Ancienne maison de 170 m² tenant autrefois bar et salle de réception de 50m² : 3 chambres avec beaucoup de potentiels et un terrain de 780 m², à rénover. A voir rapidement ! DPE : vierge

**82 500 €*
Réf. : 3044**

MANDAT
UNIQUE



PONTONX SUR L'ADOUR

Au coeur de Pontonx et des commodités, dans une résidence calme et sécurisée. Appartement de 55m² : séjour lumineux avec un espace cuisine aménagé et équipé, 2 chambres, sde, wc indépendant. Egalement une place de parking privée, un local velo. Parfaitement adapté pour jeunes couples, retraités ou investisseurs. A visiter sans tarder ! DPE : D

**107 406 €*
Réf. : 3367**

IMMO FINANCE TARUSATE - SARL au capital de 8000 € N° siren 500 867 569 Siège sociale 163 rue du général de gaulle 40400 TARTAS
N° Carte Professionnelle 457D Délivrée par la Préfecture de Dax sans garantie, sans perception de fonds.



TARTAS

ERA TARTAS FERREIRA IMMOBILIER

163, rue du Général de Gaulle

40400 TARTAS

Tél. : 05 58 73 55 05

era.tarusate@orange.fr

Retrouvez tous nos biens sur
www.era-immobilier-tartas.fr



MANDAT
UNIQUE

RION DES LANDES

Située au calme et proche de toutes commodités, charmante maison rénovée avec goût offrant un agréable séjour avec cuisine ouverte, 2 chambres, sde sur un terrain de 285 m² clôturé. Alors n'attendez plus, une visite s'impose... DPE : NC

112 350 €*
Réf. : 1428



MANDAT
UNIQUE

TARTAS PROCHE

Terrain forestier de plus de 11 hectares abritant essentiellement des chênes, châtaigniers, peupliers, pins, aulnes, acacias et reboisé de 4000 nouvelles essences. Autorisation de défrichage concernant une parcelle de 852 m².

123 050 €*
Réf. : 3349



MANDAT
UNIQUE

TARTAS PROCHE

Vous souhaitez investir ? Proche de toutes commodités, venez découvrir cette charmante maison de 77 m² : séjour, 3 chambres, cuisine, SDB et wc, sur un terrain de 890 m². Ce bien vous est proposé avec un bail locatif en cours. DPE : E

139 100 €*
Réf. : 3297



MANDAT
UNIQUE

TARTAS

Maison sympathique proche des commodités à pieds, avec quelques travaux à prévoir. 3 chambres, cuisine, séjour, sde, wc. Le tout sur un terrain de 654m². DPE : vierge

143 800 €*
Réf. : 2310



MANDAT
UNIQUE

MORCENX

Dans un secteur calme proche de toutes commodités et à 10 mn du lac d'Arjuzanx. Maison de 148 m² : salon-séjour, cuisine, 4 chambres, garage sur un terrain de 700 m². A visiter rapidement ! DPE : D

165 850 €*
Réf. : 3347



MANDAT
UNIQUE

TARTAS PROCHE

Maison composée de beaux volumes de 225 m² : 5 chambres avec grenier aménageable de 105m² sur un terrain de 2200m² dont 1600 m² de terrain constructible. A voir absolument ! DPE : D

181 900 €*
Réf. : 3166



MANDAT
UNIQUE

PONTONX SUR L'ADOUR PROCHE

A 5 km de toutes les commodités, vous trouverez cette belle maison de 133 m² traditionnelle, arborée, 4 chambres, séjour, cuisine aménagée et équipée ouverte sur sàm, cellier, garage avec atelier sur un terrain d'environ 2480 m². DPE : D

187 250 €*
Réf. : 35



MANDAT
UNIQUE

TARTAS

Dans un quartier calme et proche de toutes commodités, jolie maison de 104 m² : 4 chambres, cuisine équipée ouverte sur un salon-séjour, cellier, wc, sde avec douche italienne finira de vous séduire. Le tout sur un terrain de 846 m² A visiter. DPE : D

212 000 €*
Réf. : 3351

*Honoraires à la charge du vendeur.

IMMO FINANCE TARUSATE - SARL au capital de 8000 € N° siren 500 867 569 Siège sociale 163 rue du général de gaulle 40400 TARTAS
N° Carte Professionnelle 457D Délivrée par la Préfecture de Dax sans garantie, sans perception de fonds.



TARTAS

ERA TARTAS FERREIRA IMMOBILIER
 163, rue du Général de Gaulle
 40400 TARTAS
 Tél. : 05 58 73 55 05
 era.tarusate@orange.fr

Retrouvez tous nos biens sur
www.era-immobilier-tartas.fr

**MANDAT
UNIQUE**



MUGRON

Totalement isolée et sur plus de 12000 m² de terrain, très belle maison de 122 m² : salon, sàm, cuisine aménagée, bureau, 2 chambres. A 2 minutes de toutes les commodités, son charme vous comblera. DPE : E

**222 600 €*
Réf. : 3355**

**MANDAT
UNIQUE**



PROCHE MUGRON

A 5 minutes de toutes commodités, au calme et isolée, maison de 138 m² : 3 chambres, salon-séjour, un bel espace cuisine. Egalement au 1er étage, 110 m² de surface aménageable, 3 dépendances aux abords de cette demeure et 2 hangars sur un terrain de plus de 10 000 m². A ne pas manquer ! DPE : NC

**222 600 €*
Réf. : 3343**

**MANDAT
UNIQUE**



TARTAS

A 5 min des commerces à pied, belle maison de 160m² : belle entrée, salon-séjour de 40m² donnant sur une cuisine américaine équipée, 3 chambres, sdb, sous-sol aménagé comprenant un logement avec accès indépendant et un garage fermé. DPE : C

**222 600 €*
Réf. : 2124**

**MANDAT
UNIQUE**



TARTAS

Ravissante villa, très bien entretenue, 4 chambres au rdc, un grand séjour, salon, sdb, wc, cuisine aménagée. L'étage : large palier, grand open space avec sdb, viv. et également une pièce à finir d'aménager. Le tout sans vis à vis et sur un terrain de 1800m² environ avec tous les commerces à pieds. Vous apprécierez la verdure en plein cœur de la ville. Idéal pour grande famille ! DPE : NC

**238 500 €*
Réf. : 663**

**MANDAT
UNIQUE**



MONTFORT PROCHE

Proche de Montfort-en-Chalosse, charmante contemporaine de 114 m² : double garage, piscine de 10 x 5 sur un terrain arboré de 3000 m². Vous recherchez la tranquillité, cette maison est faite pour vous ! A découvrir sans tarder ! DPE : B

**249 100 €*
Réf. : 3244**

**MANDAT
UNIQUE**



RION DES LANDES

Proche de Tartas et Dax, charmante maison rénovée avec goût de 123 m², 3 chambres, séjour avec cheminée, cuisine équipée et aménagée, mais également une dépendance rénovée de 46 m² : 2 chambres, garage de 40 m², une piscine 8X4 à finir. Le tout sur un terrain de 903 m². A visiter sans plus tarder ! DPE : C

**275 600 €*
Réf. : 3257**

**MANDAT
UNIQUE**



TARTAS PROCHE

Magnifique maison d'habitation de 300m² : cuisine équipée, salon, sde ainsi sdb, 3 chambres. Ssol aménagé d'une cuisine d'été, bureau, sde, grande chambre supplémentaire. Dans un environnement arboré d'arbres fruitiers et palmiers sur 4000 m² de surface, ce bien nous propose également une sublime piscine chauffée et garages. A voir absolument ! DPE : D

**278 000 €*
Réf. : 3035**

**MANDAT
UNIQUE**



TARTAS

Proche de toutes commodités, très belle maison de 130 m² : séjour double, cuisine moderne équipée, cellier, 4 chambres dont une parentale avec sde, une seconde sde, bureau, véranda de 40m² donnant sur une cuisine d'été, piscine ainsi qu'un double garage. D'autres prestations vous attendent sur un terrain de 1950 m². A ne pas manquer ! DPE : C

**280 900 €*
Réf. : 3315**

IMMO FINANCE TARUSATE - SARL au capital de 8000 € N° siren 500 867 569 Siège sociale 163 rue du général de gaulle 40400 TARTAS
 N° Carte Professionnelle 457D Délivrée par la Préfecture de Dax sans garantie, sans perception de fonds.

*Honoraires à la charge du vendeur.

*Honoraires à la charge du vendeur.



MONT-DE-MARSAN

ERA CAP 40 IMMOBILIER
17, avenue Sadi Carnot
40000 MONT DE MARSAN
Tél. : 05 58 85 95 27
era.cap40@wanadoo.fr



20' MT DE MARSAN

Idéal investisseur, charmante maison 2 chambres, jardinet.

Bien vendu loué. Prévoir

travaux. DPE : D

**62 000 €*
Réf : 3842**



CENTRE VILLE

T2, vendu loué, kitchenette ouverte sur séjour, 1 chambre, sdb avec wc, balcon, place de parking. DPE : NC. Copropriété de 29 lots dont 14 lots d'habitation. Charges annuelles : 452 €.

**72 000 €*
Réf : 3804**



MONT DE MARSAN

Au calme, proche du centre ville, T3 mezzanine avec balcon, parking. DPE : D. Copropriété de 100 lots. Procédures : Pas de procédure en cours. Charges annuelles : 1 077 €

**89 000 €*
Réf : 3836**



MONT DE MARSAN

Castor à rénover situé dans une rue calme, 5 chambres, un salon/ sàm, cuisine, garage attenant, sur un agréable terrain de 578 m² sans vis à vis. DPE : NC

**114 000 €*
Réf : 3871**



MONT DE MARSAN

Maison de ville lumineuse et idéalement située, 3 chambres, cave et cour intérieure. Garages et parkings à proximité. DPE : NC

**132 500 €*
Réf : 3887**



MONT DE MARSAN

Dans résidence sécurisée avec ascenseur, appartement de 109 m², 3 chambres, cuisine fermée, cellier, grand salon-salle à manger, terrasses. Copropriété de 32 lots dont 32 lots d'habitation. Procédures : Pas de procédure en cours. Charges annuelles : 1 300 €

**150 000 €*
REF : 3888**



MONT DE MARSAN

Castor à remettre au goût du jour, 3 chambres, salon-salle à manger, cuisine donnant sur coin repas, jardin autour de 615 m² avec dépendances. DPE : NC

**150 000 €*
Réf : 3891**



ST PIERRE DU MONT

Située dans un environnement privilégié, charmant plain-pied, 3 chambres, bureau, séjour-salon avec cheminée, garage et atelier séparé, sur jardin de 704 m². DPE : NC

**160 000 €*
Réf : 3879**

ERA CAP 40 IMMOBILIER - SARL au capital de 7 500 € - N° siret : 449034032. Siège social : 17, avenue Sadi Carnot - 40000 MONT DE MARSAN
N° Carte Professionnelle : 4001 2016 000 010 321 délivrée par la CCI des Landes - Caisse de garantie : VERSPIEREN



MONT-DE-MARSAN

ERA CAP 40 IMMOBILIER
17, avenue Sadi Carnot
40000 MONT DE MARSAN
Tél. : 05 58 85 95 27
era.cap40@wanadoo.fr



25' MT DE MARSAN

Plain pied au calme, 4 chambres, grand salon salle à manger, cuisine ouverte, abri de jardin, sur un terrain de 2200 m² environ. DPE : NC

162 000€*
Réf : 3848



MONT DE MARSAN

5 chambres, un grand salon salle à manger, cuisine et arrière cuisine, une cave, SDB, SDE, 2 WC, véranda, garage séparé sur un terrain clos de 698 m². DPE : NC

178 500€*
Réf : 3875



MONT DE MARSAN

Quartier recherché, maison : entrée, 3 chambres, cuisine ouverte donnant sur un grand séjour-salon, terrasse, garage séparé avec cuisine d'été. Jardin autour de 630 m². DPE : NC

190 000 €*
Réf : 3890



MONT DE MARSAN

Charmant plain-pied idéalement situé, 3 chambres, cuisine, salon/sâm, garage avec cuisine d'été et terrasse couverte exposée sud. DPE : NC

191 000 €*
Réf : 3823



15' SUD MT DE MARSAN

Maison de ville superbement rénovée avec goût, une pièce à vivre de 65 m² : cuisine américaine, séjour, salon avec cheminée, coin bibliothèque, à l'étage : 3 ch, SDB, WC, grenier aménageable. Cour intérieure sans vis à vis. DPE : NC

203 000 €*
Réf : 3881



20' MT DE MARSAN

Lumineuse aux volumes généreux, maison : 2 cuisines, séjour-salon de 41 m², 4 ch, SDE, WC. Terrasse couverte, double garage, beau terrain clos de 1538 m². DPE : NC

210 000 €*
Réf : 3892



25' MT DE MARSAN

Au calme en bord de rivière, sur terrain arboré d'1 ha 07, maison sur sous-sol, à deux pas des commerces, 3 chambres, dépendances. DPE : NC

212 000 €*
Réf. : 3808



MONT DE MARSAN

Idéalement située et aménagée avec goût, 4 chambres, séjour-salon exposé Sud, garage attenant, terrasses, jardinet... vous posez vos valises ! DPE : D

218 000 €*
Réf : 3872

ERA CAP 40 IMMOBILIER - SARL au capital de 7 500 € - N° siret : 449034032. Siège social : 17, avenue Sadi Carnot - 40000 MONT DE MARSAN
N° Carte Professionnelle : 4001 2016 000 010 321 délivrée par la CCI des Landes - Caisse de garantie : VERSPIEREN

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante. Tous nos prix incluent les honoraires d'agence

ERA immobilier Gazette



MONT-DE-MARSAN

ERA CAP 40 IMMOBILIER
17, avenue Sadi Carnot
40000 MONT DE MARSAN
Tél. : 05 58 85 95 27
era.cap40@wanadoo.fr



MONT DE MARSAN

Localisation, environnement, proximité écoles et commerces, 4 ch., séjour double avec cheminée, salle de bains, salle d'eau, garage attenant, abri de jardin, sur terrain de 739 m². DPE : NC

239 000 €*
Réf : 3876



MONT DE MARSAN

Au calme et proche des commodités, maison lumineuse, 4 chambres, cellier, terrasse, piscine, abri de jardin, garage double, jardin 710 m². DPE : D

243 000 €*
Réf : 3840



25' MONT DE MARSAN

Sur un airiel de 2,2 ha, landaise 4 chambres, 2 dépendances, prairie. DPE : NC

250 000 €*
Réf : 3706



15' MONT DE MARSAN

La campagne à deux pas de la ville, jolie ferme restaurée entièrement avec goût, 5 chambres, vaste séjour-salon avec cheminée, terrasse, dépendance, piscine, coup de coeur assuré ! DPE : N

250 000 €*
Réf : 3870



MONT DE MARSAN

Maison de caractère, 201 m² hab., 4 ch., magnifiques parquets, cheminées, sur terrain arboré de 1205 m², garage attenant, abri voiture et 4 garages indépendants. DPE : vierge

254 000 €*
Réf : 3878



MONT DE MARSAN

Maison rénoverée avec goût, 3 chambres, grand salon-sâm ouvert sur cuisine, sur un terrain de 704 m². Qualité des prestations, luminosité et emplacement, tout y est ! DPE : NC

259 000 €*
Réf : 3889



A DEUX PAS DU CENTRE VILLE !

Idéalement située, cette maison dispose de 3 chambres et 1 bureau, un grand salon-sâm, cuisine donnant sur une terrasse, garage double indépendant. Le tout sur un terrain de 1120 m². Ecoles et commerces à proximité. DPE : NC

299 000 €*
Réf : 3886



MONT DE MARSAN

Emplacement exceptionnel ! 4 chambres, bureau, séjour-salon avec cheminée (43 m²), véranda, terrasse, piscine 10x5, sur un terrain de 2023 m². DPE : C

355 000 €*
Réf : 3855

ERA CAP 40 IMMOBILIER - SARL au capital de 7 500 € - N° siret : 449034032. Siège social : 17, avenue Sadi Carnot - 40000 MONT DE MARSAN
N° Carte Professionnelle : 4001 2016 000 010 321 délivrée par la CCI des Landes - Caisse de garantie : VERSPIEREN



CAPBRETON

ERA CAP LANDES
3, avenue Jean-Lartigau
40130 CAPBRETON
Tél. : 05 58 72 15 15
era.cap.landes@wanadoo.fr



Retrouvez tous nos biens sur
www.era-immobilier-capbreton.fr



MANDAT UNIQUE

SAUBION
Maison contemporaine de 111 m² sur un terrain de 945 m². Trois chambres dont une suite parentale comprenant salle de bains et dressing. A visiter sans tarder ! DPE : B. Honoraires charge vendeur

Réf.: 2319B **389 900 €***



CAPBRETON
Situé au port de CAPBRETON. Idéal pour une résidence secondaire ou bien pour un investissent locatif. DPE : D. Copropriété de 110 lots. Charges courantes annuelles copropriété : 780 € Honoraires charge vendeur
135 000 €*
Réf : 2334b



MANDAT UNIQUE

CAPBRETON
T2 entièrement rénové et idéalement situé. DPE : D. Nombre de lots en copropriété : 291 Charges courantes annuelles copropriété : 1200 € Honoraires charge vendeur
138 900 €*
Réf : 2325



MANDAT UNIQUE

SEIGNOSSE
Appartement de 42 m² idéalement placé face à l'océan. Composé d'un séjour, un coin cuisine, 1 chambre, un loggia qui ajoute 10 m². Disposant d'une place de parking en sous-sol. DPE : NC. Copropriété de 122 lots 1116€ charges annuelles. Honoraires charge vendeur
Réf : 2340
161 500 €*



TOSSE
Magnifique villa de 205 m² de 2012 et sous garantie décennale sur un terrain de 700 m². Pièce de vie de 70 m² lumineuse orienté sud, un bureau, 2 suites parentales, 3 chambres, salle de bains, wc. Piscine chauffée. DPE : A. Honoraires charge vendeur
Réf : 2338 **589 500 €***



ANGRESSE
Maison mitoyenne en duplex orientée sud de 73 m². Composée d'un séjour lumineux, une cuisine, une salle d'eau en RDC. A l'étage une salle de bains, trois chambres. DPE : C Honoraires charge vendeur
293 500 €*
Réf : 2330

*honoraires à la charge de l'acquéreur

*honoraires à la charge de l'acquéreur

ERA CAP LANDES - SARL au capital de 8000 € - N° Siren : 451 136 303. Siège social : 3, avenue Jean Lartigau 40130 CAPBRETON - N° Carte Professionnelle : 376 Délivrée par la Préfecture de DAX - Caisse de garantie : CGAIM



CAPBRETON

ERA CAP LANDES
3, avenue Jean-Lartigau
40130 CAPBRETON
Tél. : 05 58 72 15 15
era.cap.landes@wanadoo.fr



Retrouvez tous nos biens sur
www.era-immobilier-capbreton.fr



SAUBION

Maison Landaise de 156 m² sur un terrain de 2448 m². Composée, séjour, salle à manger, cuisine, chambre, salle de bains, à l'étage deux chambres, un bureau, une salle de bains. Une piscine. Garage de 15 m². DPE : E Honoraires charge vendeur

372 500€*
Réf. : 2336



MANDAT UNIQUE

CAPBRETON

Maison à rénover sur 502 m² de terrain dans une situation privilégiée entre centre ville et plage. DPE : E. Honoraires charge vendeur

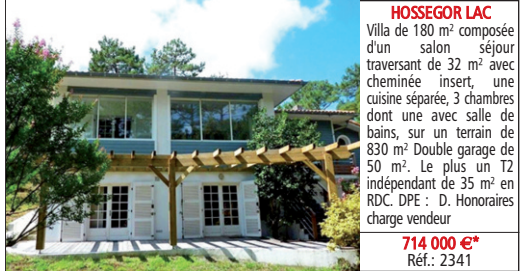
496 500 €*
Réf.: 2334a



CAPBRETON

Très belles prestations, pièce de vie lumineuse de 43 m², deux chambres dont une suite parentale avec salle de bains, terrasse de 29 m², place de parking privée en sous sol. DPE : C. Nombre de lots en copropriété : 140. Procédures : Procédure en cours. Charges courantes annuelles copropriété : 1086 €. Honoraires charge vendeur

527 500 €*
Réf.: 2333



HOSSEGOR LAC

Villa de 180 m² composée d'un salon séjour traversant de 32 m² avec cheminée insert, une cuisine séparée, 3 chambres dont une avec salle de bains, sur un terrain de 830 m² Double garage de 50 m². Le plus un T2 indépendant de 35 m² en RDC. DPE : D. Honoraires charge vendeur

714 000 €*
Réf.: 2341

AVIS DE VALEUR OFFERT

Complétez ce coupon et retournez-le à votre agence :

Prénom et nom :
Adresse :
Téléphone :
E-mail :



Chaque agence du réseau est juridiquement et financièrement indépendante - Ne pas jeter sur la voie publique



ERA CAP LANDES - SARL au capital de 8000 € - N° Siren : 451 136 303. Siège social : 3, avenue Jean Lartigau 40130 CAPBRETON - N° Carte Professionnelle : 376
Délivrée par la Préfecture de DAX - Caisse de garantie : CGAIM

“ Pour mes clients,
j’ai choisi le meilleur service
de gestion immobilière.”



 **LOCAGESTION**
LA GESTION LOCATIVE NOUVELLE GÉNÉRATION

RCB : 04 821 373 Génère France, CCAM 93, rue La Basinière 72000 Paris CEDEX 01 102 - BSR : 1000000000000000000 Extra Services CCAM 09 422 110

NOUVEAUTÉ ! L'agence ERA CAPBRETON met à votre disposition son service gestion locative
Tél. : 05 58 72 15 15 |

Partenaire |

Société juridiquement et financièrement indépendante, partenaire du réseau ERA



ADIOME

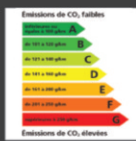
AGENCE DIAGNOSTICS IMMOBILIERS

BIARRITZ - PAU - LANDES

Le meilleur rapport qualité/prix sur le secteur

30% de remise pour les clients **ERA**

- Plomb
- Amiante
- Loi Carrez
- Electricité
- Gaz
- D.P.E.
- E.R.N.M.T
- Termites
- Sécurité piscine
- Etat des lieux



Intervention
sur tout
le 40 et le 64

contact@adiome.com

Bureau d'Anglet
Bureau Landes
Bureau de Pau

Tél. 05 59 43 78 56
Tél. 05 58 73 42 62
Tél. 05 59 14 49 15

Devis immédiat par téléphone
www.adiome.com